



Gohččun čoahkkimii Møteinncalling

Lávdegoddi / Utvalg:	Formannskapet
Čoahkkinnbáiki / Møtested:	Kommunehuset - Lávvu
Dáhton / Dato:	21.03.2023
Áigi / Tidspunkt:	09:00

Vejolaš viibama dieđiha farggamusat tlf bokte 78 48 71 00, nu ahte sáhttit gohččut várrelahtu. Áššebáhpirat biddjojit suohkana ruovttusiidui: www.kautokeino.kommune.no

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 78 48 71 00, slik at vararepresentant kan innkalles. Saksdokumentene blir lagt ut på kommunens hjemmeside: www.kautokeino.kommune.no

Guovdageaidnu / Kautokeino, 14.03.2023

Hans Isak Olsen
Ordfører

*Elektrovnnalaččat dohkkehuvvon dokumeanta, dan dihte ii leat giehtavuolláičálus.
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.*

Kopiiija sáddejuvvo:

1. várrelahtuide, suohkandirektevrii, suohkanjođiheddjiide,

ÁŠŠELISTU / SAKSLISTE

Áššenr.	Bajilčála:
PS 11/23	KLAGE PÁ VEDTAK - AVSLAG PÁ SØKNAD OM OPPFØRING AV HELÅRSBOLIG SOM BENYTTES SOM FRITIDSBOLIG (MATRIKKELKODE 162) OG SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE GBN 6/1/226

Muđui
Referáhtat

Saksfremlegg

___ Originaldokument
___ Dokumentet er oversatt

Arkivsaksnr.: 2023/935-1	Saksbehandler: Svein Arild Solheim	Dato: 09.03.2023
-----------------------------	---------------------------------------	---------------------

Utv.saksnr.:	Utvalg:	Møtedato:
11/23	Formannskapet	21.03.2023

KLAGE PÅ VEDTAK - AVSLAG PÅ SØKNAD OM OPPFØRING AV HELÅRSBOLIG SOM BENYTTES SOM FRITIDSBOLIG (MATRIKKELKODE 162) OG SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE GBN 6/1/226

Melding om vedtak sendes til:

- Sokki consult
- Sara Sokki

Det vises til (vedlegg):

- Avslag på søknad om oppføring av helårsbolig som benyttes som fritidsbolig og søknad om utslippstillatelse gbn 6/1/22 datert 10.08.2022
- Reguleringsplan og reguleringsbestemmelser for Vuorášjávri hyttefelt
- Utdrag fra veileder til Matrikkel – Kartverket
- Grunneiers tillatelse til vann- og avløpsanlegg - gnr 6 bnr 1 i Kautokeino kommune

Sakens bakgrunn:

Saken gjelder søknad om tillatelse til tiltak i ett trinn på gnr 6 bnr 1 fnr 226 i Vuorášjávri hyttefelt. Tiltakshaver er Sara Sokki og søker er Sokki Consult ved Mikkel Ole Sokki.

Ved en feil har denne saken ikke blitt fulgt opp, og det beklager vi.

Kort beskrivelse av søknaden

Søknaden omfatter oppføring av fritidsbolig og søknad om utslippstillatelse (Søknad om utslipp av sanitært avløpsvann fra hus og hytter) i nordenden av Vuorášjávri.

29.06.2022 Sender søker inn 2 søknader. Søknad om utslippstillatelse og Søknad om byggetillatelse for oppføring av helårsbolig som benyttes som fritidsbolig (Matrikkelkode 162).

08.08.2022 sender kommunen delegert vedtak Sak. 2022/706

Avslag på søknad om oppføring av helårsbolig som benyttes som fritidsbolig og søknad om utslippstillatelse gbn 6/1/226

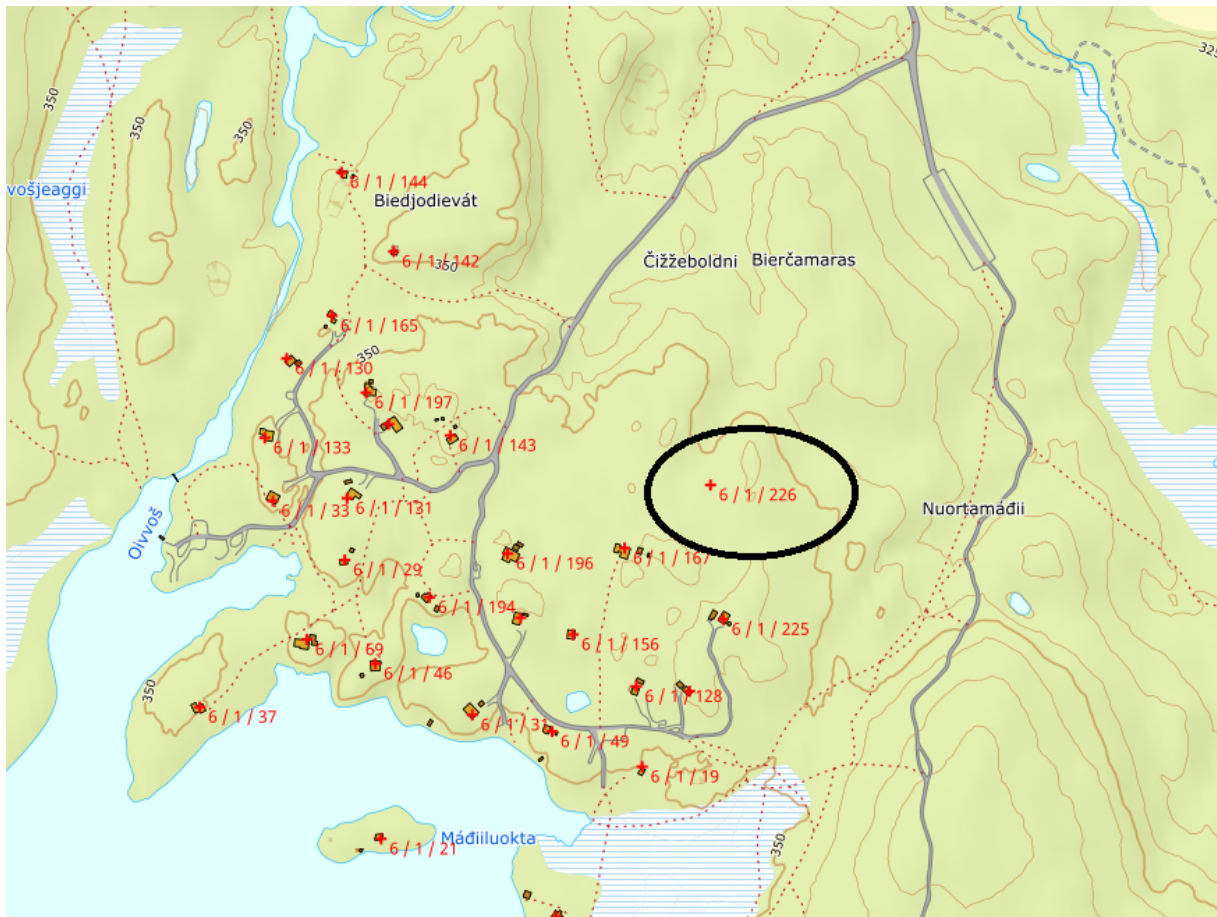
11.08.2022 sender ansvarlig søker Sokki consult klage på vedtaket:

Viser til deres avslag på 2022/706-2. i avslaget begrunnes med at tiltaket ikke er i

tråd med reguleringsplan for Vuorášjávri, herunder bygningstype og vannklosett. 162 Helårsbolig utenom våningshus som benyttes som fritidsbolig er å tolke som fritidsbebyggelse jfr §2 i reguleringsbestemmelser.

Ansvarlig søker kommer herved med tilleggsinformasjon om at søknad om utslippstillatelse og ett-trinns søknad skal behandles uten vannklosett.

Klagen påklages



Kartutsnitt (Omsøkt punkt feste ringet inn)

Tidligere saksbehandling/historikk

FeFo har 20.06.2022 gitt grunneiers tillatelse til vann- og avløpsanlegg – GNR 6 BNR 1 i Kautokeino kommune

Finnmarkseiendommen/Finnmárkkuopmodat (FeFo) viser til søknad av 30.05.2022. Søknaden gjelder vann- og avløpsanlegg i tilknytning fritidsboligtomt gnr 6/1/226 i Kautokeino kommune. Det skal anlegges en vannbrønn på sørøst siden av hytten og et minirensesanlegg 75 meter nord for hytten. Framføringen og etableringen vil skje på Finnmarkseiendommen gnr 6/1.

I gjeldende reguleringsplan for Vuorásjavri hyttfeltet (planid: 2007002) tillates det innlagt vann, forutsatt at det etableres avløpsløsning. Deres søknad vurderes derfor å være i tråd med gjeldende reguleringsplan.

29.06.2022 Sender søker inn 2 søknader. Søknad om utslippstillatelse og søknad om byggetillatelse for oppføring av helårsbolig som benyttes som fritidsbolig (Matrikkelkode 162).

08.08.2022 sender kommunen delegert vedtak Sak. 2022/706
Avslag på søknad om oppføring av helårsbolig som benyttes som fritidsbolig og søknad om utslippstillatelse gbn 6/1/226

11.08.2022 Klage på vedtak av 08.08.2022 - Ansvarlig søker Sokki consult – *Viser til deres avslag på 2022/706-2. i avslaget begrunnes med at tiltaket ikke er i tråd med reguleringsplan for Vuorášjávri, herunder bygningstype og vannklosett.*

162 Helårsbolig utenom våningshus som benyttes som fritidsbolig er å tolke som fritidsbebyggelse jfr §2 i reguleringsbestemmelser.

Ansvarlig søker kommer herved med tilleggsinformasjon om at søknad om utslippstillatelse og ett-trinns søknad skal behandles uten vannklosett.

Klagen påklages

Vurdering

Denne saken er 2-delt, søknad om utslippstillatelse og søknad om tillatelse til tiltak.

Kommunen velger å behandle disse to sakene separert.

Søknad om utslippstillatelse behandles etter forurensningsforskriften kapittel 12. Krav til utslipp av sanitært avløpsvann fra bolighus, hytter og lignende

Kapittel 12 gjelder for utslipp av sanitært avløpsvann fra bolighus, hytter, turistbedrifter og lignende virksomhet med utslipp mindre enn 50 pe. For virksomhet som kun slipper ut gråvann, gjelder dette kapittel bare dersom det er innlagt vann.

I brev av 11.08.202 ber ansvarlig søker om at søknad om utslippstillatelse skal behandles uten vannklosett.

Da søknaden nå kun omfatter utslipp av gråvann er søknaden i henhold til § 3.5.8 punkt a i reguleringsplan for Vuorášjávri hyttefelt og dermed kan kommunen behandle søknad om utslipp av gråvann etter forurensningsforskriften kapittel 12.

Kommunen vil behandle søknaden om utslippstillatelse separat fra denne klagebehandlingen og tas dermed ikke videre med i klagebehandlingen.

Søknad om tillatelse til tiltak (byggesak) behandles etter Plan- og bygningsloven.

Søker anker avslaget om tillatelse til tiltak som omhandler bygningskode 162 i matrikkelen. Begrunnelse for anke/klage er 162 Helårsbolig utenom våningshus som benyttes som fritidsbolig er å tolke som fritidsbebyggelse jfr §2 i reguleringsbestemmelser.

Administrasjonen viser til Føringsinstruks for matrikkelen: 9.3 Bygningstyper (basert på NS 3457:1995) – fullversjon

Bygningskode 162 Helårsbolig utenom våningshus som benyttes som fritidsbolig

- 162 Helårsbolig utenom våningshus som benyttes som fritidsbolig. Kan benyttes for bygninger som er tillatt eller lovlig etablert brukt som helårsbolig, men som i praksis bare blir bebodd fra tid til annen, uten at det blir tatt stilling til om slik bruk er innenfor rammen av tillatelse eller lovlig etablert bruk. Bruksenheten skal registreres med bruksenhetstype ” B ” bolig og arealet føres som ” Bruksareal til bolig ”.

163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig.

Kan benyttes tilsvarende som kode 162

Administrasjonen tolker kartverkets veileder slik at Bygningskode 162 ikke omfatter nye bygg, men kun bygninger som er tillatt eller lovlig etablert brukt som helårsbolig, men som i praksis bare blir bebodd fra tid til annen, uten at det blir tatt stilling til om slik bruk er innenfor rammen av tillatelse eller lovlig etablert bruk

Det foreligger ingen nye momenter i saken som omhandler bygningskode 162 og vedtak om avslag opprettholdes.

Forslag til vedtak:

Oppføring av helårsbolig som skal benyttes som fritidsbolig (Matrikkelkode 162) i Vuorášjávri hyttefelt er ikke i henhold til gjeldende reguleringsplan. Området er satt av til fritidsbebyggelse

Kautokeino kommune opprettholder sitt vedtak om avslag på søknad om oppføring av helårsbolig som benyttes som fritidsbolig (matrikkelkode 162).

Vedlegg:

1. Avslag på søknad om oppføring av helårsbolig som benyttes som fritidsbolig og søknad om utslippstillatelse gbn 6/1/226
2. Utdrag av føringsinstruks for Matrikkel
3. Grunneiers tillatelse til vann- og avløpsanlegg - gnr 61226 - Kautokeino kommune.pdf
4. Klage på avslag - Supplering av søknad GBN 61226
5. Planbeskrivelse
6. Reguleringsbestemmelser
7. Reguleringsplan



SOKKI CONSULT
Beazejeaggi 1
9522 KAUTOKEINO

Delegert vedtak -41/2022

Vår ref	Arkiv:	Deres ref:	Saksbehandler	Dato
2022/706 -2	L42		Svein Solheim 922 59 520	10.08.2022

AVSLAG PÅ SØKNAD OM OPPFØRING AV HELÅRSBOLIG SOM BENYTTES SOM FRITIDSBOLIG OG SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE GBN 6/1/226

Svar på søknad etter plan- og bygningsloven § 20-3.

Kommunen avslår søknaden deres om oppføring av helårsbolig som benyttes som fritidsbolig (Matrikkelkode 162) utslipp av sanitært avløpsvann fra denne. Avslaget gis med hjemmel i plan- og bygningsloven §21-4

Kort begrunnelse for avslaget.

Gjeldende reguleringsplan for området er reguleringsplan for Vuorášjávri hyttefelt. Ikrafttredelsesdato 30.04.2007.

I søknaden går det frem at det skal oppføres helårsbolig som benyttes som fritidsbolig (Matrikkelkode 162) og at det skal installeres vannklosett noe som bestemmelsene i gjeldende reguleringsplan ikke tillater.

Oppføring av helårsbolig som skal benyttes som fritidsbolig (Matrikkelkode 162) i Vuorášjávri hyttefelt er ikke i henhold til gjeldende reguleringsplan. Området er satt av til fritidsbebyggelse

Viser til § 3.5.8 i reguleringsplan for Vuorášjávri hyttefelt
§ 3.5.8 infrastruktur

- Innlagt vann tillates, forutsatt at det etableres godkjent avløpsløsning.
- For avløpsvann (gråvann) tillates infiltrasjonsløsninger dersom grunnen egner seg for dette.
- Som døløsning tillates biodo, eller utedo der grunnforholdene ligger til rette for dette.

Kort beskrivelse av søknaden

Søknaden omfatter søknad om oppføring av helårsbolig som benyttes som fritidsbolig (Matrikkelkode 162) og søknad om utslipp av sanitært avløpsvann fra hus og hytter.

Søker for tiltaket er Sokki Consult.
Tiltakshaver: Sara Sokki

FeFo har 20.06.2022 gitt grunneiers tillatelse til vann- og avløpsanlegg – GNR 6 BNR 1 i Kautokeino kommune

Finnmarkseiendommen/Finnmárkkuopmodat (FeFo) viser til søknad av 30.05.2022.

Søknaden gjelder vann- og avløpsanlegg i tilknytning fritidsboligtomt gnr 6/1/226 i Kautokeino kommune. Det skal anlegges en vannbrønn på sørøst siden av hytten og et minirensesanlegg 75 meter nord for hytten. Framføringen og etableringen vil skje på Finnmarkseiendommen gnr 6/1

I gjeldende reguleringsplan for Vuorasjavri hyttefeltet (planid: 2007002) tillates det innlagt vann, forutsatt at det etableres avløpsløsning. Deres søknad vurderes derfor å være i tråd med gjeldene reguleringsplan.

Tidligere saksbehandling/historikk

12.04.2022 sender søker inn søknad om utslippstillatelse til gbn 6/1/226. sak: 2022/384.

25.04.2022 Har kommunen svart på søknaden og bedt om flere opplysninger for å behandle søknaden. I samme svar ble søker gjort oppmerksom på at innstallering av vannklosett ikke er tillatt jf gjeldende reguleringsplan § 3.5.8 c, slik det er beskrevet i søknaden.

28.05.2022 Sender søker ny søknad om utslippstillatelse med flere opplysninger.

20.06.2022 sender kommunen Delegert vedtak Sak. 15/2022 avslag på søknad om utslippstillatelse på GBN 6/1/226.

29.06.2022 Sender søker inn ny søknad om utslippstillatelse og byggetillatelse for oppføring av helårsbolig som benyttes som fritidsbolig (Matrikkelkode 162).

Kommunens vurdering

Søknaden omfatter søknad om utslipp av sanitært avløpsvann fra helårsbolig som benyttes som fritidsbolig (Matrikkelkode 162) på punktfeste gbn. 6/16/226 i Vuorášjávri.

Det søkes om å føre opp helårsbolig som benyttes som fritidsbolig (Matrikkelkode 162).

Reguleringsplan for Vuorášjávri hyttefelt

§ 2 Generelle bestemmelser

Retningslinjer: Området er i kommunedelplanens arealdel avsatt til byggeområde for fritidsbebyggelse.

§ 3.5.8 reguleringsplan for Vuorášjávri hyttefelt punkt a går det frem at innlagt vann (gråvann) tillates kun ved at det godkjennes avløpsløsning.

- a) Innlagt vann tillates, forutsatt at det etableres godkjent avløpsløsning.
- b) For avløpsvann (gråvann) tillates infiltrasjonsløsninger dersom grunnen egner seg for dette.
- c) Som doløsning tillates biodo, eller utedo der grunnforholdene ligger til rette for dette.

Det går frem i søknaden at det skal installeres vannklosett noe som bestemmelsene i reguleringsplanen ikke åpner for.

Oppføring av helårsbolig som skal benyttes som fritidsbolig (Matrikkelkode 162) i Vuorášjávri hyttefelt er ikke i henhold til gjeldende reguleringsplan. Området er satt av til fritidsbebyggelse.

Hva må til for å få søknaden godkjent

Tiltaket er i strid med reguleringsplan for Vuorášjávri og er avhengig av en reguleringsendring eller eventuelt en dispensasjon.

Plan- og bygningsloven § 19-2 åpner for at vi kan gi dispensasjon dersom ikke hensynet bak bestemmelsen vi gir dispensasjon fra, blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon skal også være klart større enn ulempene.

Kommunens konklusjon

Tiltaket tilfredsstiller ikke bestemmelser i reguleringsplan for Vuorášjávri hyttefelt, og kommunen godkjenner ikke søknaden. Søknaden deres avslås.

Avslaget gis med hjemmel i plan- og bygningsloven §21-4. Tiltaket er ikke i tråd med gjeldene reguleringsplan for Vuorášjávri hyttefelt.

Ønsker dere å få veiledning i forhold til hvilke tiltak som eventuelt kan godkjennes på eiendommen, hjelper vi gjerne med dette. Ta eventuelt kontakt med oss for å avtale et møte.

Fakturetekst	Artikkelnr:	Pkt. i gebyr-regulativet	Beløp
Saksbehandling av utslippstillatelser	2-603	B 5 8	3791,-
		SUM	3791,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages, jfr. forvaltningsloven § 28. Klagen sendes til Kautokeino kommune, Bredbuktnesveien 6, 9520 Kautokeino. Fristen for å klage er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem til vedkommende part, jfr. forvaltningsloven § 29.

Med hilsen

Guovdageainnu suohkan / Kautokeino kommune

Sindre Murud
Kommualleder teknisk enhet

Svein Solheim
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Kopi til:
FINNMARKSEIENDOMMEN

Postboks 133

9811

VADSØ

Eksempel på frittliggende: enkeltstående blokk, terrasseblokk mv.

Eksempel på sammenbygd: bygård i gate-, kvartalstruktur

Typen skal deles i:

141 Stort frittliggende boligbygg på 2 etasjer (5 boliger eller mer)

142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etasjer (5 boliger eller mer)

143 Stort frittliggende boligbygg på 5 etasjer eller over (5 boliger eller mer)

144 Store sammenbygd boligbygg på 2 etasjer (5 boliger eller mer)

145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 etasjer (5 boliger eller mer)

146 Store sammenbygde boligbygg på 5 etasjer eller over (5 boliger eller mer)

150 Bygning for bofellesskap

Dette gjelder boliger med og uten tjenester for eldre, studerende, barn og andre samfunnsgrupper. Dette er boligbygninger som på grunn av fellesfunksjoner (f.eks. felles kjøkken, bad og/eller oppholdsrom), og evt. fellestjenester (sosiale tjenester/velferdstjenester) skiller seg fra vanlige boliger. Det er et krav at det skal være felles rom som kan benyttes av de som bor der. Det er ikke tilstrekkelig med bare omsorgsservice.

Typen skal deles i:

151 Bo- og servicesenter

For eldre, utviklingshemmede, funksjonshemmede mv.

152 Studenthjem/studentboliger

159 Annen bygning for bofellesskap, eller bygning som har nær tilknytning til/tjener slik(e) bygning(er)

Bygningsgruppen omfatter ikke:

- bygninger for sykehus, sykehjem og institusjoner hvor det tilbys pleie eller medisinsk behandling, som grupperes under 721 Sykehjem, fengselsbygning som grupperes under 81 Fengselsbygning, kasern som grupperes under 82 Beredskapsbygning.

160 Fritidsbolig

Dette gjelder bygninger for hytter, sommerhus, landsteder (ekskl. utleiehytter, se 52 Bygning for overnatting). En fritidsbolig benyttes ikke som permanent bolig.

Typen skal deles i:

161 Hytter, sommerhus og lignende fritidsbygg

Her registreres også bygning med fritidsboliger hvor boligene enten er seksjonert eller på annen måte disponeres eksklusivt av fast bruker. Bruksenhetene skal registreres med bruksenhetskode 'F' fritidsbolig.

162 Helårsbolig utenom våningshus som benyttes som fritidsbolig.

Kan benyttes for bygninger som er tillatt eller lovlig etablert brukt som helårsbolig, men som i praksis bare blir bebodd fra tid til annen, uten at det blir tatt stilling til om slik bruk er innenfor rammen av tillatelse eller lovlig etablert bruk. Bruksenheten skal registreres med bruksenhetstype "B" bolig og arealet føres som "Bruksareal til bolig".

163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig.

Kan benyttes tilsvarende som kode 162.

170 Koie, seterhus o.a.

Dette gjelder bygninger for periodisk opphold/overnatting i tjeneste eller arbeid, f.eks. koier, seterhus, gamme, rorbu for yrkesfiskere (ekskl. rorbuer for turisme, se 520 Bygning for overnatting).

Typen skal deles i:

171 Seterhus, sel, rorbu o.l.

Rorbu, hus for fiskere til bruk under de store sesongfiskerier.

172 Skogs- og utmarkskoie, gamme

Skogs- og utmarkskoie, primitiv hytte brukt av jegere og tømmerhuggere.

Gamme, jordhytte, særlig brukt av samer.

180 Boliggarasje og uthus

Dette gjelder bygninger for garasjer, fellesgarasjer, anneks, uthus og naust knyttet til boliger og fritidsboliger (ekskl. naust for yrkesfiskere, se 24 Fiskeri- og landbruksbygning). Anneks til bolig og fritidshus kodes som 181 eller 182. Anneks er et frittliggende bygg beregnet for overnatting og er ingen selvstendig boenhet for varig opphold. Det skal ikke registreres bruksareal til bolig på slike bygg.

Typen skal deles i:

181 Garasje, uthus, anneks knyttet til bolig

182 Garasje, uthus, anneks knyttet til fritidsbolig

Garasje, frittliggende bygning som primært benyttes for parkering av bil. Kan i tillegg inneholde boder o.l.

Vår dato/Min beaivi
20.06.2022

Vår ref./Min čuj.

22/904 -2
5430/6/1/226Deres dato/Din beaivi
30.05.2022

Deres ref./Din čuj.

Ref.:1029549-
Skjemanr.:800012

Sokki Sara

Davitgahkkorluodda 11
9520 KAUTOKEINO**GRUNNEIERS TILLATELSE TIL VANN- OG AVLØPSANLEGG - GNR 6 BNR 1 I KAUTOKEINO KOMMUNE**

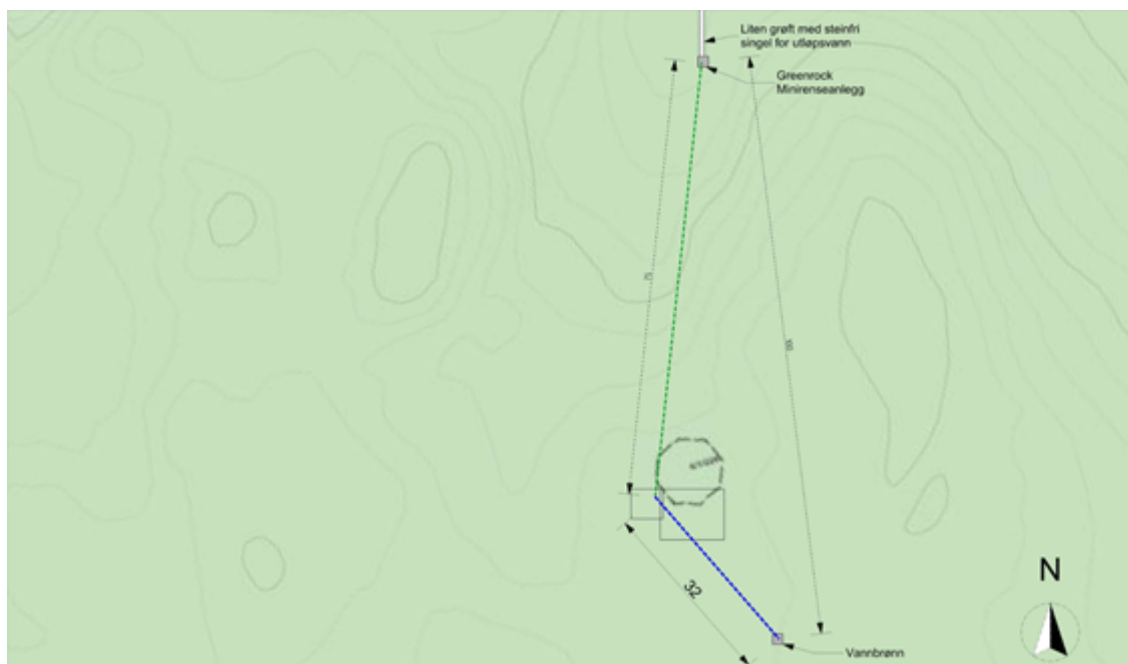
Finnmarkseiendommen/Finnmárkkuopmodat (FeFo) viser til søknad av 30.05.2022.

Søknaden gjelder vann- og avløpsanlegg i tilknytning fritidsboligtomt gnr 6/1/226 i Kautokeino kommune. Det skal anlegges en vannbrønn på sørøst siden av hytten og et minirensanlegg 75 meter nord for hytten. Framføringen og etableringen vil skje på Finnmarkseiendommen gnr 6/1

I gjeldende reguleringsplan for Vuorasjavri hyttefeltet (planid: 2007002) tillates det innlagt vann, forutsatt at det etableres avløpsløsning. Deres søknad vurderes derfor å være i tråd med gjeldene reguleringsplan.

Søknaden er vurdert opp mot Finnmarksloven §§ 4, 10, 18 og Sametingets retningslinjer om endret bruk av utmark. Ettersom det er snakk om rensanlegg og vannbrønn uten noen form for overbygg vurderes det til at sametingets retningslinjer for endret bruk av utmark ikke kommer til anvendelse i denne saken. Videre skjer etableringen innenfor allerede etablert hyttefelt. Forholdet til andre rettighetshavere i området, herunder reindrifta forutsettes å være avklart i reguleringsprosessen.

FeFo gir tillatelse til etablering av minirensanlegg og vannbrønn slik omsøkt. Tillatelsen gis i form av en erklæring, med erklæringsnummer **5430/6/1/9018**.



Vedlagt følger erklæring til underskrift og retur. Dersom dere aksepterer vilkårene i avtalen, må denne signeres og returneres til FeFo. Dokumentene sendes kun elektronisk, og bør skrives ut som et tosidig fargedokument, i to eksemplarer. Begge eksemplarer underskrives av deg, og returneres per brevpost til: FeFo, Pb. 133, 9811 VADSØ.

Gi gjerne beskjed dersom dere heller vil ha dokumentene tilsendt pr. post.

For grunnavståelse i forbindelse med etablering av tiltaket skal det betales et engangsvederlag på kr 5025,-.

Vi gjør oppmerksom på at erklæringen er ugyldig uten vår underskrift. Hører vi ikke fra dere innen fristen, blir deres søknad arkivert som uaktuell og tilbudet bortfaller.

Ved spørsmål, kontakt saksbehandler Johannes Refstie på telefon 93661281

Med hilsen/Dearvvuodáiguin

Bjørn-Rikart Pedersen
leder eiendomsavdelingen

Johannes Refstie
eiendomsforvalter
Tel: 93661281

Dette dokumentet er elektronisk signert

Vedlegg:

Erklæring - 5430/6/1/9018

Supplering av søknad

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1.



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2022 706

Prosjekt: 5430-6/1/226

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
6	1	226	0

Kommune: Guovdageaidnu-Kautokeino

Adresse: ,

Følgerebrev

Svar på avslag

Svar på mangler

Svar på avslag

Kommentar: Viser til deres avslag på 2022/706 -2. i avslaget begrunnes med at tiltaket ikke er i tråd med reguleringsplan for vuorasjavri, herunder bygningstype og vannklosett. 162 Helårsbolig utenom våningshus som benyttes som fritidsbolig er å tolke som fritidsbebyggelse jfr §2 i reguleringsbestemmelser. Ansvarlig søker kommer herved med tilleggsinformasjon om at søknad om utslippstillatelse og ett trinnssøknad skal behandles uten vannklosett. Klagen påklages

ANSVARLIG SØKER

Navn: SOKKI CONSULT
Telefon: 92494307
E-postadresse: mikkellolesokki@gmail.com
Adresse: Beazejeaggi 1, 9522 KAUTOKEINO
Organisasjonsnr.: 925579017
Kontaktperson
Navn: Mikkel Ole Sokki

Telefon: 92494307
E-postadresse: mikkellolesokki@gmail.com

SIGNERT AV

MIKKEL OLE SOKKI på vegne av SOKKI CONSULT

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

11.08.2022 21:27:10 AR501849243

11.08.2022 21:27:10 AR501849243

Deres ref:

Vår ref: A05.045.53

Alta 2007-04-30

REGULERINGSPLAN FOR VUORASJAVRI HYTTEFELT, KAUTOKEINO KOMMUNE. PLANBESKRIVELSE

1. ORIENTERING

Bakgrunnen for reguleringsplanen for Vuorasjavri hyttefelt er Kautokeino kommunes ønske om å legge forholdene til rette for fortetting av eksisterende hyttefelt. Det er samtidig behov for en reguleringsplan for hele området, som i dag omfatter ca 70 hytter.

Det eksisterer en godkjent disposisjonsplan fra 1977 for felt nord, ajourført i 1982, som viser 37 daværende bebygde og bortfestede hyttetomter, og 5 foreslåtte nye tomter. Planen omfatter den nord-østre delen av området ned til Semulluokta. Det foreligger også et kart dat. 02.05.86, som viser en "komplett" oversikt over hyttetomter ved Vuorasjavri, med til sammen 51 tomter, hvorav 7 på nord-vestsiden av vannet. Tomtene er på begge disse nummerert opp t.o.m. nr 76, hvilket også er det siste nummeret på de hyttetomtene som var registrert hos Statskog sommeren 2005. Det riktige antall tomter var likevel usikkert, ettersom 10 av numrene ikke var benyttet, samtidig som det ble antatt at ikke alle hyttene var registrert. Samtlige eksisterende hytter er senere (vinteren 2006) registrert og målt inn i samarbeid med nåværende Finnmarkseiendommen og Kautokeino kommune, og er også lagt inn på plankartet. Registreringen viste 72 eksisterende hytter/tomter, hvorav en av hyttene mangler kontrakt.

Det er utplassert 26 nye hyttetomter i området. To tomter helt nord-øst i området, ti nord for Semulluokta, fire i området mellom Semulluokta og Gearddojavri, samt seks fra sydenden av Gearddosjavri til sydenden av planområdet, og tre på nord-vestsiden av Vuorasjavri. Under utplasseringen deltok representanter for Kautokeino kommune, reindriftsforvaltningen, hytteforeningen og Rambøll Paulsen RI.

Reguleringsplanen medfører større forutsigbarhet og sikkerhet for hytteeierne ved at planforholdene for området blir fastlagt. Samtidig vil parkeringsforholdene bli vesentlig forbedret ettersom det er planlagt en ny og større parkeringsplass ved innkjøringen til området. Planen vil også medføre flere hytter og større trafikk.

Hovedkontor:
Kongleveien 45, 9510 Alta
Telefon 78 44 92 22
Telefax 78 44 92 20

Avd.kontor:
Kaigata 4, 9800 Vadsø
Telefon 78 94 22 42
Telefax 78 94 22 40

Avd.kontor:
Kløvervegen 12, 9016 Tromsø
Telefon 77 75 20 00
Telefax 77 75 20 09

FORETAKSNR.
NO 980 579 166 MVA
E-post: Paulsenri@Paulsenri.no

H:\A-prosjekter 2005\A05.045 Vuorasjavri hyttefelt\Arbeid\Planbeskrivelse Vuorasjavri hyttefelt 30.04.07.doc

Dette vil i varierende grad også berøre dagens hytteeiere, og kanskje spesielt i byggeperioden.

2. PLANOMRÅDET

Vuorasjavri ligger ved Avzze, ca 7 km øst for Kautokeino, med adkomst via Avzzeveien til en parkeringsplass ved enden av veien. Videre innover ned mot nordenden av vannet går det en dårlig "hyttevei", som forgrener seg med en arm mot øst og en mot vest, inn til nordenden Vuorasjavri. Om sommeren kjører de fleste av de som har hytter ved nordenden av vannet helt frem til tomte, mens de øvrige parkerer i nærheten av vannet, og benytter for en stor del båt frem til hyttene. Om vinteren benyttes snescooter fra parkeringaplassen.

Planområdet er på ca 4.840 da, og omfatter en stor del av selve Vuorasjavri med arealer på begge sider av nordenden av vannet, og langs den syd-østlige delen. Vuorasjavri er ca 6 km langt, og 1 km bredt på det bredeste, og ligger 347 m over havet. I den nordlige delen av vannet er det mange små holmer og grunner, og det kreves kjennskap til forholdene for å ferdes trygt med båt. Terrenget nord for vannet er kupert, med lyngmark og lav som bunnvegetasjon, og med partier med småbjørk, skierris, samt mindre myrområder. Det er også tørre rabber med beskjedne vegetasjon inni mellom. Grunnen synes for en stor del å bestå av finsand. Den største hyttetettheten er i dette området, og overflaten bærer delvis preg av dette.

På den nord-østsiden av vannet går det en liten åsrygg sydover mot Semulluokta. På østsiden av ryggen går det et gammelt kjørrespor ned mot bukta, og i syd-øst ligger en stor myr. Vegetasjonen består av lyngmark og reinlav, med bjørkeskog. Det er i dag 18 hytter i dette området.

Lenger syd, mellom Semulluokta og Gearddosjavri, er det flatt og forholdsvis åpent med klynger av småskog. Der ligger i dag 3 hytter ut mot Vuorasjavri, og en lenger øst.

Øst for Gearddosjavri stiger terrenget forholdsvis jevnt opp mot et fjellområde som strekker seg langs vannet, med Baktevarri på ca 500 m vel en km fra vannet, og Vuorasvarri på 575 m litt lenger unna. Her er myrer og vannsig, og stedvis ganske stor bjørk. Området ligger 3-6 km fra parkeringsplassen, uten skikkelig sti, og vil om sommeren i praksis kun være tilgjengelig med båt. Det er 12 eksisterende hytter i området i dag, og de beste tomtene nær vannet er opptatt.

På vestsiden av Vuorasjavri er terrenget ganske flatt, og forholdsvis åpent. Vegetasjonen består av lyng og lav med en del småbjørk. Det er 9 hytter i området i dag, forholdsvis nært vannet. Innenfor landarealet der hyttene ligger er det et stort sammenhengende myrområde.

3. GRUNNEIERE OG AREALER

Planområdet tilhører i sin helhet Finnmarkseiendommen under Gnr 6 Bnr 1. Det er tildelt 69 punktfester for hyttetomter innenfor området.

4. OVERORDNEDE PLANER

Planområdet er i arealdelen til kommuneplanen for Kautokeino avsatt til byggeområde for fritidsbebyggelse, og har betegnelsen H5 i kommunedelplanen.

5. PLANFORSLAG**Reguleringsformål**

Planområdet er regulert til følgende formål:

- **1. Byggeområder** - Områder for fritidsbebyggelse (punktfester)
- **6. Spesialområder** - Friluftsområde på land
 - Friluftsområde i vassdrag
 - Kulturelt bevaringsområde
- **7. Fellesområder** - Felles avkjørsel/parkering
 - Felles båtutsett

Byggeområder. Område for fritidsbebyggelse

Området for fritidsbebyggelse omfatter eksisterende hyttetomter, og 26 nye hyttetomter innenfor de områdene som i kommuneplanens arealdel er avsatt til fritidsbebyggelse.

De nye hyttene er plassert i terrenget og merket med nummererte trepæler. Befaring og utplassering av 24 av tomtene ble foretatt 27. september 2005, med representanter fra teknisk etat i Kautokeino kommune, Reindriftsforvaltningen i Vest-Finnmark, Vuorasjavri hytteforening, og fra Rambøll Paulsen RI AS. Fylkesmannen i Finnmark v/Miljøvernavdelingen, Finnmark Fylkeskommunes Areal- og kulturvernavdeling, og Sametingets Miljø- og kulturvernavdelingen var varslet om befaringen, men deltok ikke. Kautokeino kommune har senere foreslått fire nye tomter nord-øst for eksisterende bebyggelse i tillegg. Av disse er to senere tatt ut fordi de kom for nær eksisterende kulturminner. De to gjenværende er tatt med i planforslaget, hvor de er gitt nummer fra 25 og 26.

Ti av de nye hyttetomtene er plassert på nord-østsiden av vannet på begge sider av en åsrygg. To av tomtene er plassert langs vannet mellom eksisterende hytter, en høyere oppe på vestsiden av åsryggen, mens de øvrige 7 er lagt i en slak skråning på østsiden av ryggen. Tomtene har en gunstig beliggenhet, og er lett tilgjengelig. I dette området er det tidligere tildelt tomter, og på plankartet ser det ut som om enkelte av de nye tomtene kommer på eksisterende fester. Dette skyldes at flere av de gamle tomtene er flyttet, slik at de gamle festepunktene ikke stemmer med den virkelige plasseringen.

Fem tomter er lagt til et område mellom Semulluokta og Gearddojavri, hvor det er en hytte fra før. Også dette området er forholdsvis lett tilgjengelig, selv om avstanden fra parkeringsplassen er ca 2 km. Tomt nr 12 er i ettertid flyttet ca 30 m lenger syd etter ønske fra kulturminnemyndighetene. Plasseringen som er vist på plankartet er riktig, mens tomtepelen ikke er riktig.

I området syd for Gearddojavri er det lagt ut 6 nye tomter. Selv om området er forholdsvis stort, så er det kun deler av området som egner seg for hyttebygging, og de beste tomtene er allerede opptatt. Området ligger fra 3 til 5 km fra parkeringsplassen. Det går ikke noen sammenhengende sti til området, det er derfor vanskelig tilgjengelig om sommeren, bortsett fra med båt.

Etter at hyttene ble satt ut har vi fått opplyst fra kommunen at det foreligger et målebrev på en tomt 6/1 F199. Denne tomte ligger like ved utsatt ny tomt nr 18. Eksisterende tomt er tatt med og merket H72 på plankartet, mens tomt 18 er flyttet lenger syd, slik at tomteplanen for denne ikke lenger er riktig.

På vestsiden av vannet er det satt ut 3 nye tomter mellom eksisterende hytter langs vannet. Om sommeren må det benyttes båt også til disse hyttene.

Ved plasseringen av nye hyttetomter er det lagt vekt på at hyttene ikke blir liggende for tett, og at de skal ha god tilpasning til eksisterende topografi og vegetasjon. Det er også lagt vekt på at hyttene skal ha god avstand til elva og til vannet.

Bebyggelsen kan oppføres som en enhet, eller med frittliggende uthus og utedo. Maks bruttoareal er satt til 100 m², hvorav uthus kan utgjøre inntil 25 m².

Det er ikke forutsatt naust ved nordenden av vannet, selv om mange kanskje kunne ønske seg dette. Årsaken er at naustområdene vil legge beslag på store deler av strandsonen i dette området, samt medføre økt virksomhet og trafikk i området som allerede er ganske tett utbygd. Dagens system med at båtene delvis ligger ved vannet og delvis bringes til og fra i sommersesongen er mindre arealkrevende, og derfor å foretrekke. To områder, et i nord-øst og et i nord-vest er avsatt til felles båtutsett, hvilket samsvarer med dagens bruk. Begge områdene ligger ved enden av eksisterende kjørespor, som i planforslaget er avsatt til felles avkjørsel, og det er også foreslått å anlegge to mindre parkeringsplasser i tilknytning til disse.

Det tillates innlagt vann i hyttene, forutsatt at det etableres godkjent avløpsløsning. For avløpsvann (gråvann) anbefales infiltrasjonsløsning der hvor grunnen egner seg for dette.

Det er forutsatt biotoaletter, plassert i hovedbygg eller uthus, alternativt tillates utedo bygd sammen med uthuset. Valg av løsning må også her ta hensyn til grunnforholdene.

Innlagt strøm tillates dersom forholdene ligger til rette for dette. Det forutsettes at fremføringen fra hovedstrekke til hyttene legges som jordkabel.

Spesialområde. Friluftsområde på land

De arealene på land som ikke er avsatt til øvrige formål er regulert til friluftsområder. Det forutsettes at det innenfor disse områdene, skal kunne anlegges enkle gangstier til hyttene, og felles bålplasser, lekeplasser og lignende.

Spesialområde. Friluftsområde i vassdrag

Den delen av Vuorasjavri med tilliggende vassdrag som ligger innenfor planområdet er regulert til friluftsområde i vassdrag.

Spesialområde. Kulturelt bevaringsområde

To langstrakte områder ved nordenden av planområdet, merket K4 og K5, på plankartet, er regulert til kulturelle bevaringsområder. Det samme gjelder to mindre områder på østsiden av vannet, K1 og K2.

Fellesområder. Felles avkjørsel og parkering

Formålet omfatter eksisterende avkjørsel fra offentlig vei, med en arm til den vestre og en til den østre delen av nordenden av Vuorasjavri. Det er også planlagt en ny felles parkeringsplass helt nord i planområdet, ved enden av Avzziveien, og to mindre plasser ved enden av avkjørslene ved vannet. Førstnevnte vil få en kapasitet på ca 100 biler, og vil være vinterparkering for alle som kommer med bil til området. Den er også tenkt som hovedparkering om sommeren for de som ikke har vei frem til hytta, og for de som ikke benytter båt. Veiene og parkeringsplassene er felles for alle tomtefesterne innenfor planområdet.

6. FORVARSLING. INNKOMNE ANMERKNINGER.

Reguleringsplanen er forvarslet i Finnmark Dagblad i slutten av juli 2005, og berørte parter er samtidig varslet direkte.

Følgende anmerkninger er mottatt:

Fylkesmannen i Finnmark, Miljøvernavdelingen

Miljøvernavdelingen tar i brev av 10.08.05 opp forhold i tilknytning til estetikk, terrengtilpasning, plassering på tomta, møneretning, samt gangstier, friluftsliv, kantvegetasjon og vannforsyning.

Behovet for estetisk kvalitet, og kommunens ansvar i den forbindelse, understrekes spesielt, sammen med betydningen av god terrengtilpassning og bevaring av vegetasjon. Det anbefales at gangstier til hyttene ikke tillates bredere enn 1 meter, og at etablerte stier, løyper og aktivitetsområder ikke brytes opp. Videre påpekes kantvegetasjonen betydning, og det anbefales at nye hytter plasseres minimum 30 m fra Vuorasjavri, og at vegetasjons-beltet langs vannet reguleres til spesialområde vegetasjonsbelte/klimavernsone.

Miljøvernavdelingen har i senere brev av 12.11. vist til at Pbl §65 første ledd setter krav om at bygninger ikke kan føres opp før det er tilfredsstillende adgang til godt nok drikkevann. Det fremgår videre at det er viktig at vannforsyningen blir sikret i planfasen, og at vannkilder sikres.

Kommunalavdelingens beredskapsseksjonen anmerker at de legger særlig vekt på at samfunnssikkerheten ivaretas av kommunen, og at en systematisk risiko- og sårbarhetsanalyse er viktig i den anledning.

Kommentarer

Fylkesmannens kommentarer anses er i hovedsak tatt hensyn til i planforslaget. Kantvegetasjonssonen er holdt fri for ny bebyggelse. Et par av hyttene er likevel plassert nærmere Vuorasjavri enn 30 m,

men da i sammenheng med eksisterende bebyggelse i samme avstand fra vannet.

Når det gjelder drikkevann, er kvaliteten på de mange vannkilder i området ikke kjent. Det er heller ikke gjort noe spesielt i planen for å sikre drikkevannskilder. Dersom det er tvil om vannkvaliteten lokalt må tilfredsstillende drikkevann medbringes utenfra, hvilket for øvrig er ganske vanlig også her i Finnmark.

Fylkesmannens sjekkliste mht. ROS-forhold er lagt ved planforslaget.

Finnmark fylkeskommune, Fylkeskulturetaten

Finnmark fylkeskommune viser i brev mottatt 02.09.05 til tilsendt varsel om oppstart av planarbeidet.

Fylkeskommunen ønsker at reguleringsplanen skal inneholde en planbeskrivelse der følgende momenter bør være belyst:

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| - Bakgrunn for planarbeidet | - Beskrivelse av planområdet |
| - Formål/hensikt med planen | - Beskrivelse av planforslaget |
| - Saksgang | - Konsekvenser av planforslaget |
| - Forholdet til overordnet plan | |
| - Eiendomsforhold | |

Eventuelle løsninger mht parkering, adkomst, vann, avløp og strømforsyning ønskes også beskrevet.

Areal- og kulturvernavdelingen opplyser at de kjenner til at det finnes kulturminner i området, og at de finner det sannsynlig at det kan finnes automatisk freda kulturminner som ikke tidligere er påvist. De varsler derfor at de må foreta en befaring før endelig uttalelse kan gis. Befaringen ble utført høsten 2006, og de påviste kulturminnene er regulert til bevaringsområder.

Kommentarer

Det er tatt hensyn til fylkeskommunens anmerkninger. Befaring er foretatt av Sametingets miljø- og kulturvernavdeling, og de påviste kulturminnene er regulert til bevaringsområder.

Sametinget. Miljø og kulturvernavdelingen

Kultur- og miljøvernavdelingen opplyser i brev av 10.08.05 at det tilsendte kartet har for liten målestokk for på kunne avgi uttalelse.

Kommentarer

Sametinget har senere fått tilsendt kart med de nye hyttetomtene lagt inn, og befaring er foretatt høsten 2006. Påviste kulturminner er regulert til bevaringsområder.

Statens vegvesen, Finnmark vegkontor

Vegvesenet opplyser i brev av 26.08.05 at de ikke har opplysninger eller kommentarer som kan være av betydning for planen.

Kommentarer

Tas til etterretning.

Reindriftsforvaltningen i Vest-Finnmark

Reindriftsforvaltningen i Vest-Finnmark opplyser i brev av 30.08.05 at saken har vært sendt til høring i reinbeitedistrikt 30/31, midtre og vestre sone, som berøres av tiltaket. Distriktet har ikke kommet med merknader.

Områdestyret i Vest-Finnmark v/reindriftsagronomen viser til tidligere uttalelse i forbindelse med rulleringen av kommuneplanens arealdel, hvor det fremgår at området er å anse som et sentralt vinterbeiteområde, men at deler av området allerede anses som tapt med den tetthet av hytter som allerede finnes.

Det opplyses videre at fortettingen skal begrenses til øst for vannet, slik det fremgår av tilsendt kartmateriale, og at fortettingen vest for vannet skal begrense seg til (området fra) Storholmen (og nordover).

Reindriftsforvaltningen anser det også som en fordel at berørt distrikt deltar på befaring av området. Områdestyret har ingen ytterligere kommentarer før reguleringsplanen foreligger.

Kommentarer

I forbindelse med utplasseringen av hyttetomtene deltok Adam K. Hætta fra reindriftsforvaltningen, men ingen fra de berørte distriktene.

Hætta var betenkt på å plassere hytter på østsiden av Semulluoktadievat pga gode reinbeiteforhold. Området ligger imidlertid innenfor det som i kommuneplanens arealdel er avsatt til byggeområdet for hytter. Det ligger også gunstig til i forhold til parkering og adkomst, og egner seg meget godt for hyttebygging. Det ble derfor plassert 7 nye hytter i området.

Norges vassdrags- og energidirektorat, Region Nord

NVE viser i brev av 12.09.06 til at Vuorasjavri er en del av det varig verna Alta-Kautokeino vassdraget, og at de i utgangspunktet mener at det ikke skal tillates nybygging i strandsonen av et verna vassdrag. Ettersom det aktuelle området allerede er bebygd med mange hytter, anser de det likevel forsvarlig å fortette/utvide hytteområdet, uten at verneverdiene i området blir vesentlig forringet.

NVE gjør videre oppmerksom på at kommunen har en selvstendig undersøkelsesplikt og ansvar for at faremomenter er vurdert og tatt hensyn til, både ved utarbeidelse av arealplaner og ved vurdering av byggetillatelser.

Det påpekes også at planen skal ha klare mål for bevaring av eksisterende kantsone, og eventuelt utvikle ny. Videre foreslås at kantsonens omfang spesifiseres, og gjerne reguleres til spesialområde.

Kommentarer

NVE's kommentarer er tatt hensyn til i planforslaget. Ingen nye hytter berører kantvegetasjonen, eventuelle faremomenter er vurdert i ROS-vurderingen. Kantsonen inngår i friluftsområdet.

Vuorasjavri hytteforening

Hytteforeningen opplyser i brev av 14.09.05 at de i utgangspunktet ikke ønsker noen fortetting, og anfører generelt liten avstand mellom hyttene, samt støy under byggeperioden som hovedårsaker til dette.

Når det gjelder de enkelte delområdene, anser hytteforeningen at området mellom sommerveien og Vuorasjohka er så tett bebygd at det som er igjen av friområder langs veien bør bevares.

I området nord for Matiluokta opplyses at det arealet som ikke er bebygd består av myrdrag med høyt ris, og at grunnen ikke egner seg som byggegrunn fordi det er så vått.

Området Semulluoktadievat som omfatter åsryggen rett syd for Matiluokta anses tett nok bebygd. Hytteforeningen foreslår at det plasseres noen nye hytter syd for Semulluokta. Foreningen anser også at det kan bygges noen nye hytter syd for Gearddosjavri, der hvor avstanden mellom hyttene i dag er forholdsvis stor.

Hytteforeningen påpeker videre at parkeringsplassen ved Avzzi må utvides i forbindelse med utvidelsen av hytteområdet. Videre bemerkes at bruken av området medfører stor trafikk om sommeren, og at det er flere kjørespor som benyttes som adkomst til hyttene. Foreningen ber Statskog ta stilling til veibehovet og vedlikeholdet av veiene i området.

Kommentarer

Det er plassert fire nye hytter nord for eksisterende bebyggelse helt nord-øst i området. Ellers er det ikke plassert ut nye hytter på nordsiden av vannet. Ved Semelluoktadievat er det plassert 3 nye hytter på vestsiden ved vannet, og en lenger oppe i skråningen. Dessuten er det plassert 7 nye hytter på østsiden av åsryggen. Videre er det plassert 4 hytter mellom Semullocta og Gearddosjavri, 6 på strekningen syd for Gearddosjavri, og 3 på nord-vestsiden av vannet. Til sammen 28 nye hytter.

Det forutsettes etablert en ny vinterparkeringsplass med kapasitet for ca 100 biler litt syd for eksisterende plass. I tillegg er det foreslått en sommerparkeringsplass ved Matiluokta, beregnet bl.a for de som benytter båt.

Eva og Finn Nielsen, Alta

Eva og Finn Nielsen anmerker i brev av 16.08.05 at parkeringsplassen ved enden av Avzzeveien bør utvides da den allerede er for liten, og at sommerveien til vannet må utbedres før den kan tåle større trafikk.

Kommentarer

Anmerkningene er tatt hensyn til i planforslaget.

7. SAKSBEHANDLING

Etter at planforslaget er sendt kommunen for 1. gangs behandling legges det frem for kommunens faste utvalg for plansaker, som avgjør om det skal legges ut til offentlig ettersyn. Dersom det vedtas at planen legges ut skal dette kunngjøres, og fristen for merknader skal normalt ikke være mindre enn 30 dager. Når fristen er ute tar det faste utvalget for plansaker saken opp til behandling med de merknader som er kommet inn. Deretter legges planforslaget frem for kommunestyret for endelig vedtak. Dersom det foreligger innsigelse til planen må saken sendes departementet, som avgjør om planen skal stadfestes, evt. etter mekling hos fylkesmannen. Mer detaljerte opplysninger om saksbehandlingen finnes i Miljøverndepartementets veileder MD-T-1381, kap. 4.



Gunnar Thomassen
Overing.

Deres ref:

Vår ref: A05.045.53

Alta 2007-04-30

Rev. 2008-04-25

REGULERINGSPLAN FOR VUORASJAVRI HYTTEFELT, KAUTOKEINO KOMMUNE. BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER

§ 1 Planens intensjon

Bestemmelser	Retningslinjer
1.1 INTENSJON Planens intensjon er å legge til rette for fortetting av eksisterende hyttefelt ved Vuorasjavri, samtidig som det er behov for en reguleringsplan for området som omfatter ca 70 eksisterende hytter.	

§ 2 Generelle bestemmelser

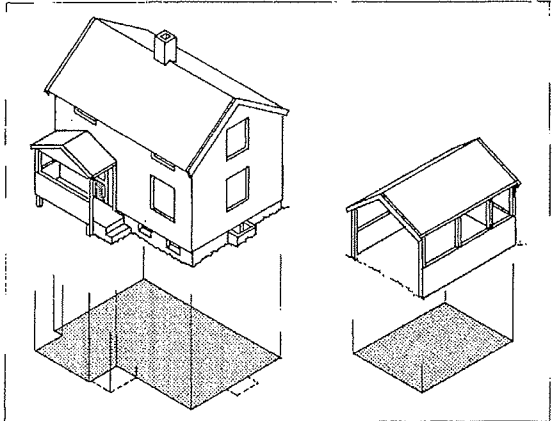
Bestemmelser	Retningslinjer
2.1 OVERORDNEDE PLANER Kommuneplanens arealdel sine bestemmelser og retningslinjer gjelder ved siden av disse bestemmelser/retningslinjer, så langt de passer.	Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til byggeområde for fritidsbebyggelse.
2.2 ESTETIKK Tiltak etter planen skal være tiltalende i seg selv og i forhold til omgivelsene.	Kfr også pbl §74-2.
2.3 SITUASJONSPLAN Ved første gangs søknad om byggetillatelse skal det legges ved en situasjonsplan, som viser all planlagt bebyggelse på tomta, selv om søknaden kun gjelder en del av bebyggelsen.	

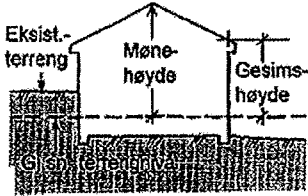
Hovedkontor:
Kongleveien 45, 9510 Alta
Telefon 78 44 92 22
Telefax 78 44 92 20Avd.kontor:
Kaigata 4, 9800 Vadsø
Telefon 78 94 22 42
Telefax 78 94 22 40Avd.kontor:
Kløvervegen 12, 9016 Tromsø
Telefon 77 75 20 00
Telefax 77 75 20 09FORETAKSNR.
NO 980 579 166 MVA
E-post: Paulsenri@Paulsenri.no

H:\A-prosjekter 2005\A05.045 Vuorasjavri hyttefelt\Annet\Reg best Vuorasjavri hyttefelt, rev. 25.04.08.doc

Bestemmelser	Retningslinjer
2.4 OPPRINNELIG VEGETASJON Stedlig vegetasjon skal framstå i mest mulig opprinnelig form etter utbyggingen. 2.5 AVFALL Alt avfall skal tas med ut av området, og leveres på godkjent avfallsmottak. 2.6 KULTURMINNER Dersom det under arbeider i marken skulle komme frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Finnmark fylkeskommunes Areal- og kulturvernavdeling og Sametinget omgående.	

§ 3 Byggeområder

Bestemmelser	Retningslinjer
3.5. FRITIDSBEBYGGELSE 3.5.1 Rekkefølgebestemmelser a) Før byggetillatelse gis for nye hytter skal avkjørsler oppgraderes. b) Før byggetillatelse gis for nye hytter skal ny hovedparkeringsplass og parkeringsplasser i tilknytning til avkjørsler være opparbeidet. 3.5.2 Grad av utnytting a) Det tillates oppført et hovedbygg med uthus og utedo på hvert feste. b) Samlet bebygd areal BYA for bebyggelsen skal ikke overstige 100 m². c) Frittliggende uthus skal ikke overstige 25 m² BYA. d) Hovedbygget skal plasseres slik at utsatt pel kommer innenfor ytterveggene. Avstand mellom hovedbygg og uthus skal ikke overstige 10 m.	 Bebygd areal BYA (Byggforsk)

Bestemmelser	Retningslinjer
e) Høyder Tillatt maks høyder over gjennomsnittlig, opprinnelig terreng: <u>Hovedbygg</u> Høyde på fundament: 60 cm Mønehøyde: 5,5 m <u>Uthus</u> Høyde på fundament: 60 cm Mønehøyde: 4,5 m 3.5.4 Takform og takvinkel Tillatt takform: Saltak Tillatt takvinkel: 22-30 grader 3.5.5 Material- og fargebruk Byggene på den enkelte tomt skal harmonere med hverandre i forhold til utforming, farge- og materialbruk. a) Kledning: Utvendig kledning skal være trepanel. b) Taktekke: Taktekingen skal ikke ha blank eller reflekterende overflate. Torvteking tillates. c) Fargebruk: Som hovedfarger skal benyttes jordfarger. 3.5.6 Plassering Hyttene er markert i terrenget med nummererte trepeler. Ved uoverensstemmelse mellom pel og plankart skal plankartet gjelde. 3.5.7 Terrengtilpasning Det tillates ikke planering utover det som er nødvendig, for en hensiktsmessig plassering av hytta. 3.5.8 Infrastruktur a) Innlagt vann tillates, forutsatt at det etableres godkjent avløpsløsning. b) For avløpsvann (gråvann) tillates infiltrasjonsløsning dersom grunnen egner seg for dette.	 Fig. 54 a Høyde fra planert terrengs gjennomsnittsnivå er avhengig av terrengbearbeidingen. Der det er arker, som utgjør med enn en tredel av takets lengde, bør gesimshøyden måles oppå arken. (Byggforsk) Møneretningen skal som hovedregel følge terrengkotene.

Bestemmelser	Retningslinjer
c) Som doløsning tillates biado, eller utedo der grunnforholdene ligger tilrette for dette. d) Fremføring av strøm tillates etter felles plan, og med jordkabel som tilførsel fra hovedstrek. e) Inngjerding av hyttene tillates ikke.	Utedo bør plasseres i tilknytning til uthus.

§ 8 Spesialområder

Bestemmelser	Retningslinjer
8.1 FRILUFTSOMRÅDE Innenfor friluftsområdet tillates ingen virksomhet som forringer områdets verdi, som friluftsområde. 8.2 FRILUFTSOMRÅDE I VANN Innenfor friluftsområde i vann tillates ingen tiltak. 8.3 KULTURMINNER Innenfor spesialområde kulturminner tillates ikke markinngrep, oppføring av bygninger eller andre installasjoner eller annet som kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule, eller på annen måte utilbørleg skjemme automatisk fredet kulturminne, eller fremkalle fare for at dette kan skje.	Opparbeidelse av enkle stier med maks bredde 1,0 m til hyttene, og fellestiltak som bål plass og små lekeplasser, kan tillates. Transport av materialer må skje slik at skader på terrenget unngås.

§ 9 Fellesområder

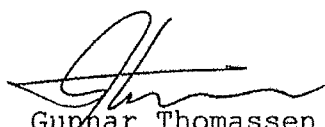
Bestemmelser	Retningslinjer
9.1 FELLES AVKJØRSEL OG PARKERING a) Avkjørselen fra Avzzeveien, og parkeringsplassene er felles for hyttene som inngår i planen.	

b) Det tillates kun opparbeidelse og vedlikehold av områdene som er regulert til avkjørsel og parkeringsplass.

9.2 FELLES BÅTUTSETT

a) Områdene er felles for hyttene som inngår i planen.

b) Innenfor områdene for felles båtutsett tillates anlegg av enkle støer for å lette utsett og opptrekk av båter.



Gunnar Thomassen
Øvering.

