

Planinitiativ

I henhold til *Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven §1*, vedlegges følgende skjema ved anmodning om fastsettelse av tidspunkt for oppstartsmøte tilknyttet arbeid med ny eller eksisterende detaljreguleringsplan.

Planinitiativet skal redegjøre for de forhold og opplysninger som kan anses relevant i forkant av en eventuell oppstart av reguleringsplanprosessen.

Planopplysninger	
Plannavn	Detaljregulering Kautokeino skole, PID 2020001
Plantype	Reguleringsendring
Tiltakshaver	
Firma, Org.nr.	Kautokeino kommune, 945 475 056
Postadresse	Bredbuktnesveien 6, 9522 Kautokeino
Kontaktperson	Jan Even Hætta
Tlf.nr, Epost	45 67 52 27, jan.even.hatta@kautokeino.kommune.no
Forslagsstiller	
Firma, Org.nr.	Hinnstein AS, 888 458 182
Postadresse	Torvet 2, 9405 Harstad
Kontaktperson	Ingvild Myrvang Westvig
Tlf.nr, Epost	936 96 349, ingvild.westvig@hinnstein.no
Fakturamottaker	Tiltakshaver

Formålet med planen

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for etablering av en adkomstveg fra fv. 7980 til eiendom gnr. 3, bnr. 790, hvor det planlegges oppført en driftsbygning. Den nye innkjørselen/veien over 3/790 vil gjøre at kommunen har mulighet for å stenge av veien ved o_GS2 for trafikk noe som vil øke sikkerheten til myke trafikanter da de som skal til eiendommene 3/1/52, 3/1/83 og bygningen på 3/790 vil kun krysse o_GS1 i stedet for å kjøre langs o_GS2.

Samtidig som at man sikrer adkomst til eiendommene 3/1/37 og 3/766 som p.d.d. ikke har adkomst.

Gjeldende reguleringsplan, Detaljregulering Kautokeino skole (PID 2020001), legger opp til arealformål annen vegg grunn – grøntareal, parkering og gang-/sykkelveg på tiltaksområdet. Denne arealbruken er ikke forenelig med etablering av ny adkomstveg. Den foreslåtte planendringen innebærer en omregulering av deler av arealet til vegformål, slik at adkomsten kan realiseres på en måte som ivaretar trafiksikkerhet og funksjonalitet.

For å kunne gjennomføre tiltaket i tråd med plan- og bygningslovens krav, fremmes det forslag om endring av gjeldende detaljreguleringsplan etter pbl § 12-14.

Forslag til planområde

Eksisterende planområde beholdes, se Figur 1 nederst i planinitiativet.

Eiendommer innenfor planarealet (Eier)

Gnr. 3, bnr. 224 (privat)
Gnr. 3, bnr. 790 (Kautokeino kommune)

Berører planen annen manns private grunn? Er det inngått avtale om erverv eller ny/endret bruk?

Kommunen ivaretar privatrettslige forhold.

Vedlegg til planinitiativet

- Planavgrensning (Figur 1 nederst i dette dokumentet)
- B001 Oversiktstegning
- Plankart med tiltak

Beskrivelse av planinitiativet	
Aktuelle reguleringsformål	Endringen berører arealformål annen veggrunn – grøntareal, parkering (o_P1) og gang-/sykkelveg (felt o_GS1) i gjeldende detaljreguleringsplan (PID 202001), som foreslås endret til arealformål kjøreveg.
Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak	Det skal etableres en kjøreveg med adkomst til planlagt driftsbygning på eiendom gnr. 3, bnr. 790. Den planlagte kjørevegen får en lengde på ca. 30 meter fra fylkesveg 7980 og inn til eiendommen der driftsbygningen skal oppføres.
Utbyggingsvolum og byggehøyder	Planendringen inkluderer kun adkomst/kryss innenfor gjeldende planavgrensning.
Hvilke virkninger planarbeidet vil få utenfor planområdet	I dag har eiendommene sørvest for tiltaksområdet (gnr/bnr 3/1/83, 3/1/52 og 3/790) adkomst via gang-/sykkelveg o_GS2. Med foreslått reguleringsendring, hvor ny kjøreveg etableres over o_GS1, kan dagens adkomst via o_GS2 stenges for biltrafikk. Dette vil gi en kortere og mer avgrenset kryssing av gang-/sykkelvegen, noe som reduserer konfliktpunktet mellom myke trafikanter og biltrafikk.
Antall boenheter	Det planlegges ingen boenheter i området.
BRA/BYA (m²) næringsareal, bolig mv.	Ikke aktuelt
Friområder, lekeplasser	Avsatt friområde i planområdet vil ikke bli berørt. Reguleringsendringen krever en endring av arealformål annen veggrunn – grøntareal.
Offentlige arealer/infrastruktur (eksisterende som berøres eller behov for nytt som må reguleres eller medtas i planleggingen)	Felt o_P1 er regulert til parkering/av- og påstigning for skolen med krav om minimum 20 plasser. Feltet starter der ny adkomst til kjøreveg er planlagt fra fv. 7980. Vi ønsker å etablere kryssløsning som ivaretar adkomst til o_P1 og ny kjøreveg. Det går en kommunal vannledning under tiltaksområdet.
Kommunal/privat infrastruktur	Tiltaket omfatter etablering av adkomst til kommunal eiendom.
Er det ønskelig å inngå utbyggingsavtale ifm planarbeidet	Tiltaket utføres i kommunal regi.
Funksjonell og miljømessig kvalitet	Det forutsettes at det skal være god funksjonell kvalitet med infrastruktur i henhold til kommunale krav. Miljømessig kvalitet skal være i henhold til gjeldende regelverk.
Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser (herunder beskrive eventuelle planlagte naturinngrep)	Ortofoto fra kommunekart.com viser at det allerede eksisterer en inn- og utkjøring i samme område, men i gjeldende detaljreguleringsplan fra 2021 er det ikke regulert for kjøreveg. Vegen planlegges med en enkel og funksjonell utforming, og tiltaket vil ikke medføre betydelige terrenginngrep. Det er allerede regulert inn en innkjøring til felt o_P1, som er en av- og påstigningsone for skolen, slik at det vil foregå trafikk inn fra fylkesvegen. Den nye adkomstvegen vil fremstå som en forlengelse av vegsystemet, og vurderes å ha liten visuell påvirkning på omgivelsene.
Forholdet til kommuneplan	Tiltaket ligger innenfor et område som i kommuneplanens arealdel er avsatt til sentrumsformål (PID 2017001). I kommunedelplanen med plannavn "Markan" (PID 2017002) er berørt område avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting og sentrumsformål. Etablering av arealformål kjøreveg anses som forenlig med arealbruk fastsatt i kommunedelplanen, da vegformål er en naturlig forutsetning for å sikre tilgjengelighet, drift og funksjonalitet i områder avsatt til både sentrumsformål og offentlig eller privat tjenesteyting.

Forholdet til eventuelle gjeldende reguleringsplaner	<p>Planområdet er i sin helhet omfattet av «Detaljregulering Kautokeino skole» (PID 202001). Gjeldende detaljreguleringsplan omfatter følgende arealformål:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bebyggelse og anlegg (undervisning) - Samferdsel og infrastruktur (kjøreveg, fortau, gatetun, gang-/sykkelveg, annen veggrunn-tekniske anlegg, annen veggrunn-grøntareal, parkering og fortau/bussholdeplass/parkering) - Grønnstruktur (friområde) <p>Reguleringsendringen berører kun en mindre del av planområdet, og innebærer ingen endringer i arealformålene bebyggelse og anlegg eller grønnstruktur. De fleste reguleringsformål i gjeldende plan videreføres derfor uten endringer.</p> <p>Endringen berører arealformål annen veggrunn – grøntareal, parkering (o_P1) og gang-/sykkelveg (felt o_GS1). For å muliggjøre etablering av kjøreveg må arealet omdisponeres til vegformål.</p>
Forholdet til gjeldende retningslinjer - lokale - regionale - nasjonale (Overstrøkede ikke aktuelle)	<ul style="list-style-type: none"> - Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging - Statlige planretn. for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen - Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene - Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen - Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag - Regional planbestemmelse for handel og service
Forholdet til pågående planarbeid i/ved området	Ingen kjente
Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet	Ingen kjente.
Hvordan samfunnsikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet	Det vil bli utført en ROS-analyse for området endringen gjelder.
Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart	Kommunen, Fylkeskommunen, Statsforvalter, Sametinget, NVE, Reinbeitedistrikt, Statens vegvesen og Kautokeino skole.
Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte	Etter at tiltaket er vurdert av kommunen, og før selve saksbehandlingen av reguleringsendringen igangsettes, vil tiltaket bli varslet gjennom høring og offentlig ettersyn.

Vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt.

Planforslag gjelder endring av eksisterende detaljreguleringsplan for å tilrettelegge for etablering av kjøreveg fra fylkesveg 7980 og inn til eiendom gnr/bnr 3/790. Tiltaket gjelder ikke ny bebyggelse, men omdisponering av areal som i gjeldende plan er avsatt til annen veggrunn – grøntareal, parkering og gang-/sykkelveg. Tiltaket er i samsvar med kommuneplanens arealdel. Det er ikke registrert kulturminner eller naturvernområder med verdsatte naturtyper innenfor tiltaksområdet.

Planområdet ligger innenfor et reinbeitedistrikt. Etablering av en kort adkomstveg vurderes likevel ikke å gi vesentlige konsekvenser for reindrifta. Dette da tiltaket skjer innenfor eksisterende planområde, i tilknytning til skoleområdet og fylkesvegen, og ikke medfører nye barrierer eller større terrenginngrep. Spørsmål om reindriftsinteresser ble vurdert i forbindelse med planarbeid for gjeldende detaljreguleringsplan.

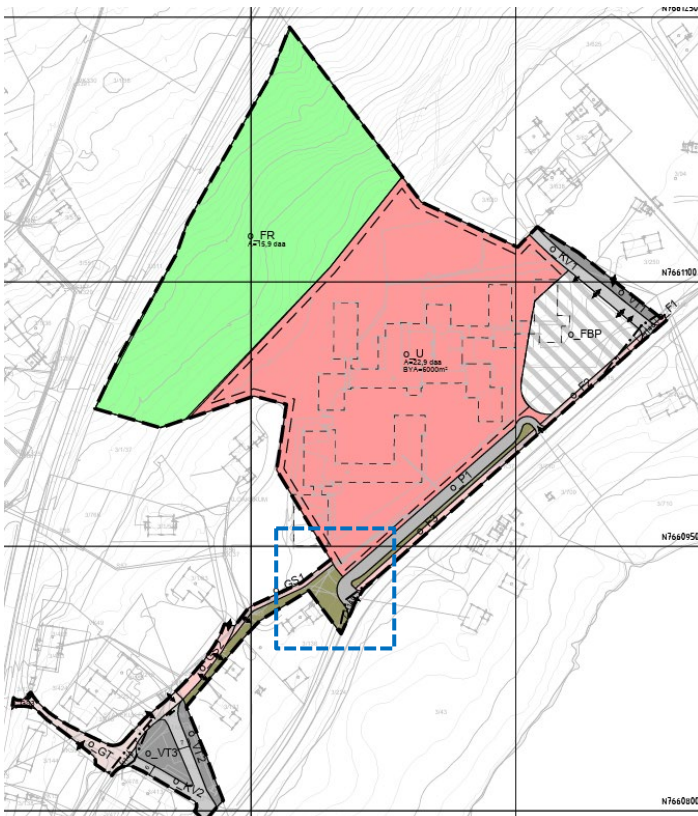
Vurdering opp mot forskrift om konsekvensutredning:

§ 6: Tiltaket er ikke omfattet av de listede kategoriene i vedlegg I.

§ 7: Etablering av adkomstveg faller ikke inn under tiltakene i vedlegg II som normalt vurderes for konsekvensutredning. Omdisponering av areal fra grøntareal/parkering/gang-/sykkelveg vurderes ikke å gi vesentlige virkninger.

§ 8: Tiltaket skjer innenfor et allerede regulert og utbygd område. Planområdet ligger i et reinbeitedistrikt, men temaet ble vurdert i gjeldende detaljreguleringsplan. Området har liten funksjon som beite. Planlagt adkomst endrer ikke disse forutsetningene. Tiltaket vurderes ikke å gi vesentlige virkninger for miljø eller samfunn som utløser krav om konsekvensutredning.

På denne bakgrunn vurderes det at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning etter planfremstillers vurdering.



Figur 1: Relevant del av planområdet for PID 2020001 markert i blått.



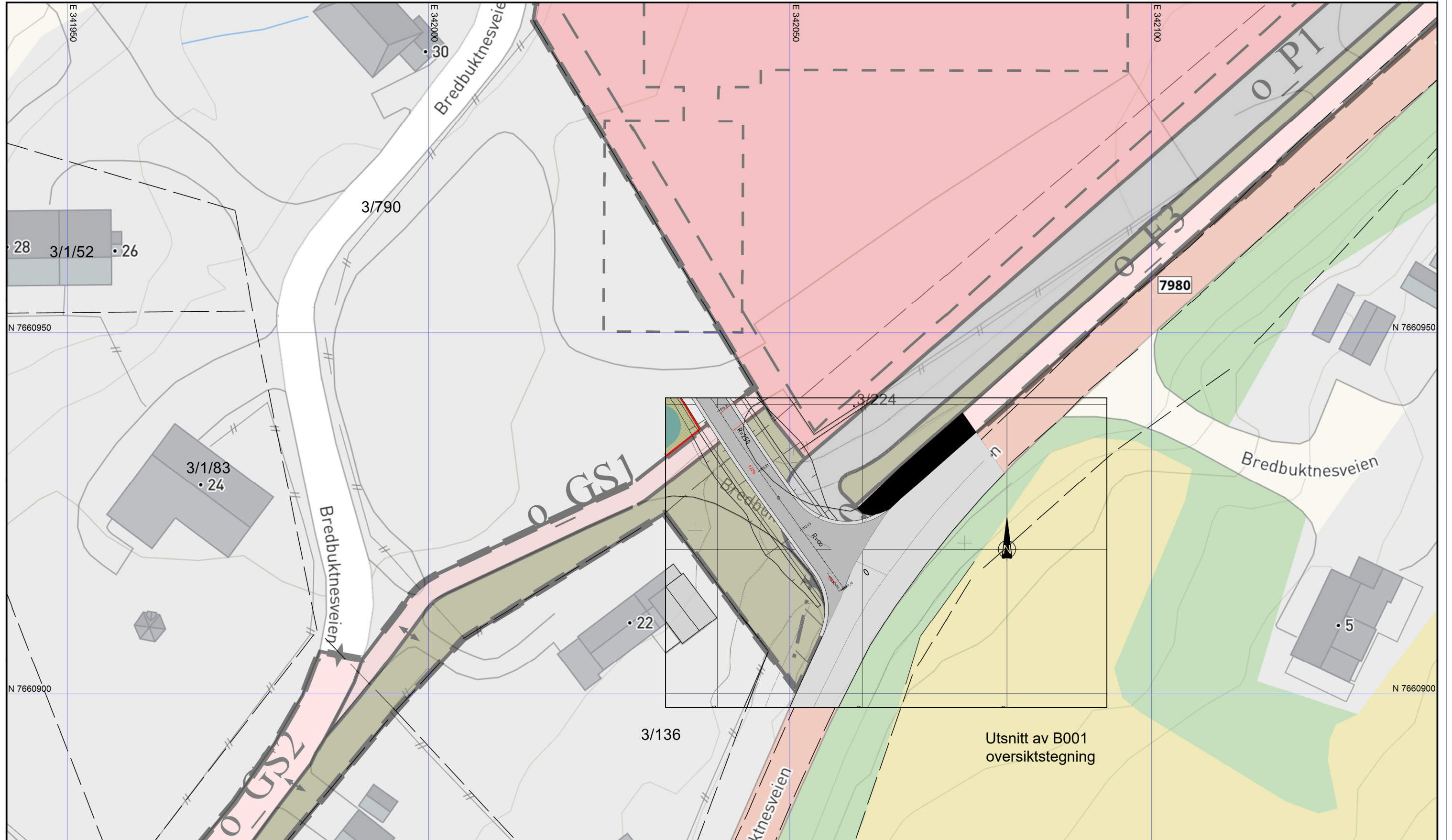
Kautokeino

Dato: 09.09.2025

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 35N

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet.
Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Utsnitt av B001
oversiktstegning

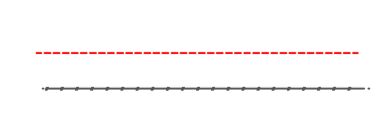


X7660980
X7660960
X7660940
X7660920
X7660900

Y342000
Y342020
Y342040
Y342060
Y342080
Y342100

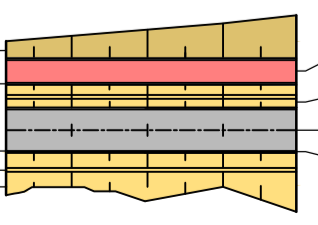
TEGNFØRKLARING:

Ekstisterende
Eiendomsgrense
Gjerde

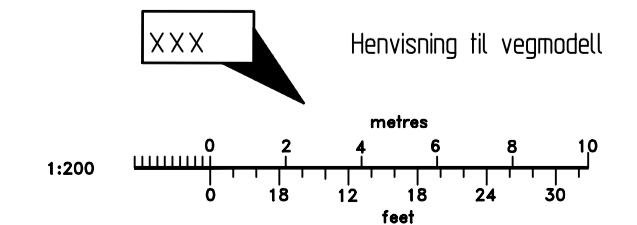


Prosjektet

Fylling
Skulder, grus
Asfaltkant
Grøft
Skjæring



Gang- og sykkelveg, inkl skulder
Grøft
Senterlinje vegmodell
Skulder, grus



Koordinatssystem: ETRS89 UTM, sone 35, Høydegrunnlag: NN2000

A	Skisse	02.07.2025	ARB	RJ
Rev.	Merknad	Dato	Utført av	Kontroll
		Arkivnr.: Saksbehandler: A. Thorsen Kontrollerer: RJ Prosjektleder: RJ Prosjektnr.: 2024078 Koordinatssystem: EUREF89 UTM sone 33 Høydedatum: NN2000 Målestokk: 1:200		
Bredbuktnesveien 24 Arbeidstegning		Tegning nr: B001		
Oversiktstegning Vegmodell 60000				