



# Kommunale avgifter og gebyrer 2024

---

Vedtatt av kommunestyret 18.12.2023 sak 66/23

---

## Innhold

1 Kommunale boliger .....	2
2 Kommunehuset – leie av møterom, etc.....	2
3 Torget.....	2
4 Lydanlegg og prosjektor .....	2
5 LES-bygget.....	3
6 Kulturhuset .....	3
7 Báktehárji idrettshall .....	3
8 Kautokeino og Máze skolebygninger .....	5
9 Nuoraidviessu (Markan barnehage).....	5
10 Gjelder alle kommunale utleielokaler .....	6
11 Kultur og oppvekst (barnehage, SFO, kulturskole, fjernundervisning, voksenopplæring)...	7
12 Salg av tjenester og felles tjenester .....	8
13 Festeavgifter for kommunale tomter.....	9
14 Refusjon for ferdig opparbeidede tomter til bolig og næringsformål.....	9
15 Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven.....	10
16 Gebyrregulativ for plan- og bygningslovssaker .....	13
17 Tilknytningsavgift for vann og avløp .....	25
18 Årsavgift for vann og kloakk .....	25
19 Renovasjon og slamtømming.....	27
20 Brannvern.....	28
21 Feiegebyr .....	28
22 Enhet for helse- og omsorg.....	29
23 Alkoholavgifter.....	30
24 Folkebad.....	32

## 1 Kommunale boliger

Hele bygningsmassen er utleidd til Kautokeino Boligselskap (KBS), hvor egen avtale foreligger.

## 2 Kommunehuset – leie av møterom, etc.

Kommunestyret delegerer til kommunedirektør å fastsette egne satser.

Kommunen tilbyr gratis leie av møterom til frivillige organisasjoner.

## 3 Torget

Administreres av servicetorget etter egne retningslinjer. Arealet gir plass for maks 5 torgplasser, alt etter størrelsesbehov.

Offentlig arrangement torg og gågate pr. dag: Betalingsstoss fastsettes av kommunedirektør for hvert enkelt tilfelle.

2023						
Torgplass	Uten strøm			Med strøm		
	Dag	Uke	Årlig	Dag	Uke	Årlig
Liten	kr 258	kr 775	kr 3 227	kr 284	kr 852	kr 3 485
Stor	kr 387	kr 1 033	kr 4 514	kr 413	kr 1 110	kr 4 905

Endring fra forrige år: **4,3 %**

2024						
Torgplass	Uten strøm			Med strøm		
	Dag	Uke	Årlig	Dag	Uke	Årlig
Liten	kr 269	kr 808	kr 3 366	kr 296	kr 889	kr 3 635
Stor	kr 404	kr 1 077	kr 4 708	kr 431	kr 1 158	kr 5 116

## 4 Lydanlegg og prosjektor

		2023	Endring	2024
a) Leie av lydanlegg	pr. dag	kr 2 383	4,30 %	<b>kr 2 485</b>
b) Leie av bærbart tolkeanlegg	pr. dag	kr 873	4,30 %	<b>kr 911</b>
c) Leie av prosjektor	pr. dag	kr 424	4,30 %	<b>kr 442</b>
d) Leie av simultantolkeanlegg (inkl. montering / nedrigg)	pr. dag	kr 2 165	4,30 %	<b>kr 2 258</b>

## 5 LES-bygget

### 5.1 Leie av hele LES-salen

		2023	Endring	2024
For de 2 første dagene	pr. dag	kr 5 294	4,30 %	<b>kr 5 522</b>
Deretter pr. påbegynte dag	pr. dag	kr 3 970	4,30 %	<b>kr 4 141</b>
Timesleie (inntil 3 timer)	pr. time	kr 257	4,30 %	<b>kr 268</b>

### 5.2 Leie av halve LES-salen

		2023	Endring	2024
For de 2 første dagene	pr. dag	kr 2 576	4,30 %	<b>kr 2 687</b>
Deretter pr. påbegynte dag	pr. dag	kr 1 932	4,30 %	<b>kr 2 015</b>
Timesleie (inntil 3 timer)	pr. time	kr 125	4,30 %	<b>kr 130</b>

### 5.3 Leie av bord – ut av lokalet

		2023	Endring	2024
Inntil 3 dager	pr. stk. pr. dag	kr 120	4,30 %	<b>kr 125</b>

## 6 Kulturhuset

### 6.1 Kulturhuset kafe, inkludert kjøkkenlokalet

		2023	Endring	2024
For de 2 første dagene	pr. dag	kr 1 086	4,30 %	<b>kr 1 133</b>
Deretter pr. påbegynte dag	pr. dag	kr 543	4,30 %	<b>kr 566</b>
Timesleie (inntil 3 timer)	pr. time	kr 125	4,30 %	<b>kr 130</b>

Skoleklasser har gratis leie ved loppemarkeder, kafe og andre arrangementer.

NB! Se punkt 10.1 for leie av komplett kjøkkenutstyr.

## 7 Båktehárji idrettshall

### 7.1 Idrettshall

		2023	Endring	2024
For de 2 første dagene	pr. dag	kr 7 892	4,30 %	<b>kr 8 231</b>
Deretter pr. påbegynte dag	pr. dag	kr 3 947	4,30 %	<b>kr 4 117</b>
Timesleie (inntil 3 timer)	pr. time	kr 251	4,30 %	<b>kr 262</b>

Inkluderer tribunen også for konserter, teater, o.l.

For bryllup, messer, konferanser gjelder kun 1. etasje.

Bord og stoler er inkludert i leieprisen.

## 7.2 Messegulv

		2023	Endring	2024
Hele hallen	pr. gang	kr 7 806	4,30 %	<b>kr 8 142</b>

Leietaker må selv legge ut og ta av messegulvet innenfor leieperioden.

## 7.3 Kafe

		2023	Endring	2024
Dagsleie	pr. dag	kr 1 447	4,30 %	<b>kr 1 509</b>
Timesleie (inntil 3 timer)	pr. time	kr 251	4,30 %	<b>kr 262</b>

Bord og stoler for ca. 60 personer inkludert.

NB! Se punkt 10.1 for leie av komplett kjøkkenutstyr.

## 7.4 Bord og stoler

<b>Leie ut av bygget – inntil 3 dager</b>		2023	Endring	2024
Bord	pr. stk. pr. dag	kr 121	4,30 %	<b>kr 126</b>
Stoler	pr. stk. pr. dag	kr 21	4,30 %	<b>kr 22</b>

## 7.5 Garderober

		2023	Endring	2024
Fotballkamper, skirenn og lignende	pr. time	kr 120	4,30 %	<b>kr 125</b>

## 7.6 Trening i hallen

		2023	Endring	2024
1/1 hall	pr. time	kr 273	4,30 %	<b>kr 285</b>
2/3 hall	pr. time	kr 227	4,30 %	<b>kr 237</b>
1/3 hall	pr. time	kr 143	4,30 %	<b>kr 149</b>

Kautokeino kommunestyre har innført gratis bruk av idrettshallen / Báktehárji til sportslig aktivitet, for barn og unge t.o.m. 16 år. Egne retningslinjer for dette er vedtatt av formannskapet i sak 36/12.

Kommunestyret gir fri bruk av idrettshallen til idrettslag og klubber som er medlemmer i Norges idrettsforbund og Kautokeino idrettsråd i deres arbeid med å skaffe inntekter til driften av laget/klubben.

Administrasjonen skal utarbeide retningslinjer i samråd med Kautokeino idrettsråd for bruken.

## 7.7 Sceneplater

<b>Inntil 3 dager</b>		<b>2023</b>	Endring	<b>2024</b>
Leie av sceneplater ut av bygget	pr. dag	kr 1 240	4,30 %	<b>kr 1 293</b>

## 8 Kautokeino og Máze skolebygninger

FRI LEIE for:

- Tilstelning i skolens regi.
- Gjestende grunnskoleklasser fra andre steder.
- Gymsal med/uten garderobe leies ut gratis til sportslige aktiviteter for barn og unge t.o.m. 16 år.

### 8.1 Kautokeino skole

		<b>2023</b>	Endring	<b>2024</b>
Gymsal	pr. time	kr 160	4,30 %	<b>kr 167</b>
Svømmehall	pr. time	kr 400	4,30 %	<b>kr 417</b>

### 8.2 Máze skole

		<b>2023</b>	Endring	<b>2024</b>
Gymsal og kjøkken	pr. dag	kr 1 086	4,30 %	<b>kr 1 133</b>
Svømmehall	pr. time	kr 330	4,30 %	<b>kr 344</b>

NB! Se punkt 10.1 for leie av komplett kjøkkenutstyr.

## 9 Nuoraidviessu (Markan barnehage)

		<b>2023</b>	Endring	<b>2024</b>
Leie av hele lokalet	pr. dag			<b>kr 350</b>

## 10 Gjelder alle kommunale utleielokaler

Alle eksterne leieforespørsler SKAL være skriftlig, gjerne bruk elektronisk skjema på kommunens hjemmeside.

Informasjon som skal fremgå i leieforespørsel:

Leieperiode med dato, formål, ansvarlig leietaker, ønsket lokale eller antall personer, ønsket utstyr (stoler, bord, kjøkkenutstyr), fakturaadresse, ønsket tidspunkt for overtakelse og avlevering.

Alle leieforhold skal ha skriftlig korttids leieavtale.

Kommunen tilbyr gratis leie av møterom til frivillige organisasjoner.

### 10.1 Leie av komplett kjøkkenutstyr

Leie av komplett kjøkkenutstyr, gjelder også ut av bygget - gjelder alle kommunale utleielokaler:

		2023	Endring	2024
For alle arrangement (1 dag)	pr. gang			<b>kr 700</b>
For alle arrangement (inntil 3 dager)	pr. gang	kr 2 003	4,30 %	<b>kr 2 100</b>
Tilbakelevering av urent kjøkkenutstyr	pr. gang	kr 1 954	4,30 %	<b>kr 2 012</b>

### 10.2 Renhold

		2023	Endring	2024
Manglende renhold og rydding	pr. gang			<b>kr 2 500</b>

### 10.3 Avlevering

		2023	Endring	2024
Avlevering av lokalet utenom normal arbeidstid (man-fre 08-16)	pr. gang			<b>kr 2 000</b>
Tillegg: Dersom overlevering må skje utenom normal arbeidstid (ved f.eks. flere leietakere, helger/høytider)	pr. gang			<b>kr 1 000</b>

### 10.4 Avfall

Avfall som ikke er kildesortert i flerfargede poser skal leietaker selv deponere til avfallsdeponi.

		2023	Endring	2024
Dersom usortert avfall ikke er fjernet fra bygget eller er deponert i kommunens avfallsdunker belastes leietaker	pr. gang			<b>kr 1 000</b>

## 11 Kultur og oppvekst (barnehage, SFO, kulturskole, fjernundervisning, voksenopplæring)

### 11.1 Barnehage

Regjeringen vedtok at det skal være gratis barnehageplass i Nord-Troms og Finnmark fra og med 01.08.2023.

		2023	Endring	2024
Barnehage	pr. mnd.	kr 3 000		-
	pr. dag	-		-
Kost	pr. dag	kr 20	50 %	<b>kr 30</b>
Sommerbarnehage	pr. mnd.	-		-
Ved forsinket henting av barnet	pr. påbegynt halvtime	kr 250	0 %	<b>kr 250</b>

Kostpenger barnehage - blir vedtatt i den enkelte barnehages samarbeidsutvalg.

### 11.2 Skolefritidsordning (SFO)

		2023	Endring	2024
Skolefritidsordning (SFO)	pr. mnd.	kr 1 800	0 %	<b>kr 1 800</b>
	pr. uke	kr 650	0 %	<b>kr 650</b>
	pr. dag	kr 250	0 %	<b>kr 250</b>
Pris for 1. og 2. trinns elever	pr. mnd.	-	-	<b>kr 760</b>
Ved forsinket henting av barnet	pr. påbegynt halvtime	kr 250	0 %	<b>kr 250</b>

29.08.2023 ble det vedtatt at SFO skal være 12 timer gratis fra 01.08.2023, for elever i 1. og 2. trinn. De betaler for kost.

Husholdninger med samlet inntekt under kr. 216.000,- innvilges betalingsfritak for 100 % plass.

Det innrømmes 30 % søskenmoderasjon for barn nr. 2 og 100 % for barn nr. 3 og videre.

Det skilles ikke mellom hel og halv plass i skolefritidsordningen (SFO).

		2023	Endring	2024
Kostpenger	pr. mnd.	kr 200	0 %	<b>kr 200</b>
	pr. uke	kr 100	0 %	<b>kr 100</b>
	pr. dag	kr 50	0 %	<b>kr 50</b>

Avgift for kost fastsettes av SFO styret iht. reglementet.

### 11.3 Kulturskole

		2023	Endring	2024
Pr. kurs	pr. skoleår	kr 1 350	-	<b>kr 200</b>
Pr. kurs	pr. kort kurs	kr 675	-	<b>kr 100</b>

Søskenrabatt: 50 % moderasjon.

### 11.4 Fjernundervisning

		2023	Endring	2024
Fjernundervisning - nordsamisk	pris pr. time	kr 990	0 %	<b>kr 990</b>
Gruppesats	pris pr. time		0 %	<b>kr 1 500</b>

### 11.5 Voksenopplæring

		2023	Endring	2024
Norskurs	pr. time	kr 50	0 %	<b>kr 50</b>
Pris pr. delprøve		kr 400	0 %	<b>kr 400</b>
Tekstbok og arbeidsbok		kr 800	0 %	<b>kr 800</b>

## 12 Salg av tjenester og felles tjenester

### 12.1 Salg av tjenester

		2023	Endring	2024
Manuell arbeidskraft, salg av tjeneste	kr/time	kr 855	4,30 %	<b>kr 892</b>

#### Utleie av kommunalteknisk utstyr:

		2023	Endring	2024
Brannbil, inkl. 1 mannskap:	pr. påbegynte time	kr 2 495	4,30 %	<b>kr 2 602</b>

Det forutsettes at mannskap er tilgjengelig. Utstyr lånes ikke ut uten mannskap.

### 12.2 Felles tjenester

Bakgrunnen for innføring av avgift for kopiering og utskrifter er at **lønnsslipper** sendes alle lønnsinntakere hver måned, hvis de i tillegg trenger å hente en kopi på lønningskontoret må denne betales for.

Alle oppgaver skal leveres maskinelt så utskrift er kun for eget bruk.

		2024
--	--	------



Kopiering	pr. ark	<b>kr 5</b>
Utskrift av utsendt lønsslipp	pr. stk.	<b>kr 10</b>
Fakturagebyr	pr. stk.	<b>kr 50</b>

## 13 Festeavgifter for kommunale tomter

### 13.1 Boligtomter i regulerte og tettbebygde områder

		2023	Endring	2024
Festeavgift, pris pr kvadratmeter	kr/år	kr 3,85	4,3 %	<b>kr 4,02</b>

### 13.2 Kjøp av kommunal boligtomt

		2023	Endring	2024
Kjøp av kommunal boligtomt	kr/kvm	kr 77,03	4,3 %	<b>kr 80,34</b>

Kommunal boligtomt kan først kjøpes etter at bolig har fått ferdigattest.

## 14 Refusjon for ferdig opparbeidede tomter til bolig og næringsformål

Tomter	Opparbeidelseskostnader
Lulit Gáhkcorluodda 14	kr 39 000
Davit Gáhkcorluodda 10	kr 39 000
Sarritluodda 17, 19	kr 78 000
Skierreluodda 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12	kr 78 000
Ledige tomter i Gartnetluohkká BIIa	kr 235 000
Čuonjaluodda 7,9 (kombinert bolig/næring)	kr 108 000
Njurgoluodda 3 (kombinert bolig/næring)	kr 108 000
Gironluodda 1, 3,	kr 78 000
Hánnomaras næringsområde B1 - B6, C1 - C4	kr 78 000
Hánnomaras næringsområde A1 - A3	kr 108 000

Refusjon for Hánnomaras næringsområde B1 - B6, C1 - C4 og A1 - A3:

Ved tildeling av næringstomt i Hánnomaras næringsområde, refunderes tomterefusjonskostnadene ved utbygging.

### Retningslinjer for opparbeidelseskostnader for Hánnomaras næringsområde

NÆRINGSOMRÅDE B1 - B6, C1 - C4, A1 - A3.

	Opparbeidelseskostnader
Hánnomaras næringsområde B1 - B6, C1 - C4	kr 78 000
Hánnomaras næringsområde A1 - A3	kr 108 000
Oppmålingsgebyr og tinglysing kommer i tillegg.	

## Prosedyre ved tildeling av næringstomt

- Kautokeino kommune tildeler næringstomter i Hånnomaras næringsområde B1-B6, C1-C4, A1, A3 etter skriftlig søknad.
- Alle næringstomter tilbys som festet tomt.
- Kommunen krever at det ved tomtesøknad legges ved finansieringsbekreftelse for refusjonskravet (prisen) på tomten.
- Dersom tomtesøknad er komplett, kan næringstomten tildeles med en byggefrist på 1 år. Byggefristen kan forlenges med 1 år med en begrunnet skriftlig søknad.
- Dersom byggefrist ikke har startet og det ikke er søkt om forlengelse av tilsagn, bortfaller tilsagnet automatisk.
- Betalingsfristen for tomterefusjon settes til dato for utløp av byggefrist.
- Innen byggefrist skal byggesøknaden for tomten være godkjent og festekontrakt tinglyst, slik at byggetiltaket er påbegynt før utløpt byggefrist.
- Ved tildeling av tomt skal det tinglyses gjenkjøpsklausul som sikrer Kautokeino kommune tilbakekjøpsrett for ubebygde tomt.
- Tomterefusjonskostnadene refunderes ved søknad etter at det er gitt ferdigattest på byggetiltaket.

## 15 Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven

(Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes slik:

### 15.1 Oppretting av matrikkelenhet

#### 15.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

	2023	Endring	2024
Areal fra 0-2000 m <sup>2</sup>	kr 13 482,46	4,3 %	<b>kr 14 062</b>
Areal fra 2001-5000 m <sup>2</sup>	kr 15 296,14	4,3 %	<b>kr 15 954</b>
Areal fra 5001 m <sup>2</sup> og større	kr 15 754,18	4,3 %	<b>kr 16 432</b>
Tillegg pr. påbegynt 1000 m <sup>2</sup> over 5000 m <sup>2</sup>	kr 421,07	4,3 %	<b>kr 439</b>

#### 15.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

	2023	Endring	2024
Areal fra 0-2000 m <sup>2</sup>	kr 10 995,06	4,3 %	<b>kr 11 468</b>
Areal fra 2001-5000 m <sup>2</sup>	kr 12 846,74	4,3 %	<b>kr 13 399</b>
Areal fra 5001 m <sup>2</sup> og større	kr 12 846,74	4,3 %	<b>kr 13 399</b>
Tillegg pr. påbegynt 1000 m <sup>2</sup> over 5000 m <sup>2</sup>	kr 601,82	4,3 %	<b>kr 628</b>

### 15.1.3 Oppretting av uteareal på eierseksjon

Gebyr for tilleggsareal til eierseksjon. Gebyret følger 50% av satsene i punkt 15.1.1.

### 15.1.4 Oppretting av anleggseiendom

	<b>2023</b>	Endring	<b>2024</b>
Volum fra 0 - 2000 m <sup>3</sup>	kr 11 354,51	4,3 %	<b>kr 11 843</b>
Volum fra 2001 m <sup>3</sup> – økning pr. påbegynt 1000 m <sup>3</sup>	kr 1 419,31	4,3 %	<b>kr 1 480</b>

### 15.1.5 Registrering av jordsameie

Faktureres etter medgått tid (kr. 726,34 pr. time).

### 15.1.6 Oppretting av punktfeste

	<b>2023</b>	Endring	<b>2024</b>
Gebyr for oppretting av punktfeste	kr 7 720,99	4,3 %	<b>kr 8 053</b>
For punktfeste uten markarbeid beregnes 65% gebyr.			

### 15.1.7 Fradeling av festegrunn uten oppmåling

	<b>2023</b>	Endring	<b>2024</b>
Gebyr for fradeling av festegrunn uten oppmåling	kr 3 488,72	4,3 %	<b>kr 3 639</b>

### 15.1.8 Behandling av søknader om delingssamtykke

	<b>2023</b>	Endring	<b>2024</b>
Gebyr for behandling av søknader om delingssamtykke	kr 770,25	4,3 %	<b>kr 803</b>

### 15.1.9 Behandling av konsesjonssøknader

	<b>2023</b>	Endring	<b>2024</b>
Gebyr for behandling av konsesjonssøknader (Tana)	kr 1 027,00	4,3 %	<b>kr 1 071</b>

## 15.2 Avbrudd i oppmålingsforretning etter matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1, 1.2 og 1.6.

## 15.3 Grensejustering

### 15.3.1 Grunneiendom

Ved gebyr for grensejustering kan areal for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m<sup>2</sup>).

En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.

	<b>2023</b>	Endring	<b>2024</b>
Areal fra 0 - 250 m <sup>2</sup>	kr 4 655,39	4,3 %	<b>kr 4 856</b>
Areal fra 251 - 500 m <sup>2</sup>	kr 7 947,95	4,3 %	<b>kr 8 290</b>

### 15.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % anleggs-eiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 kubikk.

	<b>2023</b>	Endring	<b>2024</b>
Volum fra 0 - 250 m <sup>3</sup>	kr 4 479,77	4,3 %	<b>kr 4 672</b>
Volum fra 251 - 1000 m <sup>3</sup>	kr 7 947,95	4,3 %	<b>kr 8 290</b>

## 15.4 Arealoverføring

### 15.4.1 Grunneiendom

Arealoverføring erstatter hjemmelsovergang av areal ved skjøte. Oppmålingsforretning skal tinglyses. Tinglysningen utløser dokumentavgift som kommer i tillegg til gebyret her. Arealoverføring til vei- og jernbaneformål er unntatt tinglysning.

	<b>2023</b>	Endring	<b>2024</b>
Areal fra 0-250 m <sup>2</sup>	kr 14 192,11	4,3 %	<b>kr 14 802</b>
Areal fra 251-500 m <sup>2</sup>	kr 21 288,68	4,3 %	<b>kr 22 204</b>
Pr. nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> etter dette økes gebyret	kr 2 838,63	4,3 %	<b>kr 2 961</b>

### 15.4.2 Anleggseiendom

Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

	<b>2023</b>	Endring	<b>2024</b>
Volum fra 0-250 m <sup>3</sup>	kr 13 779,26	4,3 %	<b>kr 14 372</b>
Volum fra 251-500 m <sup>3</sup>	kr 20 669,40	4,3 %	<b>kr 21 558</b>
Pr. nytt påbegynt 500 m <sup>3</sup> etter dette økes gebyret	kr 2 756,47	4,3 %	<b>kr 2 875</b>

## 15.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

	<b>2023</b>	Endring	<b>2024</b>
For inntil 2 punkter	kr 2 162,86	4,3 %	<b>kr 2 256</b>
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 401,56	4,3 %	<b>kr 419</b>

## 15.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt

	<b>2023</b>	Endring	<b>2024</b>
For inntil 2 punkter	kr 6 386,91	4,3 %	<b>kr 6 662</b>
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 1 419,31	4,3 %	<b>kr 1 480</b>

## 15.7 Utskrift av matrikkelbrev

	<b>2023</b>	Endring	<b>2024</b>
Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 175,00	0,0 %	<b>kr 175</b>
Matrikkelbrev over 10 sider	kr 350,00	0,0 %	<b>kr 350</b>

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

## 15.8 Oppretting av sammenhengende areal som ikke skal nyttes til utbyggingsformål

Områdene kan f.eks. søkes nytt til landbruk, annen næring og allmennyttig formål.

	<b>2023</b>	Endring	<b>2024</b>
Inntil 5 dekar	kr 8 232,43	4,3 %	<b>kr 8 586</b>
6 - 25 dekar	kr 9 793,47	4,3 %	<b>kr 10 215</b>
26 - 50 dekar	kr 11 212,79	4,3 %	<b>kr 11 695</b>
51 - 100 dekar	kr 14 192,11	4,3 %	<b>kr 14 802</b>
101 - 200 dekar	kr 17 244,36	4,3 %	<b>kr 17 986</b>
Over 200 dekar	kr 23 276,96	4,3 %	<b>kr 24 278</b>

## 16 Gebyrregulativ for plan- og bygningslovssaker

Gebyrer vedtatt av kommunestyret med hjemmel i § 33-1 i plan- og bygningsloven av 8.mai 2009 nr.27. Regulativet trer i kraft fra 1.juli 2010.

### A Fellesbestemmelser

#### A 1 Beregningstidspunktet

Gebyrer beregnes etter den sats som gjelder på det tidspunkt søknad, melding eller krav foreligger.

## A 2 Betaling for medgåtte utgifter

Kommunen kan engasjere særskilt kontrollør for kontroll av statiske beregninger, ventilasjonsanlegg, tilfluktsrom og brannsikring.

For slik kontroll kan det kreves betaling tilsvarende medgåtte utgifter.

## A 3 Betalingsbestemmelser

Gebyret skal betales til kommunekassa etter regningsoppgave fra enhet for tekniske tjenester.

Gebyrsatsene inkluderer alle kommunens utgifter med de unntak som fremgår av pkt.2

Forskuddsfakturering skal benyttes der intet annet fremkommer.

### Faktureringskategorier:

- a) Forskuddsfakturering: (F) Gebyr som faktureres før søknad behandles eller oppdrag utføres.
- b) Etterskuddsfakturering: (E) Gebyr som faktureres etter at vedtak er fattet eller oppdrag utført.

Alle gebyrer forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato. For ubetalt forskuddsfaktura purres en gang og søknaden returneres i sin helhet 2 uker etter purringens forfall. For ubetalt etterskuddsfaktura vil det ved sen betaling påløpe 12 % morarente fra forfallsdato samt purregebyr.

### Avbrutt arbeid:

Når en tiltakshaver er årsak til at en behandling av søknad blir avbrutt, skal det betales gebyr i forhold til det saksbehandlingsarbeidsom er lagt ned.

Ved beregning benyttes reglene i pkt. 4, herunder også minstegebyr.

Normal mottakskontroll ansees i denne sammenheng ikke som saksbehandlingsarbeid.

## A 4 Gebyr beregnet på grunnlag av anvendt tid

Gebyr for arbeider som ikke kan beregnes etter fastsatte satser eller som er å betrakte som konsulentbistand, beregnes på grunnlag av anvendt tid.

	2023	Endring	2024
a. Timeprisen for kontorarbeid settes til	kr 767	4,3 %	<b>kr 800</b>
b. Timepris for feltarbeid settes til	kr 1 047	2,7 %	<b>kr 1 075</b>
c. Minstegebyret er	kr 418	2,7 %	<b>kr 429</b>

## A 5 Gebyr for mangelfulle søknader, §§20-3 og 20-4

For mangelfull søknad og søknad på feil grunnlag hvor søker enten må tilskrives og/eller saksbehandlingstiden utvides i henhold til PBL § 21-7 jf. SAK 10 § 7-3 belastes følgende gebyr.

	2023	Endring	2024
a. Saker etter § 20-3	kr 1 541	4,3 %	<b>kr 1 607</b>
b. Saker etter § 20-4	kr 1 027	4,3 %	<b>kr 1 071</b>

## Gebyr for tilsyn:

- a) Gebyr for oppfølgingsarbeid i forbindelse med tilsynet, hvor tilsynet avdekker brudd eller manglende oppfyllelse av bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven, fastsettes etter medgått tid i henhold til timesats i pkt. A 4.
- b) I tilsynssaker hvor kommunen har rekvirert sakkyndig bistand belastes gebyr i henhold til kommunens faktiske utgifter i forbindelse med dette.

## A 6 Avslag

Ved avslag eller avslutning av saken på grunn av manglende oppfølging fra søker, beregnes fullt behandlingsgebyr.

## A 7 Dispensasjon fra plan- og bygningsloven kapittel 19

For behandlingen av søknad om dispensasjon fra plan- og bygningslovgivningen og fra planbestemmelser betales gebyr for hvert forhold som krever dispensasjon. Dersom det ved kombinerte søknader oppstår de samme dispensasjonsforhold for flere tiltak som det søkes om samtidig, skal dispensasjonsgebyret beregnes for hvert tiltak.

	2023	Endring	2024
a. Dispensasjon fra PBLs kapittel 19	kr 4 108	4,3 %	<b>kr 4 285</b>
b. Dispensasjon fra PBLs kapittel 19 som krever høring	kr 6 676	4,3 %	<b>kr 6 963</b>
c. Dispensasjon fra PBLs kapittel 19 som krever politisk behandling	kr 9 757	4,3 %	<b>kr 10 176</b>

## A 8 Klagebehandling

Klagebehandling og skriftlige uttalelser belastes ikke med gebyr.

## A 9 Urimelige gebyrer

Hvis gebyret etter dette regulativ ansees å bli urimelig høyt i forhold til det arbeidet kommunen har med saken, kan adm. sjefen fastsette et passende gebyr. Myndigheten kan videre delegeres til enhetsleder.

## B Gebyrsatser - tiltakssaker (bygg- og anleggssaker)

Diverse gebyrer: Etterskudds- eller forskuddsfaktura ut fra tiltakets omfang.

### B 1 Tiltak som er unntatt fra søknadsplikt (PBL § 20 – 5) betales ikke gebyr for;

- a) mindre frittliggende bygning som oppføres på bebygd eiendom, og som ikke kan brukes til beboelse (15 kvm).
- b) frittliggende bygning som er større enn bygninger som nevnt i bokstav a, som oppføres på bebygd eiendom, og som verken skal brukes til beboelse eller annet varig opphold, og som ikke underbygges med kjeller.

- c) mindre frittliggende byggverk knyttet til drift av jordbruks-, skogbruks- og reindriftsområder.
- d) mindre tiltak i eksisterende byggverk.
- e) mindre tiltak utendørs.
- f) fasadeendring som ikke fører til at bygningens karakter endres, samt tilbakeføring av fasade til tidligere dokumentert utførelse.
- g) andre mindre tiltak som kommunen finner grunn til å fritta fra søknadsplikten.

#### B 1.2 Søknadspliktige tiltak som kan forestås av tiltakshaver (PBL. § 20 - 4)

	<b>2023</b>	Endring	<b>2024</b>
	kr 965	4,3 %	<b>kr 1 007</b>

- a) Mindre tiltak på bebygd eiendom.
- b) Alminnelig driftsbygning i landbruket.
- c) Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg som nevnt i § 20-1 første ledd bokstav j og som ikke skal plasseres for lengere tidsrom enn 2 år.
- d) Opprettelse av grunneiendom mv. som nevnt i § 20-1 første ledd bokstav m.
- e) Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver.

#### B 2 Forhåndskonferanse (PBL § 21-1)

Første forhåndskonferanse er gratis. Ved gjentatte forhåndskonferanser for samme tiltak, betales det gebyr etter takstene nedenfor:

	<b>2023</b>	Endring	<b>2024</b>
a. Sak etter PBL § 20-4	kr 965	4,3 %	<b>kr 1 007</b>
b. Sak etter PBL § 20-3	kr 1 931	4,3 %	<b>kr 2 014</b>

#### B 3 Godkjenning av foretak mv. for ansvarsrett jf. SAK 10 tredje del, godkjenning og ansvar

Behandling av en søknad:

	<b>2023</b>	Endring	<b>2024</b>
a. Ansvarsrett for bygg - lokal ansvarsrett	kr 1 615	4,3 %	<b>kr 1 684</b>
b. Søknad om ny lokal godkjenning - ansvarsrett / personlig ansvarsrett	kr 1 615	4,3 %	<b>kr 1 684</b>

#### B 4 Søknadspliktige tiltak (PBL § 20-1)

Kommunen fastsetter i alle søknadssaker hvilke punkt i regulativet gebyret skal beregnes etter. Hvor det i malen er forutsatt faste gebyrer, forutsettes søknad basert på standard (preaksepterte) løsninger. Der dette ikke er tilfelle, skal gebyr beregnes etter medgått tid og utgifter til fagkyndig bistand. I slike saker skal gebyret ikke være mindre enn vedtatt fastgebyr.

Hvor et tiltak er et kombinasjonstiltak med flere ulike og selvstendige bruksenheter, skal det betales gebyr etter høyeste gebyrkategori.



For søknad hvor gebyr skal betales pr enhet som inngår i søknaden, gjelder regelen om høyeste gebyrkategori bare vedkommende enhet.

For søknadspliktige tiltak utgjør halve gebyret søknad om rammetillatelse, og halve gebyret søknad om igangsettingstillatelse og ferdigattest.

Flere igangsettingstillatelser i samme sak belastes med 20 % av gebyret for første igangsettingstillatelsen.

Hvor saksbehandlingen i en sak skjer samlet reduseres faste gebyrer større enn kr. 1 200 med 20 %.

## B 5 Oppføring av bygning (PBL § 20-1 a)

Saksgebyr for konstruksjon, anlegg og vesentlige terrengendringer, som er integrert del i en byggesøknad, er medregnet i byggesaksgebyret.

Typeinndelingen av underpunktene 1 - 5 nedenfor er i samsvar med NS 3457.

NS 3457's kode er tilført i parentes. En videre oppdeling av NS 3457's koder er gitt i GAB sitt kodeverk som gjelder fra 1. jan. 1999. Definisjonene som er gitt der, legges til grunn ved praktisering av regulativet.

### 1. Boligbygning (kode110-169 og 190-199)

	2023	Endring	2024
Tiltaksklasse 1:	kr 7 009	4,3 %	<b>kr 7 310</b>
Tiltaksklasse 2:	kr 10 513	4,3 %	<b>kr 10 965</b>
Tiltaksklasse 3: medgått tid og utgifter til fagkyndig bistand. Minstegebyr:	kr 16 821	4,3 %	<b>kr 17 544</b>

Hvor boligbygningen har flere boenheter som tilfredsstillende de bygningsmessige kravene til å kunne bli registrert som egen seksjon etter lov om eierseksjoner, skal det betales følgende tillegg pr enhet:

Enhet nr. 2 til og med nr. 5: 50 % av satsene i tabellen.

Fra og med enhet nr. 6: 20 % av satsene i tabellen.

For boenhet som ikke tilfredsstillende de fysiske kravene for å kunne bli registrert som egen seksjon etter lov om eierseksjoner, skal det pr. enhet betales et tillegg på 20 % av satsene i tabellen.

### 2. Boliggarasje, uthus og naust. (kode 170-189)

a. Bygning med bruksareal større enn fra 70 m<sup>2</sup> og inntil 150 m<sup>2</sup>:

	2023	Endring	2024
Tiltaksklasse 1:	kr 2 453	4,3 %	<b>kr 2 559</b>
Tiltaksklasse 2:	kr 3 154	4,3 %	<b>kr 3 290</b>
Tiltaksklasse 3: medgått tid og utgifter til fagkyndig bistand. Minstegebyr:	kr 4 205	4,3 %	<b>kr 4 386</b>

b. For bygning med bruksareal større enn 150 m2 beregnes gebyr etter (kode 239, annen lagerbygning).

### 3. Industri- og lagerbygning (kode 210-299) og Samferdsels- og kommunikasjonsbygning (kode 410- 499)

	2023	Endring	2024
Tiltaksklasse 1:	kr 10 513	4,3 %	<b>kr 10 965</b>
Tiltaksklasse 2:	kr 14 017	4,3 %	<b>kr 14 620</b>
Tiltaksklasse 3: medgått tid og utgifter til fagkyndig bistand. Minstegebyr:	kr 21 026	4,3 %	<b>kr 21 930</b>

For rene lagerbygninger o.l. (kode 239, 231) i tiltaksklasse 1 og 2, skal det betales halvt gebyr i henhold til ovenstående.

For kombinerte bygninger skal det betales fullt gebyr.

### 4. Kontor og forretningsbygg (kode 310-399) Kultur- og forskningsbygning (kode 610-699)

	2023	Endring	2024
Tiltaksklasse 1:	kr 14 017	4,3 %	<b>kr 14 620</b>
Tiltaksklasse 2:	kr 24 530	4,3 %	<b>kr 25 585</b>
Tiltaksklasse 3: medgått tid og utgifter til fagkyndig bistand. Minstegebyr:	kr 49 061	4,3 %	<b>kr 51 171</b>

### 5. Hotell og restaurantbygning (kode 510-599), Helsebygning (kode 710-799) Fengsel, Beredskapsbygning (kode 810-899)

	2023	Endring	2024
Tiltaksklasse 1:	kr 14 017	4,3 %	<b>kr 14 620</b>
Tiltaksklasse 2:	kr 24 530	4,3 %	<b>kr 25 585</b>
Tiltaksklasse 3: medgått tid og utgifter til fagkyndig bistand. Minstegebyr:	kr 88 310	4,3 %	<b>kr 92 107</b>

### B 6 Oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg (PBL § 20-1 bokstav a)

For tilbygging av ny(e) boenhet(er), eller tilbygging, påbygging eller underbygging som vesentlig endrer eksisterende bygning, skal det betales gebyr som for ny bygning.

For andre tiltak pkt. B 5 er gebyret:

	2023	Endring	2024
Tiltaksklasse 1:	kr 3 116	4,3 %	<b>kr 3 249</b>
Tiltaksklasse 2:	kr 4 673	4,3 %	<b>kr 4 874</b>
Tiltaksklasse 3:	kr 9 347	4,3 %	<b>kr 9 748</b>

### B 7 Fasadeendring mv. (PBL § 20-1 bokstav c)

	<b>2023</b>	Endring	<b>2024</b>
Tiltaksklasse 1:	kr 1 120	4,3 %	<b>kr 1 168</b>
Tiltaksklasse 2:	kr 3 077	4,3 %	<b>kr 3 209</b>
Tiltaksklasse 3: medgått tid og utgifter til fagkyndig bistand. Minstegebyr:	kr 4 103	4,3 %	<b>kr 4 279</b>

### B 8 Bruksendring mv. (PBL § 20-1 bokstav b og d)

	<b>2023</b>	Endring	<b>2024</b>
a. Bruksendring som ikke medfører endring av bygning, tekniske installasjoner mv.:	kr 1 752	4,3 %	<b>kr 1 828</b>
b. Bruksendring som forutsetter endringer av eksisterende bygning(er), konstruksjon eller anlegg, skal det i tillegg til gebyr etter pkt. a, betales aktuelt gebyr for endringene etter B 6, B 7, B9, B 10 og B 11.			

### B 9 Riving av bygning, konstruksjon eller anlegg (PBL § 20-1 bokstav e)

Gebyr beregnes etter medgått tid og utgifter til fagkyndig bistand.

	<b>2023</b>	Endring	<b>2024</b>
Rivning av bygning inntil 100 m2, mindre anlegg /konstruksjon	kr 1 495	4,3 %	<b>kr 1 560</b>
Rivning av bygning fra og med 100 m2, større anlegg /konstruksjon	kr 3 500	4,3 %	<b>kr 3 500</b>

### B 10 Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner o.l. PBL § 20-1 bokstav f)

For andre søknadstiltak skal det bare kreves særskilt gebyr der søknaden er et selvstendig tiltak. Gebyret skal beregnes ut fra brukte timeverk og utgifter til fagkyndig bistand.

	<b>2023</b>	Endring	<b>2024</b>
Minstegebyr:	kr 2 025	4,3 %	<b>kr 2 112</b>

### B 11 Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i bolig mv. (PBL § 20-1, bokstav g)

For sammenføring av boenheter, ombygging av bolig som krever at boligen må fraflyttes midlertidig eller permanent, skal det i tillegg til gebyr for eventuelle ombyggingsarbeider, betales:

	<b>2023</b>	Endring	<b>2024</b>
Gebyr:	kr 1 869	4,3 %	<b>kr 1 950</b>

## B 12 Oppføring av innhegning mot veg, skilt eller reklameinnretning (PBL § 20-1, bokstav h og i)

Hvor nedenstående tiltak inngår i søknad etter PBL § 20-1 bokstav a, skal det ikke kreves gebyr. Hvor tiltaket er et selvstendig tiltak og i tiltaksklasse 1, er gebyrene:

	<b>2023</b>	Endring	<b>2024</b>
a. Innhegning	kr 2 033	4,3 %	<b>kr 2 120</b>
b. Skilt/reklame (PBL § 20-1 bokstav i) uten godkjent plan: Første skilt	kr 2 033	4,3 %	<b>kr 2 120</b>
For tilleggsskilt i samme sak og for skilt som er i samsvar med godkjent plan, pr skilt:	kr 1 013	4,3 %	<b>kr 1 056</b>

Hvor det i samme sak inngår flere forskjellige enheter (pkt. a og b), skal det betales fullt gebyr for første enhet og halvt gebyr for tilleggsenhetene.

## B 13 Vesentlige terrenginngrep (PBL § 20-1, bokstav k)

	<b>2023</b>	Endring	<b>2024</b>
Tiltaksklasse 1:	kr 2 803	4,3 %	<b>kr 2 924</b>
Tiltaksklasse 2:	kr 4 906	4,3 %	<b>kr 5 117</b>
Tiltaksklasse 3: medgått tid og utgifter til fagkyndig bistand. Minstegebyr:	kr 8 410	4,3 %	<b>kr 8 772</b>

## B 14 Konstruksjon og anlegg (PBL § 20-1, bokstav a og j)

For enkle byggverk og konstruksjoner som er del av et anlegg og som inngår i tiltakssøknaden, f.eks. kiosk, enkle byggverk for renseanlegg, damhus, master o.l., er disse delene av tiltaket medregnet i nedenstående gebyrer. Derimot skal det for tiltak etter PBL § 29-9 (heis mv.) og større byggverk som inngår i et anlegg, i tillegg til nedenstående gebyr, også betales gebyr etter B 5. I tillegg skal tiltakshaver refundere kommunens utlegg til fagkyndig bistand, (jf. PBL § 29-9 andre ledd). For konstruksjon og anlegg i tiltaksklasse 3 skal gebyret beregnes etter brukte timeverk.

	<b>2023</b>	Endring	<b>2024</b>
Minstegebyr:	kr 5 452	4,3 %	<b>kr 5 687</b>

For konstruksjon og anlegg i tiltaksklasse 1 og 2 er gebyret:

### 1. Parkerings-/opplagsplass, forstøtningsmur, vernevoll/-grop, kai, molo, o.l.

	<b>2023</b>	Endring	<b>2024</b>
Tiltak i tiltaksklasse 1	kr 1 368	4,3 %	<b>kr 1 426</b>
Tiltak i tiltaksklasse 2	kr 2 051	4,3 %	<b>kr 2 140</b>

### 2. Veger/gangveger med tilhørende innretninger inntil 500 m lengde

	<b>2023</b>	Endring	<b>2024</b>
--	-------------	---------	-------------

Tiltak i tiltaksklasse 1	kr 2 103	4,3 %	<b>kr 2 193</b>
Tiltak i tiltaksklasse 2	kr 2 453	4,3 %	<b>kr 2 558</b>

Hvor del av eller innretning til et veganlegg er klassifisert som tiltak i høyere klasse enn hovedanlegget, f.eks. ei bru, skal kommunen kreve et tillegg som svarer til de merkostnadene kommunen får for denne delen av sin saksbehandling.

### 3. Damanlegg, basseng, brønn, o.l.

	2023	Endring	2024
Tiltak i tiltaksklasse 1	kr 1 682	4,3 %	<b>kr 1 755</b>
Tiltak i tiltaksklasse 2	kr 2 593	4,3 %	<b>kr 2 705</b>

### 4. Røranlegg (vann, avløp, olje, gass), EI-, Tele, TV og signalanlegg over, på og under jordoverflaten for inntil en km trasélengde

	2023	Endring	2024
Tiltak i tiltaksklasse 1 grunngebyr:	kr 1 869	4,3 %	<b>kr 1 950</b>
Tiltak i tiltaksklasse 2 grunngebyr:	kr 2 804	4,3 %	<b>kr 2 924</b>

### 5. Andre konstruksjoner og anlegg

For andre typer konstruksjoner og anlegg skal det betales gebyr etter brukt timeverk, også i klasse 1 og 2.

<b>Minstegebyr:</b>	2023	Endring	2024
Tiltak i tiltaksklasse 1	kr 1 869	4,3 %	<b>kr 1 950</b>
Tiltak i tiltaksklasse 2	kr 2 804	4,3 %	<b>kr 2 924</b>

## B 15 Plassering og beliggenhetskontroll

### 1. Godkjenning av plassering direkte i marken

For avmerking med tilhørende dokumentasjon:

	2023	Endring	2024
a. Bare høydeplassering	kr 3 799	4,3 %	<b>kr 3 962</b>
b. Horisontal og vertikal plassering av bygning:			
Tiltak i tiltaksklasse 1 (med måleband uten koordinatfesting)	kr 5 970	4,3 %	<b>kr 6 226</b>
Tiltak i tiltaksklasse 2 (koordinatfesting)	kr 8 574	4,3 %	<b>kr 8 942</b>
Der plassforholdene er trange eller beliggenheten til andre objekt må fastlegges før avmerkingen kan skje, kan gebyret fastsettes i forhold til brukte timeverk.			
c. Skilt/reklame	kr 4 341	4,3 %	<b>kr 4 528</b>
Tillegg ved flere enn ett objekt - pr objekt:	kr 325	4,3 %	<b>kr 339</b>

### 2. Myndighetskontroll - SAK 10 § 8 Kontroll av beliggenhet for utført tiltak

Gebyret beregnes etter medgått tid:

	<b>2023</b>	Endring	<b>2024</b>
Minstegebyr pr. kontroll	kr 4 222	4,3 %	<b>kr 4 403</b>

## B 16 Endringer i forhold til gitt tillatelse

Saker etter PBL § 20-3:

### 1. Søknad om endring i forhold til gitt tillatelse

	<b>2023</b>	Endring	<b>2024</b>
a. Endring i forhold til gitt tillatelse hvor endring medfører ny nabovarsling	kr 3 504	4,3 %	<b>kr 3 655</b>
b. Søknadsendring som ikke krever nabovarsling (endring av foretak mm)	kr 2 804	4,3 %	<b>kr 2 924</b>
Saker etter PBL § 20-4:			
c. Endring av søknad etter gitt tillatelse (som ikke medfører at saken må behandles som en ny søknad eller etter PBL § 20-3)	kr 1 243	4,3 %	<b>kr 1 296</b>

Er det søkt om større endring(er), kan kommunen kreve at saken skal behandles som ny sak. Kommunen skal i så fall avgjøre om det skal fastsettes reduserte gebyrer i forhold til regulativet.

### 2. Avviksbehandling

For behandling av rapportert avvik eller avvik som er avdekket gjennom kommunens kontroll, er gebyret pr behandlet avvik:

	<b>2023</b>	Endring	<b>2024</b>
Gebyr pr behandlet avvik	kr 1 916	4,3 %	<b>kr 1 998</b>

### 3. Midlertidig brukstillatelse (Ny i 2024)

Når det gjenstår mindre vesentlig arbeid og kommunen finner det ubetenkelig, kan det utstedes midlertidig brukstillatelse for hele eller deler av tiltaket.

	<b>2023</b>	Endring	<b>2024</b>
Gebyr	-	-	<b>kr 2 301</b>

## C Ulovligheter

### Ulovlig byggearbeid

Ulovlig byggearbeid ilegges overtredelsesgebyr etter bestemmelsene i byggesaksforskriftens §16.

For befaring i forbindelse med ulovlig bygging, beregnes et gebyr etter medgått tid på 3 ganger timesats. I tillegg kommer reiseutgifter (kjøring med mer).

## D Faktureringsprinsipper

Søknad om:	Godkjenning av foretak. Søknad om ansvarsrett
1) Tillatelse til tiltak	Ja
2) Enkle tiltak (f.eks. komplette boligsøknader)	Ja
3) Rammetillatelse	Min. 3 skjema
4) Igangsettingstillatelse	Ja
5) Ominnredning / bruksendring	Vurderes
6) Tiltak under # B 1 og B 2	Vurderes

\* Ved flere søknader om igangsettingstillatelse faktureres ytterligere 10 % av grunnlag for hver ny søknad.

Dersom igangsettingstillatelsen deles opp faktureres behandlingsgebyret inkl. godkjenning av foretak og ansvarsrett ved 1. søknad.

# Avslag medfører at meldingen går over til å bli søknad om tillatelse til tiltak.

## E Arealplansaker- og konsekvensutredninger

### Generelle bestemmelser

Etter dette regulativ kreves gebyr for behandling av:

Utkast til private innsendte reguleringsplaner, detaljplaner, etter PBLs §§ 12-3 jf. 12-10.

Utkast fra private om endring av reguleringsplan etter PBLs §§ 12-14, første ledd, og 12-3, annet ledd.

Utkast fra private om endring av kommuneplan etter PBLs § 11-17.

Planforslag fra andre sektormyndigheter.

### Betalingstidspunkt

Gebyret for reguleringsplaner og konsekvensutredninger skal være betalt før saken legges ut til offentlig ettersyn, og for kommune, - og reguleringsendringer før vedtak fattes. Ved betalingsmislighold kan kommune innstille behandling av planen inntil gebyr er betalt.

### Timepris

For gebyr som skal beregnes etter medgått tid, jf. regulativet skal en bruke følgende timespris:

	2023	Endring	2024
Timepris	kr 449,83	4,3 %	kr 469

**Etter dette regulativ kreves gebyr for behandling av:**

## E 1 Private innsendte reguleringsplaner etter plan- og bygningslovens kapittel 12

	<b>2023</b>	Endring	<b>2024</b>
Behandlingsgebyret fastsettes til:	kr 23 778	4,3 %	<b>kr 24 801</b>
Oppstartsmøte med skriftlig referat	kr 3 699	4,3 %	<b>kr 3 858</b>
Behandling av Planforespørsel	kr 5 284	4,3 %	<b>kr 5 511</b>
For behandling av planprogram etter PBL § 4-1. Behandlingsgebyret fastsettes til:	kr 14 267	4,3 %	<b>kr 14 881</b>

## E 2 Gebyrsats for kommune, og reguleringsendring iht. plan- og bygningslovens §§ 11-17 og 12-14 av plankart og bestemmelser

	<b>2023</b>	Endring	<b>2024</b>
For endringer av kommune- og reguleringsplaner som krever politisk behandling	kr 13 210	4,3 %	<b>kr 13 778</b>
For endringer av kommune- og reguleringsplaner med delegert behandling	kr 7 926	4,3 %	<b>kr 8 267</b>

## E 3 Dispensasjoner fra reguleringsplan, og plan- og bygningslovgivningen

For behandling av søknad om dispensasjon fra plan- og bygningslovens kapittel 19 og fra planbestemmelser betales gebyr følgende:

	<b>2023</b>	Endring	<b>2024</b>
For PBLs kapittel 19 fastsettes det et behandlingsgebyr på:	kr 4 108	4,3 %	<b>kr 4 285</b>
For behandling av søknader om dispensasjon etter PBLs kapittel 19 som krever høring	kr 7 703	4,3 %	<b>kr 8 034</b>
For behandling av søknader om dispensasjon etter PBLs kapittel 19 som krever politisk behandling	kr 9 757	4,3 %	<b>kr 10 176</b>

For behandling av søknad om dispensasjon fra Plan- og bygningsloven og fra planbestemmelser betales gebyr for hvert forhold som krever dispensasjon. Dersom det ved kombinerte søknader oppstår de samme dispensasjonsforhold for flere tiltak som det søkes om samtidig, skal dispensasjonsgebyret beregnes for hvert tiltak.

## E 4 Tilbakebetaling og reduksjon av gebyr

Dersom det faste utvalget for plansaker ved sin 1. gangs behandling av saken (prinsippavgjørelse) forkaster utkastet, skal gebyret tilbakebetales.

Dersom det faste utvalget for plansaker ved senere behandling forkaster utkastet, kan gebyret reduseres med inntil det halve.



## F Kart og eiendomsversikt

### F 1 Kart til prosjektering, søknad og melding av byggetiltak etter PBL

Datert og signert A4 eller A3 kartutsnitt med høydegrunnlag i samsvar med gjeldende standard for kart til prosjektering og søknad og melding av byggetiltak etter plan- og bygningsloven.

Vedlagt følger: naboliste, utskrift i farger for gjeldende reguleringsplan med bestemmelser.

**Gebyr: kr 500,-**

### F 2 Digitale kartdata

Basis grunnkart i SOSI eller DFX format tilrettelagt og levert digitalt: prosent etter GOEVEKST priskalkulator med 33 % påslag.

**Minimumsgebyr: kr 995,-**

### F 3 Meglerpakke

**Meglerpakke: kr 1 452,-**

## 17 Tilknytningsavgift for vann og avløp

Inkludert merverdiavgift.

Engangsgebyr betales ved tilknytning til offentlig vann- og/eller avløpsledningsnett.

Per abonnement	2023 Vann	2023 Avløp	Endring	2024 Vann	2024 Avløp
Stor næring (inntak > = 81 mm)	kr 8 875	kr 8 875	4,3 %	<b>kr 9 256</b>	<b>kr 9 256</b>
Middels næring (inntak 41 – 80 mm)	kr 4 003	kr 4 003	4,3 %	<b>kr 4 175</b>	<b>kr 4 175</b>
Liten næring (inntak < = 40mm)	kr 4 003	kr 4 003	4,3 %	<b>kr 4 175</b>	<b>kr 4 175</b>
Kombinasjonsbolig (inntak < = 40mm)	kr 4 003	kr 4 003	4,3 %	<b>kr 4 175</b>	<b>kr 4 175</b>
Bolig (inntak < = 40mm)	kr 2 001	kr 2 001	4,3 %	<b>kr 2 087</b>	<b>kr 2 087</b>

(Boliger og kombinasjonsboliger med inntak større enn 40 mm betaler tilknytning lik næring).

## 18 Årsavgift for vann og kloakk

Inkludert merverdiavgift.

Årsavgiftene består av abonnementsgebyr og forbruksgebyr.

**Abonnementsgebyret differensieres etter brukerkategori:**

- Abonnementsgebyrer for næring betales av næringseiendommer, offentlige virksomheter, og driftsbygninger i landbruk.
- Driftsbygninger i landbruket fritas for abonnementsgebyr - avløp.
- Næringseiendommer deles opp i liten, middels og stor næring, etter størrelsen på inntaket.
- Abonnementsgebyr for bolig betales av øvrige abonnenter.
- Alle abonnenter i en brukerkategori betaler likt abonnementsgebyr.

<b>Abonnementsgebyr - vann</b>	<b>2023</b>	Endring	<b>2024</b>	Enhet/antall
Bolig og fritidseiendom	kr 1 261	6,6 %	<b>kr 1 344</b>	Per boenhet
Annet enn bolig:				
Kategori 1. (0 -40mm)	kr 3 465	ny	<b>kr 2 688</b>	2
Kategori 2. (41-80 mm)	kr 19 497	ny	<b>kr 13 442</b>	10
Kategori 3. (over 80 mm)	kr 32 494	ny	<b>kr 26 885</b>	20
Ubebygde eiendom som kommunen kan kreve tilknyttet (settes likt abonnementsgebyr)		ny	<b>kr 1 344</b>	

<b>Abonnementsgebyr - avløp</b>	<b>2023</b>	Endring	<b>2024</b>	Enhet/antall
Bolig og fritidseiendom	kr 1 421	38,5 %	<b>kr 1 968</b>	Per boenhet
Annet enn bolig:				
Kategori 1. (0 -40mm)	kr 3 909	ny	<b>kr 3 936</b>	2
Kategori 2. (41-80 mm)	kr 14 425	ny	<b>kr 19 681</b>	10
Kategori 3. (over 80 mm)	kr 24 521	ny	<b>kr 39 362</b>	20
Ubebygde eiendom som kommunen kan kreve tilknyttet (settes likt abonnementsgebyr)		ny	<b>kr 1 968</b>	

Forbruksgebyret baseres på stipulert forbruk og pris pr. m3.

<b>Forbruksgebyr</b>		<b>2023</b>	Endring	<b>2024</b>
Enhetspris for <b>vann</b>	kr/m3	kr 25,01	13,7 %	<b>kr 28,43</b>
Enhetspris for <b>avløp</b>	kr/m3	kr 36,32	-3,4 %	<b>kr 35,09</b>

### Målt forbruk

Forbruksgebyret baseres på faktisk vannforbruk (vannmåler) og pris pr. m3. Avløpsmengde regnes lik vannmengde.

Unntak fra dette må dokumenteres av abonnenten.

Forbruksgebyr ved bruk av vannmåler:

- Vann: Enhetspris (kr/m3) x målt forbruk (m3)
- Avløp: Enhetspris (kr/m3) x målt forbruk (m3)

## Stipulert forbruk

Forbruksgebyret baseres på stipulert forbruk og pris pr. m3.

Stipulert forbruk (m3) beregnes slik:

Bruksareal BRA (m2) x spesifikt forbruk (m3/m2) der:

- Arealet beregnes som bruksareal BRA (m2) etter NS 3940. Der hvor kommunen ikke har bruksareal settes bruksarealet til 140 m2. Se for øvrig forskrifter for vann og avløp i Kautokeino kommune.
- Spesifikt forbruk er fastsatt til 1,1 m3/m2

Forbruksgebyr, boliger:

- Vann: Enhetspris (kr/m3) x stipulert forbruk (m3)
- Avløp: Enhetspris (kr/m3) x stipulert forbruk (m3)

Forbruksgebyr, hytter/fritidshus:

- Vann: Enhetspris (kr/m3) x stipulert forbruk (m3) x andel stipulert forbruk
- Avløp: Enhetspris (kr/m3) x stipulert forbruk (m3) x andel stipulert forbruk

(Andel stipulert forbruk er satt til 1/3 av forbruk for bolig. Se forskrift).

Utslippstillatelser	2023	Endring	2024
Saksbehandling av utslippstillatelser	kr 3 893	4,3 %	<b>kr 4 061</b>
Påslippstillatelse og saksbehandling oljeavskillere (Forurensningsforskriften kap. 15)	kr 3 893	4,3 %	<b>kr 4 061</b>
Påslippstillatelse og saksbehandling fettavskillere (Forurensningsforskriften kap. 15A)	kr 3 893	4,3 %	<b>kr 4 061</b>

Avlesningsgebyr	2023	Endring	2024
Måleravlesning av kommunen	kr 3 246	4,3 %	<b>kr 3 386</b>

## 19 Renovasjon og slamtømming

Inkludert merverdiavgift.

### 19.1 Renovasjon

Differensiert avgift etter dunkstørrelse kr/søppeldunk pr. år:

	2023	Endring	2024
140 liter	kr 5 013	15,6 %	<b>kr 5 795</b>
240 liter	kr 5 451	15,6 %	<b>kr 6 302</b>
360 liter	kr 6 259	15,6 %	<b>kr 7 235</b>

## 19.2 Containerrenovasjon for hytter

	2023	Endring	2024
For containerrenovasjon for hytter kr/abonnement:	kr 2 730	15,6 %	<b>kr 3 156</b>

## 19.3 Slamtømming

		2023	Endring	2024	
1	For tømming av slamavskillere, priveter o.l., inntil 5 kbm	kr/år	kr 5 422	7,1 %	<b>kr 5 807</b>
		kr/annet hvert år	kr 4 069	7,1 %	<b>kr 4 358</b>
2	Tilleggsavgift for slammengde over 5 kbm	kr 1 808	7,1 %	<b>kr 1 936</b>	
3	Der hele anlegget må tømmes (både vann og slam) og bort transporteres, faktureres i tillegg faktiske kostnader				

## 20 Brannvern

For å dekke utgiftene med oppfølging av handel med fyrverkeri klasse II og III innkreves gebyr etter følgende satser:

	2023	Endring	2024
a) Oppfølging av ordinær søknad fra aktør som tidligere har tillatelse til salg av fyrverkeri inkludert kontroll med utsalgssted i salgsperioden:	kr 2 032	4,30 %	<b>kr 2 120</b>
b) Oppfølging av nye søkere, samt søkere der det er skjedd endringer med vesentlig betydning inkludert et tilsyn under behandling:	kr 1 355	4,30 %	<b>kr 1 413</b>
c) Ekstra oppfølging dersom salgsstedet ikke er i samsvar med tillatelsen:	kr 1 355	4,30 %	<b>kr 1 413</b>

For å dekke utgiftene for oppfølging av handel med fyrverkeri klasse IV følgende satser:

	2023	Endring	2024
d) Behandling av søknad:	kr 2 032	4,30 %	<b>kr 2 120</b>
e) Må det i tillegg gjennomføres tilsyn faktureres dette pr. tilsyn med:	kr 881	4,30 %	<b>kr 919</b>

## 21 Feiegebyr

Inkludert merverdiavgift.

Gjelder for tilsyn av pipe og feiing iht. Forskrift om brannforebygging nr.1710 av 17.12.2015.

	2023	Endring	2024
Skorstein pr. år	kr 1 045	29,3 %	<b>kr 1 351</b>

## 22 Enhet for helse- og omsorg

### 22.1 Egenbetaling for hjemmetjenester

Hjemmehjelp og ambulerende vaktmester og annen praktisk bistand. Grunnlag for egenandelssatsene endres til å følge Folketrygdens grunnbeløp (G) gjeldende år. Forskrift til Lov om sosiale tjenester § 8-4.

Folketrygdens grunnbeløp (G1): pr. 01.05.23 **kr 118 620,-**

Nettoinntekt før særfradrag: Jfr. Forskrift om egenandel, § 10.

			2023	Økning	2024
Inntil 2 G (mnd. abonnement)	kr 237 240	pr. mnd.	kr 220	2,30%	<b>kr 225</b>
Inntil 3 G maksimal månedssats kr 2 520,-	kr 355 860	pr. time	kr 180	4,30 %	<b>kr 188</b>
Inntil 4 G maksimal månedssats kr 3 030,-	kr 474 480	pr. time	kr 236	4,30 %	<b>kr 246</b>
Inntil 5 G maksimal månedssats kr 3 900,-	kr 593 100	pr. time	kr 309	4,30 %	<b>kr 322</b>
Over 5 G maksimal månedssats kr 4 900,-	kr 593 100	pr. time	kr 380	4,30 %	<b>kr 396</b>

Priser og inntektsgrenser justeres i takt med grunnbeløp og sentrale føringer.

### 22.2 Trygghetsalarm

		2023	Endring	2024
Leie av Trygghetsalarm	pr. mnd.	kr 221	4,30 %	<b>kr 230</b>
Installasjon velferdsteknologi	engangsavgift	kr 515	4,30 %	<b>kr 537</b>

Dette er praktisk bistand, og det er anledning å ta egenandel på dette. Dog ikke mer samlet sett enn det forskriften gir anledning til for de med inntekt inntil 2G.

Leiesatsen per måned økes til kr 230,-.

### 22.3 Langtidsopphold

Egenbetaling for langtidsopphold:

For langtidsopphold på sykehjemmet tas det vederlag etter forskrift om vederlag for opphold på institusjon.

Egenbetaling per måned beregnes individuelt utfra siste års utskrift av ligning.

### 22.4 Korttidsopphold

		2023	Endring	2024
Egenbetaling for korttidsopphold	pr. døgn	kr 185	2,7 %	<b>kr 190</b>

Etter forskriften, er satsene jfr. forskrift om egenandel § 4.

For korttidsopphold som samlet utgjør mer enn 60 kalenderdøgn i året bergetes vederlag som for langtidsopphold. Satsen styres av forskriften.

## 22.5 Dagtilbud til hjemmeboende med demens sykdom

Egenbetaling for dagtilbud til hjemmeboende med demens sykdom:

		2023	Endring	2024
Inkludert kost og transport	pr. dag	kr 220	4,30 %	<b>kr 230</b>

## 22.6 Måltider fra helsesenterets kjøkken

		2023	Endring	2024
Matombringing til hjemmeboende - middag (med frakt)	pr. porsjon	-	ny	<b>kr 100</b>
Matombringing til hjemmeboende - dessert/kake (med frakt)	pr. porsjon	-	ny	<b>kr 25</b>

## 22.7 Kost og andre felles forbruksvarer på bemannet omsorgsbolig

		2023	Endring	2024
Pris pr. beboer	pr. mnd.	kr 5 032	4,30 %	<b>kr 5 248</b>

## 22.8 Maze Bo- og servicesenter

		2023	Endring	2024
Husleie	pr. mnd.	kr 6 400	4,30 %	<b>kr 6 675</b>

## 22.9 Egenandel skyss

Egenandel skyss for brukere av tjenester for personer med psykisk utviklingshemning.

		2023	Endring	2024
Pr. pers	pr. mnd.	kr 552	4,30 %	<b>kr 576</b>

## 22.10 Kaffepenger for ansatte

Satsen inkluderer diverse annet forbruksmateriale, som f.eks. te, kullsyre til vann, engangsbestikk, m.m.

		2023	Endring	2024
Kaffepenger blir trukket fast fra fastansatte, og jfr. timelister for vikarer	pr. mnd.	kr 82	4,30 %	<b>kr 86</b>

## 23 Alkoholavgifter

Kommunen følger statens satser når det gjelder alkoholavgifter.

[Satser er i henhold til Forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk mv. \(alkoholforskriften\) - Lovdata § 6-2.](#)

## 23.1 Kunnskapsprøve

	2023	Endring	2024
Kunnskapsprøve	kr 420	4,30 %	<b>kr 440</b>

(Kunnskapsprøve omhandler skjenkeprøve, salgspøve og etableringsprøve, samt skjenkekontrollørprøve)

## 23.2 Salg

	2023	Endring	2024
Bevillingsgebyret for salg av alkohol per år (minimum)	kr 1 760		<b>kr 1 960</b>

### I tillegg kommer følgende satser:

Satser i 2023:

- 0,23 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1
- 0,65 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2

Nye satser trer i kraft 1. januar 2024:

- 0,24 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1
- 0,69 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2

## 23.3 Skjenkebevilling

	2023	Endring	2024
Bevillingsgebyret for skjenking av alkohol per år (minimum)	kr 5 500		<b>kr 6 100</b>

### I tillegg kommer følgende satser:

Satser i 2023:

- 0,54 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1
- 1,41 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2
- 4,65 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 3

Nye satser trer i kraft 1. januar 2024:

- 0,57 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1
- 1,49 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2
- 4,92 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 3

## 23.4 Ambulerende bevilling

	2023	Endring	2024
Ambulerende skjenkebevilling for enkelt anledning	kr 400		<b>kr 440</b>
Forlengelse av skjenketider for enkelt anledning	kr 400		<b>kr 440</b>

## 24 Folkebad

Barn under 12 år går gratis sammen med en betalende voksen i bassenget.

<b>Gebyr</b>	<b>Enhet</b>	<b>2024</b>	<b>Merknad</b>
Barn under 12 år	Pr gang	Gratis	
Barn (12 - 17 år)	Pr gang	kr 50	
Voksen	Pr gang	kr 90	
Soldat/honnør/student	Pr gang	kr 50	
Familie - Foresatte og barn	Pr gang	kr 150	2 voksne og 2 barn (12-17 år)
Barn (12 - 17 år)	Klippekort - 10 klipp	kr 450	
Voksen	Klippekort - 10 klipp	kr 800	
Soldat/honnør/student	Klippekort - 10 klipp	kr 450	
Barn (12 - 17 år)	Klippekort - 25 klipp	kr 750	
Voksen	Klippekort - 25 klipp	kr 1 800	
Soldat/honnør/student	Klippekort - 25 klipp	kr 750	
Barn (12 - 17 år)	Årskort	kr 1 000	Gjelder fra dato til dato
Voksen	Årskort	kr 2 500	Gjelder fra dato til dato
Soldat/honnør/student	Årskort	kr 1 000	Gjelder fra dato til dato
Familie - Foresatte og barn	Årskort	kr 3 000	Gjelder fra dato til dato

### Grupperabatt:

- Mer enn 10 personer: 10 % rabatt
- Mer enn 15 personer: 20 % rabatt