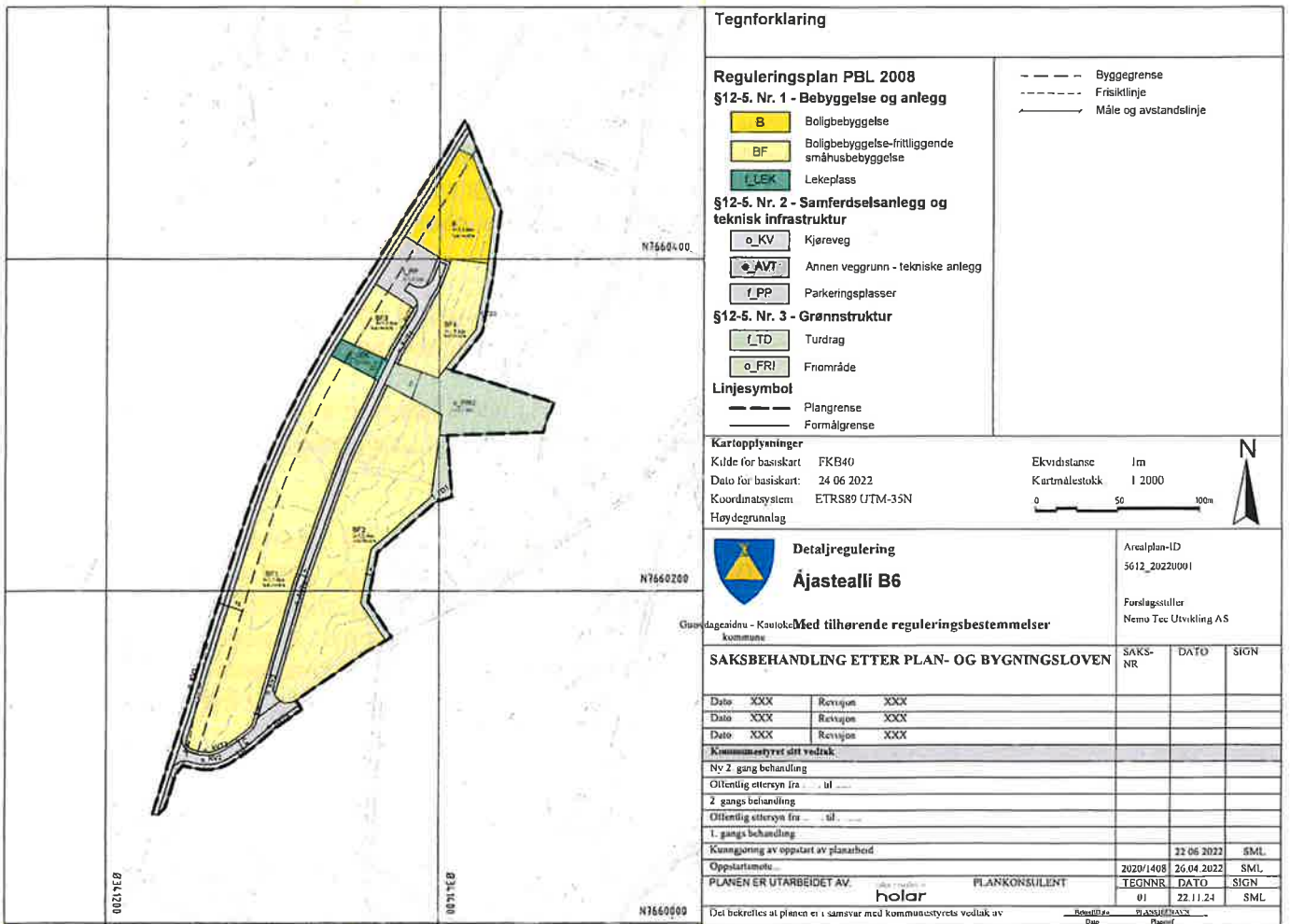


Vedlegg til fsk.innst.
Sak 13/26





Reguleringsplan for Àjastealli B6

Reguleringsbestemmelser - Detaljregulering

PlanID 5430-20220001

Saksnummer: 2024/1719

Arkiv: 2020/1408

1 Planens hensikt

Hensikten med planen er å legge til rette for bolig, samt etablering av en naturforbindelse.

2 Arealformål

Området er regulert til følgende formål iht. pbl § 12-5:

§ 12-5. Nr.1 – Bebyggelse og anlegg

1. Boligbebyggelse (B)
2. Boligbebyggelse -frittliggende småhusbebyggelse (BF1-4)
3. Lekeplass (f_LEK)

§12-5. Nr 2 – Samferdselsanlegg og tekniske infrastruktur

1. Kjøreveg (o_KV1-3)
2. Annen vegggrunn -teknisk anlegg (o_AVT1-6)
3. Parkeringsplasser – (f_PP)

§12-5. Nr. 3 – Grønnstruktur

1. Turdrag (f_TD1-2)
2. Friområde (f_FRI)

3 Fellesbestemmelser for hele planområdet

3.1 Nettforsyning

Alle trafoer, nettstasjoner og høgspenne ledninger/kabler mv. skal plasseres slik at areal for varig opphold ikke utsettes for elektromagnetiske felt over anbefalte grenseverdier.

3.2 Snø

Snølagring kan løses innenfor o_AVT, o_FRI og f_PP.

3.3 Automatisk fredete kulturminner

Dersom det viser seg at tiltak innenfor planen kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje, må arbeidet straks stanses og kulturminneforvaltningen varsles umiddelbart. Ansvarret påhviler tiltakshaver og/eller ansvarshavende leder på stedet.

4 Dokumentasjonskrav (§12-7 nr. 12)

4.1 Rammesøknad -Sammen med rammesøknad skal følgende dokumenter foreligge:

a. Utomhusplan

Sammen med søknad om rammetillatelse (for den enkelte tomt) skal det foreligge en utomhusplan i målestokk 1:200 for det omsøkte prosjektet.

Utomhusplanen skal bl.a. redegjøre for følgende:

- Bebyggelsens plassering
- Eksisterende og fremtidige koter, stigningsforhold og forstøtningsmurer.
- Avkjørsel med frisikt og parkering.
- Beplantning og uteoppholdsareal
- Gjerder, trapper og terrasser.
- Ev. transformatoriosk.
- Plassering av boder

4.2 Før overtagelse av offentlige anlegg:

- a. Før samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kan overtas av det offentlige, skal det foreligge dokumentasjon på at anlegget er opparbeidet i samsvar med kommunens tekniske normer og krav, herunder som-bygget tegninger og kvalitetsdokumentasjon.
- b. Vilkår for overtagelsen:
 - Inntil kommunen har gjennomført overtakelse, påhviler det utbygger fullt ansvar for drift, vedlikehold og sikkerhet.
 - Overtakelsen skjer først etter godkjenning og formell befarings.
 - Utbygger bærer alt ansvar frem til overtakelsen.
 - Kommunens ansvar starter først når kravene er oppfylt

5 Bebyggelse og anlegg (Pbl. §12-5 nr. 1 og 14)

5.1 Fellesbestemmelser:

- a. Byggegrenser (§12-7. nr. 1):
- Byggegrenser mot veg er angitt i planen. Der ikke annen byggegrense er angitt gjelder avstandsbestemmelser jmf. § 29-4 i plan- og bygningsloven for avstand til eiendomsgrense.
 - Byggegrense angir plassering av byggverk, men ikke utendørsanlegg, gjerder eller bearbeidelse av terreng.
- b. Grad av utnyttning:
- Det tillates maksimalt 35% BYA.
- c. Estetikk og byggeskikk
- Det tillates ikke flatt tak.
 - Bebyggelsens volum og utforming skal sikre gode og varierte uteoppholdsarealer mellom og rundt byggene.
- d. Gjerde
- Det skal settes opp gjerde eller hekk i tomtegrensen mot offentlig grønnstruktur. Gjerder skal min. være 0,6 m høy og maks. tillatt høyde er 1,5 m.
- e. Avkjørsel
- Det tillates avkjørsler fra o_KV3 til feltene BF1-4, B og f_PP. Alle avkjørsler har følgende krav til frisikt: 4x20m.

5.2 Boligbebyggelse (B)

- a. Innenfor formålet tillates konsentrert småhusbebyggelse og lavblokkbebyggelse.
- b. Det tillates inntil 32 boenheter med tilhørende funksjoner.
- c. Byggehøyder:
- Innenfor feltet, og for maks. 2/3 av tillatt BYA, tillates gesimshøyde inntil 8 m og mønehøyde inntil 9,5m. For resten av bebyggelsen tillates høyde inntil 7m til gesims og 8,5m til møne. Bebyggelsen skal være lavest mot øst.
 - Høyder måles ut fra planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.
- d. Parkering:
- Parkering for bil skal skje på felles parkeringsplass (PP).
 - Gjesteparkering kan etableres innenfor felt B.
 - Krav til parkering skal være:

	Bil	Sykkel
< 40m ² leil.	Min. 1	Min. 1
> 40m ² leil.	Min. 1,5	Min 2

- Min. 5% av p-plassene skal være HC-parkering
- Det skal i tillegg etableres 4 p-plasser for gjester.
- Min. 50% av sykkelparkeringsplassene skal være overdekket.

e. Krav til uteoppholdsareal skal være:

	MUA	Privat
< 40m ² leil.	Min. 40m ²	Min. 5m ²
> 40m ² leil.	Min. 50m ²	Min. 5m ²
K. Småhusb.	Min. 100 m ²	

Felles uteoppholdsareal skal beplantes og møbleres for felles opphold.

5.3 Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (BF)

- Innenfor formålet tillates enebolig og tomannsbolig/generasjonsbolig.
- Situasjonsplanen (D1 illustrasjonsplan) er retningsgivende for størrelse på tomten og antall tomter.
- Parkering:

Parkering skal løses på egen tomt. Følgende antall parkeringsplasser, inkludert garasje og gjesteparkering, skal opparbeides pr. boenhet:

- Enebolig: 2 p-plasser
- Tomanns- /generasjonsbolig: 2 p-plasser pr boenhet.
- Sekundærleilighet: 1 p-plass

d. Uteopphold:

For hver tomt skal det være min. 100 m² egnet uteoppholdsareal pr boenhet. Arealet skal være solvendt og skjermet mot støy og trafikkfare. Areal brattere enn 1:3 skal ikke regnes med som uteoppholdsareal.

5.4 Lekeplass (f_LEK)

- a. Innenfor feltet skal det anlegges en lekeplass for små barn på min. 200m².
- b. Lekeplassen har felles eierform for BF 1-4 og B, og skal være åpen / tilgjengelig for alle.
- c. Arealet skal være skjermet for støy, støv og trafikkfare.
- d. Eventuell støyskjerming av lekeplass skal utføres som en integrert del av helhetlige møbleringen av leke- og uteområdene. Andre konstruksjoner som gjerde, levegg og overbygg skal utformes i sammenheng med lekeplassen.
- e. Lekeplassen skal være universelt utformet og min. inneholde:
 - Bord og benker, sandkasse, husker, sklie og bål plass

6 Samferdselsanlegg og tekniske infrastruktur

6.1 Kjøreveg (o_KV)

- a. Alle kjørevegene skal være offentlige
- b. o_KV1 er eksisterende kjøreveg.
- c. o_KV2 skal opparbeides som overordnet boligveg, jfr. Håndbok N100, Statens Vegvesen. O_KV2 skal ha belysning
- d. o_KV3 skal benyttes til intern kjøreveg, og skal opparbeides som øvrig boligveg, jfr. Håndbok N100, Statens Vegvesen. Skal ha belysning
- e. Det skal etableres fartshumper i vei o_KV3, jfr. Håndbok N100 og V128 kap 1.3.2 og 3.1.4

6.2 Annen veggrunn – tekniske anlegg (o_AVT)

- a. o_AVT skal være offentlig.
- b. Feltet skal tjene til sideareal for kjøreveg, herunder tekniske infrastruktur, grøft, overvannshåndtering, snøopplag, skilt og lignende som er nødvendig av hensyn til vegformålet.

6.3 Parkeringsplass (f_PP)

f_PP er felles parkering for beboere i felt B.

6.4 Vann- og avløp

- a. Før tiltak kan tas i bruk skal det være dokumentert tilfredsstillende tilknytning til offentlig vann- og avløpsanlegg. Nye bygg skal kobles kommunalt vann- og avløpsnett. Private vann- og avløpsløsninger tillates ikke.
- b. Vann- og avløpsanlegget skal bygges i henhold til standard abonnementsvilkår for vann- og avløp, samt VA-norm for Kautokeino kommune

7 Grønnstruktur, jf. § 12-5. Nr. 3

7.1 Turdrag (f_TD)

- a. f_TD skal fungere som en grønn snarvei til friområdet.
- b. Turdrag f_TD1-2 er felles for eiendommene som grenser til formålet.
- c. Naturvegetasjon skal opprettholdes i størst mulig grad.

7.2 Friområde (o_FRI)

- a. FRI skal være offentlig
- b. Friområdet kan tilrettelegges som akebakke.
- c. Det tillates trafo innenfor formålet

8 Rekkefølgebestemmelser

8.1 Før igangsettingstillatelse

- a. Før det gis igangsettingstillatelse for tiltak som berører høyspentkabel, skal det foreligge en plan for flytting av nedgravd høyspentkabel. Planen skal godkjennes av netteier.

8.2 Før midlertidig brukstillatelse

- a. Før det gis midlertidig brukstillatelse innenfor planområdet, skal følgende være opparbeidet:
 - Kjøreveger KV2-3, Friområdet (o_FRI) og lekeplassen (f_LEK).
 - Teknisk infrastruktur som skal overtas av kommunen, jfr §4.2.
 - Tilstrekkelig slokkevannskapasitet for planområdet.
- b. Før det gis midlertidig brukstillatelse for felt B, skal følgende være ferdig opparbeidet:
 - Felles parkeringsplass (f_PP)

ola roald → holar

ADRESSE Holar Ola Roald AS Arkitektur
Øvre Langgate 50 – Tønsberg
Øvre Slottsgate 7 – Oslo
Pb. 274 Sentrum, 3101 Tønsberg

TELEFON 33316471

E-POST firmapost@holar.no / sml@holar.no

WWW holar.no

PLANBESKRIVELSE

DETALJREGULERING FOR B6 ÁJASTEALLI gbnr. 3/1, Kautokeino
PLANID 5430-20220001

DATO: 23.10.24

// INNHOLD

1	SAMMENDRAG OG NØKKELOPPLYSNINGER.....	3
2	BAKGRUNN.....	3
3	PLANOMRÅDET – DAGENS SITUASJON.....	4
4	PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER.....	18
5	STATLIGE PLANRETNINGSLINJER/RAMMER/FØRINGER.....	21
6	BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET.....	21
7	PLANPROSESSEN OG MEDVIRKNING	30
8	KONSEKVENsutREDNING	36
9	VIRKNINGER OG KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET.....	37
10	AVSLUTTENDE KOMMENTAR.....	46

I SAMMENDRAG OG NØKKELOPPLYSNINGER

I.1 ···· Sammendrag

Detaljregulering for Ájastealli B6, et ubebygget område avsatt til bolig i kommuneplanens arealdel. Nemo Tec Utvikling AS planlegger å etablere boligtomter for salg eller utvikling her, og detaljplanen regulerer premissene for boligbebyggelse innenfor området.

Foreslått plangrense avgrenses av område B6 i kommuneplanens arealdel, og eiendomsgrenser, i tillegg til en del av 3/1 som knyttes mot Doaktárluohkká. Plangrense går til senter vei av FV7978 Gálaniitluodda, og inkluderer traktorvei mot sørvest. Området utgjør ca 32 daa.

Hoveddelen av området reguleres til småhusbebyggelse og en del lengst nord legges til rette for mindre leilighetshybler tilpasset studenter, for å imøtekomme behov for denne typen leiligheter i nærhet til høyskolen. Planen regulerer intern kjøreveg med tilkomst fra fylkesveien og legger til rette for gode gang- og sykkelforbindelser gjennom området. Planområdet inkluderer felles lekeplass, friområde med mulighet for akebakke og tilknyttet turveg, for å sikre gode boforhold og god tilgang til friluftsområdene i området. Plankonsulent er Ola Roald AS Arkitektur.

I.2 ···· Nøkkelopplysninger

Planområde:	32,3 daa	Gårds- og bruksnummer:	3/1
Gårdsnavn/adresse:	Geadgenjunni, Ájastealli B6,		
Forslagsstiller:	Nemo Tec Utvikling AS v/ Nils Erik Henriksen	Plankonsulent:	Ola Roald AS Arkitektur v/Siri M. Ludvigsen
Sentrale grunneiere:	Berørte eiendommer er gbnr 3/1, grunneier er Finnmarkseiendommen, og halve bredden vei 7978, gbnr 3/308. Forslagstiller er ikke eier av grunnen, men har opsjonsavtale med FeFo, på festerett.		
Planens hovedformål:	Bolig	Planområdets størrelse:	32,3 dekar
Grad av utnyttning:	35 BYA%	Nytt bruksareal	N/A
Konsekvensutredningsplikt:	Nei	Varsel om innsigelse/Innsigelse:	Nei
Kunngjort oppstart:	22.06.2022	Offentlig ettersyn:	
Problemstillinger:	Antall tomter, friluftsliv og trafikksikkerhet.		

2 BAKGRUNN

2.1 ···· Bakgrunn for planarbeidet

Bakgrunnen for planarbeidet er at forslagsstiller ønsker å regulere både med tanke på salg av enkelteieendommer, og med tanke på utvikling av utvalgte egne tomter. Det er planlagt en kombinasjon av ulike boligtyper for å imøtekomme behov for både familieboliger og mindre boliger for studenter eller enslige.

Geadgenjunni er i dag et ubebygd område som i kommunedelplanen for Márkan er regulert til framtidig bolig. Området ligger inntil et område på østsiden av fylkesvei Gálaniitluodda (FV7978), som allerede er brukt til

ola roald → holar

bolig, og det er avklart at denne siden av fylkesveien er egnet til fortetting. Det er generelt anbefalt å tilføre sentrum flere boliger av ulik type og areal for å styrke lokalmiljøet med mer variert alderssammensetning og måter å bruke lokalmiljøet på.

2.2..... Hensikten med planforslaget

Hensikten med planforslaget er å etablere et nytt boligfelt i sentrum av Kautokeino, i forlengelse av et eksisterende boligområde i dalsiden ved bolig gatene Ájastealli og Doaktárluohkká. Planforslaget legger hovedsakelig til rette for småhusbebyggelse, felles lekeplass og offentlig friområde.

Skissert forslag viser plass til 18 tomter innenfor felt for småhusbebyggelse. Det er satt et minstekrav i bestemmelsene på 800m² tomt for eneboliger og 1000m² for tomannsboliger. En mindre del av planområdet helt mot nord reguleres for leilighetsbygg på 2 og 3 etasjer, med mulighet for opp til 32 hybler. Ved full utnyttelse med kun hybler i leilighetsbyggene og kun tomannsboliger eller, vil planområdet maksimalt romme 68 boenheter

3 PLANOMRÅDET – DAGENS SITUASJON

3.1..... BELIGGENHET OG AVGRENSNING

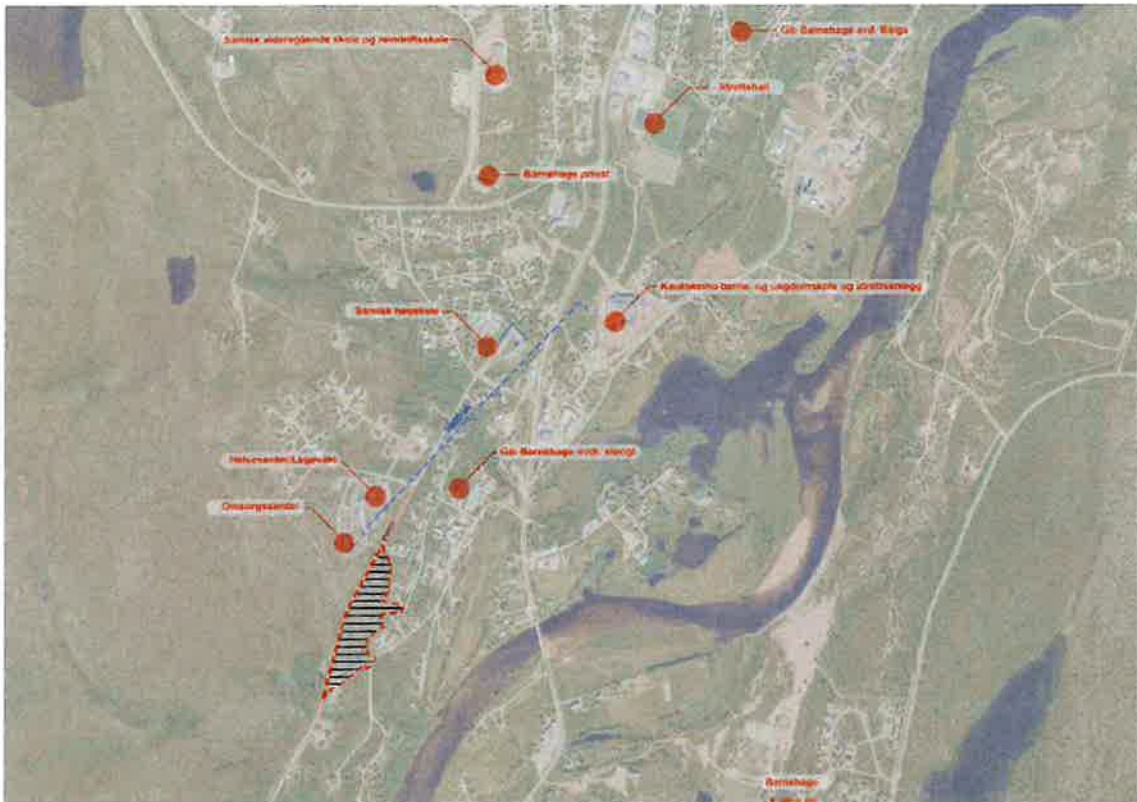


Figur 1 // Planområdets avgrensning i forhold til kommunedelplan, veg- og eiendomsgrenser. (Ill: Holar)

Foreslått planområde tilsvarer større deler av felt B6 regulert til boligformål i kommuneplanens arealdel og avgrenses ellers av eiendomsgrenser og senter fylkesvei (FV7978) mot vest. I tillegg er en tverrforbindelse ned til veien inkludert for å sikre tilkomst til friluftsområdet på høyden i vest.

Området utgjør 32,2 daa og har tilgrensende boligbebyggelse i øst og Kautokeino legevakt og helsehus i nord. Vest for området er ubebygde mark. Området er innenfor Kautokeino sentrum, som er noe spredt utover, og det er mellom 500 m og 1 km til flere viktige sentrumsfunksjoner. Kautokeino legevaktssenter ligger like inntil planområdet i nord og Samisk videregående skole og reindriftsskole ligger ca. 1,6km og Samisk høgskole ca. 800m unna. Nye Kautokeino barne- og ungdomsskole med idrettsanlegg og svømmehall ligger i gåavstand, ca. 1km nord for planområdet.

Det er ellers god dekning av sentrumsfunksjoner som butikker og andre samfunnstjenester i nærområdet. Figur 2 under viser en overordnet oversikt.



Figur 2 // Flyfoto som viser skole, barnehage og offentlige tjenester i nærområdet rundt planområdet. Det er ca. 1 km fra planområdet til Kautokeino barne- og ungdomsskole. (Ill: Holar)

3.2..... DAGENS AREALBRUK

Planområdet er ubebygget i dagens situasjon og er i dag å betegne som utmark. Naboer opplyser i merknader til varsel om oppstart at området i dag brukes til rekreasjon med båltenning, aking og blåbærplukking. Det opplyses også om at det går flere stier på tvers av området fra nærliggende boligtomter med verdi for beboere i området.

3.3..... LANDSKAP OG STEDETS KARAKTER

Området ligger i en østvendt skråning med god utsikt og sol store deler av dagen. Det er ca. 8m mellom laveste og høyeste punkt på området. Fra hele planområdet har man utsikt mot Kautokeino sentrum og elva. Det finnes noen stier og skuterløyper som har blitt til organisk etter års bruk, men området er utover dette urørt. Kautokeino er en dal med slake sider og vegetasjonen er lav med innslag av unge bjørketrær. Kautokeinovassdraget utgjør lavpunktet i dalen, og landskapet stiger gradvis mot hver side. På toppen av dalsidene er det lange, åpne vidder. Planområdet ligger i dalsiden vest for elva og bebyggelsen er spredd og åpen.



Figur 3 // Planområdet sett fra fylkesvei Gálaniihtoluodda i vest - utsikt mot sørøst. (kilde: google maps)



Figur 4 // Planområdet sett fra fylkesvei Gálaniihtoluodda i vest - utsikt mot øst. (kilde: google maps)

Øst for planområdet er det litt tettere bebyggelse med sterkere nabolagspreg. Boligfeltet har internveier og småhusene ligger langs veinettet med ulik størrelse og form. Det er god plass rundt hver bolig, men stedet oppfattes som et boligfelt hvor bebyggelsen inngår i et felleskap. Planområdet framstår i dag som et rent naturområde på oversiden av nabolagets ytterste rekke med boliger.





Figur 5 // Bilder fra google street view som viser karakteren på nabolagets bebyggelse.

3.4..... KULTURMINNER OG KULTURMILJØ

Troms og Finnmark fylkeskommune har utført befarings på planområdet og konkludert med at det ikke finnes automatisk fredede kulturminner. Det er undersøkt en rekke groper som antas å være skytterstillinger fra krigen. Disse har fått ID 294427 og anses som ikke-fredede kulturminner, men fylkeskommunen anbefaler at noen av disse bevarer i planen. Se Figur 6 under for gropenes plassering.

Området er avsatt i boligformål i kommunedelplanen for Márkan. Skytterstillingen strekker seg på tvers av det som kan bli flere gode tomter. Det vil bli vanskelig både å bygge utenom skytterstillingen og samtidig oppnå et boligområde med god sammenheng og kvalitet. Kulturminnet vil derfor ikke hensyntas i planen.



Figur 6 // Oversiktsplan over skytterstillingene registrert i planområdet. Rød stiptet linje viser omrisset av planområdet.

3.5.....NATURVERDIER

3.5.1 Naturmangfold

Det er ikke registrert vernet natur innenfor planområdet. Sør for planområdet er det registrert to arter av særlig stor forvaltningsinteresse; dvergbjørk og lappmjelt. Disse artene er registrert som ansvarsarter, hvor mer enn 25% av europeisk bestand ligger i Norge. Kautokeino er en del av forvaltningsområder for gaupe og jerv, det er gjort flere observasjoner av disse i tilgrensede områder til planområdet i nord og øst.

Følgende arter med status som truet i norsk rødliste, er observert i tilgrensede områder til planområdet:

- Grønnfink er observert nord for planområdet og har status «Sårbar»
- Lappspurv er observert svært mange ganger nord for området og har status «Sterkt truet»
- Jerv er observert nord for planområdet og har status som «Sterkt truet»
- Gaupe er observert flere steder nord for planområdet og har status som «Sterkt truet»
- Hønsehauk er registrert i hele planområdet og omliggende områder og har status som «Sårbar»
- Blokkevier vokser i naturområdet vest for planområdet og har status som «Sårbar»

Innenfor planområdet vokser fjellkrekling, bjørk, lappmjelt, einer, påskesaltlav, tyttebær, dvergbjørk og lys fjellav. Alle disse artene har status som livskraftig i norsk rødliste for arter.

Det er på miljøstatus.no ytterligere to objekter av registrerte arter sør for området, men punktene har ikke faktaark så det er usikkert hvilke registreringer som er gjort her. Se illustrasjon Figur 8 under.



Figur 7 // Det er ikke registrert vernet natur innenfor planområdet. Kilde: artsdatabanken



Figur 8 // Kilde: miljostatus.no. Viser de to omtalte registreringer uten faktaark.

3.6 SAMISKE VERDIER OG RESSURSGRUNNLAG

3.6.1 Overordnet

Sametinget og fylkeskommunen opplyser i merknad til varsel om oppstart at det ikke er noen kjente samiske interesser i planområdet. Bruk av natur og naturressurser er en sentral del av samisk kultur. Planområdet regnes i dag som utmark. Samiske interesser vil i de fleste tilfeller til en viss grad bli påvirket når utmark bebygges. Det er ingen aktiv bruk av området i dag, ut over rekreasjonsformål beskrevet tidligere.

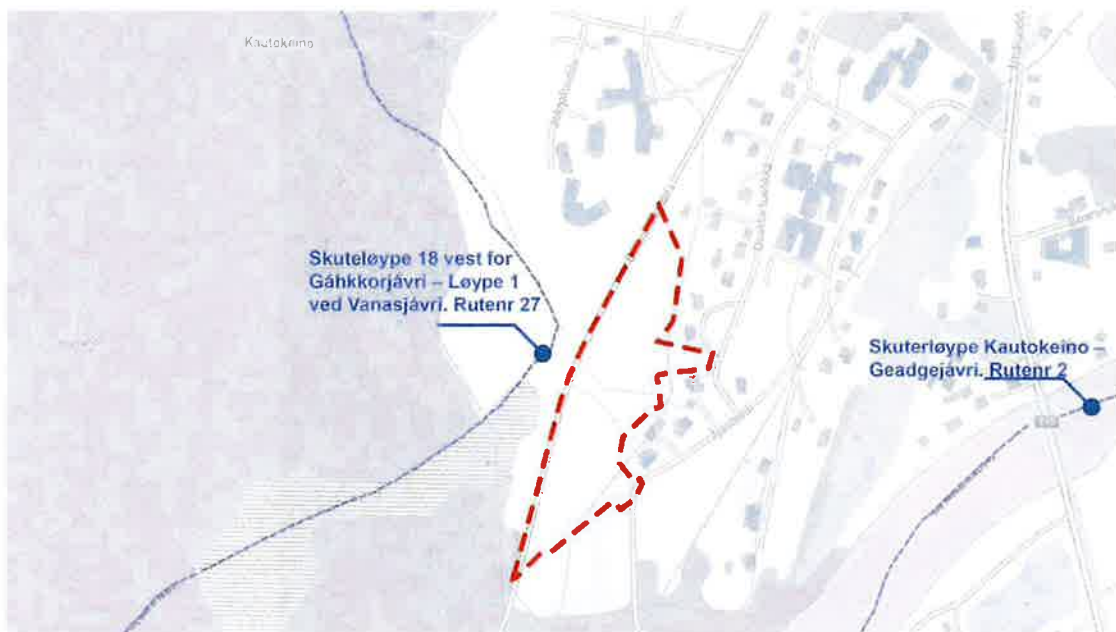
Ifølge sametingets planveileder vil følgende hensyn være direkte eller indirekte gjeldende for planområdet:

- Bærekraftig bruk og ivaretagelse av naturen som grunnlag for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv.
- Opprettholde sosiokulturelle forhold som bruk av språk, sosial praksis, overføring av tradisjonell kunnskap og generasjoners tilhørighet til landskap, bosted og lokalsamfunn.
- Nærmiljø for barn som gir mulighet for samhandling med andre barn for opprettholdelse og utvikling av sin samiske kultur og identitet.

3.6.2 Skuterløyper

Gjennom friluftsområdet mot vest er det kartlagt skuterløype med rutenr 27. Innunder denne ruten faller løype 18 vest for Gáhkkorjávri og løype 1 ved Vanasjávri. Det har tidligere gått snøskuterløype over planområdet, men nytt lowerk som trådte i kraft i 2021, «Forskrift om kjøring med snøskuter i fastsatte løyper, Kautokeino kommune, Troms og Finnmark», åpner ikke for løyper i innmark eller boligområder.

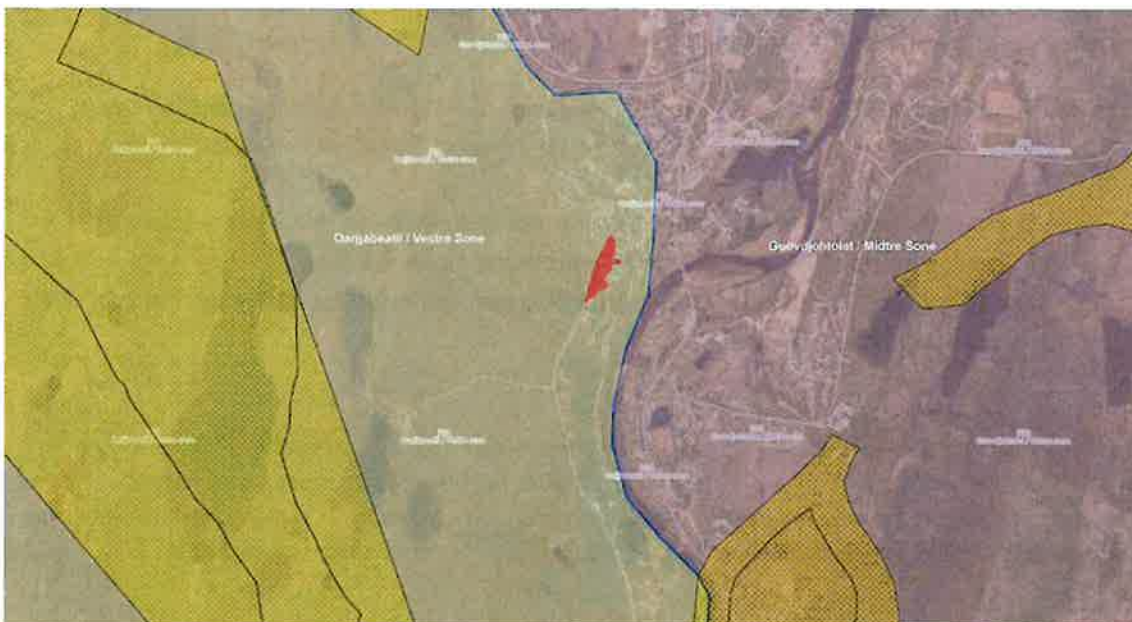
ola roald → holar



Figur 9 // Skuterløyper ved planområdet. Kilde: Kautokeino kommunekart (Ill: Holar)

3.6.3 Reindrift

Planområdet ligger innenfor reinbeitedistrikt 30A, Oarjjabealli/Vestre sone som strekker seg til finskegrensen. Det går i dag en ferdselsvei, dološ máđidja, gjennom området som brukes for å komme seg ned til elva. Dette ifølge representanter for Reinbeitedistrikt 30A i merknad til varsel om igangsetting av detaljregulering i 2022.



Figur 10 // Sonekart over reinbeitedistriktene fra kommunekart, med planområdet markert innenfor område Oarjjabealli / Vestre sone

3.7···· REKREASJONSVERDI/ REKREASJONSBRUK, UTEOMRÅDER

Inntil planområdet, vest for fylkesveien, ligger Beahcegašvárri, registrert som friluftslivsområde i Kautokeino kommunes kommunekart. Området er stort og kartlagt med middels verdi. I registreringen beskrives området på følgende måte: «Merket sommersti til toppen av fjellet. Ved foten av fjellet kan man gå Nordkalottruta videre til Reisa. Sorstein ligger ca. halvveis, og er en fin stoppeplass. Brukes av barnehage til fisketurer og bærplukking. Om vinteren kjøres det skiløype til foten av fjellet/opp til toppen. Åpen skuterløype i området, gjør området mer tilgjengelig for skigåere, som bruker løypene».



Figur 11 // Kart fra Kautokeino kommunes kartportal. Gult felt er kartlagt friluftslivsområdet Beahcegašvárri. Det er mulig å si flere opptråkkede stier gjennom planområdet (innenfor rød stiptet linje). Grønt felt viser et annet kartlagt rekreasjonsområde.

3.8···· LANDBRUK

Det er ikke noe aktivitet relatert til landbruk innenfor eller rundt planområdet i dag. Det er fortsatt registrert dyrkbar jord her fordi boligfeltet ennå ikke er utbygget, men dette har ikke lenger betydning ettersom området i KDP for Márkan er kartlagt og arealbruken avklart til boligformål.

3.9···· TRAFIKKFORHOLD

Adkomstveien til boligområdet i dag er Gálaniitoluodda FV7978. Veien har antatt ÅDT 360, med tungtrafikkandel 10% (kilde: vegkart.no). Fartsgrense 60 km/t. Veien er ikke spesielt ulykkespreget. Nærmeste fastsatte snøskuterløype er løype 18, se Figur 9.

Det er ikke fortau eller gang-sykkelvei til eller fra planområdet. Flyfotoet i Figur 12 under, viser flere brukte ferdsselsårer som krysser planområdet. Disse antas å enten være tråkket opp eller kjørt opp med skuter eller

ola roald → holar

andre mindre kjøretøy. Årene leder primært fra friområdet i vest og til boligområdet i øst. Noen leder videre over Ájastealli mot boligfelt i sør og videre mot elva.

Nederst i området ligger en traktorvei, som forbinder fylkesveien med boligkanten Ájastealli. Veien er smal og steinete og egnert kun som tursti eller kjøring med traktor.



Figur 12 // Kilde: norgeskart.no blå linje viser traktorveien som er der i dag.



Figur 13 // Traktorveien fra Google street view. Planområdet ses til høyre

3.10 ·· BARN OG UNGES INTERESSER



Figur 14 // Forstørret utsnitt av Figur 11. Grønt felt viser et kartlagt leke- og rekreasjonsområde nedenfor planområdet (rødt stiplede linje).

Slik figuren over viser, er det rett øst for planområdet et område markert med grønt, som er kartlagt som leke- og rekreasjonsområde i Kautokeino kommunenes kartportal. Feltet er registrert med liten brukerfrekvens og beskrevet på følgende måte: «Tilrettelagt område med grillstue, sklie, mål og bålpluss. Behov for vedlikehold/oppgradering».

Det er ingen andre registrerte lekeplasser, og heller ikke gjennomført Barnetråkk i området. Det opplyses i nabomerknader til varsel om oppstart at planområdet i dag brukes til båltenning, blåbærplukking og aking.

3.11 ·· SOSIAL INFRASTRUKTUR; SKOLE, BARNEHAGE mm.

Barn i Kautokeino får gratis skoleskys i regi av Snelandia dersom de bor mer enn 2km (1.-2. klasse) eller 4km (3.-10. klasse) fra skolen. Planområdet ligger nærmere enn grensen for gratis skoleskys, og barn som bor i området må gå eller bli kjørt til skolen med unntak for barn med spesielle behov eller omstendigheter.

Det er 18 minutter å gå, 6 minutter på sykkel og 4 minutter i bil til Kautokeino barne- og ungdomsskole fra planområdet. Det finnes i dag ingen kollektivtilbud foruten skolebuss i regi av Snelandia.

Undersøkelser gjort av Ola Roald AS Arkitektur i forbindelse med regulering av nye Kautokeino Barneskole viser at mange av elevene ved skolen blir kjørt til og fra skolen. For å komme seg til barneskolen til fots fra boligområdet rundt planområdet, må skolebarn krysse europaveg E45. Det er eksisterende fortau langs deler av Ajastealli og langs europaveien, men i boligfeltet og langs FV980 (Fv5 i google maps) må barna gå langs bilveien. Det er snarveier i form av opptråkkede stier i deler av boligfeltet, lav fartsgrense og god sikt, så trafikkløse er likevel moderat.

ola roald → holar

Ifølge Kautokeino kommunes hjemmesider er det 6 barnehager i Kautokeino. Innenfor en radius på 1,5 km rundt planområdet ligger 4 av disse. Nærmest planområdet ligger en avdeling av Gili barnehage som er midlertidig stengt. Avdeling Bálgá ligger litt lenger nord, men fortsatt i gåavstand. Samlet har barnehagen 30 plasser og vektlegger å styrke barns samiske identitet, fremme samisk språkbruk og formidle samisk kultur, tradisjoner og verdier. (Kautokeino kommunes nettsider).



Figur 15 // Det er god dekning av skoler og barnehager i området.



Figur 16 // Gili Barnehage avdeling Bálgá.

3.12 ·· UNIVERSELL TILGJENGELIGHET

Det er slak helning fra planområdet mot øst, og de fleste bolig-gater ligger relativt flatt i terrenget. Det er ikke eksisterende fortau innenfor planområdet i dag eller noen av veiene tilknyttet planområdet. Eneste opparbeidede gang- og sykkelvei i området er hovedvei Suomaluodda E45 som krysser hele Kautokeino sentrum.

3.13 ·· TEKNISK INFRASTRUKTUR

3.13.1 Vann og avløp

Det finnes i dag kommunale vannledninger nord for området, ledningsmateriale og dimensjon varierer. Ifølge VA-kart tilsendt av kommunen er ledningsmaterialet i hovedsak av PE og PVC. Kommunen opplyser om at det ikke er tilstrekkelig slukkevannskapasitet på dagens nett, og at det vil kreve tiltak oppe ved pumpestasjonen for å utbedre situasjonen. Kommunen anbefaler etablering av «rundkjøring».



Figur 17 // Kommune-kart av eksisterende VA-anlegg Røde prikker viser brannkummer. Planområde i grå stipling

3.13.2 Høyspent

Det går en høyspentledning for regionalnettet vest for planområdet, samt en nedgravd høyspentkabel gjennom planområdet. I figur 18 under, vises høyspentledningen med rød heltrukket linje, den nedgravde høyspentkabelen med blå stiplet linje. Grønn stipling er lavspenkabler.

3.16 ·· LUFTFORURENSING

Kautokeino kommune kan oppleve dager med høy konsentrasjon av luftforurensing på dager med kaldt vær. Når temperaturen faller under -40 grader, eller når kaldt vær sammenfaller med vindstille dager, dannes et kuldelokk over Márkan. På disse dagene er det ekstra mye vedfyring, som vil gi økte konsentrasjoner av forurenset luft. Statistikk fra miljødirektoratet (luftkvalitet.miljødirektoratet.no) viser at Kautokeino i gjennomsnitt har lite luftforurensing (PM₁₀, PM_{2,5}, NO₂).

Det er vanskelig å anslå betydningen av inversjon på den lokale luftkvaliteten i Kautokeino. Hovedkildene til forurensing i Kautokeino er vedfyring og veitrafikk.

I sterkt forurensete områder eller i områder hvor det er jevn kilde til forurensing kan det være aktuelt med filtrering/rensing av inneluften. Dette er ikke et aktuelt tiltak i denne planen, da den faktiske forurensingen er ukjent og modellert til lav, og eventuell forurensing er begrenset til få dager i året.

3.17 ·· RISIKO- OG SÅRBARHET

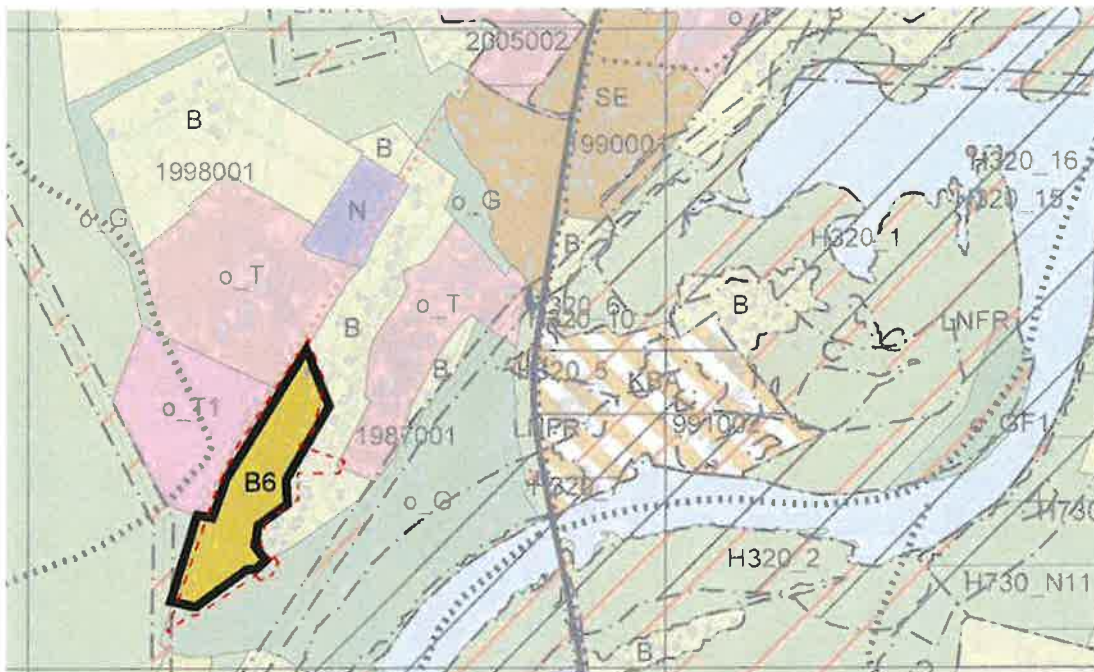
Det er ingen kjente ROS-forhold innenfor planområdet i dag. Grunnforholdene er kjent, og det er ikke skredrisiko i området. Det vises til vedlagt sjekklister for identifisering av uønskede hendelser.

4 PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER

4.1 ···· OVERORDNEDE PLANER

Overordnede planer er Kommuneplanens Arealdel, 2017-2030, planid: 2011-2017001 og Kommunedelplan for Márkan 2017-2030, planid: 2011-2017002. Begge planer ble utarbeidet samtidig og vedtatt i kommunestyre 23.03.2017. Planområdet ligger innenfor området som i kommuneplanens arealdel er regulert med sentrumsformål.

Márkan skal utvikles som sentrum i Sápmi med fokus på samisk identitet, kultur og næring, aktivitet og opplevelse. Kommunedelplanen for Márkan legger videre til rette for nye boligområder, nytt næringsområde ved Gáhkkočorru, nye gang- og sykkelveger og idrettsanlegg ved Ginalvárri. Kommunedelplanen foreslår å avsette til sentrumsformål med føringer for videre utvikling og fortetting av eksisterende sentrum / Márkan. Der er det tenkelig å etablere sentrumsgate, et større torg, et informasjonssenter for kultur- og naturområder, og areal for uteaktivitet.



Figur 22 // Planområdet er lagt inn med rød stiplet linje og overlapper gult boligfelt B6 i KDP for Márkan. Kilde: Kommunekart

4.2..... GJELDENDE REGULERINGSPLANER

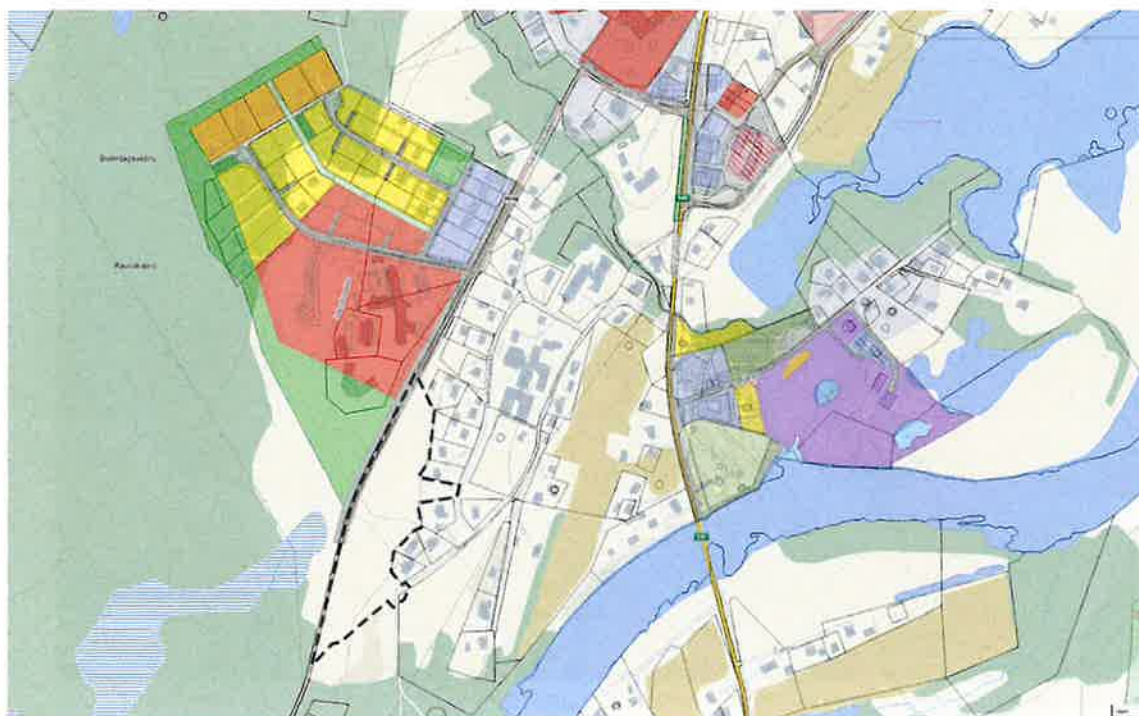
Planområdet er uregulert, og tilsvarer boligfelt B6 i kommunedelplanen hvor det er stilt krav om reguleringsplan før det kan søkes om nye tiltak.

Kommunedelplanen stiller generelle krav til boligbygging:

- Boligtomter skal ikke være større enn 1,5daa.
- Maks BYA = 35%
- Høyder skal være maks 7m til gesims og 8,5m til møne
- Takvinkel skal fortrinnsvis være mellom 10 og 30 grader.
- Minste uteoppholdsareal er 100m² sammenhengende for hver bolig
- For 15 boliger utløses krav til en sandlekeplass på 100m².

4.3..... TILGRESENDE PLANER

Rett nord for planområdet ligger bebyggelsesplan for området Allaeanan, nasjonal Plan-ID 5430_1998001. Arealene som grenser til foreslått planområde (Felt F1 og O1 i reguleringsplanen) er regulert til offentlig friområde og offentlig bebyggelse. Fylkesvei Gálaniitluodda går langs hele planområdets vestside.



Figur 23 // Tilgrensende planer, Kartkilde: kommune kart

4.4..... TEMAPLANER

4.4.1 Trafikksikkerhetsplan 2022-2025

I Trafikksikkerhetsplan 2022-2025 er det i handlingsplan oppgitt at Gálaniitluodda som området grenser til i nordvest skal få gatelys innen 2025 som del av handlingsplanen for trafikksikkert Kautokeino. Det er ikke i planen stilt noen andre krav mtp. trafikksikkerhet som er relevant for reguleringsområdet.

4.4.2 Kommuneplanens samfunnsdel 2017-2030 «Kautokeino – Veiviseren i Sápmi»

Kommuneplanens samfunnsdel har fastslått følgende mål som er relevante for planen:

Mål 1.2 Forvaltning av arealer, natur og miljø bidrar til å fremme samisk kultur, av foran Motorferdsel i utmark: Kommunen skal ha en fleksibel næringsutøvelse og samfunnsliv - og er i tråd med nasjonale miljømål

e) Boligmarkedet: Kommunen skal sammen med offentlige og private aktører bidra til at det er lett å skaffe seg bolig i Kautokeino, både eneboliger, leiligheter av ulik størrelse samt byggeklare tomter.

k) Universell utforming: Ved alle nye planer og tiltak skal prinsippene om universell utforming og tilgjengelighet for alle tilstrebes.

Mål 1.3: Márkan er et attraktivt, kompakt og levende kommunesenter, med tydelig samisk identitet

b) Samisk identitet: Kautokeino og Márkan skal styrke og videreutvikle sin samiske identitet, blant arealdisponering, skilting med mer.

Mål 2.3: Alle unge tar utdanning, enten på videregående nivå, eller på høyskole/universitetsnivå.

c) Arbeide for å dekke boligbehovet til studenter og lærere.

4.4.3 Boligsosial handlingsplan Kautokeino Kommune 2021-2025

I boligsosialplanen utarbeidet av Kautokeino Kommune understrekes det at det er mangel på utleieboliger for lærere og elever ved samisk høyskole og samisk videregående skole.

4.4.4 Sametingets planveileder

Planveilederens formål er å legge forholdene til rette for å sikre naturgrunnlaget for, og vern og videreutvikling av samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsniv ved statlig, regional og kommunal planlegging og enkeltvedtak etter plan- og bygningsloven eller annen lovgiving, jf. plan- og bygningsloven § 3-1 første ledd, bokstav c).

Planveilederen stiller blant annet krav til planprosess om å "...ivareta kontinuiteten i ferdsel og tilgang til ferdselsårer knyttet til tradisjonell utmarksbruk...".

5 STATLIGE PLANRETNINGSLINJER/RAMMER/FØRINGER

5.1.1 2018 Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning

Kommunene, fylkeskommunene og staten skal gjennom planlegging og øvrig myndighets- og virksomhetsutøvelse stimulere til, og bidra til reduksjon av klimagassutslipp, samt økt miljøvennlig energiomlegging. Planleggingen skal også bidra til at samfunnet forberedes på og tilpasses klimaendringene (klimatilpasning). Retningslinjene sier at naturbaserte løsninger bør vurderes, og at en bør ivareta økosystemer og arealbruk som har betydning for klimatilpasning. Det bør søkes løsninger som også kan gi økt kvalitet i uteområder. På grunn av økt fare for ekstremvær med store, lokale nedbørmengder, anbefales særskilt vurdering av overvannshåndtering i planarbeider.

5.1.2 2014 Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet. Utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer. I henhold til klimaforliket er det et mål at veksten i persontransporten i storbyområdene skal tas med kollektivtransport, sykkel og gange.

5.1.3 1995 Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen

Retningslinjene er en av Norges oppfyllelse av forpliktelsene i FNs barnekonvensjon og skal synliggjøre og styrke barn og unges interesser i all planlegging og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven. Kommunen skal bl.a. utarbeide retningslinjer, bestemmelser eller vedtekter om omfang og kvalitet av arealer og anlegg av betydning for barn og unge, som skal sikres i planer der barn og unge er berørt. Arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. I nærmiljøet skal det finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø. Ved omdisponering av arealer som er i bruk eller er egnet for lek, skal det skaffes fullverdig erstatning.

6 BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

6.1 PLANLAGT AREALBRUK

Foreslått arealbruk er et boligområde med en kombinasjon av hovedsakelig frittliggende småhusbebyggelse, og en mindre del til lavblokkbebyggelse tiltenkt hybelhus med husholdninger på 1 person. Planlagt tilkomstvei vil

ola roald → holar

være intern kjørevei tilknyttet fylkesvei Gálaniitoluodda. Det er ikke planlagt ny trafikk eller oppgradert tilkobling til Ájastealli, men det går en traktorvei dit i dag, som potensielt vil brukes som snarvei av enkelte kjørende.

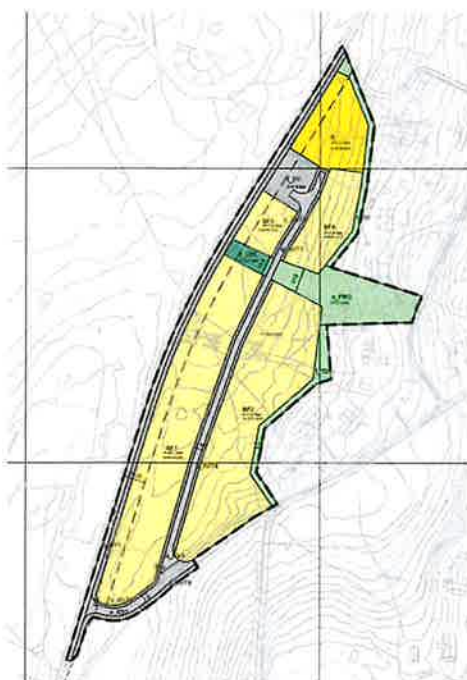
Intern kjørevei har regulert vendehammer for lastebil L, og regulert felles parkeringsplass for boliger i felt B.

Det legges opp til differensierte parkeringskrav for småhusbebyggelse og leilighetsbygg.

Småhusbebyggelse: min. 2 plasser pr boenhet.

Leilighetsbebyggelse: min 1 bil for boenheter < enn 40m², og min 1,5 biler for boenheter > 40m².

6.2..... GJENNOMGANG AV AKTUELLE REGULERINGSFORMÅL



Figur 24 // Plankartet

Arealtabell

Arealformål	
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg	Areal (daa)
1110 - Boligbebyggelse	2,3
1111 - Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (4)	18,7
1610 - Lekeplass	0,4
Sum areal denne kategori:	21,3
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Areal (daa)
2011 - Kjøreveg (3)	3,4
2018 - Annen veggrunn - tekniske anlegg (5)	2,8
2082 - Parkeringsplasser	0,8
Sum areal denne kategori:	6,9
§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur	Areal (daa)
3030 - Turdrag (2)	1,4
3040 - Friområde	2,6
Sum areal denne kategori:	4,0
Totalt alle kategorier:	32,2

6.2.1 Bolig

Området reguleres til bolig i form av boligbebyggelse og frittliggende småhusbebyggelse. Boligformålene rommer nødvendig uteoppholdsareal, interne veier, areal til parkering og boligbebyggelse.

6.2.2 Vei

Det reguleres en sentral tilkomstvei gjennom planområdet med adkomst fra sør og snuhammer i områdets parkeringsplass lengst nord. Ny vei prosjekteres iht. vegnormen i statens vegvesens håndbok N100, for boligater inkludert snuhammer dimensjonert for lastebil (L). Eksisterende traktorvei i sør vil fungere som adkomst til området og er prosjektert for å tilfredsstille krav til veigeometri.

ola roald → holar

6.2.3 Friområde, turdrag og lekeplass

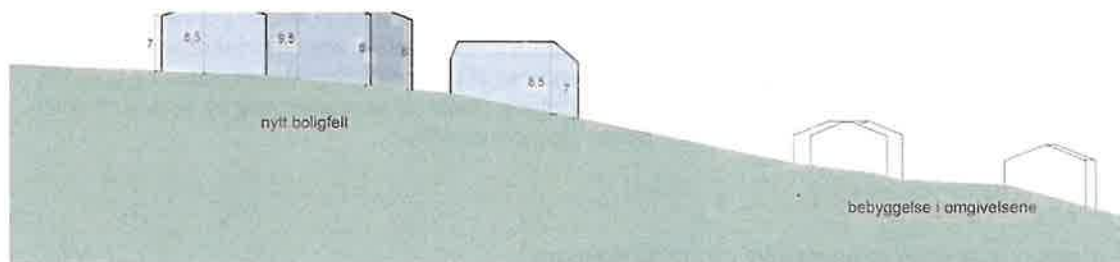
Midten av planområdet reguleres til friområde og sikrer allmennheten fri ferdsel gjennom området. Arealet nærmest fylkesveien er regulert til lekeplass som tilfredstiller kravene i kommunedelplan for Márkan. Ferdsel er sikret gjennom feltet. Det reguleres et turdrag mellom planområdet og boligene i sør, som vil fungere som grønn buffersone og gangveg. Sonen vil sikre skjerming og direkte tilkomst for alle naboeiendommer til tverrforbindelsen gjennom området.

6.3 BEBYGGELSENS PLASSERING OG UTFORMING

Det er utarbeidet skisser for planområdet som rommer 19 boligtomter, hvorav 18 er planlagt for én- eller tomannsboliger med en tomtestørrelse på 1000-1100m². Den nordligste tomten på ca. 2200m², er planlagt for lavblokker på 2-3 etasjer tiltenkt studenthybler. Tomtens utnyttelsesgrad gir maksimalt mulighet for 32 hybler under 40m² eller færre større leiligheter. Hvis det i tillegg til hyblene kun bygges tomannsboliger på småhustomtene, vil planområdet i sin helhet ha dekning for maksimalt 68 boenheter.



Figur 25 // Illustrasjonsplan over mulig tomteoppdeling innenfor formålsfeltene.



Figur 26 // Snitt A-A gjennom planområdet og nabolaget nedenfor.

Planforslagets bestemmelser setter krav til høyde som tilsvarer kommunedelplanen for Márkan, med maks 7m til gesims og 8,5m til mønet. Høydene skal måles loddrett ned til planert terreng. For å tilpasse utformingen av den nye bebyggelsen til omgivelsene, tillater bestemmelsene ikke flate tak. Innenfor arealfelt B, er det tillatt med 1 høydemeter mer for 2/3 av tillatt utnyttelse. Dette vil gi mulighet for 3 etasjer i en mindre del av tomtens bebyggelse.

Det er utarbeidet volumstudier for å finne best mulig tomteutnyttelse. Planområdet heller fra vest mot øst, og særlig den nedre del av tomta har en noe større helning. Det har derfor vært viktig å finne riktig tomtestruktur og plassering/størrelse av bygg for å unngå store terrenginngrep. Volumstudiet har avdekket at det ikke er behov for å fravike bestemmelser om byggehøyde eller tomtestørrelse i kommunedelplan for Márkan.



Figur 27 // 3D-skissen illustrerer det nye boligfeltet, med den forbindende grønnstrukturen markert. Synsvinkel til fotoet i figur 28 under vises med rød hake.



Figur 28 // Skissemodellen omtrentlig plassert inn i foto fra google. Ill: Holar AS.

Planområdet ligger oppover dalsiden vest for Kautokeinoelva hvor bebyggelsen i dag er spredt og åpen. Figur 28 over viser på omtrentlig nivå hvordan ny bebyggelse vil ta seg ut sett fra nedsiden, i forhold til landskap og øvrig bebyggelse. Selv om ny bebyggelse pga. det stigende terrenget, vil være godt synlig fra nedsiden av skrenten, vil volumene og høydene tilsvare eksisterende bebyggelse. Bebyggelsen vil gli naturlig inn i omgivelsene med tilsvarende eller opp imot samme tetthet mellom de nye boligene som mellom dagens bygninger. Fotoets synsvinkel, som vises i Figur 27, er fra nedsiden av det stedet hvor det regulerte friområdet er tenkt. Her vil man kunne gå tur rett fra Doaktárluohkká og opp bakken til friluftslivsområdet Beahcegašvárri.

Planforslaget legger til rette for turforbindelse tvers gjennom planområdet (se figur 27 over), med direkte tilgang fra alle tilgrensende tomter via nye regulert turvegs-felt i planområdets nedre randsone. Det er angitt krav til minste uteoppholdsareal, høyde, utnyttelse og takform, og planen vil hovedsakelig bære preg av småhusbebyggelsen, som utgjør 18 av de 19 boligtomtene.

Lavblokkene i felt B vil skille seg ut litt fra helheten, men ikke mye. Det tillates ikke flate tak og makshøyden på opp til 1 meter mer enn resten, tillates kun for en del av feltets BYA. Fra avstand vil denne bebyggelsen ha en framtoning i landskapet som ligner småhusbebyggelsen, og innordne seg en harmonisk helhet sammen med og i tråd med omgivelsene.

6.4..... BOLIGMILJØ/ BOKVALITET

Boligfelt B6 i kommuneplanen, som planområdet dekker, er allerede identifisert og regulert i kommunedelplanen som et egnet område for boliger. En av de viktigste kvalitetene i området er beliggenhet i forhold til friområdet. Planområdet ligger helt ut mot det store friluftslivsområdet Beahcegašvárri som brukes aktivt av de fleste innbyggerne i Kautokeino sentrum og av barnehager til fisketurer og bærplukking. Den åpne skuterløypa i friluftsområdet er også attraktivt for skigåere.

Planområdets sentrale og romslige grøntområde med lekeplass og akebakke, tilfører gode rekreasjonsverdier til nabolaget. Samtidig sikres tilgangen til det verdsette friluftsområdet i vest både for de som bor innenfor planområdet og for naboer i nærområdet rundt. Planområdet har en god plassering i forhold til himmelretning og ligger sentralt i forhold til de fleste nødvendige samfunnstjenester. Nærmeste dagligvarebutikk ligger under 600 meter unna (3 min med bil), og legevaktssentralen i Kautokeino ligger også i nær gangavstand fra planområdet. Det er ellers både god skole- og barnehagedekning i nærområdet. Samisk videregående skole og

ola roald → holar

reindriftsskole, som nylig har flyttet litt lenger vekk fra planområdet, ligger fortsatt relativt nærme i ca. 20 minutters gangavstand.

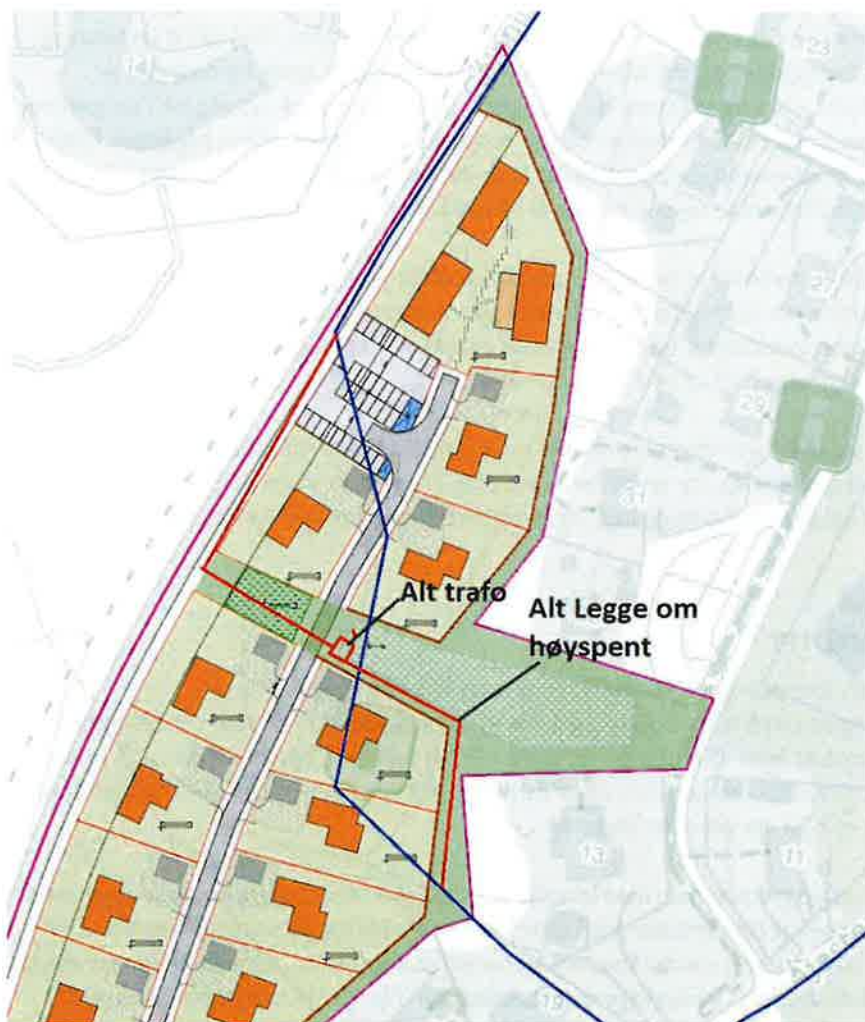
6.5·····PARKERING

Planforslaget regulerer ulikt parkeringskrav for småhusbebyggelse (BF) og leilighetsbygg (B). For BF er det minimum krav om 2 p-plasser for bil pr boenhet og det er lagt opp at det kan oppføres garasjer på tomtene. For B er det minimum krav om 1 p-plass for bil og det er regulert separat felles parkeringsplass (f_PP) som skal dekke parkeringsbehovet for boligene innenfor feltet. Parkeringsplassen har plass til 30 vanlige og 2 HC parkeringsplasser.

6.6·····TILKNYTNING TIL INFRASTRUKTUR

6.6.1 Strømtilgang og trafo:

I forbindelse med nytt tiltak må nedgravd høyspentkabel flyttes og legges langs veibane og friområdet. Det er avklart med strømleverandør at kabelen kan flyttes iht. illustrasjonen under. Bestemmelsene tillater trafo innfor friområdet.



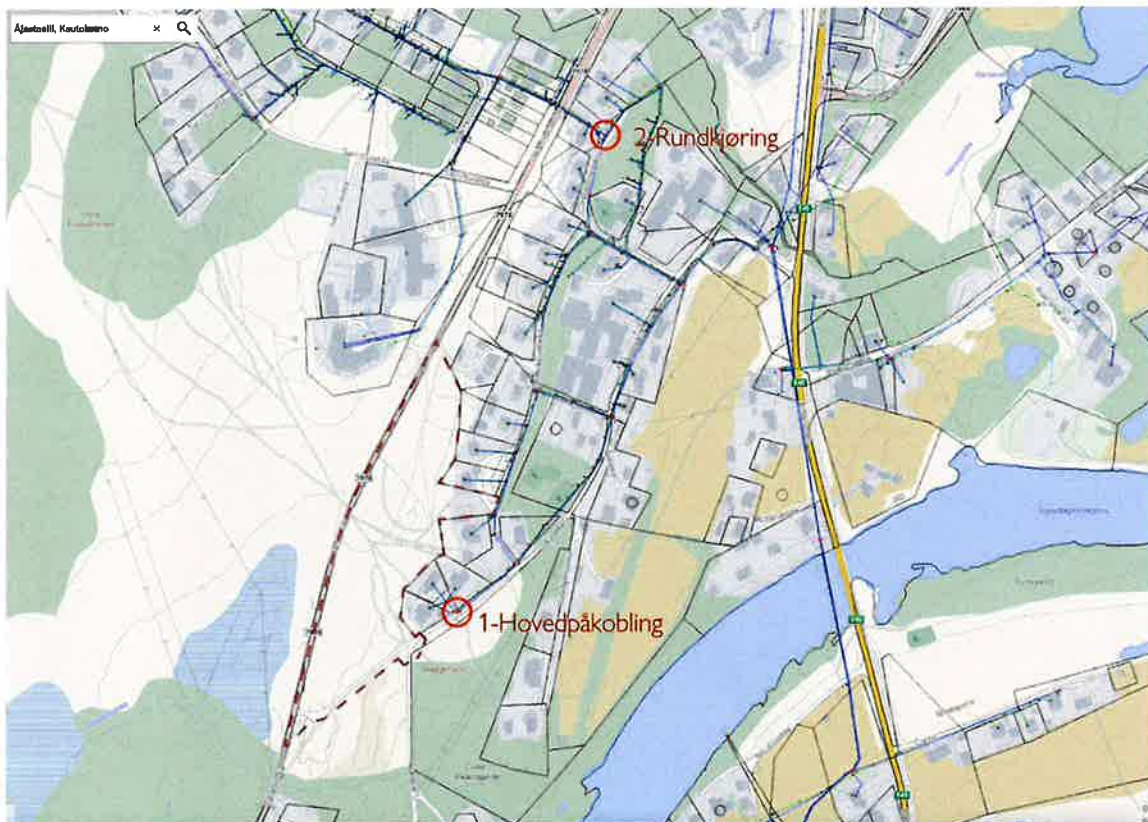
Figur 29 // Blå linje viser dagens trasé for nedgravd høyspentkabel. Rød linje viser avklart løsning for ny kabeltrasé og trafo.

6.6.2 VA og slukkevann

Norconsult har utført en rapport for VA, hvor det vises til at det ved oppstartmøtet med kommunen ble avklart at vannforsyningen skal hentes fra Ájastealli. Rapporten påpeker også at det er et ønske fra Kautokeino kommune om rundkjøring i ledningsnettet for vann.

Kommunens VA-avdeling ønsker at påkobling gjøres i VK 64 og OS3 øst for B6 i Ájastealli (figur 30 og 31). I tillegg ønskes det at det etableres en rundkjøring med en ekstra tilkobling på S110 og O27 i Suoidnejeaggi. (figur 30 og 32). Rapporten redegjør for dimensjonerende vannmengde og konkluderer med at ledningsnettet i nærområdet har tilstrekkelig kapasitet for den planlagte utbyggingen. For rundkjøring av slukkevann inkluderer rapporten alternativt forslag for tilkobling i pkt. VK33 (figur 32).

Overvann løses i eksisterende terreng med takrenne nedløp fra takplater. For etablering av rundkjøring for slukkevann foreslås det i rapporten alternativ tilkobling i VK 33.

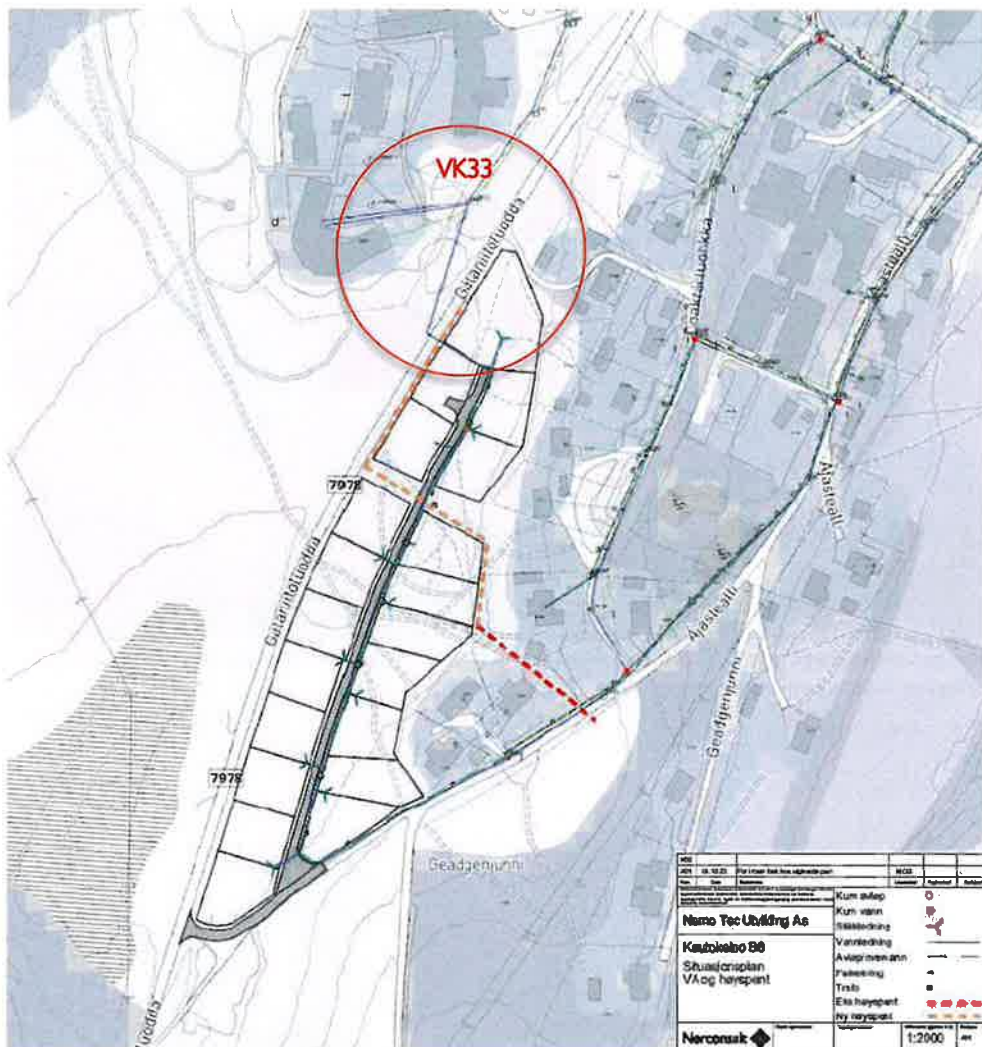


Figur 30 // Oversiktskart fra kommunens kartportal. Nederste rød sirkel viser planlagt koblingspunkt for VA til planområdet. Sirkelen lenger opp viser ekstra påkoblingspunkt der kommunen ønsker rundkjøring.

ola roald → holar



Figur 31 // Kartutsnitt fra VA-rapport. T.v. vises VK 64 og OS3 for planlagte hoved påkobling, og t.h. vises ønsket med ekstra påkobling med rundkjøring i S110 og O27.



Figur 32 // Situasjonskart fra VA-rapport. Viser forslag til alternativ tilkobling i VK33

Iht. preaksepterte krav i TEK17 skal slokkevannskapiteten være minst 20 l/s for småhusbebyggelse som medregnes flermannsbolig og terrassehus inntil 3 etasjer. I rapporten vises det til 2 tilgjengelige brannkummer langs Ájastealli med kapasitet 20-50l/s, og det stadfestet at kravet til slokkevannskapiteten for planområdet vil være opp mot $Q_{slokke} = 20 \text{ l/s}$

I rapporten vises det til forskrift om Brannforebygging §21 Vannforsyning, som gir kommunen ansvar å sørge for at brannvesenets krav til slokkevann er sikret. I boligstrøk og lignende der spredningsfaren er liten, er det tilstrekkelig at kommunens brannvesen disponerer passende tankbil.

Det er i planen satt rekkefølgekrav til at tilstrekkelig slukkevann er opparbeidet før det kan gis brukstillatelse innenfor planområdet.

6.7·····SAMFERDSEL

Planlagt tilkomstvei vil være intern kjørevei tilknyttet fylkesvei Gálaniituluodda. Tilknytningen til fylkesveien skal fungerer som hovedtilkomst til planområdet, i tråd med trafikkanalysens anbefaling og den vil være offentlig. Det er ikke planlagt ny trafikk eller oppgradert tilkobling til Ájastealli, men det går en traktorvei dit i dag, som potensielt vil brukes som snarvei av enkelte kjørende.

Intern kjørevei har regulert vendehammer for lastebil L, og regulert felles parkeringsplass for boliger i felt B.

Forventet gang- og sykkeltrafikk vil være i boliggangen, og gjennom boligområdet og Ájastealli i øst.. Gående og syklende har i dagens situasjon ikke noe eget tilbud, men er henvist til å ferdes sammen med øvrig trafikk, med en fartsgrense på 30km/t. Planforslaget legger opp til en videreføring av dette, i tillegg til å opparbeide en tydelig avsatt turstrekning gjennom området.

6.8·····UNIVERSELL UTFORMING

Tiltaket er underlagt alminnelige krav til universell utforming i prosjektering av bolig og boligbygg i teknisk forskrift. Det er stilt krav i bestemmelsene om at lekeplassen skal være universelt utformet. Den interne kjørevegen ligger langs terrengets høydekoter og vil være relativt flat langs hele strekningen.

6.9·····UTEOPPHOLDSAREAL

Planforslaget regulerer innenfor felt BF et minimum uteoppholdsareal på 100 m² pr boligtomt med gode solforhold og skjermet mot støy og trafikkfare. Dvs. at uteoppholdsarealene skal utformes med mål om å gi gode bo-kvaliteter. Krav til MUA gjelder også sekundærleiligheter. Innfor felt B, er det differensiert mellom felles og privat MUA tilpasset størrelse på leiligheten. Dersom feltet bebygges med frittliggende småhusbebyggelse slik som øvrige tomter, vil også kravet om MUA tilsvare BF.

Som del av reguleringsplanen reguleres et tverrgående uteområde til friområde og lekeplass, med tilgjengelige rekreasjonsområder. Friområdet er offentlig, og det er stilt krav i bestemmelsene om at det skal tilrettelegges som akebakke. Lekeplassen er felles for alle boligfeltene og skal være åpen og tilgjengelig for alle. I tillegg reguleres et turdrag langs hele planområdets østvendte randsoner, for å sikre direkte tilkomst for alle nabotomter til friområde, lekeplass og friluftslivsområdet Beahcegašvárri.

6.10 · PLAN FOR AVFALLSHENTING/ SØPPELSUG

Det er plass til renovasjonsbilen på regulert snuplass for lastebil (L). Vefas IKS renovasjonsfirma, tømmer i hele Kautokeino vest tirsdager i partallsuger.

6.11 · REKKEFØLGEBESTEMMELSER

Det er satt rekkefølgekrav om at nye boliger innenfor planområdet ikke kan tas i bruk før offentlig kjøreveg og friområdet, samt felles lekeplass er opparbeidet. Teknisk infrastruktur inkludert påkobling til forsyning av VA og slokkevann for brann, må være ferdig opparbeidet før nye boliger kan tas i bruk. For felt B må felles parkeringsplass være opparbeidet før det kan gis midlertidig brukstillatelse. Plan for flytting av høyspentkabel må godkjennes av netteier før det kan gis igangsettelsestillatelse av tiltak innenfor planområdet.

7 PLANPROSESSEN OG MEDVIRKNING

7.1 · MEDVIRKNINGSPROSESS, VARSEL OM OPPSTART, EVT. PLANPROGRAM

Et særlig ansvar for å sikre medvirkning i planprosesser for grupper av den samiske befolkningen følger av ILO-konvensjon nr. 169. Det ble varslet oppstart av planarbeidet 27.06.2022 på kommunens hjemmesider og i avis med høringsfrist satt til 17.08.2022. Varselet ble publisert i avis også på samisk. Det kom 13 merknader til varselet. Disse er oppsummert og kommentert i dette kapittelet.

Medvirkningsprosessen har vært det minimum som følger av plan- og bygningsloven, dvs. høring med varsel om oppstart og planlagt høring etter førstegangsbehandling.

7.2 · MERKNADER

Hovedoppsummering:

Fra det offentlige er det særlige hensynet til barn og unge og generell folkehelse som søkes ivaretatt i planen. Det påpekes at tiltaket kan ha positiv virkning på folkehelse og styrking av lokalmiljøet, pga. at flere boliger med gangavstand til samfunnsfunksjoner, er positivt for folkehelsen ved at bil ikke er nødvendig. Variasjon i leilighetstype trekkes også fram som positivt pga. variasjon i alderssammensetningen og derved styrking av lokalmiljøet. Kulturminner er avklart som ikke relevant her og det godkjennes en avstand på 15 m fra byggegrense til fylkesveien. Planen strider med KDPs anbefaling til antall boliger og statsforvalteren etterspør behov for vurdering av §10 i forhold til konsekvensutredning. Planen må medføre god tilpasning til omkringliggende bebyggelse og byggeskikk, og det krever argumentasjon om god terrengtilpasning for 3-etasjers bygg da kun offentlige bygg har 3 etasjer i Kautokeino.

De fleste merknader fra private personer og institusjoner har gått på bekymring for å miste tilgangen til det viktige utmarksområdet vest for fylkesveien og at område B6 blir hyppig brukt til bærplukking og turgåing. Det uttrykkes bekymring for reindrifta fordi det menes det går en viktig ferdselsåre for snøskuter gjennom planområdet, en dološ máđidja som har vært i bruk fra gammelt av. Det påpekes at dette er det eneste stedet å komme seg ned til elva på og at veien må forbli kjørbart til daglig bruk og til flytting. En annen bekymring blant flere naboer er at det blir så mange flere boligtomter enn det som er estimert i kommunedelplanen, og det de mener er vanlig i området og i forhold til samisk byggeskikk. Det menes tettheten vil forringe boforholdene for naboer, i forhold til lys/sol, utsikt, trafikk, innsyn, eiendomsverdi, forurensing og tilgang til natur og skuterløyper.

Oppsummering merknad	Forslagstillers kommentar
1-Troms og Finnmark fylkeskommune, 01.08.22	

ola roald → holar

- | | |
|--|---|
| <ol style="list-style-type: none">1. Planen legger til rette for boligbygging, og det er derfor viktig å ivareta barn og unges interesser. Gode uteoppholdsarealer gir mulighet for ulike typer lek på ulike årstider, ulike aldersgrupper og store nok.2. Det må sikres aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging for å kunne delta, herunder barn og unge. Deler av den samiske befolkningen har ikke alltid samme tilgang til planinformasjon og kunngjøringer som den øvrige befolkningen i kommunen. Forslagstiller må finne andre måter som sikrer god medvirkning.3. Estetisk kvalitet skal ligger som et premiss i planleggingen.4. Grad av utnyttning må føres på plan eller i bestemmelser5. Folkehelse skal innlemmes i all planlegging, og det skal tas hensyn til faktorer som kan ha innvirkning på helsen.6. Planforslagets klimatilpasningstiltak skal beskrives. Det skal redegjøres for hvordan planforslaget tilpasser seg de forventede klimaendringene.7. Oppfordrer til at det sette krav i planen som gir utbygginger med lavest mulig klimagassutslipp. Nevner gjenbrukte materialer, fremtidig ombruk.8. Universell utforming må ivaretas i planforslaget. Viser til rundskriv T-5/99 B.9. FK kjenner ikke til automatisk freda kulturminner i planområdet, og har ingen særskilte merknader. Minner om aktsomhetsplikten.10. Trafikale forhold må beskrives, med konsekvenser av tiltaket. Kapasitetsberegninger og trafikantgrupper og trafikalt mønster. Planen bør tilrettelegges for myke trafikanter, kollektivløsning og gang- og sykkelveier. Konsekvenser for barn og unge med tanke på trafiksikkerhet må vurderes. Skolevei og fritidsaktiviteter. Er planområdet innenfor normal gang- og sykkelavstand til skole, eller kreves det skyss? Behovet for kollektivholdeplass må vurderes.11. Det tillates byggegrense 15m fra fylkesvei. Vegbredder, byggegrenser og frisktsoner må | <ol style="list-style-type: none">1. Det er satt av tilstrekkelig plass til lek i planen, samt gode forbindelser til viktige natur- og friluftsområder i området.2. Dette er et planforslag som i hovedsak berører naboer og reinbeitedistriktet. Medvirkning fra disse partene er godt ivaretatt.3. Planen sikrer god estetisk utforming gjennom bestemmelser for høyde, takform og utnyttelse i tråd med omkringliggende bebyggelse og byggeskikk. Bestemmelsene legger også til rette for en variasjon i boligtype som vil bidra til en god estetisk helhet hvor altfor monoton bebyggelse unngås4. Tas til etterretning.5. Tas til etterretning. Tiltaket bidrar til folkehelsen gjennom redusert behov for bilbruk pga. økt botilbud til mange og varierte aldersgrupper, i et sentralt område med gangavstand til viktige samfunnsfunksjoner. Dette beskrives i planbeskrivelsen.6. Tas til etterretning.7. Tas til orientering. Planen er for private boliger hvor det er urimelig å bestemme strenger føringer enn det som allerede inngår i teknisk forskrift.8. Tas til orientering. Universell utforming er ivaretatt av TEK.9. Tas til orientering. Aktsomhetsplikten inkluderes i bestemmelsene.10. Trafikkforhold er analysert i planbeskrivelsen.11. Tas til etterretning. |
|--|---|

fremgå av planen og målsettes. Det må settes av tilstrekkelig areal til store kjøretøy.	
2-Troms og Finnmark fylkeskommune, 09.08.22	
1. Vurderer det som sannsynlig at det kan finnes automatiske freda kulturminner som tidligere ikke er påvist. Kan ses anomalier i LIDAR-bilder som trolig er fangstgroper. FK må gjøre befarung i løpet av barmarksperioden.	1. Tas til orientering- Konklusjon etter befarung omtales under neste punkt.
3-Troms og Finnmark fylkeskommune, 31.10.22	
1. Befarung er gjennomført og det er registrert en rekke groper og andre strukturer som antas å være rester etter skytterstillinger fra krigen. Disse har fått ID-nr. 294427 i Riksantikvarens kulturminnedatabase Askeladden, og anses som ikke-freda kulturminner. Anbefaler ivaretagelse i planen, men har ingen kulturminnefaglige merknader til tiltaket. Minner om aktsomhetsplikten	1. Området er avsatt til boligformål i kommunedelplanen for Márkan. Skytterstillingen strekker seg på tvers langs flere gode tomter. Det vil bli vanskelig både å bygge utenom og samtidig oppnå et boligområde med god sammenheng og kvalitet. Kulturminnet er derfor ikke hensyntatt i planen.
4-Samtinget, 07.07.2022	
1. Viser til sametingets planveileder. 2. Planområdet er ikke i konflikt med kjente kulturminner. Minner om aktsomhetsplikten.	1. Sametingets planveileder har vært veiledende for planarbeidet. 2. Tas til orientering.
5-Statsforvalteren 30.08.2022	
1. Mener utvidelsen av antall boliger fra 6 i KDP til 19 tomter hvorav 1 er til leilighetsbygg for omtrent 30 leiligheter, vil kunne få vesentlig virkning for miljø og samfunn jf. Punkt 13 Utvidelse eller endringer i vedlegg II i KU-forskriften. Endringer må derfor vurderes etter § 10, jf. § 8. 2. Minner om å tydeliggjøre i planen hvordan hensynet til barn og unges interesser ivaretas, samt krav til lekeareal, UU, grunnforhold, støy, forurensing, VAO, friluftsliv, klimaendringer, estetikk og byggeskikk. 3. Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging: Mener tiltaket, med høyere utnyttelse og gangavstand til viktige samfunnsfunksjoner, vil støtte opp under statlig målsetning om å fremme kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer. 4. Boligpolitikk og vedtatt boligsosial handlingsplan for 2021 – 2025: Mener tiltaket, med variasjon i leilighetstype kan	1. Planen er vurdert nærmere etter kriteriene i § 10, og konklusjonen er at planforslag og tiltaket det legger til rette for, ikke vil få vesentlige virkninger for samfunn og miljø, og skal derfor ikke konsekvensutredes. 2. Hensynet til temaene er beskrevet i planbeskrivelsen 3. Tas til etterretning. Tiltakets potensiale for å kunne gi et botilbud til flere, hvor beliggenheten er sentral nok til å redusere behov for bil, tas med i planbeskrivelsen. 4. Tas til etterretning. Tiltakets positive virkning i forhold til nasjonale mål om at alle skal bo trygt og godt, og om å utjevne sosiale helseforskjeller ved å hindre segregering, tas med i planbeskrivelsen. 5. Tas til orientering. Ivarettatt av TEK 6. Det er lagt til et eget punkt i planbeskrivelsen under kapittel 7, med overskriftene "Byggeskikk, landskapsvirkning og stedsutvikling" og "Sol- og skyggeeffekt" hvor konsekvenser av planforslaget for naboer og nabolag er analysert.

<p>bidra til integrering og variasjon i alderssammensetningen, og styrke lokalmiljøet.</p> <ol style="list-style-type: none"> Anbefaler at UU vektlegges særlig ved å innarbeide bestemmelse. Kun offentlige bygg hever seg med 3 etasjer i det åpne landskapsrommet i Kautokeino. Stiller særlige krav til gode terreng- og landskapstilpasning, tilpasset byggeskikken i Kautokeino. Må inkludere 3D og sol/skyggeanalyser og byggeskikk, landskapsvirkning og stedsutvikling bør være utredningstema. ROS-analyse skal utarbeides. Må i planarbeidet vurderes hvordan hensynet til klimaendringer kan ivaretas jmf. statlige retningslinjer for klima og energiplanlegging, og i forhold til FNs bærekraftsmål. Minner om naturmangfoldslovens krav i § 7 om å synliggjøre vurderingene etter § 8-12 i besluttede vedtak. 	<ol style="list-style-type: none"> Ut ifra utfylt sjekkliste for ROS, er det ingen kjente ROS-tema tilknyttet planen som trenger videre analyse. Tas til orientering Tas til etterretning. Vurderingene er innarbeidet i planbeskrivelsen.
<p>6-Reinbeitedistrikt 30A Vestre sone, 14.07.2022</p>	
<ol style="list-style-type: none"> Reguleringen omfatter et område som berører en viktig ferdselsvei for reindrifta. Denne ferdselsveien må ikke stenges. Dette er en ferdselsvei som har vært i bruk fra gammelt av, dološ máđidja, til reinraider og senere til ferdsel med snøskuter. En máđidja er en vei som har dannet seg selv ved ferdsel. Dette er det eneste stedet en kommer seg ned til elva, og er en viktig skuterløype. Det finnes ingen alternative veier for kjøring i forbindelse med utøving av reindrift. Veien må forbli kjørbart til daglig bruk og til flytting. Se vedlagt kart merket med 27 og 5B. 	<ol style="list-style-type: none"> Løype nr. 18 vest for Gáhkkorjávri og løype 1 ved Vanasjávri, som iht. kommune kart er godkjente løyper for skuterkjøring, inngår begge i fastsatte rute nr 27. Nevnte máđidja, markert som 5B i refererte kart, er en tidligere løype som ikke lenger kan brukes lovmessig. Nytt lowerk som trådte i kraft i 2021, «Forskrift om kjøring med snøskuter i fastsatte løyper, Kautokeino kommune, Troms og Finnmark», åpner ikke for løyper i innmark eller boligområder. Område B6 er avsatt til boligformål i KDP for Márkan, og slik nevnte máđidja krysser planområdet i dag, går den på en måte som kommer i direkte konflikt med opprettelsen av nye boligtomter. Planforslaget ivaretar likevel behovet for mulig skutertilgang til elven, ved at ny tilkomstvei fra fylkesveien, reguleres med ekstra bredt sidefelt. Dette legger til rette for mulig snøskuterkjøring her. Endelig avklaring om hvordan lowerket kan åpne opp for dette i praksis, vil måtte følges opp av relevante interessegrupper.
<p>7-NVE, 01.07.2022</p>	

<p>1. NVE har ikke anledning til å kommentere planoppstart spesifikt, og viser til NVEs generelle veileder for reguleringsplaner.</p>	<p>1. Tas til orientering</p>
<p>8-Felles høringsuttalelse fra 22 beboere i Ájastealli, Doaktárluohkká og Geađgenjuni,</p>	
<p>1. Nytt boligfelt med foreslått tetthet vil forringe boforholdene for etablerte boliger. Det vil påvirke lys/sol, utsikt, trafikk, innsyn, eiendomsverdi, forurensing og tilgang til natur og skuterløyper.</p> <p>2. Kautokeino er en kommune der innbyggerne har behov for stor tomt for utøvelse av samisk tradisjonelt arbeid. Viser til at KDP åpner for 6 boligtomter, og at foreslått tetthet er et stor fravik fra planen. Ber om at antall tomter blir kraftig nedskalert.</p> <p>3. I kommunedelplanens beskrivelse merkes det at det skal være lett tilgjengelighet til utmark. I utbyggingsområder skal det sikres adkomst til bakenforliggende areal/utmark. (...) God forbindelse til utmark skal bidra til å gjøre områdene bedre tilpasset reindrifta. Hvis det tillates så mange tomter som planlagt vil tradisjonelle ferdselsårer og tilgjengeligheten til utmarka stenges. Viser til et vedtak i formannskapet, som understreker viktigheten av tilgang til skuterløyper fra boligfelt.</p>	<p>1. Planbeskrivelsen redegjør for konsekvensene for naboene under kapittel 9 "Virkninger og konsekvenser av planforslaget".</p> <p>2. Størrelse på boligtomtene og innvirkninger på nabotomter er vurdert i kapittel 9, også sett i lys av samisk kultur.</p> <p>3. Det er pga. nytt lowerk ikke tillatt med skuterkjøring gjennom boligområdet. Planforslaget legger likevel til rette for skuterkjøring i ekstra bredt sidefelt til regulert ny tilkomstvei fra FV7978</p>
<p>9-Ariana Henden, eier av Ájastealli 19 Borettslag, 01.08.2022</p>	
<p>1. Det ser ut som om det ikke har blitt tatt hensyn til skuterløypa. Det er ikke bra å kjøre på vei med skuter. I Gartnetluohkka borettslag er det mange som kjører på gangstien fordi opprettholdelse av ferdselsvei for skuter ikke er blitt hensyntatt. Ber om at planen inkluderer en løype.</p>	<p>1. Planforslaget legger til rette for skuterkjøring i ekstra bredt sidefelt til regulert ny tilkomstvei fra FV7978</p>
<p>10-Berit Ellen Triumf Hætta gbnr 3/1/142</p>	
<p>1. Er med på en felles uttalelse, men har ytterligere kommentarer. Bor nord i planområdet, og har alltid plukket blåbær på tomten. Dette har alltid vært et friområde, og det føles rart at det skal bygges her.</p> <p>2. Det går en sti fra egen tomt og sørover til Galaniituveien og videre mot Alleaenan. Denne stien har stor verdi for familien. Det er i henhold til samisk sikk at man ikke skal bygge på stier der folk ferdes.</p> <p>3. Ser at det planlegges fleretasjes leilighetsbygg ovenfor eiendommen. Håper at dette ikke</p>	<p>1. Området er avsatt til bolig i KDP for Márkan. Planen legger til rette for å ivareta naturkvaliteter på eiendommen. I midten av planområdet er et bredt felt bevart for almen ferdsel og regulert til offentlig friområde med krav til opparbeidelse av akebakke samt et eget område for felles lekeplass. For naboer og turgåere i området vil det bety at man får tilgang til et romslig uterom med rekreasjonsmuligheter, blåbærplukking og turforbindelse til det</p>

<p>settes i gang. Det blir nå så tett mellom husene, og de blir utestengt fra skuterløypene. Det som er spesielt med Kautokeino er familiefeltene, og at det er luft mellom tomter og hus.</p>	<p>store friluftsområdet på den andre siden av fylkesveien.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Det er regulert en turveg langs hele, planområdets nedre randsoner. Selv om den nøyaktige traseen til dagens sti flyttes litt, ivaretar planen en direkte stiforbindelse for både nye beboere og naboene rundt planområdet, både til friområdet og ned til resten av nabolaget mot øst 3. Egnen tetthet mellom husene er vurdert, og det er lagt til rette for romslige tomter på rundt 1000m² i planen. De er noe, men ikke mye mindre enn tomtene i nabolaget og det blir godt med luft mellom husene. Reguleringsplanen gir føringer for utforming og høyde som er tilpasset omkringliggende bebyggelse og byggeskikk. Leilighetsbyggene på den nordligste tomten vil egne seg til studenter som det er stort behov for i området. Det vil kunne bidra til bedre aldersvariasjon blant innbyggerne i nabolaget. Planområdet vil i hovedsak uansett videreføre familiefeltradisjonen da 18 av de 19 tomtene reguleres til ene- eller tomannsboliger.
<p>11-Ájastealli Borettslag v/Mikkel Johan Eira, 05.08.2022</p>	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Borettslaget har samme merknader til planoppstart som i felles høringsuttalelse for 22 beboere, men med litt annen ordlyd. Det vises til forringelse av bokvalitet for naboene, at det bygges mer enn det kommuneplanen åpner for, og at det skal sikres tilkomst til naturområder/utmark. Mener 22 boliger over 3 etasjer er for mye. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Se kommentar til merknader over.
<p>12-Lemet Ivar Hætta på vegne av Doaktárluohkká 25, 27, 29, 31, 04.08.2022</p>	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Kan ikke se at det er tatt hensyn til snødeponering, lekeplass, friareal og gang- og sykkelsti. 2. Ser problemer til tilkomst til scooterløype 27, det er etablert flere tilknyttede løypespor til denne løypa. Viser til sak 2019/158-64 hvor formannskapet har kommet med innspill om at det i et annet boligfelt skal legges inn korridorer for snøscooter. 3. Viser til kommunedelplan for Márkan: 5-10 boenheter, tilpasset stier til utmark, gang- og sykkelvei må etableres.» 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dette er ivaretatt i planforslaget 2. Se kommentar til merknader over om muligheten for kjøring i sidefelt langs ny tilkomstvei. 3. Antallet boenheter som er foreslått i planen, baserer seg på en grundig prosess med vurdering av alle relevante konsekvenser og hensyn, og tilpassede stier til utmark er inkludert i planen som følge av denne prosessen. Kommunen har ikke stilt krav til gang- og sykkelvei, men planen legger til rette for trygge gangforbindelser internt i området og det er mange mulige steder å komme fram på sykkel.

13-May-Lise Triumpf, gbnr 3/546, 04.08.2022

- | | |
|--|---|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Minner om at Kautokeino ikke er en by der hus må ligge tett i tett. Det er stort behov i Kautokeino for å ha stor plass rundt husene. Det er også viktig å kunne ferdes direkte fra huset til utmark. Dette er en del av livsstilen til Kautokeinos befolkning. 2. Triumpf-familien var de første som bosatte seg i Ájastealli og Doaktarluohkka, og dette er et familieområde. Har hatt en oppfatning om at deres familie har førsterett til å få bygge bolig i dette området, dette er også informert om fra kommunens side. Har trodd at etterfølgere av slekta får mulighet til å bosette seg i samme område. Undertegnede med familiemedlemmer har vært i dialog med teknisk etat om disse tomtene. 3. Livskvalitet, tilhørighet, trygghet, trivsel og familienære slektskap må tas hensyn til når kommunen skal vedta planen. I det minste må entreprenøren tilby førsterett til de som av familienære grunner ønsker å sikre seg tomt i dette området. 4. Planen fører til at de mister tilgang til naturområder og skuterløyper. Bruker tomta aktivt til bålkos og aking om vinteren. Viser til kommunens holdning til skuterløyper i en annen sak. 5. Er skeptisk til 22 tomter, mener dette er for mye, og at det ikke er i tråd med kommunedelplanen. 6. Negative konsekvenser for eiendommen med tanke på sol/skygge og innsyn. 7. Negativ til tverrforbindelse der den er vist i kart, da dette vil gi trafikk forbi hennes eiendom. Dette har i alle år vært et friområde. 8. Trafikk må utredes. Det bør ses på om det er mer hensiktsmessig å legge bilvei til Økseideveien Fv4. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Planen legger ikke til rette for stor tetthet mellom husene. Se utfyllende svar over. 2. Tas til orientering. Dette må avklares med entreprenør. 3. Tas til orientering. Dette må avklares med entreprenør. 4. Tilgang til naturområder, rekreasjon og aking, samt skuterforbindelse er ivare tatt i planen. 5. Se kommentarer til pkt. 10 over 6. Konsekvenser for naboeiendommer er beskrevet og illustrert med sol- og skyggediagrammer i planarbeidet. 7. Tverrforbindelsen er i seg selv ment som offentlig friområde i tråd med slik området brukes i dag, og for å ivareta forbindelsen til naturområdene. Det er ikke aktuelt å ta vekk forbindelsen, da den er en nøkkel for å løse tematikken flere tar opp, om tilgang til naturområder og skuterløyper. 8. Kan ikke finne Økseideveien i kartet. Planforslaget er presentert med en hensiktsmessig trafikk-løsning. |
|--|---|

8 KONSEKVENsutredning

Planen er vurdert opp mot forskrift om konsekvensutredning §8 og §6. Arealformålet er avklart i overordnet plan. Formålet eller størrelsen på planen er ikke nevnt i vedlegg I eller II. Planen utløser ikke krav om konsekvensutredning.

9 VIRKNINGER OG KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET

Her beskrives og vurderes virkninger og konsekvenser av gjennomføring av planen. Konsekvenser beskrives når planen avviker fra vedtatt oversiktsplan, temaplan, vedtatt retningslinje, norm eller vedtekt eller når planen vil medføre konsekvenser for natur, miljø eller samfunn. Eventuelle avbøtende tiltak skal beskrives.

9.1 OVERORDNEDE PLANER

Arealbruken er i tråd med gjeldende arealdel, hvor området ligger innenfor sone for sentrumsformål, og gjeldende kommunedelplan for Márkan, hvor området er avsatt til boligformål ved boligfelt B6 - Ájastealli. Det er ingen gjeldende reguleringsplaner innenfor planområdet og bestemmelsene i kommunedelplanen krever godkjent detaljregulering i forkant av tiltak innenfor boligfeltet.

9.2 BYGGESKIKK OG STEDSUTVIKLING

9.2.1 Byggeskikk, estetikk og landskapsvirkning

Planområdet er i dag ubebygget, men ligger inntil et større boligområde som for det meste består av frittliggende eneboliger og tomannsboliger i én og to etasjer. Uttrykket i form og farge, og måten de er plassert i terrenget, har stor variasjon basert på når de ble bygget. Eneste fellesnevner er muligvis skrå takform, med unntak av offentlige bygninger, og relativt lave byggehøyder. En annen viktig karakteristikk er det omkringliggende landskapet, hvor slake høydedrag tegner en litt høyere og noe bølgete horisontlinje rundt hele Kautokeino sentrum, sett fra elvedalens sentrale lavpunkt.



Figur 33 // Fjernvirkning fra et punkt i dalen hvor man ser rett på planområdet. Kilde: Google street view

Planforslaget legger til rette for småhusbebyggelse med samme krav til byggehøyde som i KDP. Dette vil gi en bebyggelse med byggehøyder som tilsvarer det som er vanlig i området. For å videreføre lokal tradisjon for

ola roald → holar

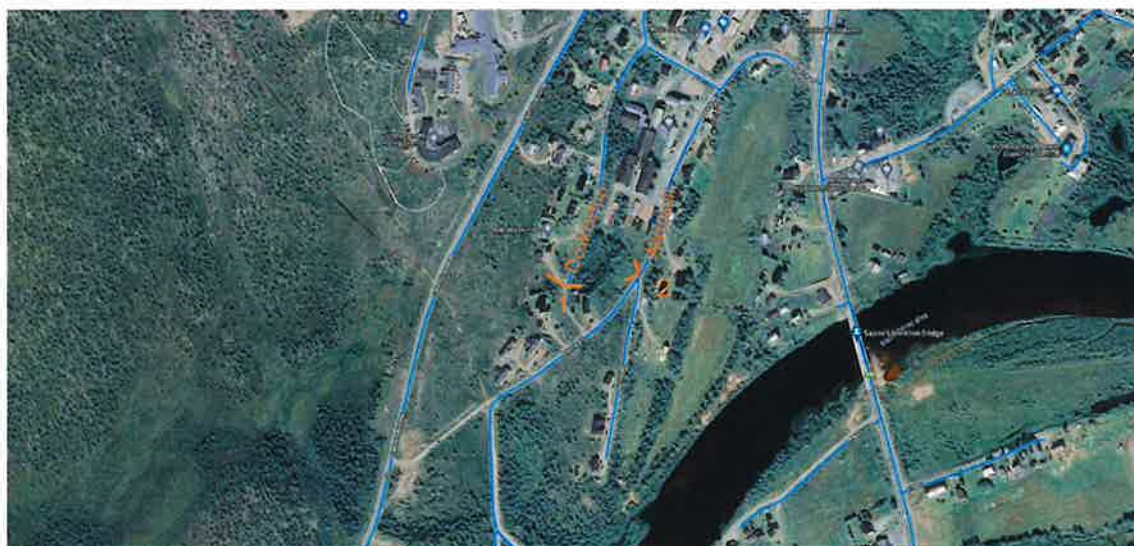
variasjon, gir bestemmelsene en viss fleksibilitet i uttrykket. Planen tillater ikke flate tak, men ellers er takvinkel, takform og fargebruk valgfritt. Som illustrasjonene under viser, stiger terrenget opp mot planområdet og den nye bebyggelsen vil være synlig fra denne siden. Bygningssilhouetten har derfor betydning for vurderingen.



Figur 34 // Panoramabildet er satt sammen av flere skjembilder google. Planområdet kan ses til venstre bak bebyggelsen. Bildet nr. 1 er tatt lenger ned i gata og derfra er det ikke mulig å se noe bak eksisterende bebyggelse. Kilde Google Street view



Figur 35 // Skisse av nye boliger utformet med maksimalt tillatt høyde, er lagt inn i bakgrunn på samme foto, med omtrentlig plassering.



Figur 36 // Oversiktsbilde som viser vinklene fra hvor bildene under fra Google Street view, er tatt. Blå linjer viser hvor Google-bilen kunne kjøre. Kilde: Google maps

Innenfor en mindre del av planområdet, på én av de tomtene lengst mot nord, tillates lavblokker med en høyde som gir mulighet for 3 etasjer. Dette gjelder kun leilighetsbygg nærmest fylkesveien. På østsiden av tomta tillates samme byggehøyder som resten av planområdet. Igjen, for å bidra til å dempe høydevirkningen fra nedsiden. Tross større volum, vil leilighetsbyggenes relativt lave byggehøyde og skrå takflater, sikre et helhetspreg som ikke skiller seg mye ut fra den omkringliggende småhusbebyggelsen.

ola roald → holar

Av hensyn til landskapets slake høydedrag, sikrer planforslaget at silhuetten av ny bebyggelse ikke vil ruve for mye. Det som er vanlig i nærområdet, er at småhus plasseres med en underetasje delvis under terreng. For at ny bebyggelse skal ligge på tilsvarende måte i terrenget, presiseres det i planbestemmelsene at høydene skal måles fra planert terreng. Det vil bidra til å dempe høydevirkningen fra nedsiden av det fallende terrenget.



Figur 37 // Sett nedenfra Åjastealli. Planområdet ligger bak øverste rekke med eneboliger. Kilde Google Street view



Figur 38 // Skisse som viser tiltaket planen legger til rette for. 3 etasjer markert.

Som allerede påpekt har eksisterende småhusbebyggelse i området ulik form og plassering, og vender i forskjellige retninger. De skrå linjene i hustakene danner til sammen likevel en viss rytme, og planen legger til rette for en lignende rytme i tiltakets silhuett. Ny bebyggelse som følge av planforslaget, vil derfor og pga. andre nevnte karaktertrekk, ikke skille seg vesentlig ut fra eksisterende bebyggelse.

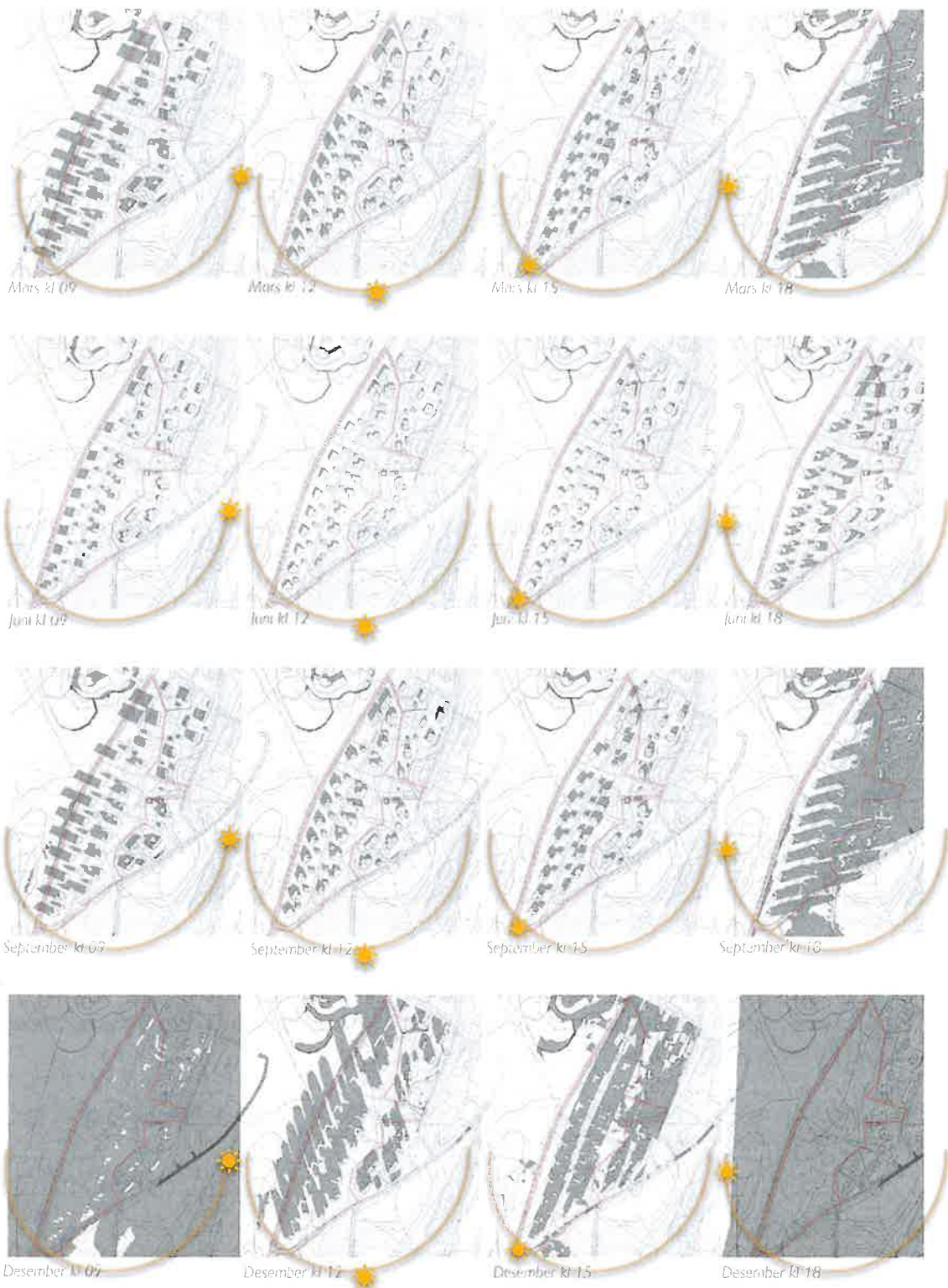
Foreslått byggehøyde og bebyggelsesstruktur vil framstå som en naturlig videreføring av dagens bebyggelse og byggeskikk og vil ikke ha noen negativ virkning på landskap eller omgivelser.

9.2.2 Konsekvenser for naboer

At planområdet ligger rett vest for og høyere i terrenget enn dagens bebyggelse, betyr at skyggene som kastes, uansett form og omfang av ny bebyggelse, vil bli noe forlenget. Det vil dog være en robust avstand på mellom 20 og 30 meter mellom dagens bebyggelse og den første etterfølgende rekken av nye ene- og tomannsboliger,

ola roald → holar

og skyggevirkningen av nytt tiltak som følge av planforslaget, anses ikke som større enn det som er å forvente ved utbygging av boliger i et boligfelt. Slik solstudiet under viser, er det kun på ettermiddag/kveld i ved vår/høstjevndøgn at ny bebyggelse vil kaste skygge på nabobebyggelsen.



9.2.3 Stedsutvikling

I forhold til statlige planretningslinjer for samordnet bolig, areal- og transportplanlegging, kan tiltakets moderat høyere utnyttelse og sentrale plassering ha positiv effekt på folkehelsen. Planområdet ligger i et område med gangavstand til mange viktige samfunnsfunksjoner som skole, butikker, idrettsanlegg, helsesenter mm. Utbygging innenfor sentrumsområdet til Kautokeino vil kunne gi et botilbud til mange og helsegevinst i forhold til redusert behov for bilbruk.

Kautokeino kommune har også nylig vedtatt boligsosial handlingsplan for 2021 – 2025. Det er et uttalt nasjonalt mål at alle skal bo trygt og godt. Samtidig er det et mål å utjevne sosiale helseforskjeller ved å hindre segregering. Selv om Kautokeinos innbyggere hovedsakelig ønsker boligbebyggelse i form av store tomter med eneboliger, finnes også behovet for mindre boenheter/hybler enten til studenter / enslige eller eldre. Pga. nærheten til høgskolen er det naturlig også å legge til rette det i planen. Variasjon i leilighetstype kan bidra til integrering og variasjon i alderssammensetningen, og styrke lokalmiljøet.

Planen regulerer en del av det nye boligområdet til leilighetsbygg egnet for studenthybler. Dette er et stort behov i Kautokeino. Det vil også være mulig å bygge færre større leiligheter. Dette legger til rette for en god variasjon av beboere med ulik alder og behov, og vil være i tråd med ambisjonen om å styrke lokalmiljøet gjennom å gi rom for flere bosteder av ulik type i sentrum.

9.2.4 Utnyttelse

I planenes bestemmelse 2.1.2 *Framtidige boligområder*, estimeres boligpotensialet for område B6 å være 6 boenheter. Planen foreslår en annen utnyttelse, men det tilbys fremdeles romslige tomter, og en moderat utnyttelse. Det framkommer andre årsaker i beskrivelse og analyser til at man har holdt antall boenheter så lavt her i arealdelen. Kommuneplanen har samtidig en maks størrelse på boligtomter, med en øvre grense på 1,5 daa pr. boligtomt. Med denne maksstørrelsen er det innenfor formålsfeltet plass til mange flere boligtomter enn anbefalingen. Formålsfelt B6 er stort og 6 boenheter, eller til og med 10 som det nevnes i ROS-analysen, betyr at man vil få mye ubebygget areal til overs. Mye mer enn det som er nødvendig for å ivareta både trafiksikkerhet, lekeplass, gang- og sykkelforbindelser og tilgjengelige friområder. Alle disse temaene er ivaretatt i planen. Bestemmelsen i KDP hvor boligpotensialet er nevnt, presiserer også: "Antall boenheter som det åpnes for i framtidige boligområder avklares endelig på reguleringsplannivå ...". Iht. til presiseringen er det i denne reguleringsplanen avklart at boligområdet tåler et større antall boligtomter uten at det for negativ virkning for noen samfunnsviktige temaer. Dette redegjøres for nærmere under nest punkt.

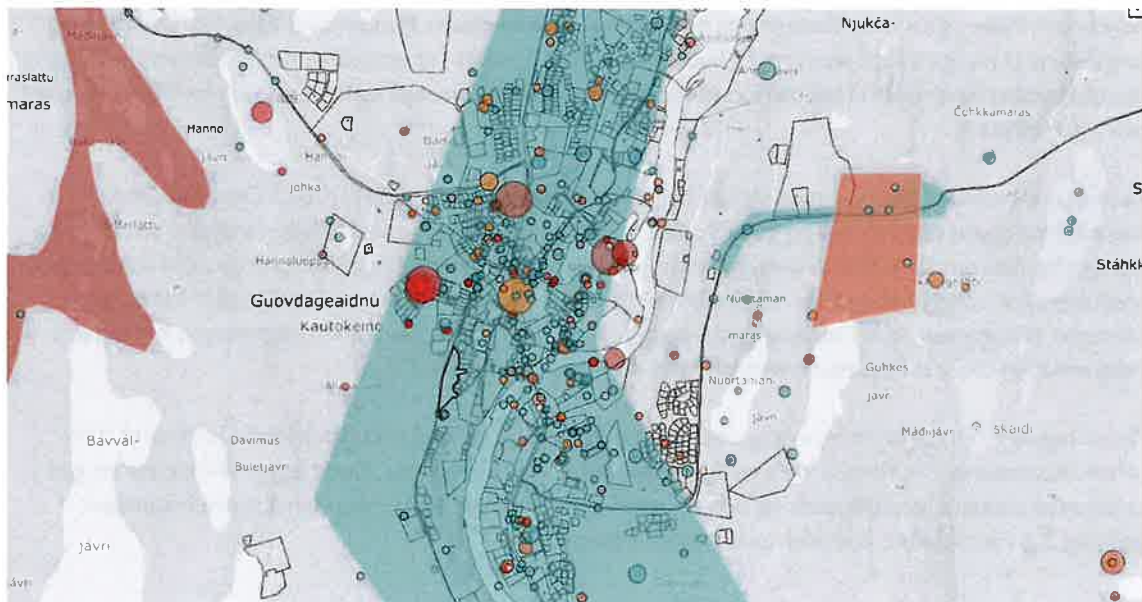
9.3..... KULTURMINNER OG KULTURMILJØ, EVT. VERNEVERDI

Planforslaget får ingen konsekvenser for vernede kulturminner. Det er registrert skytterstillinger fra 2. verdenskrig i planområdet (gropen). Riksantikvaren har i sin uttalelse angitt at de ikke krever vern av gropene, men at de foreslår at deler av dem kan beholdes. Det er i planforslaget ikke funnet grunnlag for å beholde skytterstillingene, og konsekvensen av dette er at skytterstillingene ikke blir bevart.

9.4..... FORHOLDT TIL KRAVENE I KAP II I NATURMANGFOLDLOVEN

Prinsipper for offentlig beslutningstaking i §§ 8 til 12

«Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.»



Figur 39 // Utsnitt fra datatabanken over områdene rundt planområdet. Punkter viser artsregistreringer, og det kommer frem av kartet at det er gjort mange av disse i området. Fra Artskart. Planområdet vist med sort omriss.

§8 (kunnskapsgrunnlaget):

«Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet. Myndighetene skal videre legge vekt på kunnskap som er basert på generasjoners erfaringer gjennom bruk av og samspill med naturen, herunder slik samisk bruk, og som kan bidra til bærekraftig bruk og vern av naturmangfoldet.»

Utbyggingsområdet består av ubebygde mark. Området ligger på en høyde, med relativt flatt terreng mot vest og svak helling mot øst. Vegetasjonen er typisk for området, med spredt, lav vegetasjon som lave bjørker, lyng og kratt. Slik figur 39 over viser, er det gjort nok registreringer i området rundt planområdet til å gi en indikasjon på hvilke naturtyper som preger området. Innenfor planområdet er det ikke registrert utvalgte naturtyper eller annen sårbar natur. Dette innebærer ikke nødvendigvis at det ikke finnes sårbar natur i området, men at det ikke er gjort noen observasjoner eller kartlegginger.



Figur 40 // Kartutsnitt over naturtyper rundt planområdet. Grønne skraverte felt: naturtyper etter DN-håndbok 13; Lysegrønne skraverte felt: DN-håndbok 19. Punkter: Arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Det er langt til kartlagte områder for naturtyper etter Miljødirektoratets instruks i 2019 (utenfor kartutsnittet. Fra Naturbase. Planområdet vist med sort omriss.

§9 (føre-var-prinsippet):

«Når det treffes en beslutning uten at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger den kan ha for naturmiljøet, skal det tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet. Foreligger en risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet, skal ikke mangel på kunnskap brukes som begrunnelse for å utsette eller unnlate å treffe forvaltningstiltak.»

Kunnskapsgrunnlaget i dette tilfellet er ikke dårlig, men generelt kan innsikten likevel oppfattes som overfladisk det det ikke er gjort en befaring. Føre-var prinsippet kommer derfor til anvendelse. Når det treffes en beslutning uten at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger den kan ha for naturmiljøet, skal det tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet. Tomteområdet ligger inntil det kartlagte friluftsområdet Beahcegašvárri, som er et større naturområde med inngrepsfri natur, og med natur av tilsvarende kvalitet og artsvariasjon som byggeområdet. Det er sannsynlig at eventuelle sårbare arter også vil ha forekomster her og andre steder utenfor utbyggingsområdet, og kan dermed ikke bli kritisk berørt av utbygging. Størrelsen og plasseringen på tiltaket sett i forhold til friluftsområdet, tilsier at ny bebyggelse i området ikke vil få vesentlig betydning for habitat for fugle- eller dyreliv. Det foreligger ikke risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet som følge av tiltaket.

§ 10.(økosystemtilnærming og samlet belastning)

«En påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for.»

Det er utelukkende temmelig generisk hverdagsnatur som berøres av dette tiltaket, og ingen viktige naturtyper. Tiltaket kan derfor vurderes å ikke bidra til en samlet belastning på noen viktige økosystemer utpekt av Miljødirektoratet (naturtyper kartlagt etter DN-håndbok 13 eller Miljødirektoratets instruks).

Byggeområdet ligger på østsiden av fylkesveien innenfor et område allerede regulert til bolig og dermed også identifisert som egnet til boligformålet. Utbyggingen vil komplettere det allerede utbyggede området med fylkesveien som naturlig avgrensning, og vil sannsynligvis ikke påvirke fugletrekk eller bryte opp grønnstruktur med særlig funksjon for landskapsøkologi i området.

§ 11.(kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver)

"Tiltakshaveren skal dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder, dersom dette ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter."

Det tas utgangspunkt i at tiltakshaver forholder seg til dette. Det er imidlertid ikke kjent noen særlig verdifulle elementer av naturmangfold i planområdet som kan vurderes å bli skadet av tiltaket.

§ 12.(miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder)

«For å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet skal det tas utgangspunkt i slike driftsmetoder og slik teknikk og lokalisering som, ut fra en samlet vurdering av tidligere, nåværende og fremtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold, gir de beste samfunnsmessige resultater.»

Det forutsettes at tiltakshaver tar denne paragrafen til følge.

9.5…… TRAFIKKFORHOLD

I vedlagte trafikkanalyse framkommer det at det kan forventes en ÅDT på 100 kjøretøy i ny boliggate, og tilsvarende økt trafikkmengde på fylkesvei Gálaniitoluodda. Fremtidig trafikkmengde på fylkesveien vil da øke fra 360 til 460 ÅDT. Dette er relativt små trafikkmengder. Eksempelvis vil en antagelse om at 20 % av ÅDT går i makstimen, bety maksimalt 92 kjøretøy i timen, det vil si 1,5 kjøretøy i minuttet. Selv med denne økningen vil trafikkbelastningen fortsatt regnes som veldig liten.

Veiforbindelsen fra fylkesveien og inn i planområdet er prosjektert av veiingeniør i forbindelse med planarbeidet og tilfredsstiller SSVs normkrav for boliggate. I tillegg er det satt av ekstra bredt sideareal for å sikre nok plass til snødeponi. Selve veibredden er likevel ikke stor nok til at det blir mulig å parkere langs veien. Det er også sikret snumulighet for utrykningskjøretøy og avfallshenting ved felles parkeringsplass. Dette gir liten risiko for trafikkfarlige krysningspunkter innenfor planområdet.

Det er i planforslaget satt av plass til et romslig tverrgående friområde med direkte tilgang fra turstier i nedre del av planområdet. Til sammen sikrer dette grepet fri, trygg og direkte ferdsel mellom nabolaget og det hyppig brukte friluftsområdet vest for fylkesveien. Det er med på å ivareta gode forbindelser for fotgjengere. Det er ikke mange som sykler i Kautokeino, men den interne fellesveien for tilkomst til planområdets tomter, gir også en forbedret forbindelse gjennom nabolaget og til og fra friområdet, for de som velger å bruke sykkel.

Kollektivtilbudet endrer seg ikke som følge av planforslaget. Planområdet ligger veldig sentralt i Márkan, og det er gangavstand til de fleste viktige samfunnsfunksjoner. Planen vil sannsynligvis føre til at det bor flere barn- og unge i området, men barnehage- og skoletilbudet er så godt dekket innenfor gang/sykkellavstand at det er mindre relevant hvordan kollektivtilbudet er i dag. Det er 20 minutter å gå til Samisk videregående og Reindriftsskole, som nylig har flyttet, mellom 15-20 minutter til Kautokeino barne- og ungdomsskole, og ca. like langt til nærmeste barnehage. Når Gili barnehage avdeling Ájastealli, åpner igjen, vil det kun ta et par minutter å gå dit.

Mellom disse korte avstandene er det ikke bussforbindelse, men kollektivtilbudet er bedre her enn de fleste andre steder i kommunen. Nærmeste kollektivholdeplass er på europavei E45 som ligger i ca. 13 minutter gangavstand fra planområdet. Bussene der forbinder sentrumsområdet med øvrige steder i Kautokeino.

9.6…… BARNES INTERESSER OG REKREASJONSBRUK

Planområdets nærhet til skoler og barnehager i området gjør det velegnet for barnefamilier. Selv om barn på et sted må krysse europaveien, er det lite veitrafikk her og landskapets åpenhet gir god sikt. Sammenlignet med skoleveger i andre byer og tettsteder er denne overgangen et relativt lite faremoment. Skolebarn har valget å gå langs E45 hele veien opp til skoleområdet, og finne en sti ned mot skolen. Alternativt må de gå langs fylkesvei 980 som ikke har fortau, men lav fartsgrense, god plass langs veien og god sikt. Dette er uansett ikke en tilstand som utløses av planen.

ola roald → holar



Figur 41 // Bildet er hentet fra vognkart.no og viser europavei F45 i 2022, på den strekningen som må krysses av skolebarn på vei til Kautokeino skole. Det er fortau, fotgjengerfelt og god sikt, og fartsgrensen på denne delen gjennom sentrum er 50 km/t.

I planen er det avsatt plass til lekeplass for små barn på minimum 200m². Planen stiller krav til at lekeplassen minimum skal inneholde bord og benker, sandkasse, husker, sklie og bål plass, samt være skjermet for støy og trafikkfare. Plasseringen er godt egnet for lek da denne delen av planområdet er relativt flat. I tillegg ligger den i direkte forlengelse av et uterom som reguleres til offentlig friområde.



Figur 42 // Utsnitt fra plankartet som viser forholdet mellom friområdet, lekeplass og turdraget. (Ill: Holar)



Figur 43 // Landskapsnitt gjennom grantområdet. (Ill: Holar)

Foruten å gi en etterspurt uhindret gangkobling til eksisterende friluftsområdet *Beahcegašvárri* i vest, sikrer bestemmelsene at det nye friområdet tilrettelegges som akebakke. Det tverrgående uterommet med lekeplass har også en romslig nok bredde til å oppleves som et godt naturrom med god brukbarhet som turforbindelse. Kombinasjonen av varierte uteområder med økt brukskvalitet for både turgåere og nærområdets barn- og unge, vil gi gode bokvaliteter for det nye boligfeltet og for eksisterende boliger i nærområdet.

9.7..... ØKONOMISKE KONSEKVENSER FOR KOMMUNEN

Det er pr i dag ikke tilstrekkelig vanntilgang for slukkevann. Fordeling av ansvaret for at slukkevann sikres, må avtales med kommunen. Det er satt rekkefølgekrav i planen til at slukkevann skal være etablert før det kan gis brukstillatelse innenfor planområdet. Boliggaten er regulert offentlig, noe som innebærer at veien overtas av kommunen etter at den er opparbeidet.

9.8..... AVVEINING AV VIRKNINGER

Utbyggingen av nytt boligfelt som følge av planforslaget innebærer at naboene på nedsiden vil miste den umiddelbare tilgangen til naturområdet. Dette ville også vært tilfelle hvis utbyggingen hadde holdt seg til mellom 6 og 10 eiendommer innenfor område B6, som var det opprinnelige estimatet i kommunedelplanen. Naboene vil derfor uansett størrelse på tiltaket mistet den umiddelbare tilgrensningen til uberørt natur langs hele vestsiden. Ved regulering av turdrag og friområde innenfor planområdet, sikrer planen likevel en tilnærmet direkte tilgang til naturen for alle naboer som grenser til planområdet. Foruten å fungere som passasje til det større friluftsområdet i vest, vil det regulerte friområdet med lekeplass i seg selv kunne være et målpunkt for bærplukking, aking og annet rekreativt uteopphold.

Planforslaget legger slik til rette for en romslig naturforbindelse gjennom planområdet, med gode rekreasjonsverdier både for barn- og unge og naboer til området.

Det er kan iht. til lowerket ikke tilrettelegges for skuterkjøring i boligfelt. Planen gir likevel rom for en forenklet forbindelse, slik at det er mulig å komme seg til naturområdet rett nord for planområdet med skuter, via et ekstra romslig sidefelt til ny kjørevei. Ved å gi plass til skuter i regulert samferdselsareal vil også hensyn til trafiksikkerhet være ivaretatt, samtidig som motordrevet kjøretøy kjører langs veien.

Tomtestørrelsene sikres en viss minimums-størrelse uten å overskride maksstørrelsen for boligtomter angitt i kommunedelplanen. En mindre del av planområdet avsettes for lav blokkbebyggelse tilpasset hybelleiligheter for studenter, som fra kommunalt og statlig hold anses som positivt for sentrumsutviklingen, fordi det legger til rette for et mer variert botilbud, for flere aldersgrupper og mennesker i ulike stadier i livet.

Planen åpner opp for flere boliger enn det som ble estimert i KDP, antall boenheter er tilpasset krav til tomtestruktur og tetthet, og er sikret både lekeplass og tilgang til naturområde. Økningen i antall boenheter vil, ikke gi noen negative virkninger for boligmiljø eller omgivelser. Planen anses tvert imot å bidra til en positiv utvikling av Kautokeino sentrum i tråd med kommunens målsetninger og med ivaretagelse av relevante samfunnshensyn. De fleste merknader til planen er tatt hensyn til, og summen av planens virkninger framstår som positive.

10 AVSLUTTENDE KOMMENTAR

Planforslaget, med plankart og bestemmelser, gir en ramme som sikrer gode bokvaliteter for alle aldre i området. Barn- og unges interesser ivaretas og det tilføres bokvaliteter utomhus for både de som flytter til planområdet og de som allerede bor i nabolaget. Samiske interesser, når det gjelder tilgang til utmark, reindrift og skutertilgang, samt behov for nok luft mellom eiendommene, er tatt hensyn til i planen. I tillegg imøtekommer planen kommunens ambisjon om å fremme et bredere botilbud i sentrum, for flere aldersgrupper og mer varierte behov.

MERKNADER TIL DETALJREGULERING FOR ÁJASTEALLI B6

Hovedoppsummering:

Offentlige uttalelser:

Hensyn til barn og unge og generell folkehelse skal ivaretas i planen. Tiltaket kan ha positiv virkning på folkehelse og styrking av lokalmiljøet: flere boliger i området med gangavstand til samfunnsfunksjoner, reduserer behov for bilbruk og er positivt for folkehelse, og variasjon i leilighetstype kan bidra til integrering og variasjon i alderssammensetningen, og styrke lokalmiljøet.

De eneste kulturminner som er funnet er rester etter skyttergroper. Disse er registrert i databasen Askeladden, men er å anse som ikke-freda. Planen er i strid med KDPs anbefaling til antall boliger.

Det godkjennes en redusert avstand fra byggegrense til fylkesveien. Minimum avstand settes til 15 m.

Byggeskikk og estetikk: Planen må legge til rette for god tilpasning til omkringliggende bebyggelse og byggeskikk. Statsforvalteren krever argumentasjon om god terrengtilpasning for 3-etasjers bygg da kun offentlige bygg har 3 etasjer i Kautokeino.

Private merknader:

Flere ber om at det tilrettelegges for kjøring av skuter gjennom området, eller direkte fra boligtomter. Det påpekes at feltet er i dag et natur, brukt til rekreasjon og bærplukking. Flere naboer oppfatter tettheten mellom nye boliger som for høy, og peker på samisk byggeskikk og sol/skyggeforhold.

Oppsummering merknad	Forslagstillers kommentar
I-Troms og Finnmark fylkeskommune, 01.08.22	
<ol style="list-style-type: none">1. Planen legger til rette for boligbygging, og det er derfor viktig å ivareta barn og unges interesser. Gode uteoppholdsarealer gir mulighet for ulike typer lek på ulike årstider, ulike aldersgrupper og store nok.2. Det må sikres aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging for å kunne delta, herunder barn og unge. Deler av den samiske befolkningen har ikke alltid samme tilgang til planinformasjon og kunngjøring som den øvrige befolkningen i kommunen. Forslagstiller må finne andre måter som sikrer god medvirkning.	<ol style="list-style-type: none">1. Det er satt av tilstrekkelig plass til lek i planen, samt gode forbindelser til viktige natur- og friluftsområder i området.2. Det har ved oppstart eller i høringsperioden blitt behov for en utvidet eller særlig tilrettelagt medvirkning. Tiltaket (bolig) er avklart i overordnet plan, og merknader fra naboer og reindriftsnæringa er i stor grad representative for parter og samiske interesser som blir direkte berørt av tiltaket. Medvirkning i planen har vært begrenset til det som følger av loven, samt oppfølgingsspørsmål til høringsparter med særlige merknader.

<p>3. Estetisk kvalitet skal ligge som et premiss i planleggingen.</p> <p>4. Grad av utnytting må føres på plan eller i bestemmelser</p> <p>5. Folkehelse skal innlemmes i all planlegging, og det skal tas hensyn til faktorer som kan ha innvirkning på helsen.</p> <p>6. Planforslaget klimatilpasningstiltak skal beskrives. Det skal redegjøres for hvordan planforslaget tilpasser seg de forventede klimaendringene.</p> <p>7. Oppfordrer til at det sette krav i planen som gir utbygginger med lavest mulig klimagassutslipp. Nevner gjenbrukte materialer, fremtidig ombruk.</p> <p>8. Universell utforming må ivaretas i planforslaget. Viser til rundskriv T-5/99 B.</p> <p>9. FK kjenner ikke til automatisk freda kulturminner i planområdet, og har ingen særskilte merknader. Minner om aktsomhetsplikten.</p> <p>10. Trafikale forhold må beskrives, med konsekvenser av tiltaket. Kapasitetsberegninger og trafikantgrupper og trafikalt mønster. Planen bør tilrettelegges for myke trafikanter, kollektivløsning og gang- og sykkelveier. Konsekvenser for barn og unge med tanke på trafiksikkerhet må vurderes. Skolevei og fritidsaktiviteter. Er planområdet innenfor normal gang- og sykkelavstand til skole, eller kreves det skyss? Behovet for kollektivholdeplass må vurderes.</p> <p>11. Det tillates byggegrense 15m fra fylkesvei. Vegbredder, byggegrenser og frisisoner må fremgå av planen og målsettes. Det må settes av tilstrekkelig areal til store kjøretøy.</p>	<p>3. Planen sikrer god estetisk utforming gjennom bestemmelser for høyde, takform og utnyttelse i tråd med omkringliggende bebyggelse og byggeskikk. Bestemmelsene legger også til rette for en variasjon i boligtype som vil bidra en god estetisk helhet i byggefeltet.</p> <p>4. Tas til etterretning.</p> <p>5. Tas til etterretning. Tiltaket bidrar til folkehelsen gjennom redusert behov for bilbruk pga. økt botilbud til mange og varierte aldersgrupper, i et sentralt område med gangavstand til viktige samfunnsfunksjoner. Dette beskrives i planbeskrivelsen. Det sikres også god tilgang og forbindelser til naturområder.</p> <p>6. Tas til etterretning. Vil inngå i planarbeidet.</p> <p>7. Tas til orientering. Planen er for private boliger hvor det er urimelig å bestemme strenger føringer enn det som allerede inngår i teknisk forskrift.</p> <p>8. Tas til orientering. Universell utforming er ivarettatt av TEK. Se også planbeskrivelsen for hvordan planen ivaretar universell utforming.</p> <p>9. Tas til orientering. Aktsomhetsplikten inkluderes i bestemmelsene.</p> <p>10. Trafikkforhold er analysert i planbeskrivelsen.</p> <p>11. Tas til etterretning. Byggegrense mot vei er regulert i plankartet. Intern boliggate er regulert med vendehammer for lastebil (L).</p>
<p>2-Troms og Finnmark fylkeskommune, 09.08.22</p>	
<p>1. Vurderer det som sannsynlig at det kan finnes automatiske freda kulturminner som tidligere ikke er påvist. Kan ses anomalier i LIDAR-bilder som trolig er fangstgroper. FK må gjøre befaring i løpet av barmarksperioden.</p>	<p>1. Tas til orientering- Konklusjon etter befaring omtales under neste punkt.</p>
<p>3-Troms og Finnmark fylkeskommune, 31.10.22</p>	
<p>1. Befaring er gjennomført og det er registrert en rekke groper og andre strukturer som antas å være rester etter skytterstillinger</p>	<p>1. Området er avsatt i boligformål i kommunedelplanen for Márkan. Skytterstillingen strekker seg på tvers langs flere gode</p>

<p>fra krigen. Disse har fått ID-nr. 294427 i Riksantikvarens kulturminnedatabase Askeladden, og anses som ikke-freda kulturminner. Anbefaler ivaretagelse i planen, men har ingen kulturminnefaglige merknader til tiltaket. Minner om aktsomhetsplikten</p>	<p>tomter. Det vil bli vanskelig både å bygge utenom og samtidig oppnå et boligområde med god sammenheng og kvalitet. Kulturminnet vil derfor ikke hensyntas i planen.</p>
<p>4-Samtinget, 07.07.2022</p>	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Viser til sametingets planveileder. 2. Planområdet er ikke i konflikt med kjente kulturminner. Minner om aktsomhetsplikten. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sametingets planveileder er veiledende for planarbeidet. 2. Tas til orientering.
<p>5-Statsforvalteren 30.08.2022</p>	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Mener utvidelsen av antall boliger fra 6 i KDP til 19 tomter hvorav 1 er til leilighetsbygg for omtrent 30 leiligheter, vil kunne få vesentlig virkning for miljø og samfunn jf. Punkt 13 Utvidelse eller endringer i vedlegg II i KU-forskriften. Endringer må derfor vurderes etter § 10, jf. § 8. 2. Minner om å tydeliggjøre i planen hvordan hensynet til barn og unges interesser ivaretas, samt krav til lekeareal, UU, grunnforhold, støy, forurensing, VAO, friluftsliv, klimaendringer, estetikk og byggeskikk. 3. Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging: Mener tiltaket, med høyere utnyttelse og gangavstand til viktige samfunnsfunksjoner, vil støtte opp under statlig målsetning om å fremme kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer. 4. Boligpolitikk og vedtatt boligsosial handlingsplan for 2021 – 2025: Mener tiltaket, men variasjon i leilighetstype kan bidra til integrering og variasjon i alderssammensetningen, og styrke lokalmiljøet. 5. Anbefaler at UU vektlegges særlig ved å innarbeide bestemmelse. 6. Kun offentlige bygg hever seg med 3 etasjer i det åpne landskapsrommet i Kautokeino. Stiller særlige krav til gode 	<ol style="list-style-type: none"> 1. En vurdering etter §10 er lagt inn i planbeskrivelsen. Konklusjonen er likevel at tiltaket ikke vil få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. 2. Hensynet til temaene er beskrevet i planbeskrivelsen 3. Tas til etterretning. Tiltakets potensiale for å kunne gi et botilbud til flere, hvor beliggenheten er sentral nok til å redusere behov for bil, tas med i planbeskrivelsen. 4. Tas til etterretning. Tiltakets positive virkning i forhold til nasjonale mål om at alle skal bo trygt og godt, og om å utjevne sosiale helseforskjeller ved å hindre segregering, tas med i planbeskrivelsen. 5. Tas til orientering. UU ved private boliger er ivaretatt av TEK. For lekeplass stilles det krav til universell utforming. 6. Det er lagt til et eget punkt i planbeskrivelsen under kapittel 7, med overskriftene "Byggeskikk, landskapsvirkning og stedsutvikling" og "Sol- og skyggevirksomheter" hvor konsekvenser av planforslaget for naboer og nabolag er analysert. 7. Ut ifra utfylt sjekkliste for ROS, er det ingen kjente ROS-tema tilknyttet planen som trenger videre analyse. 8. Tas til orientering 9. Tas til etterretning. Vurderingene er innarbeidet i planbeskrivelsen.

<p>tereng- og landskapstilpasning, tilpasset byggeskikken i Kautokeino. Må inkludere 3D og sol/skyggeanalyser og byggeskikk, landskapsvirkning og stedsutvikling bør være utredningstema.</p> <p>7. ROS-analyse skal utarbeides.</p> <p>8. Må i planarbeidet vurderes hvordan hensynet til klimaendringer kan ivaretas jmf. statlige retningslinjer for klima og energiplanlegging, og i forhold til FN's bærekraftsmål.</p> <p>9. Minner om naturmangfoldslovens krav i § 7 om å synliggjøre vurderingene etter § 8-12 i besluttede vedtak.</p>	
<p>6-Reinbeitedistrikt 30A Vestre sone, 14.07.2022</p>	
<p>1. Reguleringen omfatter et område som berører en viktig ferdselsvei for reindrifta. Denne ferdselsveien må ikke stenges. Dette er en ferdselsvei som har vært i bruk fra gammelt av, dološ máđidja til reinraider og senere til ferdsel med snøskuter. En máđidja er en vei som har dannet seg selv ved ferdsel. Dette er det eneste stede en kommer seg ned til elva, og er en viktig skuterløype. Det finnes ingen alternative veier for kjøring i forbindelse med utøving av reindrift. Veien må forbli kjørbart til daglig bruk og til flytting. Se vedlagt kart merket med 27 og 5B.</p>	<p>1. Vi oppfatter at dette er en viktig forbindelse for reindriftnæringa. Samtidig går ferdselsåren som det vises til i kart på tvers av planområdet som er regulert til bolig i kommuneplanens arealdel. Det er heller ikke tillatt å legge til rette for kjøring av skuter i tettbygd strøk. For å sikre at denne ferdselsåren fremdeles kan benyttes, foreslås det at sidefelt til vei og eksisterende forbindelse rett sør for planområdet. Det er i reguleringsplanen regulert ekstra bredt sidefelt til vei (3m) for å muliggjøre slik ferdsel.</p>
<p>7-NVE, 01.07.2022</p>	
<p>1. NVE har ikke anledning til å kommentere planoppstart spesifikt, og viser til NVEs generelle veileder for reguleringsplaner.</p>	<p>1. Tas til orientering</p>
<p>8-Felles høringuttalelse fra 22 beboere i Ajastealli, Doaktárluohkká og Geadgenjuni,</p>	
<p>1. Nytt boligfelt med foreslått tetthet vil forringe boforholdene for etablerte boliger: Det vil påvirke lys/sol, utsikt, trafikk, innsyn, eiendomsverdi, forurensning og tilgang til natur og skuterløyper.</p> <p>2. Kautokeino er en kommune der innbyggerne har behov for stor tomt for utøvelse av samisk tradisjonelt arbeid. Viser til at kommuneplanen åpner for 6 boligtomter, og at foreslått tetthet</p>	<p>1. Det er foreslått et boligfelt med frittliggende småhusbebyggelse, med tilsvarende tetthet som eksisterende boligfelt. Det er god avstand til eksisterende boligfelt, og nye boliger vil ikke påvirke eksisterende boligfelt negativt.</p> <p>2. Størrelsene på boligene er satt slik at det fremdeles er god plass på tomtene, med minstekrav til tomtestørrelse. Det er viktig å påpeke at kommunedelplan for Márkan har et makskrav til</p>

<p>er et stor fravik fra planen. Ber om at antall tomter blir kraftig nedskalert.</p> <p>3. I kommunedelplanens beskrivelse merkes det at det skal være lett tilgjengelighet til utmark. I utbyggingsområder skal det sikres adkomst til bakenforliggende areal/utmark. (...) God forbindelse til utmark skal bidra til å gjøre områdene bedre tilpasset reindrifta. Hvis det tillates så mange tomter som planlagt vil tradisjonelle ferdselsårer og tilgjengeligheten til utmarka stenges. Viser til et vedtak i formannskapet, som understreker viktigheten av tilgang til skuterløyper fra boligfelt.</p>	<p>tomtestørrelse for bolig, for å sikre at tomtenes ikke blir for store.</p> <p>3. Det reguleres en romslig grønn tverrforbindelse fra eksisterende boligfelt og gjennom nytt boligområde, som vil sikre alle tilgang til utmarka vest for planområdet. I tillegg er det regulert et grønt vegetasjonsbelte (turdrag) som vil gi alle naboer til planområdet en mulig snarvei direkte fra sin eiendom og til grøntarealene. Dette vegetasjonsbeltet kan også brukes til skjerming mellom eiendommene, og svarer godt på naboenes merknader til innsyn og utsikt.</p>
<p>9-Ariana Henden, eier av Åjastealli 19 Borettslag, 01.08.2022</p>	
<p>1. Det ser ut som om det ikke har blitt tatt hensyn til skuterløypa. Det er ikke bra å kjøre på vei med skuter. I Gartnetluohkka borettslag er det mange som kjører på gangstien fordi opprettholdelse av ferdselsvei for skuter ikke er blitt hensyntatt. Ber om at planen inkluderer en løype.</p>	<p>1. Det er ikke tillatt med skuterløyper i tettbygd strøk, jfr motorferdesloven, men det er regulert tilstrekkelige bredder og ferdselsårer hvor en skuter kan passere. Dette gjelder regulert turdrag, og regulert annen veggrunn med ekstra bredde. Med hensyn til sikkerhet får gående, bør skuterkjøring i tettbygd strøk kun skje i tilknytning til regulert trafikkareal.</p>
<p>10-Berit Ellen Triumf Hætta gbnr 3/1/142</p>	
<p>1. Er med på en felles uttalelse, men har ytterligere kommentarer. Bor nord i planområdet, og har alltid plukket blåbær på tomten. Dette har alltid vært et friområde, og det føles rart at det skal bygges her.</p> <p>2. Det går en sti fra egen tomt og sørover til Galaniituveien og videre mot Alleaenan. Denne stien har stor verdi for familien. Det er i henhold til samisk sikk at man ikke skal bygge på stier der folk ferdes.</p> <p>3. Ser at det planlegges fleretasjes leilighetsbygg ovenfor eiendommen. Håper at dette ikke settes i gang, er det blir nå så tett mellom husene, og de blir utestengt fra skuterløypene. Det som er spesielt med Kautokeino er familiefeltene, og at det er luft mellom tomter og hus.</p>	<p>1. Området er avsatt til bolig i kommuneplanens arealdel. Planen legger til rette for å ivareta naturkvaliteter på eiendommen. I midten av planområdet er et bredt felt for allmenn ferdsel og regulert til offentlig friområde og felles lekeplass. For naboer og turgåere i området vil det bety at man får tilgang til et romslig uterom med rekreasjonsmuligheter, blåbærplukking med tilknytning til det store friluftsområdet på den andre siden av fylkesveien.</p> <p>2. Det er regulert en sti langs hele planområdets nedre randsone. Selv om den nøyaktige traseen til dagens sti flyttes litt, ivaretar planen en direkte stiforbindelse for både nye beboere og naboene rundt planområdet, både til friområdet og ned til resten av nabolaget mot øst.</p> <p>3. Egnen tetthet mellom husene er vurdert, og det er lagt til rette for romslige tomter på rundt 1000m² i planen. De er noe, men</p>

	<p>ikke mye, mindre enn tomtene i nabolaget og det blir godt med luft mellom husene. Reguleringsplanen gir føringer for utforming og høyde som er tilpasset omkringliggende bebyggelse og byggeskikk. Leilighetsbyggene på den nordligste tomten vil egne seg til studenter som det er stort behov for i området. Det er satt begrensninger på hvor høyt og hvor mye som kan bygges, for å sikre at bygningene ikke blir ruvende, som naboer beskriver. Å innføre en annen boligtype (leilighet) vil kunne bidra til bedre aldersvariasjon blant innbyggerne i nabolaget. Planområdet vil i hovedsak uansett videreføre familiefeltradisjonen da 18 av de 19 tomtene reguleres til ene- eller tomannsboliger.</p>
<p>11-Åjastealli Borettslag v/Mikkel Johan Eira, 05.08.2022</p>	
<p>1. Borettslaget har samme merknader til planoppstart som i felles høringsuttalelse for 22 beboere, men med litt annen ordlyd. Det vises til forringelse av bokvalitet for naboene, at det bygges mer enn det kommuneplanen åpner for, og at det skal sikres tilkomst til naturområder/utmark. Mener 22 boliger over 3 etasjer er for mye.</p>	<p>1. Se kommentar til merknader over.</p>
<p>12-Lemet Ivar Hætta på vegne av Doaktárluohkká 25, 27, 29, 31, 04.08.2022</p>	
<p>1. Kan ikke se at det er tatt hensyn til snødeponering, lekeplass, friareal og gang- og sykkelsti. 2. Ser problemer til tilkomst til scooterløype 27, det er etablert flere tilknyttede løypespor til denne løypa. Viser til sak 2019/158-64 hvor formannskapet har kommet med innspill om at det i et annet boligfelt skal legges inn korridorer for snøscooter. 3. Viser til kommunedelplan for Márkan: 5-10 boenheter, tilpasset stier til utmark, gang- og sykkelvei må etableres.»</p>	<p>1. Dette er ivaretatt i planforslaget 2. Se svar i punkt 9 over om hvordan skutertrasé er ivaretatt. Det understrekes at traséen over planområdet ikke er en vedtatt skuterløype i Kautokeino, 3. Kommunen har ikke stilt krav til gang- og sykkelvei. Det vil lages trygge gangforbindelser internt i området.</p>
<p>13-May-Lise Triumf, gbnr 3/546, 04.08.2022</p>	
<p>1. Minner om at Kautokeino ikke er en by der hus må ligge tett i tett. Det er stort behov i Kautokeino for å ha stor plass rundt</p>	<p>1. Planen legger ikke til rette for stor tetthet mellom husene. Se utfyllende svar over.</p>

<p>husene. Det er også viktig å kunne ferdes direkte fra huset til utmark. Dette er en del av livsstilen til Kautokeinos befolkning.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Triumf-familien var de første som bosatte seg i Ajastealli og Doaktáruohkká, og dette er et familieområde. Har hatt en oppfatning om at deres familie har førsterett til å få bygge bolig i dette området, dette er også informert om fra kommunens side. Har trodd at etterfølgere av slekta får mulighet til å bosette seg i samme område. Undertegnede med familiemedlemmer har vært i dialog med teknisk etat om disse tomtene. 3. Livskvalitet, tilhørighet, trygghet, trivsel og familienære slektskap må tas hensyn til når kommunen skal vedta planen. I det meste må entreprenørens tilby førsterett til de som av familienære grunner ønsker å sikre seg tomt i dette området. 4. Planen fører til at de mister tilgang til naturområder og skuterløyper. Bruker tomten aktivt til bålkos og aking om vinteren. Viser til kommunens holdning til skuterløyper i en annen sak. 5. Er skeptisk til 22 tomter, mener dette er for mye, og at det ikke er i tråd med kommunedelplanen. 6. Negative konsekvenser for eiendommen med tanke på sol/skygge og innsyn. 7. Negativ til tverrforbindelse der den er vist i kart, da dette vil gi trafikk forbi hennes eiendom. Dette har i alle år vært et friområde. 8. Trafikk må utredes. Det bør ses på om det er mer hensiktsmessig å legge bilvei til Økseideveien Fv4. 	<ol style="list-style-type: none"> 2. Tas til orientering. Eventuelt hevd eller forkjøpsrett til tomter er privatrettslig, og kan ikke behandles i reguleringsplanen. 3. Tas til orientering. Se også punkt over. 4. Tilgang til naturområder, rekreasjon og aking er ivarettatt i planen. Se besvarelse punkt 9 for hvordan planen ivarettar fremkommelighet med skuter. 5. Se svar til merknad 8 og 10 over. 6. Konsekvenser for naboeiendommer er beskrevet og illustrert med sol- og skyggediagrammer som vedlegg til denne planen. Studiene viser at gode solforhold på eksisterende tomter fremdeles er ivarettatt. 7. Tverrforbindelsen er i seg selv ment som offentlig friområde i tråd med slik området brukes i dag, og for å ivareta forbindelsen til naturområdene. Det er ikke aktuelt å ta vekk forbindelsen, da den er en nøkkel for å løse tematikken flere tar opp, om tilgang til naturområder. 8. Kan ikke finne Økseideveien i kartet. Planforslaget er presentert med en hensiktsmessig trafikkløsning. Trafikkanalyse for planforslaget er vedlagt.
<p>14. Marianne I. Triumf, Doaktáruohkká 35, 17.08.22 (etter høringsfrist)</p>	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Doaktáruohkká 35 er nærmeste nabo. De bruker området daglig. Bruken er skuterløype, skigåing, tur i utmark, snarefangst, bål, lek/aking, bærplukking. Det er viktig for dem å kunne gå rett fra bolig til utmark. 2. Det går en gammel sti der som historisk har vært samlingssted for rein. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Flere av merknadene er kommentert av andre naboer. Området er avsatt til bolig i kommuneplanens arealdel, og bruken til bolig er avklart. Planen legger til rette for å ivareta naturkvaliteter på eiendommen. I midten av planområdet er et bredt felt for allmenn ferdsel og regulert til offentlig friområde og felles lekeplass. For naboer og turgåere i området vil det bety

<ol style="list-style-type: none"> 3. Er forundret over at en kan regulere området, og at det ikke er tatt hensyn til stier, friområder eller skuterløyper. 4. Viser til utvalgsmøte 14.06.2022, saksnr PS18/2022, som viser at kautokeino kommune bør kreve at skuterløyper blir regulert og tilrettelagt i alle boligområder. 5. Dette er et område hvor Triumph-slekta har bodd i generasjoner. Håper politiskerne tar hensyn til slike grunner. Det bør være mulig å få forkjøpsrett på tomter. 6. Er skeptisk til 22 tomter og flermannsbolig, og det ikke er tatt hensyn til avstand og tetthet mellom husene. Vil gi dem økt innsyn, skygge. 7. Snarvei/tverrforbindelse går forbi deres hus, og det vil påvirke negativt på grunn av gjennomgangstrafikk og støy. 8. Stiller spørsmål til hvor trafikken skal gå, og mener adkomst til Galaniituveien er best. 9. Det er ikke hensyntatt snøopplag. 	<p>at man får tilgang til et romslig uterom med rekreasjonsmuligheter, blåbærplukking med tilknytning til det store friluftsområdet på den andre siden av fylkesveien.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Hensyn til reindrift er besvart i merknad 6 (Reinbeitedistriktet) 3. Se svar i punkt 1. 4. Mulighet for å kjøre skuter fra egen eiendom er kommentert av flere naboer. Se svar til merknad nr 9 5. Tas til orientering. Eventuelt hevd eller forkjøpsrett til tomter er privatrettslig, og kan ikke behandles eller bestemmes i reguleringsplanen 6. Dette er også kommentert av andre naboer. Se svar til merknad nr 8 og 10. 7. Det er regulert en grønn tverrforbindelse, men mengde trafikk (gående) fra beboere i nabolaget eller tekende barn vil være beskjeden, og vil ikke utgjøre noen ulempe med tanke på støy. 8. Det er planlagt ny avkjørsel mot Galaniituluodda. 9. Snøopplag her hensyntatt. Det er regulert ekstra bred vegskulder for snøopplag. Ved svært stort snøfall, må eventuelt snø lagres langs vei rett sør for planområdet.
--	--

SJEKKLISTE ROS

Detaljregulering for Ájastealli B6, Kautokeino kommune

Sjekkliste for identifisering av uønskede hendelser (bearbeidet versjon av sjekkliste i vedlegg 5 til DSBs veileder for ROS-analyser 2017).

Problemstillinger		Vurdering		
		Ja	Nei	Kommentar
Naturgitte farer				
Skred	Er planområdet utsett for snø-, is-, jord-, steinskred eller fjellskred (se Skrednett)?		x	
	Er det fare for utgliding av området (ustabile grunnforhold, dårlig byggegrunn), eks. kvikkleire (se NGU, kart og data)?		x	
	Har det tidligere gått skred i eller nær området, eks er det identifisert skredvifter i området?		x	
	Planlegges det tiltak nærmere bratt /masseførende bekk enn 20 meter?		x	
Flom	Er planområdet utsett for flom eller flomskred, også når en tar hensyn til økt nedbør som følge klimaendringer (se NVE Atlas)?		x	
	Problemer med overflatevann, avløpssystem, lukkede bekker, oversvømmelse i kjellere osv?		x	
Stormflo	Er området utsatt for stormflo, også når en tar hensyn til havnivåstigning som følge av klimaendringer?		x	
	Er området utsatt for bølgepåvirkning eller oppstuvning av flomvann (elveutløp) i kombinasjon med stormflo?		x	
Vind og nedbør	Er området spesielt utsatt for sterk vind eller store nedbørsmengder eks. snø?		x	
Skog – og lyngbrann	Er området utsatt for tørke eller spesiell brannrisiko som følge av toglinje, veier, lynnedslag mm?		x	
Radon	Har kommunen rutiner for oppfølging av kravene om radonsperre i Tek17?	x		

Kritisk infrastruktur /samfunnsfunksjoner				
Samferdsel /transport	Vil uønskede hendelser på nærliggende transportnett, utgjøre en risiko for planområdet?		x	
	- Vei, bru, tunnel?		x	
	- Sjø, vann, elv, havneanlegg?		x	
	- Jernbane?		x	
	- Flyplass?		x	
	Kan området bli isolert som følge av blokkert transportnett, eks som følge av naturhendelser?		x	
	Er det transport av farlig gods i området?		x	
	Er det kjente ulykkespunkter på transportnettet i området?			
	Er det spesielle farer forbundet med bruk av transportnettet for gående, syklende og kjørende innen området?		x	
	- Til skole og barnehage?		x	
	- Til nærmiljøanlegg, idrettsanlegg mv.?		x	
	- Til butikker og service?		x	

	- Til busstopp?		x	
Vann-forsyning	Ligger tiltaket i eller nær nedslagsfeltet for drikkevann eller drikkevannskilde?		x	
	Vil planlagt tiltak /virksomhet kunne medføre behov for å styrke /sikre vannforsyningen i området?	x		Se VA-plan og bestemmelser for slukkevannskapasitet
	Er planlagte tiltak / virksomhet spesielt sårbar for svikt i vannforsyningen?		x	
Avløp	Vil planlagt tiltak /virksomhet kunne medføre behov for å styrke avløpsnettets i området, eks overflatevann og tette flater?		x	
	Er utslipp, avfallshåndtering, spillvann, renovasjon osv. ei problemstilling?		x	
Kraftforsyning	Er planlagte tiltak /virksomhet spesielt sårbar for svikt i kraftforsyningen?		x	
	Vil tiltaket endre (styrke/svekke) forsyningsikkerheten i området?		x	
	Er området påvirket av magnetfelt fra høyspentlinjer?		x	
Ekom	Er planlagte tiltak /virksomhet spesielt sårbar for svikt i ekom (telefon og internett)?		x	
	Vil tiltaket endre (styrke/svekke) forsyningsikkerheten i området?		x	

Virksomheter som representerer spesiell fare				
	Medfører planen etablering av virksomhet (produksjon, lagring eller transport av farlige stoffer) som innebærer spesiell risiko?		x	
	Vil uønskede hendelser hos risikovirksomheter utenfor planområdet (industriforetak, lager eller tankanlegg) utgjøre en risiko for planen?		x	
	Fare for utslipp av farlige stoffer, kjemikalier, gasser eller væsker?		x	
	Fare for brann og eksplosjon?		x	
	Faller virksomheten innenfor storulykkesforskriften?		x	
	Ligger planområdet innenfor en dambruddssone?		x	
	Berøres planområdet av militært eller sivilt skytefelt?		x	
Virksomheter med kritiske samfunnsfunksjoner				
	Medfører planen etablering av samfunns viktig virksomhet (helse- og omsorgsinstitusjon, skole, barnehage osv.) som er spesielt sårbar for bortfall av kritisk infrastruktur (samferdsel, vann og avløp, kraftforsyning, ekom mm)?		x	
	Er planlagt virksomhet sårbar for andre forhold?		x	
Farlige omgivelser				
	Er det regulerte vannmagasin med spesiell fare for usikker is i nærheten?		x	
	Er det terrengformasjoner som utgjør spesiell fare (stup etc.)?		x	
	Annet (spesifiser)?		x	
Er området påvirket eller forurenset som følge av tidligere bruk				
	Er området påvirket av tidligere virksomhet, eks forurenset grunn /sjøbunn /sediment?		x	

	Industrivirksomhet som for eks. avfallsdeponering?		x	
	Gruver: åpne sjakter, steintipper etc.?		x	
	Militære anlegg: fjellanlegg, piggrådspeminger etc.?		x	
	Annet (spesifiser)?		x	
Ulovlig virksomhet				
	Er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?		x	
	Finnes det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten?		x	
Brann- og ulykkesberedskap				
	Har området tilstrekkelig slukkevannforsyning (mengde og trykk)?		x	VA-plan ligger til grunn
	Utrykningstid, spesielle brannobjekt i området?		x	
	Har området tilstrekkelig adkomst for utrykningskjøretøy?	x		

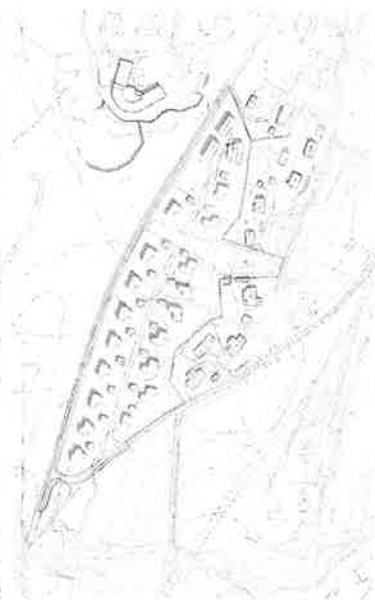


150

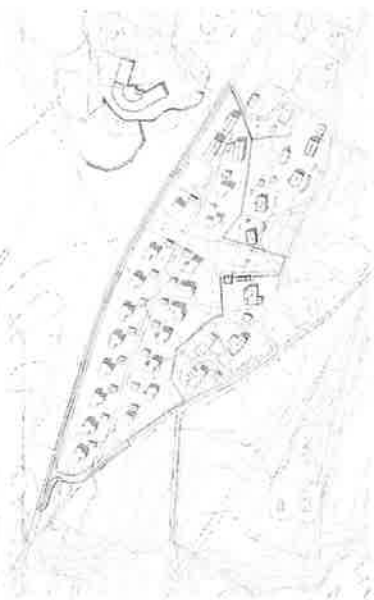




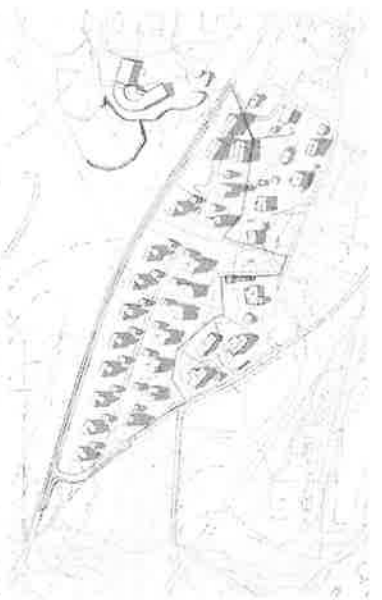
juni kl. 09



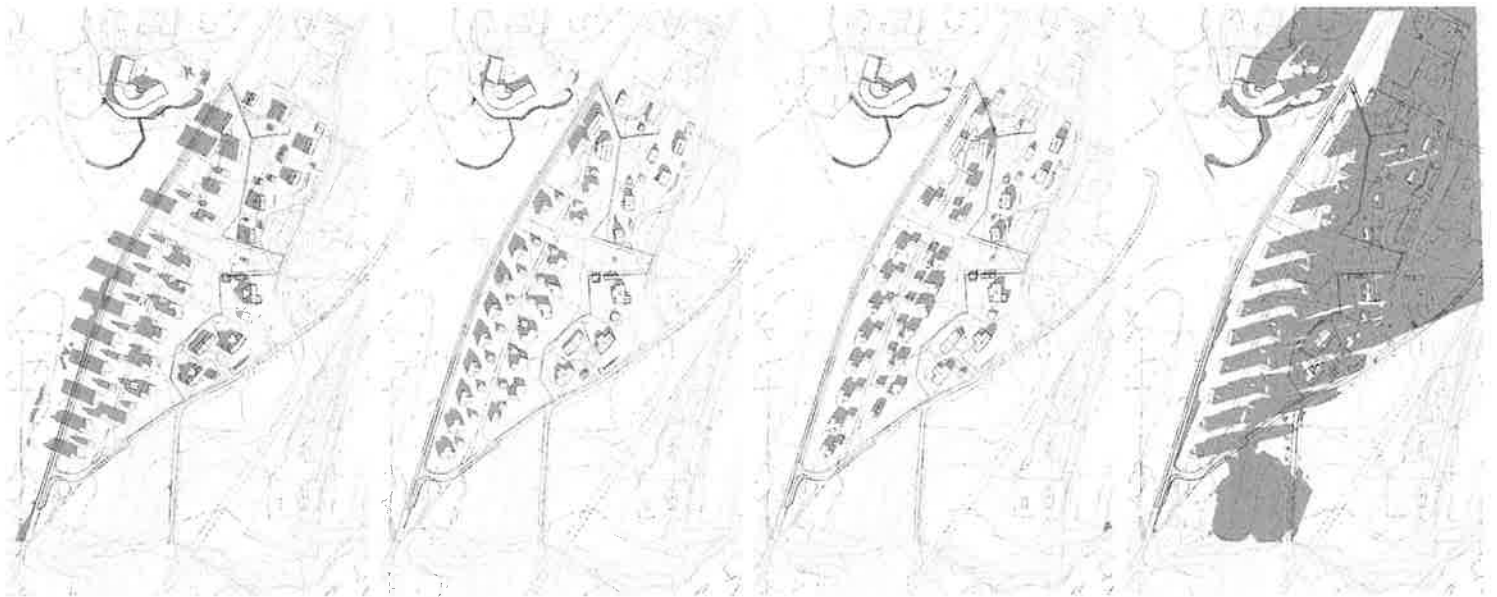
juni kl. 12



juni kl. 15



juni kl. 18



september kl. 09

september kl. 12

september kl. 15

september kl. 18



desember kl. 09



desember kl. 12



desember kl. 15



desember kl. 18



OLA ROALD

ADRESSE Ola Roald AS Arkitektur
Øvre Langgate 50 – Tønsberg
Øvre Slottsgate 7 – Oslo
Pb. 274 Sentrum, 3101 Tønsberg

TELEFON 33316471

E-POST firmapost@olaroald.no

Trafikkanalyse

Detaljregulering for Ájastealli, Kautokeino B6

Dato: 11.08.2023



// INNHOLD

KAP. 1 // INNLEDNING.....	3
1.1. Planområdets lokalisering.....	3
KAP. 2 // DAGENS SITUASJON.....	3
2.1. Arealbruk	3
2.2 Trafikktall og turproduksjon.....	4
2.3 Veistandard.....	5
KAP. 3 // FORSLAG TIL REGULERING	7
3.1. Planlagt arealbruk.....	7
3.2. Framtidig turproduksjon fra utbyggingen innen planområdet	7
3.3 Planlagt vegstandard sett i sammenheng med gjeldende veinormaler	8
KAP. 4 // KONSEKVENSER AV FORESLÅTT REGULERING.....	8
4.1. Anleggsfase.....	8
4.2. Bruksfase.....	8
4.3. Trafikksikkerhet.....	8
4.4 Vurdering av utbedring av Ájastealli	9



KAP. 1 // INNLEDNING

Ola Roald AS Arkitektur har på oppdrag fra Mosconsult, gjennomført en vurdering av de trafikale forholdene knyttet til regulering av boliger og boligeiendommer for salg i Ájastealli, Kautokeino felt B6.

Trafikkanalysen omfatter følgende:

- Eksisterende trafikk i adkomstveg estimeres med grunnlag i erfaringsdata
- Trafikk fra planlagt utbygging beregnes med erfaringsdata fra lignende tiltak og tilgjengelige relevante reisevanedata
- Vurdering av trafiksikkerhet
- Vurdering av behov for utbedring av adkomstveg

1.1. Planområdets lokalisering

Figur 1 viser planområdets lokalisering i rødt. Ájastealli ligger langs FV7978. Området ligger i vest for boligbebyggelse i Kautokeino, og i utkant av utmark/vidda.



Figur 1 Oversiktskart med planområdet skravert (ill: ORA)

KAP. 2 // DAGENS SITUASJON

2.1. Arealbruk

Planområdet er ubebygget i dagens situasjon og er i dag å betegne som utmark.



Figur 2 Flyfoto av området. Arealet er ubebygd. (kilde: kommunekart.no)

2.2 Trafikktall og turproduksjon

Figur 3 viser tilgjengelige trafikktall hentet fra Nasjonal vegdatabank (NVDB).

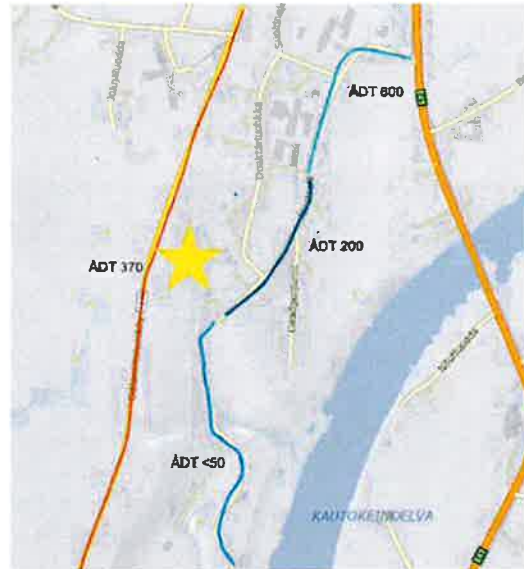
Planområdet nås i dag via traktorvei mot Galaniitoluodda FV7978. Veien oppgis å ha ÅDT 360, med tungtrafikkandel 10%. Fartsgrense 60 km/t.



Vei som betjener nabolaget mot sør, Ájastealli, har ikke tilgjengelige trafikk tall. Dette er en samlevei for flere bolig gater, men har imidlertid ikke gjennomgangstrafikk. Det er ikke planlagt adkomst fra planområdet til Ájastealli, men det vil være mulig å benytte også denne veien. Veien betjener:

- 6 boliger sør for planområdet
- 40-50 boliger nord for planområdet (dersom en medregner alle boliger som kan bruke samleveien.
- videregående skole
- dagligvare/forretninger

Legger en til grunn 4 bilturer pr dag pr bolig, og 2 bilreiser pr dag pr ansatte, samt 2 bilturer pr dag pr besøkende (antatt 50 til vgs og 100 til forretninger), får en en ÅDT på ca 600, med mindre trafikk jo lenger ut i veien en kommer. Aktuelt kryss/kobling til planområdet har en antatt ÅDT på <50.



Figur 3 Trafikktall for området

Ájastealli har skiltet fartsgrense 30km/t, standard på veien gjør at det trolig kjøres saktere enn dette.

2.3 Veistandard

Figur 4 viser Galaniituluodda, sett sørover. Veien har bredde 5,8m målt i kart, asfaltert og belyst. Det er lite bebyggelse langs veien, og med rette strekninger og lav vegetasjon, er det svært god sikt. Det er ikke tilrettelagt for gående eller syklende. Veien har funksjonell vegklasse 5 «øvrige fylkesveier. Lokale samleveger som binder sammen bygder og grender eller gir hovedatkomst til bygd eller grend.»

Veien er lite ulykkespreget – det er registrert to ulykker langs strekningen Galaniituluodda (1994, 2001). En ulykke med påkjørsel bakfra, og en mellom kjørende og syklende i kryss.



Figur 4 Galaniituluodda (FV) sett sørover. I bildet viser eksisterende adkomst via traktorvei fra planområdet. (kilde:google maps)



Figurene 5-7 viser Ájastealli med svært varierende veistandard. Forbi planområdet er veien kun gruset og smal. Lenger nord øker veistandarden med økt bruk. Forbi boliger etter kryss mot Doaktroluokka, er veien asfaltert med bredde 4,1m, og med gatebelysning. Når en passerer den videregående skolen, har veien også ensidig fortau. Det er ikke krav om fortau når $\text{ÅDT} < 500$ og farstgrensene 30km/t.



Figur 5 Ájastealli sett sørover, ved tilknytning til traktorvei fra planområdet. (kilde: google maps)



Figur 6 Ájastealli sett nordover, ved enden av asfaltert strekning.



Figur 7 Ájastealli sett nordover. Veien har høyere standard med økt trafikkbelastning. (kilde: google maps)

Veien er ikke spesielt ulykkespreget.

KAP. 3 // FORSLAG TIL REGULERING

3.1. Planlagt arealbruk

Foreslått arealbruk er et boligområde med en kombinasjon av frittliggende småhusbebyggelse, og en del til lavblokkbebyggelse tiltenkt hybelhus med husholdninger på 1 person. Planlagt tilkomstvei vil være intern kjørevei tilknyttet fylkesvei Galaniitoluodda. Det er ikke planlagt ny trafikk eller oppgradert tilkobling til Ájastealli, men det går en traktorvei dit i dag, som potensielt vil brukes som snarvei av enkelte kjørende.

Intern kjørevei har regulert vendehammer for lastebil L, og regulert felles parkeringsplass for boliger i felt B.

Det legges opp til differensierte parkeringskrav for småhusbebyggelse og leilighetsbygg

Småhusbebyggelse: min 2 plasser pr boenhet

Leilighetsbebyggelse: min 1 bil for boenheter < enn 40m², og min 1,5 biler for boenheter > 40m².

3.2. Framtidig turproduksjon fra utbyggingen innen planområdet

Følgende informasjon er mottatt som grunnlag for beregning av framtidig turproduksjon:

Nye boliger:

- 18 eiendommer til ene- eller tomannsbolig

- 32 boenheter i leilighetsbygg (denne utnyttelsen forutsetter små leiligheter/studentboliger, og det forutsettes husholdninger med en person pr leilighet)

Følgende forutsetninger er gjort for å beregne turproduksjon fra boligene:

SVVs håndbok V713 er lagt til grunn. I tabell for erfaringstall for turproduksjon pr. enhet pr. døgn opplyses om:

3,5 bilturer pr bolig pr døgn, med variasjonsområde 2,5-5

Eller



1 bilturer pr person pr døgn, med variasjonsområde 0,5-1,5.

18 x 3,5 gir en turproduksjon på 63 biler pr døgn

32 x 1 gir en bilturproduksjon på 32 biler pr døgn

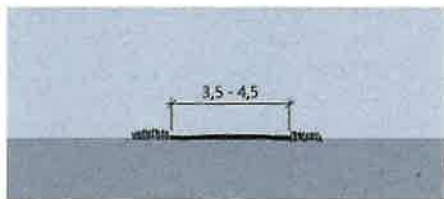
Til sammen estimeres det at planlagt utvikling gir en økt turproduksjon på 95 biler pr døgn. Hvis en regner svært konservativt, vil maks turproduksjon være $18 \times 5 + 32 \times 1,5 = 138$ bilturer pr døgn.

Forventet parkeringsbehov til være 1-2 biler pr boenhet.

3.3 Planlagt vegstandard sett i sammenheng med gjeldende veinormaler

Kautokeino kommune har ikke egen veinormal, og det ses derfor til Statens vegvesens håndbok N100 Veg- og gateutforming for dimensjonering av veier.

Planlagt boligvei er dimensjonert med bredde 4m og vegskulder 2m. Håndbok N100, kap 2.6.2 Øvrige boliggate/boligvei angir bredder i på 3,5-4,5 for slike veier. Det stilles krav til snuplass for blindveier.



Figur 2.6.2-1 – Øvrig boliggate/boligveg (mål i m).

Felt KV2, veistrekning mellom boliggate og tilknytning Galaniitoluodda utformes som overordnet boliggate, med bredde 5,5m. Mot sør er ekstra bred veiskulder på 3m for å ivareta snøopplag eller eventuelt fri bredde til skuterkjøring. Dette vil være tilstrekkelig bredde også dersom Ájastealli knyttes til Galaniitoluodda i fremtiden.

KAP. 4 // KONSEKVENSER AV FORESLÅTT REGULERING

4.1. Anleggsfase

I anleggsfasen kan det forventes at Galaniitoluodda og planområdet vil trafikkeres av et laste-, mørtel- og personbiler. Antall og type kjøretøy vil variere i løpet av anleggsperioden. Antall store kjøretøy i seg selv behøver ikke å få store konsekvenser. Det er størrelse og tyngde av kjøretøyene som kan gi negative virkninger. Basert på dagens bruk av veien og tungtrafikkandel, vurderes det slik at vegens underbygning har tilstrekkelig styrke for å håndtere mange tunge kjøretøy

4.2. Bruksfase

I bruksfasen, etter ferdig utbygging, kan det forventes en ÅDT på 100 kjøretøy i ny boliggate, og tilsvarende økt trafikkmengde på Galaniitoluodda. Fremtidig trafikkmengde på fylkesveien vil da øke fra 360 til 460 ÅDT. Dette er relativt små trafikkmengder. Eksempelvis vil en antagelse om at 20 % av ÅDT går i makstimen, betyr maksimalt 92 kjøretøy i timen, det vil si 1,5 kjøretøy i minuttet.

4.3. Trafikksikkerhet

Som omtalt i delkapittel 2.2 har Galaniitoluodda, tilstrekkelig sikt slik at en utvidelse av avkjørsel mot fylkesveien ikke vil medføre økt trafikkfare. Det er ikke forventet fotgjengertrafikk langs denne strekningen.



Planlagt boliggate er en rett strekning, med tilstrekkelig sikt til at man ser fra avkjørsel til avkjørsel. Fartsgrense vil være 30km/t. God sikt forutsetter at buskas og vegetasjon kontinuerlig holdes unna vegbanen.

Gående og syklende har i dagens situasjon ikke noe eget tilbud, men er henvist til å ferdes sammen med øvrig trafikk. Planforslaget legger opp til en videreføring av dette. Forventet gang- og sykkeltrafikk vil være i boliggate, og gjennom boligområdet og Ájastealli i øst.

4.4 Vurdering av utbedring av Ájastealli

Dagens traktorvei forbinder planområdet til Ájastealli og boligområdet mot sør. Det anbefales ikke å utbedre eller styrke denne strekningen, da dette vil føre til økt trafikkbelastning i boligområdet. Deler av denne veistrekningen er ikke dimensjonert for en økning i veitrafikk, selv en mindre økning på 100 ÅDT. Dersom en slik tilkobling skulle vært aktuell, må større deler av Ájastealli oppgraderes. Planlagt tilknytning til Galaniitoluodda anbefales som hovedtilkomst til planområdet.

Nemotec Utvikling As

► VAO-rammeplan B6, Guovdageaidnu

Oppdragsnr.: 52308625 Dokumentnr.: 01 Versjon: D02 Dato: 2023-11-28



Oppdragsgiver: Nemo Tec Utvikling As
Oppdragsgivers kontaktperson: Nils Erik Henriksen
Rådgiver: Norconsult AS, Kirkeveien 5, NO-9700 Lakselv
Oppdragsleder: Tom Erik Guddingsmo
Fagansvarlig: Torbjørn Mathisen
Andre nøkkelpersoner: Mikkel Ole Sokki

D01	2023-10-18	For godkjenning	MIKSOK	VEGNIL	TM
D02	2023-11-28	Revidert	MIKSOK	VEGNIL	TM
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innhold

1	Innledning og mål	4
1.1	Bakgrunn	4
1.2	Målsetting	4
2	Rammebetingelser	5
2.1	Bestemmelser	5
3	Orientering	6
3.1	Prosjektets omfang	6
3.2	Beliggenhet, topografi og grunnforhold	8
4	Vannforsyning	11
4.1	Eksisterende situasjon	11
4.2	Ny vannforsyning	12
4.2.1	<i>Forbruksvann</i>	<i>10</i>
4.2.2	<i>Slukkevann</i>	<i>16</i>
5	Avløpshåndtering	18
5.1	Eksisterende situasjon	18
5.2	Framtidig avløpshåndtering	18
5.2.1	<i>Dimensjoneringskriterier for avløpssystemet</i>	<i>18</i>
5.2.2	<i>Avløpssystemet</i>	<i>19</i>
6	Overvann	21
6.1	Eksisterende situasjon	21
6.1.1	<i>Overvannsanalyse</i>	<i>21</i>
6.2	Framtidig overvannshåndtering	24
6.2.1	<i>Påkoblingspunkt</i>	<i>17</i>
6.2.2	<i>Overvannsmengder</i>	<i>18</i>
6.2.3	<i>Nedbørsfelt og avrenning</i>	<i>18</i>
6.3	Valg av løsning	27
6.4	Flomveier	29
6.5	Flomfare	20
7	Kommunalt og privat grensesnitt for eierskap av VAO-infrastruktur	30
7.1	Grensesnitt for vann	30
7.2	Grensesnitt for avløp	30
7.3	Grensesnitt for overvann	30
8	Vedlegg	31

1 Innledning og mål

1.1 Bakgrunn

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for 50-68 boenheter med tilhørende infrastruktur og uteoppholdsareal for Nemo Tec Utvikling As. Det foreslås boligbebyggelse bestående av flere bygninger i en-to etasjer og en utnyttelsesgrad på 35% BYA.

Norconsult AS bistår med redegjørelse av tilknytning til vann og avløp, samt overvannsutredning. Dette notatet er sammen med plantegninger en del av VAO-rammeplan for detaljreguleringsplan.

1.2 Målsetting

Norconsult AS er engasjert av Nemo Tec Utvikling As for å se på VAO-løsning for B6. Denne VAO-rammeplanen omfatter overordnet beskrivelse av tekniske løsninger for VAO-anlegget i området.

Dimensjonerings på ledninger og beregninger oppgitt herunder er veiledende. Detaljprosjektering og beregninger må gjennomføres i senere planfaser og før utførelse.

2 Rammebetingelser

2.1 Bestemmelser – Kommuneplan for Márkan, 2017-2030 vedtatt i Kommunestyret 23.03.23

- *Punkt 1.3 c Krav til infrastrukturløsninger:*
«Der hvor det ikke kan leveres brannvann fra kommunalt vannledningsnett i samsvar med teknisk forskrift, skal alternativ dekning av brannvann til slukking og sprinkleranlegg fastlegges i reguleringsbestemmelsene».
- *Punkt 1.3 d Krav til infrastrukturløsninger:*
«VVA-anlegg skal ha tilfredsstillende kvalitet».
- *Punkt 1.4.2 Samfunnstjenester:*
«Det gis ikke brukstillatelse på nye utbyggings tiltak før nødvendige samfunnstjenester er utbygd i tilfredsstillende grad, herunder:
 - a) *Teknisk infrastruktur (gjelder alle utbyggingsformål så langt det passer):*
Trafikksikker vei/adkomst for bil, sykkel og fotgjengere, parkering, vannforsyning, brannvann, avløp, kraftforsyning mm. Der det er mulig og hensiktsmessig, skal det benyttes åpne løsninger for overvann».

2.2 Hovedplan vann og avløp 2022-2034

Hovedplan vann og avløp for Kautokeino kommune har som formål å:

- Konkretisere og videreføre strategi for Kautokeino kommunes drikkevannsforsyning og avløpshåndtering.
- Legge grunnlaget for framtidig planlegging og utbygging av kommunens vann- og avløpssystem.

Hovedmålene i planen er:

Vann

Kautokeino kommune skal sørge for at befolkningen og næringsliv, som er tilknyttet kommunale vannverk, skal være sikret leveranse av nok og godt vann til enhver tid.

Avløp

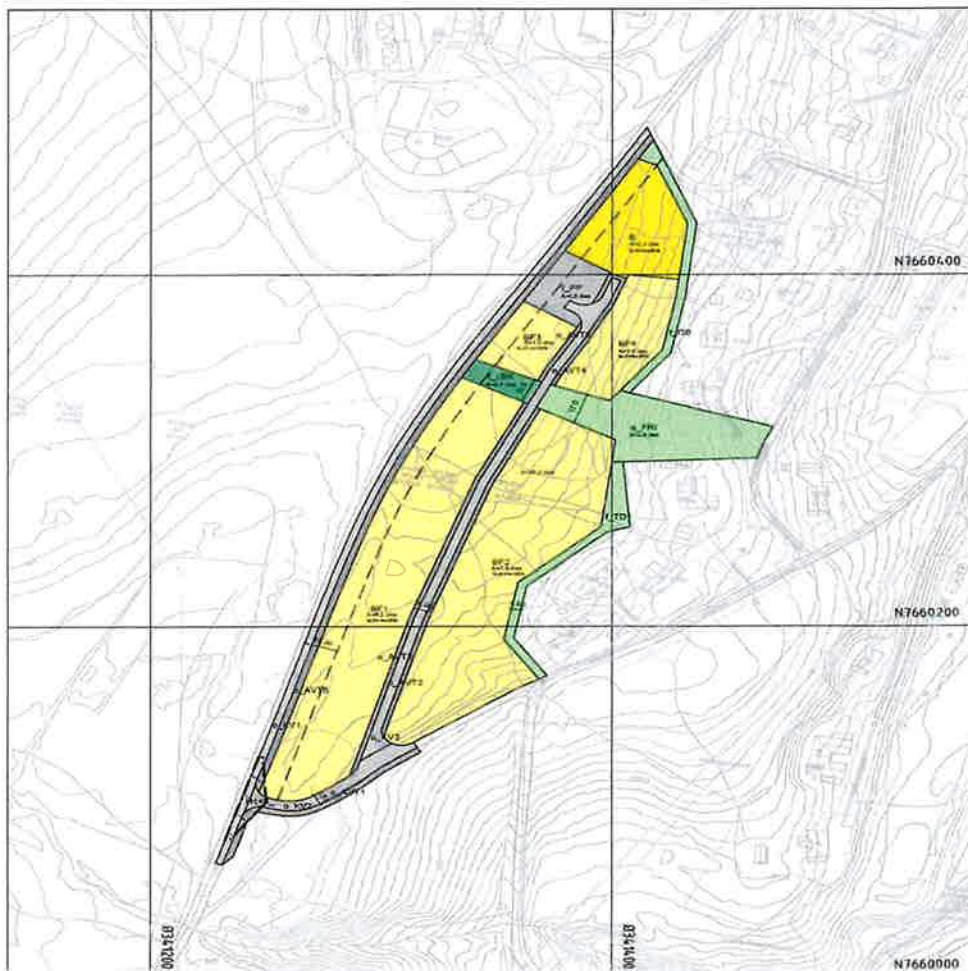
Kautokeino kommune skal effektivt ta hånd om avløpsvann slik at miljøskade og sjenerende forhold ikke oppstår.

Orientering

2.3 Prosjektets omfang

Norconsult AS er engasjert av Nemo Tec Utvikling AS for vurdering av overordnet VAO-løsning i forbindelse med planlegging av boligutbygging i felt B6 Guovdeageaidnu

Planforslag for antall enheter i Figur 2 ligger til grunn for forslag til VAO-rammeplan. Forutsetninger for beregning av mengder er utført etter bakgrunnsdata (antall personekvivalenter (PE), tetteflater m.v) fra planforslaget.



Figur 1 Utsnitt av plankart datert 23.02.2023



Figur 2 Utklipp fra illustrasjonsplan - viser mulig bebyggelse, ikke juridisk bindende. Datert 26.06.23.

2.4 Beliggenhet, topografi og grunnforhold

Foreslått plangrense avgrenses av område B6 i kommuneplanens arealdel, og eiendomsgrenser, i tillegg til en del av 3/1 som knyttes mot Doaktárluohkká. Plangrense går til senter vei av FV7978 Glaniitoluodda, og inkluderer traktorvei mot sørvest. Området utgjør ca 30 daa.



Figur 3 Utklipp fra Norgeskart.no over området.



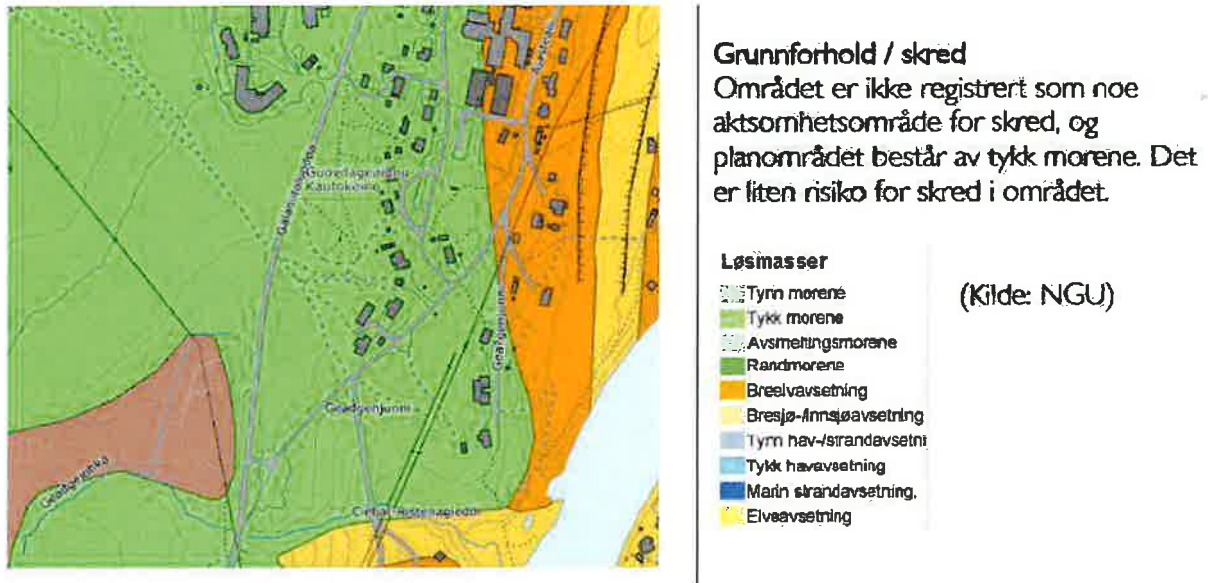
Figur 4 Utklipp fra google maps. Bilde over området tatt sør for området. Ser ned mot planlagt område.



Figur 5 Utklipp fra google maps. Bilde over området tatt nord for området. Ser mot planlagt område på venstre side.

Grunnforhold

Området er ikke registrert som noe aktsomhetsområde for skred, og planområdet består av tykk morene. Det er liten risiko for skred i området.



Figur 6 Utklipp fra nasjonal løsmassedatabase geo.ngu.no. Viser kart over løsmasser.

3 Vannforsyning

3.1 Eksisterende situasjon

Det finnes i dag kommunale vannledninger nord for området, ledningsmateriale og dimensjon varierer. Ifølge VA-kart tilsendt av kommunen er ledningsmaterialet i hovedsak av PE og PVC. Vann og avløp er tenkt koblet til VK63 og OS3 Øst for b6 i Ajastealli, se fig 8.



Figur 7 Eksisterende VA-anlegg. Røde prikker viser brannkummer. Ref Kommunekart

3.2 Ny vannforsyning

3.2.1 Dimensjonerende vannmengde

Dimensjonerende vannforsyningsbehov i vannforsyningssammenheng baserer seg på forventet maksimalt timeforbruk hos abonnentene samt eventuelle krav satt til slukkekapasitet ved brann.

Hele planområdet er forutsatt utbygd med i overkant av ca. 66 boenheter, hvorav 36 enheter er i enebolig/tomannsbolig og 30 boenheter er tenkt fordelt på 3 bygningskomplekser. Maks tellende etasje er 2.

Maksimal døgnfaktor f_{maks} settes lik 2,3 og maksimal timefaktor k_{maks} settes lik 3,0, jf. Tabell 1.

Område type	f_{maks}	f_{min}	k_{maks}
Byer med mer enn 10 000 pe	1,3-1,8	0,5-0,9	
Tettsted med mer enn 3000 pe	1,3-2,1	0,6-0,8	1,4-2,7
Tettsted med 1000-3000 pe	1,5-2,3	0,5-0,6	1,7-3,0
Fritidsområder, campingplasser etc	2,0-4,0		2,0-4,0

Tabell 1 Maks døgnfaktor, min døgnfaktor og maks timefaktor (Winther m.fl 2011 & Svenskt vatten 2015).

Vannforsyningsanleggene skal levere vann til vanlig forbruk og brannslukking. Det er ved avklaringsmøte 240921 og ved oppstartsmøte 260421 avklart at vannforsyning hentes fra Ajastealli. Det er ønske fra Kautokeino kommune om rundkjøring i ledningsnettet for vann. Ledningsnettet i område for B6, Ajastealli og Galaniitluodda har forøvrig tilstrekkelig med kapasitet for byggene Nemo Tec Utvikling AS har tiltenkt bygd.

3.2.1.1 Vannforbruk basert på beregning iht Norsk Vann 193/2012

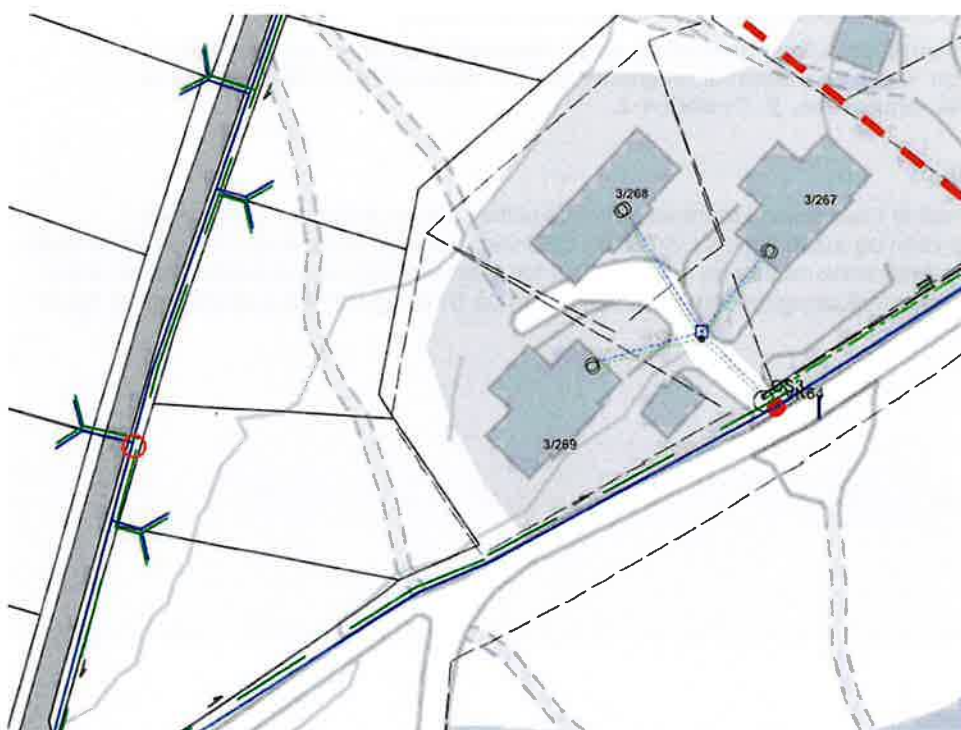
For dimensjonering av vannforbruk for planområdet er det forutsatt 3 personer pr. boenhet. Med maksimal døgnfaktor = 2,3 og maksimal timefaktor 3,0 blir dimensjonerende vannforbruk beregnet til ca. 4 l/s, eks. brannvann, jf. Tabell 4-2.

3.2.1.2 Påkoblingspunkt

Det er sendt en forespørsel til Kautokeino kommunen om påkobling. Det er ønske av VA avdeling i Kautokeino kommune at vann og avløp kobles i VK 64 og OS3 ved Ajastealli se fig 9 og 10. Overvann løses i eksisterende terreng med takrenne nedløp fra takflater. Det har vært ønskelig av Kautokeino kommune v VA avdeling at vann skal ha rundkjøring med en ekstra tilkobling på S110 og O27 i Suoidnejeaggi se fig 11 og 12.



Figur 9 Eksisterende VA-anlegg påkoblingspunkt – Ref kommune kart



Figur 10 Ny VA-anlegg påkoblingspunkt rørføring



Figur 11 Ny VA-anlegg påkoblingspunkt – Ønske av Kautokeino Kommune for rundkjøring av vann.



Figur 12 Ny VA-anlegg påkoblingspunkt situasjonskart – Ønske av Kautokeino Kommune for rundkjøring av vann med påkobling S110.



Figur 13 Ny VA-anlegg på koblingspunkt situasjonskart – Ønske av Kautokeino Kommune for rundkjøring av vann - forslag for tilkobling VK 33.

3.2.1.3 Valg av rørmateriale

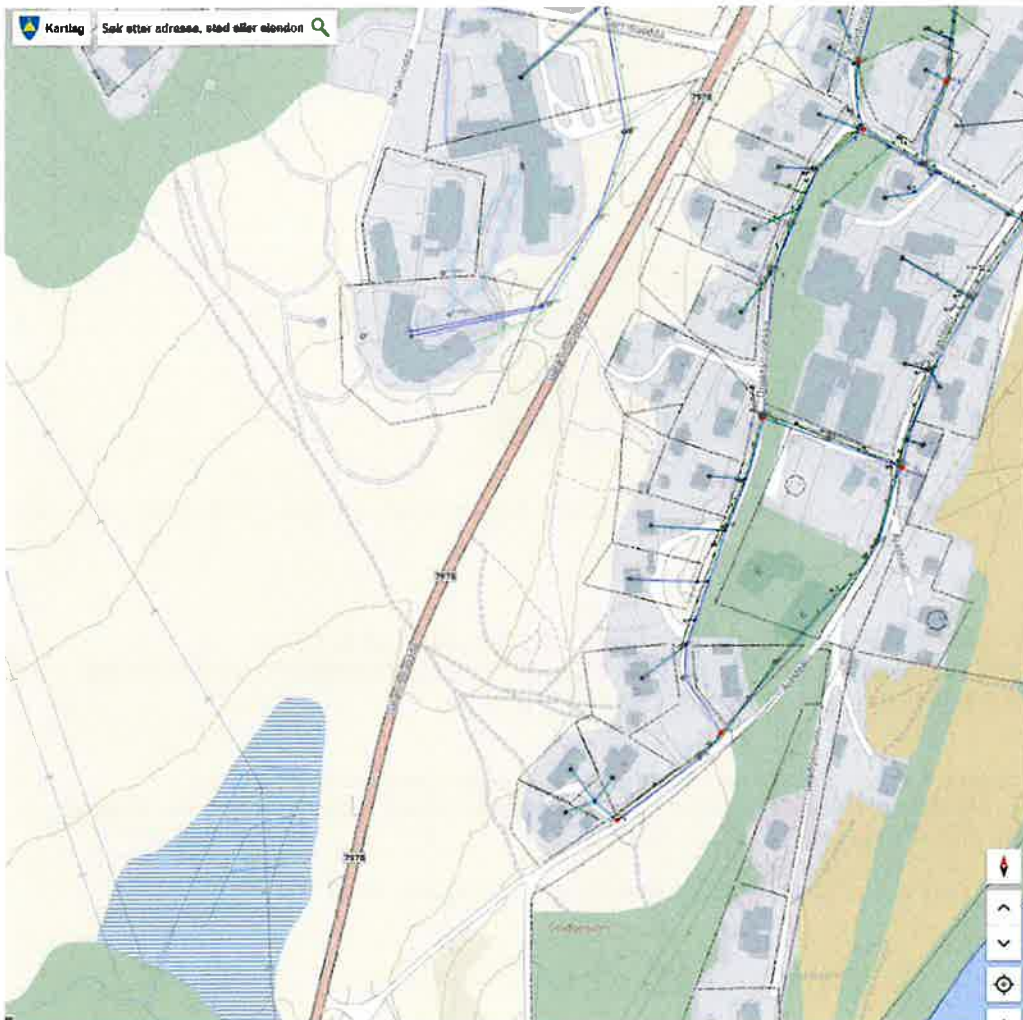
VA/Miljø-blad nr.30, PT. Valg av rørmateriell, skal være veiledende for valg. Egnede dimensjoner, pris, hensyn til lagerhold og reparasjonsrutiner må også vurderes.

3.2.2 Slukkevann

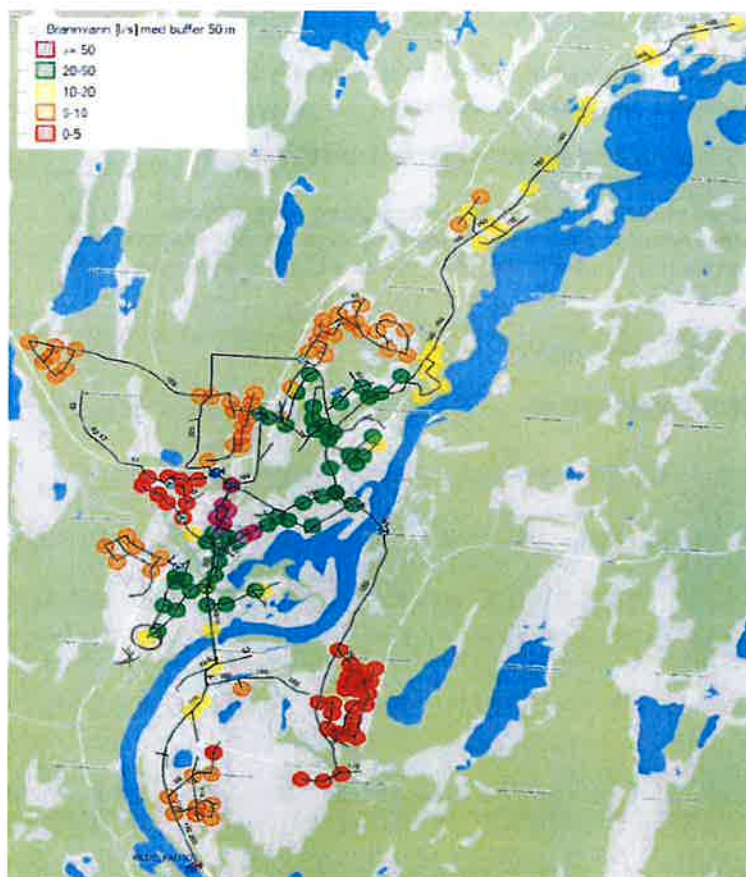
Plan og bygningsloven §27-1 vannforsyning krever at byggverk ikke må føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr, med mindre det er forsvarlig adgang til slukkevann.

For krav til slukkevann angir TEK17 §11-17 Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap følgende preaksepterte ytelseskrav til utendørs vannforsyning:

1. Det regnes ikke med samtidig uttak av slukkevann til sprinkleranlegg og brannvesen.
2. Brannkum eller hydrant må plasseres innenfor 25-50 meter fra inngangen til hovedangrepsvei.
3. Det må være tilstrekkelig antall brannkummer eller hydranter slik at alle deler av byggverket dekkes.
4. Slukkevannskapiteten må være:
 - a. Minst 1200 liter per minutt i småhusbebyggelse
 - b. Brannventiler 20l/s
5. Åpne vannkilder må ha kapasitet for 1 times tapping.



Figur 13 Kart over vannledning m/brannkummer. Viser 2 tilgjengelige brannkummer langs Ajastealli, lengde ca 75m. Utklipp kommune kart.



Figur 12: Brannvannsdekning og berengte kapasitet i Kautokeino for dagens situasjon.

Figur 14 Kart brannvannsdekning. Viser 2 tilgjengelige brannkummer langs Ajastealli med kapasitet 20-50 l/s. Tilsendt av Kautokeino Kommune avdeling VA.

Forskrift om Brannforebygging §21 Vannforsyning gir kommunen ansvar å sørge for at brannvesenets krav til slokkevann er sikret. I boligstrøk og lignende der spredningsfaren er liten, er det tilstrekkelig at kommunens brannvesen disponerer passende tankbil.

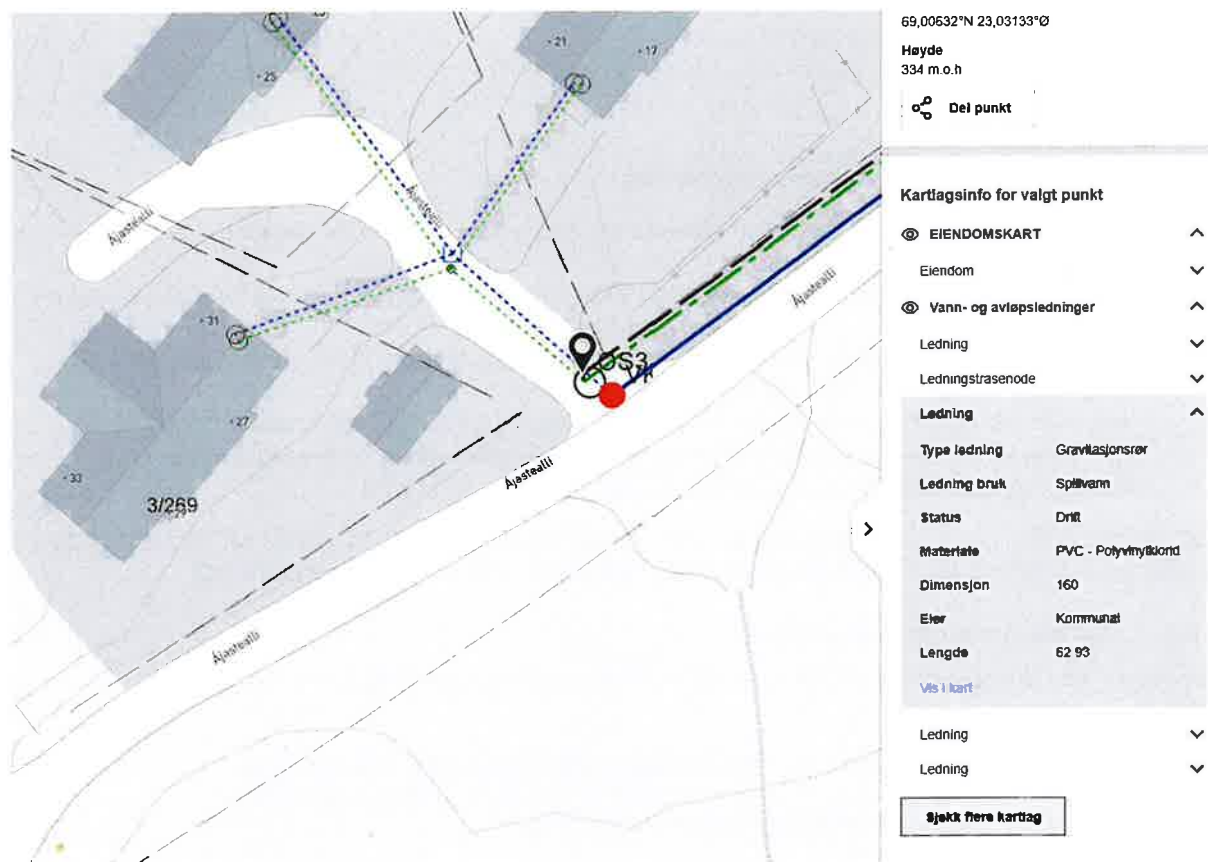
I henhold til preaksepterte krav i TEK17 skal slokkevannkapasiteten være minst 20 l/s for småhusbebyggelse. Småhus er i standarder definert som enebolig, flermannsbolig, rekkehus, kjedehus og terrassehus til og med tre etasjer (NS 3457- 3:2013).

For planområdet vil kravet til slokkevannskapasitet være opp mot $Q_{slokke} = 20 \text{ l/s}$.

4 Avløpshåndtering

4.1 Eksisterende situasjon

Det ligger i dag en PVC ledning overvann DN 160 og PVC ledning DN 200 Overvann langs Ájastealli,. Langs denne strekningen ligger det 1 spillvann Det ser ut til at spillvann og forbruksvann går i samme kum OS3. Nøyaktig fall på avløpsledninger er ukjent, men kan anta at det er naturlig fall da ledning går Nordover langs Ájastealli.



Figur 15 Eksisterende VA.. Utklipp fra VA-kart kommunekart.

4.2 Framtidig avløpshåndtering

4.2.1 Dimensjoneringskriterier for avløpssystemet

Vi har forutsatt at vann inn = vann ut for planområdet, dvs. at dimensjonerende spillvannsmengde = dimensjonerende vannforbruk.

Dette gir en **dimensjonerende spillvannsmengde = ca. 4 l/s.**

I Norsk vann rapport 193/2012 som omhandler veiledning i dimensjonering og utforming av VA-transportsystem har de følgende forutsetninger om dimensjonerende vann- og spillvannsmengder

$$Q_{maks} = \frac{q_{spes} \times PE \times f_{maks} \times k_{maks}}{24 \times 60 \times 60}$$

Der

Q_{maks} er maksimal tilført vann-/spillvannsmengde (l/s)

Q_{spes} er spesifikt vannforbruk (l/s)

PE er personekvivalent

f_{maks} er maks døgnfaktor

k_{maks} er maks timesfaktor

Spillvannsmengder skal beregnes etter planlagt behov.

- Det antas å være 3 PE per bolig som tilsvarer, en PE mellom 150-200 for fremtidig avløpshåndtering.
- Det skal ifølge Veiledning for utarbeidelse av VAO-rammeplan 2019 benyttes et forbruk på 150 l/p*d pr PE for husholdning.
- K_{maks} bestemmes utfra antall PE. Ifølge Veiledning for utarbeidelse av VAO-rammeplan 2019 skal k_{maks} være for 60 PE=5,2 og for 80PE=4,8.
- Ifølge Veiledning for utarbeidelse av VAO-rammeplan 2019 skal f_{maks} ligge mellom 2,0-2,5.
- Innlekking skal vurderes og medtatt i beregningen. Ifølge Veiledning for utarbeidelse av VAO-rammeplan 2021 skal det legges til en konstant for $Q_{innlekking}=100$ l/p*d.

Ved dimensjonering av spillvannsledninger skal det bli tatt spesielt hensyn til fremtidige spillvannsmengder og utbygging av hovednettet i området. Hovedplan avløp vil være førende for dimensjonering.

4.2.2 Avløpssystemet - Løsninger

Hovedledninger for spillvann innad i feltet foreslås anlagt med dimensjon DN125mm PVC, jf. vedlegg.

Spillvannsledninger legges med minimum fall 10 ‰ for å sikre selvrensing, også ved liten vannføring. Valgt dimensjon DN125mm gir en kapasitet på ca. 20 l/s. Spillvannsledningene legges under veiene i felles grøft med vann og overvannsanlegg.

I henhold til sanitærreglement utgitt av kommuneforlaget, skal laveste sluk i bygning ligge minimum 90 cm over tilkoblingspunkt kommunalt nett.

Det anbefales kummer langs vei infrastruktur, maksimal kum avstand skal ikke overstige 70-75 m. Stikkledninger fra boliger tilkoples hovednettet med grennrør eller eventuelt i kum.

Uttrekkspunkt fra planområdet må avklares i fase for detaljprosjektering. På vedlagt tegning (Situasjonskart VA og høyspent 041023) er skissert tilkobling til kommunalt nett i Ájastealli og ved Dorvogoahiti. Det er lagt opp til selvfall for avløp i området, lengdeprofiler viser at dette er mulig.

4.2.2.1 Påkoblingspunkt

Private stikkledninger skal kobles til kommunal kum. Det skal etableres stakekum mellom bygning og kommunalt tilknytningspunkt. Tilknytning skal være i samsvar med kommunen sanitærreglement/avtaleverk for tilknytning til offentlige VA-anlegg.

Ved tilknytning av stikkledning må kjellergulv og/eller vannstand i nederste monterte vannlås ligge minst 900 mm. høyere enn utvendig topp hovedledning, målt ved avgreiningspunktet mellom privat stikkledning og kommunal hovedledning.

4.2.2.2 Valg av ledningsmateriale

VA/Miljø-blad nr. 30, PT. Valg av rørmateriell skal være veiledende for valg. Egnede dimensjoner, pris, hensyn til lagerhold og reparasjonsrutiner må også vurderes.

5 Overvann

5.1 Eksisterende situasjon

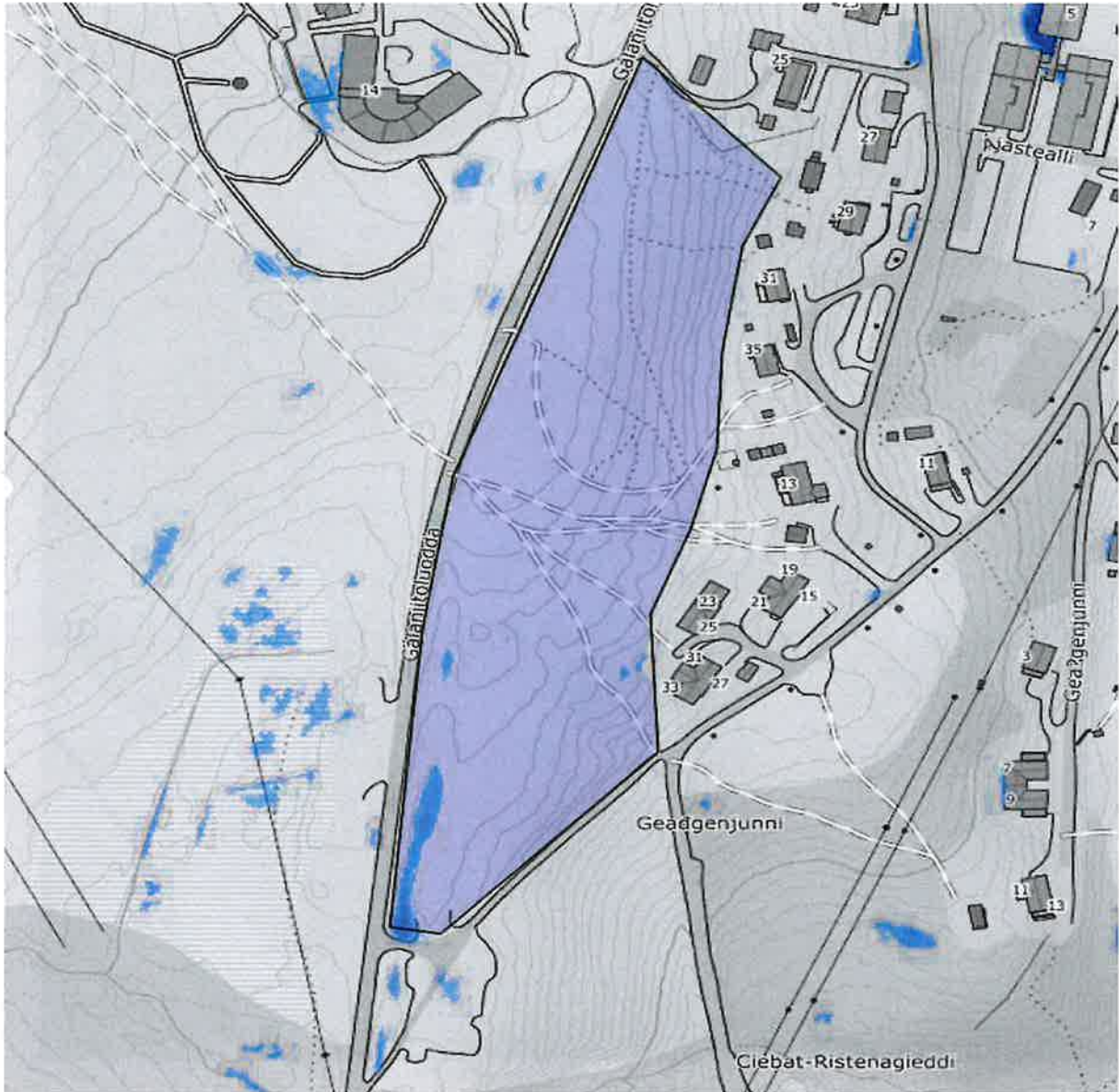
I dag går det en overvannsledning langs Ajastealli, PVC rør DN 200 med lengde 64m, føres nordover Det er kommunal nett.



Figur 16 Kart brannvannsdekning. Viser 2 tilgjengelige brannkummer langs Ajastealli med kapasitet 20-50l/s. Tilsendt av Kautokeino Kommune avdeling VA.

5.1.1 Overvannsanalyse

Det er utført en grov avrenningsanalyse i GIS-verktøyet Scalgo, for å kartlegge avrenningsmønsteret for planområdet. Avrenningsanalysen viser at hovedavrenningen skjer Sør for planområdet. Det vil være naturlig at ny situasjon har samme føringsvei for avrenning.



Figur 18 Tilrenning av overvann til området. Utklipp fra Scalgo Live.

5.2 Framtidig overvannshåndtering

Generelle forutsetninger

Den rasjonelle formel benyttes for overvannsberegningene, og denne er beskrevet i Norsk Vanns rapport nr 193 (2012)

$$Q = A * I * \varphi * C$$

Der

Q= dimensjonerende vannmengde (avrenning) [l/s]

A= nedbørfeltets areal [ha]

I= nedbørintensitet [l/(s*ha)]

Φ = nedbørfeltets midlere avrenningskoeffisient


C=klimafaktor

5.2.1 Valg av dimensjoneringskriterier

- Det benyttes nedbørsdata fra Karasjøk
- Det settes en klimafaktor på 1,4 ved beregning av dimensjonerende overvannsmengder for å ta hensyn til framtidige klimaendringer og økning i nedbør.
- Gjentakintervall på 20 år iht. Norsk vann rapport 193 – Overvannsveiledning i dimensjonering og utforming av VA-transportsystem.

$Q_{\text{dim}} \text{ overvann (Z=20 \text{ \AA}r)} = \text{Nedb\AA}rintensitet \text{ (l/s*ha)} * \text{avrenningskoeffisient} * \text{areal (ha)}$
 Dette gir f\AA}lgende dimensjonerende overvannsmengder:

Beregnet framtidig avrenning (med klimafaktor 1,4) med 45 minutters regntid:
 Planomr\AA}det: $Q_{\text{overvann}} \text{ fremtidig (Z=20 \text{ \AA}r)} = 66 \text{ l/s*ha} * 0,37 * 3,36 \text{ ha} * 1,4 \approx 285 \text{ l/s}$.

		Oppdragsnr.: 52308625	
		Oppdragsnavn: Kautokeino B6	
		Dokumentnr.: 	
Overvannsberegning			
Nedb\AA}rfelt			
Ny			
Overflatetype	Areal m ²	Avrennings- koeffisient	Areal redusert m ²
Eneboligstr\AA}k	22 000	0,4	8 800
Parkering, vei	3 600	0,6	2 160
Skogsomr\AA}der, annet	8 000	0,2	1 600
Overflatetype 5	0	0	0
			0
Totalt	33 600	0,37	12 560

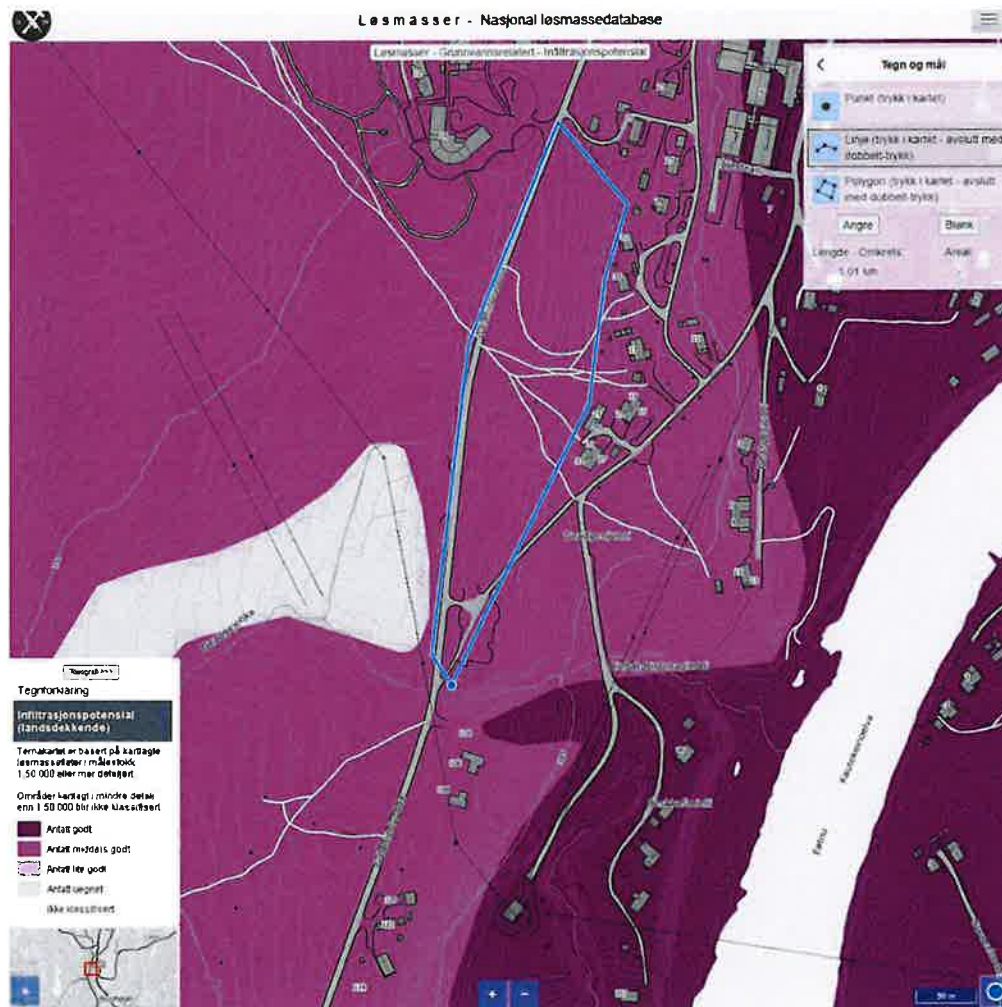
Beregnet avrenning for eksisterende situasjon (uten klimafaktor) med 60 minutters regntid:
 Planomr\AA}det: $Q_{\text{overvann}} \text{ dagens} = 50 \text{ l/s*ha} * 0,2 * 25,2 \text{ ha} \approx 29,5 \text{ l/s}$.

Eksisterende			
Overflatetype	Areal m ²	Avrennings- koeffisient	Areal redusert m ²
			0
Gress	3 000	0,2	600
Skogsomr\AA}der, annet	27 000	0,2	5 400
Overflatetype 5	0	0	0
			0
Totalt	30 000	0,20	6 000

Overvannsledninger har som regel samme fall som spillvannsledningen i grøfta. Det er viktig å ikke få motfall og svanker ved legging av ledninger. Toleransekrav til leggingen er derfor viktig, og finnes i NS 3420. Overvannsledninger skal ikke legges med mindre fall enn 6‰.

5.2.2 Lokalt overvannshåndtering, infiltrasjon

Løsmassenes kornfordeling og permeabilitet, samt jorddybde og terrengforhold indikerer middels god infiltrasjonsevne. Begrenset tykkelse av sand og grus over grunnvannsnivået, eller større avsetninger med noe redusert infiltrasjonskapasitet. Torv og myr har uegnet infiltrasjonsevne, myr har derimot gode egenskaper for fordrøyning av overvann. Overvannet er tenkt løst lokalt med takrennesystem fra tak.



Figur 19 Infiltrasjonsevne i området. Utklipp fra NGU løsmassekart

5.3 Valg av løsning

Hovednettet forutsettes å følge veistrukturen innad planområdet. Vannledninger legges i felles grøft med spillvann og overvannsledninger. Frostfri dybde H0 i Kautokeino er 3,1 m, ref. byggforsk 451.021 Klimadata for termisk dimensjonering. Vannledninger foreslås lagt frostfritt, dvs. med overdekning > 3,1 m.

Et forbruksbehov for B6 opp mot 2,5 l/s og samtidig sløkkevannuttak 20 l/s vil kreve ledningsdimensjoner > DN125 mm. Ved etablering av ringnett kan dimensjonene trolig reduseres noe.

Vannkummer plasseres med 100m avstand. Det etableres brannventiler for sløkkevannssuttak i alle vannkummer. En avstand på 100 m mellom brannkummer tilfredsstiller preaksepterte ytelseskrav iht. TEK 17 for avstand fra brannkum/hydrant til hovedangrepsvei. Dette må samtidig sees i sammenheng med tomtestruktur og brannvesenets sløkkeutstyr; der større avstand mellom brannkummer/hydranter vil kunne tilfredsstille preaksepterte krav. Se fig 20

Overvannsledninger legges i felles grøft med vann og spillvannsanlegg. Det anbefales kummer langs vei- Maksimal kumavstand skal ikke overstige 70-80 m.



Figur 20 Situasjonskart med VA for B6.

5.4 Flomveier

Ved større nedbør vil overvannet renne sør for b6 og ned mot Kautokeino elva slik som fig 21 viser. Det vil være naturlig å foreslå en avrenning Sør for planområdet med avskjærende grøftesystem. Grøftene anlegges med minimum fall på 5 promille. Med en grøftelengde på ca. 300 m blir grøften ca. 1,5m m dypt. Det anlegges grøfter/vannveier langs eiendomsgrensene og de nye planlagte veianleggene for å skjerme bygningene, og å få overvannet trygt ut av planområdet ved store regnhendelse.



Figur 21 Flomveier i og rundt prosjektområde (Scalgo Live). Store blå piler markerer dominerende fallforhold på området.

6 Kommunalt og privat grensesnitt for eierskap av VAO-infrastruktur

6.1 Grensesnitt for vann

Det forutsettes at samme grensesnitt for dagens vannforsyning opprettholdes. Stikkledninger vil forbli private.

6.2 Grensesnitt for avløp

Det forutsettes at samme grensesnitt for dagens avløpssituasjon opprettholdes.

6.3 Grensesnitt for overvann

Lokale overvannsystemet som etableres med grøfter vil være tilknyttet infrastruktur som vei. Disse settes kommunalt

7 Vedlegg

Vedlegg 1- Beregning av maksimal avrenning eksisterende situasjon

Vedlegg 2 – Beregning av maksimal avrenning framtidig situasjon



Statsforvalteren i Troms og Finnmark

Romssa ja Finnmárkku stáhtahálddašeaddji
Tromssan ja Finmarkun staatinhallittija

Vår dato:

19.12.2025

Vår referanse

2022/6137

Deres dato:

12.11.2025

Deres referanse

2024/1719

GUOVDAGEAINNU SUOHKAN / KAUTOKEINO
KOMMUNE
Bredbuktnesveien 6
9522 KAUTOKEINO

Telefonnummer til saksbehandler

Astrid Fjose, 77832175

Uttalelse til offentlig ettersyn - detaljregulering - Åjastealli B6 - Kautokeino kommune - Guovdageainnu suohkan

Statsforvalteren i Troms og Finnmark viser til ovennevnte sak med høringsfrist 19.12.2025. Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for boliger nært sentrum i Kautokeino. Tiltaket er i tråd med gjeldende kommuneplans arealdel hvor området er avsatt til boligformål.

Statsforvalteren har ansvaret for å samordne uttalelser med innsigelse fra regionale statsetater i Troms og Finnmark. Statsforvalteren kan på gitte vilkår avskjære eventuell innsigelse. Ingen regionale statsetater har fremmet innsigelse til planforslaget. Behovet for samordning er ikke til stedet i denne saken.

For merknader og planfaglige kommentarer fra regionale statsetater viser vi til deres høringsbrev.

Statsforvalteren i Troms og Finnmark har følgende merknad til planforslaget:

- **Situasjonsplanen som viser tomteutnyttelse, vedlegg D1, bør gjøres juridisk bindende for å sikre best mulig arealutnyttelse.**

Statsforvalteren er statens representant i fylket og har ansvar for å følge opp vedtak, mål og retningslinjer fra Stortinget og regjeringen. Innenfor arealplanleggingen er vi fagmyndighet for samfunnssikkerhet, reindrift, landbruk, klima- og miljøhensyn, gravplasser, universell utforming og helse, og skal se til at nasjonale og vesentlige regionale interesser blir ivaretatt.

Statsforvalteren har blant annet ansvar for at Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet blir fulgt opp i kommunene. Vi viser særlig til kravene om fortetting før nye områder tas i bruk i pkt.

3.2 Sentrumsutvikling:

I byer og tettsteder skal boliger, næringsvirksomhet, arbeidsplasser, handel- og tjenestetilbud lokaliseres slik at de bidrar til å styrke stedenes kvalitet, sikre friområder, skaper møteplasser og bygger opp under sentrumsfunksjonene og legger til rette for

E-postadresse:
sftfpost@statsforvalteren.no

Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:
Postboks 700
9815 Vadsø

Besøksadresse:
Strandvegen 13, Tromsø
Damsveien 1, Vadsø

Telefon: 78 95 03 00
www.statsforvalteren.no/tf

Org.nr. 967 311 014



reduisert transportbehov. Fortetting og transformasjon av bolig- og næringsområder skal vurderes og bør utnyttes før nye utbyggingsområder settes av og tas i bruk.

Og pkt. 3.10 *Klima, naturmangfold og friluftsliv:*

Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, samt karbonrike arealer, slik at disse arealenes kvalitet og evne til økosystemtjenester, karbonlagring og klimatilpasning opprettholdes. Muligheten for å bygge innenfor eller i tilknytning til eksisterende byggeområde skal kartlegges og utnyttes før det vurderes å ta i bruk områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR-områder) og grøntområder til utbyggingsformål. Planlegging skal bidra til å nå målet om å redusere nedbygging av særlig viktige naturarealer.

Boligområdet Åjastealli B6 er et av få ikke-utbygde boligområder i kommunedelplan for Márkan vedtatt 23.03.2017. Av disse igjen er området lokalisert tettest opp mot Kautokeino sentrum. Det er da særdeles viktig at området blir bygd ut med en høy utnyttelse som vist i situasjonsplanen. Dersom området bygges ut etter denne med tomannsboliger og leilighetshybler, vil området gi opptil 68 boenheter. Alternativt vil det kunne bli 50 boenheter med eneboligtomter og 32 leilighetshybler.

Dersom muligheten for tomter på opptil 1500 m² tas i bruk uavhengig av denne tomtedelingsplanen, vil det kunne oppstå vilkårlige uutnyttede restarealer som kan gi en ikke ubetydelig reduksjon i antall boliger.

Statsforvalteren ber om at boligtomtene følger oppsatte tomtedelingsplan. Med sin sentrale beliggenhet er det særlig viktig at området får en god arealutnyttelse og et sentrumsnært botilbud for mange.

For å sikre god og forutsigbar arealutnyttelse bør situasjonsplan, vedlegg D1, gjøres juridisk bindene. Bestemmelse pkt. 5.3 b) bør tas ut.

Statsforvalteren stiller seg til rådighet for råd og veiledning i det videre arbeid med planforslaget.

Med hilsen

Hans Kristian Rønningen (e.f.)
leder for planseksjonen

Astrid Fjose
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Finnmark fylkeskommune
Sametinget - Sámediggi

Postboks 701
Åvjovárgeaidnu 50

9815
9730

VADSØ
KARASJOK

Ájastealli grendelag – ránnjaidsearvi
v. Ellen Anete Hætta
Geađgenjunni 3
9520 Kautokeino

04.01.26

Kautokeino kommune
v. Teknisk avdeling
Bredbuktnesveien 6
9522 Kautokeino

MERKNAD/ KLAGE TIL FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN ÁJASTEALLI B6 - saksnr. 2024/1719

På vegne av Ájastealli grendelag – Ránnjaidsearvi, ønsker jeg med dette å fremme en formell merknad og klage til planforslaget for nytt boligfelt i Ájastealli B6. Vi vil allerede innledningsvis presisere at vi er helt imot etablering av dette tett utbygde boligfeltet midt i et allerede etablert og velfungerende boligområde.

For oss er det uforståelig at Kautokeino kommune vurderer å presse et så omfattende og stort boligprosjekt inn i et familieområde som i generasjoner har vært brukt til naturbasert liv, friluftsliv, tradisjonell samisk bruk og stabilt bomiljø. Tiltaket vil etter vårt syn få svært negative konsekvenser for oss som allerede bor her – både i anleggsperioden (anslått ca. 10 år) og permanent etter ferdigstillelse.

Brudd på overordnede planer og manglende konsekvensutredning

Kommunedelplanen for Márkan åpnet opprinnelig kun for 6 boliger i dette området. Nå legger planforslaget opp til 19 tomter, hvorav én tomt for 3 større leilighetsbygg med ca. 50 boenheter, totalt 68 boenheter. Dette er et dramatisk brudd på den opprinnelige, overordnede planen og representerer en vesentlig fortetting.

Statsforvalteren påpekte dette allerede i sin merknad til planbeskrivelsen (30.08.2022):

«Utvidelsen av antall boliger fra 6 i KDP til 19 tomter hvorav 1 er til leilighetsbygg for omtrent 30 leiligheter, vil kunne få vesentlig virkning for miljø og samfunn, jf. KU-forskriften vedlegg II punkt 13. Endringer må derfor vurderes etter § 10 jf. § 8.»

Til tross for dette er det ikke gjennomført en lovpålagt vurdering etter KU-forskriften. Manglende konsekvensutredning for et tiltak av denne størrelsen er en klar saksbehandlingsfeil etter plan- og bygningsloven (PBL) § 4-2 og KU-forskriften.

Byggehøyder, terrengplassering og brudd med lokal byggeskikk

Planforslaget åpner for flere bygg i 2–3 etasjer, til tross for at slike byggehøyder i Kautokeino kun finnes på offentlige bygg. Dette bryter med den etablerte byggeskikken og områdets karakter.

Videre planlegges boligene plassert på det høyeste punktet i terrenget, noe som fører til: dominerende bygninger som bryter horisonten, økt skygge, tap av kveldssol og redusert lys for eksisterende boliger. Dette vil uttrykke et visuelt massivt og unaturlig boligvolum som ikke står i stil med dagens bebyggelse hvor avstandene mellom husene er betydelige.

Dette er i strid med:

- PBL § 1-1 (estetisk utforming og gode visuelle kvaliteter)
- PBL § 3-1 (krav om gode bomiljø)
- PBL § 29-2 (krav om tilpasning til terreng, omgivelser og visuell kvalitet)
- PBL § 29-4 (krav om vurdering av høyder og avstand til nabogrense)

Det foreligger ingen tilstrekkelig faglig begrunnelse for hvorfor 2–3 etasjers bygg skal tillates her, når kun offentlige bygg i kommunen har dette volumet. Hvis kommunen er av den oppfatning at det i fremtiden skal tillates slike bygg, fins det mange andre områder i Kautokeino kommune som er bedre egnet for en slik stor bebyggelse, og som ikke gir negativ konsekvens for naboer, eksisterende bebyggelse, terrenget og omgivelsene.

Manglende hensyn til eksisterende beboere (medvirkning etter PBL kapittel 5)

Vi som allerede bor i området, opplever at våre innspill ikke blir hørt eller hensyntatt. Dette strider mot PBL kapittel 5 om reell medvirkning, spesielt i saker med betydelig lokal konsekvens.

Til forskjell fra nye kjøpere som kan velge å bosette seg i dette planlagte feltet, har vi som allerede er etablert ikke et reelt valg. Vi kan ikke «selge oss ut» uten:

- Økonomisk tap
- Tap av vårt barndomsområde
- Tap av tradisjonell bruk
- Usikkerhet om boligverdi

Planforslaget tar ingen hensyn til denne skjevheten, og dermed er ikke bomiljøhensyn vurdert i tråd med PBL.

Tap av tradisjonell ferdsel, friluftsliv og samiske bruksområder

Planområdet er i dag viktig for beboere i Ájastealli, Doaktárluohkká, Geadgenjunni og Jovssetčorru (Boligene i Álttáluodda 4 t.o.m. 12) til blant annet:

- For tilgang til skuterløypene fra egen tomt
- For direkte tilgang til naturen, skiløype/skuterløype, sti og nærfriluftsområder som brukes daglig.
- For bærplukking
- For rekreasjon og som friområde
- For tradisjonell samisk bruk (Máđidja/ gamle ferdselsårer går gjennom planområdet)
- Triumf siida kjører daglig gjennom hele vinteren med skuter gjennom området, via «dálvemáđidja» til og fra området de har reinflokken sin.
- Reindriften i Kautokeino vestre sone bruker «dálvemáđidja» som en av hovedferdselsårene vestover og nordover gjennom området, så lenge det er is på elva.

Det er stor fare for at planforslaget fjerner eller hindrer eksisterende ferdselsårer som har vært brukt i generasjoner. Dette er i strid med:

- Sameloven kapittel 4 (vern om samiske interesser og bruksmåter)
- PBL § 3-1 bokstav f (hensyn til samisk kultur, næring og samfunnsliv)

Dette er også direkte i strid med innbyggernes behov for natur, frihet og tilgang til nærområdene – en hovedgrunn til at vi og mange velger å bo i Kautokeino.

Kulturminner og samiske interesser – mangelfull utredning

I planområdet finnes registrert krigsminnelokalitet. Selv om de ikke er formelt fredet, er de likevel omfattet av:

- Kulturminneloven §§ 2, 3 og 8
- Vern av samisk kulturhistorisk landskap
- Sameloven § 4–1 (konsultasjonsplikt)
- ILO 169 art. 7 og 15 (rett til ivaretagelse av tradisjonell arealbruk)

Kautokeino kommune er lovpålagt å beskytte samiske kulturhistoriske områder og tradisjonell arealbruk. Dette er ikke gjort. Den foreslåtte fortettingen bryter med samiske tradisjoner for spredt bosetting og utmarksbruk, og utgjør et alvorlig inngrep i samisk kulturgrunnlag.

Folkehelse og trivsel – vurdert feil i planforslaget

De offentlige begrunnelsene beskriver teoretiske fordeler med tettere bygging. Dette kan gjelde i bynære områder, men gir motsatt effekt i Ájastealli. For oss som bor her medfører tiltaket:

- tap av nærturmuligheter
- tap av skutertilknytning
- høyere støy og trafikk
- tapt sollys
- redusert friluftsliv
- store psykososiale belastninger

Folkehelseloven og PBL § 3-1 forutsetter at slike negative konsekvenser skal unngås.

Familieboligfelt

Ájastealli/ Doaktárluohkká/ Geađgenjunni og Jovssetčorru er bygd opp som familiefelt. Det bor i dag tre generasjoner av slekten som bygde opp området. Flere av beboerne i området har vokst opp der og hadde blant annet sin vannkilde der før det kom vann til husene. Området der LHL-husene står i dag, var for bare 40 år siden fast bærplukkings- bålings- og turområde for familiene. For oss som bor her, er nærheten til naturen, romsligheten og muligheten til å bruke nærområdene en stor del av trivsel og bolyst. Det er skremmende at enda mer av dette området skal brukes til boligformål.

Familiefelt og sterke familiebånd alltid vært en grunnpilar i Kautokeino-samfunnet, slik dette området er et eksempel på. Kommunen har flere boligområder der folk fra en eller noen få slekter har etablert seg. Dette er unikt for Kautokeino, og slik bør det fortsatt være. Å ødelegge slike familiefelt vil ikke bare påvirke enkeltbeboere, men også samfunnsstruktur, tradisjoner og trygghet for familier som har bodd i nabolag i generasjoner.

Er dette virkelig denne retningen dere vil for Kautokeino? Vil dere ødelegge vårt nærmiljø og det som gjør det så godt å bo her?

Oppsummering – hvorfor planen ikke kan vedtas

Planforslaget bør ikke godkjennes fordi:

- det bryter med kommunedelplanen (6 boliger → 68 boenheter)
- det krever konsekvensutredning som ikke er gjennomført
- det bryter med PBL krav til estetikk, byggeskikk og terrengtilpasning
- byggehøyder og plassering er dominerende og uforenlig med områdets karakter
- eksisterende beboere blir ikke hørt, i strid med PBL kap. 5
- tradisjonelle ferdselsårer og samiske bruksområder ødelegges
- bomiljøet og bolyst svekkes dramatisk
- trafiksikkerheten forringes
- folkehelse og trivsel for eksisterende boligfeltet reduseres

Avslutning

Utbygging er nødvendig for en kommune i utvikling, men den må skje på en måte som respekterer den samiske kulturarven og levestilten, landskapet og bebyggelsen som gjør Kautokeino unikt, og ikke minst alle beboerne, også de som allerede bor her.

Vi oppfordrer kommunen til å tenke seg om, og vise reell omtanke for de som faktisk lever her. Våre hjem, vår kultur, vår samiske livsform og vår livskvalitet kan ikke ofres på veien til fortetting. Dette området er mer enn tomter og bygg – det representerer barndomshjem, familieband, trivsel, tradisjon, og nærheten til naturen som gir oss glede og helse i hverdagen.

Vi håper kommunens beslutningstakere viser klokskap, respekt for lokalbefolkningen, og forståelse for at det som står på spill ikke kan erstattes dersom det ødelegges. Det er klokt å være fleksibel i planprosesser, og endringer som ivaretar innbyggernes interesser, vil alltid være av det gode og styrke kommunens legitimitet.

Med bakgrunn i dette, ber vi om at planforslaget stoppes, og at kommunen vurderer alternative områder for nytt massivt boligfelt – områder som ikke ødelegger eksisterende bomiljø, kultur, naturbruk og samiske bruksområder. Og at man i dette området går tilbake til den opprinnelige planen med 6 boligtomter.

På vegne av
Ájastealli grendelag – Ránnjáidsearvi

Ellen Anete Hætta
Geadgenjunni 3
9520 Kautokeino
Tlf. 99549977

**Finnmark fylkeskommune**Finnmárkku fylkkagielda
Finmarkun fylkinkomuuni

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Dok.nr: 25/10708-4
Deres ref: 2024/1719-14
Avdeling: Plan, miljø og levekår
Saksbehandler: Annbjørg Løvik
Dato: 02.01.2026

Uttalelse til offentlig ettersyn av detaljregulering - Småhusbebyggelse og leilighetshybler - Ájastealli B6 - Kautokeino kommune

Finnmark Fylkeskommune viser til deres oversendelse, datert 12.11.2025, med frist 05.01.2026. Seksjon for plan, miljø og levekår har samordnet uttalelsen fra Finnmark fylkeskommune på vegne av våre ulike fagområder.

Bakgrunn og formål

Detaljregulering for Ájastealli B6, et ubebygget område avsatt til bolig i kommuneplanens arealdel. Detaljplanen regulerer premissene for boligbebyggelse innenfor området.

Hoveddelen av området reguleres til småhusbebyggelse og en del lengst nord legges til rette for mindre leilighetshybler tilpasset studenter, for å imøtekomme behov for denne typen leiligheter i nærhet til høyskolen. Planen regulerer intern kjøreveg med tilkomst fra fylkesveien og legger til rette for gode gang- og sykkelforbindelser gjennom området. Planområdet inkluderer felles lekeplass, friområde med mulighet for akebakke og tilknyttet turveg, for å sikre gode boforhold og god tilgang til friluftsområdene i nærmiljøet.

Geådgenjunni er i dag et ubebygd område som i kommunedelplanen for Márkan vedtatt 23.03.2017, og er regulert til framtidig boligområde. Området ligger inntil et område på østsiden av fylkesvei Gálaniitluodda (FV7978), som allerede er brukt til bolig, og det er avklart at denne siden av fylkesveien er egnet til fortetting.

Hensikten med planforslaget er å etablere et nytt boligfelt i sentrum av Kautokeino, i forlengelse av et eksisterende boligområde i dalsiden ved bolig gatene Ájastealli og Doaktárluohkká. Planforslaget legger hovedsakelig til rette for småhusbebyggelse, felles lekeplass og offentlig friområde. Det særlig viktig at området får en god arealutnyttelse, og at det blir et sentrumsnært botilbud for mange.

Besøksadresse:Fylkeshuset i Vadsø
Henry Karlsens plass 1, 9800 Vadsø**Postadresse:**Finnmark fylkeskommune
Postboks 701, 9815 Vadsø

(+47) 78 96 30 00

postmottak@ffk.no

ffk.no

Org.nr: 830 090 282

Oppsummering

Finmark fylkeskommune anser våre innspill for ivaretatt i planforslaget.

Med hilsen

Rita Henie Bakken
Seksjonsleder plan, miljø og levekår

Annbjørg Løvik
Seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Mottakere:
GUOVDAGEAINNU SUOHKAN / KAUTOKEINO KOMMUNE

Kopi til:
SAMEDIGGI / SAMETINGET
STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK

Fra: Eirin Hivand Haneberg[Eirin.Hivand.Haneberg@mattilsynet.no]
Sendt: 29.12.2025 13:50:11
Til: Kautokeino kommune[e-post@kautokeino.kommune.no]
Tittel: Uttalelse - reguleringsplan Ájastealli B6. Saksnummer 2024/1719

00000000-0000-0000-0000-000000000000

You don't often get email from eirin.hivand.haneberg@mattilsynet.no. [Learn why this is important](#)

Vi viser til brev datert 12. november 2025 med melding om offentlig ettersyn av detaljregulering for Ájastealli B6.

Vi ser at utbygger har laget en VAO-rammeplan, og kommunen har vedtatt bestemmelser som bl.a. har med vann og avløp, samt rekkefølgekrav.

Mattilsynet har derfor ingen merknader til saken.

Dearvuodaiguin/Med vennlig hilsen

Eirin Hivand Haneberg
seniorinspektør

Mattilsynet, tilsynet
avdeling drikkevann nord
Telefon: +47 22 77 80 76 / +47 91 65 88 85
Besøksadresse: [Boaronjarga 1, 9520 Kautokeino](#)
[Kontakt Mattilsynet](#)



Brev – Offentlig ettersyn Ájastealli B6

Til:

Kautokeino kommune, postmottak/ Teknisk etat

CC:

Ordfører Anders S. Buljo (anders.s.buljo@kautokeino.kommune.no)

Teknisk kontakt (nikken.turi@kautokeino.kommune.no)

Dato: 04.01.2026

Offentlig merknad / klage på planforslag Ájastealli B6 – May-Lise Triumph

Jeg viser til formannskapetets vedtak 6. november 2025 om offentlig ettersyn av forslag til reguleringsplan Ájastealli B6 (PBL §§ 12-10 og 12-11). På bakgrunn av dette fremmer jeg min helt og total motstand mot planen, som vil overkjøre et etablert familieområde, et samisk nærmiljø og livskvaliteten til oss som bor her.

Ájastealli er ikke et tomt og ubebodd område – det er et hjem, preget av familie/slekt, tradisjon og nærhet til naturen. Å presse opptil 68 boenheter, inkludert 2–3 etasjers bygg, inn på høydedraget over eksisterende boliger, er ikke utvikling – det er regelrett overkjøring.

Lov- og regelgrunnlag som støtter mitt standpunkt

Planforslaget bryter både nasjonale og lokale lover:

- **Plan- og bygningsloven §§ 1-1, 3-1, 29-2** – krav om gode bomiljø, folkehelse, estetikk og terrengtilpasning. Fortettingen vil ødelegge bomiljø, natur og utsikt.
- **KU-forskriften §§ 8 og 10** – tiltak med vesentlig virkning krever konsekvensutredning. Dette er ikke gjennomført.
- **Sameloven § 4-1 og ILO 169** – krav om ivaretagelse av samiske interesser og konsultasjon. Ferdselsårer og tradisjonell bruk tas fra oss.
- **Kulturminneloven §§ 2, 3, 8** – plikter å beskytte kulturminner og landskap, også ikke-fredete spor.
- **Folkehelseloven §§ 4–5** – fremme trivsel og helse. Tap av sol, ro, nærnatur og friområder svekker folkehelsen.
- **Kommuneplan Markan 2017–2030** – tillater kun 6 boliger; planforslaget legger opp til ca. 68 boenheter.

Kort sagt: Planforslaget bryter med lov, plan og samvittighet.

Konsekvenser av planen

- Tap av sol, utsikt og kveldslys for eksisterende boliger
- Økt trafikk og støy
- Stengte ferdselsårer til skuterløyper og natur

- Ødelegger familieområder og tradisjonell samisk bruk
- Psykososiale og folkehelsemessige belastninger

Dette er ikke utvikling – det er overkjøring. Nye beboere kan velge om de vil flytte hit; jeg, og vi som bor her har ingen valgmulighet og blir tvunget til å bære konsekvensene.

Krav

Planforslaget for Ájastealli B6 må stanses og ikke vedtas. Det må returneres og erstattes av løsninger og områder som ikke ødelegger eksisterende bomiljø, samisk livsform og menneskers hverdag.

- Lovpålagt konsekvensutredning
- Ivaretagelse av samisk kultur, tradisjon og ferdsel
- Respekt for eksisterende bomiljø, familieområder og folkehelse

Ájastealli kan ødelegges med ett vedtak. Det kan aldri reverseres.

Dette er ikke bare et politisk valg – det er et spørsmål om samvittighet og hvilket ettermæle dere vil ha som politikere og hvilke verdier står høyt for Kautokeino kommune.

Med hilsen

May-Lise Triumpf
Ajastealli 13 9520 Kautokeino
916 94 832 / maylisetriumpf@hotmail.com

Fra: Eva Forsgren[efor@nve.no]
Sendt: 17.11.2025 14:38:58
Til: Kautokeino kommune[e-post@kautokeino.kommune.no]
Kopi: STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK[sftffpost@statsforvalteren.no];
Tittel: NVEs uttalelse - Offentlig ettersyn - Detaljregulering for Ájastealli B6 - Kautokeino kommune

You don't often get email from efor@nve.no. [Learn why this is important](#)

202212563-4

NVEs uttalelse - Offentlig ettersyn - Detaljregulering for Ájastealli B6 - Kautokeino kommune

Vi viser til oversendt dokumentasjon.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

NVE innspill

NVE kan ikke se at våre fagområder berøres i planområdet, vi har derfor ingen merknader til planen. Men viser til vår generelle veiledning hvis det er noen spørsmål.

NVEs generelle veiledning

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjon og veiledning lagt opp etter plannivå,
<https://www.nve.no/arealplanlegging/>

På NVEs internettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

Meld inn naturfareutredninger

Naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 skal meldes inn til NVE i henhold til [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Vi ønsker også å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

mvh

Eva Forsgren

Senioringeniør

Skred- og vassdragsavdeling - Region nord

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Telefon: 932 34 514

E-post: efor@nve.no

Web: www.nve.no



Statens vegvesen

GUOVDAGEAINNU SUOHKAN / KAUTOKEINO

KOMMUNE

Bredbuktnesveien 6

9522 KAUTOKEINO

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Per Johnny Sara / 47414461

Vår referanse:
22/134404-4

Deres referanse:
2024/1719-14

Vår dato:
04.12.2025

Tilbakemelding til offentlig ettersyn av detaljregulering for Ájastealli B6 – Kautokeino kommune

Viser til høring og offentlig ettersyn av 01.12.2025 av planarbeid i form av detaljregulering for Ájastealli B6 i Kautokeino kommune.

Saken gjelder

Følgende informasjon er hentet fra høringen: *Området reguleres til småhusbebyggelse og en del lengst nord legges til rette for mindre leilighetshybler.*

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Vi har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi skal bidra til å følge opp FNs-bærekraftsmål rettet mot transportsektoren gjennom oppfølgingen av NTP-målene hvor hovedmålet er et effektivt, miljøvennlig og trygt transportsystem i 2050. Under er det fem likestilte mål;

- Mer for pengene
- Effektiv bruk av ny teknologi
- Bidra til oppfyllelse av Norges klima- og miljømål
- Nullvisjon for drepte og hardt skadde og enklere reisehverdag
- Økt konkurransevne for næringslivet.

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Vårt sektoransvar for vegnettet betyr at vi har et overordnet ansvar for at trafikksikkerhet, framkommelighet, universell utforming, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Markveien 49A
9510 ALTA

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Gjennom vårt sektoransvar skal vi bidra til samarbeid mellom aktuelle myndigheter, næringsliv og innbyggerne med mål om en bærekraftig utvikling.

I denne saken uttaler vi oss som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Vår uttalelse til planforslaget

Planarbeidet berører ikke våre interesser som vegeier, men som sektormyndighet for vegtransporten. Som sektormyndighet er vi tillagt et generelt ansvar for å ivareta trafiksikkerheten og framkommeligheten i transportsystemet uavhengig av hvem som er vegeier.

I vårt innspill til oppstartsvarselet 10.08.2022 viste vi til at i det videre planarbeidet måtte det vurderes tiltak for å sikre trafiksikker skoleveg. Vi kan ikke se at dette er tilstrekkelig hensyntatt. I trafikkanalysen vises det til at planforslaget legger opp til videreføring av dagens situasjon ved at myke trafikanter henvises til å ferdes med øvrig trafikk noe vi syns er meget uheldig.

I vårt innspill til oppstartsvarselet for oppstart av planarbeid – detaljregulering av samisk barnehage og omsorgsboliger har vi påpekt at disse to sakene må ses i sammenheng da utbyggingen og utviklingen av området vil bidra til økt trafikkmengde og et endret trafikkbilde. At man i detaljreguleringen for (samisk barnehage og omsorgsboliger) planlegger for etablering av gang- og sykkelveg langs fylkesvegen anses som positivt.

I påvente av etablering av g/s bør det vurderes om dagens traktorvei til Ájastealli bør fysisk avstenges for bilister, da barn som skal til skolen sannsynligvis vil benytte denne som skoleveg.

Utover dette har vi ingen merknader til planforslaget.

Med hilsen

Øyvind Borch Mo
Seksjonsleder

Per Johnny Sara
Seniorrådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

FINNMARK FYLKESKOMMUNE, Postboks 701, 9815 VADSØ
STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK, Postboks 700, 9815 VADSØ