

MERKNADER TIL DETALJREGULERING FOR ÅJASTEALLI B6

Hovedoppsummering:

Offentlige uttalelser:

Hensyn til barn og unge og generell folkehelse skal ivaretas i planen. Tiltaket kan ha positiv virkning på folkehelse og styrking av lokalmiljøet: flere boliger i området med gangavstand til samfunnsfunksjoner, reduserer behov for bilbruk og er positivt for folkehelsen, og variasjon i leilighetstype kan bidra til integrering og variasjon i alderssammensetningen, og styrke lokalmiljøet.

De eneste kulturminner som er funnet er rester etter skyttergroper. Disse er registrert i databasen Askeladden, men er å anse som ikke-freda. Planen er i strid med KDPs anbefaling til antall boliger.

Det godkjennes en redusert avstand fra byggegrense til fylkesveien. Minimum avstand settes til 15 m.

Byggeskikk og estetikk: Planen må legges til rette for god tilpasning til omkringliggende bebyggelse og byggeskikk. Statsforvalteren krever argumentasjon om god terrengtilpasning for 3-etasjers bygg da kun offentlige bygg har 3 etasjer i Kautokeino.

Private merknader:

Flere ber om at det tilrettelegges for kjøring av skuter gjennom området, eller direkte fra boligtomter. Det påpekes at feltet er i dag et natur, brukt til rekreasjon og bærplukking. Flere naboer oppfatter tettheten mellom nye boliger som for høy, og peker på samisk byggeskikk og sol/skyggeforhold.

Oppsummering merknad	Forslagstillers kommentar
I-Troms og Finnmark fylkeskommune, 01.08.22	
1. Planen legger til rette for boligbygging, og det er derfor viktig å ivareta barn og unges interesser. Gode uteoppholdsarealer gir mulighet for ulike typer lek på ulike årstider, ulike aldersgrupper og store nok. 2. Det må sikres aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging for å kunne delta, herunder barn og unge. Deler av den samiske befolkningen har ikke alltid samme tilgang til planinformasjon og kunngjøringer som den øvrige befolkningen i kommunen. Forslagstiller må finne andre måter som sikrer god medvirkning.	1. Det er satt av tilstrekkelig plass til lek i planen, samt gode forbindelser til viktige natur- og friluftsområder i området. 2. Det har ved oppstart eller i høringsperioden blitt behov for en utvidet eller særlig tilrettelagt medvirkning. Tiltaket (bolig) er avklart i overordnet plan, og merknader fra naboer og reindriftsnæringa er i stor grad representative for parter og samiske interesser som blir direkte berørt av tiltaket. Medvirkning i planen har vært begrenset til det som følger av loven, samt oppfølgingsspørsmål til høringsparter med særlige merknader.

3. Estetisk kvalitet skal ligge som et premiss i planleggingen. 4. Grad av utnytting må føres på plan eller i bestemmelser 5. Folkehelse skal innlemmes i all planlegging, og det skal tas hensyn til faktorer som kan ha innvirkning på helsen. 6. Planforslaget klimatilpasningstiltak skal beskrives. Det skal redegjøres for hvordan planforslaget tilpasser seg de forventede klimaendringene. 7. Oppfordrer til at det settes krav i planen som gir utbygginger med lavest mulig klimagassutslipp. Nevner gjenbrukte materialer, fremtidig ombruk. 8. Universell utforming må ivaretas i planforslaget. Viser til rundskriv T-5/99 B. 9. FK kjenner ikke til automatisk freda kulturminner i planområdet, og har ingen særskilte merknader. Minner om aktsomhetsplikten. 10. Trafikale forhold må beskrives, med konsekvenser av tiltaket. Kapasitetsberegninger og trafikantgrupper og trafikalt mønster. Planen bør tilrettelegges for myke trafikanter, kollektivløsning og gang- og sykkelveier. Konsekvenser for barn og unge med tanke på trafiksikkerhet må vurderes. Skolevei og fritidsaktiviteter. Er planområdet innenfor normal gang- og sykkelavstand til skole, eller kreves det skyss? Behovet for kollektivholdeplass må vurderes. 11. Det tillates byggegrense 15m fra fylkesvei. Vegbredder, byggegrenser og frisiktsoner må fremgå av planen og målsettes. Det må settes av tilstrekkelig areal til store kjøretøy.	3. Planen sikrer god estetisk utforming gjennom bestemmelser for høyde, takform og utnyttelse i tråd med omkringliggende bebyggelse og byggeskikk. Bestemmelsene legger også til rette for en variasjon i boligtype som vil bidra en god estetisk helhet i byggefeltet. 4. Tas til etterretning. 5. Tas til etterretning. Tiltaket bidrar til folkehelsen gjennom redusert behov for bilbruk pga. økt botilbud til mange og varierte aldersgrupper, i et sentralt område med gangavstand til viktige samfunnsfunksjoner. Dette beskrives i planbeskrivelsen. Det sikres også god tilgang og forbindelser til naturområder. 6. Tas til etterretning. Vil inngå i planarbeidet. 7. Tas til orientering. Planen er for private boliger hvor det er urimelig å bestemme strengere føringer enn det som allerede inngår i teknisk forskrift. 8. Tas til orientering. Universell utforming er ivaretatt av TEK. Se også planbeskrivelsen for hvordan planen ivaretar universell utforming. 9. Tas til orientering. Aktsomhetsplikten inkluderes i bestemmelsene. 10. Trafikkforhold er analysert i planbeskrivelsen. 11. Tas til etterretning. Byggegrense mot vei er regulert i plankartet. Intern boliggate er regulert med vendehammer for lastebil (L).
2-Troms og Finnmark fylkeskommune, 09.08.22	
1. Vurderer det som sannsynlig at det kan finnes automatiske freda kulturminner som tidligere ikke er påvist. Kan ses anomalier i LIDAR-bilder som trolig er fangstgroper. FK må gjøre befaring i løpet av barmarksperioden.	1. Tas til orientering- Konklusjon etter befaring omtales under neste punkt.
3-Troms og Finnmark fylkeskommune, 31.10.22	
1. Befaring er gjennomført og det er registrert en rekke groper og andre strukturer som antas å være rester etter skytterstillinger	1. Området er avsatt i boligformål i kommunedelplanen for Márkan. Skytterstillingen strekker seg på tvers langs flere gode

fra krigen. Disse har fått ID-nr. 294427 i Riksantikvarens kulturminnedatabase Askeladden, og anses som ikke-freda kulturminner. Anbefaler ivaretagelse i planen, men har ingen kulturminnefaglige merknader til tiltaket. Minner om aktsomhetsplikten	tomter. Det vil bli vanskelig både å bygge utenom og samtidig oppnå et boligområde med god sammenheng og kvalitet. Kulturminnet vil derfor ikke hensyntas i planen.
4-Samtinget, 07.07.2022	
1. Viser til sametingets planveileder. 2. Planområdet er ikke i konflikt med kjente kulturminner. Minner om aktsomhetsplikten.	1. Sametingets planveileder er veiledende for planarbeidet. 2. Tas til orientering.
5-Statsforvalteren 30.08.2022	
1. Mener utvidelsen av antall boliger fra 6 i KDP til 19 tomter hvorav 1 er til leilighetsbygg for omtrent 30 leiligheter, vil kunne få vesentlig virkning for miljø og samfunn jf. Punkt 13 Utvidelse eller endringer i vedlegg II i KU-forskriften. Endringer må derfor vurderes etter § 10, jf. § 8. 2. Minner om å tydeliggjøre i planen hvordan hensynet til barn og unges interesser ivaretas, samt krav til lekeareal, UU, grunnforhold, støy, forurensing, VAO, friluftsliv, klimaendringer, estetikk og byggeskikk. 3. Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging: Mener tiltaket, med høyere utnyttelse og gangavstand til viktige samfunnsfunksjoner, vil støtte opp under statlig målsetning om å fremme kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer. 4. Boligpolitikk og vedtatt boligsosial handlingsplan for 2021 – 2025: Mener tiltaket, men variasjon i leilighetstype kan bidra til integrering og variasjon i alderssammensetningen, og styrke lokalmiljøet. 5. Anbefaler at UU vektlegges særlig ved å innarbeide bestemmelse. 6. Kun offentlige bygg hever seg med 3 etasjer i det åpne landskapsrommet i Kautokeino. Stiller særlige krav til gode	1. En vurdering etter §10 er lagt inn i planbeskrivelsen. Konklusjonen er likevel at tiltaket ikke vil få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. 2. Hensynet til temaene er beskrevet i planbeskrivelsen 3. Tas til etterretning. Tiltakets potensiale for å kunne gi et botilbud til flere, hvor beliggenheten er sentral nok til å redusere behov for bil, tas med i planbeskrivelsen. 4. Tas til etterretning. Tiltakets positive virkning i forhold til nasjonale mål om at alle skal bo trygt og godt, og om å utjevne sosiale helseforskjeller ved å hindre segregering, tas med i planbeskrivelsen. 5. Tas til orientering. UU ved private boliger er ivaretatt av TEK. For lekeplass stilles det krav til universell utforming. 6. Det er lagt til et eget punkt i planbeskrivelsen under kapittel 7, med overskriftene "Byggeskikk, landskapsvirkning og stedsutvikling" og "Sol- og skyggevirkninger" hvor konsekvenser av planforslaget for naboer og nabolag er analysert. 7. Ut ifra utfylt sjekkliste for ROS, er det ingen kjente ROS-tema tilknyttet planen som trenger videre analyse. 8. Tas til orientering 9. Tas til etterretning. Vurderingene er innarbeidet i planbeskrivelsen.

terreng- og landskapstilpasning, tilpasset byggeskikken i Kautokeino. Må inkludere 3D og sol/skyggeanalyser og byggeskikk, landskapsvirkning og stedsutvikling bør være utredningstema. 7. ROS-analyse skal utarbeides. 8. Må i planarbeidet vurderes hvordan hensynet til klimaendringer kan ivaretas jmf. statlige retningslinjer for klima og energiplanlegging, og i forhold til FNs bærekraftsmål. 9. Minner om naturmangfoldslovens krav i § 7 om å synliggjøre vurderingene etter § 8-12 i besluttede vedtak.	
6-Reinbeitedistrikt 30A Vestre sone, 14.07.2022	
1. Reguleringen omfatter et område som berører en viktig ferdselsvei for reindrifta. Denne ferdselsveien må ikke stenges. Dette er en ferdselsvei som har vært i bruk fra gammelt av, dološ máđidja til reinraider og senere til ferdsel med snøskuter. En máđidja er en vei som har dannet seg selv ved ferdsel. Dette er det eneste stede en kommer seg ned til elva, og er en viktig skuterløype. Det finnes ingen alternative veier for kjøring i forbindelse med utøving av reindrift. Veien må forbli kjørbart til daglig bruk og til flytting. Se vedlagt kart merket med 27 og 5B.	1. Vi oppfatter at dette er en viktig forbindelse for reindriftnæringa. Samtidig går ferdselsåren som det vises til i kart på tvers av planområdet som er regulert til bolig i kommuneplanens arealdel. Det er heller ikke tillatt å legge til rette for kjøring av skuter i tettbygd strøk. For å sikre at denne ferdselsåren fremdeles kan benyttes, foreslås det at sidefelt til vei og eksisterende forbindelse rett sør for planområdet. Det er i reguleringsplanen regulert ekstra bredt sidefelt til vei (3m) for å muliggjøre slik ferdsel.
7-NVE, 01.07.2022	
1. NVE har ikke anledning til å kommentere planoppstart spesifikt, og viser til NVEs generelle veileder for reguleringsplaner.	1. Tas til orientering
8-Felles høringsuttalelse fra 22 beboere i Ájastealli, Doaktárluohkká og Geađgenjunni,	
1. Nytt boligfelt med foreslått tetthet vil forringe boforholdene for etablerte boliger. Det vil påvirke lys/sol, utsikt, trafikk, innsyn, eiendomsverdi, forurensing og tilgang til natur og skuterløyper. 2. Kautokeino er en kommune der innbyggerne har behov for stor tomt for utøvelse av samisk tradisjonelt arbeid. Viser til at kommuneplanen åpner for 6 boligtomter, og at foreslått tetthet	1. Det er foreslått et boligfelt med frittliggende småhusbebyggelse, med tilsvarende tetthet som eksisterende boligfelt. Det er god avstand til eksisterende boligfelt, og nye boliger vil ikke påvirke eksisterende boligfelt negativt. 2. Størrelsene på boligene er satt slik at det fremdeles er god plass på tomtene, med minstekrav til tomtestørrelse. Det er viktig å påpeke at kommunedelplan for Márkan har et makskrav til

er et stor fravik fra planen. Ber om at antall tomter blir kraftig nedskalert. 3. I kommunedelplanens beskrivelse merkes det at det skal være lett tilgjengelighet til utmark. I utbyggingsområder skal det sikres adkomst til bakenforliggende areal/utmark. (...) God forbindelse til utmark skal bidra til å gjøre områdene bedre tilpasset reindrifta. Hvis det tillates så mange tomter som planlagt vil tradisjonelle ferdselsårer og tilgjengeligheten til utmarka stenges. Viser til et vedtak i formannskapet, som understreker viktigheten av tilgang til skuterløyper fra boligfelt.	tomtestørrelse for bolig, for å sikre at tomtene ikke blir for store. 3. Det reguleres en romslig grønn tverrforbindelse fra eksisterende boligfelt og gjennom nytt boligområde, som vil sikre alle tilgang til utmarka vest for planområdet. I tillegg er det regulert et grønt vegetasjonsbelte (turdrag) som vil gi alle naboer til planområdet en mulig snarvei direkte fra sin eiendom og til grøntarealene. Dette vegetasjonsbeltet kan også brukes til skjerming mellom eiendommene, og svarer godt på naboenes merknader til innsyn og utsikt.
9-Ariana Henden, eier av Ajastealli 19 Borettslag, 01.08.2022	
1. Det ser ut som om det ikke har blitt tatt hensyn til skuterløypa. Det er ikke bra å kjøre på vei med skuter. I Gartnetluohkka borettslag er det mange som kjører på gangstien fordi opprettholdelse av ferdselsvei for skuter ikke er blitt hensyntatt. Ber om at planen inkluderer en løype.	1. Det er ikke tillatt med skuterløyper i tettbygd strøk, jfr motorferdesloven, men det er regulert tilstrekkelige bredder og ferdselsårer hvor en skuter <i>kan</i> passere. Dette gjelder regulert turdrag, og regulert annen veggrunn med ekstra bredde. Med hensyn til sikkerhet får gående, bør skuterkjøring i tettbygd strøk kun skje i tilknytning til regulert trafikkareal.
10-Berit Ellen Triumf Hætta gbnr 3/1/142	
1. Er med på en felles uttalelse, men har ytterligere kommentarer. Bor nord i planområdet, og har alltid plukket blåbær på tomten. Dette har alltid vært et friområde, og det føles rart at det skal bygges her. 2. Det går en sti fra egen tomt og sørover til Galaniituveien og videre mot Alleaenan. Denne stien har stor verdi for familien. Det er i henhold til samisk sikk at man ikke skal bygge på stier der folk ferdes. 3. Ser at det planlegges fleretasjes leilighetsbygg ovenfor eiendommen. Håper at dette ikke settes i gang, er det blir nå så tett mellom husene, og de blir utestengt fra skuterløypene. Det som er spesielt med Kautokeino er familiefeltene, og at det er luft mellom tomter og hus.	1. Området er avsatt til bolig i kommuneplanens arealdel. Planen legger til rette for å ivareta naturkvaliteter på eiendommen. I midten av planområdet er et bredt felt for allmenn ferdsel og regulert til offentlig friområde og felles lekeplass. For naboer og turgåere i området vil det bety at man får tilgang til et romslig uterom med rekreasjonsmuligheter, blåbærplukking med tilknytning til det store friluftsområdet på den andre siden av fylkesveien. 2. Det er regulert en sti langs hele planområdets nedre randsoner. Selv om den nøyaktige traseen til dagens sti flyttes litt, ivaretar planen en direkte stiforbindelse for både nye beboere og naboene rundt planområdet, både til friområdet og ned til resten av nabolaget mot øst. 3. Egnet tetthet mellom husene er vurdert, og det er lagt til rette for romslige tomter på rundt 1000m² i planen. De er noe, men

	ikke mye, mindre enn tomtene i nabolaget og det blir godt med luft mellom husene. Reguleringsplanen gir føringer for utforming og høyde som er tilpasset omkringliggende bebyggelse og byggeskikk. Leilighetsbyggene på den nordligste tomten vil egne seg til studenter som det er stort behov for i området. Det er satt begrensninger på hvor høyt og hvor mye som kan bebygges, for å sikre at bygningene ikke blir ruvende, som naboer beskriver. Å innføre en annen boligtype (leilighet) vil kunne bidra til bedre aldersvariasjon blant innbyggerne i nabolaget. Planområdet vil i hovedsak uansett videreføre familiefelttradisjonen da 18 av de 19 tomtene reguleres til ene- eller tomannsboliger.
I 1-Ájastealli Borettslag v/Mikkel Johan Eira, 05.08.2022	
1. Borettslaget har samme merknader til planoppstart som i felles høringsuttalelse for 22 beboere, men med litt annen ordlyd. Det vises til forringelse av bokvalitet for naboene, at det bygges mer enn det kommuneplanen åpner for, og at det skal sikres tilkomst til naturområder/utmark. Mener 22 boliger over 3 etasjer er for mye.	1. Se kommentar til merknader over.
I 2-Lemet Ivar Hætta på vegne av Doaktárluohkká 25, 27, 29, 31, 04.08.2022	
1. Kan ikke se at det er tatt hensyn til snødeponering, lekeplass, friareal og gang- og sykkelsti. 2. Ser problemer til tilkomst til scooterløype 27, det er etablert flere tilknyttede løypespor til denne løypa. Viser til sak 2019/158-64 hvor formannskapet har kommet med innspill om at det i et annet boligfelt skal legges inn korridorer for snøscooter. 3. Viser til kommunedelplan for Márkan: 5-10 boenheter, tilpasset stier til utmark, gang- og sykkelvei må etableres.»	1. Dette er ivaretatt i planforslaget 2. Se svar i punkt 9 over om hvordan skutertrasé er ivaretatt. Det understrekes at traséen over planområdet ikke er en vedtatt skuterløype i Kautokeino, 3. Kommunen har ikke stilt krav til gang- og sykkelvei. Det vil lages trygge gangforbindelser internt i området.
I 3-May-Lise Triumf, gbnr 3/546, 04.08.2022	
1. Minner om at Kautokeino ikke er en by der hus må ligge tett i tett. Det er stort behov i Kautokeino for å ha stor plass rundt	1. Planen legger ikke til rette for stor tetthet mellom husene. Se utfyllende svar over.

husene. Det er også viktig å kunne ferdes direkte fra huset til utmark. Dette er en del av livsstilen til Kautokeinos befolkning. - Triumf-familien var de første som bosatte seg i Ajastealli og Doaktarluohkka, og dette er et familieområde. Har hatt en oppfatning om at deres familie har førsterett til å få bygge bolig i dette området, dette er også informert om fra kommunens side. Har trodd at etterfølgere av slekta får mulighet til å bosette seg i samme område. Undertegnede med familiemedlemmer har vært i dialog med teknisk etat om disse tomtene. - Livskvalitet, tilhørighet, trygghet, trivsel og familienære slektskap må tas hensyn til når kommunen skal vedta planen. I det meste må entreprenørens tilby førsterett til de som av familienære grunner ønsker å sikre seg tomt i dette området. - Planen fører til at de mister tilgang til naturområder og skuterløyper. Bruker tomten aktivt til bålkos og aking om vinteren. Viser til kommunens holdning til skuterløyper i en annen sak. - Er skeptisk til 22 tomter, mener dette er for mye, og at det ikke er i tråd med kommunedelplanen. - Negative konsekvenser for eiendommen med tanke på sol/skygge og innsyn. - Negativ til tverrforbindelse der den er vist i kart, da dette vil gi trafikk forbi hennes eiendom. Dette har i alle år vært et friområde. - Trafikk må utredes. Det bør ses på om det er mer hensiktsmessig å legge bilvei til Økseideveien Fv4.	- Tas til orientering. Eventuelt hevd eller forkjøpsrett til tomter er privatrettslig, og kan ikke behandles i reguleringsplanen. - Tas til orientering. Se også punkt over. - Tilgang til naturområder, rekreasjon og aking er ivaretatt i planen. Se besvarelse punkt 9 for hvordan planen ivaretar fremkommelighet med skuter. - Se svar til merknad 8 og 10 over. - Konsekvenser for naboeiendommer er beskrevet og illustrert med sol- og skyggediagrammer som vedlegg til denne planen. Studiene vider at gode solforhold på eksisterende tomter fremdeles er ivaretatt. - Tverrforbindelsen er i seg selv ment som offentlig friområde i tråd med slik området brukes i dag, og for å ivareta forbindelsen til naturområdene. Det er ikke aktuelt å ta vekk forbindelsen, da den er en nøkkel for å løse tematikken flere tar opp, om tilgang til naturområder. - Kan ikke finne Økseideveien i kartet. Planforslaget er presentert med en hensiktsmessig trafikkløsning. Trafikkanalyse for planforslaget er vedlagt.
14. Marianne I. Triumf, Doaktárluohkká 35, 17.08.22 (etter høringsfrist)	
- Doaktárluohkká 35 er nærmeste nabo. De bruker området daglig. Bruken er skuterløype, skigåing, tur i utmark, snarefangst, bål, lek/aking, bærplukking. Det er viktig for dem å kunne gå rett fra bolig til utmark. - Det går en gammel sti der som historisk har vært samlingssted for rein.	Flere av merknadene er kommentert av andre naboer. Området er avsatt til bolig i kommuneplanens arealdel, og bruken til bolig er avklart. Planen legger til rette for å ivareta naturkvaliteter på eiendommen. I midten av planområdet er et bredt felt for allmenn ferdsel og regulert til offentlig friområde og felles lekeplass. For naboer og turgåere i området vil det bety

3. Er forundret over at en kan regulere området, og at det ikke er tatt hensyn til stier, friområder eller skuterløyper. 4. Viser til utvalgsmøte 14.06.2022, saksnr PSI 8/2022, som viser at kautokeino kommune bør kreve at skuterløyper blir regulert og tilrettelagt i alle boligområder. 5. Dette er et område hvor Triumf-slekta har bodd i generasjoner. Håper politiskerne tar hensyn til slike grunner. Det bør være mulig å få forkjøpsrett på tomter. 6. Er skeptisk til 22 tomter og flermannsbolig, og det ikke er tatt hensyn til avstand og tetthet mellom husene. Vil gi dem økt innsyn, skygge. 7. Snarvei/tverrforbindelse går forbi deres hus, og det vil påvirke negativt på grunn av gjennomgangstrafikk og støy. 8. Stiller spørsmål til hvor trafikken skal gå, og mener adkomst til Galaniituveien er best. 9. Det er ikke hensyntatt snøopplag.	at man får tilgang til et romslig uterom med rekreasjonsmuligheter, blåbærplukking med tilknytning til det store friluftsområdet på den andre siden av fylkesveien. 2. Hensyn til reindrift er besvart i merknad 6 (Reinbeitedistriktet) 3. Se svar i punkt 1. 4. Mulighet for å kjøre skuter fra egen eiendom er kommentert av flere naboer. Se svar til merknad nr 9 5. Tas til orientering. Eventuelt hevd eller forkjøpsrett til tomter er privatrettslig, og kan ikke behandles eller bestemmes i reguleringsplanen 6. Dette er også kommentert av andre naboer. Se svar til merknad nr 8 og 10. 7. Det er regulert en grønn tverrforbindelse, men mengde trafikk (gående) fra beboere i nabolaget eller lekende barn vil være beskjeden, og vil ikke utgjøre noen ulempe med tanke på støy. 8. Det er planlagt ny avkjørsel mot Galaniituluodda. 9. Snøopplag her hensyntatt. Det er regulert ekstra bred vegskulder for snøopplag. Ved svært stort snøfall, må eventuelt snø lagres langs vei rett sør for planområdet.
--	--