

Oppdragsgiver

Statsbygg

Konsulent:

Rambøll Norge AS

BESTEMMELSER TIL DETALJREGULERING BEAIVVÁŠ NASJONALTEATER OG SAMISK VIDEREGÅENDE SKOLE OG REINDRIFTSKOLE

PLANID: 20200002

Reguleringsbestemmelsene er vedtatt av kommunestyret: XX.XX.201X

Reguleringsbestemmelsene er datert 18.11.2021

Reguleringsbestemmelsene er sist revidert: 15.02.2022



Side 1/5 Reguleringsplan PlanID 20200002 «Beaivváš og Samisk videregående skole og reindriftsskole»

§ 1 HENSIKT

Hensikten med planen er å tilrettelegge for etablering av et samlokalisert bygg for Beavivváš samisk nasjonalteater og Samisk videregående skole og reindriftsskole.

§ 2 AREALFORMÅL (PBL 12-5, nr. 1, 2, 3, 5 og 6)

Området innenfor reguleringsgrensen er regulert til følgende arealformål:

Bebyggelse og anlegg:

- Undervisning – BU

Samferdsel og teknisk infrastruktur:

- Vei – SV
- Fortau - SF
- Gang-/sykkelveg – SGS
- Annen veggrunn – grøntareal – SVG
- Parkering – SPA

Grønnstruktur

- Kombinert grønnstruktur (GKG)

§ 3 HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

Området innenfor reguleringsgrensen er regulert til følgende hensynssoner:

- Hensynsone – Frisikt – H140

§ 4 FELLESBESTEMMELSER (PBL § 12-7, nr. 1-4, 6, 7, 11, 12)

§ 4.1 Situasjonsplan: Som del av søknad om rammetillatelse for ny bebyggelse skal det foreligge situasjonsplan i minimum målestokk 1:500. Situasjonsplanen skal vise tiltaket og eksisterende bebyggelse, adkomst, bebyggelseshøyde, interne veier/parkering, gangareal, hvordan universell utforming er ivare tatt og hvordan ny bebyggelse forholder seg til eksisterende med spesielt hensyn til landskap.

§ 4.2 Forurenset grunn: Dersom det under anleggsarbeidene avdekkes forurenset grunn skal ansvarlig myndighet varsles, jf. Forurensningslovens § 7.

§ 4.3 Kulturminner og aktsomhetsplikten: Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget samt Troms og Finnmark fylkeskommune omgående, jf. lov 9. juni

1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

- § 4.4 Energikilder: Det skal tilrettelegges for bruk av fornybar varme/energi, herunder iverksetting av ENØK-tiltak.
- § 4.5 Vann- og avløp: Vann- og avløpsanlegg skal etableres i tråd med rammeplan VAO tilhørende reguleringsplanen og skal godkjennes av kommunen.
- § 4.6 Kabler og ledninger: Alle kabler og ledninger, både de som føres inn til planområdet og internt i området skal legges som jordkabler.
- § 4.7 Avkjørsler: Ved justering av plasseringen må det dokumenteres at avkjøringen ikke kommer i konflikt med frisikt, kryss, kurvatur o.l.
- § 4.8 Vegetasjon: Ved utbygging av arealet skal eksisterende vegetasjon bevares så langt mulig og/eller replantes med stedegne arter/ frøbank.

§ 5 REKKEFØLGEBESTEMMELSER (PBL § 12.7, nr. 10)

§ 5.1 Før brukstillatelse kan gis skal ny adkomstveg (o_SV2) med gang- og sykkelveg (o_SGS) være opparbeidet.

§ 5.2 Før brukstillatelse kan gis skal ny parkeringsplass (o_SPA1-2) og gangforbindelse (o_SF) være opparbeidet.

§ 5.3 Før brukstillatelse kan gis skal stier/etablerte forbindelseslinjer som berøres av tiltak tilknyttet skolens utearealer (innen o_BU og o_GF) sikres lagt om med korteste mulige avstand.

§ 5.4 Før igangsettingstillatelse kan gis, skal det utarbeides en plan for bygge- og anleggsfasen som skal godkjennes av kommunen. Planen skal redegjøre for plassering av riggområder, lager, og eventuelt anleggsbrakker med adkomst og parkering, trafikkavvikling i anleggsfasen med alternative kjøreruter, trafiksikkerheten for gående og syklende og beskrive eventuelle avbøtende tiltak, renhold og støvdemping på byggeområde, og massetransport og mellomag-ring av masse. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

§ 6 BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 6.1 Undervisning – o_BU (PBL 12-7 nr. 1, 14)

a) Arealbruk

- Innenfor felt o_BU tillates videregående skole og teater med tilhørende funksjoner.

b) Grad av utnytting

- Maksimal tillatt BYA m² innenfor o_BU er 5500 m². Grad av utnytting inkluderer hovedbygg, trafostasjon, sykkelparkering, miljøstasjon, garasje og lager.
- Sekundærbygg skal ikke overstige 350m². Utomhusplan skal legges til grunn for plassering.

c) Byggegrense

- Bygg skal plasseres innenfor angitt byggegrense. Utenfor byggegrense tillates mindre sekundærbygg <30m² BYA.

d) Utforming

- Alle tiltak (bebyggelse, konstruksjoner, anlegg) skal ha gode visuelle kvaliteter, og tilpasses naturgitte og bygde, tradisjonelle, stedegne omgivelser.
- Alle yttertak utføres med saltak og/eller pulttak. Taktekkingsmaterialet skal være av tre eller andre materialer (asfaltplater/folie/stein) som gir en matt fargevirkning.
- Garasje og lagerbygg skal tilpasses hovedbygg i materialitet (kledning) og fargebruk.

e) Høyder

- Maksimal tillatt kotehøyde for møne på ny bebyggelse; hovedbygning, er k+ 383.1 Dette tilsvarer en mønehøyde på 14 meter fra gjennomsnittlig planert terreng. Tekniske installasjoner tillates over takflaten, inntil 1,5m.
- Maksimal tillatt høyde for øvrig bebyggelse er mønehøyde 7 meter fra gjennomsnittlig planert terreng.
- Maksimal tillatt høyde for øvrig bebyggelse utenfor byggegrensen er mønehøyde 4 meter fra gjennomsnittlig planert terreng.

f) Parkering

- Innenfor felt o_BU tillates varelevering og bussoppstilling.
- Innenfor felt o_BU skal det opparbeides minimum 40 parkeringsplasser for sykkel.

g) Utearealer

- Utearealer tillates inngjerdet når bruken krever det. Utearealer skal som hovedregel være allment tilgjengelige.

§ 7 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 7.1 Veg (o_SV1-2)

- a) o_SV2 (Gåhkkorluodda) skal opparbeides med 5 meter vegbredde inkludert skulder, og skal være offentlig. Den skal nyttes som offentlig tilgjengelig veg og adkomstveg for skole- og teater, og tilliggende eiendommer.
- b) o_SV2 skal belyses.

§ 7.2 Fortau (o_SF)

- a) o_SF skal opparbeides med en bredde på 3 meter og skal være offentlig.

§ 7.3 Gang-/sykkelveg (o_SGS)

- a) o_SGS skal være en offentlig gang-/sykkelveg langs Gáhkakorluodda.
- b) o_SGS skal opparbeides med 3,5 meter bredde pluss grøft.
- c) o_SGS skal belyses.

§ 7.4 Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG1-7)

- a) o_SVG1-7 skal være offentlig.
- b) Det tillates oppført tekniske installasjoner knyttet til drift av veganlegget.
- c) Det tillates fylling/skjæring/mur/kantstopp for buss/kabling/ belysning/ vann- og avløpsrør.
- d) Installasjoner skal ikke være i konflikt med nødvendige frisiktsoner.
- e) Innenfor avsatt formål o_SVG1-7 skal ingen jordkomprimering skje som vil forhindre fordrøyning av overvann. Kort strekning tilknyttet kantstopp for buss ved skolen/teateret tillates løst med rør.
- f) Arealene kan benyttes til snøopplag.

§ 7.5 Parkering (o_SPA1-2)

- a) Innenfor o_SPA1 tillates maksimalt 125 parkeringsplasser for personbiler og maksimalt 5 parkeringsplasser for bussoppstilling. Videre tillates parkeringsplass/oppstilling for snøskuter/ATV/UTV, og overdekket parkeringsplass for sykkel. Parkeringsplassen skal være offentlig, og allment tilgjengelig til enhver tid.
- b) Innenfor o_SP2 tillates inntil 4 parkeringsplass for HC.
- c) Arealene innen o_SP1 kan benyttes til snøopplag.

§ 8 GRØNNSTRUKTUR

§ 8.1 Kombinerte grønstruktur (o_GKG)

- a) Arealene skal være en kombinasjon av blågrønnstruktur/friområde/turdrag/naturområde.
- b) I områder avsatt til kombinert grønstruktur er det tillatt å etablere tiltak som bidrar til å trygge skolevei, fremme lek og allment friluftsliv, eksempelvis lekeplasser, stier, turløyper med ulik grad av opparbeiding, snarveger, gapahuker, bålplasser mm. Området skal være offentlig, og allment tilgjengelig til enhver tid.

§ 9 HENSYNSSONER (§ 12-6)

§ 10.1 Hensynssone – Frisikt H140 1-2 (Pbl § 12-6)

- a) I avkjørsel mot fylkesvei (FV6) skal frisikt på 6 x 20 sikres i samsvar med plankartet. Innenfor frisiktsonene skal det ikke være sikthindrende gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 m over vegdekket på tilstøtende veg.