

Varsel om oppstart: Detaljregulering Kautokeino skole

Det varsles herved om igangsetting av detaljregulering med plan-ID: 54302020001 med avgrensning vist i kartutsnitt under.



Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for etablering av nytt skolebygg for 1.-10. trinn med tilhørende funksjoner, uteareal og infrastruktur. Deler av planområdet kan også være aktuelt for andre offentlige formål. Reguleringsplanen vil tilrettelegge for en fleksibel arealutnyttelse.

Tiltaket er vurdert til ikke å utløse krav om konsekvensutredning jf. forskrift om konsekvensutredninger §§ 6, 7 eller 8. Vurderingen av KU-plikten og øvrige dokumenter i saken kan finnes på:

wsp.com/nb-NO/konsernet/norway/kunngjoringer

Offentlige myndigheter og berørte parter i saken er tilskrevet direkte.

Dersom du har innspill eller spørsmål i saken kan disse rettes til:

WSP Norge AS v/ Heidi Martens,
Postboks 213, 9253 Tromsø
heidi.martens@wsp.com

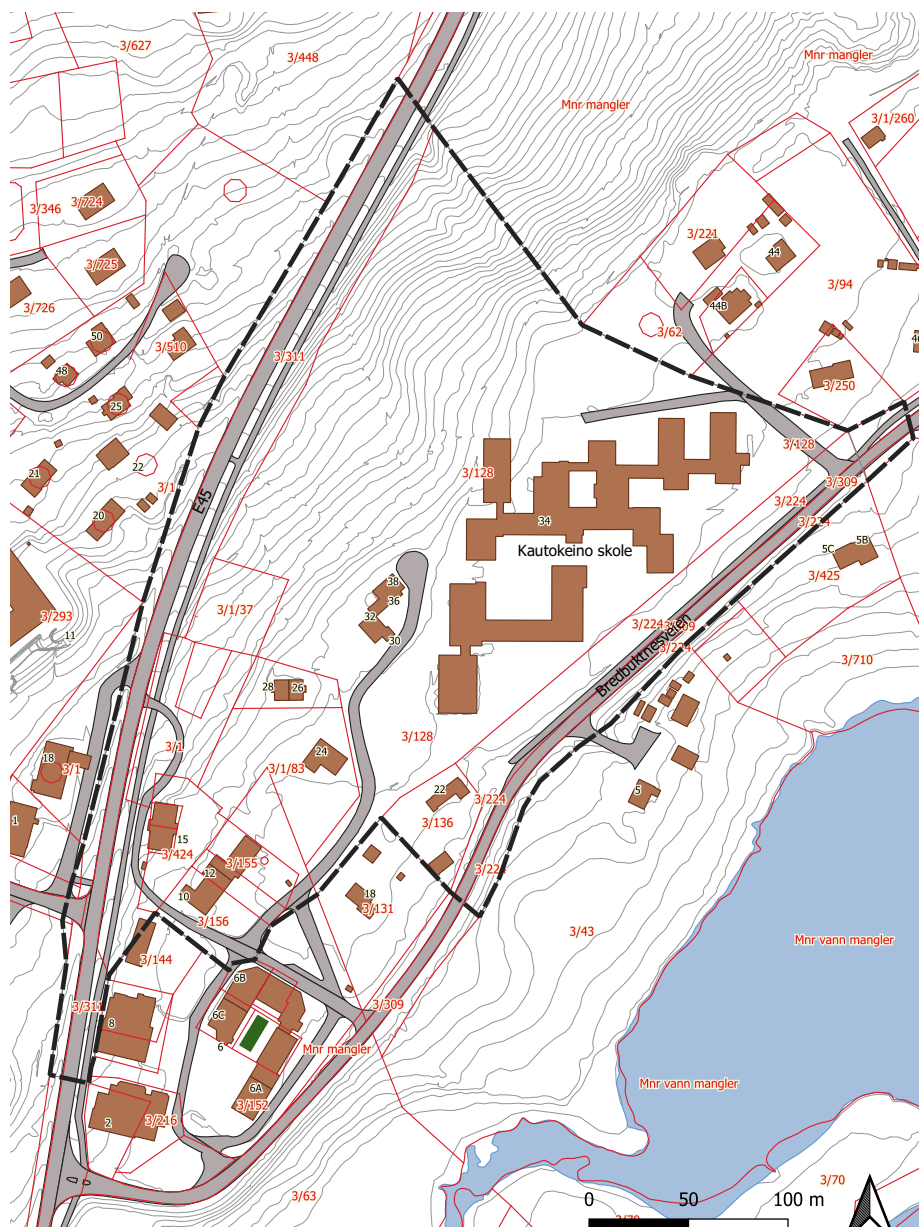
Frist for innspill: 31.10.2020

ADRESSE Ola Roald AS Arkitektur
 Øvre Langgate 50 – Tønsberg
 Øvre Slottsgate 7 – Oslo
 Pb. 274 Sentrum, 3101 Tønsberg
TELEFON 33316471
E-POST firmapost@olaroald.no
WWW olaroald.no

DATO 13.01.2020

Varsel om utvidet plangrense – Detaljregulering ny skole Kautokeino, Plan-ID: 54302020001

Det ble varslet oppstart av planarbeid for ny skole i Kautokeino 08.10.20. I etterkant at varselet, har det blitt behov for å utvide plangrensa, og det sendes derfor et nytt varsel til de som berøres av endringen. Ved varsel om oppstart, sto WSP som planansvarlig. Ola Roald AS Arkitektur har nå overtatt ansvar for planarbeidet, og utarbeider reguleringsplanen på vegne av Kautokeino kommune.





Utvidet grense

Hensikten med utvidelsen av plangrensen, er å inkludere del av Bredbuktnesveien som går mellom kommunehuset og E45, og mellom kommunehuset og skolen. Innenfor den delen av planområdet skal det ses på bedre løsninger for gående, og det skal vurderes fortau eller annen tilrettelegging for gående og syklende. Varslet planområde inkluderer flere eiendommer og bebyggelse for å unngå «hull» i planen. Det er ikke planlagt endringer på eksisterende bebyggelse innenfor det nye varslingsområdet.

Hensikt med planen

Kommunestyret i Kautokeino vedtok 27.06.2019 å igangsette forprosjekt for ny kombinert barne- og ungdomsskole i Mårkan. Prosjektet omfatter å rive nåværende skole og bygge ny. Som grunnlag for arbeidet er det utarbeidet et rom- og funksjonsprogram og utført en tomteanalyse hvor flere alternativer er utredet. Det tomtealternativet som kom best ut av analysen utgjør planområdet for detaljreguleringen. Hovedhensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for etablering av nytt skolebygg for 1.-10. trinn med tilhørende funksjoner, uteareal og infrastruktur. Deler av arealet kan også være aktuelt for andre offentlige formål. I reguleringsplanen vil det tilrettelegges for en fleksibel arealutnyttelse.

Planavgrensning og gjeldende planer

Overordnet plan for området er kommunedelplan Mårkan 2017-2030 (KDP Mårkan). I KDP Mårkan er det aktuelle reguleringsområdet avsatt til følgende formål: offentlig tjenesteyting, offentlig grønnstruktur (friområde), sentrumsformål og veg. Deler av vegarealet er detaljregulert i plan 1990001. De deler av plan 1990001 som ny reguleringsplan evt. overlapper vil oppheves ved vedtak av denne plan.

Planområdet inkluderer en strekning av fylkesveg 7890, Bredbuktnesveien, mot øst og en strekning av Europaveg 45 mot vest. Fylkesveg 7890 er inkludert i planområdet for å muliggjøre etablering av ny avkjørsel til skoleområdet. Ev. 45 er inkludert for at forslagsstiller i samråd med Statens vegvesen, skal ha mulighet til å gjøre konkrete vurderinger av enkle trafiksikkerhetstiltak tilrettelagt for myke trafikanter. Den endelige planen skal ikke tilrettelegges for andre tiltak tilknyttet vegarealet inkludert i planområdet.

Vurdering av krav om konsekvensutredning

Jf. forskrift om konsekvensutredninger § 4 har forslagsstiller vurdert om planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskriftens §§ 6, 7 eller 8. Planen omfatter bygg for offentlig tjenesteyting og er dermed nevnt i forskriftens vedlegg II. Jf. § 8 skal planen konsekvensutredes dersom den kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Dagens skole er avsatt i kommuneplanens arealdel til tjenesteyting. Etablering av ny skole på eksisterende skoletomt vil ikke få vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn.

Innspill

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til Siri M. Ludvigsen, T. 45436130, E. sml@olaroald.no.
Dersom du/ dere har innspill til planarbeidet bes det om at disse sendes skriftlig til:

Ola Roald AS Arkitektur, v/ Siri M. Ludvigsen E-postadresse: sml@olaroald.no

Frist for innspill: 03.02 2020

Vennlig hilsen



Siri Myredal Ludvigsen
Ola Roald AS Arkitektur
T. 45436130
E. sml@olaroald.no

ADRESSE Ola Roald AS Arkitektur
Øvre Langgate 50 – Tønsberg
Øvre Slottsgate 7 – Oslo
Pb. 274 Sentrum, 3101 Tønsberg

TELEFON 33316471

E-POST firmapost@olaroald.no

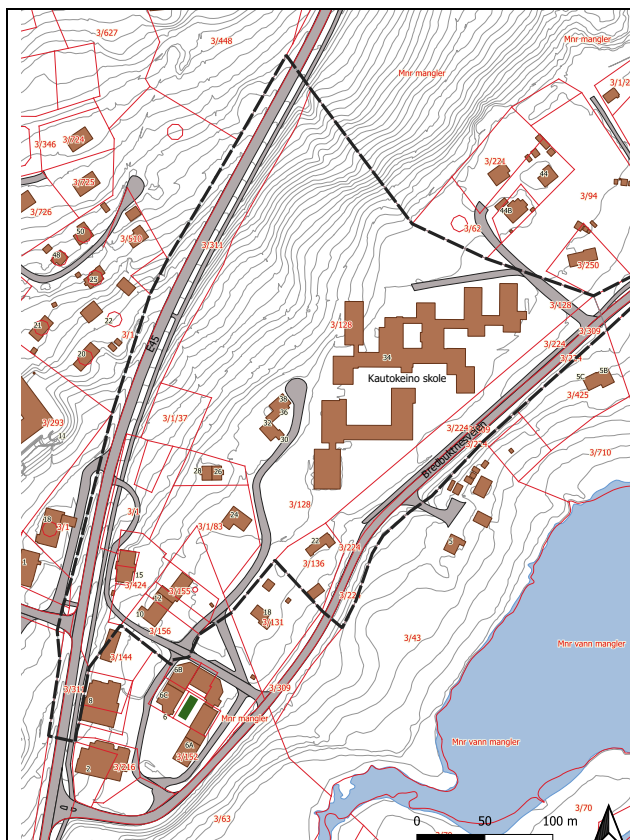
WWW olaroald.no

DATO 18.01.2021

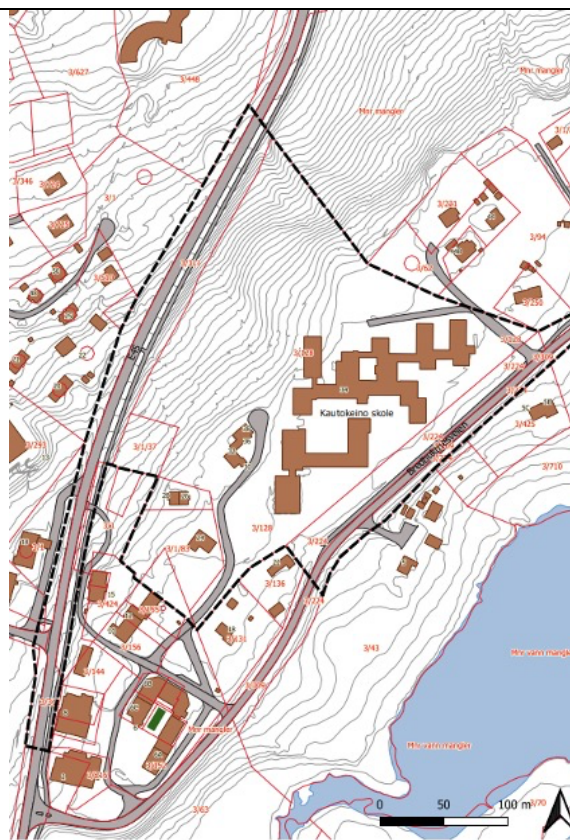
NOTAT – SAKSGANG FOR DETALJREGULERING FOR KAUTOKEINO SKOLE

08.10.20 ble det varslet oppstart av planarbeid for Kautokeino skole, planID 54302020001. Høringsfristen ble satt til 4 uker, og det kom inn 5 merknader til oppstartsvarselet. Ved varsel om oppstart, sto WSP som planansvarlig. Ola Roald AS Arkitektur har nå overtatt ansvar for planarbeidet, og utarbeider reguleringsplanen på vegne av Kautokeino kommune.

Da det ble varslet oppstart, var det ikke formelt avholdt oppstartsmøte. Oppstartsmøte ble holdt 18.01.2021. Plangrensen var heller ikke formelt avklart med Kautokeino kommune. I samråd med Kautokeino kommune sendes det ut en orientering om saksgangen, for å rydde opp i den foregående prosessen hvor ting har skjedd i feil rekkefølge.



Ny plangrense



Plangrense varslet 18.10.2020



Utvidet grense

Etter varsel om oppstart har plangrensen blitt utvidet. Varsel om endret plangrense har blitt sendt til hjemmelshavere som berøres av endringen.

Hensikten med utvidelsen av plangrensen, er å inkludere del av Bredbuktnesveien som går mellom kommunehuset og E45, og mellom kommunehuset og skolen. Innenfor den delen av planområdet skal det ses på bedre løsninger for gående, og det skal vurderes fortau eller annen tilrettelegging for gående og syklende. Varslet planområde inkluderer flere eiendommer og bebyggelse for å unngå «hull» i planen. Det er ikke planlagt endringer på eksisterende bebyggelse innenfor det nye varslingsområdet. Det skal utarbeides en trafikkanalyse med fokus på trafiksikkerhet. Analysen vil avdekke eventuelle behov for trafiksikkerhetstiltak på Bredbuktnesveien. Når endelig planforslag foreligger, vil plangrensa reduseres til å kun regulere det trafikkarealet som er nødvendig for gjennomføringen av planen.

Oppstartsmøte

Det ble hold oppstartsmøte 18.01.2021. Referat fra oppstartsmøte og avgrensning av planområdet (sosi) er vedlagt.

Merknader

Merknader til utvidelsen av plangrensa, eller til foreløpig saksgang, sendes innen 5. februar til:

Ola Roald AS Arkitektur
v/ Siri M. Ludvigsen
sml@olaroald.no

med kopi til:

Kautokeino kommune
e-post@kautokeino.kommune.no

Vennlig hilsen



Siri Myredal Ludvigsen
Ola Roald AS Arkitektur
T. 45436130
E. sml@olaroald.no