



SAMLET SAKSFREMSTILLING

___ Originaldokument
___ Dokumentet er oversatt

Arkivsaksnr.: 2024/1719-32	Saksbehandler: Nils Henrik J. Skum	Dato: 09.06.2026
-------------------------------	---------------------------------------	---------------------

Utv.saksnr.:	Utvalg:	Møtedato:
33/26	Formannskapetets innstillingsmøte	16.06.2026
35/26	Kommunestyret	25.06.2026

Sluttbehandling - Detaljregulering Ajastealli B6

Melding om vedtak sendes til:

Holar v/ Siri Myredal Ludvigsen
Nemo-Tec AS
MOS Consult
Grunneier(e)
Offentlige instanser
Berørte parter / naboer

Det vises til:

Holar AS har på vegne av Nemo Tec Utvikling AS, utarbeidet et endelig planforslag til detaljregulering for Ajastealli B6, gbnr. 3/1 m.fl. i Kautokeino kommune. Planen har fått Plan-ID 20220001.

Vedlegg:

- 1B Bestemmelser-Ajastealli-B6 datert 22_05_26
- 2C1 Planbeskrivelse-Ajastealli-B6 datert 22.05.26
- 3Plankart Ajastealli B6-datert 22_11_24
- 4Merknader samlet

Habilitet:

Saksbehandler har vurdert sin habilitet i saken i henhold til forvaltningslovens bestemmelser. Vurderingen konkluderer med at det ikke foreligger inhabilitet i forhold til behandling av denne saken.

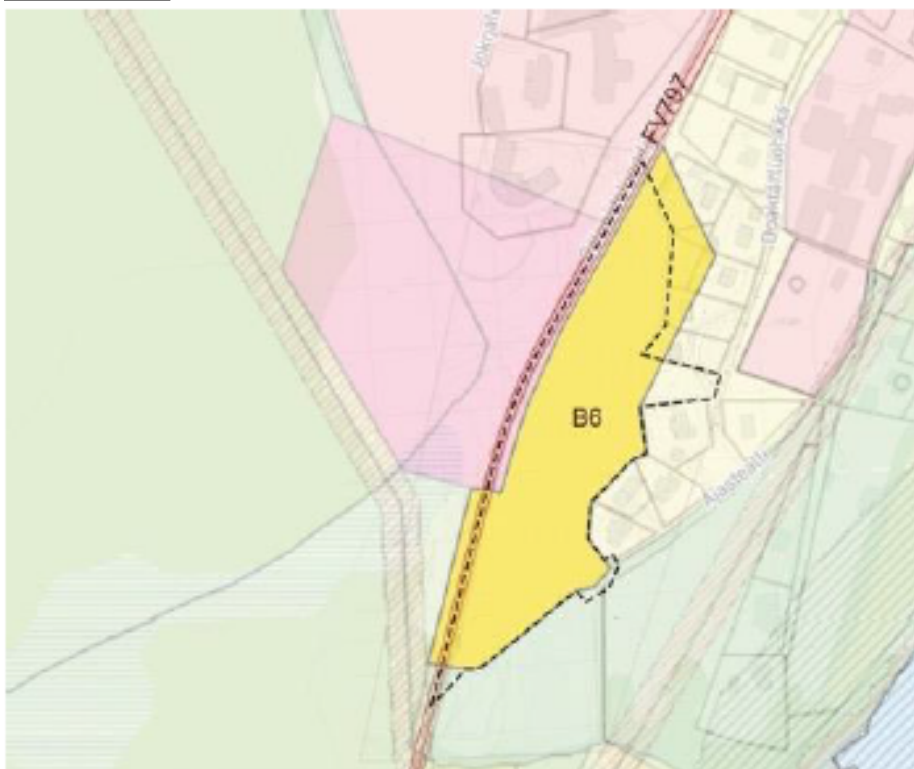
Sakens bakgrunn:

Hensikten med planforslaget er å etablere et nytt boligfelt i sentrum av Kautokeino, i forlengelse av et eksisterende boligområde i dalsiden ved bolig gatene Ájastealli og Doaktárluohkká. Planforslaget legger hovedsakelig til rette for småhusbebyggelse, felles lekeplass og offentlig friområde.

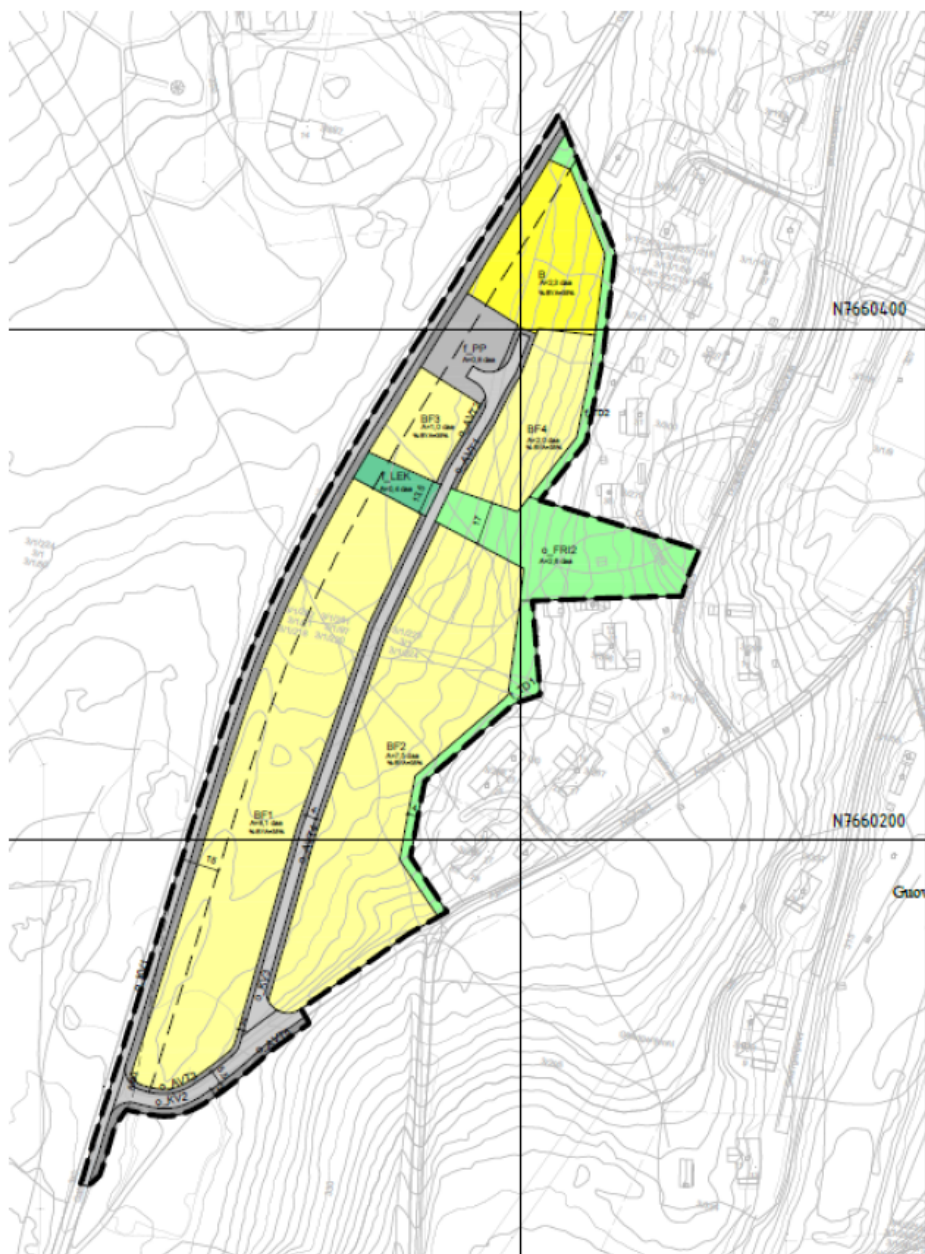
Skissert forslag viser plass til 18 tomter innenfor felt for småhusbebyggelse. Det er satt et minstekrav i bestemmelsene på 800m² tomt for eneboliger og 1000m² for tomannsboliger. En mindre del av planområdet helt mot nord reguleres for leilighetsbygg på 2 etasjer med mulighet for opptil 32 hybler. Ved full utnyttelse med kun hybler i leilighetsbyggene og kun tomannsboliger ellers, vil planområdet maksimalt romme 60 boenheter

Vurdering:

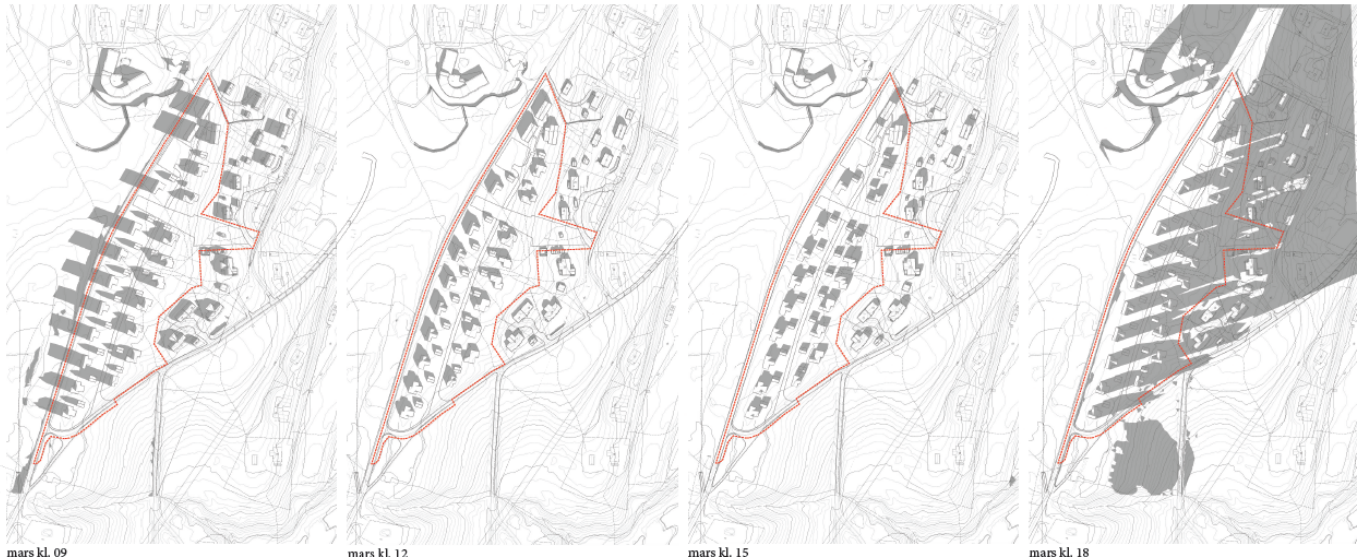
Planområdet



Figur 1 Ájastealli B6 illustrert i gult



Figur 2 Plankart Ájastealli b6. Det lyseguleområdet - Boligbebyggelse-fritliggende småhusbebyggelse. Mørkegult – boligbebyggelse



Figur 3 Sol- og skyggeforhold

Høring / merknader varsling oppstart av planarbeider

Det ble varslet om oppstart av reguleringsarbeid jf. Pbl. § 12-8 den 22.06.2022 og berørte parter og myndigheter ble tilskrevet. I forbindelse med varslingen er det mottatt 10 merknader og innspill. Oppsummering av innspillene med plankonsulentens kommentar finnes i «oppsummering av merknader» i planbeskrivelsen. De viktigste innspillene omhandler forhold knyttet til samferdsel, ute/lekeplass, rekreasjonsområder og snarveier.

Gjeldende plan for området

I gjeldende plan for planlagt område, i kommunedelplan for Márkan, er området satt av til «fremtidig boligbebyggelse» med plankrav – krav til reguleringsplan for 6 boligtomter.

I samme område er det også en reguleringsplan, Reguleringsplan for Ájastealli med planid 1987001, med reguleringsformål «friluftsmål». Den eksisterende reguleringsplanen er derimot delvis opphevet da den er i strid med nyere plan, kommunedelplan for Márkan. Det betyr at planforslaget vil være i tråd med arealformålet fremtidig boligbebyggelse, jf. kommunedelplan for Márkan. Planforslaget er derimot i strid med kommunedelplanens bestemmelse § 2.1.2 fremtidige boligområder, antallet boenheter Ájastealli B6 – 6 boenheter.

Det vurderes som hensiktsmessig å tillate flere boliger enn gjeldende kommunedelplan åpner for, da dette gir en mer arealeffektiv utnyttelse av området. En høyere boligtetthet vil bidra til en fremtidsrettet utvikling med bedre grunnlag for nærmiljøtjenester, som nærhet til helsetjenester, skole, barnehage og andre offentlige tjenester. Tiltaket anses også som kostnadseffektivt med tanke på tomtestørrelse, ettersom eksisterende infrastruktur kan videreføres frem til planområdet. En slik løsning vil legge til rette for fremtidig planlegging som støtter kommunens mål om bærekraftig og kompakt tettstedsutvikling.

I kommuneplanens arealdel er området satt av til «sentrumsformål».

Eksisterende- og planlagt bebyggelse:

I planområdet er det ikke eksisterende bebyggelse. Den eksisterende bebyggelsen, på 9 tomter fordelt over flere boenheter, grenser øst for planområdet på Doaktarlouhkká og Ájastealli.

Det planlegges etablert et område for boligbebyggelse, lekeplass, parkering og veg inn til boligområdet. Adkomst inn til boligområdet er planlagt fra eksisterende tilkomstvei fra fylkesvei 7978. Det skal etableres kommunal tilkobling til vann- og avløp.

Planområdet ligger høyere enn boligområdet like øst for tomten, der terrenget faller. Tiltaket vil ikke medføre vesentlig tap av utsikt, eller er antatt å gi skyggevirkninger (figur 3). Ettersom området er plassert på en høyde og det forøvrigt er beskjedent bebyggelse i nærheten vil det kunne være synlig fra hovedveien (Fylkesveg 7978) og for boligbebyggelsen øst for tomten. Utredning og illustrasjon av nærvirkninger er utarbeidet i planarbeidet. Plantiltaket vil kunne berøre enkelte eksisterende stier og forbindelser til utmark for nærliggende boligområde, noe som er utredet nærmere i planarbeidet og vurdert at forbindelser som buffer er lagd for å bevare disse.

Trafikkforhold

Det er ikke eksisterende fortau eller gang-sykkelvei til eller fra planområdet. Adkomstveien til boligområdet i dag er Gálaniitoluodda FV7978. Veien har antatt ÅDT 360 (antall biler i døgnet), med tungtrafikkandel 10% (kilde: vegkart.no). Fartsgrensen er 60 km/t. Veien er ikke spesielt ulykkespreget. Nærmeste fastsatte snøskuterløype er løype 18, men den offentlige snøskuterløypa stopper, vest for FV7978, før planområdet.

Et område på 32 daa med maksimalt 68 boenheter vil gi større trafikk, både med kjørende, gående- og syklende. Adkomstvegen til planområdet fra FV 7978 og inn på den lokale kjørevegen, o_KV2 og o_KV3, og skal bli asfaltert. Planområdet, KV2 og KV3, vil få adkomst via Galaniitoluodda FV7878.

Kautokeino kommune har i en annen planprosess funnet en løsning som vil gi helhetlig belyst gang- og sykkelveg fra E45 ved Esso, på FV7978, frem til Helsesenteret. Dette innebærer at planområdet for Ájastealli B6 vil få tilfredsstillende løsning for gående- og syklende.

Friluftsliv

Inntil planområdet, vest for fylkesveien, ligger Beahcegašvárri, registrert som friluftslivsområde i Kautokeino kommunes kommunekart. Området er stort og kartlagt med middels verdi. Snarveier og tilgang til uteområder vil bli bevart.

Økonomiske konsekvenser

Vegutbygging av feltet vil skje i privat regi og vil ikke ha direkte økonomiske konsekvenser for kommunen i utbyggingsfasen. Tiltakshaver vil ha ansvar for drift av fellesavkjørsel under utbygging. Etter utbygging vil kommunen overta drift og vedlikehold av o_KV2 og o_KV3, noe som vil gi økonomiske konsekvenser for kommunen.

Planbestemmelse § 4.2 a) og b) «*Før samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kan overtas av det offentlige, skal det foreligge dokumentasjon på at anlegget er opparbeidet i samsvar med kommunens tekniske normer og krav, herunder som-bygget tegninger og kvalitetsdokumentasjon.*

b. Vilkår for overtagelsen:

-Inntil kommunen har gjennomført overtakelse, påhviler det utbygger fullt ansvar for drift, vedlikehold og sikkerhet.

-Overtakelsen skjer først etter godkjenning og formell befarings.

-Utbygger bærer alt ansvar frem til overtakelsen.

-Kommunens ansvar starter først når kravene er oppfylt»

Vann- og avløp

Tiltakshaver skal sørge og bekoste for tilgjengelig offentlig vann- og avløp til planområdet. Nye bygg skal kobles kommunalt vann- og avløpsnett. Private vann- og avløpsløsninger tillates ikke. Kommunen vil overta den delen av vann- og avløpssystemet / hovedanlegg som er å anse som offentlig VA-anlegg iht administrative bestemmelser. Overtagelsen skjer vederlagsfritt.



Figur 4 Illustrasjonsplan for Ájastealli B6

Risiko- og sårbarhetsmessige forhold:

Som et ledd i planprosessen er det utarbeidet risiko- og sårbarhetsanalyse og geoteknisk vurdering for både skredfare- og grunnforhold (se vedlegg 3. Det er ikke avdekket forhold i og rundt planområdet som skulle tilsi at planlagt utbygging ikke bør, eller kan gjennomføres. Løsningen som fremlegges i planforslaget er i hovedsak valgt på bakgrunn av den foregående høringsprosessen, varsling om oppstart

Merknader offentlig ettersyn:

Planforslaget ble sendt på offentlig ettersyn i 6 uker. Under høringsperioden kom det 7 høringsinnspill. Nedenfor følger oppsummering av merknadene og kommunens kommentarer til disse. Høringsinnspillene er i vedlegg 4.

Statsforvalteren i Troms og Finnmark:

«Boligområdet Åjastealli B6 er et av få ikke-utbygde boligområder i kommunedelplan for Márkan vedtatt 23.03.2017. Av disse igjen er området lokalisert tettest opp mot Kautokeino sentrum. Det er da særdeles viktig at området blir bygd ut med en høy utnyttelse som vist i situasjonsplanen.

Dersom området bygges ut etter denne med tomannsboliger og leilighetshybler, vil området gi opptil 68 boenheter. Alternativt vil det kunne bli 50 boenheter med eneboligtomter og 32 leilighetshybler.

Dersom muligheten for tomter på opptil 1500 m² tas i bruk uavhengig av denne tomteedelingsplanen, vil det kunne oppstå vilkårlige uutnyttede restarealer som kan gi en ikke ubetydelig reduksjon i antall boliger. Likevel Statsforvalteren ber om at boligtomtene følger oppsatte tomteedelingsplan. Med sin sentrale beliggenhet er det særlig viktig at området får en god arealutnyttelse og et sentrumsnært botilbud for mange.

For å sikre god og forutsigbar arealutnyttelse bør situasjonsplan, vedlegg D1, gjøres juridisk bindende. Bestemmelse pkt. 5.3 b) bør tas ut.»

Kommunens kommentar

Situasjonsplanen viser en prinsipiell tomteinndeling og er ment som en skisse for mulig utnyttelse av området. Dersom planen gjøres juridisk bindende, vil mindre justeringer av eiendomsgrenser i etterfølgende fradelings- eller byggesaker kunne utløse behov for dispensasjon fra reguleringsplanen. Dette vurderes som unødvendig kompliserende, særlig ettersom det kan være behov for mindre justeringer av tomtegrenser når området skal realiseres.

Planen er, etter offentlig ettersyn, nedskalert ved at leilighetsbyggene går fra 3 etasjer- til 2 etasjer.

Kommunen tar likevel Statsforvalterens uttalelse til etterretning og følger opp innspillet ved at situasjonsplanen gjøres retningsgivende for størrelse og antall tomter i planområdet. Dette vil bidra til å sikre en hensiktsmessig arealutnyttelse, samtidig som planen beholder nødvendig fleksibilitet ved gjennomføring av tiltak og eiendomsdeling. Dette forankres i bestemmelse pkt 5.3 (vedlegg 1).

Finnmark fylkeskommune:

«Finnmark fylkeskommune anser våre innspill for ivare tatt i planforslaget.»

Mattilsynet:

«Vi ser at utbygger har laget en VAO-rammeplan, og kommunen har vedtatt bestemmelser som bl.a. har med vann og avløp, samt rekkefølgekrav. Mattilsynet har derfor ingen merknader til saken.»

NVE

«NVE kan ikke se at våre fagområder berøres i planområdet, vi har derfor ingen merknader til planen. Men viser til vår generelle veiledning hvis det er noen spørsmål.»

Statens Vegvesen

«I vårt innspill til oppstartsvarselet 10.08.2022 viste vi til at i det videre planarbeidet måtte det vurderes tiltak for å sikre trafikksikker skoleveg. Vi kan ikke se at dette er tilstrekkelig hensyntatt. I trafikkanalysen vises det til at planforslaget legger opp til videreføring av dagens situasjon ved at myke trafikanter henvises til å ferdes med øvrig trafikk noe vi synser meget uheldig.

I vårt innspill til oppstartsvarselet for oppstart av planarbeid – detaljregulering av samisk barnehage og omsorgsboliger har vi påpekt at disse to sakene må ses i sammenheng da utbyggingen og utviklingen av området vil bidra til økt trafikkmengde og et endret trafikkbilde. At man i detaljreguleringen for (samisk barnehage og omsorgsboliger) planlegger for etablering av gang- og sykkelveg langs fylkesvegen anses som positivt. I påvente av etablering av g/s bør det vurderes om dagens traktorvei til Ájastealli bør fysisk avstenges for bilister, da barn som skal til skolen sannsynligvis vil benytte denne som skoleveg.»

Kommunens kommentar:

Kommunen viser til at det i forbindelse med detaljregulering for nytt omsorgssenter og barnehage planlegges etablering av gang- og sykkelveg fra E45 via fylkesveg 7978 frem til Helsesenteret.

Finnmark fylkeskommune har avsatt midler til utbygging av gang- og sykkelvegen, og avventer vedtak av reguleringsplanen før tiltaket kan realiseres. Når denne løsningen etableres, vil myke trafikanter bli ivaretatt på en trafikksikker måte. Kommunen ser det ikke i dette tilfellet hensiktsmessig å pålegge tiltakshaver til å bygge ut gang- og sykkelveg.

Videre vil traktorveien til Ájastealli bli fysisk stengt for biltrafikk, slik at den ikke benyttes som gjennomkjøringsvei. Dette vil bidra til økt trafikksikkerhet, særlig for barn som ferdes til og fra barnehagen.

Ellen Anete Hætta, nabo

Hovedpunktene i merknaden:

For stor utbygging: Kommunedelplanen åpnet opprinnelig for ca. 6 boliger, mens planforslaget nå legger opp til 19 tomter og ca. 68 boenheter, inkludert leilighetsbygg. Dette oppfattes som en vesentlig fortetting og et brudd med overordnet plan.

Manglende konsekvensutredning: Statsforvalteren har tidligere påpekt at endringen kan ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn, men det er ifølge merknaden ikke gjennomført nødvendig vurdering etter KU-forskriften.

Byggehøyde og terrengtilpasning: Planen åpner for 2–3 etasjers bygg, noe som bryter med lokal byggeskikk og vil gi dominerende bygninger, skygge og redusert sollys for eksisterende boliger.

Manglende hensyn til naboer: Beboerne mener deres innspill ikke er tilstrekkelig tatt hensyn til, og at medvirkning etter plan- og bygningsloven ikke er godt nok ivaretatt.

Tap av naturbruk og ferdsel: Utbyggingen vil etter deres syn hindre tradisjonelle ferdselsårer, tilgang til natur, skuterløyper, friluftsliv og bærplukking, samt påvirke reindriftens vinterferdselsårer.

Samiske interesser og kulturminner: Planområdet berører områder med samisk tradisjonell bruk og kulturhistoriske spor, og merknaden mener hensynet til samisk kultur og konsultasjonsplikt ikke er tilstrekkelig ivaretatt.

Negative konsekvenser for bomiljø og folkehelse: Utbyggingen vil kunne gi mer trafikk, støy, redusert friluftsliv og svekket trivsel i et etablert familieområde.»

Kommunens kommentar:

Kommunedirektøren vurderer det som hensiktsmessig å åpne for flere boliger enn det som fremgår av gjeldende kommunedelplan. En noe høyere boligtetthet anses å gi en mer arealeffektiv utnyttelse av området og bidra til en mer fremtidsrettet utvikling av tettstedet. Økt tetthet kan også gi bedre grunnlag for nærmiljøtjenester, blant annet gjennom nærhet til helsetjenester, skole, barnehage og øvrige offentlige tilbud. Planen er også endret med byggehøyder, til 8 meter (fra 3 etasjer til 2 etasjer), regulert som fellesbestemmelse for boligfeltene.

Videre vurderes utbyggingen som kostnadseffektiv med hensyn til tomteutnyttelse og teknisk infrastruktur, ettersom eksisterende infrastruktur i stor grad kan videreføres til planområdet. Samlet sett anses planforslaget å legge til rette for en utvikling som er i tråd med kommunens mål om en mer bærekraftig og kompakt tettstedsutvikling.

Konsekvensutredning

Kommunedirektøren vurderer at planforslaget ikke utløser krav om konsekvensutredning. I henhold til forskrift om konsekvensutredninger § 8 skal planer som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn vurderes nærmere. Kommunen har gjort en slik vurdering og kommet til at tiltaket ikke forventes å medføre vesentlige negative konsekvenser som utløser krav om konsekvensutredning etter forskriften, spesielt med bakgrunn i at området allerede er satt av til fremtidig boligbebyggelse i overordnet plan.

Byggehøyder, terreng og sol-/skyggeforhold

Det er gjennomført en sol- og skyggestudie i forbindelse med planarbeidet. Analysen viser at sol- og skyggeforholdene i området i hovedsak ikke får vesentlige negative konsekvenser. Administrasjonen vurderer at sol- og skyggeforholdene i enkelte perioder av året kan bli noe påvirket av plassering og omfang av planlagt bebyggelse. Samtidig er byggehøydene tilpasset slik at den laveste delen av bygget vender mot eksisterende bebyggelse. Terrengen bidrar også til naturlige skyggeforhold i området. Samlet sett vurderes påvirkningen på solforholdene som begrenset og ikke av betydelig negativ karakter.

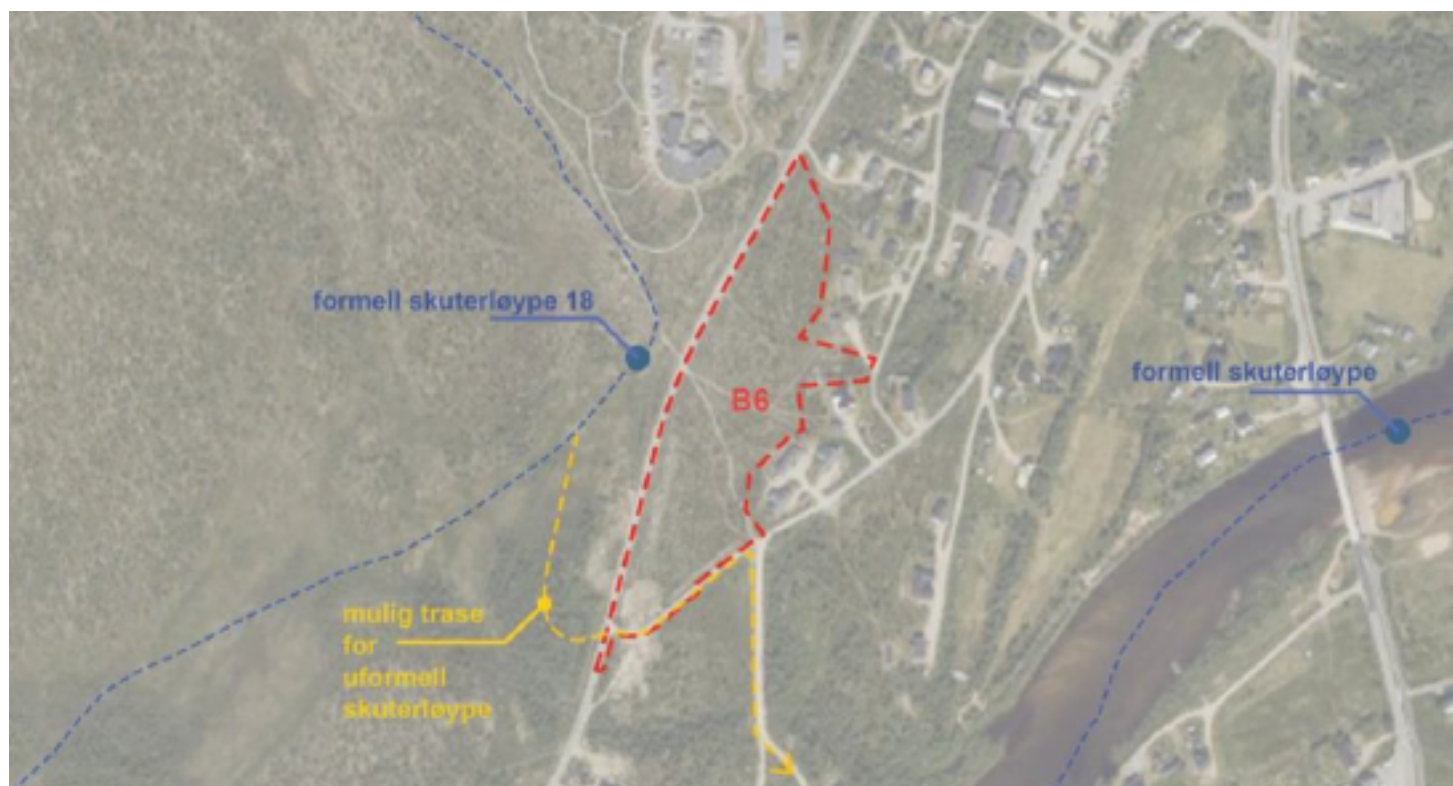
Medvirkning

Planprosessen er gjennomført i tråd med kravene til medvirkning i plan- og bygningsloven § 5-1. Berørte parter, naboer og andre interessenter har hatt mulighet til å komme med innspill gjennom planprosessen, og mottatte merknader er vurdert som del av planbehandlingen.

Naturbruk, motorisert ferdsel og rekreasjon

Planforslaget vurderes ikke å medføre vesentlig tap av ferdselsmuligheter eller rekreasjonsområder. Det legges opp til etablering av stier og grøntområder innenfor planområdet slik at området fortsatt kan benyttes til ferdsel og rekreasjon. Det er heller ingen offentlig snøskuterløype registrert i planområdet. Flere har gitt innspill om mulighet for skuterkjøring gjennom området eller direkte fra boligtomter, men dette er ikke en etablert offentlig løype i dag. Ferdselsveier stenges ikke og det vil fortsatt være mulig å ferdes med både utmarkskjøretøy og snøskuter i samme område.

Illustrasjonene (figur 5 og 6) under er kun ment som en prinsipiell framstilling av hvordan planforslaget fortsatt kan gi rom for slik ferdsel, og innebærer ikke etablering av ny formell skuterløype.



Figur 6 Illustrasjonen viser eksisterende formelle skuterløyper nordvest og sørøst for planområdet, samt mulig passasje for uformell skuterferdsel gjennom området. Mulig trase er illustrert langs eksisterende traktorvei og innenfor regulert annet veiareal langs



Figur 5 Under vises trasée på plankartet. Sidearealett til veien (AVT) er regulert med 3 m bredde.

Samiske kulturminner og kulturhistoriske spor

Det er ikke påvist samiske kulturminner i planområdet. De eneste registrerte kultursporene er rester etter skyttergroper fra krigstid, registrert i kulturminnedatabasen Askeladden. Disse er vurdert som ikke-fredede kulturminner.

Barn, unge og folkehelse

Planarbeidet legger til rette for å ivareta hensynet til barn og unge samt folkehelse. Tiltaket kan også ha positive virkninger for lokalmiljøet. Flere boliger i et område med gangavstand til sentrale samfunnsfunksjoner kan redusere behovet for bilbruk og dermed være positivt for folkehelsen. Videre kan variasjon i boligtyper bidra til større variasjon i alderssammensetning og styrke det sosiale miljøet i området.

Kommunedirektøren har merket seg at enkelte naboer oppfatter bolig-tettheten som høy og viser til tradisjonell byggeskikk og hensyn til sol- og skyggeforhold. Disse forholdene er vurdert, og tatt til etterretning i planarbeidet, og planforslaget anses samlet sett å gi et forsvarlig grunnlag for utvikling av området.

May Lise Triumf:

Hovedpunktene i merknaden:

«For omfattende utbygging: Planforslaget legger opp til opptil 68 boenheter, inkludert bygg på 2–3 etasjer, noe som oppfattes som en kraftig fortetting i et etablert boligområde som i kommunedelplanen opprinnelig åpnet for rundt 6 boliger.

Brudd på lover og planer: Det vises til flere regelverk som etter innspillerens vurdering ikke er ivaretatt, blant annet plan- og bygningsloven, KU-forskriften, sameloven, kulturminneloven, folkehelseloven og kommuneplanen.

Manglende konsekvensutredning: Det hevdes at tiltaket kan ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn og derfor burde vært konsekvensutredet.

Negative konsekvenser for bomiljø: Utbyggingen antas å føre til tap av sol, utsikt og ro, økt trafikk og støy, samt redusert tilgang til natur og ferdselsårer.

Samiske interesser: Planen hevdes å kunne påvirke tradisjonell samisk bruk av området og ferdselsårer.

Folkehelse og trivsel: Merknaden innebærer at tiltaket vil svekke livskvalitet, trivsel og folkehelse for eksisterende beboere.»

Kommunens kommentar

Denne merknaden omhandler det samme som fra Elen Anete Hætta. Kommunens kommentar er svart på dette.

Oppsummering av planen:

Kommunestyret har i et tidligere møte uttalt at byggehøydene må bli lavere. Tiltakshaver har etterkommet dette og endret plandokumentene. Kommunedirektøren vurderer at planen krever ikke nytt offentlig ettersyn ettersom planen blir nedskalert.

Hensyn til barn og unge og generell folkehelse skal ivaretas i planen. Tiltaket kan ha positiv virkning på folkehelse og styrking av lokalmiljøet: flere boliger i området med gangavstand til samfunnsfunksjoner, reduserer behov for bilbruk og er positivt for folkehelsen, og variasjon i leilighetstype kan bidra til integrering og variasjon i alderssammensetningen, og styrke lokalmiljøet.

De eneste kulturminner som er funnet er rester etter skyttergroper. Disse er registrert i databasen Askeladden, men er å anse som ikke-freda.

Planen er i strid med KDPs anbefaling til antall boliger. Kommunen vurderer det som hensiktsmessig å åpne for flere boliger enn det som fremgår av gjeldende kommunedelplan. En noe høyere boligtetthet anses å gi en mer arealeffektiv utnyttelse av området og bidra til en mer fremtidsrettet utvikling av tettstedet. Økt tetthet kan også gi bedre grunnlag for nærmiljøtjenester, blant annet gjennom nærhet til helsetjenester, skole, barnehage og øvrige offentlige tilbud.

Byggeskikk og solforhold:

Kommunedirektøren vurderer det slik at sol- og skyggeforholdene, i deler av året, kan bli påvirket av plassering- og omfanget av planlagt bebyggelse. Dette begrunnes i at høydene er: Høyden på planlagt bygg blir lavest der bygget heller mot bebyggelse (se figur 3). Terrenget/landskapet gir også skygge som vist i figur 3, men dette er ingen betydelig reduksjon i solforhold, og dermed ingen betydelig negativ konsekvens. Skyggeforholdene blir mindre omfattende siden tiltakshaver har nedskalert høyden på byggene, fra 3 etasjer til 2 etasjer.

Tilleggsinformasjon

Det er ikke registrert offentlig snøskuterløype i planområdet, noe som også betyr at planen kommer ikke i konflikt med offentlige snøskuterløyper.

Innspill om skuterkjøring gjennom området eller fra boligtomter gjelder derfor ikke en etablert løype. Planforslaget stenger ikke eksisterende ferdselsmuligheter, og området vil fortsatt kunne benyttes til ferdsel med utmarkskjøretøy og snøskuter. Figur 5 og 6 er kun prinsipielle illustrasjoner og innebærer ikke etablering av ny formell skuterløype.

Som tidligere nevnt så har tiltakshaver har nedskalert prosjektet i form av at antallet etasjer går fra 3- til 2 etasjer i felt B (vedlegg 1 og 2).

Konklusjon:

Ut fra en planfaglig arealmessig vurdering av tiltaket i forhold til konsekvensene tilknyttet prosjektet, vurderer kommunedirektøren at det er positive ringvirkninger i forbindelse med reguleringen og anbefaler planforslaget vedtas slik framlagt. Kommunedirektørens vurdering av planforslaget er at det oppfyller de krav til reguleringsplaner som følger av plan- og bygningsloven med forskrifter, og anbefaler at reguleringsplanen vedtas.

Kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas detaljregulering for Ájastealli B6, slik den fremgår av plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg, datert 22.05.2026.

SAKSPROTOKOLL I FORMANNSKAPETS INNSTILLINGSMØTE - 16.06.2026

Formannskapets behandling:

Ordfører fremmet kommunedirektørens innstilling til vedtak.
Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets innstilling, enst.:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas detaljregulering for Ájastealli B6, slik den fremgår av plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg, datert 22.05.2026.

SAKSPROTOKOLL I KOMMUNESTYRET - 25.06.2026

Kommunestyrets behandling:

Ordfører fremmet formannskapets innstilling til vedtak.
Formannskapets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Kommunestyrets vedtak, enst.:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas detaljregulering for Ájastealli B6, slik den fremgår av plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg, datert 22.05.2026.