

Oppdragsgiver
Gouvdayeainnu suohkan
Kautokeino kommune

Rapporttype
Konsekvensutredning

Dato
2022-03-14

OMRÅDEREGULERING

KBA1 - GÁHKKORCORRU

KONSEKVENsutredning

LANDSKAP-ARKITEKTUR-ESTETIKK



Fra planområdet - september 2020

Oppdragsnavn: Områderegulering KBA 1 Kautokeino – KU landskap-arkitektur-estetikk
Dokument nr.: 1
Filnavn: KU landskapsbilde

Revisjon	000	001	002	003
Dato	2022-03-14			
Utarbeidet av	Tor Nilssen			
Kontrollert av	US			
Godkjent av	US			

Revisjonsoversikt

Revisjon	Dato	Revisjonen gjelder

INNHold

FORORD	4
SAMMENDRAG	5
1. KONSEKVENsutredning	6
1.1 Metode for ikke-prissatte konsekvenser	6
1.2 Vurderingskriterier for landskapsbilde	7
2. IKKE-PRISSATTE KONSEKVENSER.....	8
2.1 Landskap – arkitektur - estetikk.....	8
2.1.1 Metode	8
2.1.2 Alternativ 0: Beskrivelse og verdivurdering av landskapsbildet.....	8
2.1.3 Landskapsbildet i Kautokeino – alternativ 0	10
2.1.4 Landskapsverdi	15
2.1.5 Tiltakets påvirkning på landskapsbildet	15
2.1.6 Skadereduserende tiltak	20
2.2 Kilder	21

FORORD

I vedtatt planprogram står bl.a. følgende vedr. KU landskap – arkitektur - estetikk:

Plantiltaket vil medføre endringer av landskapsbildet. Det skal utarbeides en egen konsekvensutredning i tilknytning til landskap samt arkitektonisk og estetisk utforming.

Hvilke konsekvenser tiltaket får med tanke på endringer i landskapsbildet skal utredes. Både byggeskikksmessige og estetiske konsekvenser av tiltaket er viktig, og utredninger og visualiseringer skal knyttes opp mot planlagte bygg- og anlegg, samt oppbygging av nødvendig infrastruktur. En god visuell utforming av bebyggelse og anlegg som er synlig fra E45 vurderes som viktig.

Det skal gis en beskrivelse av landskapet og grøntstrukturen i planområdet og tilgrensende områder, som vil bli visuelt påvirket av tiltaket. Landskapet skal kartlegges etter metodikk som følger Norsk Institutt for Jord- og Skogkartlegging (NIJOS) sitt nasjonale referansesystem for landskap. For øvrig benyttes kriteriesett i Statens vegvesens Håndbok V712 Konsekvensanalyser for vurdering av verdi, omfang og konsekvens.

Gjennom kommunedelplanen for Márkan er det avsatt en «grønn» sone fra skolen, opp til Bákتهarji, videre forbi Gahkkorčorru til Ginalvarri. Utredningen skal vise hvordan denne «grønne» sonen ivaretas i områdeplanen.

Det samlede omfanget av landskapsmessige påvirkninger og prosjektets konsekvenser skal vurderes samt innlemme relevante resultater fra European 15 for Kautokeino kommune sin del.

Området ble befart og fotodokumentert den 10.09.2020.

Trondheim, 14.03.2022

Tor Nilssen

Senior landskapsarkitekt - Rambøll

SAMMENDRAG

Denne rapporten inneholder konsekvensutredning (KU) for tema landskapsbilde – arkitektonisk og estetisk utforming - i forbindelse med Områderegulering KBA 1 Kautokeino. Delutredningen inngår i samlet KU for detaljreguleringen, som Rambøll utfører på oppdrag fra forslagsstiller Kautokeino kommune

Metode og usikkerhet

Konsekvensutredningen er utført som en konsekvensanalyse for ikke-prissatte temaer etter Statens vegvesens håndbok V712 (Vegdirektoratet 2018). Kunnskapsgrunnlaget i saken vurderes som rimelig godt, så usikkerhet vurderes ikke å ha nevneverdig betydning for vurderingene.

Registreringer

Denne utredningen er basert på egen befarings i området og innhenting av opplysninger fra databaser fra NIBIO, Naturbase, GisLink karttjenester m.fl.

Verdivurdering

Samlet sett vurderes landskapsbildet i planområdet å ha middels verdi.

Påvirkning

Påvirkningen av tiltakene i reguleringsplanen vurderes å gi et landskapsbilde som blir *forringet*

Konsekvenser

Med de ovennevnte verdier for verdi og påvirkning vil tiltakets konsekvens for landskapsbildet bli *middels negativ* sammenlignet med nullalternativet.

1. KONSEKVENsutREDNING

1.1 Metode for ikke-prissatte konsekvenser

Metodikken for konsekvensutredninger er beskrevet i Statens vegvesens håndbok V712. Konsekvensene som blir utredet består av temaer fra ikke-prissatte konsekvenser.

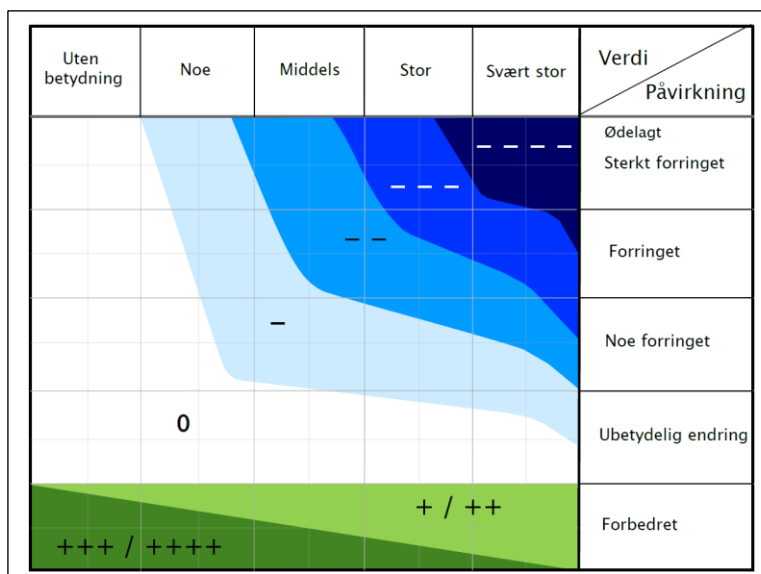
Tre begreper står sentralt når det gjelder vurdering og analyse av ikke-prissatte konsekvenser; **verdi, påvirkning og konsekvens**. Med verdi menes en vurdering av hvor stor betydning området har i et nasjonalt perspektiv. Med påvirkning menes en vurdering av hvordan det samme området påvirkes som følge av et definert tiltak. Påvirkning vurderes i forhold til referansesituasjonen. Konsekvens framkommer ved en sammenstilling av verdi og påvirkning av inngrepet/tiltaket i henhold til matrisen (konsekvensviften). Både verdi, påvirkning og konsekvens bygger på en avveining mellom de fordeler og ulemper som tiltaket vil medføre.

Skalaen for vurderingene er gitt i en såkalt konsekvensvifte, definert i Statens vegvesens håndbok V 712.

I viften kommer det fram en konsekvensskala fra svært stor positiv/negativ til ubetydelig på begge sider av skalaen. Koding ++++ via 0 til ----.

Viften blir brukt for å sikre at riktig konsekvens blir utfallet.

Endelig sammenstillinger av konsekvenser blir også vist skjematisk i tabell for å vise konsekvensen for det enkelte tema.



Figur 1: Konsekvensvifte

Det er viktig å være klar over at alle samlede konsekvensvurderinger som blir oppsummert i skjemaer og konsekvensvifter blir vurdert ut fra en skala som skal dekke alle «normale» utbyggingssituasjoner.

Konsekvenser som er vurdert til å være «liten negativ» kan derfor skjule vesentlige konsekvenser for nærmeste naboer, grunneiere eller andre. Disse lokale konsekvensene er ikke alltid vurdert i detalj, men det skal være tatt høyde for aktuelle problemstillinger så langt det er praktisk mulig å gjøre på dette plannivået. Det forutsettes imidlertid at enkeltstående detaljsaker håndteres i direkte prosesser mellom tiltakshaver og den enkelte grunneier/interessent.

Symbol	Konsekvens	Beskrivelse
+	Meget stor positiv konsekvens	Meget store forbedringer i forhold til dagens situasjon. Kan i prinsippet ikke bli bedre.
++	Stor positiv konsekvens	Store forbedringer i forhold til dagens situasjon.
+++	Middels positiv konsekvens	Middels store forbedringer i forhold til dagens situasjon.
++++	Liten positiv konsekvens	Små forbedringer i forhold til dagens situasjon.
0	Ubetydelig/ingen konsekvens	Ingen eller uvesentlige endringer i forhold til dagens situasjon.
-	Liten negativ konsekvens	Noe forverring i forhold til dagens situasjon.
--	Middels negativ konsekvens	Middels forverring i forhold til dagens situasjon.
---	Stor negativ konsekvens	Store forverringer i forhold til dagens situasjon.
----	Meget stor negativ konsekvens	Meget store forverringer i forhold til dagens situasjon. Kan i prinsippet ikke bli verre.

Figur 2: Skala for vurdering av konsekvenser

1.2 Vurderingskriterier for landskapsbilde

Håndbok V712 gir føringer for hvilke parametere som er viktige for verdivurderingene vedr. KU-tema «landskapsbilde». I tabellen nedenfor er en del av kriteriene opplistet.

Tabell 6-1 Generelt grunnlag for verdisetting.					
	Uten betydning	Noe verdi	Middels verdi	Stor verdi	Svært stor verdi
Forvaltningsprioritet	Uten betydning for temaet eller sterkt reduserte kvaliteter		Forvaltningsprioritet	Høy forvaltningsprioritet	Høyeste forvaltningsprioritet
Viktighet/betydning for fagtemaet		Alminnelig/lokalt vanlig	Lokal/regional betydning	Regional/nasjonal betydning	Nasjonal/ internasjonal betydning
Funksjoner og sammenhenger		Kontekst/sammenheng er lite synlig	Kontekst/sammenheng er noe fragmentert	Viktige sammenhenger og funksjoner	Særlig viktige sammenhenger og funksjoner
Bruksfrekvens		Betydning for få	Betydning for flere	Betydning for mange	Betydning for svært mange
Faglige kvaliteter ³⁸		Få kvaliteter	Gode kvaliteter	Særlig gode kvaliteter	Unike kvaliteter

Figur 3: Verdisetting av landskapsbilde – matrise fra håndbok V712

2. IKKE-PRISSATTE KONSEKVENSER

Ifølge planprogrammet skal følgende *ikke prissatte konsekvensene* vurderes i tilknytning til reguleringsplan for KBA 1 Kautokeino:

- Trafikk
- **Landskap-arkitektur-estetikk**

Øvrige relevante temaer av *Ikke prissatte konsekvenser* skal omtales og belyses i planbeskrivelsen.

2.1 Landskap – arkitektur - estetikk

2.1.1 Metode

Med utgangspunkt i befaring, fotos, ortofotos og kartbaser har vi nedenfor beskrevet landskapsbildet i området som berøres av reguleringsplanen for KBA 1 i Kautokeino. På bakgrunn av beskrivelsen er planområdet gitt en verdivurdering. Deretter har vi vurdert påvirkningen som tiltaket vil ha for landskapsbildet, samt diskutert tiltaket i forhold til arkitektur og estetikk. Til slutt har vi på bakgrunn av verdisetting og grad av påvirkning utredet de samlede konsekvenser for landskapsbildet. Statens vegvesens standardmetodikk for KU er benyttet (se generell beskrivelse av metode i kap. 3.1. ovenfor).

2.1.2 Alternativ 0: Beskrivelse og verdivurdering av landskapsbildet

I konsekvensutredninger skal konsekvensene av tiltak som blir foreslått i en arealplan vurderes i forhold til dagens situasjon, også kalt null-alternativet. Med dagens situasjon menes i KU-sammenheng også alle tiltak som er hjemlet i allerede stadfestede planer, selv om disse ennå ikke er realisert. I forbindelse med denne reguleringen er det ingen tidligere reguleringsplaner som berører dette området. Plankartet for «Kommunedelplanen for Márkan» gir imidlertid følgende føringer for planarbeidet:

- Planområdet er avsatt til «Kombinert bebyggelse og anleggsformål» - KBA1
- Det er avsatt en «grønn» sone fra skolen, opp til Bákteharji, videre forbi Gahkkorčorru til Ginalvarri (LNFR og o_G).
- Dagens snøscooterled gjennom området skal opprettholdes.
- Det foreslås anlagt gang/sykkelveg langs E45.

Generelt

Når verdien av et planområde skal vurderes, vil en måtte vurdere både menneskeskapte elementer (bygninger, veger, plasser, parker, hager mm.) og naturgitte rammer som topografi, vegetasjon, landskapsrom og vann. Vann kan opptre i flere sammenhenger - som bekker, elver, tjern, dammer og strandsoner langs sjø og ferskvann.

En må også vurdere om analyseområdet har spesielt verdifulle eller interessante elementer (gamle trær, geologiske og kvartærgeologiske formasjoner, sjelden vegetasjon m.m.) I kulturlandskapet kan karakteristisk bebyggelse eller andre verdifulle menneskeskapte elementer være viktige bestanddeler av landskapet. Kulturminner som gravrøyser, boplasser og ruiner *kan* være verdifulle landskapselementer i tillegg til den kulturhistoriske verdien. Dette gjelder også eldre eller verdifulle/interessante bygninger og bygningsmiljøer. Bygninger som er fra før år 1900 er som oftest registrert i SEFRAK- registeret. Kulturminner og kulturmiljøer er ellers et eget KU-tema i forbindelse med kommedelplaner og reguleringsplaner.

Beskrivelse av landskapet i regionen og planområdet

NIBIO (Norsk institutt for bioøkonomi) har utarbeidet dokumentet «Nasjonalt klassifiseringssystem for landskap». Tiltaksområdet i Kautokeino ligger i landskapsregion 43: Finnmarksvidda, og i underregion er 43.1: Kautokeino. Nedenfor er det tatt med et utdrag av NIBIOs beskrivelse av landskapsregion 43:

Finnmarksvidda er et av Norges flateste landområder, og hele indre Finnmark ligger på en stor, nedslippt grunnfjellsformasjon. Vidda ligger ikke høyt over havet, og store deler ligger under skoggrensa - særlig de indre strøk. Hvor Finnmarksvidda begynner, eller hvor den ender, kan diskuteres. Noen klar avgrensning finnes ikke. Ofte vil man finne områder utenfor denne regionavgrensningen som også har et typisk "viddepreg". Finnmarksvidda er altså ikke noe entydig begrep.

Regionen Finnmarksvidda bølger seg imidlertid slakt i flere retninger, men glir gradvis over mot steilere fjell i nord (landskapsregion 44 Gaissene), eller ender som en kraftig brattskrent mot de dype furene til elvedalene (reg. 41). Landskapet veksler mellom åpne og karrige snaufjellspartier til frodige senkninger eller dalganger med bjørk- og/eller furuskog. Den lavdominerte fjellbjørkeskogen er lett å ferdes i, verre er det med tette vier- og bjørkekjerr langs bekker, elver og sumpete drag.

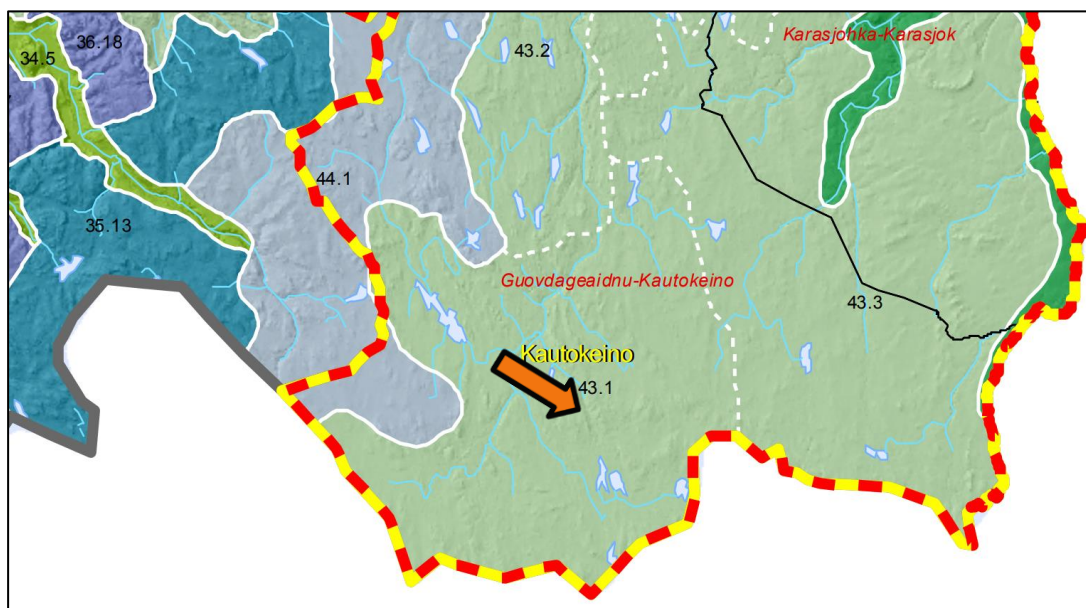
Vassdragsnaturen er unik. Utallige små og store vann bindes sammen av et stort nettverk av stilleflytende bekker og elver. Begge de to største elvene i Finnmark (Tana og Kautokeino-/ Altaelva), har sine kilder inne ved grensa mot Finland. Elvene er grunne og flyter langsomt i vide slynger over grus og sand, avbrutt av lange loner.

Enkelte steder ses bratte bekke- og elveskrenter. Her er store myr- og sumpområder. De igjen brytes ofte av lange bølgende høydedrag og morenerygger, som oftest med vidstrakte lavmarker som gir godt vinterbeite for reinflokkene.

Og reinflokker er det mange av. De utgjør, sammen med regionens reindriftssamer, et levende og kulturelt ikon på både Finnmarksvidda og Såpmi; samenes land. Tradisjonelle samiske næringsformer har i liten grad ført til inngrep i viddelandskapet. De kulturelt betingede landskapsendringene er derfor beskjedne, og ofte vanskelig å se for dem som mangler kunnskap.

Mange samiske kulturminner er også små og lite iøynefallende, mens andre kulturminner som gammetufter, fangstanlegg, offerringer og labyrinter er lettere å kjenne igjen i landskapet. Grensen mellom natur og kultur kan være flytende: Reine naturformasjoner kan også være kulturminner, bl.a markante flyttblokker som har tjent som offersteder. For samene har steder også en bevaringsverdi hvis de er forbundet med tradisjoner, f.eks knyttet til fortidens religionsutøvelse, til tradisjonell ressursutnyttelse, til hverdagsliv eller til mytiske hendelser.

Innenfor samisk kulturminnevern pekes det også på at vernet av samiske landskap har sammenheng med en egen samisk landskapsforståelse. Et samisk landskap er nødvendigvis ikke et landskap der samene har satt spor. Landskapet er noe en beveger seg i og er en del av, et kulturelt begrep og en uløselig del av samisk kultur. Denne landskapsforståelsen må man være seg bevisst når man også skal forstå Finnmarksvidda som et kulturlandskap.



Figur 4: Utsnitt av NIBIOs kart over landskapsregioner i Norge. Planområdet er vist med pil, og ligger i landskapsregion 43 – Finnmarksvidda (lys grønn på kart). Underregion er 43.1 Kautokeino.

2.1.3 Landskapsbildet i Kautokeino – alternativ 0

Beskrivelse og vurdering

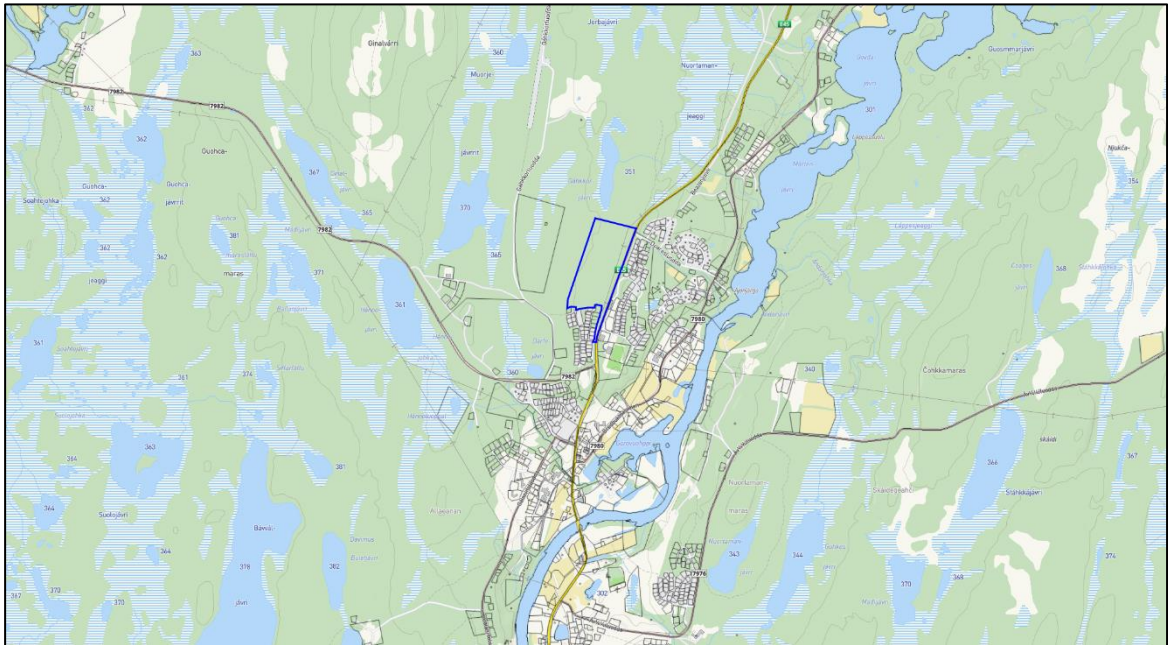
Planområdet ligger langs vestsiden av E45, nord i Kautokeino sentrum. Sør for området er det boligbebyggelse, mens området øst for E45 har næringsbebyggelse i sør (bensinstasjon og ulike servicebedrifter). Lenger nord er det boliger. Nordover fra planområdet er det store naturområder. Naturområder dominerer også på vestsiden av planområdet. Her er det i kommunedelplanen avsatt arealer til idrettsformål (ID1).

Planområdet er i dag naturmark uten større menneskeskapte inngrep. Området har slake terrengformer. I øst ved E45 ligger planområdet ca. 350 meter over havet. Herfra skråner terrenget slakt opp til ca. 360 meter over havet lengst vest. Planområdet består i hovedsak av fastmark med bjørkeskog, men har et område med åpen fastmark i sørvest. Noe av den åpne fastmarka har en grunn myrdannelse.

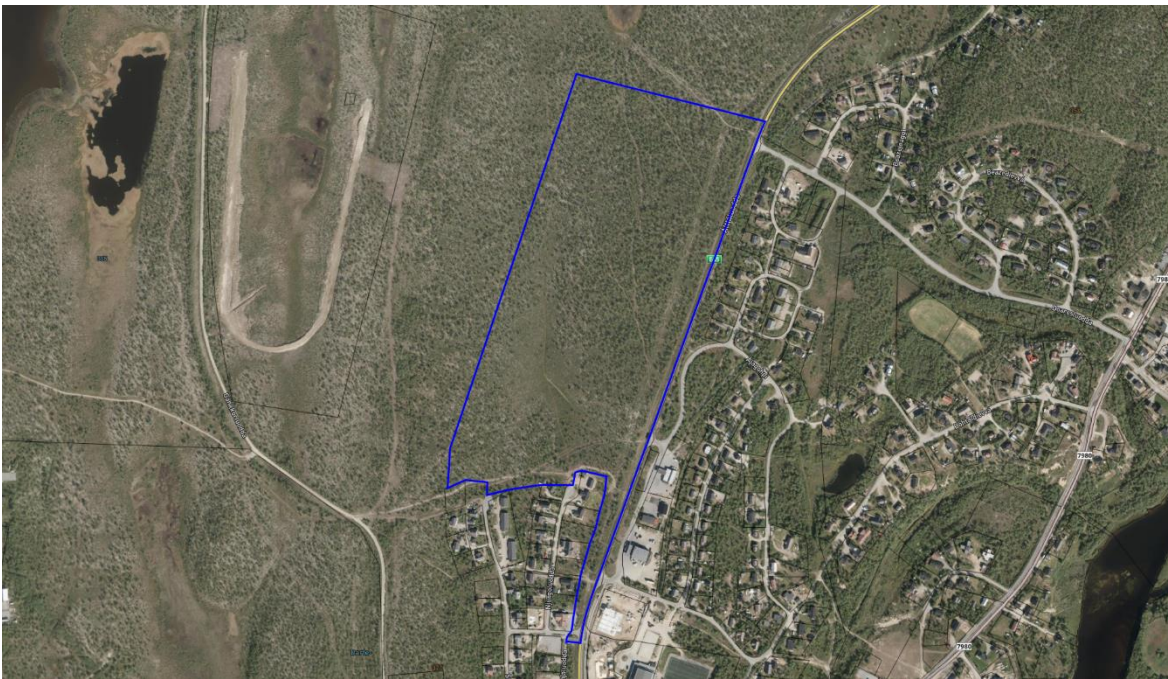
Der hvor en har åpen fastmark og spredte bjørketrær domineres vegetasjonsbildet av dvergbjørk med noe einer i feltsjiktet. Bunnvegetasjonen består mest av reinlav og lyngarter. Der skogen er tettere er bunnvegetasjonen mer artsrik, med flere lyngarter, husmoser og kråkefotplanter. De vanligste planteartene i området er bjørk, dvergbjørk, ulike vier, einer, blokkebær, blåbær, rypebær, tyttebær, krekling, reinlav/kvitkrull, husmoser og kråkefotplanter.

Området er mye brukt til friluftsliv, noe som vises i form av både gangstier og traseer etter motorisert ferdsel (jfr. fig. 7, 9 og 11 nedenfor). Ca. 100 meter nord for planområdet ligger sørenden av vannet Gåhkkorjåvri, med en mye benyttet bål plass/rasteplass. De fleste løypetraséene og stiene går skrått gjennom planområdet fra sentrum i sør til Gåhkkorjåvri i nord.

Området har som nevnt få naturinngrep. De største naturinngrepene i området i dag er høgspentlinjen i øst og traseene etter motorferdsel, hvor hovedtyngden av disse ligger i sørøstre del av området. Se figur 7.



Figur 5: Kart som viser planområdets plassering.



Figur 6: Ortofoto av planområdet (blå strek). Vi ser traséen for høgspenninglinjen, som går nord-sør innenfor plangrensen langs E45 til høyre.



Figur 7: Traséer etter kjøring med motorkjøretøy gjør at søndre del av planområdet ikke lenger framstår som urørt naturmark.



Figur 8: Arealressurskart fra NIBIO viser at området domineres av skog, men med et mindre område med åpen fastmark (lys grønn).



Figur 9: Foto tatt fra sørvest mot nordøst. Vi ser boligbebyggelsen ved Beahcedievvâ i bakgrunnen.



Figur 10: Landskapsbildet i området med åpen fastmark i sørvest domineres av dvergbjørk med noe innslag av vier.



Figur 11: Motortrasé sett fra nordvest i planområdet mot Kautokeino sentrum i sørøst.



Figur 12: Foto tatt mot nord ved E45. Planområdet med høgspenlinjen ligger til venstre.

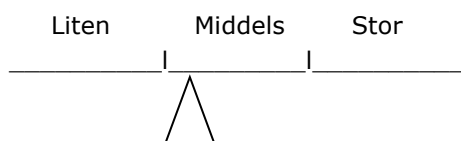


Figur 13: Typisk bunnvegetasjon i områder med bjørkeskog. Vi ser dvergbjørk, tyttebær, reinlav, blåbær, blokkebær, krebling og husmoser.

2.1.4 Landskapsverdi

Landskapsbildet i planområdet er ganske typisk for landskapet i store deler av landskapsregion 43. Det vises her til landskapsbeskrivelsen i kap. 3.1.3 og NIBIOs beskrivelse av landskapet i landskapsregion 43 – Finnmarksvidda i kap. 3.1.2 ovenfor. I forhold til landskapsbildet i nærliggende områder i Kautokeino er også området ganske typisk.

Planområdet har lite variasjon i topografi og vegetasjon, og er uten innslag av vann (elver, bekker og tjern). Området har heller ingen andre interessante eller spesielt verdifulle landskapselementer. Området er også uten registrerte kulturminner/kulturmiljøer. Etter en samlet vurdering mener vi samlet sett at landskapsverdien for planområdet bør vurderes til en lav middels.



Figur 14: Verdiskjema for temaet landskapsbilde.

2.1.5 Tiltakets påvirkning på landskapsbildet

Kort beskrivelse

Reguleringsplanen medfører at dagens landskapsbilde i all hovedsak vil bli borte, og erstattet av et område som ferdig utbygd vil bli et langstrakt belte med to rekker med næringsbygg langs E45 og med boligfelt i den vestre delen av planområdet. Plankartet viser at dagens terreng vil bli planert for å tilpasse seg de planlagte formålene i tiltaksområdet, dvs. næringstomter, boligstomter, kjøreveger, gangveger/fortau m.m. (BKB, B og o_). Dette betyr også at all eksisterende trevegetasjon vil bli borte i størstedelen av dette området.

Grøntanlegg/landskap og gangforbindelser

Når et naturområde skal utbygges og arealbruken skal endres til ulike utbyggingsformål, vil områdets omfang av grøntarealer/grønnstruktur og dens plassering, utforming og innhold være en av de aller viktigste forutsetninger for at områdets landskapsbilde etter utbyggingen skal framstå som positivt, eller med minst mulig negative påvirkninger og konsekvenser.

Det viktigste grønne innslaget i denne reguleringsplanen er friområdet som foreslås anlagt sør i planområdet (o_GF1, o_GF2 og o_GF3). Dette friområdet vil danne en positiv grønn buffer mellom dagens boligbebyggelse og den foreslåtte bebyggelsen i reguleringsplanen. Gjennom dette friområdet skal det anlegges en øst-vestgående turveg (o_GT) fra E45 til planområdets sørvestre hjørne.

Foruten ovennevnte friområde inneholder planen følgende områder som ved riktig behandling vil kunne bli viktige elementer i planområdets grønnstruktur. Disse er følgende:

- Mellom friområdet o_GF1 og o_GF2 i sør og helt opp til plangrensen i nord er det planlagt en 10 meter bred «vegetasjonsskjerm» (o_GV2-4) som en landskapsbuffer mellom næringsområdet i øst og boligfeltene i vest, samt et 3 meter bredt friområdet som buffer mot vest (o_GF3). I reguleringsbestemmelsene for grøntbeltene foreslås følgende: «o_GV1-4 skal tilplanter med klimapasset vegetasjon for å øke skjermingseffekten. Det tillates etablert støyvoll i o_GV1-4 mellom bolig- og næringsområdet, samt mellom boligområdet og området til forretning, kontor og tjenesteyting. Ved en evt. etablering skal den dimensjoneres iht. støyfaglig utredning».

Den brede vegetasjonsskjermen vil være et godt landskapstiltak (og evt. støytiltak). Vegetasjonsskjermen i vest (O_GV1) vurderes å være noe smal til å kunne fungere slik formålet antyder. Her vil en måtte se dette i sammenheng med kommunedelplanens friområde og ID1 som skal utvikles vest for denne reguleringsplanen.

Langs E45 skal det anlegges en gang/sykkelveg som skal skilles fra E45 med en rabatt. Mellom denne gang-/sykkelvegen og næringstomtene er det satt av en 20 meter bred sone til «annet vegareal» (o_SVT7, o_SVT9 og o_SVT11). Disse områdene vil kunne bli viktige grønne landskapsbuffere og blant annet bidra til at næringsbebyggelsen blir mindre visuelt påtrengende sett fra E45.

Sonen langs E45 skal også gi plass for en snøscooterled. I forslaget til reguleringsbestemmelser er følgende sagt om SVT-områdene: «All regulert «annen veggrunn – teknisk anlegg» i planområdet skal tjene til sideareal for kjørevege, herunder teknisk infrastruktur grøft, overvannshåndtering, snøopplag, skilt og lignende som er nødvendig av hensyn til vegformålet. Arealene skal være gresskledde, beplantet eller opparbeidet med belegningsstein».

I planområdet er det foreslått 8 friområder/snarveger (o_GF4-11). Disse skal ivareta enkle interne grønne gangforbindelser mellom boligtomtene og gangforbindelser ut av planområdet. Disse er 3 meter brede med unntak av o_GF7 - som er hele 15 m. bred. Sistnevnte er en forlengelse og komplettering av den viktige gang-/sykkelaksen som går øst-vest gjennom planområdet.

To nærlekeplasser er planlagt i planområdet (f_BLK1-2) Begge er ca. 1,6 daa store. Lekeplassene inngår også i områdets grønnsstruktur, og på deler av disse bør det etableres trevegetasjon.

Snødeponier (o_SAA) er også del av planens grønnsstruktur, og bør også gis en opparbeiding som legger til rette for en naturlig revegetering av disse arealene, selv om høyere trevegetasjon er uaktuelt.

Oppsummert mener vi at planen inneholder arealer som både har et omfang og en struktur/sammenheng som vil tilføre landskapsbildet viktige grønne kvaliteter. Det skorter imidlertid noe på å tilføre planen de nødvendige verktøy for å sikre at de grønne områdene får en opparbeiding som ivaretar en sikker og fagmessig fundert vegetasjonsetablering. Dette kan rettes opp ved ulike avbøtende tiltak. Det vises her til forslag bakerst i denne rapporten.

Bebyggelse – byggeskikk - estetikk

Foruten omfang og utforming av grønne områder vil den planlagte bebyggelsen og dens plassering, gruppering og utforming m.m. være viktig for hvordan landskapsbildet blir påvirket av denne reguleringsplanen.

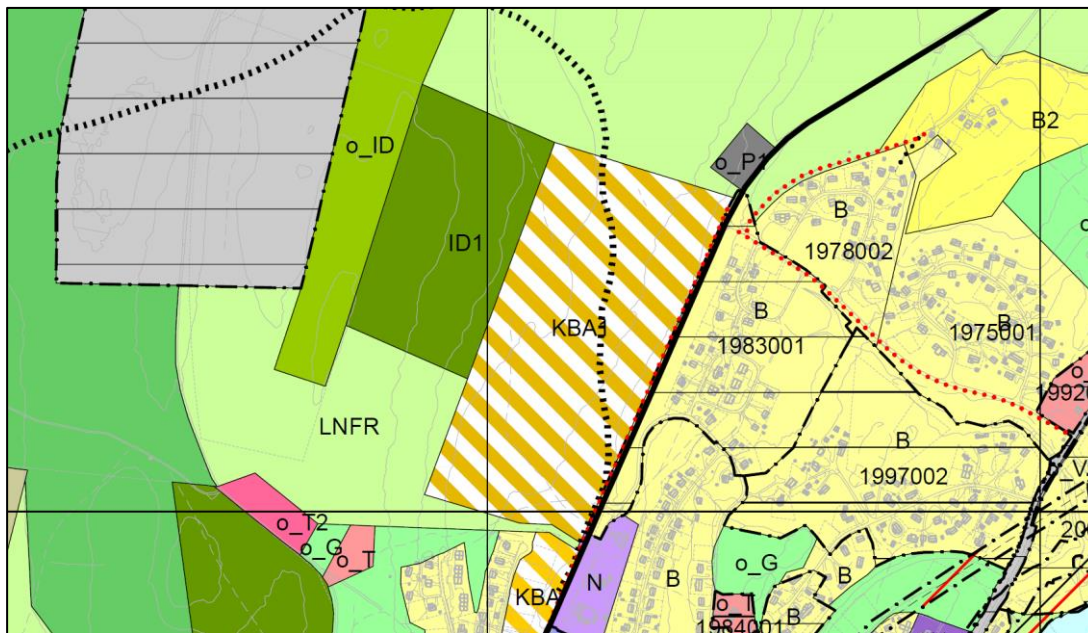
Dette kapitlets temaer henger nøye sammen med konsekvensutredningen for temaet landskapsbilde. Det vises her til teksten nedenfor, hvor vi forutsetter at følgende generelle planbestemmelse vedr. utforming blir fulgt opp: «Tiltak etter plan skal utformes slik at de bidrar positivt til sitt nærmiljø når det gjelder estetikk og byggeskikk, herunder materialbruk, farge, volum, takform, fasadeutforming, detaljering mm.»

Imidlertid vil det være vanskelig å vurdere de mer detaljerte påvirkninger som bebyggelsen i området vil få for tettstedets arkitektur og estetikk av følgende årsaker:

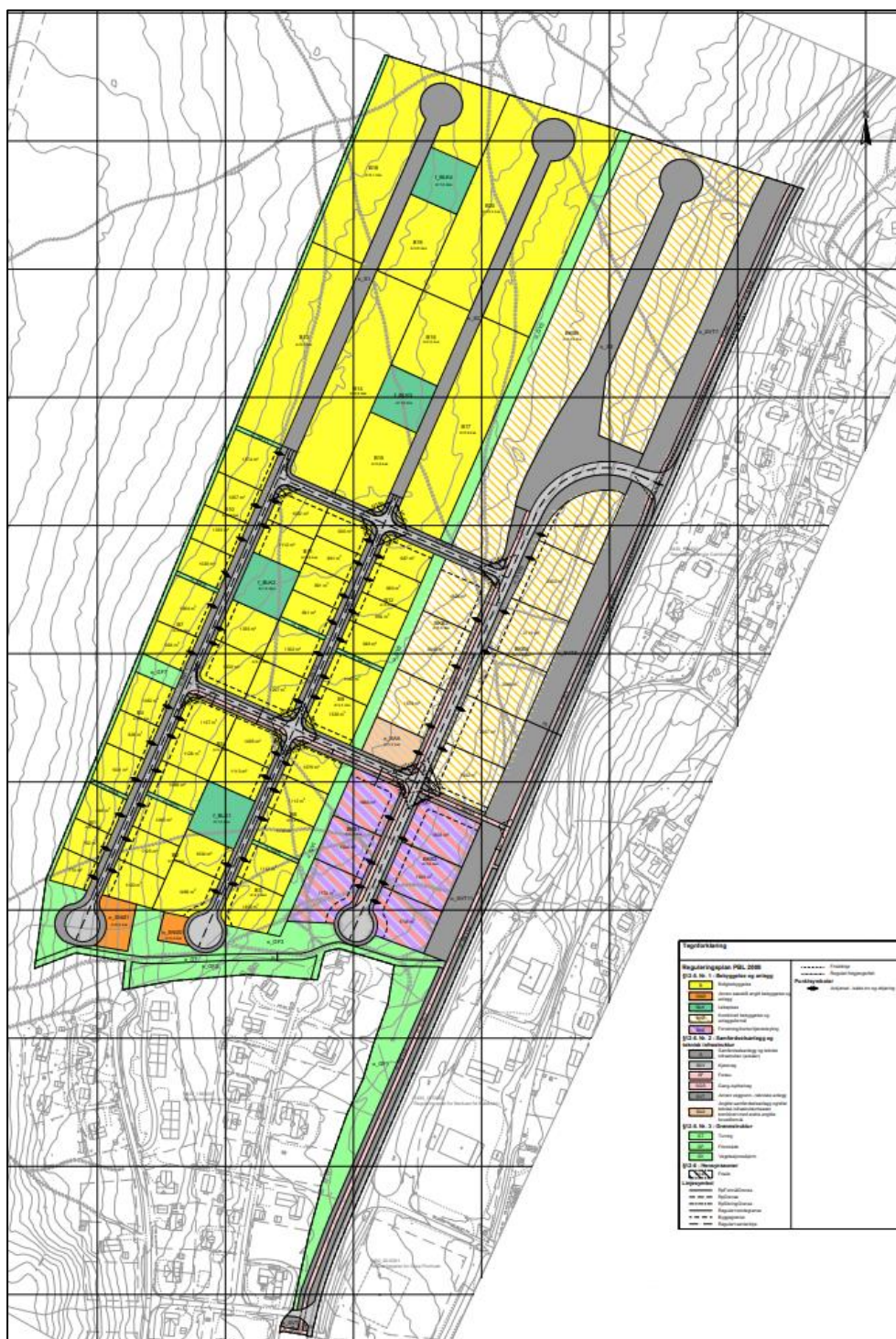
- Planen er en områdereguleringsplan, hvor mer detaljerte forhold knyttet til bebyggelsen og de enkelte tomtene ikke er kjent. En vet ennå ikke hvilke virksomheter som skal etablere seg i næringsområdet, og bygningenes form og størrelse vil variere ut fra den enkelte byggherres behov. Virksomhetenes behov for ulike typer arealer ute/inne er heller ikke kjent.

- Ovennevnte forhold vil også gjelde boligbebyggelsen, hvor en ønsker en robust plan som skal imøtekomme ulike typer av bebyggelse (eneboliger, rekkehus, mindre blokker/bofellesskap o.a.).
- Planen vil bli utbygd og realisert i løpet av et langt tidsrom. Dette gjør at en må forholde seg til at trender innen boligbygging og næringsbebyggelse vil endre seg før området er ferdig utbygd. En robust områdeplan vil måtte fange opp disse forhold slik at en slipper å måtte ty til gjentakende dispensasjoner.

Planbestemmelsene vedr. boligbebyggelsen virker fornuftige ut fra ovennevnte forutsetninger. I forhold til næringsbebyggelsen virker en gesimshøyde på 8.5 meter også OK sett i forhold til områdets beliggenhet og tåleevne. Forslag til noen mer spesifikke bestemmelser er foreslått under «Avbøtende tiltak» nedenfor.



Figur 15: Utsnitt av kart for kommunedelplan Markan (2017). Denne reguleringsplanen er en videreføring av kommunedelplanens KBA1 (kombinert bebyggelse og anleggsformål). I tillegg viser denne planen gang/sykkelveg langs E45 og trase for snøscooter gjennom området.



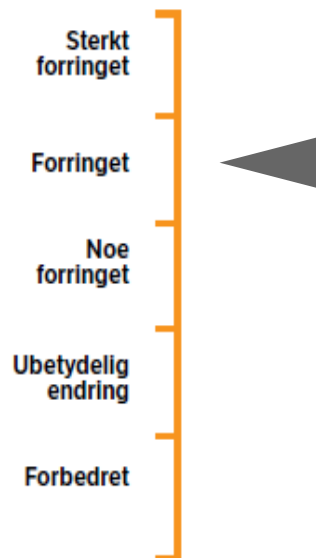
Påvirkning

I beskrivelsen ovenfor er de faktiske landskapsendringene som forårsakes av tiltakene som er hjemlet i reguleringsplanen gjennomgått. Som påpekt ovenfor vil dagens naturlandskap i planområdet i stor grad bli borte og erstattet av et helt nytt landskapsbilde som er dominert av nærings- og boligbebyggelse. Tapet av dagens landskapsbilde, som er vurdert til en litt svak middels landskapsverdi (se 3.1.4) sammenholdt med at det nye landskapsbildet vil ha flere negative påvirkninger (se beskrivelsen ovenfor) medfører en forringing av landskapsbildet på stedet.

Denne forringelsen vil påvirke både nær- og fjernvirkningen av tiltakene i reguleringsplanen. Nærvirkningen gjelder i hovedsak de nærmeste beboerne øst for E45 og vegfarende langs E45. Påvirkningene i forhold til trafikanter langs E45 er kanskje viktigst i forhold til opplevelsen av

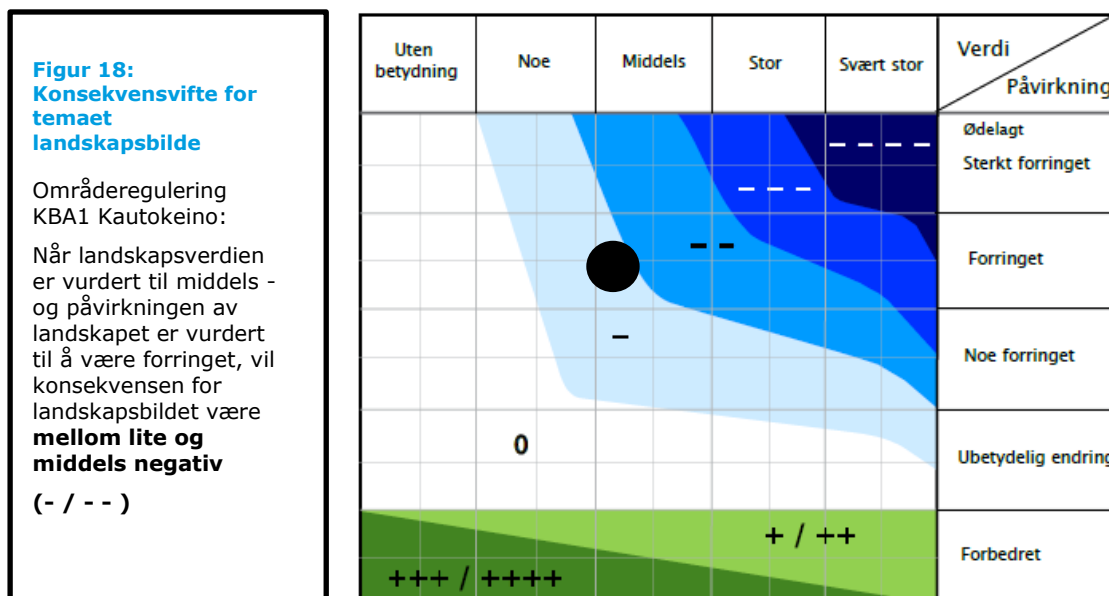
reguleringsplanens nærvirkninger. Fjernvirkningen vil dette tiltaket i hovedsak angå beboere som bor noe lenger unna i området mellom E45 og Kautokeinoelva.

Når vi vurderer landskapstapet og landskapsvirkningene samlet sett vil disse medføre en påvirkning som gjør at landskapsbildet blir **forringet** (se figur 17 nedenfor).



Figur 17: Tiltakets påvirkning på temaet LANDSKAPSBILDE

De samlede konsekvenser for landskapsbildet framkommer ved en sammenstilling av landskapets vurderte **verdi** og **påvirkningen** som tiltaket medfører. Til denne vurderingen benyttes konsekvensviften nedenfor. Denne viser at konsekvensen for landskapsbildet av denne områdereguleringen vil være **mellom lite og middels negativ**.



2.1.6 Skadereduserende tiltak

I tillegg til forslaget til planbestemmelser vil vi foreslå følgende tiltak for å redusere negative landskapsvirkninger av reguleringsplanen:

- Terrenget bør søkes endret minst mulig.
- Prinsipper for naturlig revegetering bør følges (Vegvesenets metodikk), både i grønne områder og andre offentlige områder som ikke skal bebygges. Dette er spesielt viktig i «annet vegareal» (o_SVT7, o_SVT9 og o_SVT11) langs E45.
- Snøscooterleden i ovennevnte område bør få en egen trasé slik at overordnet trevegetasjon kan etableres langs leden ved naturlig revegetering.
- Fargesetting av næringsbebyggelsen bør ligge i den mørke delen av fargeskalaen.
- Fasadematerialene må ikke være lysreflekterende

2.2 Kilder

- Statens vegvesen - Vegdirektoratet (2018) *Håndbok V712 Konsekvensanalyser*.
- NIBIO: Kilden – Arealressurskart med eksterne lenker (Riksantikvaren m.fl.)
- Miljødirektoratet: Naturbase
- NIJOS: Nasjonalt referansesystem for landskap (Puschmann 2005)
- GISLINK karttjenester
- Kautokeino kommune: Endelig planprogram - Områdeplan for KBA1 17.06.2019

Tor Nilssen (sign.)

Senior landskapsarkitekt MNLA - Rambøll