

SAMLET SAKSFREMSTILLING

— Originaldokument
— Dokumentet er oversatt

Arkivsaksnr. 2020/1438-22	Arkiv: L12	Saksbehandler: Nils Henrik J. Skum	Dato: 29.11.2021
------------------------------	---------------	---------------------------------------	---------------------

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
57/21	Formannskapet	07.12.2021

OFFENTLIG ETTERSYN - DETALJREGULERING FOR SAMISK VIDEREGÅENDE SKOLE OG BEAIVVÁŠ NASJONALTEATER

Melding om vedtak sendes til:

Statsforvalteren i Troms og Finnmark
Berørte parter

Det vises til:

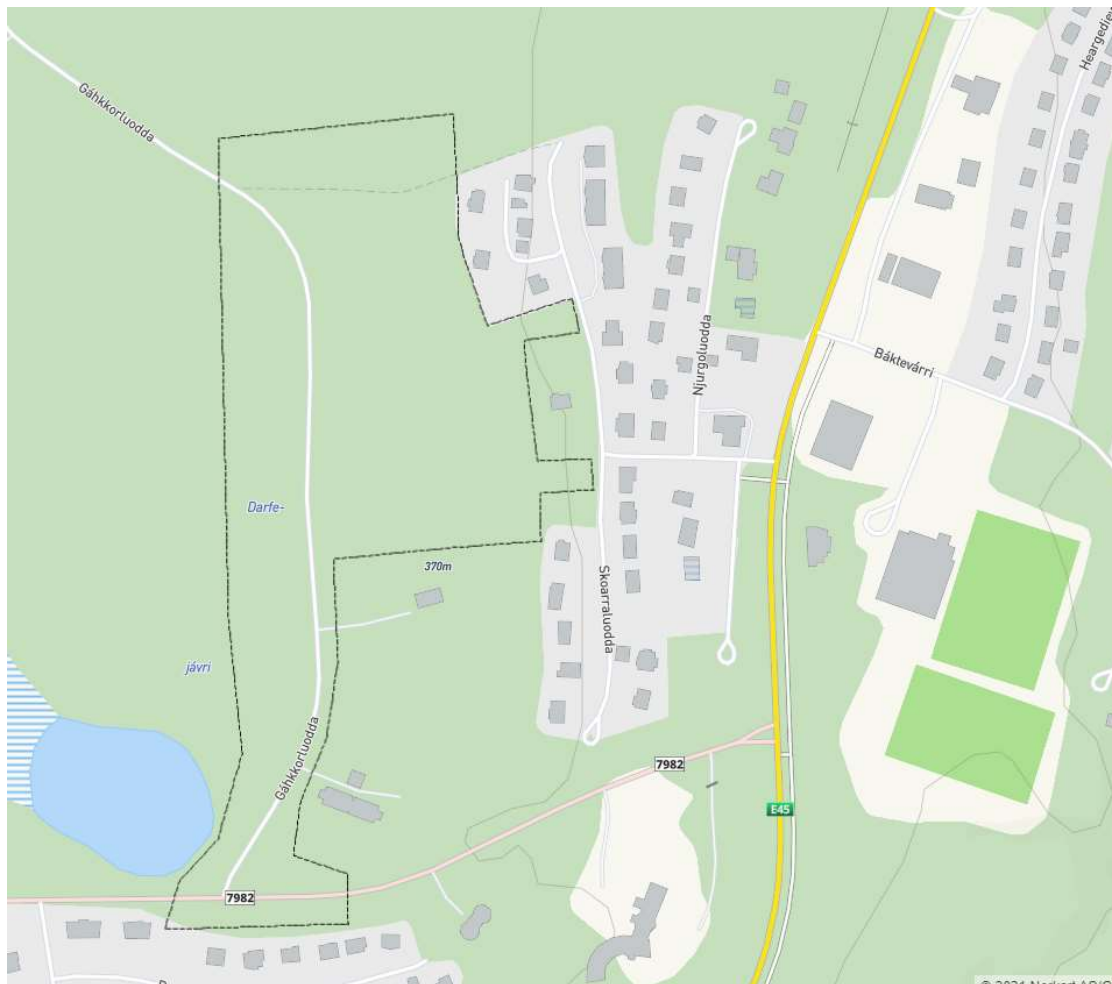
Rambøll har, på vegne av Statsbygg, utarbeidet forslag til Detaljregulering for Samisk Videregående Skole og Beaivváš nasjonalteater.

Formålet med planen er å tilrettelegge for etablering av et samlokalisert bygg for Beaivváš samisk nasjonalteater og Samisk videregående skole og reindriftsskole.

Samisk videregående skole og reindriftsskole i Kautokeino er en statlig videregående skole. Skolen har et overordnet samfunnsansvar for samisk identitet, språk og kultur og er den eneste videregående skolen i landet som har opplæringstilbud i samiske fag som reindrift, duodji og arktisk mat. Skolen har i dag uhensiktsmessige lokaler og har vært gjennom flere forsøk på å realisere nybygg.

Det planlegges etablert et samlokalisert bygg med idrettsarealer, kaldt lager og garasje. Hovedfunksjonene i nybygget er arealer til teateret og skolen med sambruk av visse arealer. Bygget og utearealer plasseres på et plant område på tomten. Innkjøringsareal, parkeringsplasser og snuarealer etableres på tomten. Øvrige funksjoner utendørs som vurderes er skolegård, reindriftsareal og samisk kulturområde, samt areal for å spille teater ute.

Planområdet (fig 1) består i hovedsak av naturområde med stiforbindelser, og en vei som går mot en tidligere militær flystripe. Byggetomten er lokalisert vest for et boligfelt. Det er eksisterende bolig og næringsvirksomhet like sør for tomten, og en barnehage like sør for dette. Nord og vest for tomten er det et større utmarksområde, og like vest for tomten.



Figur 1 Planområdet merket med svart stiplet linje

Høring/merknader:

Det ble varslet om oppstart av reguleringsarbeid jf. Pbl. § 12-8 den 08.01.2021 og berørte parter og myndigheter ble tilskrevet. I forbindelse med varslingen er det mottatt 8 merknader og innspill. Oppsummering av innspillene med plankonsulentens kommentar finnes i Planbeskrivelsens kapittel 9 (vedlegg 1). De viktigste innspillene omhandler forhold knyttet til VVA og snarveier.

Vedlegg:

- 1 2021-10-19 Forslag planbeskrivelse_PLANID 20200002
- 2 2021-10-19 Forslag plankart_PLANID 20200002
- 3 2021-11-18 Forslag planbestemmelser_PANID20200002
- 4 Vedlegg 1_2020-11-06 Vurdering av konsekvensutredning
- 5 Vedlegg 2 2020-11-11 Møtereferat - oppstartsmøte med Rambøll
- 6 Vedlegg 3 T-rap-01 Mobilitetsplan_20210811_rev
- 7 Vedlegg 4 2021-04-22 Notat Friluftsliv
- 8 Vedlegg 5 2019-06-20 Datarapport grunnundersøkelse
- 9 Vedlegg 6 2021-09-22 Adkomstveg
- 10 Vedlegg 7 2021-10-18 VAO-plan
- 11 Vedlegg 8 2021-10-19 ROS-analyse
- 12 Vedlegg 9 2021-10-18 Presentasjon Samlokalisering Beavivas og Samisk vgs
- 13 Vedlegg 10 2021-10-18 Situasjonsplan 1_500_regulering Statsbygg

Vurdering:

Det planlegges etablert et samlokalisert bygg med idrettsarealer, kaldt lager og garasje. Hovedfunksjonene i nybygget er arealer til teateret og skolen med sambruk av visse arealer. Bygget og utearealer ønskes plassert på et plant område på tomten. Innkjøringsareal, parkeringsplasser og snuarealer etableres på tomten. Øvrige funksjoner utendørs som vurderes er skolegård, reindriftsareal og samisk kulturområde, areal for å spille teater ute. Eksisterende tilkomstvei fra fylkesvei 7982 og frem til tomten vurderes utbedret. Det skal etableres tilkobling til nødvendig teknisk infrastruktur.

Bygget er anslått til et areal på opptil ca. 6 500 m² BTA og maksimalt 2 etasjer over bakken.

Eksisterende- og planlagt bebyggelse:

Området er i dag avsatt til grønnstruktur. Nybygget er tenkt etablert nord for eiendom 5430-3/565, Gáhkkoaluodda 5. Tomten ligger høyere enn boligområdet like øst for tomten, der terrenget faller. Tiltaket vil ikke medføre tap av utsikt, eller er antatt å gi skyggeeffekter. Ettersom tomten er plassert på en høyde og det forøvrig er lite bebyggelse i nærheten vil det kunne være synlig fra hovedveien (E45) og for boligbebyggelsen øst for tomten. Utredning og illustrasjon av nærvirkninger er utarbeidet i planarbeidet. Plantiltaket vil kunne berøre enkelte eksisterende stier og forbindelser til utmark for nærliggende boligområde, noe som er utredet nærmere i planarbeidet og vurdert om forbindelser eventuelt kan omlegges og søkes bevart.

I kommunedelplanen Márkan, vedtatt 23.03.17, er tomten avsatt til eksisterende grønnstruktur/tursdag (o_G). I planbeskrivelsen til kommunedelplanen nevnes det at tomten er satt av til videre utredning med formål å avklare om tomten er egnet for samisk nasjonalteater. Planforslaget er ikke i henhold til overordnet plan, selv om det er nevnt som et mulig fremtidig formål i planbeskrivelsen. Det er i kommuneplanen avsatt arealer til fremtidig offentlig tjenesteyting like nord for tomten som planavgrensningen er vurdert mot. Like vest for tomten er det avsatt arealer til fremtidig idrettsanlegg.

Naturmangfold

Hverken Miljødirektoratets naturbase eller Artsdatabankens artskart viser observasjoner- eller funn av nasjonal interesse innenfor planområdet. Det er ikke registrert utvalgte eller viktige naturtyper innenfor planområdet.

Planadministrasjonens foreløpige vurdering er at naturmangfold og økosystemer ikke vil bli nevneverdig berørt av omsøkte endring. En videre vurdering etter naturmangfoldslovens §§ 8-12 anses derfor ikke relevant i denne saken.

Økonomiske konsekvenser:

Utbygging av feltet vil skje i privat regi og vil ikke ha økonomiske konsekvenser for kommunen. Tiltakshaver vil ha ansvar for drift av fellesavkjørsel etter utbygging.

Risiko- og sårbarhetsmessige forhold

Som et ledd i planprosessen er det utarbeidet risiko- og sårbarhetsanalyse og geoteknisk vurdering for både skredfare- og grunnforhold (se vedlegg 8 og 11). Det er ikke avdekket forhold i og rundt planområdet som skulle tilsi at planlagt utbygging ikke bør, eller kan gjennomføres.

Løsningen som fremlegges i planforslaget er i hovedsak valgt på bakgrunn av den foregående høringsprosessen, varsling om oppstart.

Konklusjon:

Planforslaget vurderes å være grundig bearbeidet fra forslagsstiller side. Løsningen som fremlegges i planforslaget er i hovedsak valgt på bakgrunn av den foregående prosessen som har vært i saken og for å etterkomme merknader fra berørte under varslings- og høringsperioden.

Ut fra en planfaglig arealmessig vurdering av tiltaket i forhold til konsekvensene tilknyttet prosjektet, vurderer planadministrasjonen fordelene noe større enn ulemper og anbefaler planforslaget settes på offentlig ettersyn. Videre vurderer administrasjonen at planforslaget er en akseptabel løsning for alle næromkringliggende berørte eiendommer.

Forslag til vedtak:

Administrasjonens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-11 legger Formannskapet forslag til detaljregulering for Samisk Videregående Skole og Beaivváš nasjonalteater, bestående av plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg ut på offentlig ettersyn med 8 ukers merknadsfrist.

SAKSPROTOKOLL I FORMANNSKAPET - 07.12.2021

Ovdagotti meannudeapmi:

Sátnejođiheaddji ovddidii mearrádusevttohusa.
Mearrádusevttohus dohkkehuvvui ovttajienalaččat.

Ovdagotti mearrádus, ovttajien.:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-11 legger Formannskapet forslag til detaljregulering for Samisk Videregående Skole og Beaivváš nasjonalteater, bestående av plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg ut på offentlig ettersyn med 8 ukers merknadsfrist.