



SAMLET SAKSFREMSTILLING

Originaldokument
 Dokumentet er oversatt

Arkivsaksnr.: 2025/1073-15	Saksbehandler: Kamilla Selseth (konsulent)	Dato: 24.03.2026
-------------------------------	---	---------------------

Utv.saksnr.: 17/26	Utvalg: Formannskapet	Møtedato: 26.03.2026
------------------------------	---------------------------------	--------------------------------

Offentlig ettersyn av reguleringsplan for samisk barnehage og omsorgsboliger

Melding om vedtak sendes til:

Teknisk enhet

Det vises til:

Innsendte plandokumenter av 11.03.2026 fra WSP Norge AS

Vedlegg:

- 12026-03-11_Utomhusplan
- 2Datarapport for grunnundersøkelser
- 3Merknadsbehandling
- 4Planbeskrivelse Samisk barnehage og omsorgsboliger
- 5Planbestemmelser_Samisk barnehage og omsorgsboliger
- 6Plankart_V01_11.03
- 7RIVA-NÖT-001_REV00_VAO-plan
- 8RIVA-TEGN-GH101_REV00_Situasjonsplan VA
- 9ROS-analyse
- 10Sol og skyggediagram
- 11Støyutredning veitrafikk med vedlegg
- 12Trafikkanalyse
- 13Vurdering av naturpåkjenninger Kautokeino bhg og omsorgsbolig
- 14Saksfremlegg - Reguleringsplan samisk barnehage og omsorgsboliger
- 15Offentlig ettersyn av reguleringsplan for samisk barnehage og omsorgsboliger

Habilitet:

Saksbehandler har vurdert sin habilitet i saken i henhold til forvaltningslovens bestemmelser. Vurderingen konkluderer med at det ikke foreligger inhabilitet i forhold til behandling av denne saken.

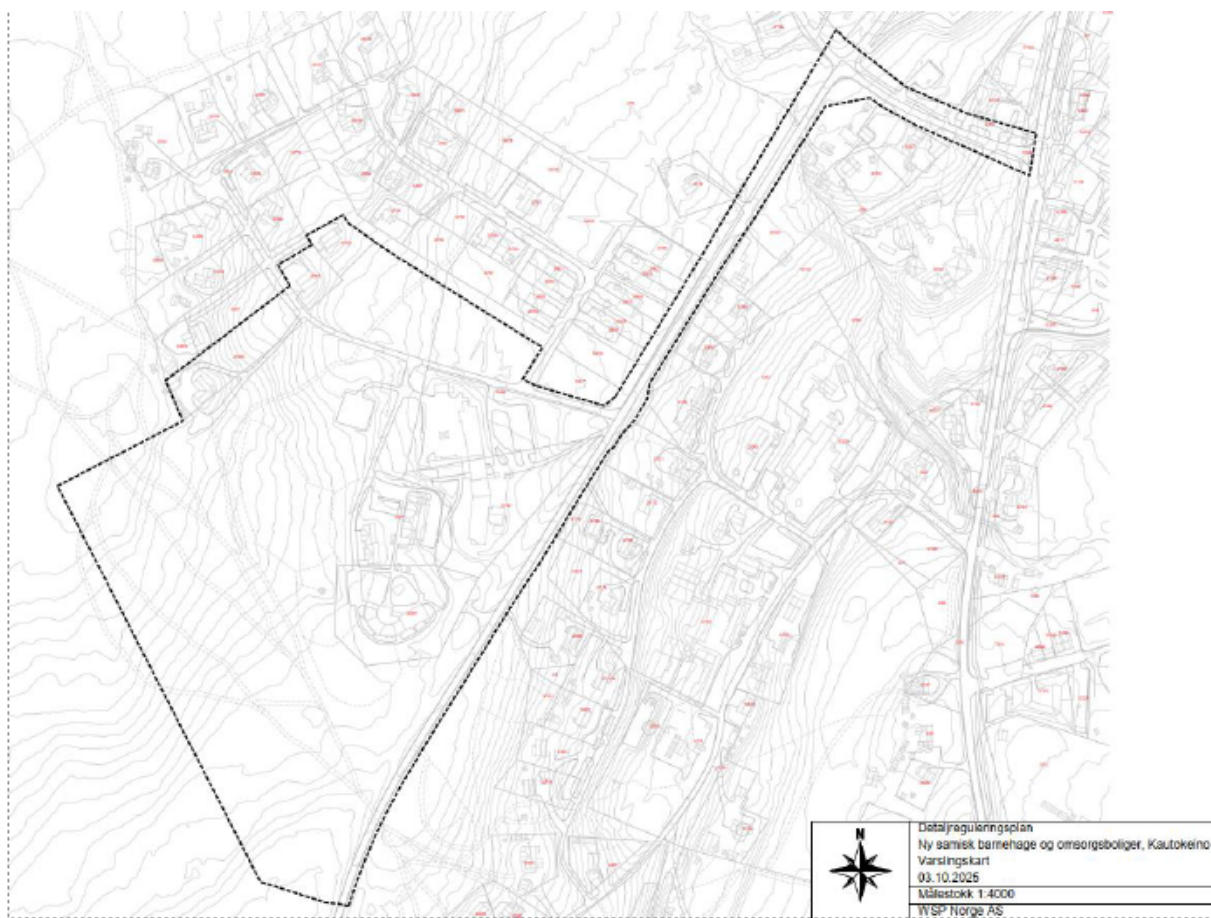
Sakens bakgrunn:

Saken gjelder førstegangs politisk behandling av forslag til detaljregulering for samisk barnehage og omsorgsboliger i Kautokeino kommune. Planforslaget er utarbeidet av WSP Norge AS som plankonsulent, på vegne av Kautokeino kommune som forslagsstiller.

Planen legger til rette for etablering av:

- ny samisk barnehage med kapasitet til ca. 35 barn
- 20 omsorgsboliger
- fortau og gang- og sykkelveg
- tilhørende uteoppholdsarealer, parkering og teknisk infrastruktur

Planområdet ligger vest for Kautokeino sentrum, i tilknytning til Kautokeino Helsesenter ved Allaeanan.



Figur 1 Varslingsområde

Områdebeskrivelse:

Planområdet ligger i Kautokeino tettsted, om lag 500 meter vest for sentrumskjernen. Området avgrenses av Kautokeino Helsesenter i øst, boligområder mot nord, samt utmarks- og friluftsområder mot vest og sør.

Området omfatter i dag eksisterende institusjonsbebyggelse med tilhørende parkeringsarealer, samt sammenhengende grønt- og naturområder som benyttes til rekreasjon. En uformell tursti krysser deler av området og benyttes av beboere, barnehager og skole.

Adkomst til planområdet skjer via Sarritluodda og Gálaniitluodda, med videre tilknytning til fylkesveg 7978 og E45.

Planstatus og overordnede føringer:

Planforslaget er i samsvar med kommuneplanens samfunnsdel 2025–2037, kommuneplanens arealdel 2017–2030 og kommunedelplan for Márkan tettsted. Området er avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting, og samlokalisering av barnehage og omsorgsboliger er i tråd med kommunens mål for oppvekst, omsorg, folkehelse og samisk kultur.

Planprosess og medvirkning:

Oppstart av planarbeidet ble varslet 05.11.2025. Det kom inn 11 merknader til oppstartsvarselet, hvorav 7 fra offentlige instanser og 4 fra private parter. Merknadene omhandler i hovedsak trafikksikkerhet, universell utforming, natur- og friluftsinnteresser samt teknisk infrastruktur.

Planarbeidet har hatt bred medvirkning, med involvering av berørte naboer, brukergrupper og kommunale råd. Innspill fra medvirkningsprosessen har vært særlig knyttet til trafikksikkerhet, universell utforming og bruk av nærliggende ute- og friluftsområder. Disse temaene er fulgt opp i planforslaget.

Beskrivelse av planforslaget:

Planforslaget er en detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 12-3, og består av plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse med tilhørende utredninger.

Konsekvensutredning:

Planforslaget er vurdert etter forskrift om konsekvensutredninger §§ 6, 8 og 10. På bakgrunn av planens omfang, lokalisering og vurderte virkninger for miljø og samfunn er det konkludert med at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Risiko- og sårbarhet:

Det er gjennomført risiko- og sårbarhetsanalyse samt tekniske utredninger for blant annet trafikk, støy, geoteknikk og vann, avløp og overvann. Identifiserte risikoforhold er vurdert som håndterbare og er fulgt opp gjennom planbestemmelser og rekkefølgekrav. I tillegg er det gjennomført særskilte utredninger for støy, geoteknikk og trafikk.

Planens virkninger:

Planforslaget vurderes å styrke tilbudet innen barnehage og omsorg i Kautokeino, bidra positivt til folkehelse og universell utforming, og legge til rette for trygg ferdsel for gående og syklende.

Trafikksikkerhet, særlig knyttet til barn og unge, har vært et sentralt tema i planarbeidet. Planforslaget legger til rette for fortau og gang- og sykkelveg samt tiltak for trygg ferdsel i området.

Planforslaget er vurdert opp mot samiske interesser. Tiltaket er lokalisert i eksisterende tettstedsområde og er i tråd med kommunens mål om å styrke samisk språk, kultur og tjenestetilbud.

Vurdering:

Uteområder

Administrasjonen bemerker seg at planbestemmelsene sikrer ikke utearealer for barnehage og omsorgsboligene. Herunder arealkrav for lekeområder, uteoppholdsområder med krav om innhold benker, solforhold o.l. Utomhusplanen viser fine forslag til muligheter, men disse er ikke bindende (figur 1).

Administrasjonen anbefaler at uteområder for barnehagen og omsorgsboliger forankres i bestemmelsene og på plankartet som eget punkt, eller at det tillegges egen bestemmelse på §3 at situasjonsplanen blir førende for uteoppholdsarealer.

Gang- og sykkelveg, samt fortau

Kommunen har som praksis å sette rekkefølgekrav om at gang- og sykkelveger, fortau og leke- og uteområder skal være ferdig opparbeidet før bygg får brukstillatelse. I dette tilfellet er det kun forankret i planbestemmelse § 5.3 at det skal opparbeides gang- og sykkelveg, men ikke i rekkefølgebestemmelsene. Rekkefølgebestemmelser er krav i planen som sikrer at nødvendige tiltak blir gjennomført før utbygging eller bruk av et område kan skje.

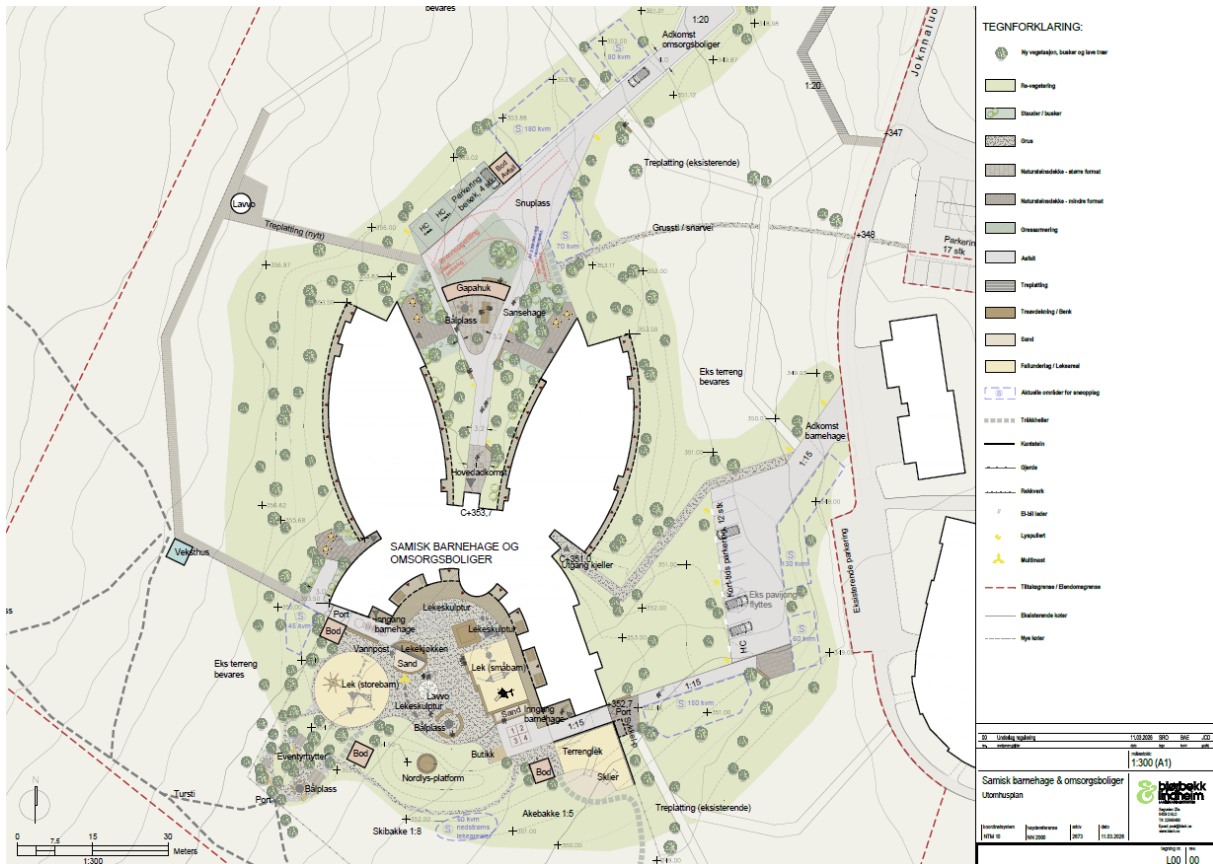
Administrasjonen anbefaler at det legges rekkefølgekrav (planbestemmelser § 9 på vedlegg 5) om at bygg kan ikke tas i bruk før det er utarbeidet helhetlig gang- og sykkelveg, samt fortau, på planområdet.

Overvannshåndtering

I VAO plan (vann, avløp og overvann-plan) er det beskrevet i pkt 3.5 at «*Denne overordnede overvannsplanen for planområdet går ikke inn i detaljerte løsninger for fordrøyning, men presenterer prinsipielle tiltak. Det må utføres egne beregninger og overvannsprosjektering for planlagte tiltak. Hvordan overvannshåndteringen konkret løses, må beskrives i videre planprosesser*»

I planen er det beskrevet og listet mulige overvannstiltak. Det er derimot ikke nevnt i bestemmelsene og i planbeskrivelsen om overvannshåndtering, spesielt med tanke på ny bebyggelse og eventuelle konsekvenser for eksisterende bebyggelse. Det er også uklart om overvannshåndtering skal løses på egen grunn, og om det skal løses videre i en eventuell byggesak.

Administrasjonens vurdering er at overvannshåndtering bør ikke løses i videre planprosess, men forankres i bestemmelsene.



Figur 3 Situasjonsplan for samisk barnehage og omsorgsboliger

Konklusjon

Kommunedirektørens vurdering er at planforslaget i sin nåværende form ikke er tilstrekkelig bearbeidet. Det er ikke sikret tilstrekkelige og juridisk bindende bestemmelser for uteområder til barnehage og omsorgsboliger, herunder krav til lekearealer, uteoppholdsarealer og kvaliteter som benker og solforhold. Videre er nødvendige rekkefølgekrav knyttet til gang- og sykkelveg samt fortau ikke tilstrekkelig forankret i bestemmelsene. Kommunedirektøren vurderer også at forhold knyttet til overvannshåndtering er for svakt avklart, og at dette må forankres tydeligere i planbestemmelsene fremfor å utsettes til senere plan- eller byggesaksbehandling. På denne bakgrunn anbefaler kommunedirektøren at planforslaget ikke fremmes slik det foreligger, og at det revideres med nødvendige bestemmelser om uteoppholdsareal, rekkefølgebestemmelser og overvannshåndtering før videre behandling.

Planforslaget har mangler, men forslaget til detaljregulering for samisk barnehage og omsorgsboliger er godt forankret i kommunens behov og overordnede planer. Planforslaget legger til rette for etablering av viktige kommunale tjenestetilbud og vurderes å ha positive virkninger for oppvekst, omsorg og folkehelse. Det kan derfor være hensiktsmessig at forslag til reguleringsplan sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Kommunedirektørens innstilling:

Kommunedirektøren vurderer at planforslaget på nåværende tidspunkt ikke er tilstrekkelig opplyst og bearbeidet til å kunne fremmes for høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningsloven §§ 12-10 og 12-11.

Det foreligger mangler ved forslaget, blant annet ved at nødvendige bestemmelser om uteoppholdsareal, rekkefølgebestemmelser om gang- og sykkelveg, fortau, samt at overvannshåndtering ikke er innarbeidet i bestemmelsene. På denne bakgrunn anbefales det at planforslaget ikke fremmes i foreliggende form.

SAKSPROTOKOLL I FORMANNSKAPET - 26.03.2026

Formannskapets behandling:

Felles forslag fra formannskapet ved Ole-Anders Turi (JSL):

I medhold av plan- og bygningsloven §§12-10 og 12-11 legges forslag til detaljregulering for samisk barnehage og omsorgsboliger, bestående av plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg, ut til høring og offentlig ettersyn i seks uker.

Formannskapet vurderer at planforslaget er tilstrekkelig utredet til å legges ut til høring og offentlig ettersyn, og at høringen vil bidra til ytterlige avklaringer der det er nødvendig.

Felles forslag fra formannskapet ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets vedtak, enst.:

I medhold av plan- og bygningsloven §§12-10 og 12-11 legges forslag til detaljregulering for samisk barnehage og omsorgsboliger, bestående av plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg, ut til høring og offentlig ettersyn i seks uker.

Formannskapet vurderer at planforslaget er tilstrekkelig utredet til å legges ut til høring og offentlig ettersyn, og at høringen vil bidra til ytterlige avklaringer der det er nødvendig.