



**Guovdageainnu suohkan
Kautokeino kommune**

Vedtatt i kommunestyret 23.03.2017

KOMMUNEPLANENS AREALDEL, 2017-2030 BESTEMMELSER

Planid 2011-2017001



INNHALDSFORTEGNELSE

INNLEDNING	5
Planens rettsvirkning	5
1. GENERELLE BESTEMMELSER	6
1.1 Krav om reguleringsplan	6
1.2 Innhold i utbyggingsavtaler	7
1.3 Krav til infrastrukturløsninger	8
1.4 Rækkefølgebestemmelser	10
1.5 Byggegrenser, utnyttelsesgrad, funksjonskrav mm.	11
1.6 Miljøkvalitet, estetikk, natur, landskap og grønnstruktur	13
1.7 Bevaring av bygnings- og kulturmiljø	14
1.8 Krav til nye reguleringsplaner	14
2. BEBYGGELSE OG ANLEGG	15
2.1 Boligbebyggelse (B)	15
2.2 Fritidsbebyggelse (FB)	18
2.3 Sentrumsformål (SE)	19
2.4 Fritids- og turistformål (FT)	19
2.5 Råstoffutvinning (R)	20
2.6 Næringsformål (N)	21
2.7 Idrettsanlegg (ID)	21
3. SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR	22
3.1 Trafikkområder	22
4. GRØNNSTRUKTUR	23
4.1 Generelle bestemmelser	23
5. LNFR-OMRÅDER	24
5.1 Generelle bestemmelser til LNFR-områder	24
5.2 LNFR/Naturformål	25
5.3 Generelle bestemmelser til spredt bebyggelse i LNFR-områder	25
5.4 Spredt boligbebyggelse, LNFR-B	26
5.5 Spredt fritidsbebyggelse, LNFR-F	27
5.6 Spredt bolig- og fritidsbebyggelse, LNRF-BF	28
6. SJØ, VASSDRAG OG STRANDSONE	29
6.1 Generelt om sjø og vassdrag (VBV)	29

7.	HENSYNSSONER	30
7.1	Sikringsone - Grunnvannsforsyning, H120_1-7	30
7.2	Faresone - Skred, H310_1-218	30
7.3	Faresone - Flom, H320_1-40	30
7.4	Faresone - Høyspent, H370_1-7	30
7.5	Faresone - Tidligere avfallsdeponi, H390_1-4	31
7.6	Særlige hensyn - Friluftsliv, H530_1	31
7.7	Særlige hensyn - Naturmiljø, H560_1-24	31
7.8	Særlige hensyn - Bevaring av kulturmiljø, H570_1-2	32
7.9	Båndlagt etter lov om naturvern, H720_N1-2	33
7.10	Gjennomføringsone - Områder med felles plankrav, H810	33
7.11	Planer som skal fortsette å gjelde, H910	33
7.12	Bestemmelsesområder	34

VEDLEGG	35
Vedlegg 1: Planer som skal fortsette å gjelde	35

INNLEDNING

Planens rettsvirkning

Sammen med plankartet er bestemmelsene et juridisk bindende dokument. Det vil si at det ikke er anledning til å ta i bruk, dele og/eller bebygge en eiendom på annen måte enn det som er fastsatt på plankartet, eller i bestemmelsene. Bestemmelsene er vedtatt med hjemmel i plan- og bygningsloven 2008, §§ 11-8, 11-9, 11-10 og 11-11.

Som tiltak regnes oppføring, riving, endring, herunder fasadeendringer, endret bruk og andre tiltak knyttet til bygninger, konstruksjoner og anlegg, samt terrenginngrep og opprettelse og endring av eiendom. Som tiltak regnes også annen virksomhet og endring av arealbruk som er i strid med arealformål, planbestemmelser og hensynssoner. Jf. plan- og bygningslovens § 1-6.

Tidligere vedtatte reguleringsplaner som skal fortsette å gjelde uendret etter vedtak av kommunedelplanen er vist på plankartet med egen skravur. Øvrige tidligere vedtatte reguleringsplaner vil fortsatt gjelde så langt det ikke er motstrid til kommuneplanen, jf. pbl. § 1-5. Jf. også disse bestemmelsers vedlegg 1.

1. GENERELLE BESTEMMELSER

1.1 Krav om reguleringsplan

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>1.1.1 Generelt plankrav</p> <p>a) Tiltak nevnt i plan- og bygningslovens § 1-6 kan bare settes i gang på bakgrunn av godkjent reguleringsplan.</p> <p>b) For følgende utbyggingsområder kreves det detaljregulering:</p> <p><u>Boligfelt:</u> B1 Guhkesluokta</p> <p><u>Fritidsboligfelt</u> FB1 Vuorašjávri – fortetting FB2 Biggeskáidi FB3 Bállorskáidi/Hábatjávri – fortetting</p> <p><u>Fritids- og turistformål</u> FT1 Suohpatjávri FT2 Máze</p> <p><u>Råstoffområder</u> R1 Stáhkájeaggi R2 Roavotjohka R3 Náránaš R4 Gaskabeaivárri</p> <p><u>Næringsformål</u> N1 Máze</p> <p><u>Idrettsformål</u> ID1 Ávži</p> <p><u>Parkeringsplasser</u> P1 Goaskinjávri parkeringsplass P2 Suohpatjávri parkeringsplass</p> <p><u>Spredt fritidsbebyggelse i LNFR</u> LNFR-B2 Ávži LNFR-BF4 Mierojávri LNFR-BF5 Nedre Mierojávri</p> <p>Jf. også unntaksbestemmelser i pkt. 1.1.2.</p> <p>Jf. pbl § 11-9, pkt. 1</p>	<p><u>Generelle bestemmelser</u> <i>De generelle bestemmelsene gjelder uavhengig av formål. I tillegg kommer bestemmelser gitt spesifikt for det enkelt formål, samt hensynssoner.</i></p> <p><u>Generelt plankrav i pbl.</u> <i>Også med hjemmel i pbl. § 12-1 kan kommunen kreve utarbeidet reguleringsplan for større bygge- og anleggstiltak selv om det i utgangspunktet ikke reises plankrav direkte av arealdelens bestemmelser. Dette kan bl.a. bli aktuelt i tilfeller hvor fortetting/ utnyttingsgrad bør vurderes nærmere, eller hvor tiltaket antas å få vesentlige virkninger for miljø og samfunn.</i></p> <p><i>Tidligere vedtatte reguleringsplaner som skal fortsette å gjelde (helt eller delvis) etter vedtak om revidert kommuneplan, er vist i vedlegg 1. Jf. også bestemmelsen kapittel 7.11.</i></p>

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>1.1.2 Unntak fra plankrav Det generelle plankravet i pkt 1.1 a) kan fravikes for mindre bygge- og anleggstiltak i uregulerte utbyggingsområder dersom de oppfyller samtlige av følgende kriterier:</p> <p>a) Formål: Tiltaket er i tråd med formål og bestemmelser i kommuneplanens arealdel, herunder bl.a. krav til infrastruktur, lek/uteopphold, parkering mm.</p> <p>b) Omfang: Tiltaket overstiger ikke følgende grenseverdier:</p> <p><u>Boligområder:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tre nye boenheter eller 600 m² nytt BRA til bolig ▪ %-BYA: 35% for eneboligtomter ▪ %-BYA: 40% for rekkehus/tomanns-boligtomter <p><u>Andre områder for bebyggelse og anlegg :</u> (unntatt fritidsbebyggelse):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ikke overstiger 500 m² nytt BRA <p>Jf. pbl § 11-9, pkt. 1</p>	<p><u>Unntaksbestemmelsenes hensikt</u> <i>Intensjonen med bestemmelse 1.1.2 er å fremme og forenkle fortetting i nåværende, uregulerte utbyggingsområder. Den åpner eksempelvis for at det kan etableres inntil tre nye boenheter i et uregulert boligområde, uten at det kreves reguleringsplan.</i></p> <p><u>Fortetting der reguleringsplan gjelder</u> <i>Ved fortetting i områder hvor reguleringsplan gjelder, må det enten innvilges dispensasjon, fattes vedtak om mindre endring av plan eller vedtas ny reguleringsplan.</i></p> <p><u>Anvendes ved kurante byggesaker</u> <i>Det er hensiktsmessig å anvende denne bestemmelsen der tiltaket vurderes å være kurant. Ved interessemosetninger forutsettes dispensasjonsbehandling eller endring av plan.</i></p> <p><u>Unngå fortetting på leke- og uteoppholdsarealer</u> <i>Det skal unngås å omdisponere arealer som er regulert til, eller i bruk til lek og uteopphold. I tilfelle dette er aktuelt, forutsettes det skaffet fullgode erstatningsløsninger.</i></p>

1.2 Innhold i utbyggingsavtaler

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>a) For å sikre tilfredsstillende kvalitet og kapasitet på infrastruktur, vil kommunen inngå utbyggingsavtaler i forbindelse med regulering.</p> <p>b) Avtalene skal bl.a. fastsette konkrete løsninger for de planlagte anleggene, og et økonomisk bidrag til gjennomføring av disse.</p> <p>Jf. pbl § 11-9, pkt. 2</p>	

1.3 Krav til infrastrukturløsninger

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>1.3.1 Utbyggingsområder</p> <ul style="list-style-type: none">a) Ved regulering og gjennomføring av tiltak skal ENØK-tiltak og valg av miljøvennlig energiforsyning utredes og prioriteres, jf. kommunens klima- og energiplan.b) Boliger skal ha minst to alternative energikilder.c) Der hvor det ikke kan leveres brannvann fra kommunalt vannledningsnett i samsvar med teknisk forskrift, skal alternativ dekning av brannvann til slukking og sprinkleranlegg fastlegges i reguleringsbestemmelsene.d) VVA-anlegg skal ha tilfredsstillende kvalitet. Veganlegg utføres i tråd med Statens vegvesens vegnormaler.e) Nye tiltak skal benytte eksisterende avkjørsel der hvor dette er formålstjenlig.f) Ved nye utbyggingstiltak (boliger, tjenesteyting, næring, forretning ol) skal behovet for betjening av kollektivtransport vurderes, og areal avsettes, eksempelvis til bussholdeplass.g) Det skal legges til rette for trygg kryssing mellom scooterløyper og annen trafikk med bil, til fots og på sykkel, ev. ved planskilte løsninger. <p>Jf. pbl § 11-9, pkt. 3</p>	

Bestemmelser	Retningslinjer																																																																																											
<p>1.3.2 Parkering</p> <p>a) <u>Antall plasser</u></p> <p>I tabellen under angis krav til parkering for ulike virksomheter. For bygg og anlegg med uklare eller flytende grenser mellom formål med ulikt parkeringskrav, skal det strengeste kravet legges til grunn for hele området</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Virksomhet</th> <th>Enhet</th> <th>Bil</th> <th>Sykkel</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Barnehage</td> <td>Plasser</td> <td>0,10</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Årsverk</td> <td>0,80</td> <td>0,3</td> </tr> <tr> <td>Bolig <50m² BRA</td> <td>Boenhet</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Bolig >50m² BRA</td> <td>Boenhet</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Omsorgsbolig</td> <td>Boenhet</td> <td>1HC</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Årsverk</td> <td>0,8</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td>Forretning</td> <td>100m² BRA</td> <td>2</td> <td>0,6</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Hotell</td> <td>Rom</td> <td>0,20</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Årsverk</td> <td>0,20</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Idrettsanlegg</td> <td>Tilskuere</td> <td>0,30</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td>Årsverk</td> <td>0,25</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Kino, teater ol</td> <td>Sitteplass</td> <td>0,30</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td>Årsverk</td> <td>0,25</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td>Kirke, forsaml.lokale</td> <td>Sitteplass</td> <td>0,20</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td>Kontor</td> <td>100m² BRA</td> <td>2</td> <td>0,7</td> </tr> <tr> <td>Produksjon, lager, verksted, service ol</td> <td>100m² BRA</td> <td>1</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Restaurant/spisested</td> <td>Sitteplass</td> <td>0,25</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td>Årsverk</td> <td>0,25</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">Skoler</td> <td>Årsverk</td> <td>0,80</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td>Elever>18år</td> <td>0,15</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td>Elever<18år</td> <td></td> <td>0,8</td> </tr> <tr> <td>Fritidsbyggelse</td> <td>Fritidsbolig</td> <td>2</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Helse- og omsorgs-institusjoner</td> <td>Seng</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Årsverk</td> <td>0,80</td> <td>0,2</td> </tr> </tbody> </table> <p>b) <u>HC-parkering</u></p> <p>Andelen HC-plasser skal utgjøre minimum 5% av antall p-plasser som kreves.</p> <p>c) <u>Sykkelparkering</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Parkering for sykkel skal ligge nært inngangspartier eller uteoppholdsareal ▪ Oppstillingsplassen skal ha tydelig skilting/merking, og være tilfredsstillende belyst, vedlikeholdt og brøytet. ▪ Det skal være mulighet for å låse sykkelen til fast innretning. Minst 50% av plassene skal ha overbygg, hvis kravet gir en utbygging av minst 20 p-plasser. 	Virksomhet	Enhet	Bil	Sykkel	Barnehage	Plasser	0,10	-	Årsverk	0,80	0,3	Bolig <50m ² BRA	Boenhet	1	1	Bolig >50m ² BRA	Boenhet	2	2	Omsorgsbolig	Boenhet	1HC	-	Årsverk	0,8	0,2	Forretning	100m ² BRA	2	0,6	Hotell	Rom	0,20	-	Årsverk	0,20	0,2	Idrettsanlegg	Tilskuere	0,30	0,2	Årsverk	0,25	0,2	Kino, teater ol	Sitteplass	0,30	0,2	Årsverk	0,25	0,2	Kirke, forsaml.lokale	Sitteplass	0,20	0,2	Kontor	100m ² BRA	2	0,7	Produksjon, lager, verksted, service ol	100m ² BRA	1	0,2	Restaurant/spisested	Sitteplass	0,25	0,2	Årsverk	0,25	0,2	Skoler	Årsverk	0,80	0,2	Elever>18år	0,15	0,2	Elever<18år		0,8	Fritidsbyggelse	Fritidsbolig	2	-	Helse- og omsorgs-institusjoner	Seng	-	-	Årsverk	0,80	0,2	<p><u>Størrelse på p-plasser</u></p> <p><i>Det skal avsettes et areal på minst 2,5 x 5 meter for hver ordinære biloppstillingsplass. Antallet biloppstillingsplasser rundes alltid oppover til nærmeste hele plass. Krav til antall biloppstillingsplasser reduseres, eller bortfaller, i den grad kravet oppfylles med garasje plass.</i></p> <p><u>Snøscooterparkering</u></p> <p><i>Ved ny næringsbebyggelse bør parkering for snøscooter ivaretas.</i></p>
Virksomhet	Enhet	Bil	Sykkel																																																																																									
Barnehage	Plasser	0,10	-																																																																																									
	Årsverk	0,80	0,3																																																																																									
Bolig <50m ² BRA	Boenhet	1	1																																																																																									
Bolig >50m ² BRA	Boenhet	2	2																																																																																									
Omsorgsbolig	Boenhet	1HC	-																																																																																									
	Årsverk	0,8	0,2																																																																																									
Forretning	100m ² BRA	2	0,6																																																																																									
Hotell	Rom	0,20	-																																																																																									
	Årsverk	0,20	0,2																																																																																									
Idrettsanlegg	Tilskuere	0,30	0,2																																																																																									
	Årsverk	0,25	0,2																																																																																									
Kino, teater ol	Sitteplass	0,30	0,2																																																																																									
	Årsverk	0,25	0,2																																																																																									
Kirke, forsaml.lokale	Sitteplass	0,20	0,2																																																																																									
Kontor	100m ² BRA	2	0,7																																																																																									
Produksjon, lager, verksted, service ol	100m ² BRA	1	0,2																																																																																									
Restaurant/spisested	Sitteplass	0,25	0,2																																																																																									
	Årsverk	0,25	0,2																																																																																									
Skoler	Årsverk	0,80	0,2																																																																																									
	Elever>18år	0,15	0,2																																																																																									
	Elever<18år		0,8																																																																																									
Fritidsbyggelse	Fritidsbolig	2	-																																																																																									
Helse- og omsorgs-institusjoner	Seng	-	-																																																																																									
	Årsverk	0,80	0,2																																																																																									
Jf. pbl § 11-9, pkt. 5																																																																																												

1.4 Rekkefølgebestemmelser

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>1.4.1 Jord- og skoglov</p> <p>a) Jordlovens § 9 (bruk av dyrka og dyrkbar jord) og § 12 (deling av landbrukseiendom) gjelder for de arealene som er avsatt til framtidige utbyggingsområder, inntil det foreligger godkjent reguleringsplan.</p> <p>Jf. pbl § 11-9, pkt. 4</p>	<p><u>Jord- og skoglov</u> Skogloven gjelder automatisk inntil reguleringsplan foreligger.</p>
<p>1.4.2 Samfunnstjenester</p> <p>Det gis ikke brukstillatelse på nye utbyggings tiltak før nødvendige samfunnstjenester er utbygd i tilfredsstillende grad, herunder:</p> <p>a) <u>Teknisk infrastruktur (gjelder alle utbyggingsformål så langt det passer):</u> Trafikksikker vei/adkomst for bil, sykkel og fotgjengere, parkering, vannforsyning, brannvann, avløp, kraftforsyning mm. Der det er mulig og hensiktsmessig, skal det benyttes åpne løsninger for overvann.</p> <p>b) <u>Sosial infrastruktur (gjelder nye boliger):</u> Skole, barnehage, helse- og omsorgstjenester mm.</p> <p>Jf. pbl § 11-9, pkt. 4</p>	<p><u>Nødvendig infrastruktur</u> Hva som er nødvendig infrastruktur til det enkelte tiltak må vurderes nærmere i hver enkelt sak.</p>
<p>1.4.3 Utsjekk ift. kulturminner</p>	<p><u>Kulturminner</u> Dersom arealet ikke tidligere er undersøkt og avklart ift. kulturminner*, skal det foreligge samtykke fra kulturminnemyndighetene før tiltak kan settes i verk, jf. kulturminnelovens §§ 3, 8 og 9. Aktuelle myndigheter er</p> <ul style="list-style-type: none"> - Finnmark fylkeskommune (norske kulturminner) - Sametinget (samiske kulturminner) - Tromsø museum (kulturminner under vann) <p>*Dette kan gjelde alle områder hvor det ikke foreligger reguleringsplan.</p>
<p>1.4.4 Spredt bebyggelse, LNFR-BF2 Máttaluoppal-Suohpatjohka</p> <p>a) Før det gis tillatelse til tiltak, skal gang- og sykkelveg til området være etablert.</p> <p>b) Før det gis brukstillatelse skal godkjente vei-, vann- og avløpsløsninger være etablert.</p> <p>Jf. pbl § 11-9, pkt. 4</p>	

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>1.4.5 Fritidsboliger, F2 Biggeskáidi</p> <p>a) Før det gis brukstillatelse skal godkjente vann- og avløpsløsninger være etablert.</p> <p>Jf. pbl § 11-9, pkt. 4</p>	
<p>1.4.6 Fritidsboliger, F3 Báloskáidi</p> <p>a) Før det gis brukstillatelse skal godkjente vann- og avløpsløsninger være etablert.</p> <p>Jf. pbl § 11-9, pkt. 4</p>	
<p>1.4.7 Fritids- og turistformål, FT1 Suohpatjávri</p> <p>a) Før det gis brukstillatelse skal godkjente vann- og avløpsløsninger være etablert.</p> <p>Jf. pbl § 11-9, pkt. 4</p>	

1.5 Byggegrenser, utnyttelsesgrad, funksjonskrav mm.

Bestemmelser	Retningslinjer						
<p>1.5.1 Byggegrense mot veg</p> <p>Følgende byggegrenser mot kommunal veg gjelder, med mindre dette framkommer av gjeldende reguleringsplan:</p> <table border="1" data-bbox="240 974 810 1099"> <thead> <tr> <th></th> <th>Avstand fra senterlinja</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Boligområder</td> <td>10 m</td> </tr> <tr> <td>Andre utbyggingsområder</td> <td>15 m</td> </tr> </tbody> </table> <p>Jf. pbl § 11-9, pkt. 5</p>		Avstand fra senterlinja	Boligområder	10 m	Andre utbyggingsområder	15 m	<p><u>Avkjørsel fra rv og fv - saksbehandling</u> <i>Det skal foreligge samtykke fra Statens vegvesen for endret eller utvidet bruk av avkjørsel til riks- og fylkesveg.</i></p> <p><i>Statens vegvesens håndbok V715 «Rammeplan for avkjørsler» er retningsgivende.</i></p>
	Avstand fra senterlinja						
Boligområder	10 m						
Andre utbyggingsområder	15 m						
<p>1.5.2 Byggegrense mot vassdrag</p> <p>a) <u>Kautokeinoelva</u>: I 100-metersbeltet langs hovedstrengen av Kautokeinoelva tillates ikke tiltak nevnt i plan- og bygningslovens § 1-6.</p> <p>b) <u>Vann og vassdrag avsatt til VBV</u>: I 50-metersbeltet langs vann, og fra hovedstrengen av vassdrag som er avsatt til VBV, er det forbudt å sette i verk tiltak nevnt i plan- og bygningslovens § 1-6.</p> <p>c) <u>Øvrige vann og vassdrag</u>: I 25-metersbeltet langs vann, og fra hovedstrengen av øvrige vassdrag med årssikker vannføring, er det forbudt å sette i verk tiltak nevnt i plan- og bygningslovens § 1-6.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5</p>	<p><u>Unntak fra byggeforbudet</u> <i>Unntak fra byggeforbudet langs vassdrag kan tillates for</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - tiltak som fremmer allmenne friluftssinteresser (båtutsett, gapahuker, grillplasser mm). - mindre tiltak i eksisterende utbyggingsområder, herunder påbygg, tilbygg, uthus ol. Nye boenheter er ikke tillatt. <p><u>Saksbehandling ved unntak</u> <i>Tillatelse til unntak fra bestemmelse a) – c) forutsetter at det kan dokumenteres at vassdragsverdiene og hensynet til fare (flom, erosjon mm.) er ivaretatt. Jf. pkt 1.5.6.</i></p> <p><i>Uttalelse fra bl.a. NVE og Fylkesmannen skal foreligge. Det samme gjelder fra kulturminnemyndighetene, jf. retningslinje 1.4.3.</i></p>						
<p>1.5.3 Barn og unges interesser</p> <p>a) Nye tiltak skal ikke komme i konflikt med barn og unges interesser, herunder lekeplasser, snarveger, uteoppholdsarealer, adkomst til grønstruktur og friluftsområder.</p> <p>Jf. pbl § 11-9, pkt. 5</p>	<p><u>Krav til lekeplasser</u> <i>Se bestemmelse 2.1.7.</i></p>						

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>1.5.4 Folkehelse</p> <p>a) Ved nye tiltak og planer skal det velges løsninger som legger til rette for god folkehelse.</p> <p>Jf. pbl § 11-9, pkt. 5</p>	
<p>1.5.5 Lokalklima</p> <p>a) Ved nye tiltak og planer skal det legges til rette for et best mulig lokalklima med hensyn til le for vind- og snødrev, samt solforhold.</p> <p>Jf. pbl § 11-9, pkt. 5</p>	
<p>1.5.6 Risiko og sårbarhet</p> <p>Tillatelse til tiltak skal ikke gis med mindre det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare;</p> <p>a) <u>Flom og erosjon</u> Dersom tiltak skal legges nærmere vassdrag enn 100 m, eller at det på annen måte er fare for erosjon, skred, flom mm, skal sikkerhet mot dette dokumenteres. Det tillates ikke bygging lavere enn høyden for en forventet 200-årsflom, med sikkerhetsmargin på 0,4 m.</p> <p>b) <u>Støy</u> Ved etablering av støyende virksomheter, eller ved etablering av støyfølsomme tiltak i rød og gul støysoner, skal det alltid utarbeides en støyfaglig utredning som dokumenterer at krav til innendørs og utendørs støy oppnås, jf. også TEK, T-1442 og arealdelens øvrige bestemmelser.</p> <p>c) <u>Grunnforhold og miljø</u> Ved planlegging og realisering av nye bygge- og anleggstiltak skal tilfredsstillende sikkerhet mot ustabile grunnforhold og forurensning dokumenteres.</p> <p>d) <u>Elektromagnetisk stråling</u> Det skal sikres tilstrekkelig avstand til høgspentlinjer og andre kilder/tiltak som kan omgi seg med elektromagnetisk stråling (eksempelvis trafoer). Nettselskap kontaktes for avklaring av avstandskrav.</p> <p>Jf. pbl § 11-9, pkt. 5</p>	<p><u>Flom og erosjon</u> <i>NVE er berørt myndighet og forutsettes involvert ved tiltak i potensielle fareområder.</i></p> <p><u>Støyretningslinjer</u> <i>T-1442: Veileder til retningslinje for behandling av støy i arealplansaker.</i></p> <p><u>Støy fra snøscooterløyper mm.</u> <i>Ved etablering av boliger og annen støyømfintlig bebyggelse nært støyende virksomhet (eksempelvis snøscooterløyper, sterkt trafikkert veg, helikopterlandingsplasser mm.), kan det bli stilt krav om støyfaglig utredning.</i></p> <p><u>Tiltak i forurenset grunn</u> <i>For terrenginngrep i forurenset grunn skal det utarbeides tiltaksplan. Jf. forurensningsforskriftens § 2-6.</i></p>
<p>1.5.7 Universell utforming</p>	<p><u>Universell utforming</u> <i>Krav i TEK legges til grunn. Andre krav vurderes nærmere i det enkelte prosjekt/ reguleringsplan.</i></p>

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>1.5.8 Utnyttelsesgrad</p> <p>a) Utnyttelsesgrad skal tilpasses omkringliggende bebyggelse og tiltakets art, og fastsettes i reguleringsplan eller ved tillatelse til tiltak.</p> <p>Jf. pbl § 11-9, pkt. 5</p>	<p><u>Utnyttelsesgrad</u></p> <p><i>Jf. også bestemmelser knyttet til det enkelte arealformål.</i></p>

1.6 Miljøkvalitet, estetikk, natur, landskap og grønnstruktur

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>1.6.1 Miljøvennlig energiforsyning</p> <p>a) Ved nye tiltak og planer skal mulighetene for bruk av miljøvennlig, fornybar energiforsyning vurderes.</p> <p>Jf. pbl § 11-9, pkt. 6</p>	
<p>1.6.2 Estetikk og byggeskikk</p> <p>a) Tiltak etter planen skal utformes slik at de bidrar positivt til sitt nærmiljø når det gjelder byggeskikk og estetikk, herunder materialbruk, farge, volum, takform, fasadeutforming, detaljering mm.</p> <p>Jf. pbl § 11-9, pkt. 6</p>	<p><u>Gjeldende krav i pbl</u></p> <p><i>Iht. pbl § 29-1 og 29-2 skal utforming skal skje i harmoni med tiltakets funksjon og i samspill med bygde og naturgitte omgivelser</i></p>
<p>1.6.3 Landskap og vegetasjon</p> <p>a) Tiltak skal underordne seg landskapet på en slik måte at de ikke bryter horisontlinjer (åsprofiler, bakkekanter med mer) eller kommer i konflikt/konkurransen med andre markerte landskapstrekk. Bebyggelsens lengderetning skal være parallell med kotene – så langt dette bidrar til å legge tiltaket bedre i terrenget, redusere høyde på fundament med mer. Skjæringer/fyllinger skal unngås.</p> <p>b) Viktige leveområder og trekk for planter og dyr skal sikres i størst mulig grad.</p> <p>c) Stedlig vegetasjon skal framstå i mest mulig opprinnelig form etter utbygging. Det er ikke tillatt å fjerne høyverdige bjørkevegetasjon eller annen representativ, stedegen vegetasjon uten at dette er godkjent gjennom plan- og byggesaksbehandling.</p> <p>d) Kantsoner mot myr, snaufjell og vassdrag skal ha vegetasjonskledd belte på minimum 25 m.</p> <p>Jf. pbl § 11-9, pkt. 6 og 11-11, pkt. 5</p>	

1.7 Bevaring av bygnings- og kulturmiljø

Bestemmelser	Retningslinjer
1.7.1 Kulturminner	<u>Kulturminner</u> Det vises til retningslinje 1.4.3.
1.7.2 Førkrigs- og gjenreisningsbebyggelse a) Ved fortetting/utbygging i områder med førkrigs- eller gjenreisningsmiljø, skal tidstypiske stiluttrykk vektlegges, herunder proporsjoner/høyder, materialbruk, farger, vindustyper, dører, takform og detaljering. Jf. pbl § 11-9, pkt. 6 og 7	

1.8 Krav til nye reguleringsplaner

Bestemmelser	Retningslinjer
1.8.1 Generelt	<u>Generelt</u> Ved regulering forutsettes det at kravene i kapittel 1.1-1.7 ivaretas så langt det er relevant for tiltaket. I tillegg kommer krav stilt under det enkelte arealformål og hensynssone.
1.8.2 Adkomst til utmarka a) I utbyggingsområder skal det sikres atkomst til bakenforliggende areal/utmark, eksempelvis som veg, LNFR eller grønnstruktur. Jf. pbl § 11-9, pkt. 8	<u>Adkomst utmark</u> God forbindelse til utmark skal bidra til å gjøre områdene bedre tilpasset reindrifta.
1.8.3 Hensynet til lekeplasser, snarveger mm. a) Ved regulering og gjennomføring av tiltak skal man påse at hensynet til lekeplasser, stier og snarveger er tilstrekkelig ivaretatt, jf. bestemmelse 2.1.8. Jf. pbl § 11-9, pkt. 8	<u>Snarveger</u> Snarvegene er illustrert i temakart i vedlegg 2. Krysningpunkt mellom snarveger og snøscooterløyper sikres spesielt for myke trafikanter.
1.8.4 Fare a) Farevurderinger skal være gjennomført før reguleringsplaner sendes på høring. Jf. pbl. § 11-9, pkt. 8	

2. BEBYGGELSE OG ANLEGG

2.1 Boligbebyggelse (B)

Bestemmelser	Retningslinjer						
<p>2.1.1 Boligformål</p>	<p><u>Definisjon</u> I områder avsatt til boligbebyggelse forutsettes det etablert boliger med tilhørende funksjoner som veg, vann og avløp, uteoppholdsarealer, ev. offentlig og privat tjenesteyting som skole, barnehage med mer. Fordeling mellom de ulike funksjonene gjøres på reguleringsplannivå.</p> <p>Eksisterende boligområder er benevnt med bokstaven «B» på plankartet. Disse omfatter både regulerte og uregulerte områder. Framtidige boligområder er benevnt med bokstaven B samt et løpenummer.</p>						
<p>2.1.2 Framtidig boligområde</p>	<p><u>Boligpotensial</u> Antall boenheter som det åpnes for i framtidig boligområde avklares endelig på reguleringsplannivå, men følgende estimat legges til grunn:</p> <table border="1" data-bbox="906 947 1422 1032"> <thead> <tr> <th>Område nr</th> <th>Områdenavn</th> <th>Antall boliger</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>B1</td> <td>Guhkesluokta</td> <td>5</td> </tr> </tbody> </table>	Område nr	Områdenavn	Antall boliger	B1	Guhkesluokta	5
Område nr	Områdenavn	Antall boliger					
B1	Guhkesluokta	5					
<p>2.1.3 Maks størrelse på boligtomter a) Ordinære eneboligtomter skal ikke overstige 1,5 daa.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9 nr.5</p>							
<p>2.1.4 Utnyttelsesgrad a) Maks BYA=35 %</p> <p>Jf. pbl. § 11-9 nr.5</p>							
<p>2.1.5 Bolig og uterom</p> <p>a) <u>Høyder på boligbygg</u>: Bebyggelsen kan oppføres med en maksimal gesimshøyde på 7,0 meter og en maksimal mønehøyde på 8,5 meter i forhold til planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.</p> <p>b) <u>Takform</u>: Saltak med takvinkel inntil 45° skal som utgangspunkt benyttes. Takform og takvinkel skal imidlertid tilpasses eksisterende bebyggelse i området.</p> <p>c) <u>Uteoppholdsareal</u>: Det skal pr. boenhet i enebolig, tomannsbolig og rekkehus sikres et sammenhengende, minste uteoppholdsareal på MUA=100 m².</p> <p>Ved etablering av småblokker ol skal det sikres min. 50 m² uteoppholdsareal pr boenhet, hvor min. 5 m² skal være på privat balkong/terrasse.</p> <p>Jf. pbl. §§ 11-9 nr. 5 og 11-10 nr. 2</p>	<p><u>Takform</u> Ved utbygging i områder hvor det ikke er nærliggende bebyggelse å forholde seg til, bør man stå friere ved valg av takform mm.</p>						

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>2.1.6 Garasjer</p> <p>a) <u>Etg</u>: Garasjer skal bygges i en etasje.</p> <p>b) <u>Kjeller</u> (helt under bakkenivå) kan tillates. Kun utvendig adkomst til kjeller er tillatt.</p> <p>c) <u>Sokkel</u> til garasje kan tillates der naturlig terreng gjør dette mulig.</p> <p>d) <u>Størrelse</u>: Frittliggende boliggarasjer skal ikke overstige BYA=80m².</p> <p>e) <u>Høyder på frittliggende garasje/uthus</u>: Garasje, carport, uthus eller liknende bygg, skal ha en maksimal gesimshøyde på 4 meter og en maksimal mønehøyde på 5 meter i forhold til planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.</p> <p>f) <u>Takform</u>: Takform skal tilpasses takform på boligbygg.</p> <p>Jf. pbl. §§ 11-9 nr.5 og 11-10 nr. 2</p>	

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>2.1.7 Næringsvirksomhet på boligeiendom</p> <p>a) I områder avsatt til boligbebyggelse, kan det etter søknad tillates etablert lettere næringsvirksomhet på inntil 20 % av boligens BRA. Næringsvirksomheten må ikke være til miljøbelastning eller annen ulempe for boligområdet, og forutsettes primært å være av midlertidig og/eller småskala karakter.</p> <p>Jf. pbl § 11-9, pkt. 5 og 6</p>	<p><u>Lettere næringsvirksomhet</u></p> <p><i>I denne definisjonen inngår; Hjemmekontor, innomhus lagervirksomhet (gjelder ikke lagring av store kjøretøyer/anleggsmaskiner ol), småskala tjenesteyting og småskala produksjonsvirksomhet som ikke genererer trafikk av store kjøretøyer eller kundetraffikk av særlig grad.</i></p>
<p>2.1.8 Krav til lekeplasser</p> <p>a) <u>Generelt</u>: I nye boligområder skal det for hver boenhet avsettes areal til lekeplasser. Lekeplassene skal kunne benyttes av alle aldersgrupper og være sikret mot luftforurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. Plassene skal anlegges på de arealene i feltet som har best solforhold og lokalklima for øvrig. Parkeringsareal, annet trafikkareal og areal brattere enn 1:3 medregnes ikke.</p> <p>Arealene skal opparbeides og ferdigstilles samtidig med de første boligene.</p> <p>a) <u>Sandlekeplass</u> for små barn skal anlegges for mindre boliggrupper og minst for hver 20. bolig. Den skal være opptil 100 m² og inneholde minimum sandkasse, bord og benker for barn og voksne. Plass kan avsettes på boligtomt eller som felles areal for flere tomter med fra 4 boliger og mer.</p> <p>b) <u>Nærlekeplass/kvartalslekeplass</u> for litt større barn skal anlegges for minst hver 100 bolig. Den skal ikke ligge mer enn 150 m fra bolig og være opptil 2 da. Slik plass kan avsettes på boligtomt eller som fellesareal for flere tomter med fra 25 leiligheter og mer.</p> <p>c) <u>Grendelekeplass/ballfelt</u> for større barn skal anlegges for minst hver 300. boliger. Den skal ikke ligge mer enn 400 m fra bolig og være opptil 6 daa. med gress- og asfaltdekke.</p> <p>Jf. pbl. §§ 11-9 nr. 5 og 11-10 nr. 2</p>	<p><u>Universell utforming</u></p> <p><i>Kravene i TEK legges til grunn. I utgangspunktet skal derfor alle offentlige lekeplasser være universelt utformet. Der dette av topografiske årsaker ikke er mulig, bør det sørges for at noen anlegg og/eller deler av anlegg er universelt utformet. Jf. retningslinje 1.5 7 om universell utforming.</i></p>

2.2 Fritidsbebyggelse (FB)

Bestemmelser	Retningslinjer															
<p>2.2.1 Definisjoner</p>	<p><u>Definisjoner:</u> Med fritidsbebyggelse menes ordinære, privateide fritidsboliger med tilhørende anlegg som ut- hus, naust, båtopptrekk mm.. Jf. også kapittel 5 for fritidsbebyggelse som inngår i LNFR.</p>															
<p>2.2.2 Ny fritidsbebyggelse i felt</p> <p>a) <u>FB1 Vuorašjavri:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Gjeldende reguleringsplan, Planid 2011-200801, gjelder inntil ny fortetningsplan er vedtatt. - Ved regulering/fortetting skal det sikres forsvarlig drikkevannskvalitet. Forholdet til utmarksbruk og scootertrafikk skal også vurderes i plansaken, jf. KU. - Områder for naust og båtopptrekk skal vurderes avsatt. <p>b) <u>FB2 Biggeskáidi:</u> Ved regulering skal flomfare, grunnforurensning og felles avkjørsel vurderes nærmere, jf. KU.</p> <p>c) <u>FB3 Hábatjavri:</u> Ved regulering skal flomfare, grunnforurensning og vann- og avløpsløsninger vurderes nærmere på reguleringsplannivå. En felles avkjørsel til feltet skal vurderes, jf. KU.</p> <p>Jf. pbl § 11-9 nr. 5</p>	<p><u>Hyttepotensial</u> Antall enheter som det åpnes, for avklares endelig på reguleringsplannivå, jf. plankrav i pkt. 1.1. Følgende estimat skal legges til grunn:</p> <table border="1" data-bbox="847 595 1414 797"> <thead> <tr> <th></th> <th>Fritidsboliger</th> <th>Antall nye hytter</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>FB1</td> <td>Vuorašjavri – fortetting</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>FB2</td> <td>Biggeskáidi</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>FB3</td> <td>Hábatjavri - fortetting</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td></td> <td>SUM FRITIDSBOLIGER</td> <td>50</td> </tr> </tbody> </table> <p>Jf. rekkefølgebestemmelser i kapittel 1.3., samt konsekvensutredninger og ROS-analyse.</p>		Fritidsboliger	Antall nye hytter	FB1	Vuorašjavri – fortetting	20	FB2	Biggeskáidi	20	FB3	Hábatjavri - fortetting	10		SUM FRITIDSBOLIGER	50
	Fritidsboliger	Antall nye hytter														
FB1	Vuorašjavri – fortetting	20														
FB2	Biggeskáidi	20														
FB3	Hábatjavri - fortetting	10														
	SUM FRITIDSBOLIGER	50														
<p>2.2.3 Utnyttingsgrad, utforming mm</p> <p>a) Bestemmelser gitt i kapittel 5.5.2 skal legges til grunn for utforming av bebyggelse i FB1, FB2 og FB3, så langt de passer, slik at det blir mest mulig enhetlig praksis i kommunen. Jf. også bestemmelser knyttet til det enkelte felt, gitt i pkt. 2.2.2.</p> <p>Jf. pbl § 11-9 nr. 5</p>	<p><u>Utnyttelsesgrad, utforming mm.</u> Også ved tiltak i eksisterende FB-områder bør bestemmelser gitt i 5.5.2 om spredt fritidsbebyggelse legges til grunn så langt de passer, slik at det blir mest mulig enhetlig praksis for all fritidsbebyggelse i kommunen. Eksisterende FB-felt (regulerte hytteområder) i arealdelen er</p> <ul style="list-style-type: none"> • Avzejavri hyttefelt • Geaðgejavri hyttefelt • Silisjavri hyttefelt <p>Tillatelse til tiltak i strid med gjeldende reguleringsplan, eksempelvis utvidelse av bygningsmassen til grensene som er satt i arealdelen, krever imidlertid at det innvilges dispensasjon fra gjeldende plan, ev. at den endres.</p>															

2.3 Sentrumsformål (SE)

Bestemmelser	Retningslinjer
2.3.1 Sentrumsformål	<u>Definisjon</u> <i>I plankartet er området som inngår i kommunedelplan for Márkan avsatt til sentrumsformål. Kommunedelplanen gjelder her.</i>

2.4 Fritids- og turistformål (FT)

Bestemmelser	Retningslinjer						
	<u>Definisjoner:</u> <i>Dette formålet omfatter utleiehytter og andre typer overnattingsanlegg som drives i en kommersiell sammenheng. Utleiehytter kan blant annet omfatte utleie av rorbu, kommersielt leirsted med mer. Også hoteller, pensjonater, andre overnattingssteder, campingplasser, fornøylesparker og lignende faller inn under formålet.</i>						
2.4.1 Framtidige områder for fritids- og turistformål	<u>Områder for fritids- og turistformål</u> <i>Følgende områder er avsatt til Fritids- og turistformål:</i> <table border="1" data-bbox="842 1010 1382 1126"><thead><tr><th></th><th>Formål</th></tr></thead><tbody><tr><td>FT1</td><td>Suohpatjávri, Campingplass</td></tr><tr><td>FT2</td><td>Máze, Campingplass/caravanoppstilling</td></tr></tbody></table> <i>Områdene skal reguleres før tiltak kan settes i verk, jf. bestemmelse 1.1. Rekkefølgekrav gjelder mht. vann- og avløp, jf. 1.4. Fare for forurensning til grunn og vann forutsettes behandlet i ROS-analysen til reguleringsplanen.</i>		Formål	FT1	Suohpatjávri, Campingplass	FT2	Máze, Campingplass/caravanoppstilling
	Formål						
FT1	Suohpatjávri, Campingplass						
FT2	Máze, Campingplass/caravanoppstilling						

2.5 Råstoffutvinning (R)

Bestemmelser	Retningslinjer																				
<p>2.5.1 Definisjoner</p>	<p>Definisjoner: Tiltak som faller inn under dette formålet vil blant annet omfatte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • uttak av mineralske løsmasser (leire, silt, sand, grus, stein, blokk) • fastfjellforekomster for produksjon av byggeråstoff og lignende formål • industrimineraler og malmer under råstoffutvinning. 																				
<p>2.5.2 Framtidige råstoffområder</p> <p>a) Nye tiltak i område R4 Gaskabeivárri skal være til minst mulig ulempe for reindrifta.</p> <p>b) Det skal tas særskilte hensyn til terrengtilpasning i forbindelse med regulering. Jf. konsekvensutredningen.</p> <p>Jf. pbl. §§ 11-9 nr. 5, 6 og 8</p>	<p>Framtidige råstoffområder I tabellen under framkommer oversikt over framtidige/endrede råstoffområder. Det gjelder krav om reguleringsplan for tiltak i disse, jf. bestemmelse 1.1.1.</p> <table border="1" data-bbox="847 768 1431 1055"> <thead> <tr> <th></th> <th>Formål</th> <th>Lokalisering</th> <th>Kommentar</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>R1</td> <td>Molduttak</td> <td>Stáhkajeaggi</td> <td>Framtidig</td> </tr> <tr> <td>R2</td> <td>Stein- og grusuttak</td> <td>Roavotjohka</td> <td>Videreføres fra KPA1992-planen, men reduseres i areal.</td> </tr> <tr> <td>R3</td> <td>Bergverk</td> <td>Náránaš,</td> <td>Videreføres fra KPA 1992, men reduseres i areal</td> </tr> <tr> <td>R4</td> <td>Bergverk</td> <td>Gaskabeivárri</td> <td>Skal reguleres</td> </tr> </tbody> </table>		Formål	Lokalisering	Kommentar	R1	Molduttak	Stáhkajeaggi	Framtidig	R2	Stein- og grusuttak	Roavotjohka	Videreføres fra KPA1992-planen, men reduseres i areal.	R3	Bergverk	Náránaš,	Videreføres fra KPA 1992, men reduseres i areal	R4	Bergverk	Gaskabeivárri	Skal reguleres
	Formål	Lokalisering	Kommentar																		
R1	Molduttak	Stáhkajeaggi	Framtidig																		
R2	Stein- og grusuttak	Roavotjohka	Videreføres fra KPA1992-planen, men reduseres i areal.																		
R3	Bergverk	Náránaš,	Videreføres fra KPA 1992, men reduseres i areal																		
R4	Bergverk	Gaskabeivárri	Skal reguleres																		
<p>2.5.3 Bygdeuttak (RB)</p> <p>a) Det tillates bygdeuttak/mindre uttak på følgende lokaliteter:</p> <table border="1" data-bbox="300 1263 791 1547"> <thead> <tr> <th>Område</th> <th>Områdenavn</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RB1</td> <td>Heargeluokká</td> </tr> <tr> <td>RB2</td> <td>Ruogojávri</td> </tr> <tr> <td>RB3</td> <td>Heavvogurra</td> </tr> <tr> <td>RB4</td> <td>Vuottašluoppal</td> </tr> <tr> <td>RB5</td> <td>Ávžii 1</td> </tr> <tr> <td>RB6</td> <td>Ávžii 2</td> </tr> <tr> <td>RB7</td> <td>Vanasjávri</td> </tr> <tr> <td>RB8</td> <td>Láhpoluoppal-Gárggoluoppal (Gálbáluokta /Vuottašluoppal)</td> </tr> </tbody> </table> <p>b) Det forutsettes småskala og skånsomt uttak til privat bruk. Landskapssår skal ikke bli vesentlig større enn eksisterende uttak. Jf. retningslinjer.</p> <p>c) Uttakene forutsettes istandsatt etter endt uttak.</p> <p>Jf. pbl. §§ 11-9 nr. 5 og 6, samt 11-10 nr. 2.</p>	Område	Områdenavn	RB1	Heargeluokká	RB2	Ruogojávri	RB3	Heavvogurra	RB4	Vuottašluoppal	RB5	Ávžii 1	RB6	Ávžii 2	RB7	Vanasjávri	RB8	Láhpoluoppal-Gárggoluoppal (Gálbáluokta /Vuottašluoppal)	<p>Bygdeuttak Med bygdeuttak menes mindre uttak i eksisterende massetak lokalt i bygdene.</p> <p>Utvidelse av bygdeuttak er tiltak som krever klaring ift. kulturminner, jf. bestemmelse/retningslinje 1.4.3.</p>		
Område	Områdenavn																				
RB1	Heargeluokká																				
RB2	Ruogojávri																				
RB3	Heavvogurra																				
RB4	Vuottašluoppal																				
RB5	Ávžii 1																				
RB6	Ávžii 2																				
RB7	Vanasjávri																				
RB8	Láhpoluoppal-Gárggoluoppal (Gálbáluokta /Vuottašluoppal)																				

2.6 Næringsformål (N)

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>2.6.1 N1 - Slakteri</p> <p>a) I området tillates etablert næringsvirksomhet, herunder slakteri.</p> <p>b) Det skal tas særskilte hensyn til landskaps-tilpasning, estetikk (volum/utforming), sikkerhet knyttet til scooterløype.</p> <p>Jf. pbl. §§ 11-9 nr. 5 og 8</p>	<p><u>Reguleringsplan</u></p> <p><i>Det påhviler plankrav iht. pkt. 1.1. Reguleringsplanen forutsettes å avklare bl.a. utforming, landskapstilpasning og krav til infrastruktur.</i></p> <p><i>Tilgang til vann og avløp skal sikres, jf. blant annet bestemmelse 1.3.</i></p>

2.7 Idrettsanlegg (ID)

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>2.7.1 Knøttcrossbane</p> <p>a) I området tillates opparbeidet knøttcrossbane.</p> <p>b) Det tillates hentet ut masse til bruk i bygda fra området, ev. som ledd i opparbeiding av området til knøttcrossbane.</p> <p>c) Som ledd i regulering av området, jf. bestemmelse 1.1, skal det utarbeides en støy-faglig utredning.</p> <p>Jf. pbl. §§ 11-9 nr.8 og 11-10 nr.2</p>	<p><u>Motorsport i utmark</u></p> <p><i>Etablering av motorsport i utmark krever også tillatelse etter forskrift for motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag, § 6.</i></p>

3. SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRA-STRUKTUR

3.1 Trafikkområder

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>3.1.1 Veger (V) a) Områder avsatt til veg, enten med formål eller linjesymbol, skal være offentlige.</p> <p>Jf. pbl. § 11-10, pkt. 3.</p>	
<p>3.1.2 Parkeringsplasser (P) a) Parkeringsplassene P1 (Goaskinjávri) og P2 (Suohpatjávri) skal være offentlige.</p> <p>Jf. pbl. § 11-10, pkt. 3.</p>	<p><i><u>Byggegrense mot veg</u></i> <i>Jf. bestemmelse 1.5</i></p>

4. GRØNNSTRUKTUR

4.1 Generelle bestemmelser

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>4.1.1 Eierform</p> <p>a) Områder avsatt til grønnstruktur forutsettes å være offentlige.</p> <p>Jf. pbl. § 11-10, pkt. 3</p>	<p><u>Definisjon:</u></p> <p><i>Formålet grønnstruktur angir sammenhengende, eller tilnærmet sammenhengende, vegetasjonspregede områder som ligger innenfor eller i tilknytning til byer eller tettsteder.</i></p> <p><i>Formålet avgrenser og fastlegger hovedstrukturen av naturområder, med grøntområder langs elver og vassdrag i og ved byer og tettsteder. Viktige turdrag inngår også her.</i></p> <p><i>Formålet grønnstruktur skal blant annet sikre tilgjengelighet til grøntområder, samt sikre viktige landskapselementer og godt lokalklima. Grønnstrukturen skal binde de grønne områdene innenfor byggesonen sammen med friluftsområdene som ligger i LNFR-områdene utenfor.</i></p>
<p>4.1.2 Tilrettelegging for friluftsliv</p> <p>a) I områder avsatt til grønnstruktur er det tillatt å sette i verk tiltak som bidrar til å trygge skolevei, fremme lek og allment friluftsliv, eksempelvis lekeplasser, stier, turløyper med ulik grad av opparbeiding, snarveger, gapahuker, bålplasser mm, samt parkeringsplasser i tilknytning til løypestart og utfartsområder.</p> <p>b) Enkle nærmiljøanlegg kan tillates opparbeidet, eksempelvis skatepark, islegging for skøytebane, mm. Mindre golfanlegg som er åpne for allmennheten kan tillates etablert.</p> <p>c) Tillatelse til tiltak i grønnstrukturområder gis av kommunen gjennom ordinær byggesaksbehandling, etter høring til berørte parter og myndigheter, herunder berørt reinbeitedistrikt.</p> <p>Jf. pbl. §§ 11-9 nr.5 og 6, samt 11-10, pkt. 2</p>	<p><u>Tiltak som ikke inngår</u></p> <p><i>Rene idrettsanlegg og klubbaktiviteter som eksempelvis hundetreningsbaner, paintball mm ansees ikke som allment friluftsliv, og forutsettes ikke anlagt i grønnstrukturområder uten særskilt planvurdering (dispensasjonsbehandling eller ny reguleringsplan).</i></p>

5. LNFR-OMRÅDER

5.1 Generelle bestemmelser til LNFR-områder

Bestemmelser	Retningslinjer
5.1.1 LNFR	<p><u>Definisjon</u> Landbruks-, natur- og friluftsområder, samt reindrift, omfatter områder som skal brukes og sikres for landbruksproduksjon, herunder jordbruk, skogbruk og reindrift, og/eller som skal bli liggende som naturområder og områder for friluftsliv.</p> <p>I avgrensede områder kan det åpnes for spredt bolig-, fritids- og ervervsbebyggelse som ikke har tilknytning til stedbunden næring. Jf. bestemmelse 5.2 – 5.5.</p>
5.1.2 Reindrift	<p><u>Reindriftsanlegg</u> Godkjente reindriftsanlegg framkommer på NI-BIOS kartløsning på nett; www.kilden.no. Disse er beskyttet gjennom eget lovverk, og nye tiltak forventes sjekket opp mot dette for å hindre konflikter med disse.</p> <p>Anlegg framkommer i grunnlagskartet til plankartet (oppdatert pr vedtaksdato til planen).</p>
5.1.3 Landbruk pluss a) I LNFR-områdene åpnes det for etablering av næringsvirksomhet basert på gårdens eget ressursgrunnlag. b) Miljøverndepartementets veileder "Plan- og bygningsloven og landbruk pluss" skal legges til grunn i fortolkningen om tiltak er å anse som landbrukstilknyttet næringsvirksomhet eller ikke. Jf. pbl. § 11-11, pkt 1	<p><u>Landbruk pluss med "Finnmarksvri"</u> I gårdens eget ressursgrunnlag kan også festet areal på FeFo's grunn inngå. Det samme gjelder naturressurser ervervet fra FeFo, eksempelvis skog på rot, råstoffuttak mm.</p>
5.1.4 Utmarksbruk	<p><u>Gammer</u> I LNFR-områder kan det etter søknad åpnes for etablering av åpne gammer av stedlige materialer, til bruk i forbindelse med samisk kulturbasert høsting.</p> <p>Søknad sendes til Kautokeino kommune, som gjennomfører høring til berørte parter og myndigheter.</p> <p>Kommunen lager egne retningslinjer for oppføring av gammer.</p>

5.2 LNFR/Naturformål

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>5.2.1 LNFR/N</p> <p>a) Det tillates ikke tiltak som kan bidra til å skade eller redusere naturverdiene.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt 6</p>	<p><u>LNFR/Naturformål</u></p> <p><i>Dette er områder som tidligere er båndlagt for vern etter naturvernloven. Båndleggingsperioden har gått ut, og det er uklart om/når de ev. blir vernet. Områdenes naturverdier sikres derfor ved å avsette dem til LNFR/Naturformål.</i></p>

5.3 Generelle bestemmelser til spredt bebyggelse i LNFR-områder

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>5.3.1 Generelle lokaliseringskriterier</p> <p>a) Etablering av spredt bebyggelse kan skje gjennom enkeltsaksbehandling (uten reguleringsplan) dersom</p> <ol style="list-style-type: none">1. reguleringsplan ikke er påkrevd iht. bestemmelsenes pkt. 1.1.2. bebyggelsen lokaliseres utenfor fulldyrka og overflatedyrka jord, jf. AR5-kart.3. bebyggelsen lokaliseres utenfor områder med kartlagte naturtyper med verdi A og B, slik disse fremkommer i naturbase.4. bebyggelsen lokaliseres utenfor nasjonalt viktige kulturlandskap, slik disse fremkommer i naturbase. Jf. også retningslinje i kapittel 1.4.3.5. det ikke er fare for skred, erosjon, forurensning mm. <p>Jf. pbl. § 11-11, pkt. 2</p>	<p>Generelt for spredt bebyggelse i LNF:</p> <p><u>Sikkerhet mot fare:</u> <i>Sikkerhet mot fare er utredet på oversiktsnivå for utbyggingsområder og områder for spredt bebyggelse. Spredt bebyggelse forutsettes imidlertid lokalisert uten plan, og gjennom enkeltsaksbehandling, og sikkerhet mot fare bør derfor – på tross av overordnet ROS-vurdering – kontrolleres særskilt i bygge- og delingssaken.</i></p> <p><u>Avstand til vassdrag</u> <i>Jf. byggegrense mot vassdrag i bestemmelse 1.5.2. NVE er vassdragsmyndighet.</i></p> <p><u>Samordnet fradeling av tomter</u> <i>Det bør vurderes å lage en samlet «tomtedelingsplan» for hele feltet før den første tomte fradeles/festes.</i></p>

5.4 Spredt boligbebyggelse, LNFR-B

Bestemmelser			Retningslinjer															
<p>5.4.1 Omfang Antall nye, spredte boenheter som er tillatt innenfor det enkelte LNFR-Bområde framkommer i tabellen under:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Områdenr.</th> <th>Områdenavn</th> <th>Antall nye enheter</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>LNFR-B1</td> <td>Siebe</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>LNFR-B2</td> <td>Ávži</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>LNFR-B3</td> <td>Láhpoluoppal</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>SUM</td> <td></td> <td>18</td> </tr> </tbody> </table> <p>Jf. pbl. § 11-11, pkt. 2.</p>			Områdenr.	Områdenavn	Antall nye enheter	LNFR-B1	Siebe	3	LNFR-B2	Ávži	10	LNFR-B3	Láhpoluoppal	5	SUM		18	<p><u>Omfang</u> <i>I øvrige områder merket med LNFR-B tillates ikke nye enheter.</i></p> <p><u>Láhpoluoppal</u> <i>For dette området er det spesielt viktig å vurdere potensiell flomfare ved plassering av nye bygg- og anlegg.</i></p>
Områdenr.	Områdenavn	Antall nye enheter																
LNFR-B1	Siebe	3																
LNFR-B2	Ávži	10																
LNFR-B3	Láhpoluoppal	5																
SUM		18																
<p>5.4.2 Utnyttingsgrad, utforming mm. a) De samme bestemmelser som gjelder for ordinære boliger gjelder også for spredte boliger i LNFR, så langt de passer. Jf. generelle bestemmelser og bestemmelse 2.1.</p> <p>Jf. pbl. § 11-11, pkt. 2</p>																		

5.5 Spredt fritidsbebyggelse, LNFR-F

Bestemmelser	Retningslinjer									
<p>5.5.1 Omfang Antall nye, spredte enheter som er tillatt innenfor det enkelte i LNFR-Fområde framkommer i tabellen under:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Områdenr.</th> <th style="text-align: center;">Områdenavn</th> <th style="text-align: center;">Antall nye enheter</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">LNRF-F1</td> <td style="text-align: center;">Oskal</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> </tbody> </table> <p>Jf. pbl. § 11-11, pkt. 2.</p>	Områdenr.	Områdenavn	Antall nye enheter	LNRF-F1	Oskal	5				
Områdenr.	Områdenavn	Antall nye enheter								
LNRF-F1	Oskal	5								
<p>5.5.2 Utnyttingsgrad, utforming mm.</p> <p>a) <u>Antall enheter/bygg</u>: På hver tomt tillates én hytte-/boenhet. Antall bygg på tomta skal ikke overstige 4 (dvs. inntil tre uthus).</p> <p>b) <u>Tillatt areal</u>: Maks BYA = 120 m², all bebyggelse på tomta/festet inkludert. Uthus (boder, do, grillstuer mm.) skal være uisolerte, og tilsammen ikke overstige 25 m² BYA.</p> <p>c) <u>Plassering av bebyggelsen</u>:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Hytta skal plasseres slik at utsatt pel/punktfeste kommer innenfor ytterveggene. 2) Uthusene skal plasseres slik at de samler bebyggelsen mest mulig, og slik at det dannes gode, lune uterom. Avstand mellom hytta og uthusene skal ikke overstige 10 m (målt mellom yttervegger). <p>d) <u>Utforming, farge og materialbruk</u>: All bebyggelse på tomta skal harmonere mht. utforming, farge og materialbruk.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Tillatt takform er saltak med takvinkel 18-30 grader. Blanke takflater er ikke tillatt. 2) Det skal brukes naturlige materialer (eksempelvis stein eller tre) i fasaden. 3) Fasadene skal framstå med jordfarger. <p>e) <u>Tillatte høyder</u>: Følgende maksimale høyder gjelder, målt fra gjennomsnittlig, opprinnelig terreng:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">Hytte</th> <th style="text-align: center;">Uthus</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">Høyde fundament (m)</td> <td style="text-align: center;">0,6 m</td> <td style="text-align: center;">0,3 m</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Mønehøyde (m)</td> <td style="text-align: center;">5,5 m</td> <td style="text-align: center;">3,5 m</td> </tr> </tbody> </table>		Hytte	Uthus	Høyde fundament (m)	0,6 m	0,3 m	Mønehøyde (m)	5,5 m	3,5 m	<p><i><u>Dokumentasjon ved søknad om tillatelse</u></i> <i>Ved søknad om tillatelse til tiltak legges det ved en situasjonsplan som viser hyttetunet ferdig utbygget, selv om utbyggingen tenkes gjennomført trinnvis.</i></p> <p><i><u>Beregningsregler</u></i> <i>Kommunal- og moderniseringsdepartementets veileder «Grad av utnytting» legges til grunn for beregning av utnyttelsesgrad .</i></p>
	Hytte	Uthus								
Høyde fundament (m)	0,6 m	0,3 m								
Mønehøyde (m)	5,5 m	3,5 m								

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>f) <u>Gjerder</u>: Det er ikke tillatt å sette opp gjerder.</p> <p>g) <u>Innlagt vann</u>: Innlagt vann tillates ikke, med mindre tiltaket kan tilknyttes godkjent avløpsanlegg.</p> <p>h) <u>Innlagt strøm</u>: Det tillates framført strøm til hyttene via jordkabel. Anlegget skal prosjekteres slik at det blir mest mulig hensiktsmessig for alle hytter å koble seg på (selv om ikke alle skal/vil tilkobles med en gang). Anleggsarbeidene skal utføres på en mest mulig skånsom måte, og terrenget skal tilbakeføres etter anleggsperioden.</p> <p>Jf. pbl. § 11-11, pkt. 2</p>	<p><i>Samlet plan for utbygging av strømmnett</i> <i>For å sikre helhetlige løsninger for alle hyttene, skånsom utbygging og tilfredsstillende tilbakeføring av terreng, kan kommunen komme til å kreve en samlet plan for tiltaket.</i></p>

5.6 Spredt bolig- og fritidsbebyggelse, LNRF-BF

Bestemmelser	Retningslinjer																														
<p>5.6.1 Omfang</p> <p>a) Det tillates etablert spredte boliger og/eller spredte fritidsboliger i LNRF-BF1-8. Maks antall nye enheter innenfor hvert av områdene framkommer av tabellen under:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Områdenr.</th> <th>Områdenavn</th> <th>Nye enheter</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>LNFR-BF1</td> <td>Áidejávri</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>LNFR-BF2</td> <td>Máttaluoppal-Suohpatjávri</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>LNFR-BF3</td> <td>Luoktagohpi</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>LNFR-BF4</td> <td>Mierojávri</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>LNFR-BF5</td> <td>Nedre Mierojávri</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>LNFR-BF6</td> <td>Suotnju</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>LNFR-BF7</td> <td>Gárggoluoppal</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>LNFR-BF8</td> <td>Soahtefielbmá</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>NYE, SPREDTE FRITIDSBOLIGER</td> <td></td> <td>65</td> </tr> </tbody> </table> <p>Jf. pbl. § 11-11, pkt. 2.</p>	Områdenr.	Områdenavn	Nye enheter	LNFR-BF1	Áidejávri	3	LNFR-BF2	Máttaluoppal-Suohpatjávri	12	LNFR-BF3	Luoktagohpi	5	LNFR-BF4	Mierojávri	10	LNFR-BF5	Nedre Mierojávri	10	LNFR-BF6	Suotnju	10	LNFR-BF7	Gárggoluoppal	5	LNFR-BF8	Soahtefielbmá	10	NYE, SPREDTE FRITIDSBOLIGER		65	<p><u>LNFR-BF2 Máttaluoppal-Suohpatjávri</u></p> <ul style="list-style-type: none"> LNFR-BF2 består av tre parseller. Ved Máttaluoppal- Suohpatjávri bør forholdet til støy vurderes særskilt ved etablering av flere spredte enheter. Det bør vurderes å etablere avløp for å sikre best mulig mot forurensning av drikkevannskilden. Jf. også rekkefølgekrav om g/s-veg i bestemmelse 1.4. <p><u>LNFR-BF4 og 5 Mierojávri og N Mierojávri</u></p> <ul style="list-style-type: none"> For LNFR-BF4 og 5 påhviler plankrav iht. bestemmelse 1.1. <p><u>LNFR-BF6 Suotnju</u></p> <ul style="list-style-type: none"> LNFR-BF6 består av to parseller.
Områdenr.	Områdenavn	Nye enheter																													
LNFR-BF1	Áidejávri	3																													
LNFR-BF2	Máttaluoppal-Suohpatjávri	12																													
LNFR-BF3	Luoktagohpi	5																													
LNFR-BF4	Mierojávri	10																													
LNFR-BF5	Nedre Mierojávri	10																													
LNFR-BF6	Suotnju	10																													
LNFR-BF7	Gárggoluoppal	5																													
LNFR-BF8	Soahtefielbmá	10																													
NYE, SPREDTE FRITIDSBOLIGER		65																													
<p>5.6.2 Spredte boliger</p> <p>a) De samme bestemmelser som gjelder for ordinære boliger gjelder også for spredte boliger i LNRF, så langt de passer. Jf. generelle bestemmelser og bestemmelse 2.1.</p> <p>Jf. pbl. § 11-11, pkt. 2</p>																															
<p>5.6.3 Spredte fritidsboliger</p> <p>a) Jf. bestemmelse 5.5.2.</p> <p>Jf. pbl. § 11-11, pkt. 2</p>																															

6. SJØ, VASSDRAG OG STRANDSONE

6.1 Generelt om sjø og vassdrag (VBV)

Bestemmelser	Retningslinjer
6.1.1 Definisjoner	<u>Vassdrag</u> <i>Som vassdrag regnes alt stillestående eller rennende overflatevann med årssikker vannføring, med tilhørende bunn og bredder inntil høyeste vanlige flomvannstand.</i>
6.1.2 Inngrep i vassdrag	<u>NVE</u> <i>Ved nye/utvidede vannuttak og andre vassdragsinngrep forelegges sakene NVE (vassdragsmyndighet).</i>
6.1.3 Vannforskriften	<u>Vannforskriften</u> <i>(Forskrift om rammer for vannforvaltningen - jf. EUs Vanddirektiv)</i> <i>Nye aktiviteter eller inngrep som berører vannforekomster må behandles etter kravene i Vannforskriftens § 12.</i>
6.1.4 Vannressursloven	<u>Vannressursloven</u> <i>(Lov om vassdrag og grunnvann)</i> <i>Vassdragstiltak som kan være til nevneverdig skade/ulempe for allmenne interesser i vassdrag/sjø må ha tillatelse etter vannressursloven, evt konsesjon fra vassdragsmyndigheten. Dette gjelder også nye og økte vannuttak.</i>
6.1.5 Landingsplass sjøfly	<u>Landingsplass</u> <i>Det er avsatt landingsplass for sjøfly. Disse framkommer som samferdselsanlegg.</i>

7. HENSYNSSONER

7.1 Sikringszone - Grunnvannsforsyning, H120_1-7

Bestemmelser	Retningslinjer																
<p>a) I denne hensynssonen tillates ikke tiltak som kan bidra til å forurense grunnvannskildene.</p> <p>Jf. pbl. § 11-8, pkt a)</p>	<p><u>Grunnvannskilder</u> Følgende grunnvannskilder ligger inne i planforslaget med hensynssone:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr</th> <th>Område</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H120_1</td> <td>Čohkkadievvá</td> </tr> <tr> <td>H120_2</td> <td>Čudejohka</td> </tr> <tr> <td>H120_3</td> <td>Guhkesluokta</td> </tr> <tr> <td>H120_4</td> <td>Láhpoluoppal</td> </tr> <tr> <td>H120_5</td> <td>Máze</td> </tr> <tr> <td>H120_6</td> <td>Soahtefielbmá</td> </tr> <tr> <td>H120_7</td> <td>Guovdageainnu</td> </tr> </tbody> </table> <p>Avgrensningen omfatter ikke nødvendigvis hele tilsigsområdet, slik at det må vises aktsomhet også i nærområdene.</p>	Nr	Område	H120_1	Čohkkadievvá	H120_2	Čudejohka	H120_3	Guhkesluokta	H120_4	Láhpoluoppal	H120_5	Máze	H120_6	Soahtefielbmá	H120_7	Guovdageainnu
Nr	Område																
H120_1	Čohkkadievvá																
H120_2	Čudejohka																
H120_3	Guhkesluokta																
H120_4	Láhpoluoppal																
H120_5	Máze																
H120_6	Soahtefielbmá																
H120_7	Guovdageainnu																

7.2 Faresone - Skred, H310_1-218

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>a) Tillatelse til nye tiltak gis ikke før det foreligger dokumentasjon på tilfredsstillende sikkerhet mot ras/skred.</p> <p>Jf. pbl. § 11-8, pkt a)</p>	<p><u>Dokumentasjon</u> Det forutsettes at dokumentasjon er utarbeidet av fagkyndig personell.</p>

7.3 Faresone - Flom, H320_1-40

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>a) Det er byggeforbud i soner med 200-årsflom og kjellerforbud i soner med 500-årsflom.</p> <p>b) I flomutsatte områder langs vassdrag må boliger, industri og næringsbygg plasseres sikkert i forhold til en beregnet 200-årsflom. Særskilt sårbare samfunnsfunksjoner skal plasseres sikkert i forhold til en 1000-årshendelse, jf. PBL.§11-9 nr. 6.</p> <p>Jf. pbl. § 11-8, pkt a)</p>	

7.4 Faresone - Høyspent, H370_1-7

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>a) Det er ikke tillatt å etablere tiltak for permanent beboelse og opphold i sonen.</p> <p>b) Bredden på sonen er 15 m til hver side fra ytterste leder.</p> <p>Jf. pbl. § 11-8, pkt a)</p>	<p><u>Saksbehandling</u> Før tillatelse til tiltak settes i verk, forutsettes høring hos bl.a. linjeeier/nettselskap.</p>

7.5 Faresone - Tidligere avfallsdeponi, H390_1-4

Bestemmelser	Retningslinjer										
<p>a) Det er ikke tillatt å etablere tiltak for permanent beboelse og opphold i disse områdene/sonene:</p> <p>Jf. pbl. § 11-8, pkt a)</p>	<p><u>Tidligere deponiområder</u> Følgende deponiområder er avmerket i plankartet:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr</th> <th>Område</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H390_1</td> <td>Máze søppelklass I</td> </tr> <tr> <td>H390_2</td> <td>Máze søppelklass II</td> </tr> <tr> <td>H390_3</td> <td>Lahpoluoppal søppelklass</td> </tr> <tr> <td>H390_4</td> <td>Mierjojávri søppelklass</td> </tr> </tbody> </table> <p>Avgrensningen omfatter ikke nødvendigvis hele fareområdet, slik at det må vises aktsomhet også i nærområdene. Ved nye tiltak bør også kartløsningen til miljostatus.no sjekkes ut for oppdaterte opplysninger om deponiområder.</p>	Nr	Område	H390_1	Máze søppelklass I	H390_2	Máze søppelklass II	H390_3	Lahpoluoppal søppelklass	H390_4	Mierjojávri søppelklass
Nr	Område										
H390_1	Máze søppelklass I										
H390_2	Máze søppelklass II										
H390_3	Lahpoluoppal søppelklass										
H390_4	Mierjojávri søppelklass										

7.6 Særlige hensyn - Friluftsliv, H530_1

Bestemmelser	Retningslinjer				
	<p><u>Tillatte tiltak</u> Tiltak som fremmer allment friluftsliv er tillatt. Følgende område ligger inne i planen:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr</th> <th>Område</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H390_1</td> <td>Suohpatjávri</td> </tr> </tbody> </table> <p>Jf. pbl. § 11-8, pkt. c)</p>	Nr	Område	H390_1	Suohpatjávri
Nr	Område				
H390_1	Suohpatjávri				

7.7 Særlige hensyn - Naturmiljø, H560_1-24

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>7.7.1 H560_1-8 Områder langs vassdrag</p>	<p><u>Generelt</u> Tiltak som kan bidra til å skade naturverdiene i sonen er ikke tillatt. Jf. pbl. § 11-8, pkt. c)</p> <p><u>Verna vassdrag i Kautokeino</u> Alta-Kautokeinovassdraget. Jf. Verneplan II for vassdrag (Vedtatt 1980). Egne vernebestemmelser gjelder. Se også byggeforbud langs vassdrag i disse bestemmelsers kapittel 1.5.</p>

Bestemmelser	Retningslinjer																										
<p>7.7.2 H560_9-12 Områder med Masimjelt</p>	<p><i>Områder med Masimjelt</i> <i>Denne sonen omfatter følgende lokaliteter:</i></p> <table border="1" data-bbox="858 311 1366 483"> <thead> <tr> <th>Nr</th> <th>Område</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H560_1</td> <td>Habatbákti I</td> </tr> <tr> <td>H560_2</td> <td>Habatbákti II</td> </tr> <tr> <td>H560_3</td> <td>Virdneguoika I</td> </tr> <tr> <td>H560_4</td> <td>Virdneguoika II</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Det må ikke iverksettes tiltak, eller på annen måte tillates hendelser som kan skade eller forringe forekomsten av Masimjelt. Hovedtrusselen mot lokalitetene er ferdsel og tråkk. Jf. pbl. § 11-8, pkt. c).</i></p>	Nr	Område	H560_1	Habatbákti I	H560_2	Habatbákti II	H560_3	Virdneguoika I	H560_4	Virdneguoika II																
Nr	Område																										
H560_1	Habatbákti I																										
H560_2	Habatbákti II																										
H560_3	Virdneguoika I																										
H560_4	Virdneguoika II																										
<p>7.7.3 H560_13-24 Andre områder med naturverninteresser</p>	<p><i>Aktuelle områder:</i> <i>Denne hensynssonen omfatter følgende områder:</i></p> <table border="1" data-bbox="858 786 1366 1261"> <thead> <tr> <th>Nr</th> <th>Område</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H560_13</td> <td>Iešjávri</td> </tr> <tr> <td>H560_14</td> <td>Suoluvuopmi</td> </tr> <tr> <td>H560_15</td> <td>Stuoráhpi</td> </tr> <tr> <td>H560_16</td> <td>Geatkášjeaggi</td> </tr> <tr> <td>H560_17</td> <td>Stuorajávri</td> </tr> <tr> <td>H560_18</td> <td>Goahteluoppal</td> </tr> <tr> <td>H560_19</td> <td>Ginaljeaggi</td> </tr> <tr> <td>H560_20</td> <td>Guohcajeaggi</td> </tr> <tr> <td>H560_21</td> <td>Opmoáhpi</td> </tr> <tr> <td>H560_22</td> <td>Áidejávri</td> </tr> <tr> <td>H560_23</td> <td>Náhpolsáiva</td> </tr> <tr> <td>H560_24</td> <td>Anárjohka</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som kan bidra til å forringe naturmiljøet. Jf. pbl. § 11-8, pkt. c).</i></p>	Nr	Område	H560_13	Iešjávri	H560_14	Suoluvuopmi	H560_15	Stuoráhpi	H560_16	Geatkášjeaggi	H560_17	Stuorajávri	H560_18	Goahteluoppal	H560_19	Ginaljeaggi	H560_20	Guohcajeaggi	H560_21	Opmoáhpi	H560_22	Áidejávri	H560_23	Náhpolsáiva	H560_24	Anárjohka
Nr	Område																										
H560_13	Iešjávri																										
H560_14	Suoluvuopmi																										
H560_15	Stuoráhpi																										
H560_16	Geatkášjeaggi																										
H560_17	Stuorajávri																										
H560_18	Goahteluoppal																										
H560_19	Ginaljeaggi																										
H560_20	Guohcajeaggi																										
H560_21	Opmoáhpi																										
H560_22	Áidejávri																										
H560_23	Náhpolsáiva																										
H560_24	Anárjohka																										

7.8 Særlige hensyn - Bevaring av kulturmiljø, H570_1-2

Bestemmelser	Retningslinjer						
	<p><i>Særlig viktige kulturmiljø</i> <i>Sonen omfatter to lokaliteter. Dette gjelder følgende punkt på Struves meridianbue som er med på UNESCOs verdensarvliste:</i></p> <table border="1" data-bbox="858 1738 1366 1852"> <thead> <tr> <th>Nr</th> <th>Område</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H570_1</td> <td>Luvddiidčohkka (Lodiken)</td> </tr> <tr> <td>H570_2</td> <td>Bealljášvárri/Muvravári</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Ved tiltak i disse områdene forutsettes kulturminnemyndighetene involvert. Jf. retningslinje under kapittel 1.7.</i></p>	Nr	Område	H570_1	Luvddiidčohkka (Lodiken)	H570_2	Bealljášvárri/Muvravári
Nr	Område						
H570_1	Luvddiidčohkka (Lodiken)						
H570_2	Bealljášvárri/Muvravári						

7.9 Båndlagt etter lov om naturvern, H720_N1-2

Bestemmelser	Retningslinjer						
	<p><i>Områder vernet etter lov om naturmangfold: Følgende områder er vernet etter lov om forvaltning av naturens mangfold:</i></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr</th> <th>Område</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H720_N1</td> <td>Øvre Anárjohka nasjonalpark (Fredet 1975)</td> </tr> <tr> <td>H720_N2</td> <td>Máze naturreservat (Verneplan edelløvsskog, vedtatt 2007)</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Egne verneforskrifter gjelder.</i></p>	Nr	Område	H720_N1	Øvre Anárjohka nasjonalpark (Fredet 1975)	H720_N2	Máze naturreservat (Verneplan edelløvsskog, vedtatt 2007)
Nr	Område						
H720_N1	Øvre Anárjohka nasjonalpark (Fredet 1975)						
H720_N2	Máze naturreservat (Verneplan edelløvsskog, vedtatt 2007)						

7.10 Gjennomføringssone - Områder med felles plankrav, H810

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>a) For områder vist med hensynssone H810 skal det utarbeides en felles plan for alle eiendommene som inngår.</p> <p>Jf. pbl. § 11-8, pkt. e)</p>	<p><i>Områder med felles plankrav</i> <i>For alle områder med plankrav forutsettes det utarbeidet en felles reguleringsplan. Jf. plankrav i bestemmelsen pkt 1.1.</i></p>

7.11 Planer som skal fortsette å gjelde, H910

Bestemmelser	Retningslinjer
	<p><i>Om sonen</i> <i>Sonen viser områder hvor gjeldende planer skal fortsette å gjelde uendret, jf. pbl. § 11-8, pkt. f).</i></p> <p><i>Øvrige, tidligere vedtatte reguleringsplaner som er delvis opphevet av senere vedtatt plan gjelder delvis.</i></p> <p><i>Oversikt over hvilke planer som gjelder helt eller delvis framkommer i vedlegg 1.</i></p>

7.12 Bestemmelsesområder

Bestemmelser	Retningslinjer										
<p>7.12.1 Landingsplass for sjøfly</p> <p>a) Følgende områder tillates benyttet til landingsplass for sjøfly:</p> <table border="1" data-bbox="300 389 794 528"><thead><tr><th>Områdenr.</th><th>Områdenavn</th></tr></thead><tbody><tr><td>#1</td><td>Vuottašjávri</td></tr><tr><td>#2</td><td>Suohpatjávri</td></tr><tr><td>#3</td><td>Kautokeinoelva ved Vuolle-Máze</td></tr><tr><td>#4</td><td>Mierojávri</td></tr></tbody></table> <p>b) Det tillates ikke bygg eller tekniske installasjoner i forbindelse med landingsplassene.</p> <p>Jf. pbl. § 11-11, pkt. 3</p>	Områdenr.	Områdenavn	#1	Vuottašjávri	#2	Suohpatjávri	#3	Kautokeinoelva ved Vuolle-Máze	#4	Mierojávri	
Områdenr.	Områdenavn										
#1	Vuottašjávri										
#2	Suohpatjávri										
#3	Kautokeinoelva ved Vuolle-Máze										
#4	Mierojávri										
<p>7.12.2 Kommunedelplan for Máze</p>	<p><i>Kommunedelplan for Máze</i> <i>Kdp Máze ble vedtatt i 1993. Kommuneplanens arealdel forutsettes å gjelde foran denne planen, blant annet er det lagt inn nye utbyggingsområder. Planen forutsettes revidert i egen prosess.</i></p> <p><i>Jf. også vedlegg 1 med oversikt over hvilke reguleringsplaner som skal fortsette å gjelde.</i></p>										

VEDLEGG

Vedlegg 1: Planer som skal fortsette å gjelde

Vedtatte planer som skal fortsette å gjelde (helt eller delvis) etter at ny kommuneplan er vedtatt, framkommer i tabellen under.

I tabellen gjelder følgende:

X : Planer merket «x» skal fortsette å gjelde uendret. Disse er vist på plankartet med planid. og liggende skravur.

Delvis: Dette er planer som pga. senere vedtatte planer bare gjelder delvis. I plankartet er disse vis med planid. (ikke skravur).

Oppheves: Dette er planer som er opphevet gjennom kommuneplanprosessen.

PLANID	PLANNAVN	AKTUELL PLAN		KOMMENTAR
		MÁRKAN	AREALDEL	
2011-1972001	Reguleringsplan for Stornes		Oppheves	Store deler er overlappet av senere vedtatte reg.planer.
2011-1972002	Reguleringsplan for boligområde nordøst for Báktevárri	Oppheves		Store deler er opphevet av mange senere vedtatte planer.
2011-1973001	Reguleringsplan for Guhkesluokta		x	
2011-1975001	Reguleringsplan for Beazedievvá	Delvis		Gjelder der det ikke er motstrid med senere vedtatt plan.
2011-1975002	Reguleringsplan for Láhpoluoppal		x	
2011-1975003	Reguleringsplan for Hábatjávri hyttefelt		Gjelder inntil videre	Gjelder inntil ny reguleringsplan blir vedtatt (jf. forfetting iht. bestemmelse 2.2.2).
2011-1975004	Reguleringsplan for Čudejohka		x	
2011-1975005	Reguleringsplan for Suoidnerohtu		x	
2011-1977001	Reguleringsplan for Del av nedre Máze		x	Ny planstatus forutsettes vurdert gjennom revisjon av kdp Máze.
2011-1978001	Reguleringsplan for Øvre Máze		x	Ny planstatus forutsettes vurdert gjennom revisjon av kdp Máze.
2011-1978002	Reguleringsplan for utvidelse av Beazedievvá, Felt B2	Delvis		Gjelder der det ikke er motstrid med senere vedtatt plan.
2011-1978003	Reguleringsendring for del av reguleringsplan nordøst for Báktevárri	x		
2011-1980001	Reguleringsplan for Gironvárri	x		Gjelder der det ikke er motstrid med senere vedtatt plan.
2011-1983001	Reguleringsplan for Gáhkkorjeaggi	x		
2011-1984001	Reguleringsplan for Ájagohpi mánáidgárdi	x		
2011-1986001	Reguleringsplan for Gartnetluohkká	x		
2011-1987001	Reguleringsplan for Ájastealli	Delvis		Gjelder der det ikke er motstrid med senere vedtatt plan.
2011-1987002	Reguleringsplan for Øvre Máze Inggasáiva		x	

PLANID	PLANNAVN	AKTUELL PLAN		KOMMENTAR
		MÁRKAN	AREALDEL	
2011-1988002	Reguleringsplan for Čohkkadievvá (endring av 1972001)		Opphevet	Opphevet av Planid 1993007
2011-1989001	Reguleringsplan for Loankodievvá-Loankosáttu	Delvis		Gjelder der det ikke er motstrid med senere vedtatt plan.
2011-1990001	Reguleringsplan for Kautokeino sentrum	Delvis		Gjelder der det ikke er motstrid med senere vedtatt plan.
2011-1990002	Reguleringsplan for Silisjávri hyttefelt		x	
2011-1990003	Reguleringsplan for Ávzejávri hyttefelt		x	
2011-1991002	Reguleringsplan for Boaronjárga	x		
2011-1991003	Reguleringsplan for rasteplass ved Ávzejávri		x	
2011-1991004	Reguleringsplan for Báktevárri idrettsområde	Delvis		Gjelder der det ikke er motstrid med senere vedtatt plan.
2011-1992001	Kommunedelplan for Kautokeino kirkested	Oppheves		Erstattes av Kommunedelplan for Márkan 2017-2030
2011-1992002	Reguleringsendring for Beazedievvá - Ándarguolban	x		
2011-1993001	Reguleringsplan for Gáhkkorčorru	Delvis		Gjelder der det ikke er motstrid med senere vedtatt plan.
2011-1993002	Reguleringsplan for rasteplass ved Gievdneguoika		x	
2011-1993003	Reguleringsplan for rasteplass ved Niitujávri		x	
2011-1993004	Reguleringsplan for rasteplass ved Suolovuopmi		x	
2011-1993005	Reguleringsplan for rasteplass ved Gabbasuolujávri		x	
2011-1993007	Forenkla reguleringsplan for Heammogieddi		x	
2011-1993009	Bebyggelsesplan Nord for Beazedievvá	x		
2011-1994001	Reguleringsplan for Kautokeino turisthotell AS	Delvis		Gjelder der det ikke er motstrid med senere vedtatt plan.
2011-1994002	Bebyggelsesplan for Davviluohkká boligområde	x		
2011-1995001	Reguleringsplan for Pikefoss rasteplass		x	
2011-1995002	Bebyggelsesplan for Nuortamanmaras	x		
2011-1996001	Reguleringsplan for Máze turistcenter		x	
2011-1996002	Reguleringsplan for FV 1 Øvre Máze-Heavvogurra		x	
2011-1996003	Reguleringsplan for Láhpojávri rasteplass		x	
2011-1996004	Reguleringsplan for Áidejávri rasteplass		x	
2011-1997001	Reguleringsplan for Kista-Máze naturvernområde		x	
2011-1997002	Reg. endring for boligområde nordøst for Báktevárri - Bohtaldievvá	x		
2011-1998001	Bebyggelsesplan for Søndre del av Allaeanan	Delvis		Gjelder der det ikke er motstrid med senere vedtatt plan.
2011-1999001	Reguleringsplan for Fv 1 Máze, Rovvejohka-Ruogojávri		x	
2011-2001001	Bebyggelsesplan for Hánnomaras næringsområde	x		
2011-2002001	Reguleringsplan for veg til Náránaš		x	
2011-2003001	Bebyggelsesplan for del av Gáhkkorčorru	x		

PLANID	PLANNAVN	AKTUELL PLAN		KOMMENTAR
		MÁRKAN	AREALDEL	
2011-2004001	Reguleringsplan for Geadgejávri hytteområde		x	
2011-2002002	Reguleringsplan for Kautokeino flyplass	x		
2011-2005001	Bebyggelsesplan for del av Gáhkkorčorru	x		
2011-2005002	Reguleringsplan for Vitenskapsbygg, Kautokeino	x		
2011-2005003	Reguleringsplan for Ádjetjohka grustak		x	
2011-2005004	Reguleringsplan for Milliidvárri opplevelsespark	x		
2011-2005005	Reguleringsplan for Steinbrudd ved Ádjít		x	
2011-2005006	Reguleringsplan for Sainnevuohppi oppdrettsanlegg		x	
2011-2006001	Reguleringsplan for Gaskabeivárri		x	
2011-2007002	Reguleringsplan for Vuorašjávri hyttefelt		Gjelder inntil videre	Gjelder inntil ny reguleringsplan er vedtatt (jf. fortetting iht. best. 2.2.2)
2011-2007003	Reguleringsplan for Máze skytebane		x	
2011-2008001	Reguleringsplan for Bulet Eco Siida	x		
2011-2009001	Reguleringsplan for Ájonjárga	x		
2011-2009002	Bebyggelsesplan for Gartnetluohkká B IIa	x		
2011-2009003	Reguleringsplan for Bredbuktnes veg og G/S-veg	x		
2011-2011001	Reguleringsplan for G/s-veg Suomaluođa			
2011-2012001	Detaljregulering for Coop Kautokeino	x		
2011-2013002	Detaljregulering for Gartnetluohkká B IV og B V	x		