



SAMLET SAKSFREMSTILLING

___ Originaldokument
___ Dokumentet er oversatt

Arkivsaksnr.: 2025/1073-5	Saksbehandler: Nils Henrik J. Skum	Dato: 20.10.2025
------------------------------	---------------------------------------	---------------------

Utv.saksnr.:	Utvalg:	Møtedato:
24/25	Formannskapet	30.10.2025

Varsel om oppstart - detaljregulering for barnehage og omsorgsboliger

Melding om vedtak sendes til:

Naboer, berørte parter, grunneiere

Det vises til:

Utarbeidelse av Detaljregulering for ny samisk barnehage og omsorgsboliger i Kautokeino

Vedlegg:

- 1Oppstartsmøte 25.09.2025
- 2Planinitiativ
- 3Varslingsbrev oppstart
- 4Varslingskart Kautokeino
- 5Varslingskart Kautokeino_uten grid

Habilitet:

Saksbehandler har vurdert sin habilitet i saken i henhold til forvaltningslovens bestemmelser. Vurderingen konkluderer med at det ikke foreligger inhabilitet i forhold til behandling av denne saken.

Sakens bakgrunn:

WSP har, på vegne av Kautokeino kommune, utarbeidet planinitiativ for Detaljregulering for ny samisk barnehage og omsorgsboliger i Kautokeino.
WSP og kommunen har avholdt oppstartsmøte, og det skal nå tas stilling om det skal varsles oppstart av planarbeider.

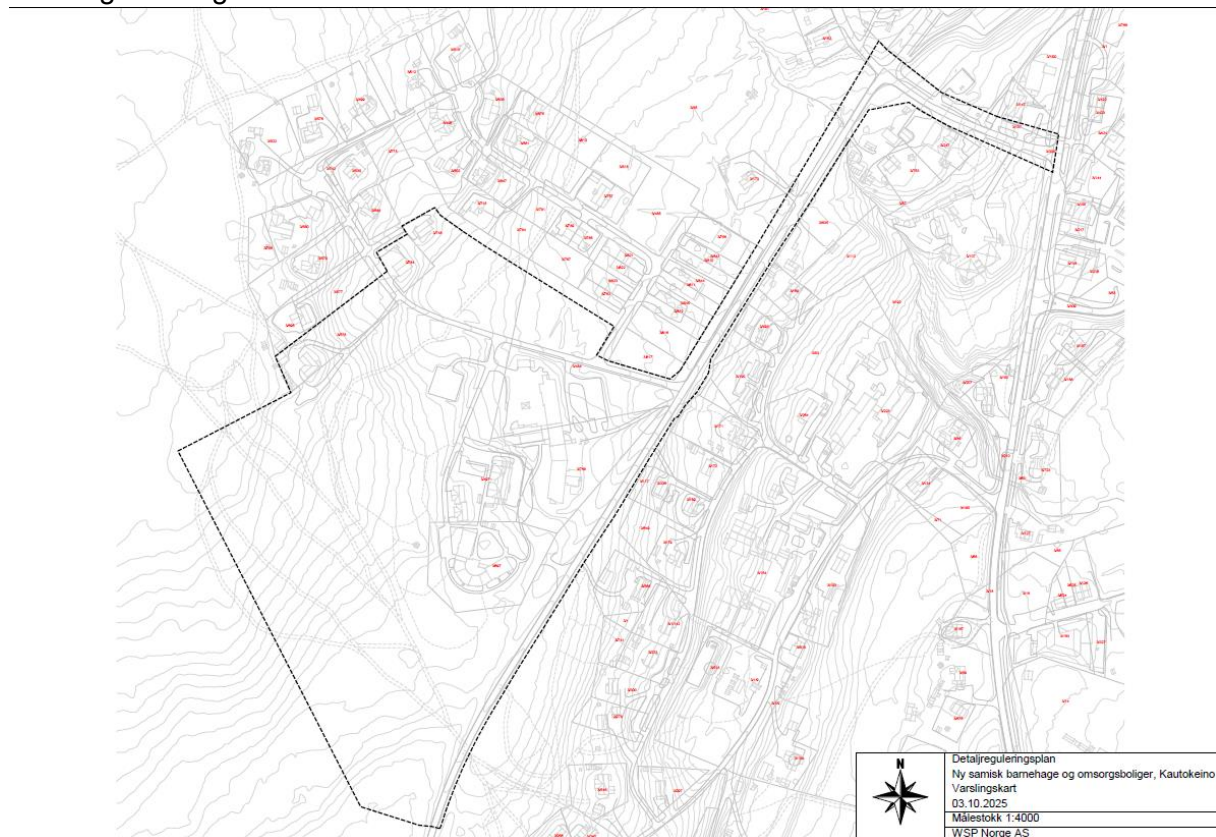
Vurdering:

Hensikten med planen er å legge til rette for samlokalisering av ny barnehage og omsorgsboliger i tilknytning til helse- og sosialsenteret i Kautokeino. Målet er å styrke tilbudet innen oppvekst og omsorg gjennom effektiv arealbruk og samordning av tjenester.

Planforslaget omfatter:

- Barnehage med kapasitet til 35 barn, fordelt på tre avdelinger.
- Omsorgsboliger med opptil 20 boenheter og tilhørende tjenestebase, tilpasset universell utforming og velferdsteknologi.
- Fortau langs kommunal veg og sammenhengende gang- og sykkelvegnett frem til E45 krysset.
- Intern flytting av helikopterlandingsplass innenfor avsatt formål i KDP til offentlig og privat tjenesteyting.

Planavgrensning:

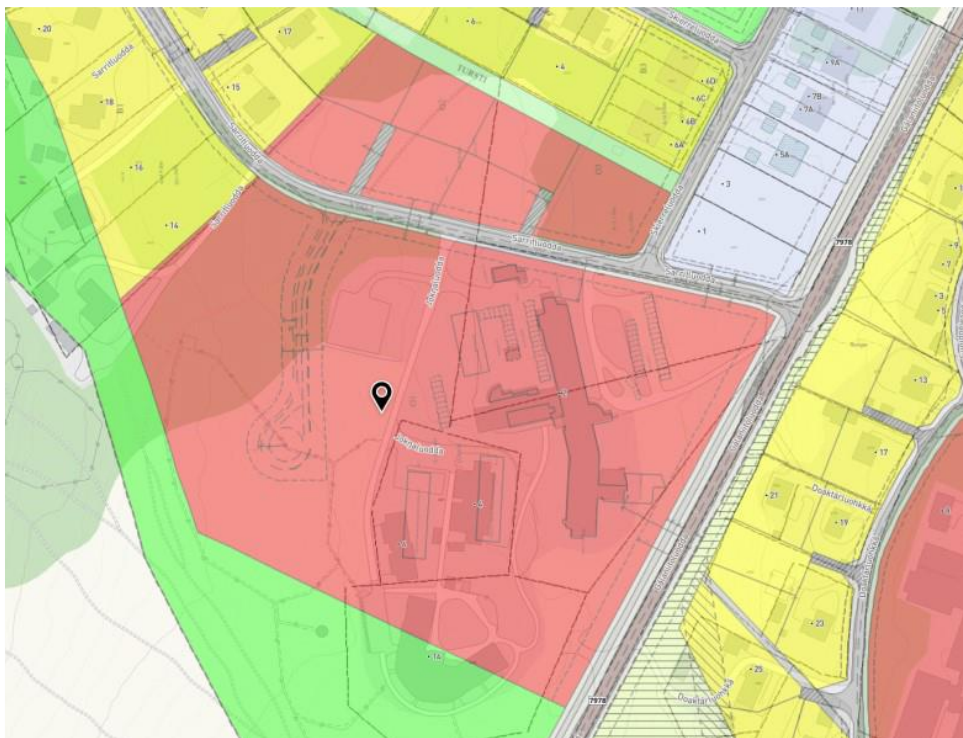


Planstatus;

Kommuneplanens arealdel:

Planen omfattes av kommuneplanens arealdel 2017-2030 hvor hele planområdet er avsatt til sentrumsformål. Av planbestemmelsen §2.3 Sentrumsformål (SE) fremgår følgende: «I plankartet er området som inngår i kommunedelplan for Márkan avsatt til sentrumsformål. Kommunedelplanen gjelder her.»

Bebyggelsesplan for Allaeanan boligfelt (vedtatt 05.05.1998, planID 1998001) avsetter felt O1 til offentlige bygninger med helserelaterte funksjoner (helsesenter/omsorg).



Oppstartsmøtet

Under oppstartsmøtet ble det enighet mellom forslagsstiller og kommunen at planen er stort sett i samsvar med overordnet plan og omfatter et relativt begrenset tiltak som ikke antas å medføre vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Den faller derfor utenfor kriteriene i KU-forskriftens vedlegg I og II. Det vurderes at planen ikke omfattes av forskrift om konsekvensutredning.

Tilkobling til kommunalt VA-anlegg. Veien ved planlagt omsorgssenter og barnehage er i dag kommunalt eid. Veien der vil bli driftet av kommunen, noe som vil ha økonomisk konsekvens i fremtiden.

Gang- og sykkelveg eller gangforbindelser planlegges på Fylkeskommunal veg, noe som ikke gir kommunen driftsansvar.

Konklusjon:

Det anbefales oppstart av planarbeider. Tiltaket er i hovedsak i tråd med overordnede plan og anser kommunen tiltaket som positivt. Tiltaket vil ikke være i konflikt med omkringliggende bebyggelse, eksisterende reguleringsplaner og planer under bearbeidelser. Kommunen anbefaler oppstart av planarbeid.

Kommunedirektørens innstilling:

Formannskapet er positiv til at det settes i gang planarbeider for ny samisk barnehage og omsorgssenter.

Formannskapet vedtar, jf. plan- og bygningsloven § 12-8, at planinitiativet kan videreføres slik det foreligger og ber administrasjonen om å varsle oppstart av planarbeider.

SAKSPROTOKOLL I FORMANNSKAPET - 30.10.2025

Formannskapets behandling:

Kommunedirektøren endret første setningen i innstilling sin slik:

Formannskapet er positiv til at det settes i gang planarbeider for ny samisk barnehage og omsorgssenter bemannet omsorgsboliger.

Felles tilleggsforslag fra formannskapet:

Ovdagoddi evttoha liige cealkaga suohkandirektevrra mearrádusevttohussii áššis 24/25:

"Reguleringsplanen skal særlig belyse de ulike konsekvensene av et kombinert arealformål for helse og barnehage, herunder mulige avbøtende tiltak."

Felles forslag fra formannskapet ble enstemmig vedtatt.

Ordfører kommunedirektørens innstilling til vedtak med det vedtatt tillegget.
Kommunedirektørens innstilling med det vedtatte tillegget ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets vedtak, enst.:

Formannskapet er positiv til at det settes i gang planarbeider for ny samisk barnehage og bemannet omsorgsboliger.

Formannskapet vedtar, jf. plan- og bygningsloven § 12-8, at planinitiativet kan videreføres slik det foreligger og ber administrasjonen om å varsle oppstart av planarbeider.

Reguleringsplanen skal særlig belyse de ulike konsekvensene av et kombinert arealformål for helse og barnehage, herunder mulige avbøtende tiltak.