



Kautokeino kommune

Teknisk enhet

Referat fra oppstartsmøte i plansaker

Saksopplysninger	
Arkivsaksnr:	2025/1073
Planident:	
Saksbehandler:	Nils Henrik J. Skum

Oppstartsmøte	
Møtested: Teams	Møtedato:
Deltakere fra forslagsstiller	Deltakere fra kommunen
Kjell Morten Haavet	Leif Isak Pulk
Oddhild Fausa	Nils Henrik J. Skum
Harald Karlstrøm	Kenneth Mortensen

1. Om planinitiativet og forslagsstiller

Plannavn:	
Planinitiativ mottatt:	18.09.2025
Tiltakets adresse:	5612-3/1
Foreløpig planavgrensning:	Se vedlagt kartutsnitt / Sosi-fil av plangrense sendes kommunen, sammen med varsel om oppstart
Berørte eiendommer:	Samtlige eiendommer innenfor reguleringsplan for Allaeanan, planid 1998001, eiendommer langs fv. 7978 frem til E45 krysset
Forslagsstiller:	Kautokeino kommune
Planfaglig konsulent:	WSP Norge v/Kjell Morten Haavet og Oddhild Fausa

2. Bakgrunn

Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planen er å legge til rette for samlokalisering av ny barnehage og omsorgsboliger i tilknytning til det eksisterende helse- og sosialsenteret ved Allaeanan i Kautokeino. Målet er å styrke tilbudet innen oppvekst og omsorg gjennom effektiv arealbruk og samordning av tjenester.

Planforslaget omfatter:

Et nytt barnehagebygg med kapasitet til 35 barn, fordelt på tre avdelinger.

Omsorgsboliger med 10 boenheter og tilhørende tjenestebase, tilpasset universell utforming og velferdsteknologi.

Fortau og gang- og sykkelvegnett på ca. 600 meter, som skal forbedre tilgjengeligheten og trafikksikkerheten i området.

Helikopterlandingsplass med adkomstveg

Tiltaket skal bidra til en helhetlig utvikling av området, med fokus på funksjonell integrering, gode utearealer og tilpasning til eksisterende bebyggelse og landskap.

3. Planstatus for reguleringsområdet

Gjeldende plan	Formål	Vedtaksdato
Kommuneplanens arealdel	Sentrumsformål	2017
Kommunedelplan	Offentlig tjenesteyting	2017
Områderegulering	-	
Detaljregulering	Offentlig bebyggelse	1998

Tilliggende reguleringsplaner	-	
Annet	-	
Statlige planretningslinjer (SPR), bestemmelser med mer som er relevant for planarbeidet		
Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging	Hensikten med planarbeidet: Omsorgsboliger med 10 boenheter, med mulighet for utvidelse til totalt 20 boenheter	
Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen	-	
Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene	Kommunens miljø- og energiplan.	
Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen		
Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag		
Planer under arbeid i området		
Plan	Beskrivelse	Forslagsstiller
Detaljregulering for Ajastealli B6 (saksnummer 2024/1719)	Det reguleres for 19 boligtomter. Saken er planlagt til offentlig ettersyn	Ola Roald Arkitekter

4. Forholdet til konsekvensutredninger

Konsekvensutredning (KU)	Merknader:
1. Konsekvensutredning (KU): Forslagsstiller skal vurdere om planarbeidet omfattes av kravene i forskrift om konsekvensutredninger. https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-06-21-854 Denne vurderingen må gjøres av forslagsstiller før oppstartsmøte. 2. Utredningstema jf. forskriften 3. Konklusjon om KU-plikt	Planen er stort sett i samsvar med overordnet plan og omfatter et relativt begrenset tiltak som ikke antas å medføre vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Den faller derfor utenfor kriteriene i KU-forskriftens vedlegg I og II.

	Det vurderes at planen ikke omfattes av forskrift om konsekvensutredning.
--	---

5. Planprosessen

	Merknader:
- Berørte grupper - Forslag til prosess for medvirkning - Krav til medvirkning (Konklusjon fra oppstartmøte) - Felles plan -og byggesak	Spesielle gruppe: Eldrerådet, barn- og unge, råd for funksjonshemmede

6. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet, og er gjort kjent med maler, standardtekster og adresseliste.

- Annonse i 1 lokalavis (som er alminnelig lest på stedet) + elektroniske medier (nettavis som er alminnelig lest på stedet). Kautokeino kommune hjemmeside, Avvir, Altaposten.
- Brev til berørte parter (med kopi til kommunen):
 - oversiktskart
 - kart med planavgrensning
 - god redegjørelse for planens hensikt (mest mulig informasjon)
 - kart med dagens planstatus
 - angivelse av framtidig planstatus
 - planinitiativ
 - referat fra oppstartsmøte
- Prosess for medvirkning (f.eks. informasjonsmøte/andre info-tiltak)
- Planprogram (ved KU)
- Planavgrensning: Planavgrensning skal ved varsling sendes til kommunen i Sosiformat (evt. dxf), slik at den kan legges inn i kommunens kartsystem.
- Opplysning om hvor mer informasjon om planarbeidet finnes:

Etter gjennomført høring, sendes kopi av innspill til kommunen. Det samme gjelder referat fra møter, og lignende om planforslaget.

7. Viktige tema i planarbeidet

Tabellen under angir viktige, planfaglige tema jf. Bestemmelser kommunedelplan for Markan), som må vurderes evt. utredes i det videre planarbeidet, og som skal kommenteres nærmere i planbeskrivelsen. Forslagsstiller må selv – på bakgrunn av bla innspill i forvarslingen – vurdere om det er flere forhold som er relevant å vurdere i saken.

Tema	Merknad
1. By- og stedsutvikling	Omsorgsboliger og barnehage vil fortette det eksisterende området og gi bedre tilbud til befolkningen.
2. Barns og unges interesser	Barn og unge skal være med aktivt i medvirkning.
3. Byggeskikk og estetikk	Avklares ved innsendte tegninger
4. Demografiske forhold	-
5. Folkehelse	-
6. Friluftsliv	Opprettholde forbindelser til friluftsområder.
7. Landskap og natur	Tiltaket skal tilpasses eksisterende bebyggelse ved helsesenteret
8. Lokalklima	I forbindelse med alle planer for beboelse og opphold skal forholdet til lokalklima utredes og søkes optimalisert for tiltaket selv og omgivelsene.
9. Miljøvennlig/alt. Energiforsyning	I alle planer og ved større tiltak skal mulighetene for bruk av miljøvennlig, fornybar energiforsyning utredes
10.Naturressurser	-
11.Risiko- og sårbarhet	<u>Ros- analyse:</u> ROS- analyse + eventuelle utredninger
12.Samiske interesser og reindrift ved endret bruk av utmark	Hensynet til lokal, samisk kultur, reindrift, næringsutøvelse og samfunnsliv skal sikres. Opprettholde stier og veier til utmarksområder. Snøskuterløype vil bli berørt av tiltaket.
13.Sosial infrastruktur	Gang- og sykkelveier. Snarveier skal i størst mulig grad opprettholdes
	<u>Vann og avløp:</u>

14. Teknisk infrastruktur og Trafikkforhold	Vann og avløp: Kobles til kommunalt anlegg. <u>Overvannshåndtering</u> Overvannet ledes ikke til omkringliggende bebyggelse. Kreves at det lages en egen VAO-plan
	<u>Vei:</u> Løsninger for syklende og gående sikres gjennom planen. <u>Renovasjon: Private avtaler med Vefas eller</u>
15. Universell utforming	Jf. www.universell-utforming.miljø.no pbl § 29-3 samt teknisk forskrift (TEK 10).Jf.
16. Verneverdier	Sametinget og Troms og Finnmark fylkeskommune tar stilling til dette i varsling om oppstart.
17. Gjennomføring/ utbyggingsavtale	I plandokumentene skal det redegjøres for finansiering og fremdrift. Behov for, og innhold i evt. utbyggingsavtale <u>Gjennomføring:</u> <u>Utbyggingsavtale:</u> Tilkobling til kommunalt VA anlegg. Veien ved planlagt omsorgssenter og barnehage er i dag kommunalt eid. Veien der vil bli driftet av kommunen. Gang- og sykkelsti eller gangforbindelser planlegges på Fylkeskommunal veg, noe som ikke gir kommunen driftsansvar,
18. Felles plan -og byggesak	Plansak.

8. Innlevering av planforslag – krav til material

1. **Plankart:** Leveres på SOSI-format (Sosifilen må være georeferert) og PDF jf. Nasjonal produktspesifikasjon, se link <http://www.regjeringen.no/nb/dep/kmd/tema/plan--og-bygningsloven/plan/kart--og-planforskriften-.html?id=570324>
2. **Bestemmelser/retningslinjer:** kommunes mal benyttes
3. **Planbeskrivelse med vedlegg:** kommunes mal benyttes
4. **Annet materiale:** Eks.: Det kan bli påkrevd materiale som bidrar til å visualisere den planlagte bygningsmassen. Følgende tema kan være sentrale å få belyst:
 - Sol-/skyggevirkninger
 - Tilpasning i forhold til omkringliggende bebyggelse.

Dokumenter leveres både som pdf-dokument og som redigerbar fil (word).

Forslagsstiller er gjort kjent med krav til innhold og utforming av planforslaget. Planforslaget blir ikke behandlet før materialet er komplett og i hht maler og avtale med kommunen på oppstartsmøtet.

9. Protokollering av merknader om planinitiativet

- (Dersom forslagsstiller krever saken forelagt kommunestyret skal dette framkomme her.)

-Kommunen krever at planavgrensningen strekker seg fra E45 i Essokrysset frem til helsesenteret/omsorgssenteret/barnehagen. SOSI-fil sendes kommunen

-Planinitiativet samsvarer hovedsakelig med overordnet plan. Ved anlegging av gang- og sykkelveg vil deler av arealformål g/s være i strid med arealformål «grønnstruktur» og med arealformål «LNFR».

-Medvirkning: barn- og unge, eldrerådet, personer med funksjonsnedsettelse

-Eiendomsforholdene må, ved anlegging av gang- og sykkelveg, **3/107, 3/191, 3/85 og 3/173** løses gjennom en reguleringsplan.

-Naboer og grunneiere vil bli aktivt brukt i medvirkning.

-VA kapasitet / brannvann. For å kunne tilfredsstille kravet til brannvann, må det lages en løsning for dette.

10. Foreløpig oppsummering/konklusjon fra kommunen

Planstatus		Planinitiativet SAMSVARER hovedsakelig med overordnet/gjeldende plan.
Kreves KU		Ja
		Nei
Plankrav		Områderegulering
		Detaljregulering
		Endring etter forenklet prosess
Utbyggingsavtale		-
Planavgrensning		Det sendes ny planavgrensning til kommunen før oppstart av planarbeider
Annet		
Anbefaling		Det anbefales oppstart av planarbeider. Tiltaket er i hovedsak i tråd med overordnede plan og anser kommunen tiltaket som positivt. Tiltaket vil ikke være i konflikt med omkringliggende bebyggelse, eksisterende reguleringsplaner og planer under bearbeidelser. Kommunen anbefaler oppstart av planarbeid.

11. Fremdrift

Kommune har informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Frist for behandling av komplett planforslag er 12 uker.

Framdriften er bl.a. avhengig av hvilke innspill som kommer under offentlig ettersyn. Foreløpig tas det utgangspunkt i følgende framdriftsplan:

1. Kommunen beslutter om planinitiativet skal stoppes eller videreføres
2. Forslagsstiller planlegger å varsle planarbeidet i uke 45
3. Forslagsstiller planlegger å sende inn planforslag til kommunen i uke
4. Kommunen anslår at første gangs behandling i planutvalget kan skje uker etter mottak av komplett planforslag.
5. Kommunen anslår at vedtak kan fattes uker etter at offentlig ettersyn er over.

12. Gebyr

Saksbehandlingen er gebyrbelagt. Gjeldende gebyrregulativ er tilgjengelig på kommunens hjemmeside: www.kautokeino.kommune.no

Fakturaadresse:

13. Godkjenning av referat

Referatet og kommunens merknader og innspill bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted. Konklusjonene er derfor foreløpige, og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

Nye opplysninger, endrede rammebetingelser, rutiner og politikk kan føre til endrede planfaglige vurderinger. Innspill fra berørte parter, herunder naboer, offentlige myndigheter, interesseorganisasjoner med mer kan føre til krav om endring av prosjektet, og/eller framdriften av det.

Referat, datert 26.09.2025

Referent: Nils Henrik J Skum

Merknader til referatet skal sendes referent innen 1 uke fra mottaksdato.