



SAMLET SAKSFREMSTILLING

___ Originaldokument
___ Dokumentet er oversatt

Arkivsaksnr.: 2025/1082-6	Saksbehandler: Nils Henrik J. Skum	Dato: 20.10.2025
------------------------------	---------------------------------------	---------------------

Utv.saksnr.:	Utvalg:	Møtedato:
25/25	Formannskapet	30.10.2025

Varsel om oppstart - planendring Kautokeino grunnskole

Melding om vedtak sendes til:

-

Det vises til:

Søknad om å tilrettelegge for etablering av en adkomstveg fra fv. 7980 til eiendom gnr. 3, bnr. 790, hvor det planlegges oppført en driftsbygning.

Vedlegg:

- 12025130-Varsel om planstart - uten merknadsdato
- 2Innsendt planinitiativ
- 3Kartutsnitt med angivelse av planområde
- 4Referat fra oppstartsmøte

Habilitet:

Saksbehandler har vurdert sin habilitet i saken i henhold til forvaltningslovens bestemmelser. Vurderingen konkluderer med at det ikke foreligger inhabilitet i forhold til behandling av denne saken.

Sakens bakgrunn:

Hinnstein AS har søkt, på vegne av Kautokeino kommune, om å legge til rette for adkomst til planlagt driftsbasis. For å kunne etablere en avkjørsel på ønsket plassering, vil det kreves endring av plan.

Vurdering:

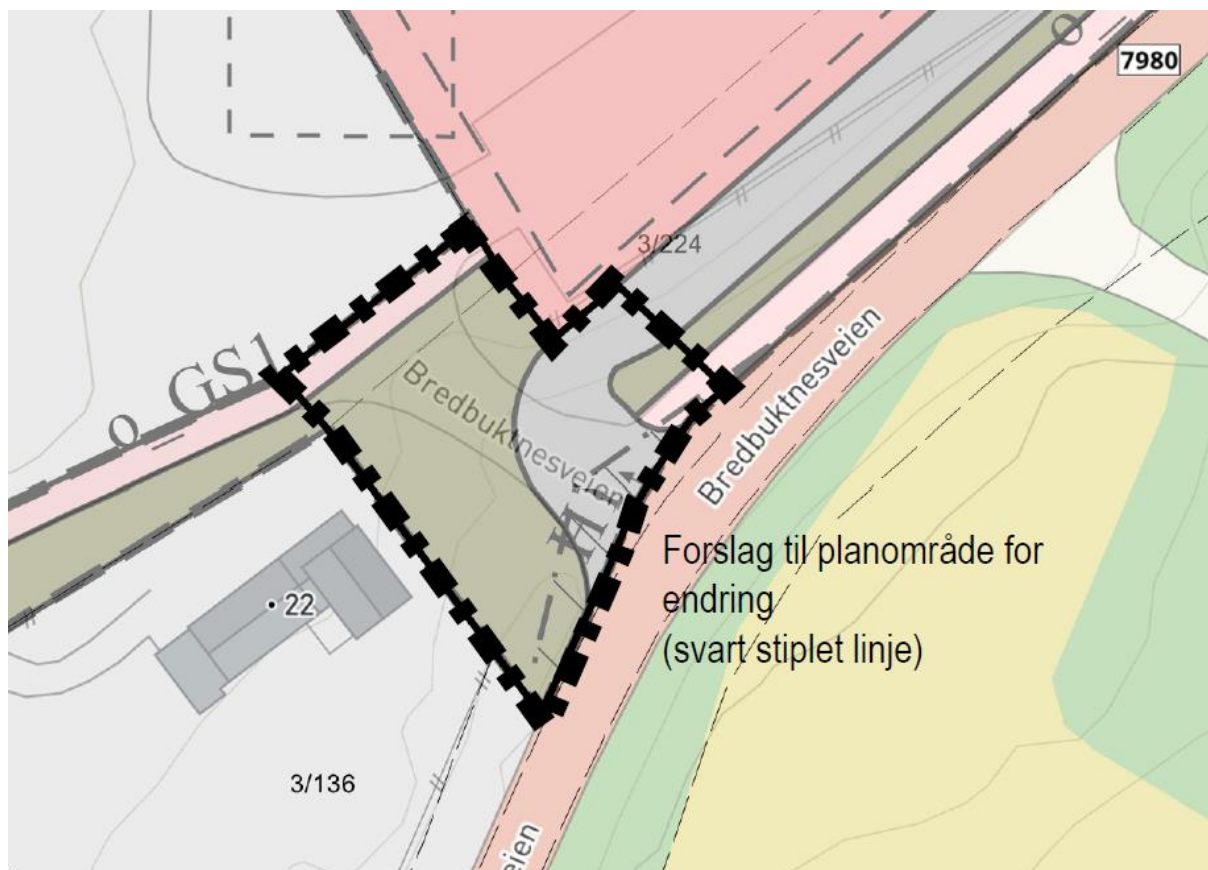
Gjeldende reguleringsplan, Detaljregulering Kautokeino skole (PID 2020001), legger opp til arealformål annen veggrunn – grøntareal, parkering og gang-/sykkelveg på tiltaksområdet.

Denne arealbruken er ikke forenelig med etablering av ny adkomstveg. Den foreslåtte planendringen innebærer en omregulering av deler av arealet til vegformål, slik at adkomsten kan realiseres på en måte som ivaretar trafikksikkerhet og funksjonalitet. For å kunne gjennomføre tiltaket i tråd med plan- og bygningslovens krav, fremmes det forslag om endring av gjeldende detaljreguleringsplan etter pbl § 12-14.

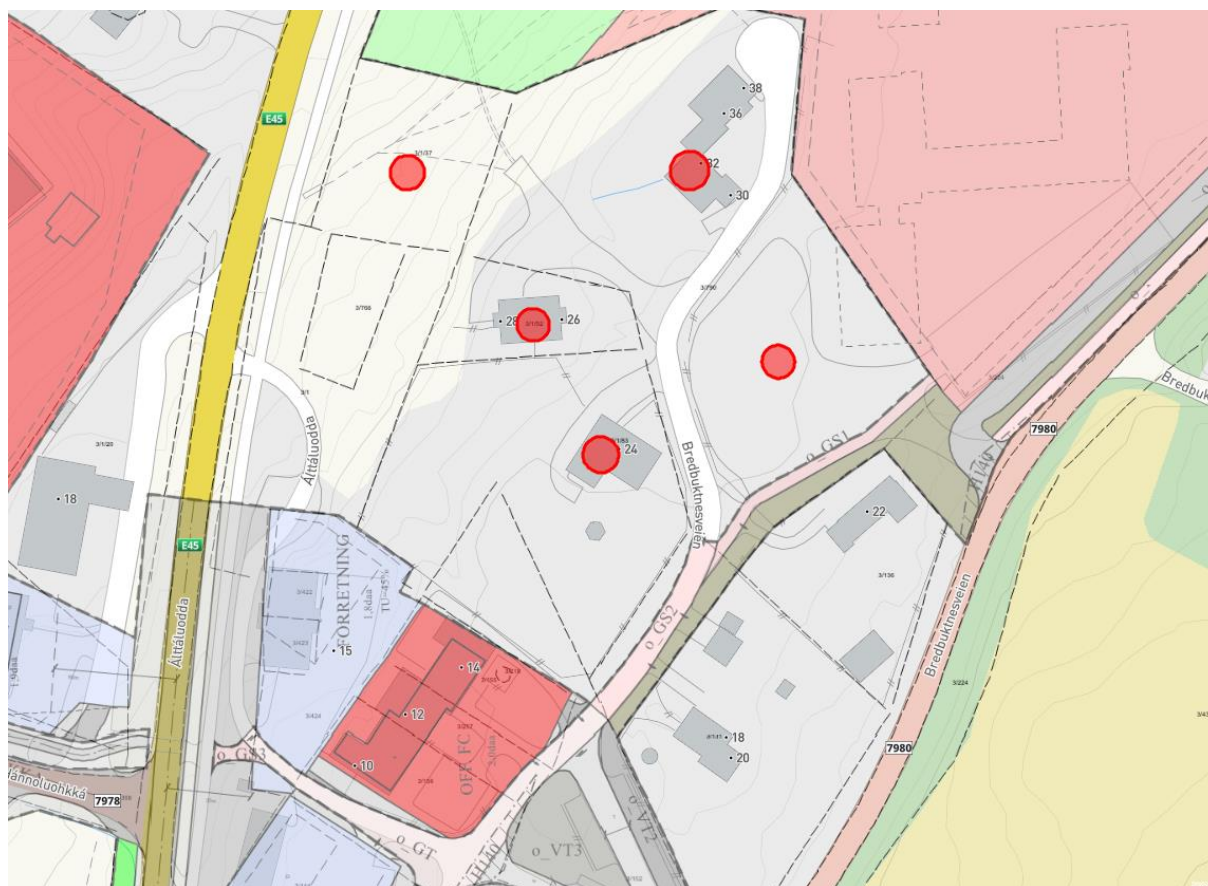


Figur 1 Arealet er i reguleringsplanen avsatt delvis til "annen veggrunn", «gang-/sykkelveg» og "parkering"

Planforslag gjelder endring av eksisterende detaljreguleringsplan for å tilrettelegge for etablering av kjøreveg fra fylkesveg 7980 og inn til eiendom gnr/bnr 3/790. Tiltaket gjelder ikke ny bebyggelse, men omdisponering av areal som i gjeldende plan er avsatt til annen veggrunn – grøntareal, parkering og gang-/sykkelveg. Tiltaket er i samsvar med kommunedelplan for Márkan – «sentrumsformål» og «offentlig tjenesteyting». I kommuneplanens arealdel er området avsatt til «sentrumsformål».



Figur 2 Planområdet merket med svart stiplet linje



Figur 3 Eiendommene merket med rød ring har, etter reguleringsplan for Kautokeino skole, ingen adkomst



Figur 4 Kommunen har ikke oppdaterte flyfoto over området. Flyfotoet er under bygingsfasen

Kommunestyret har vedtatt at vegen til eiendommene 3/1/52, 3/1/29 og 4 boenheter på 3/790, skal stenges jf Detaljregulering for Kautokeino skole. Planendringen vil kunne åpne opp for at eksisterende boliger/eiendommer vil kunne ha adkomst. Det er i tillegg 1 ubebygd eiendom nærmest E45, som i dag ikke har adkomst, som vil kunne få adkomst med en planendring. Eksisterende eiendommer har en eksisterende veg, men er i reguleringsplanen regulert til gang- og sykkelveg (på figur 3 er det merket med o_GS2).

Ortofoto fra kommune kart.com viser at det allerede eksisterer en inn- og utkjøring i samme område, men i gjeldende detaljreguleringsplan fra 2021 er det ikke regulert for kjøreveg. Vegen planlegges med en enkel og funksjonell utforming, og tiltaket vil ikke medføre betydelige terrenginngrep.

Det er ikke registrert kulturminner eller naturvernområder med verdsatte naturtyper innenfor tiltaksområdet.

Det vurderes at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning jf §§ 6-10 *Forskrift om konsekvensutredning*.

- Etablering av adkomstveg faller ikke inn under tiltakene i vedlegg II som normalt vurderes for konsekvensutredning. Omdisponering av areal fra grøntareal/parkering/gang-/sykkelveg vurderes ikke å gi vesentlige virkninger
- Tiltaket skjer innenfor et allerede regulert og utbygd område. Planområdet ligger i et reinbeitedistrikt, men temaet ble vurdert i gjeldende detaljreguleringsplan. Området har ingen

funksjon som beite. Planlagt adkomst endrer ikke disse forutsetningene. Tiltaket vurderes ikke å gi vesentlige virkninger for miljø eller samfunn som utløser krav om konsekvensutredning

For at det fremdeles skal være sikkert for gående- og syklende, må det gjøres en trafikkvurdering / trafikknøtt som tar for seg innkjøring i et område som er avsatt som drop-sone og krysning av gang- og sykkelveg.

Kommunen vurderer at en eventuell endring av plan vil ikke ha nevneverdig betydning for berørte parter og interesser. Endringen av arealformål vil ikke gå utover hoveddrammene i planen, og vil ikke gjøre det vanskelig å gjennomføre planen.

Kommunedirektørens innstilling:

Formannskapet er positiv til at det settes i gang planarbeider for endring av arealformål, for å legge til rette for adkomst til eksisterende boliger og for en fremtidig driftsbasis. Formannskapet vedtar, jf. plan- og bygningsloven § 12-8, at planinitiativet kan videreføres slik det foreligger og ber administrasjonen om å varsle oppstart av planarbeider.

SAKSPROTOKOLL I FORMANNSKAPET - 30.10.2025

Formannskapets behandling:

Ordfører fremmet kommunedirektørens innstilling til vedtak. Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets vedtak, enst.:

Formannskapet er positiv til at det settes i gang planarbeider for endring av arealformål, for å legge til rette for adkomst til eksisterende boliger og for en fremtidig driftsbasis.

Formannskapet vedtar, jf. plan- og bygningsloven § 12-8, at planinitiativet kan videreføres slik det foreligger og ber administrasjonen om å varsle oppstart av planarbeider.