



## Guovdageainnu suohkan Kautokeino kommune

### Retningslinjer for tildeling av tilskudd til tilpasning

Utarbeidet 01.03.2022

Vedtatt av kommunestyret 07.04.2022, sak 07/22.

<b>Retningslinjer for tildeling av tilskudd til tilpasning</b> .....	1
<b>1 Innledning</b> .....	3
<b>2 Retningslinjens virkeområde</b> .....	3
<b>3 Formål med tilskuddsordningen</b> .....	3
<b>4 Saksbehandling og søknadsfrister</b> .....	3
<b>5 Hva kan det gis tilskudd til</b> .....	3
<b>6 Vilkår for å få tilskudd til tilpasning</b> .....	4
<b>7 Søkers opplysningsplikt og kommunens innhenting av informasjon</b> .....	4
<b>8 Utmåling</b> .....	4
<b>9 Vilkår for nedskrivning og tilbakebetaling av tilskudd til tilpasning</b> .....	4
<b>10 Hva skal søknaden inneholde og hvordan betales tilskuddet ut</b> .....	4
<b>11 Klageadgang</b> .....	5
<b>12 Tilsagnets gyldighet</b> .....	5
<b>13 Forvalter</b> .....	5

## 1 Innledning

Retningslinjene i Kautokeino kommune bygger på forskrift om tilskudd til etablering og tilpasning av bolig, med mer – FOR-2011-02-23-191, Lov om Husbanken, Husbankens veileder og forvaltningsloven.

## 2 Retningslinjens virkeområde

Retningslinjene skal legges i grunn for behandling av søknader om tilskudd til tilpasninger av bolig i Kautokeino kommune.

## 3 Formål med tilskuddsordningen

Tilskuddet skal bidra til at personer med nedsatt funksjonsevne kan få økonomisk hjelp til tilpasning av bolig slik at de kan bo hjemme lengst mulig.

## 4 Saksbehandling og søknadsfrister

Tilskudd til tilpasning kunngjøres i kommunens nettside og sosiale medier to ganger i året. Fristen er 01.04. og 01.10. hvert år. Tilskuddet søkes på [www.husbanken.no](http://www.husbanken.no) Søkeperioden vil normalt være på 1 måned og det må regnes med 1 måneds behandlingstid etter utløpt søknadsfrist.

Søknadene behandles i låneutvalget som består av NAV og kommunens økonomiavdeling. Saksbehandler for lån og tilskudd er sekretær for utvalget.

Vedtak om tilskudd forutsetter at det er tilgjengelige budsjettmidler.

## 5 Hva kan det gis tilskudd til

Det kan gis tilskudd til tilpasning i bolig, som fjerning av høye dørterskler, bytting til bredere dører, innsetting av dusj/ vegger o.l. slik at personer med nedsatt funksjonsevne har mulighet for å bli boende i hjemmet lengst mulig.

Det kan gis tilskudd til utredning/ prosjektering av mulige forbedringer av boligen for å tilpasse det til personer med nedsatt funksjonsevne.

Dersom det er tilskuddsmidler igjen etter førsteprioriteringen kan det vurderes å gi tilskudd for nødvendig renovering, slik som utskifting av vinduer, tilpasning av kjøkken og bad o.l.

Størrelsen på tilskuddet kommer an på tilgjengelige midler i kommunen og en helhetsvurdering av økonomi, behov og muligheter for støtte fra andre offentlige støtteordninger.

## 6 Vilkår for å få tilskudd til tilpasning

Tilskudd kan gis til personer med nedsatt funksjonsevne og som har behov for tilpasning av boligen. Tildelingen baseres på en økonomisk behovsprøving. Søker skal ha varig lav inntekt og/ eller være særlig vanskeligstilt uten tilstrekkelig økonomiske midler til å betjene nødvendige lån til formålet.

Låneutvalget forbeholder seg retten til å foreta individuell vurdering i tilfeller der det fremkommer særlige sosiale eller helsemessige utfordringer i husstanden.

## 7 Søkens opplysningsplikt og kommunens innhenting av informasjon

Søker plikter til å opplyse om alle forhold som har betydning for søknaden. Dersom det blir gitt uriktige opplysninger, kan dette medføre at kommunen framsetter krav om tilbakebetaling av tilskuddet.

Kautokeino kommune gis fullmakt til innhenting av nødvendig informasjon fra selskaper og offentlige organer, samt foreta kredittsjekk av søkeren.

## 8 Utmåling

Tilskuddets størrelse blir vurdert ut fra kommunens tilgjengelige midler, søkers behov, søkers økonomi og søkers mulighet for tilskudd fra andre instanser.

## 9 Vilkår for nedskrivning og tilbakebetaling av tilskudd til tilpasning

### Nedskrivning og tilbakebetaling

Tilskudd under kr. 40 000,- nedskrives når det er utbetalt til tilskuddsmottaker.

Tilskudd over kr 40 000,- nedskrives over 10 år (10 % pr. fullførte år fra utbetalingsdato).

Ved salg av bolig eller at tilskuddsmottakeren dør før tilskuddet er nedskrevet skal gjenværende tilskudd tilbakebetales til Kautokeino kommune. I spesielle tilfeller (f.eks. ved underdekning ved salg) kan tilskuddet omgjøres til lån. Dette vurderes i hvert enkelt tilfelle.

### Gebyrer

Kautokeino kommune følger låneforvalters til enhver tid gjeldende gebyrer.

Tinglysningsgebyrer følger statens satser, se Statens Kartverk.

### Sikkerhet

Det kreves pant i fast eiendom eller borettslagets adkomstdokumenter for tildelt tilskudd over kr. 40 000,-

## 10 Hva skal søknaden inneholde og hvordan betales tilskuddet ut

### Innhold i søknaden

1. Beskrivelse av søkers tilpasningsbehov og dokumentasjon på dette
2. Kostnadsoverslag/ tilbud over tiltaket fra minst to leverandører
3. Befaring og uttalelse fra kommunens ergoterapeut eller annen helsefagperson

### Vedlegg til søknad

Siste tilgjengelige selvangivelse, dokumentasjon på inntekt og oversikt over formue og eiendeler (f.eks. bankinnskudd, fondsandeler, kjøretøy, bolig)

### Utbetaling av tilskudd

Tilskudd utbetales i takt med fremdrift av prosjektet eller i sin helhet når tilpasningen er ferdigstilt. Tilskudd betales direkte til prosjektets utøver/ byggefirma etter godkjent faktura. Tilskudd betales ikke til søkers bankkonto. Hvis tilskudd er en samfinansiering med lån og tilskudd fra andre instanser, avtales det på forhånd med kommunen om hvordan utbetaling skal foregå. Kommunen kan utstede finansieringsbekreftelse ved behov. Det betales ikke lønn for egen innsats.

## 11 Klageadgang

Vedtaket fattet av låneutvalget anses som enkeltvedtak og kan påklages i medhold av forvaltningsloven. Klagefristen er 3 uker fra søker mottok underretning om vedtaket. Klagen skal være skriftlig, undertegnet og må inneholde begrunnelse for klagen. Klagen adresseres til låneutvalget som vurderer klagen.

Dersom låneutvalget ikke ta klagen til følge, vil klagen oversendes Kautokeino kommunens klagenemnd for endelig behandling.

## 12 Tilsagnets gyldighet

Tilsagnet er gyldig 3 måneder etter vedtaksdato. Tilsagnsperioden kan forlenges ved skriftlig søknad. Ny kredittsjekk og ny dokumentasjon kan kreves.

## 13 Forvalter

Forvaltningen av Kautokeino kommunes tilskudd og lån er for tiden Intrum.