

1

Det regulerte området er vist på planen med reguleringsgrense. Innenfor denne skal bebyggelsen i hovedsak plasseres som vist på planen.

Område for boligbebyggelse:

2

I området kan det oppføres bolighus med inntil 1 1/2 etasje. Der hvor det etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, kan rådet bestemme at det kan oppføres hus med 2 etasjer eller med innredet underetasje.

3

Den enkelte tomts utnyttingsgrad inkl uthus og/eller garasje skal ikke overstige 0,15 beregnet etter bestemmelsene i bygningsforskriftenes kap 25:1.

Område for forretninger

4

I området kan oppføres forretningsbebyggelse, herunder forretninger med nødvendige lagerlokaler, kontorer, hotell og restaurantvirksomhet med tilhørende parkeringsareal etc. Boliger samt lokaler til sosiale og kulturelle formål kan innredes med bygningsrådets samtykke.

Område for offentlig formål

5

I området O1 skal oppføres bygninger og anlegg for statens reindriftsskole. Bygningsrådet kan også tillate oppføring av elevboliger i tilknytning til skoleanlegget.

I området O2 skal oppføres bygninger og anlegg for videregående skole, herunder også internat, rektorbolig og andre bygg som naturlig hører under skoleanlegget.

I området O3 skal oppføres bygninger for den offentlige helsetjeneste, herunder også gamle- og sykehjem.

I området O4 skal oppføres barnehage med tilhørende anlegg.

I området O5 skal oppføres kommunalt kontorbygg. I tilknytning til kontorbygget kan også bygges bolig med tilhørende anlegg.

6

Innenfor områder for offentlig formål oppføres bygg med inntil 2 etasjer.

Område for allmennyttig formål

7

I området skal oppføres bedehus tilhørende Norges Samemisjon.

Landbruksområde

8

Området skal nyttes til tradisjonell landbruksdrift. Bygninger som er knyttet til denne kan oppføres i området.

Friområde

9

Friområdene skal brukes til lekeplass. Nødvendige byggverk og anlegg for dette, som ikke er til hinder for området bruk som friområde, kan oppføres etter godkjenning av bygningsrådet.

Friluftsområde

10

Området skal nyttes til friluftsområde.

I dette området er det ikke tillatt å drive virksomhet eller oppføre bygg eller anlegg som etter bygningsrådets skjønn er til hinder for området bruk som friluftsområde.

Fellesområder

11

Områdene benyttes til felles privat avkjørsel. Avkjørslene opparbeides og vedlikeholdes av de eiendommer de skal betjene.

Fellesbestemmelser:

12

Det skal på egen tomt være plass for garasje og biloppstillingsplass for en bil for hver leilighet. Garasje kan oppføres i nabogrense innenfor byggeforskriftenes bestemmelser. For andre formål enn boligformål fastsettes parkeringsplassbehovet etter kommunens vedtekt til pbl pgf 69.

13

Det kan oppføres uthus i tillegg til garasje når bygningsrådet mener det ligger til rette for det ut i fra tomtas størrelse og form.

14

Ved byggemelding skal det legges ved situasjonsplan som viser plassering av avkjørsel, garasje og/eller uthus, i tillegg til

bolighuset. Dette gjelder også når garasje og/eller uthus ikke skal oppføres samtidig med bolighuset.

15

Gesims- og sokkelhøyde fastsettes av bygningsrådet.

16

Bygninger skal ha saltak eller skrå takflater som harmonerer med den omkringliggende bebyggelse. Bygningsrådet kan fastsette takvinkel.

17

Bygninger skal tilpasses eksisterende terreng. Nødvendige endringer av terrenget skal fremgå av anmeldelsestegningene.

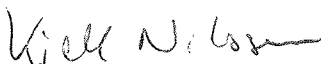
18

Plassering og utforming av bygninger og gjerder skal godkjennes av bygningsrådet. Bolig, uthus og garasje kan plasseres nærmere nabogrense enn 4 meter dersom avstanden mellom bygninger på tomter som ligger inn til hverandre er i samsvar med byggeforskriftenes krav.

19

Bygningsrådet kan gjøre mindre justeringer av den viste tomtetildeling når dette etter rådets skjønn fører til bedre utnyttelse med hensyn til terrenget og den øvrige bebyggelse.

Kautokeino 12.5.1987


Kjell Nilssen
teknisk sjef