



GUOVDAGEAINNU SUOHKAN

Kautokeino kommune

«MottakerNavn»
«Adresse»
«Postnr» «Poststed»

Delegert vedtak: -

Vår ref.: 2025/1082 -14	Deres ref.: «Ref»	Saksbehandler: Nils Henrik J. Skum	Dato: 07.05.2026
-----------------------------------	-----------------------------	--	----------------------------

MELDING OM VEDTAK - ENDRING AV REGULERINGSPLAN

Saksopplysninger:

Hinnstein AS har søkt, på vegne av Kautokeino kommune, om å legge til rette for adkomst til planlagt driftsbasis. For å kunne etablere en avkjørsel på ønsket plassering, vil det kreves endring av plan.

Vurdering:

Gjeldende reguleringsplan, Detaljregulering Kautokeino skole (PID 2020001), legger opp til arealformål annen veggrunn – grøntareal, parkering og gang-/sykkelveg på tiltaksområdet.

Denne arealbruken er ikke forenelig med etablering av ny adkomstveg. Den foreslåtte planendringen innebærer en omregulering av deler av arealet til vegformål, slik at adkomsten kan realiseres på en måte som ivaretar trafikksikkerhet og funksjonalitet.

For å kunne gjennomføre tiltaket i tråd med plan- og bygningslovens krav, fremmes det forslag om endring av gjeldende detaljreguleringsplan etter pbl § 12-14.

Planforslag gjelder endring av eksisterende detaljreguleringsplan for å tilrettelegge for etablering av kjøreveg fra fylkesveg 7980 og inn til eiendom gnr/bnr 3/790. Tiltaket gjelder ikke ny bebyggelse, men omdisponering av areal som i gjeldende plan er avsatt til annen veggrunn – grøntareal, parkering og gang-/sykkelveg. Tiltaket er i samsvar med kommunedelplan for Márkan – «sentrumsformål» og «offentlig tjenesteyting». I kommuneplanens arealdel er området avsatt til «sentrumsformål».

Postadresse:
Bredbuktnesveien 6
9522 Kautokeino
E-post: e-post@kautokeino.kommune.no

Telefon:
78 48 71 00
www.kautokeino.kommune.no

Bank:
4740 05 01129
Org.nr.
945 475 056

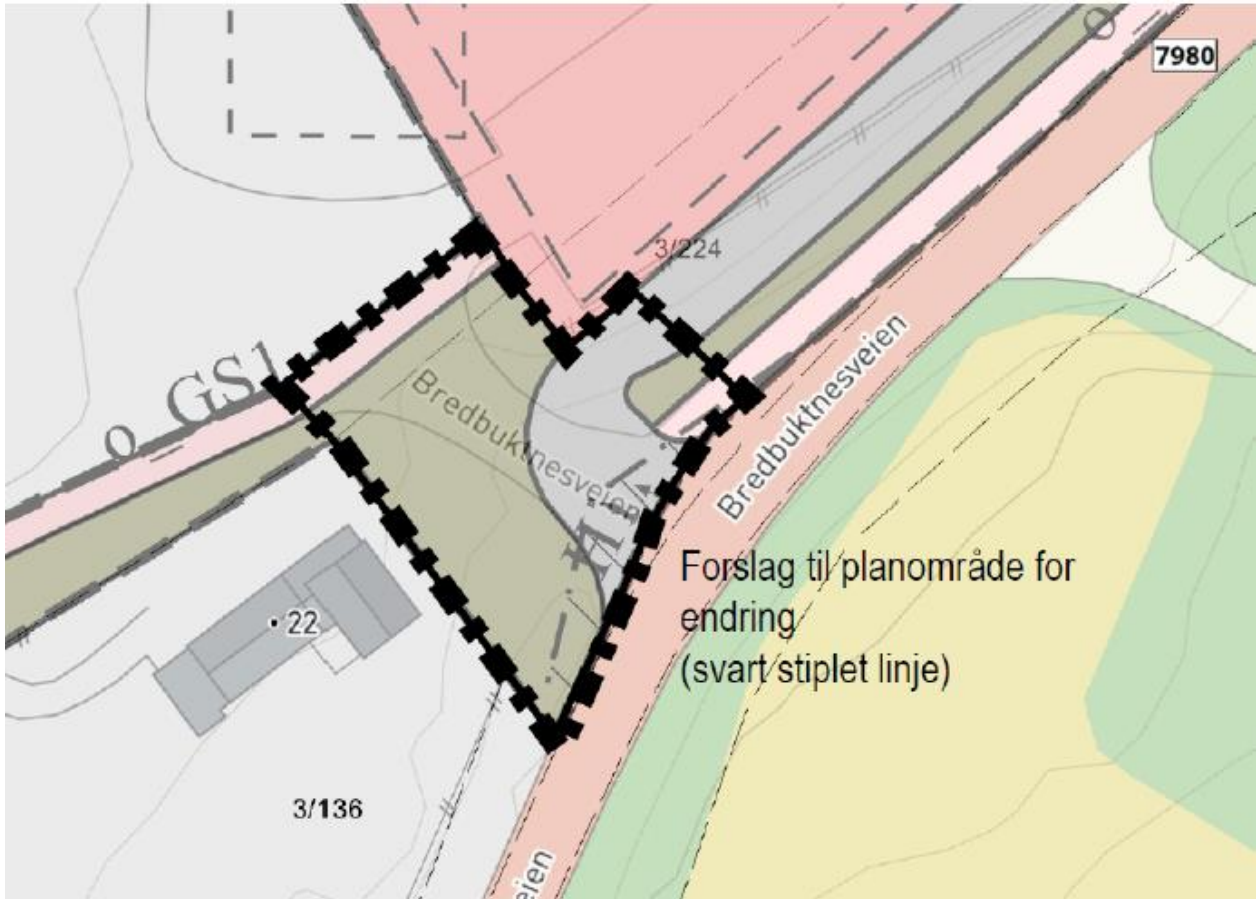


Figure 1 Planområdet som endres er merket med svart stiplet linje



Figure 2 Kommunen har ikke oppdaterte flyfoto over området. Flyfotoet er under bygingsfasen

Kommunestyret har vedtatt at vegen til eiendommene 3/1/52, 3/1/29 og 4 boenheter på 3/790, skal stenges jf Detaljregulering for Kautokeino skole. Planendringen vil kunne åpne opp for at eksisterende boliger/eiendommer vil kunne ha adkomst. Det er i tillegg 1 ubebygde eiendom nærmest E45, som i dag ikke har adkomst, som vil kunne få adkomst med en planendring. Eksisterende eiendommer har en eksisterende veg, men er i reguleringsplanen regulert til gang- og sykkelveg (på figur 3 er det merket med o_GS2).

Ortofoto fra kommunekart.com viser at det allerede eksisterer en inn- og utkjøring i samme område, men i gjeldende detaljreguleringsplan fra 2021 er det ikke regulert for kjøreveg. Vegen planlegges med en enkel og funksjonell utforming, og tiltaket vil ikke medføre betydelige terrenginngrep.

Det er ikke registrert kulturminner eller naturvernområder med verdsatte naturtyper innenfor tiltaksområdet.

Høring:

Saken har vært på høring og under høringsperioden kom det 2 uttalelser. Nedenfor følger uttalelsene

Sametinget

«Etter vår vurdering er det lite sannsynlig at tiltaket vil komme i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sámediggi – Sametinget har derfor ingen kulturmiljøfaglige merknader til planen.

Vi minner om den generelle aktsomhets- og meldeplikten som bør nevnes i reguleringsbestemmelsene under eget punkt:

• Skulle det under anleggsarbeid komme fram spor etter eldre aktivitet i området, må tiltaket umiddelbart stanses. Melding sendes Sámediggi – Sametinget omgående, jf. kulturminneloven § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegget viderefremmes til dem som skal utføre arbeidet.»

Statsforvalteren i Troms og Finnmark

“...I denne saken ser ikke Statsforvalteren at foreslåtte endringer er av slik karakter at de må underlegges ordinær planprosess. Det understrekes at dette er gjort etter en vurdering av endringenes virkning opp mot Statsforvalterens ansvarsområder i plansaker, og at andre sektormyndigheter vil kunne ha en annen oppfatning etter en vurdering av deres saksfelt.”

Konklusjon:

Opprinnelig var hovedregelen at endring og oppheving av reguleringsplan skulle følge samme regler som ny plan. Samtidig åpnet loven for at kommunestyret kunne delegerer myndighet til å gjøre mindre endringer eller utfyllinger innenfor hovedtrekkene i planen.

I denne saken gjelder planendringen, etter endring av loven i 2017, som skal gjøre det enklere å holde reguleringsplaner oppdaterte, redusere behovet for dispensasjoner og gi en mer forutsigbar arealavklaring gjennom plan.

Det er foretatt en konkret planfaglig vurdering av endringens karakter og virkninger. Endringen anses å være avgrenset og medfører ikke en endring av planens hovedgrep, arealdisponering eller overordnede formål. Endringen vurderes heller ikke å svekke gjennomføringen av planen for øvrig eller skape behov for en ny samlet vurdering av planområdet. Forarbeidene (Prop 149 L) til bestemmelsen viser at formålet med regelen er å gi kommunen større fleksibilitet til å foreta nødvendige og hensiktsmessige planendringer uten full planbehandling, der endringen ikke er vesentlig omstridt eller konfliktfylt, og der berørte interesser blir tilstrekkelig ivaretatt. I denne saken vurderes endringen å ligge innenfor disse rammene, dette spesielt med tanke på høringsinnspillenes karakter.

Kommunen vurderer at en eventuell endring av plan vil ikke ha nevneverdig betydning for berørte parter og interesser. Endringen av arealformål vil ikke gå utover hoveddrømmene i planen, og vil ikke gjøre det vanskelig å gjennomføre planen.

Tilleggsinformasjon

Forenklet prosess etter plan- og bygningsloven § 12-14 innebærer ikke unntak fra reglene om kunngjøring av vedtatt reguleringsplan. Vedtaket skal derfor kunngjøres og berørte parter underrettes i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-12.

Vedtaket, med opplysninger om klageadgang og klagefrist, vil bli kunngjort gjennom kommunens elektroniske medier.

Vedtaket med begrunnelse:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-14 vedtas søknad om endring av reguleringsplan for Kautokeino skole, med planid 2020001, slik omsøkt.

Vedtaket kan påklages, jfr. forvaltningsloven § 28. Klagen sendes til Kautokeino kommune, Bredbuktnesveien 6, 9522 Kautokeino. Fristen for å klage er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem til vedkommende part, jfr. forvaltningsloven § 29.

Med hilsen

Guovdageainnu suohkan / Kautokeino kommune

Nils Henrik J. Skum
areálaplána ja luondduhálddašeami ráđđeaddi / rådgiver

Vedlegg:

- 1 Planbestemmelser - Detaljregulering Kautokeino skole
- 2 Plankart - Detaljregulering Kautokeino skole
- 3 Søknad om forenklet reguleringsendring av Detaljregulering Kautokeino skole
- 4 V05 - Planinitiativ
- 5 V06 - Oppstartsmøte 26.09.2025 - Kautokeino kommune
- 6 V07 - Varsel om oppstart av reguleringsendring av Detaljregulering Kautokeino skole
- 7 V09 - Merknadsbehandling av forslag til endring av Detaljregulering Kautokeino skole

Vedlegg:

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK
FINNMARK FYLKESKOMMUNE
SAMEDIGGI / SAMETINGET
ULF HARALD KIVIJERVI
AINA AARSETH JENSEN

Postboks 700
Postboks 701
Ávjovárgeaidnu 50
TIMOTEIVEIEN 8
Bredbuktnesveien 18

Kopi: