



PLANBESKRIVELSE

SAMISK BARNEHAGE OG OMSORGSBOLIGER

DETALJREGULERING

DATO FOR SISTE REVISJON AV PLANBESKRIVELSEN: 11.03.2026



Innhold

1. Bakgrunn	4
1.1 Innledning	4
1.2 Hensikten med planen	4
2. Planprosess	5
2.1 Varsling og kunngjøring	5
2.2 Uttalelser og merknader	6
2.3 Medvirkning	7
3. Planstatus og rammebetingelser	8
3.1 Statlige retningslinjer/rammer/føringer	8
3.2 Overordnede planer	8
3.3 Kommunale overordnede vedtak og temaplaner	9
3.4 Gjeldende reguleringsplaner	10
3.5 Krav om konsekvensvurdering (KU)	10
3.6 Tilgrensende planer og oversikt over status	12
3.7 Forholdet til/avvik fra gjeldene planer	12
4. Beskrivelse av planområdet – eksisterende forhold	13
4.1 Berørte eiendommer	13
4.2 Eierforhold	13
4.3 Beliggenhet, avgrensning, størrelse på planområdet	14
4.4 Dagens bruk og tilstøtende arealbruk	14
4.5 Stedets karakter	15
4.6 Landskap og klima	17
4.7 Kulturminner og kulturmiljø	17
4.8 Naturmangfold	17
4.9 Rekreasjon, uteområder	18
4.10 Landbruk	20
4.11 Trafikkforhold	20
4.12 Barns interesser	22
4.13 Sosial infrastruktur	22
4.14 Universell utforming	23
4.15 Teknisk infrastruktur	23
4.16 Grunnforhold, flom og skred	24
4.17 Støyforhold	25
4.18 Forurensning (Grunn, vann, luft)	25

4.19	Risiko- og sårbarhet	25
4.20	Samiske interesser	25
4.21	Eksisterende analyser og utredninger	25
5.	Beskrivelse av planforslaget.....	26
5.1	Planlagt arealbruk, reguleringsformål	26
5.2	Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltaks plassering og utforming.....	27
5.3	Utbyggingsvolum og byggehøyder.....	29
5.4	Grad av utnyttning	29
5.5	Antall arbeidsplasser.....	29
5.6	Antall omsorgsboliger	30
5.7	Bomiljø/bokvalitet	30
5.8	Rammer for drift, sikkerhet og helse ved samlokalisering av barnehage og eldreomsorg ..	30
5.9	Parkering	31
5.10	Tilknytning til infrastruktur	32
5.11	Trafikkløsninger.....	32
5.12	Planlagt offentlige anlegg	36
5.13	Miljøoppfølging, miljøtiltak.....	36
5.14	Universell utforming	36
5.15	Uteoppholdsareal	38
5.16	Kollektivtilbud	38
5.17	Kulturminner	38
5.18	Sosial infrastruktur	38
5.19	Risiko- og sårbarhet (planlagt situasjon).....	39
5.20	Klimagassutslipp og bærekraftige tiltak.....	39
6.	Virkninger av planforslaget.....	40
6.1	Overordnet plan.....	40
6.2	Landskap (nær- og fjernvirkning).....	40
6.3	Byform, steds karakter og viktige siktlinjer	40
6.4	Tiltakets virkning og tilpasning til eksisterende terreng og omgivelser	40
6.5	Kulturminner og kulturmiljø	41
6.6	Grunnforhold	41
6.7	Naturverdier, biologisk mangfold, verdifull vegetasjon, vilt (naturmangfoldloven)	41
6.8	Friluftsliv.....	42
6.9	Trafikkøkning, vegforhold	42
6.10	Samiske interesser	42
6.11	Barn og unges interesser	43

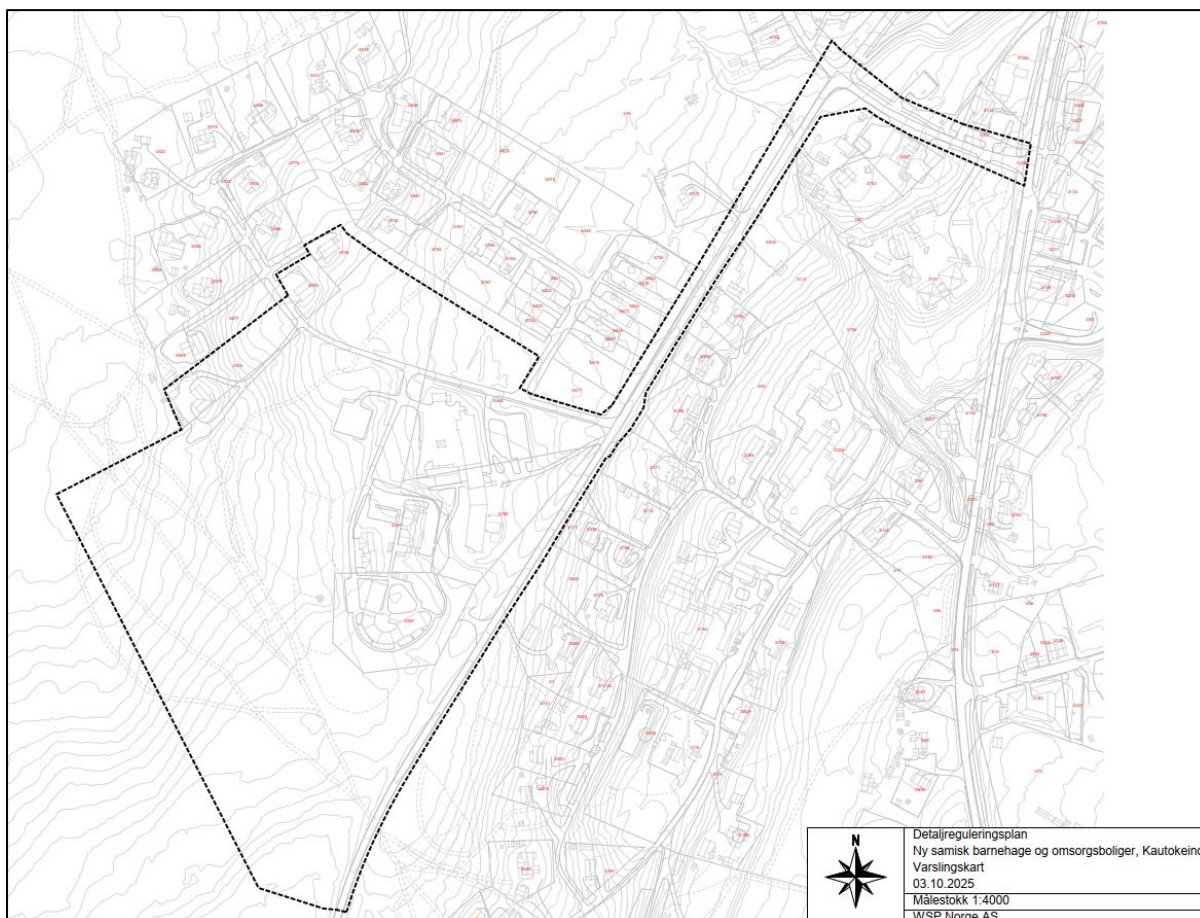
6.12	Kapasitet på sosial infrastruktur, skole og barnehage.....	43
6.13	Støy	43
6.14	Kapasitet på infrastruktur for vannforsyning og avløp	44
6.15	Tiltakets beliggenhet.....	44
6.16	Virkninger som følge av klimaendringer	44
6.17	Vannmiljø	44
6.18	Samlet vurdering av virkninger for folkehelse	44
6.19	Anleggsperioden	44
7.	Planlagt gjennomføring.....	45
7.1	Tidsplan	45
7.2	Økonomiske konsekvenser	45
7.3	Krav om rekkefølge	45
8.	Vedlegg	46

2. Planprosess

2.1 Varsling og kunngjøring

Reguleringsarbeidet ble formelt varslet 05.11.2025, gjennom annonse i Altaposten og på kommunens og WSPs hjemmesider. Berørte grunneiere, naboer og offentlige myndigheter/organisasjoner ble samtidig tilskrevet med varslingsbrev. Frist for merknader til oppstartvarselet ble satt til 03.12.2025.

I varslingsannonsen ble det informert om planens formål, avgrensning og at det parallelt kunne bli felles behandling av plan- og byggesak (PBL. § 12-15) for utbyggingstiltaket.



Figur 2 Varslingsområde.

Det er vurdert at planen ikke utløser krav til KU, og det er i løpet av planleggingsprosessen ikke avdekket forhold som utløser KU etter at det ble varslet oppstart av planen. Det vises til vurdering av krav til konsekvensutredning i kapittel 3.5.

2.2 Uttalelser og merknader

Det kom inn totalt 11 merknader, 6 fra offentlige instanser/organisasjoner og 5 fra private/naboer. I den første merknaden fra Finnmark fylkeskommune manglet uttalelser knyttet til kulturminner og trafikk. Disse ble etter henvendelser til fylkeskommunen ettersendt, henholdsvis 12.01.2026 og 18.02.2026.

Under er en oppsummering av merknadene per merknadsstiller:

Nr	Merknadsstiller	Dato
1	NVE	10.11.2025
2	DSB	11.11.2025
3	Sametinget	13.11.2025
4	Mattilsynet	20.11.2025
5	Statens vegvesen	21.11.2025
6a	Finnmark fylkeskommune	01.12.2025
6b	Finnmark fylkeskommune – supplerende uttalelse kulturarv	12.01.2026
6c	Finnmark fylkeskommune – supplerende uttalelse trafikk	18.02.2026
7	Allaeanan boliglag. Ved Anne Katja N Gaup	06.11.2025
8	Alfred Larsen	06.11.2025
9	Berit Anette S Sabbasen	06.11.2025
10	Marja Anne J Gaup Risten	10.11.2025
11	Anita Engenes	01.12.2025

Statlige myndigheter: Statsforvalteren i Troms og Finnmark har gitt innspill knyttet til planprosess, medvirkning, universell utforming, naturmangfold og folkehelse. Det bes om at vurderinger etter konsekvensutredningsforskriften § 10 tydeliggjøres i planbeskrivelsen, og at medvirkning sikres. Videre understrekes krav til universell utforming, vurderinger knyttet til bruk av området, inkludert eksisterende tursti, samt at prinsippene i naturmangfoldloven legges til grunn. Statens vegvesen har gitt innspill til trafikkløsninger og kryssutforminger og behov for gode løsninger for avkjørsler, sikt, snødeponi og trafiksikkerhet. NVE og DSB har henvist til relevante veiledere og kartløsninger, som er lagt til grunn i arbeidet med risiko- og sårbarhetsanalyse. Sametinget har ingen kulturmiljøfaglige merknader til planen, da det vurderes som lite sannsynlig at tiltaket berører automatisk fredete samiske kulturminner. Mattilsynet har gitt innspill knyttet til vann- og avløpsløsninger og trygg drikkevannsforsyning, som følges opp gjennom planbestemmelser og VAO-plan.

Fylkeskommunale myndigheter: Finnmark fylkeskommune har gitt innspill knyttet til ROS-analyse, klimagassreduksjon, universell utforming, folkehelse, medvirkning, estetisk kvalitet, grad av utnytting og behov for uteromsplan. Det anbefales blant annet å utarbeide kotesatt uteromsplan som viser løsninger for barn og unge, fremkommelighet, snødeponi, parkering, inngangspartier og sykkelparkering. Det opplyses at de ikke kjenner til automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet. Videre bes det om at dagens trafikale forhold og konsekvensene av tiltaket beskrives for ulike trafikantgrupper og tilrettelegging for myke trafikanter og personer med særskilte behov.

Organisasjoner, næringsliv og private parter: Allaeanan boliglag uttrykker bekymring for trafiksikkerheten på Sarritluodda, som beskrives som smal og lite egnet for økt trafikk. Det etterlyses vurdering av trafikkmengder, veistandard og etablering av gang- og sykkelveg fra E45 til helsesenteret og barnehagen. Flere private parter har fremmet tilsvarende bekymringer knyttet til

trafiksikkerhet, veistandard, vinterforhold og økt trafikkbelastning, samt spørsmål om omfanget av tiltaket og påvirkning på egen eiendom.

2.3 Medvirkning

Berørte naboer og innbyggere: Det er gjennomført beboermøte der trafiksikkerhet, adkomstløsninger og forhold for gående og syklende var hovedtema. I forkant av møtet ble det sendt ut egen invitasjon til blant annet Allaeanan boliglag, for å sikre at beboere i nærområdet fikk anledning til å delta og komme med innspill. På møtet ble planforslaget presentert, og det var rom for spørsmål, dialog og diskusjon. Gjennom beboermøtet ble det mottatt verdifulle innspill basert på lokalkunnskap, blant annet knyttet til eksisterende ferdselsmønstre, opplevd trafiksikkerhet og bruk av veg- og gangarealer i området.

Brukerinvolvering: Det er opprettet en bredt sammensatt arbeidsgruppe, der representanter for foreldre, ledelse og ansatte ved de kommunale barnehagene har deltatt. I tillegg har hovedtillitsvalgt, plasstillitsvalgt ved Beazedievvá samt verneombud for barnehagene vært representert. Denne sammensetningen har bidratt til å ivareta både bruker-, arbeidstaker- og HMS-perspektiver i planleggingen. Det ble avholdt fem brukermedvirkningsmøter i perioden fra desember 2023 til mars 2025. Arbeidsgruppens aktive og kontinuerlige medvirkning har vært avgjørende for prosjektets utvikling og framdrift, og har gitt viktige innspill til funksjonelle løsninger, organisering og praktiske behov knyttet til drift og bruk av anlegget. Det er gjennomført et eget brukermedvirkningsmøte med fokus på helsearbeidernes hverdag der eventuelle utfordringer knyttet til samlokalisering av barnehage og omsorgsboliger ble diskutert. Det kom blant annet gode innspill knyttet til utforming av bygg, organisering av funksjoner, støyforhold og smittevern. Disse innspillene har gitt et viktig grunnlag for videre prosjektering og bidrar til at helse- og brukershensyn ivaretas på en helhetlig måte.

Kommunale råd: Barn og unges representant, leder for eldrerådet og rådet for mennesker med funksjonsnedsettelse i Kautokeino kommune har vært tett involvert i prosjektet gjennom skisseprosjekt, reguleringsplan og vil følge prosjektet videre, også i den påfølgende byggefasen. Dette har bidratt til å sikre at hensynet til barn, eldre og personer med nedsatt funksjonsevne er ivaretatt på en helhetlig måte i prosjektet både når det gjelder utforming av bygg, uterom, tilgjengelighet, orienterbarhet og trafiksikkerhet. Disse perspektivene gir et viktig grunnlag for å følge opp brukershensyn i senere faser av prosjektet, og har bidratt til løsninger som er funksjonelle, inkluderende og tilpasset ulike brukergruppers behov.

3. Planstatus og rammebetingelser

3.1 Statlige retningslinjer/rammer/føringer

3.1.1 Nasjonale forventinger til regional og kommunal planlegging 2019-2023

Regjeringen har bestemt at FNs 17 bærekraftsmål skal stå sentralt for å ta tak i vår tids største utfordringer. Bærekraftmålene er vektlagt i de nasjonale forventningene. Dermed skal bærekraftmålene være en premissgiver for kommunal planlegging og bør være med i planarbeidet.

3.1.2 Statlige planretningslinjer for samordnet bolig, areal- og transportplanlegging (2014)

Planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet. Utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer. I henhold til klimaforliket er det et mål at veksten i persontransporten i storbyområdene skal tas med kollektivtransport, sykkel og gange.

3.1.3 Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018)

Kommunene, fylkeskommunene og staten skal gjennom planlegging og øvrig myndighets- og virksomhetsutøvelse stimulere til, og bidra til reduksjon av klimagassutslipp, samt økt miljøvennlig energiomlegging. Planleggingen skal også bidra til at samfunnet forberedes på og tilpasses klimaendringene (klimatilpasning).

3.1.4 Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995)

Sikre et oppvekstmiljø som gir barn og unge trygghet mot fysiske og psykiske skadevirkninger, og som har de fysiske, sosiale og kulturelle kvaliteter som til enhver tid er i samsvar med eksisterende kunnskap om barn og unges behov. Ivareta det offentlige ansvar for å sikre barn og unge de tilbud og muligheter som samlet kan gi den enkelte utfordringer og en meningsfylt oppvekst uansett bosted, sosial og kulturell bakgrunn.

3.2 Overordnede planer

3.2.1 Kommuneplanens samfunnsdel 2025–2037 (vedtatt 27.03.2025)

I samfunnsdelen har Kautokeino kommune bl.a. satt som mål å “sikre gode oppvekst- og levekår for innbyggerne i alle aldre” og “ivareta og utvikle den samiske kulturen i kommunen”. Videre vektlegges folkehelse, bærekraft og integrering på tvers av generasjoner. Prosjektet samsvarer godt med disse målene: Samlokalisert barnehage/omsorgssenter legger til rette for økt kontakt mellom unge og eldre, noe som kan styrke sosialt fellesskap og overføring av samisk språk og kultur mellom generasjonene. Tiltaket vil også bidra til bedre folkehelse ved at eldre kan bo lenger hjemme med tilpasset bolig, og barn får en moderne barnehage med nærhet til naturen. Kommunen har i økonomiplanen prioritert investering i ny barnehage, hvilket reflekterer at prosjektet er forankret i samfunnsdelens mål om livskraftige lokalsamfunn.

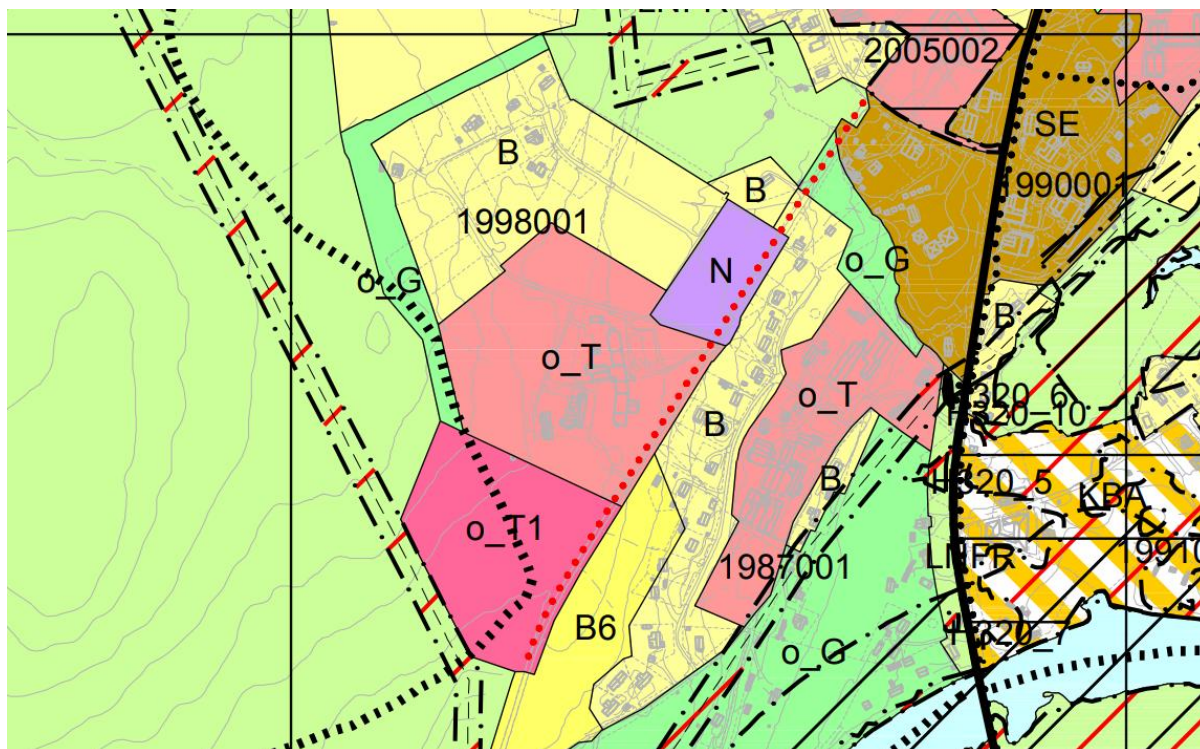
3.2.2 Kommuneplanens arealdel 2017–2030 (vedtatt 23.03.2017):

I arealdelen er planområdet avsatt til “Offentlig eller privat tjenesteyting” (områdenavn O_1 i Márkan), som omfatter eksisterende helse- og omsorgssenter og tilliggende arealer. Planforslaget er således i tråd med arealformålet i kommuneplanen. Arealdelen stiller generelle krav om at nye tiltak skal vurdere konsekvenser for samisk naturbruk og miljø – disse vurderingene er gjort i kapittel 6.

Videre krever arealdelen at universell utforming integreres i all ny anleggsplanlegging, et hensyn som er ivaretatt i reguleringsbestemmelsene (UU-krav til utforming av bygg, uteområder og gangveger).

3.2.3 Kommunedelplan for Márkan tettsted 2017–2030 (vedtatt 23.03.2017):

Kommunedelplanen for Kautokeino tettsted ("Márkan") utdyper arealstrategien lokalt. I denne planen er det aktuelle området ved Allaeanan utpekt til Offentlig bebyggelse/tjenesteyting og inngår i en sone hvor det ønskes styrking av offentlige funksjoner. Kommunedelplanen legger opp til at nye omsorgsboliger bør lokaliseres nær eksisterende helsetjenester, og at barnehager bør plasseres i trygge omgivelser skjermet fra gjennomgangstrafikk. Vårt planforslag oppfyller nettopp dette ved å samle funksjonene på Allaeanan. En mindre del av planområdet har formål samferdsel i kommunedelplanen, og gang-/sykkelvegtiltaket er i tråd med strategien om å bygge ut sammenhengende gangvegnett i Márkan. Ingen arealformål endres i strid med kommunedelplanen.



Figur 3 Utklipp fra kommunedelplan for Márkan tettsted 2017–2030

3.3 Kommunale overordnede vedtak og temaplaner

3.3.1 Trafikksikkerhetsplan 2022-2025

Kommunens trafikksikkerhetsplan påpeker behovet for å sikre skoleveier og oppfordrer til tiltak for myke trafikanter i sentrum. Planforslaget imøtekommer dette ved å etablere ny gang- og sykkelveg som vil betjene både barnehagebarn, skoleelever og andre gående langs Sarritluodda. Løsningene i reguleringen vil følge retningslinjer fra trafikksikkerhetsplanen, hvilket bidrar til å oppfylle planens mål om nullvisjon for ulykker.

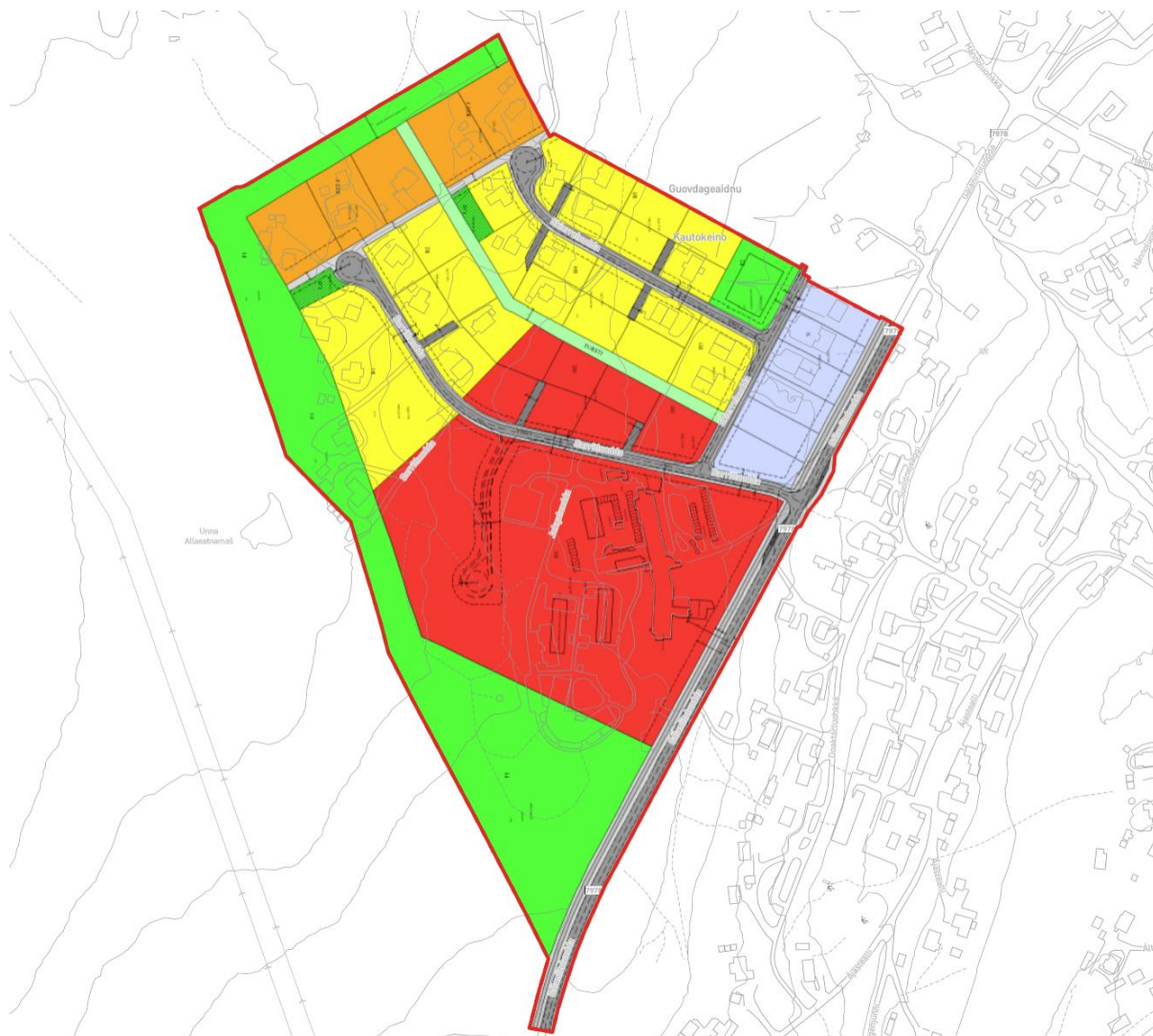
3.3.2 Boligsosial handlingsplan 2021-2025

Denne planen identifiserer behov for flere tilrettelagte boliger for eldre og personer med bistandsbehov i Kautokeino, samt viktigheten av å kombinere boliger med nærhet til tjenestetilbud. Reguleringsplanen legger til rette for 10 nye omsorgsboliger integrert med helse- og omsorgssenteret, noe som støtter opp under boligsosial plan sitt mål om at eldre skal kunne bo lengre hjemme med riktige tilpasninger. Prosjektet forventes også å kvalifisere for Husbankens

investeringstilskudd til omsorgsboliger, som omtalt i handlingsplanen, og dermed bidra til finansiering.

3.4 Gjeldende reguleringsplaner

Bebyggelsesplan for Allaeanan boligfelt (vedtatt 05.05.1998, planID 1998001) avsetter felt O1 til offentlige bygninger med helserelaterte funksjoner (helsesenter/omsorg). Del av Fv. 7978 er regulert til gang og sykkelveg.



Figur 4 Utsnitt av Bebyggelsesplan for Allaeanan

3.5 Krav om konsekvensvurdering (KU)

Vurdering etter § 6 b Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding.

Planen vil ikke utløse krav til konsekvensutredning jfr. forskrift om konsekvensutredning § 6 b).

Reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.

Reguleringsplanen er i samsvar med Kommunedelplan for Kautokeino tettsted/sentrum.

Vurdering etter § 6 c Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding og vedlegg I

Planen faller ikke under tiltak som alltid skal konsekvensutredes etter forskrift om konsekvensutredninger, vedlegg I.

Vurdering etter § 8 Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn og Vedlegg II

Av Vedlegg II faller planen inn under § 8, bokstav a, Vedlegg II, punkt 11 bokstav j; «(næringsbygg, herunder kjøpesentre som ikke inngår i pkt. 10 b, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmenntilrettelegging)». For å vurdere om planen er KU-pliktig må den derfor vurderes etter § 10.

Vurdering etter § 10 Kriterier for vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

For å vurdere om reguleringsplanen kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn og dermed utløser KU-plikt, må egenskaper ved planen samt lokalisering og påvirkning av omgivelsene vurderes. Tabellen under er en vurdering av punktene fra kapittel 3 - § 10 Kriterier for vurdering av om en plan kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Egenskaper ved planen eller tiltaket	Vurdering	Utløser KU?
a. Størrelse, planområde og utforming	Planområdet omfatter 113 daa som skal reguleres til offentlig tjenesteyting. Det skal redegjøres for tiltakets konsekvenser for omgivelsene slik som størrelse, utforming, synlighet og tilpasning i terreng i planbeskrivelsen.	nei
b. Bruken av naturressurser, særlig arealer, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser	Innenfor planområdet er det ikke registrert viktige ressurser av spesiell interesse (natur- og mineralressurser, vann, jord og biologiske ressurser) som tiltaket kan komme i konflikt med.	nei
c. Avfallsproduksjon og utslipp	Avfallsproduksjon (gjelder for industriproduksjon og er ikke en problemstilling for dette området) og utslipp fra planlagt bebyggelse vurderes til ikke å være så omfattende at det utløser krav om KU.	nei
d. Risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer.	Tiltaket medfører ikke økt risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer, i forhold til dagens situasjon.	nei
Lokalisering og påvirkning på omgivelsene omfatter en vurdering av om planen eller tiltaket kan medføre eller komme i konflikt med:		Utløser KU?
a. Verneområder etter naturmangfoldloven kapittel V eller markaloven § 11, utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kapittel VI), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven	Planområdet ligger ikke innenfor eller kommer i konflikt med kjente verneområder etter naturmangfoldloven, markaloven, utvalgte naturtyper, prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksevassdrag, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven.	nei
b. Truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og områder som er særlig viktige for friluftsliv	Det er ikke registrert kulturminner i eller i nærhet av planområdet. Planområdet vurderes å ikke komme i konflikt med viktige naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturmiljøer eller områder som er særlig viktige for friluftsliv.	nei
c. Statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i samsvar med plan- og	Planen er i tråd med kommunedelplan for Kautokeino tettsted/Sentrum, og arealet har også tidligere vært benyttet til offentlige formål. Planen	nei

bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i samsvar med plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77.	vurderes ellers til ikke å være i strid med overordnede retningslinjer og føringer i slik grad at det utløser krav om KU.	
d. Større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet	Områder omdisponerer ikke noen arealer avsatt til LNFR, reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet.	nei
e. Økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet	Tiltaket vurderes til ikke å føre til økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder (vann og grunnvann) er overskredet.	nei
f. Konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning	Planen vurderes til ikke å føre til så store konsekvenser for befolkningens helse (eksempelvis vann eller luftforurensning) at det utløser krav om KU. I planarbeidet skal det imidlertid redegjøres for om tiltaket vil få konsekvenser for befolkningens helse og hvordan støy, overflatevann/avrenning og eventuell luftforurensning skal håndteres.	nei
g. Risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom	Planområdet ligger ikke innenfor kjente Kvikkleiresoner eller rasutsatte områder. Deler av planområdet berører aktsomhetsområde for flom. Aktsomhetsområdet for flom vil behandles særlig i VAO-plan og planbeskrivelsen. Det vurderes samlet at det ikke utløser krav om KU.	nei

Oppsummering

Det er gjennomført en vurdering hvorvidt forslag til ny samisk barnehage og omsorgsboliger i Kautokeino utløser krav om konsekvensutredning. Planen faller ikke inn under planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes. Det viktige i vurderingen blir dermed om planen medfører vesentlige virkninger for miljø og samfunn, og utløser krav om KU på dette grunnlaget. Vurderingene er basert på eksisterende kunnskap om planområdet.

Planlagt utbygging i forhold til eksisterende bebyggelse og konfliktpotensialet i forhold til omgivelsene vurderes til ikke å være av en slik størrelse at det er behov for KU. I stedet skal det redegjøres nærmere for tiltakets konsekvenser for omgivelsene for en rekke ulike temaer i planbeskrivelsen. Dette vurderes som tilstrekkelig.

En flerfaglig gjennomgang som favner alle relevante tema i henhold til forskriften tilsier at planen ikke medfører vesentlige virkninger for miljø og samfunn, og at den derfor ikke skal konsekvensutredes.

3.6 Tilgrensende planer og oversikt over status

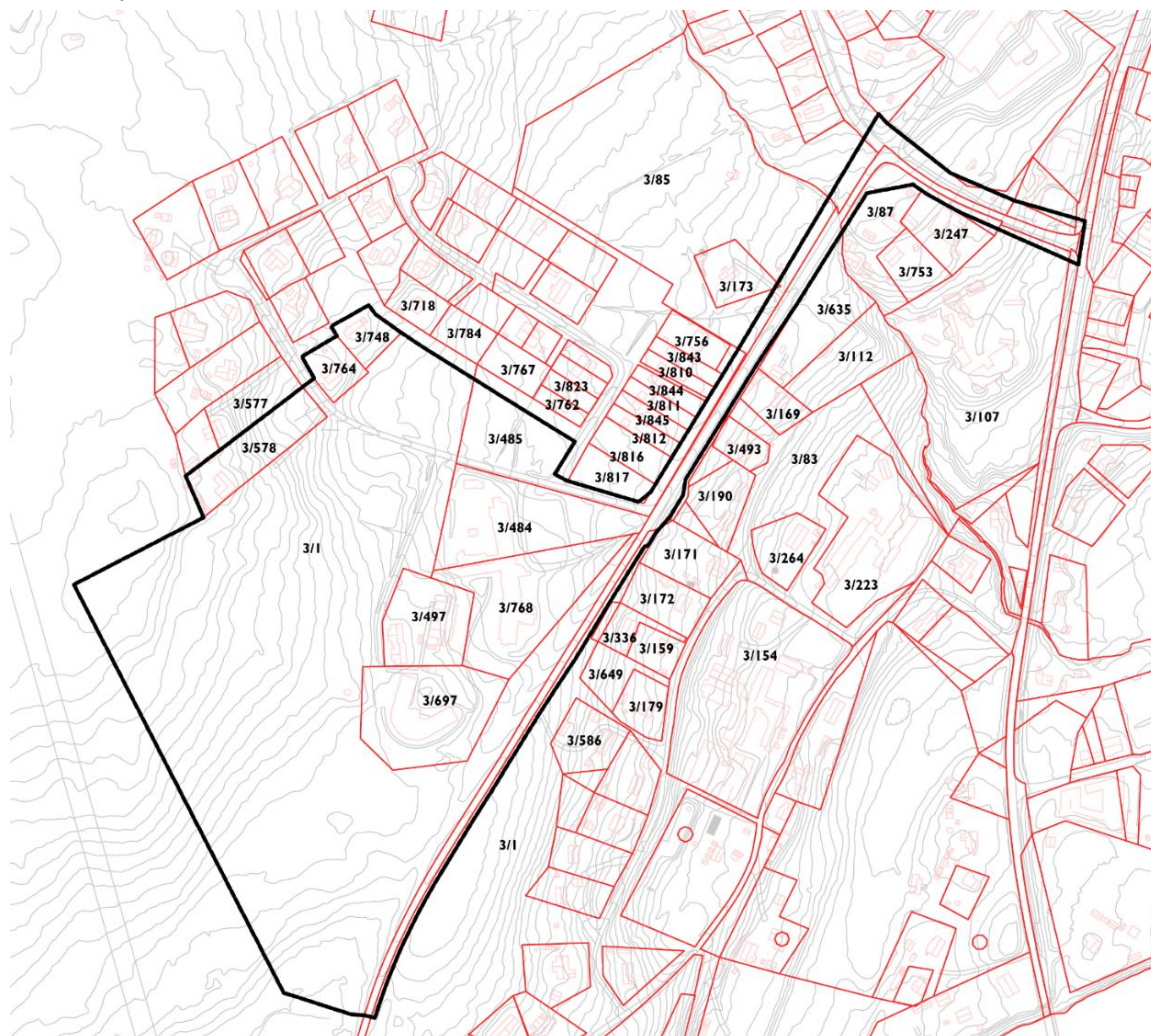
Planen grenser og har en mindre overlapp til Reguleringsplan for Ájastealli, PlanID 198700.

3.7 Forholdet til/avvik fra gjeldene planer

Planforslaget er hovedsakelig i tråd med overordnede planer.

4. Beskrivelse av planområdet – eksisterende forhold

4.1 Berørte eiendommer



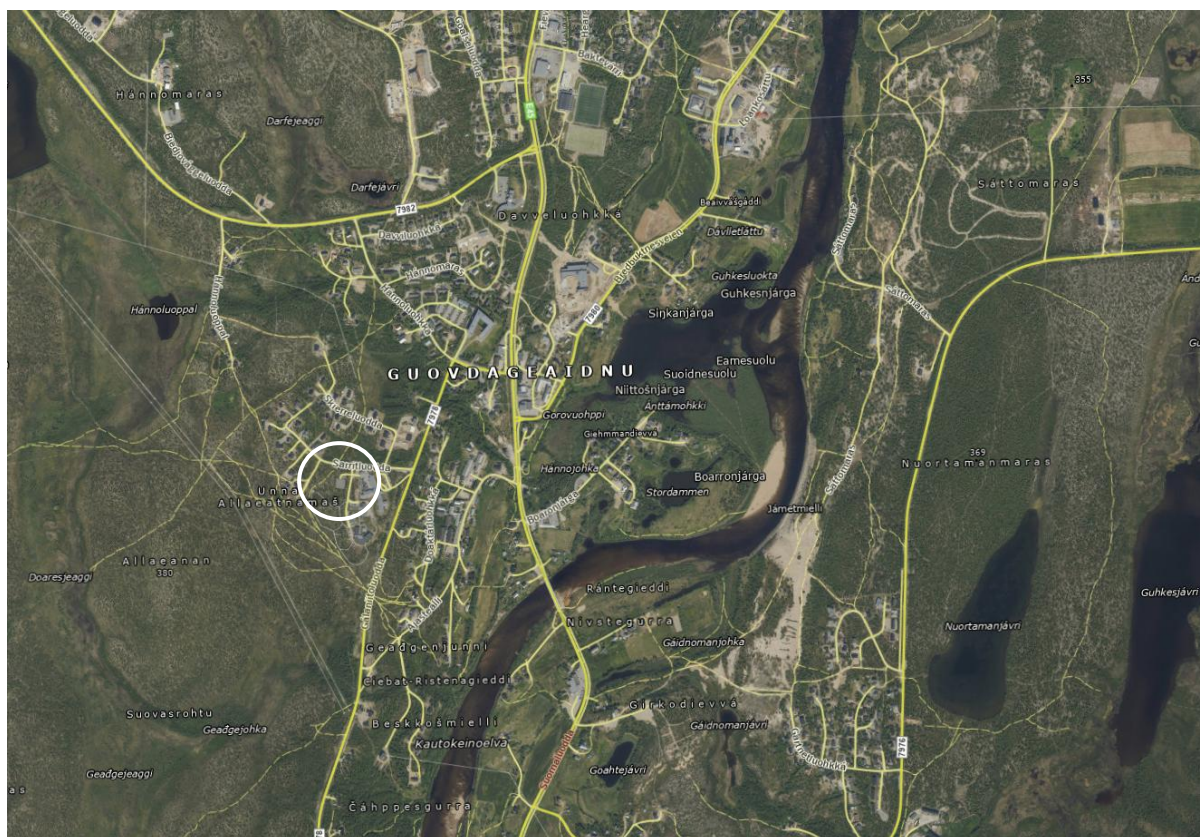
Figur 5 Oversikt berørte eiendommer innenfor varslingsområdet

4.2 Eierforhold

Adresse	Gnr/bnr.	Hjemmelshaver/Fester(e)
	3/1	Kautokeino kommune
	3/85	Svein Arne Terjeson Bordi, Unn Merete Terjesdatter Fosse, Ann Gunn Kenti
Gálaniitoluodda 2 C	3/87	Alfred Johan Laurits Larsen
Gálaniitoluodda 1	3/173	Nils Aslak Eira, Karen Ellen Aslaksdatter Anti Eira
	3/191	Anita Hilda Engenes
	3/308	Troms og Finnmark fylkeskommune
Sarritluodda 2	3/484	Kautokeino kommune
	3/485	Kautokeino kommune
Jokŋaluodda 4	3/497	Finnmarkseiendom
Jokŋaluodda 14	3/697	Finnmarkseiendom
Sarritluodda 15	3/764	Berit Anette Sokki Sabbasen, Joakim Gudmundsrud
Sarritluodda 2	3/768	Finnmarkseiendom

4.3 Beliggenhet, avgrensning, størrelse på planområdet

Planområdet ligger i Kautokeino tettsted, umiddelbart vest for sentrumskjernen og om lag 500 meter fra sentrum. Området avgrenses av helse- og omsorgssenteret Allaeanan i øst, ubebygde utmarks- og forskningsområder i vest, Sarritluodda i nord og myrlendt terreng i sør, og omfatter både eksisterende institusjonsarealer og tilgrensende naturområder. Planområdet har god tilgjengelighet via eksisterende vegnett, med adkomst fra Sarritluodda og Gálaniitoluodda (Fv. 7978) og videre tilknytning til E45 ved Høgskolekrysset. Planområdet er på ca. 113 daa.



Figur 6: Lokalisering av planområdet

4.4 Dagens bruk og tilstøtende arealbruk

Planområdet omfatter i dag Kautokeino helsesenter i øst, med legevakt, sykehjem/heldøgns omsorgsplasser og tilhørende funksjoner. Området rundt bygget benyttes til parkering og interne kjørearealer, og brukes daglig av ansatte, pasienter, beboere og besøkende. Vest og sør for helsesenteret ligger et sammenhengende grøntområde med naturlig vegetasjon som benyttes uformelt til rekreasjon. En opptråkket sti krysser området og fungerer som forbindelse mellom boligområdene og friluftsområder i sørvest. Deler av traseen benyttes vinterstid som snøscooterløype. Det er ikke etablert formelle leke- eller oppholdsarealer i området. I randsonene mot nord og nordvest grenser planområdet til eksisterende boligbebyggelse, hovedsakelig eneboliger med tilhørende hager og naturarealer.

4.5 Stedets karakter

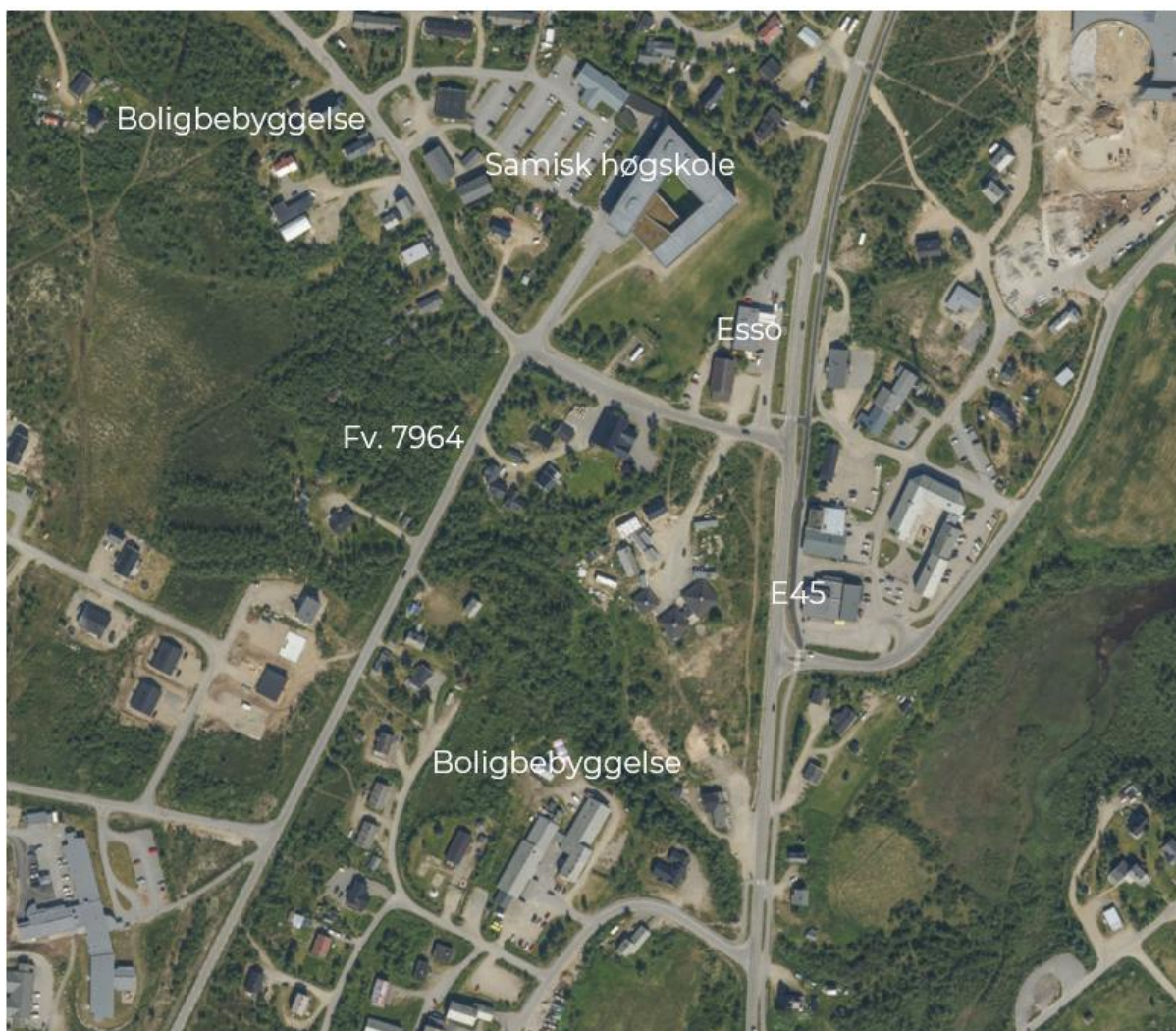
Det aktuelle utbyggingsområdet er i dag hovedsakelig ubebyggt friluftsområde/natur.



Figur 7 Søndre del av planområdet



Figur 8 Planområdet inkluderer deler av etablert tursti (Kilde: Google)



Figur 9 Nordre del av planområdet



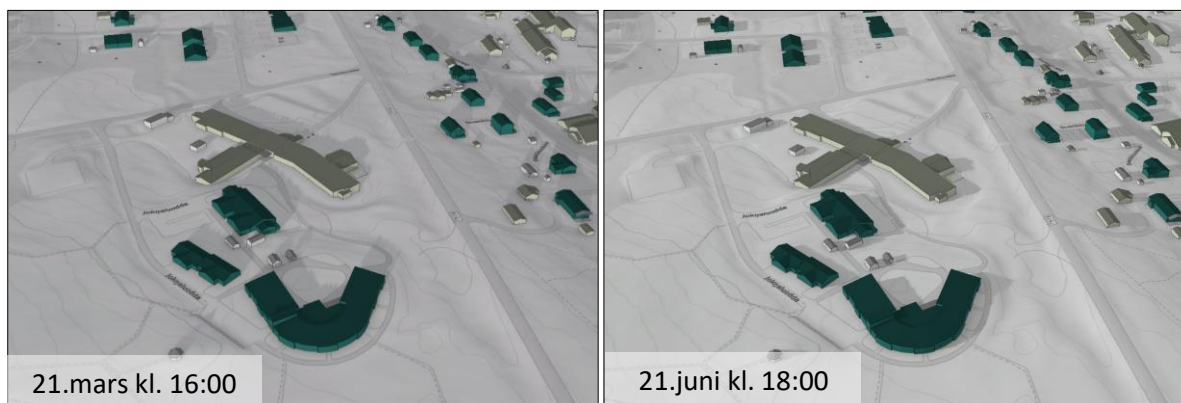
Figur 10 Fv. 7879 på strekningen fra Helseneteret mot Høgskolen (Kilde: Google)

4.6 Landskap og klima

Planområdet ligger i et åpent landskap på Finnmarksvidda, preget av småkupert myr- og lynghei. Terrenget skråner svakt fra vest mot øst, med små høydeforskjeller. Dette gir gjennomgående gode solforhold, særlig fra sør og vest, mens enkelte østvendte partier kan være noe skyggebelagt. Det er utsyn fra eksisterende omsorgssenter mot omkringliggende utmarksområder, og fra boligene nord for Sarritluodda mot planområdet. Det er ikke identifisert viktige eller sårbare siktlinjer, men videre planlegging tar hensyn til naboers utsyns- og solforhold.

4.6.1 Solforhold

Planområdet ligger sørvendt og med gode solforhold.



Figur 11 Eksisterende sol- og skyggeillustrasjoner

4.6.2 Lokalklima

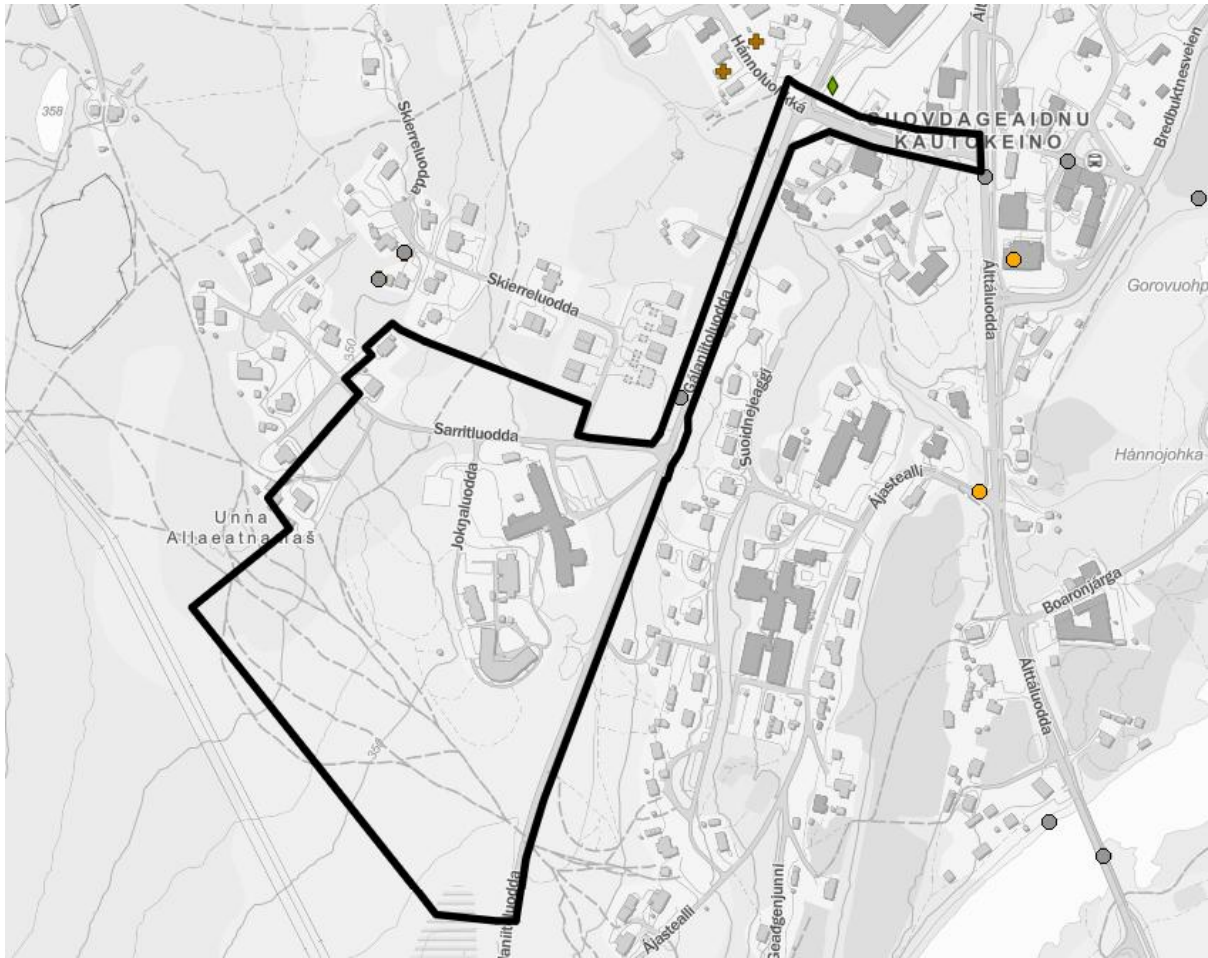
Kautokeino har et subarktisk innlandsklima med store temperaturvariasjoner gjennom året. Vintertemperaturer kan i perioder falle mot $-40\text{ }^{\circ}\text{C}$, mens sommertemperaturer unntaksvis kan komme opp mot $30\text{ }^{\circ}\text{C}$. Gjennomsnittlig årstemperatur er om lag $-2,6\text{ }^{\circ}\text{C}$. Planområdet ligger i et relativt flatt og åpent landskap med gode solforhold, men noe vindeksponering, delvis skjerma av skog i vest. Snøforholdene er stabile, med inntil ca. 44 cm snødybde og rundt 108 skidager i en normal vinter. Klimatiske forhold er lagt til grunn for utforming av bygg, utearealer og løsninger for vinterdrift.

4.7 Kulturminner og kulturmiljø

Ikke relevant. Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø i planområdet.

4.8 Naturmangfold

Det er foretatt en utsjekk i Naturbasen til Direktoratet for naturforvaltning og i Artsdatabankens artskart. Innenfor planområdet er det *ikke funnet rødlistede arter*, det er registrert Fjellfiltmose som har status som sårbar art. I de nærmeste omgivelsene er det registrert forekomst av reinrose, samt generelle forekomster av nær truede fuglearter som grønnfink og gråspurv. Ifølge Miljøstatus.no er det ikke registrert kjente verneområder eller vernede vassdrag innen planområdet.



Figur 12: Funn av arter i område rundt planforslaget. Kilde: artsdatabanken. Planområdet markert med svart.

4.9 Rekreasjon, uteområder

Planområdet ligger i tilknytning til et friluftsområde som har stor lokal betydning. Vest for området er et mye brukt turområde for beboere, skoleklasser og barnehager. Her foregår natursti, lek i skog og aktiviteter knyttet til lokal tradisjon og kultur. Fra barnehagen og skolen er det i dag mulig å gå direkte inn i dette området via en sti som krysser planområdet, noe som gir enkel tilgang til naturen.

Innenfor planområdet brukes utearealene uformelt til rekreasjon. Beboere ved omsorgssenteret benytter området til korte turer og opphold, og barn kommer hit for lek sammen med foreldre. Terrenget er flatt og åpent, men det finnes ingen faste lekeapparater, sandkasse eller tilrettelagte parkarealer. Området har preg av natur med gress, enkelte busker og sporadisk vegetasjon, og gir rom for uformell aktivitet og opphold. Snøscooterløype går i dag delvis innenfor planområdet.



Figur 13 Bilde viser eksisterende tursti innenfor planområdet



Figur 14: Figuren viser kartlagte friluftsområder og skuterløype som delvis overlapper planområdet

4.10 Landbruk

Det foregår ikke jordbruk i planområdet. Grunnen er ikke dyrket mark og har ikke vært brukt til beite for husdyr. Planen berører dermed ikke tradisjonelt landbruk.

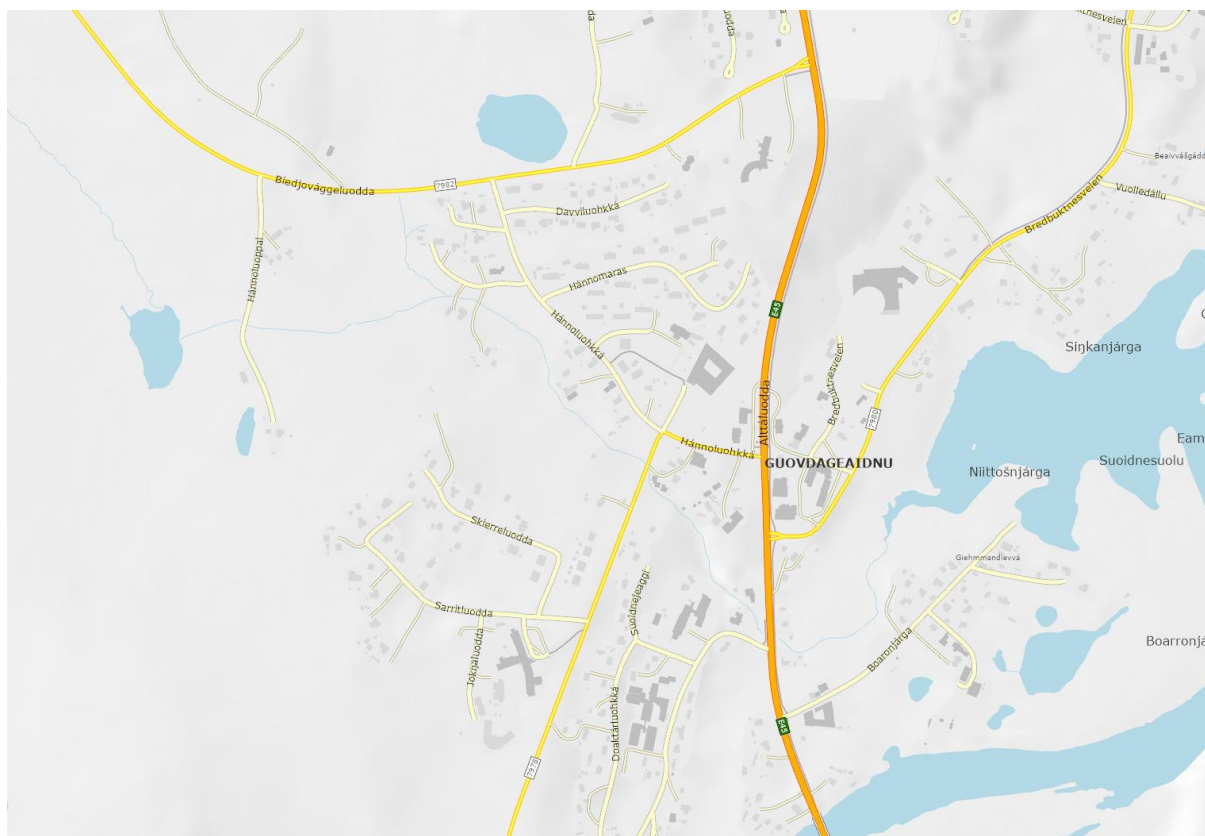
4.11 Trafikkforhold

Det er utarbeidet en trafikkanalyse av WSP som beskriver dagens trafikksituasjon og vurderer konsekvenser av planlagt utbygging. Analysen viser at trafikkmengdene i området i dag er lave, og at vegnettet fungerer tilfredsstillende uten store kapasitetsmessige utfordringer. Planområdet ligger i et område preget av lokal boligtrafikk og institusjonsrelatert trafikk som i hovedsak er knyttet til nærliggende boligområder, helsesenteret og øvrige institusjoner.

4.11.1 Vegsystem

Planområdet grenser mot den kommunale vegen Sarritluodda som er tilknyttet fylkesveg 7978 og videre til E45. Sarritluodda fungerer som samleveg gjennom boligområdet Allaeanan. Vegene i området har boliggatekarakter med skiltet fartsgrense på 30 km/t på lokalvegnettet.

Trafikkmengdene er lave, med anslått årsdøgntrafikk (ÅDT) på om lag 60 kjøretøy per døgn på Sarritluodda. Fylkesveg 7978 har registrerte trafikkmengder på om lag 140–350 kjøretøy per døgn. Vegsystemet vurderes å ha god kapasitet i dagens situasjon.



Figur 15: Vegsystem (vegkart.no)

4.11.2 Adkomst

Dagens adkomst til Kautokeino Helsesenter skjer via Sarritluodda, med intern avkjørsel inn til området. Adkomstløsningen er oversiktlig og tilpasset lokaltrafikk, og trafikkavviklingen fungerer tilfredsstillende i dagens situasjon.

4.11.3 Parkering

Det er opparbeidet parkeringsareal i tilknytning til eksisterende helse- og omsorgssenter. Parkeringen dekker i dag behovet for ansatte og besøkende. Det finnes ikke egen sykkelparkering eller fullverdig tilrettelagte HC-plasser, utover enkelte reserverte plasser ved hovedinngangen.

4.11.4 Fortau, sykkelveg

Tilretteleggingen for gående og syklende i området er i dag begrenset. Det finnes ikke sammenhengende gang- og sykkelanlegg i tilknytning til planområdet, og ferdsel foregår i hovedsak i blandet trafikk på lokalvegnettet.



Figur 16 Kartet viser eksisterende fortau og GS-veg innenfor planområdet

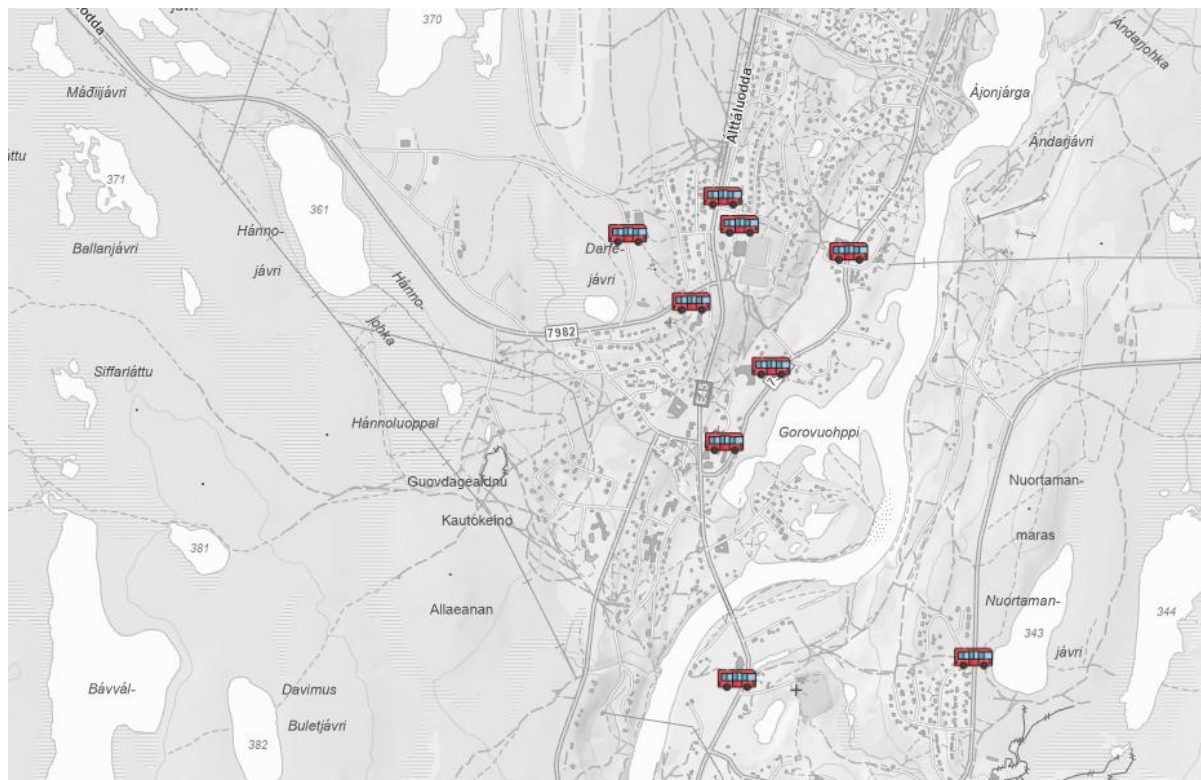
Langs fylkesveg 7978 er det etablert en kort strekning med adskilt gang- og sykkelveg, men denne gir ikke sammenhengende forbindelse til planområdet.



Figur 17 Strekning langs Hannoluohka, der det i dag er etablert gang og sykkelveg.

4.11.5 Kollektivtransport

Kollektivtilbudet i Kautokeino er begrenset. Det finnes en regional bussrute mellom Kautokeino og Alta med få daglige avganger, hovedsakelig på morgenen og formiddagen. I tillegg finnes en lokalrute med svært begrenset frekvens samt et bestillingsbasert transporttilbud. Det er holdeplasser i gangavstand fra planområdet, men lav frekvens og begrenset fleksibilitet innebærer at bil i dag er det dominerende transportmiddelet for ansatte, besøkende og brukere av området.



Figur 18 Bussholdeplasser (kilde: Placepoint)

4.12 Barns interesser

Planområdet er ubebygget, og det er ikke spesielt tilrettelagt for barn og unge i dag. Det er ingen oppmerkede lekeplasser innenfor planområdet, og trygg ferdsel for barn er ikke spesielt tilrettelagt.

4.13 Sosial infrastruktur

Kautokeino kommune driver i dag tre kommunale barnehager (Beazedievvá, Gártnetluohkká og Ájastealli/Gili), i tillegg til private barnehager. Dagens barnehageplasser dekker behovet, men flere av de kommunale barnehagebyggene er i dårlig teknisk stand og har høye driftskostnader. Kommunen har derfor besluttet å etablere en ny barnehage med om lag 35 plasser, som skal erstatte minst én av de eksisterende barnehagene.

Kommunen har tilstrekkelig skolekapasitet. Ny barneskole ble tatt i bruk i skoleåret 2020–2021, og tiltaket medfører ingen kapasitetsutfordringer for skole.

Kautokeino har i dag et helse- og omsorgssenter (sykehjem) med begrenset antall plasser med heldøgns omsorg og ingen bemannede omsorgsboliger.

Dorvogohti omsorgssenter gir et heldøgns tjenestetilbud til personer med sammensatte behov. De gir tjenestetilbud til personer med behov for særlig hjelpe- og vernetiltak. Dorvogohti omsorgssenter gir også tilbud om korttidsopphold og avlastningsopphold for sin brukergruppe.

4.14 Universell utforming

Universell utforming er i dag delvis ivare tatt innenfor planområdet. Kautokeino helsesenter er utformet med rullestoltilgjengelighet i bygget, mens uteområdene i begrenset grad er tilrettelagt for universell bruk. Eksisterende tursti gjennom området gir noe fremkommelighet også for personer med nedsatt gangfunksjon, blant annet gjennom bruk av trelemmer over våte partier. Det er imidlertid ikke etablert taktile elementer, ledebaner eller tydelige kontraster i uteområdene.

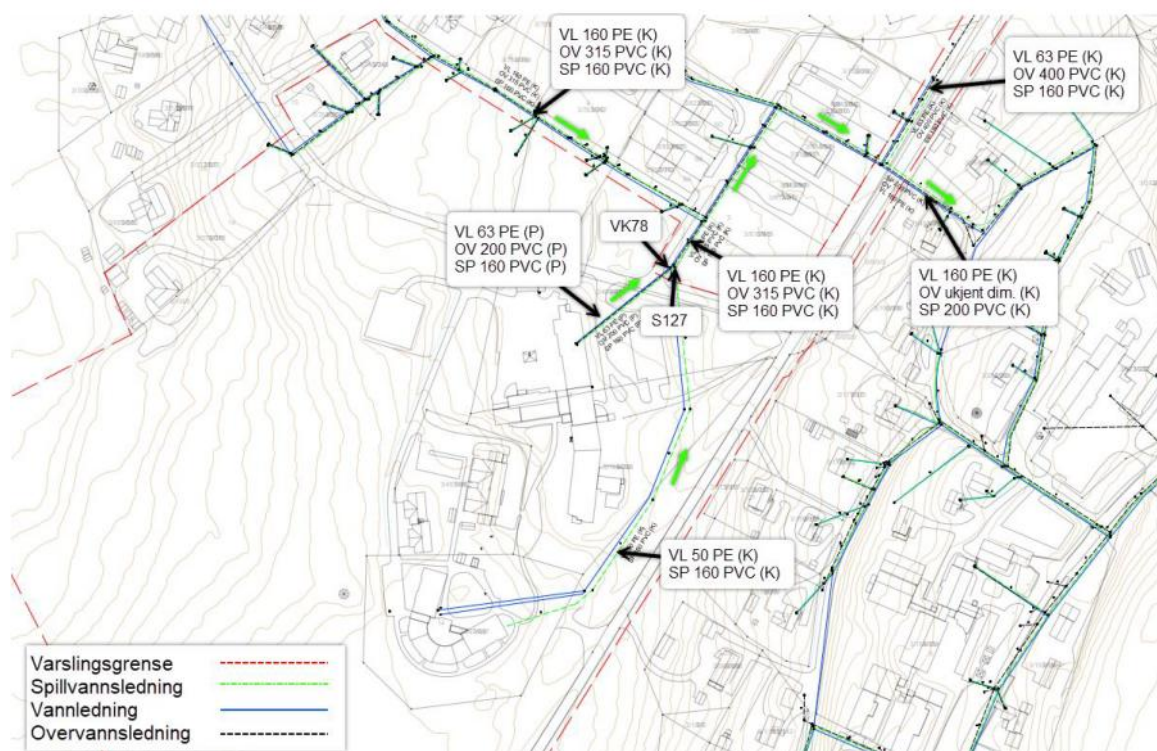
Terrenget innenfor planområdet har enkelte ujevnheter, og vinterforhold med snø og is gir redusert tilgjengelighet deler av året. Belysningen i uteområdene er begrenset, noe som påvirker orienterbarhet og trygg ferdsel, særlig i mørke perioder.

4.15 Teknisk infrastruktur

4.15.1 Veg, vann og avløp

Dorvogoahhti omsorgssenter og Kautokeino helsesenter er tilknyttet kommunale vann, avløp- og overvannsledninger i Skierreluodda. Vannforsyningen er hentet fra kommunal vannkum VK78, og spillvann er tilknyttet i kommunal spillvannskum S127. Det er på nåværende tidspunkt ikke utført tappetest i VK78, og det kan derfor ikke garanteres for tilstrekkelig kapasitet på det kommunale ledningsnettet før dette er utført.

Langs deler av FV. 7978 går det et lite strekk med vann, avløp og overvannsledninger som må hensyntas ved fremtidig utbygging av gang- og sykkelvei.



Figur 19 Utklipp fra 1008251-RIVA-NOTA-001_REV00_VAO-plan (WSP, 07.01.2026) viser eksisterende vann, avløp og overvannsanlegg ved planområdet.

4.15.2 Energiforsyning

Området forsynes i dag av distribusjonsnettet til Hammerfest Energi. Det står en nettstasjon/trafo ved Galaniituoluodda (gnr. 3/308). Strømforsyningen til helsesenteret er tilstrekkelig for dagens drift.

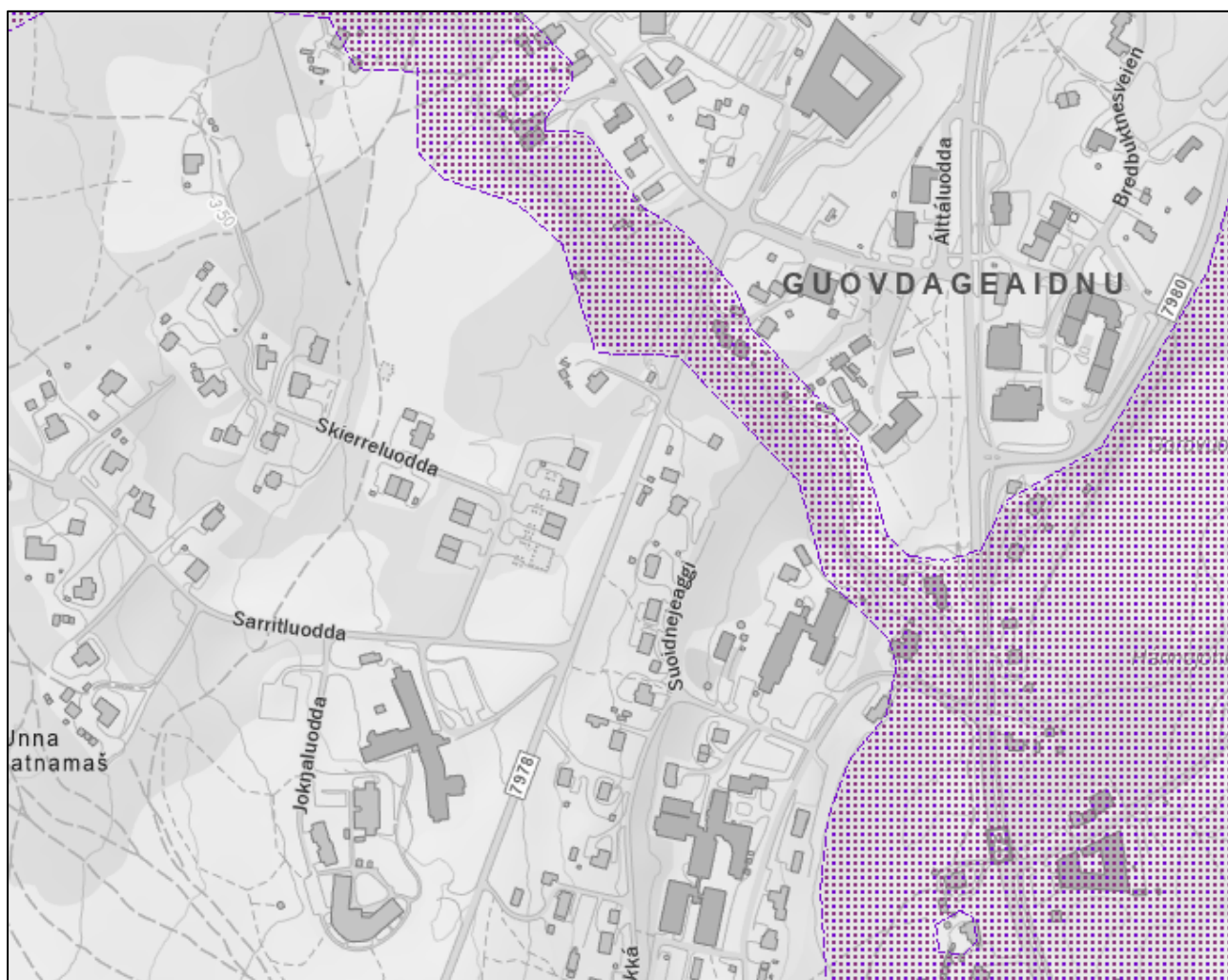
4.16 Grunnforhold, flom og skred

Iht. NGUs løsmassekart (M, 1:50 000) består løsmassene i planområdet hovedsakelig av morenemateriale. Dette stemmer godt overens med tidligere grunnundersøkelser, hvor det er påvist masser med økende motstand, trolig sand og stein, over morene. Berg er påtruffet mellom 10,8 og 18,7 meter under terreng.

Iht. NGUS berggrunnskart (M, 1:50 000), består hovedsakelig berggrunnen i planområdet av leirskifer, men det er også kartlagt tuff, diabas, breksje og konglomerat. Det går en forkastning gjennom den nordligste delen av planområdet.

NVEs flomdatabase har ingen registrerte flomhendelser eller flomsoneer innenfor planområdet. NVEs aktsomhetskart for flom viser at en del av planområdet, i forbindelse med en bekk som krysser veien Galaniitoluodda, ligger innenfor et aktsomhetsområde for flom (jf. figur 20). Sikkerhet mot flom er ikke tilstrekkelig ivaretatt for Galaniitoluodda og flomfaren må utredes videre av fagkyndig hydrolog etter prosedyre 2 i NVEs veileder nr. 3/2022.

Det er vurdert at det ikke er fare for skred i bratt terreng og områdeskred og at sikkerheten mot skred er ivaretatt.



Figur 20 NVE aktsomhetskart for flom

4.17 Støyforhold

Nærmeste vei til planområdet er Gálaniitoluodda som i dag har en ÅDT på 200 og hastighet på 60 km/t og som i liten grad påvirker området med støy. Forholdene er belyst i vedlagt støyrapport fra WSP¹ og viser at området nesten i sin helhet ligger utenfor gul støysone for veitrafikk.

Innenfor det aktuelle området ligger en eksisterende asfaltert flate der helikopter kan lande ved behov. Støy fra helikopteraktivitet er vurdert og belyst i SINTEF notat² og viser at deler av planområdet ligger i gul og rød støysone.

4.18 Forurensning (Grunn, vann, luft)

Det er ikke registrert forurensning i grunn eller i nærheten av planområdet. Området har ingen nærliggende kilder eller trafikkårer som kan gi redusert luftkvalitet.

4.19 Risiko- og sårbarhet

Det vises til ROS-analyse for det aktuelle planområdet som tar for seg dagens situasjon og eventuelle risiko- og sårbarhetsforhold, utarbeidet av WSP Norge AS, datert 06.03.2026

4.20 Samiske interesser

I henhold til NIBIO.no er området registrert som høstvinterbeiter og tidlig vinterland i RBD 30B Guovdajohtolat / Midtre sone.

4.21 Eksisterende analyser og utredninger

Det er ingen registrerte analyser eller utredninger knyttet til planområdet.

¹ «Støyutredning veitrafikk- Kautokeino Barnehage og omsorgssenter», WSP i Norge, 13.02.2026.

² «Beregning av helikopterstøy for planområde i Kautokeino», SINTEF prosjektnotat, 19.01.2026.

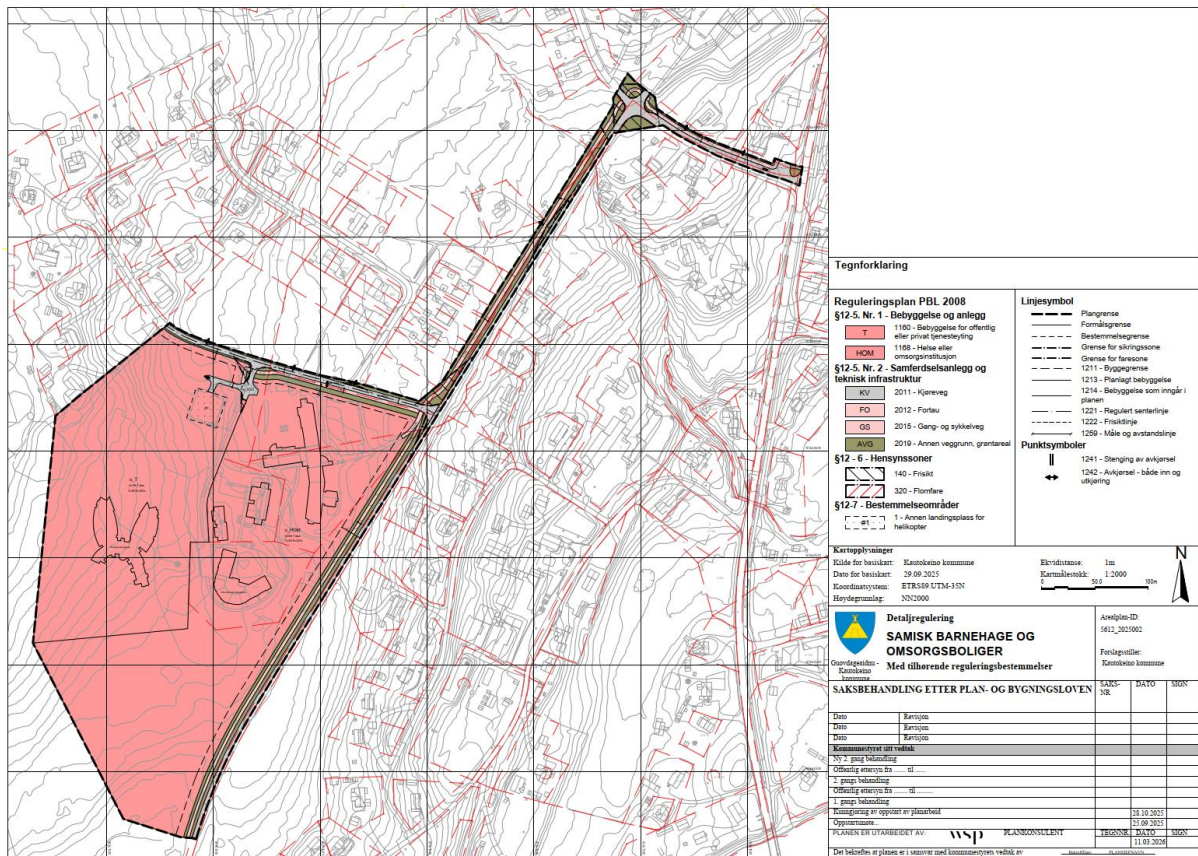
5. Beskrivelse av planforslaget

Planforslaget skal beskrives og eventuelt illustreres i forhold til:

5.1 Planlagt arealbruk, reguleringsformål

Planen regulerer følgende:

Arealformål	Størrelse (daa)
<u>Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 2.ledd nr.1)</u>	
<ul style="list-style-type: none">• Offentlig tjenesteyting (o_T)	39,7 daa
<ul style="list-style-type: none">• Helse-/omsorgsinstitusjon (o_HO)	56,7 daa
<u>Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 2.ledd nr.2)</u>	
<ul style="list-style-type: none">• Kjøreveg – offentlig (o_KV)	6,3 daa
<ul style="list-style-type: none">• Fortau (o_FO)	0,6 daa
<ul style="list-style-type: none">• Gang- og sykkelveg (o_GS)	3,3 daa
<ul style="list-style-type: none">• Annen veggrunn – grøntanlegg (o_AVG)	7,1 daa
<u>Hensynssoner (PBL § 12-6)</u>	
<ul style="list-style-type: none">• Sikringssone – frisikt (H140)	1,7 daa
<ul style="list-style-type: none">• Faresone – flomfare (H320)	0,9 daa
Totalt areal	113,6 daa



Figur 21 Plankart, datert 11.93.2026

5.2 Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltaks plassering og utforming

Ny samisk barnehage og omsorgsboliger er dimensjonert for 35 barnehagebarn og 20 nye omsorgsplasser. Samlokaliseringen vil tilrettelegge for felles møteplasser og aktiviteter, samt styrke samarbeid og relasjoner på tvers av generasjoner. Bygget vil bidra til bedre kapasitet, funksjonalitet og tilgjengelighet med gode arealeffektive løsninger på et sted. Ny bebyggelse vil ifølge Rom- og funksjonsprogrammet ha et samlet bruttoareal på om lag 2 794 m², fordelt på ca. 1 528 m² omsorgsboliger, 932 m² barnehage, 244 m² teknisk kjeller og 89,5 m² utomhus.

5.2.1 Ny bebyggelse

Ny barnehage og omsorgssenter utformes med et overordnet konsept, hvor byggets geometri og linjer følger viddas landskap hvor formasjonene er en fortolkning av den samiske kulturens opprinnelse og inspirert av gamle og lavvo. Bygget er utformet med fokus på møteplasser, både innen- og utendørs, og er tilpasset de ekstreme klimatiske forholdene som kan forekomme i Kautokeino. Byggets bueslag omfavner et uterom vendt mot sol og le for vind og snøfokk.

Barnehagen og omsorgssenteret er utformet med ulik geometri som sørger for at anlegget fremstår markant i sin samiske drakt. Bebyggelsen er foreslått kledd med treverk både ute og inne på vegger, himlinger og gulv. Liggende bordkledning på ytterside understreker viddas lange linjer og takene dekket med torv fra den stedlige vegetasjonen.



Figur 22: Illustrasjon av bygget sett fra sørøst (Stein Halvorsen Arkitekter, 2026)



Figur 23: Illustrasjon av bygget sett fra nord (Stein Halvorsen Arkitekter, 2026)

Barnehage

Barnehagen lokaliseres i arealene mot sør med ulike soner og tre avdelinger, fellesareal og samlingsrom samt tilhørende funksjoner. Arealene danner nisjer, huler og utspring langs det buede lekearealet og har direkte utgang mot utendørs samlingsplass og lekeareal for små- og storbarn. Disse utearealene ligger skjermet til og vil kunne brukes alle sesonger.

Omsorgsboliger

Arealene til omsorgsboligene fordeler seg i byggets «ører» med fellesareal, stue og kjøkken som omkranses av oppholdsrom og sanitærfasiliteter for hver beboer med egne utganger til uteoppholdsareal. Fellesarealene inviterer til fellesskap mellom brukere, beboere og besøkende.

Samlingsrom

Samlingsrommets sentrale lokalisering i bygget sørger for at beboere i omsorgsboligene enkelt kan innta måltider sammen med barnehagebarn eller alene. Sambruk i bygget gir fordeler for felles interaksjoner mellom beboere og brukere, samt med tanke på effektiv arealbruk og kostnader. Samlingsrommet komplekse geometri tenkes kledd i trespon.

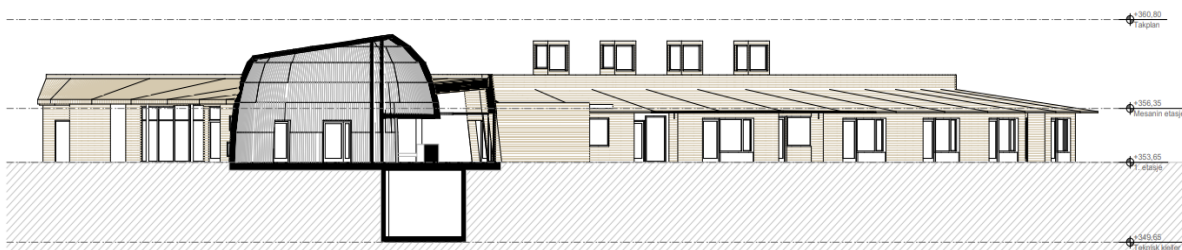
Barnehagen og omsorgsboligenes arealer kan enkelt låses av slik at foyer, samlingsrom og kjøkken kan benyttes av eksterne brukere på kveldstid til eksempelvis bursdager, konfirmasjoner, dåp og andre større anledninger.



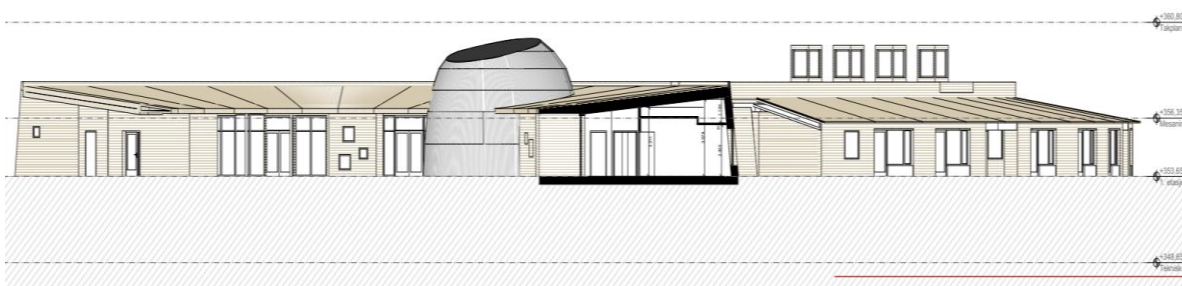
Figur 24: Illustrasjoner fra omsorgsbolig (til venstre) og samlingsrom (til høyre) (Stein Halvorsen Arkitekter, 2026)

5.3 Utbyggingsvolum og byggehøyder

Ny bebyggelse foreslås oppført i en etasje, med mesanin i første etasje og teknisk rom i kjeller. Bygget har en generell gesimshøyde på ca. 7 meter. Deler av bygget vil ha en høyere gesimshøyde på grunn av arealenes funksjonalitet.



Figur 25: Snitt sett fra øst (Stein Halvorsen Arkitekter, 2026)



Figur 26: Snitt sett fra sør (Stein Halvorsen Arkitekter, 2026)

5.4 Grad av utnyttning

Inkl. sum m² BRA til de ulike reguleringsformålene. Minimum og maksimum antall boliger

Felt	Feltstørrelse	Maks tillatt BYA/BRA
o_T	39,7 daa	BYA = 40%
o_HOM	56,7 daa	BYA = 40%

5.5 Antall arbeidsplasser

Det tilrettelegges for 12 arbeidsplasser ved barnehagen, inkludert pedagogisk personale og tilknyttede støttefunksjoner. For omsorgsboligene etableres nødvendige personal- og tjenestebasearealer, endelig antall arbeidsplasser vil avhenge av brukergruppe, tjenestenivå og organisering av drift, men det vil være ca. 18 ansatte, 4 på dag og 2 på natt.

5.6 Antall omsorgsboliger

Planlagt antall omsorgsboliger er 20 stk.

5.7 Bomiljø/bokvalitet

Samlingsrommets sentrale lokalisering mellom omsorgsboligene og barnehagen tilrettelegger for at beboere i omsorgsboligene enkelt kan innta måltider sammen med barna eller alene. Sambruk er et godt utgangspunkt for effektiv arealbruk og kostnader, men først og fremst bidrar det til å ha storfamiliens møtearena i fokus. Hjertet forener barnehagens ulike avdelinger og omsorgsboligenes to byggetrinn.

5.8 Rammer for drift, sikkerhet og helse ved samlokalisering av barnehage og eldreomsorg

Konsekvenser av en samlokalisert løsning for helse og omsorgstjenester og barnehage er at prosjektet må ivareta en rekke forhold for å sikre barn og eldre med hensyn til smittevern og helse, sikkerhet og ivaretagelse, samt drift, bemanning, kompetanse og nødvendige styringsgrep, avklaringer og øvrige viktige momenter.

5.8.1 Smittevern og helse

Eldre, særlig beboere i sykehjem og personer med demens, er sårbare for smitte.

Samlokaliseringsprosjektet har derfor lagt til rette for fleksible løsninger som muliggjør justering av kontaktformer, som uteaktiviteter, mindre grupper og alternative møteformer ved økt smitterisiko. Det er også lagt stor vekt på planlegging av låsesystemer, adgangskontroll og velferdsteknologiske løsninger for å sikre at krav til smittevern og helse ivaretas.

5.8.2 Sikkerhet og ivaretagelse av barn og eldre

Sikkerhet omfatter både fysisk sikkerhet (herunder fallfare, orienterbarhet, adgangskontroll, låsesystemer og trafikk mellom soner) og emosjonell trygghet. Prosjektet legger opp til løsninger der barn og eldre kan delta i aktiviteter og benytte fellesarealer innenfor tydelige og kontrollerte rammer. Bygninger og utendørsarealer er utformet med klare strukturer og definerte bruksområder, samt mulighet for tilbaketrekning for de ulike brukergruppene. Det er etablert tydelige skiller mellom private og felles soner. Arealer som er planlagt for sambruk skal alltid være bemannet. Låsesystemer, adgangskontroll og velferdsteknologi er sentrale tekniske tiltak for å ivareta sikkerheten for både barn og eldre. Plan- og designforskning viser at fleksible fellesarealer og godt utformede uteområder kan bidra til redusert risiko og økt brukbarhet ved samlokalisering av ulike brukergrupper.

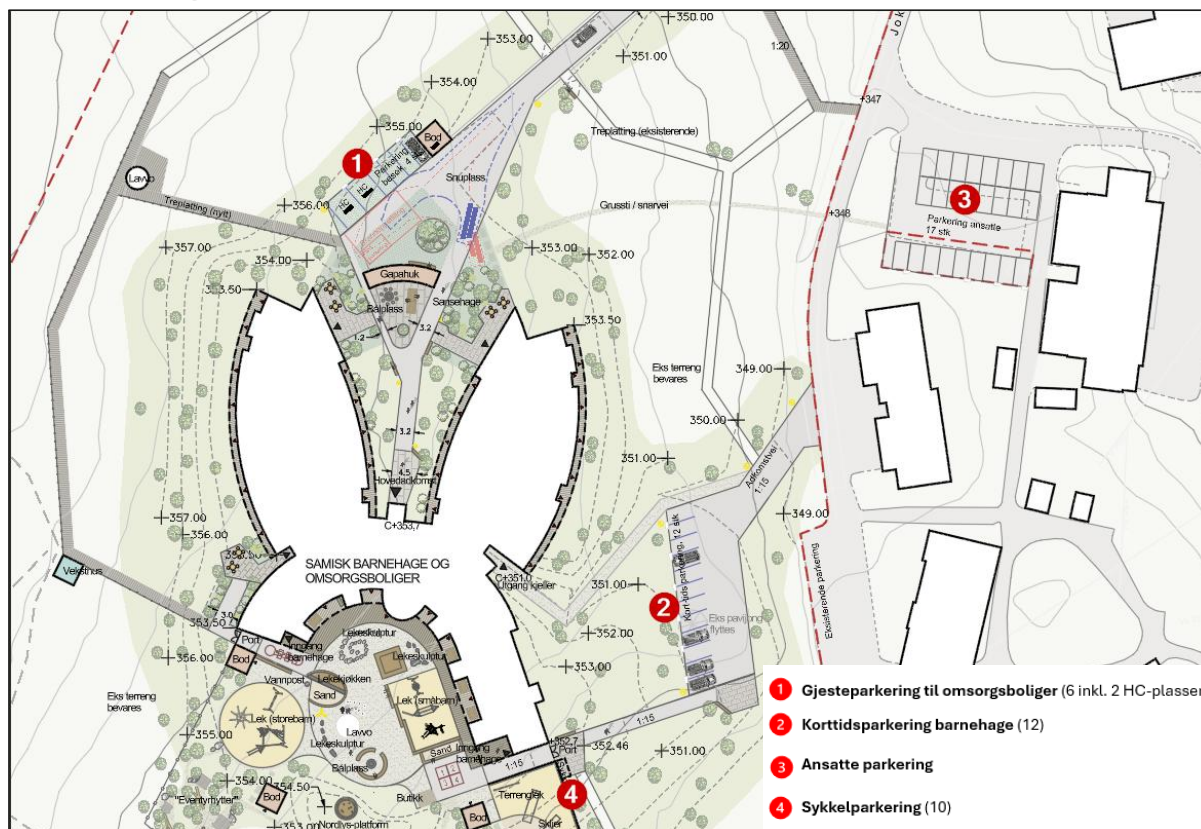
5.8.3 Drift, bemanning og kompetanse

Samlokalisering og eventuelle faste former for samhandling forutsetter tydelig ansvarsdeling mellom helse- og omsorgstjenesten og barnehagen. Manglende avklaringer knyttet til ansvar for planlegging, gjennomføring og evaluering er identifisert som en sentral risikofaktor ved samlokalisering av ulike tjenestetilbud. Det er derfor viktig med en felles målforståelse mellom de to tjenestene i driftsfasen. Organisering, rutiner og kunnskap om hverandres virksomheter er temaer som må følges opp videre, og som vil være avgjørende for en trygg og velfungerende drift.

5.8.4 Styringsgrep og videre oppfølging

I den videre bearbeidingen av samlokaliseringsprosjektet skal det arbeides videre med forhold knyttet til smittevernløsninger, bemanningsbehov og kompetanse, organisatorisk forankring, rutiner og ansvarsfordeling. Videre vil detaljering av løsninger med hensyn til fleksibilitet i bygg og utearealer være et viktig tema, for å sikre at anlegget kan tilpasses endrede behov over tid.

5.9 Parkering



Figur 27: Utklipp viser landskapsplanen (Bjørbeek & Lindheim datert 21.02.2026) som illustrerer løsning for bil og sykkelparkering

5.9.1 Bilparkering

Det er satt av 6 gjesteparkeringsplasser, inkludert 2 HC-plasser, ved omsorgsboligene. Det er videre lagt til rette for 17 parkeringsplasser for ansatte i et eget område nordøst for bygget for bygget. For barnehagen er det avsatt 12 korttidsplasser for levering og henting, lokalisert ved barnehagens inngang.

5.9.2 Sykkelparkering

Det er satt av 10 sykkelparkeringsplasser, fordelt på 5 stativer, lokalisert ved adkomst til barnehagen for å sikre enkel og trygg tilgjengelighet for både ansatte, beboere og besøkende.

5.10 Tilknytning til infrastruktur

5.10.1 Vann og avløp

Nytt VA-anlegg skal så langt det er mulig etableres i veitrase, på frostfri dybde eller med frostsikring. Anlegget skal prosjekteres etter kommunens VA-norm.

Vann skal tilknyttes i eksisterende vannkum VK78, og til ny vannkum som fordeler forbruksvann, sprinkelvann og brannvann. Både sprinkelledning og brannvannsledning skal etableres med tilbakeslagsventil.

Spillvann tilknyttes i kommunal spillvannskum S127. Spillvannsledning skal legges med selvføll og tilstrekkelig fall for selvrensing. Det skal etableres en spillvannskum i tilknytning til ny bebyggelse. All vinkelendring på ledningsstrekking skal skje i kum.

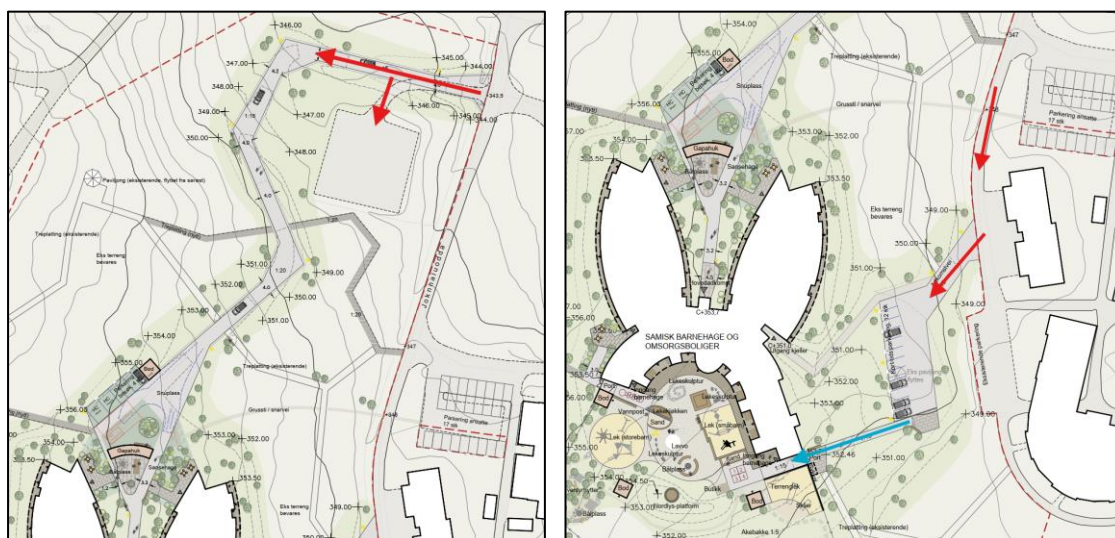
Brannvannsdekning skal prosjekteres i henhold til preakspeterte løsninger i TEK 17. Ettersom kommunalt ledningsnett ikke kan levere tilstrekkelig brannvann skal det etableres en 20 m³ vanntank inne i byggets tekniske rom, denne forsynes av kommunalt ledningsnett. Vann skal føres fra vanntank til utvendig brannkum, hydrant eller rørstuss på yttervegg.

5.11 Trafikkløsninger

5.11.1 Adkomst

Adkomsten til planområdet skjer fra Joknaluodda og er lagt slik at både barnehagen og omsorgsboligene får en oversiktig og funksjonell innkjøring. Trafikken deles som vist på figurene nedenfor. Adkomst til omsorgsboligene skjer som en forlengelse av dagens avkjørsel til helikopterlandingsplass, mens adkomst til barnehagen etableres ved dagens omsorgssenter. Planlagt kjøremønster er illustrert med piler i skissene nedenfor.

Plasseringen av avkjørslene er valgt for å sikre gode siktforhold og en ryddig fordeling av trafikken inn i området. Avkjørslene gir direkte forbindelse videre til interne funksjoner som parkering og varelevering. Gående ledes inn på separat forbindelse de første ca. 20 og videre ferdsel skjer på intern adkomstvei. Dette gjelder både adkomst til omsorgsboliger og barnehage. Syklende benytter adkomstveien, da snarveier gjennom treavdekning ikke er egnet for sykkeltrafikk. Løsningen gir en tydelig og effektiv hovedadkomst for alle brukere av området.



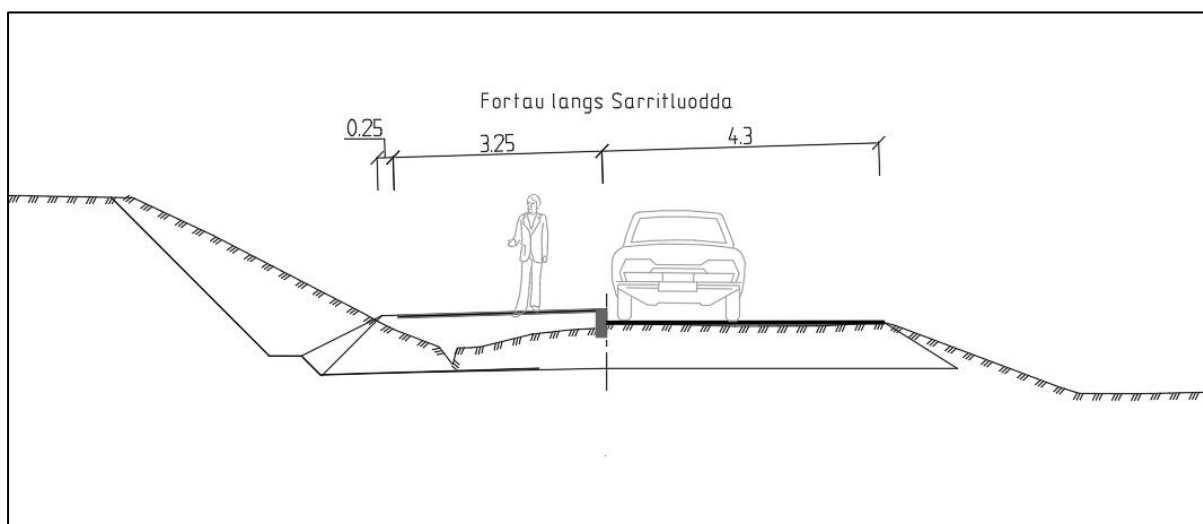
Figur 28: Utklipp viser landskapsplanen (Bjørbeek & Lindheim datert 21.02.2026) som illustrerer løsning for adkomst

5.11.2 Kjøreveg

Kjørevegene i planområdet er utformet for å gi trygg og funksjonell intern trafikkavvikling. Vegsystemet knytter seg til den etablerte adkomsten og gir klare føringer til parkeringsområder og andre nødvendige funksjoner. Ny vei til omsorgssenter bygges med minimum bredde på 4m+ breddeutvidelser i kurver og 0,5m gruset skulder. Geometrien bør tilpasses terrenget for å redusere inngrep, og stigningsforholdene følger i hovedsak naturlige nivåer. Utforming av kurvatur, bredder og siktsoner følger gjeldende normer for lavtrafikkerte adkomstveger og sikrer god framkommelighet for både personbiler, varetransport og utrykningskjøretøy. I tillegg vil det blandes med gang- og sykkeladkomst på kjøre- adkomstvei til omsorgsbolig og barnehage. Dimensjonerende kjøretøy er satt til lastebil.

Sarritluoda er regulert med 5 m bredde i gjeldende plan (Bebyggelsesplan for Allaeanan boligfelt, planID 1998001), men er bygd med 4,0-4,5 m bredde. Regulert vegstandard videreføres da det ikke er anbefalt å redusere regulert vegstandard.

For Sarritluoda foreslås det etablering av fartshumper som et fartsreduserende tiltak på strekningen forbi barnehagen.

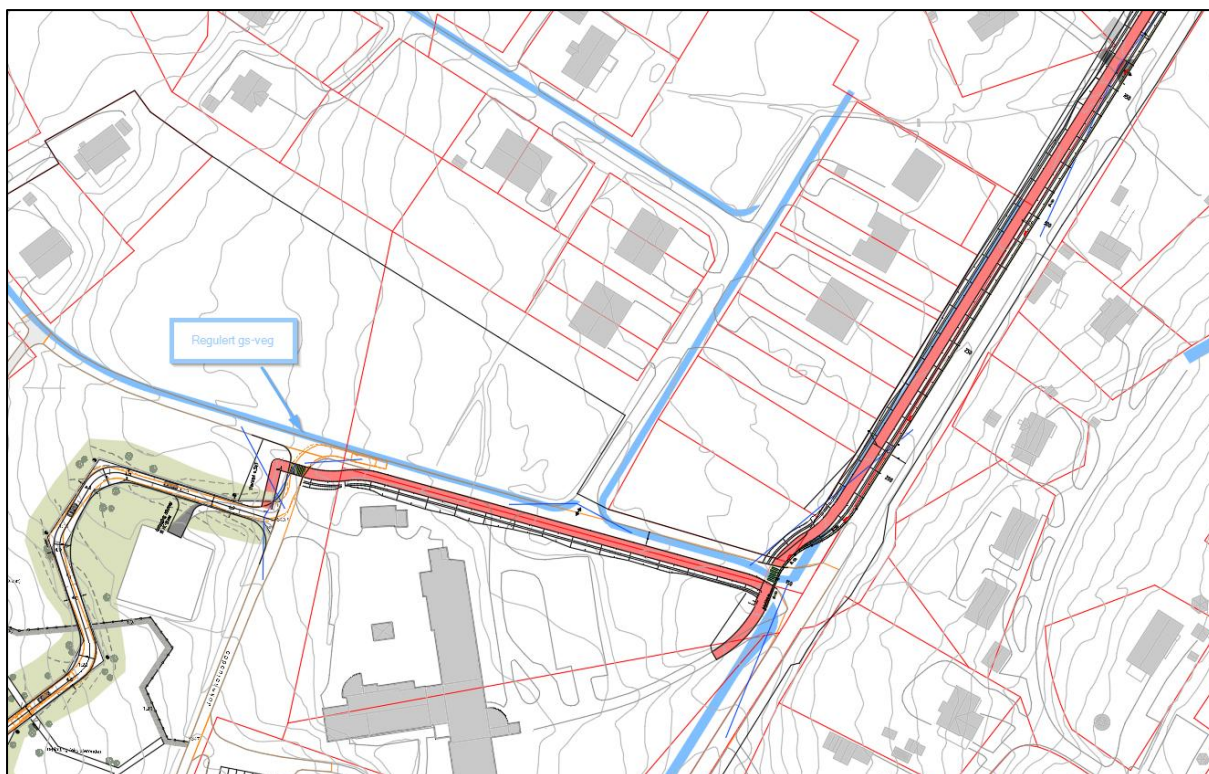


Figur 29: Bredde på fortau og kjørebane Sarritluoda

5.11.3 Fortau og gang- og sykkelveger

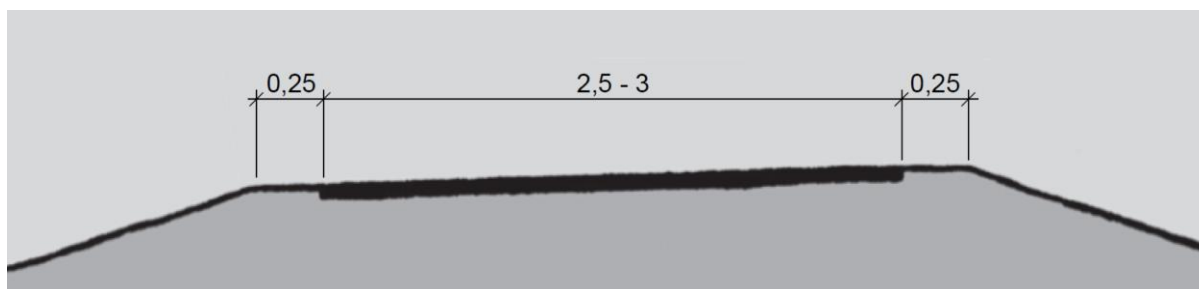
Gang- og sykkelforbindelsene er utformet som et sammenhengende nett som gir trygg og tydelig ferdsel mellom avkjørsel til omsorgssenteret og eksisterende gang- og sykkeltrase langs E45. Traséene følger terrenget og gir logiske og funksjonelle koblinger mellom de ulike delene av området.

I eksisterende plan er det regulert gang- og sykkelveier både langs Galaniitoluodda og Sarritluodda. I nytt planforslag foreslås det å beholde samme lokasjon på gs-veg langs Galaniitoluodda, med tilpasninger mot eksisterende situasjon. Langs Sarritluodda foreslås det å etablere fortau på motsatt side enn hva som tidligere er planlagt, for blant annet kun tilrettelegge for et krysningssted av Sarritluodda.



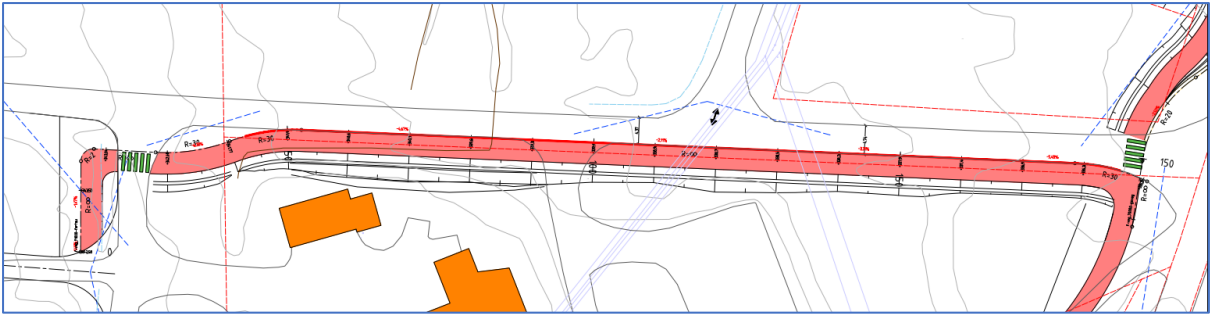
På enkelte strekninger følger gang- og sykkelvegen stigningene på kjørevegen på grunn av terrengforhold, noe som gir større stigninger enn normalt for gang- og sykkelanlegg. Disse løsningene er valgt for å sikre god terrengtilpasning og driftsmessig funksjonalitet, særlig med hensyn til vinterforhold.

Gang- og sykkelveg og fortau bygges med asfaltert bredde på 3m og 0,25m gruset skulder. Det planlegges for minimum 3,0m grøft mellom kjøreveg og gs-veg.



Figur 30: Standard gang- og sykkelveg. Kilde (Statens vegvesen N100)

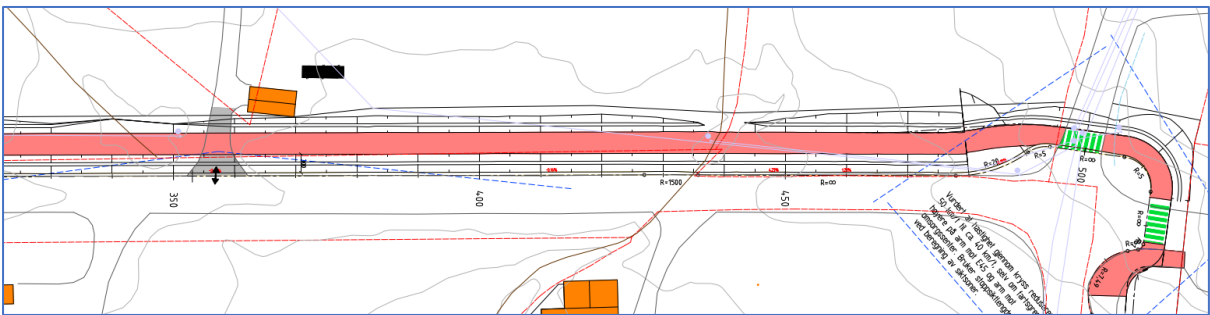
Statens vegvesen håndbok N100 stiller krav om belysning av gangfelt (intensivbelysning eller forsterket belysning), kryssende gang- og sykkelveier og veger med parallelført gang- og sykkelveg. Vanlig for slike prosjekter er å belyse kjøreveg med strøbelysning mot fortau og gs-veger.



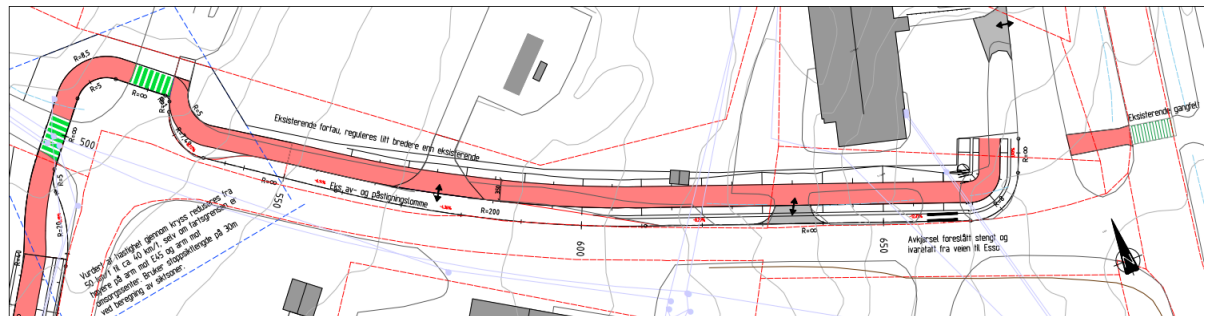
Figur 31 Fortau langs Sarritluodda med gangfelt i krysset mot Gàlaniitluodda



Figur 32: Gang- og sykkelveg langs Gàlaniitluodda



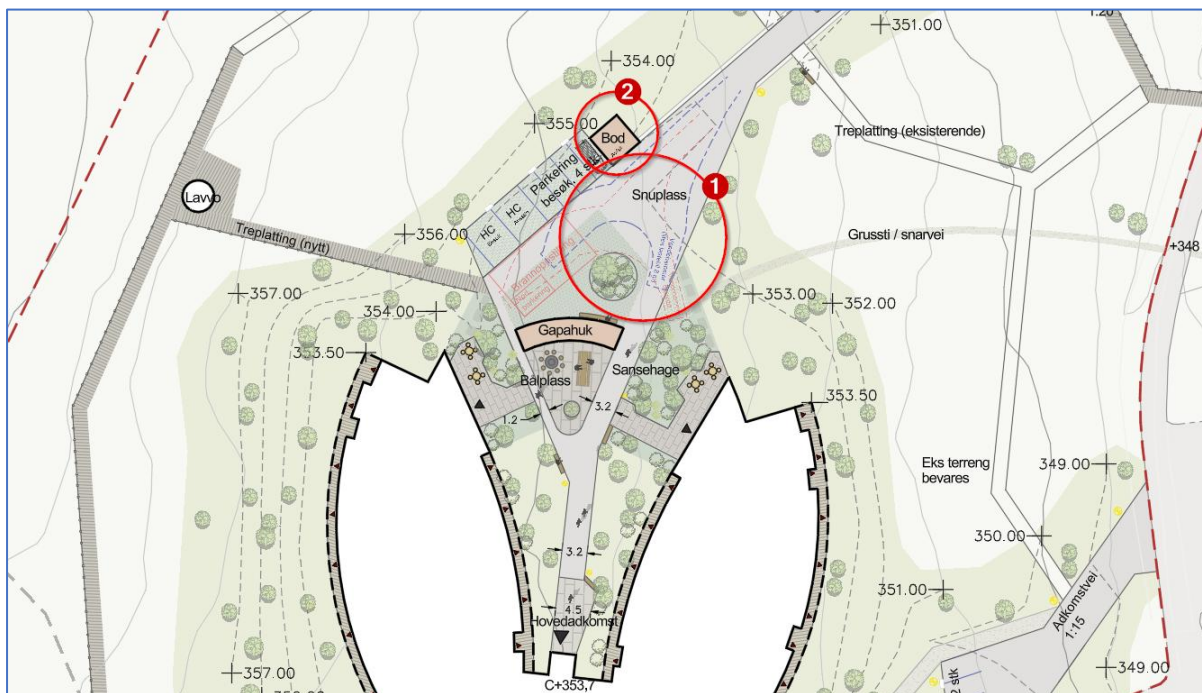
Figur 33: Gang- og sykkelveg langs Gàlaniitluodda til kryss Hånoluohkkà



Figur 34: Gang- og sykkelveg langs Hånoluohkkà, avsluttes mot gangfelt på E45

5.11.4 Varelevering og renovasjon

Varelevering og renovasjon skjer via hovedinngang, med snumulighet for lastebil på forplassen nord for omsorgsboliger (1). Varebil kan rygge fra forplassen til hovedinngang ved behov. Avfalls bod for både barnehage og omsorgsboliger er plassert nord for snuplass (2).



Figur 35: Utklipp fra viser landskapsplanen (Bjørbekk & Lindheim datert 18.12.2025) som illustrerer løsning for varelevering og renovasjon

5.12 Planlagt offentlige anlegg

Planforslaget foreslår ny offentlig barnehage og omsorgsboliger med tilhørende funksjoner. Kjøreveger og fortau inn til planområdet reguleres også som offentlig anlegg.

5.13 Miljøoppfølging, miljøtiltak

Det vil utarbeides en miljøoppfølgingsplan i prosjektet, hvor det vil stilles krav om mål og tiltak og dokumentasjon.

5.14 Universell utforming

5.14.1 Bebyggelse

Bebyggelsen skal være universelt utformet i henhold til krav til universell utforming av arbeids- og publikumsbygninger. Det etableres trinnfrie adkomster og universelt utformede kommunikasjonsveier mellom alle hovedfunksjoner. Eventuelle trapper og løfteinnretninger utformes i samsvar med gjeldende krav, slik at tilgjengelighet og orienterbarhet ivaretas for alle brukergrupper.

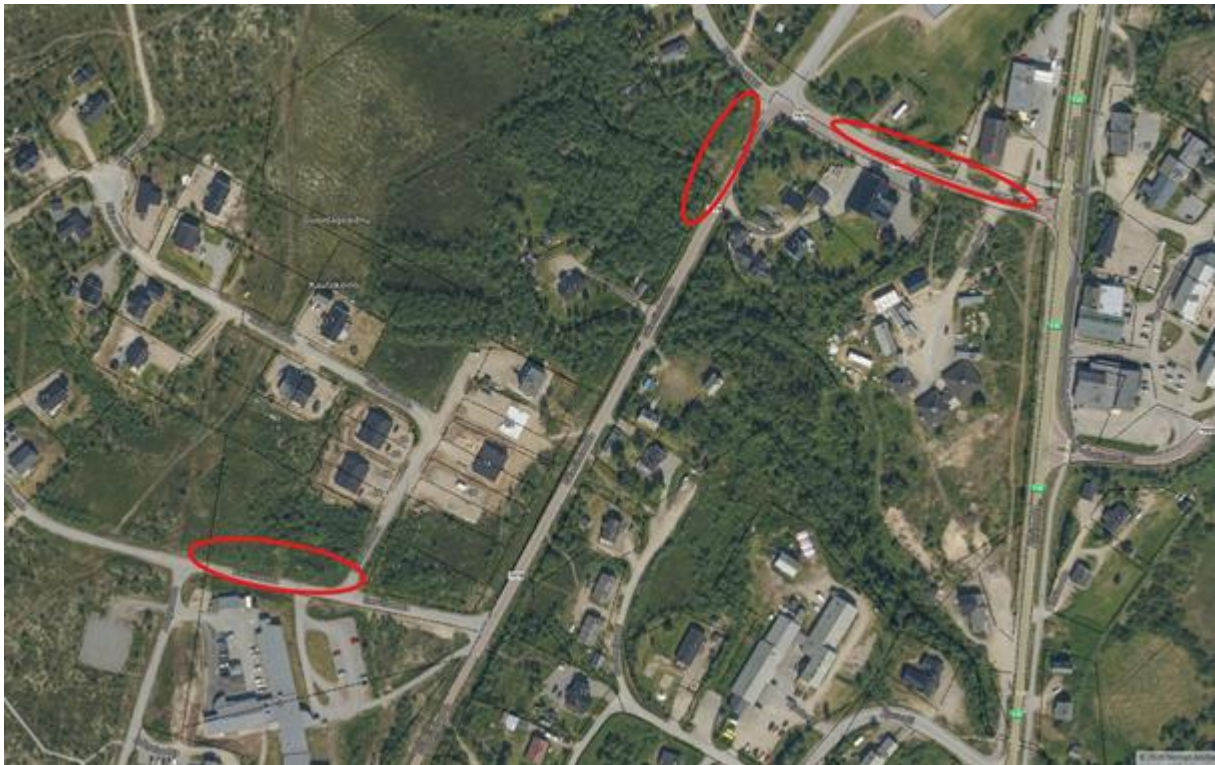
5.14.2 Uteoppholdsarealer

Uteoppholdsarealene utformes etter prinsippene for universell utforming, med oversiktlig struktur og sammenhengende gangforbindelser mellom bygninger, inngangspartier og oppholdsarealer. Det er lagt til rette for fast dekke, begrensede nivåforskjeller og korte avstander, tilpasset eksisterende terreng, slik at utearealene kan benyttes av barn, eldre og personer med nedsatt funksjonsevne. Terreng, klimatiske forhold og vinterdrift medfører at full universell utforming ikke kan oppnås i alle deler av utearealene, men løsningen er vurdert som hensiktsmessig innenfor planområdets rammer.

5.14.3 Fortau og gang- og sykkelveg

Fortau og gang- og sykkelveger i planområdet er i hovedsak lagt med mål om å tilfredsstille krav til universell utforming. Terrengforholdene gjør imidlertid at dette ikke lar seg oppnå fullt ut på alle strekninger. Flere steder følger traseene stigningen på eksisterende kjøreveg for å sikre en god terrengtilpasning og redusere behovet for større inngrep.

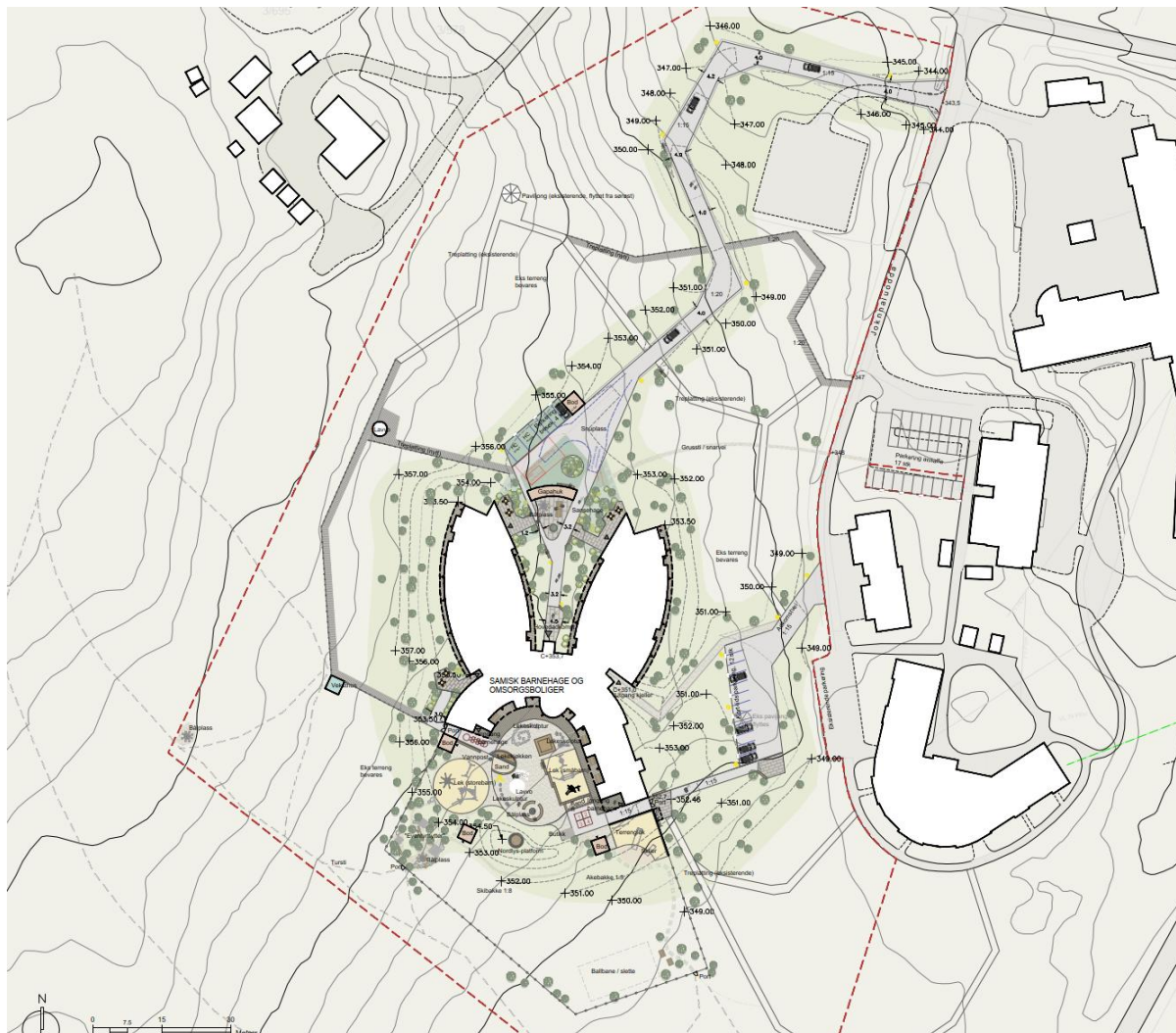
Dette innebærer at enkelte partier får større stigning enn det som anbefales i Statens vegvesens håndbøker for universell utforming. Løsningen er likevel vurdert som hensiktsmessig ut fra eksisterende terreng, driftsforhold og helheten i planområdet.



Figur 36 Områder med terrengstigning over UU-krav

5.15 Uteoppholdsareal

Uteoppholdsarealene er organisert med både rolige og aktive soner og utformes med utgangspunkt i stedlige kvaliteter og naturbaserte elementer. Små og større steiner, lekehytter og lavvoer inngår som en del av uteanlegget, og eksisterende vegetasjon av fjellbjørk og kjerr av fjellbjørk søkes i størst mulig grad bevart. Lekemiljøet er tenkt som et helhetlig og variert samspill mellom natur, terreng og enkle installasjoner, som gir rom for læring, mestring, sanseopplevelser, utforsking og sosial samhandling for både barn og eldre, tilpasset helårsbruk og stedlige klimatiske forhold.



Figur 37 Illustrasjonen viser landskapsplanen fra Bjørbekk & Lindheim datert 21.01.2026

5.16 Kollektivtilbud

Planforslaget tilrettelegger ikke for ytterligere utvidelse av kollektivtilbud for innbyggere.

5.17 Kulturminner

Ikke relevant. Det er ingen registrerte kulturminner innenfor planområdet. Sametinget har vurdert at tiltaket ikke er i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner.

5.18 Sosial infrastruktur

Den nye barnehagen tilrettelegges med en kapasitet for 35 barn.

5.19 Risiko- og sårbarhet (planlagt situasjon)

ROS-analysen er gjennomført etter metoden beskrevet i Direktoratet for sikkerhet og beredskap (DSB) Veileder Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging (DSB, 2017) og Norsk Standard NS5814:2008 Krav til risikovurderinger. Metoden er tilpasset kravene i plan- og bygningsloven med forskrifter.

Vurderingen av risiko- og sårbarhetsforholdene ved planforslaget har identifisert risikoforhold knyttet til følgende punkter:

- Brann i bygninger og anlegg
- Oversvømmelse som følge av økt mengde overvann (ekstremvær)
- Flom i små vassdrag

Det vises til ROS-analyse utarbeidet av WSP Norge, datert 06.03.2026

5.20 Klimagassutslipp og bærekraftige tiltak

Planforslaget tilfredsstillende miljøkravene i henhold til TEK17. I prosjektet skal det legges stor vekt på materialbruk og utførelse slik at gode miljøkvaliteter og rasjonell drift og vedlikehold oppnås. Et av tiltakene som er satt for prosjektet er at det skal velges produkter som er egnet for ombruk og materialgjenvinning.

Bebyggelsens bæresystem er valgt på bakgrunn av et lavere klimagassregnskap. Videre skal det anvendes bærekraftige materialer med lavest mulig klimautslipp gjennom byggets levetid, blant annet produkter med høy grad av tre og annet gjenvunnet materialer som lavkarbonbetong.

Prosjektet har satt mål om å etterstrebe redusering av totalt energibehovet. Videre legger planforslaget opp til flere sosiale fellesareal, både ute og inne. Det tilrettelegges for gående og syklende, med opparbeidelse av fortau og gangareal til og gjennom planområdet. Det etableres parkering for sykkel.

6. Virkninger av planforslaget

6.1 Overordnet plan

Planforslaget er i tråd med hovedtrekk i overordnede planer.

6.2 Landskap (nær- og fjernvirkning)

Nytt volum vil ikke fravike mye fra eksisterende bebyggelses volum og vil ikke ha vesentlige nær- og fjernvirkninger sammenlignet med eksisterende situasjon.

6.3 Byform, stedskarakter og viktige siktlinjer

6.3.1 Eksisterende småhusbebyggelse

Eksisterende småhusbebyggelse som grenser til planområdet, har varierende byggeår. Bebyggelsen er i hovedsak oppført i tre med saltak.



Figur 38 Nærliggende bebyggelse (Google maps, 2010)

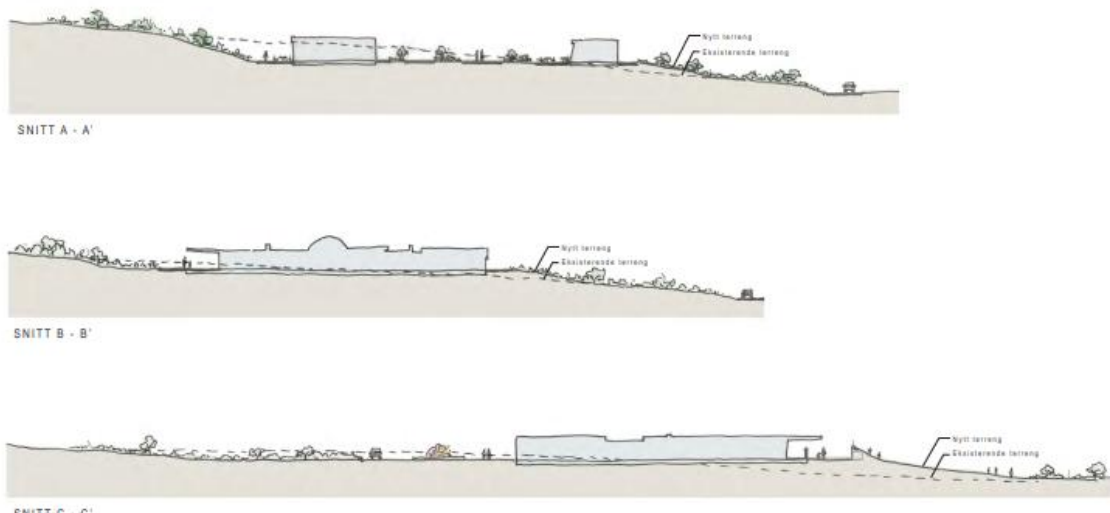
6.3.2 Ny barnehage og omsorgsboliger

Den lave, organisk formede bygningen føyer seg inn i landskapets linjeføringer og eksponeres derfor minimalt i forhold til nær og fjerntliggende naboskap. Materialbruken og fargepalett, grånet trepanel på veggflater og torv på takene sørger i tillegg for at bygget mingler med tomtens naturlige vegetasjon og farger.

6.4 Tiltakets virkning og tilpasning til eksisterende terreng og omgivelser

6.4.1 Bebyggelse

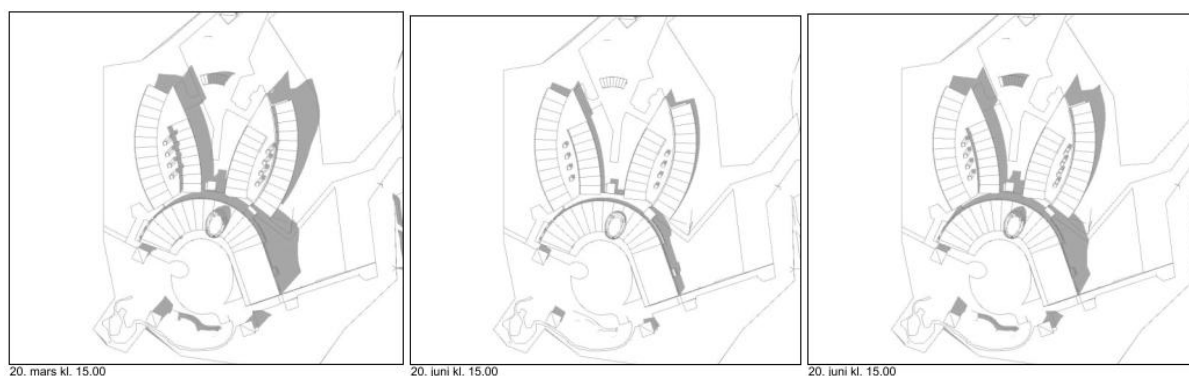
Bebyggelse tilpasser seg eksisterende terreng og omgivelser uten at det gir vesentlige virkninger for omkringliggende omgivelser og landskap. Eiendom 3/578 har i dag etablert adkomst til sin bolig delvis innenfor kommunens eiendom. Det forutsettes at det ryddes opp i dette i egen prosess.



Figur 39: Terrengsnitt (Stein Halvorsen Arkitekter, 2026)

6.4.2 Sol og skyggeforhold

Det er utarbeidet sol- og skyggeillustrasjoner for virkningen innenfor planområdet. Illustrasjonene viser at bebyggelsen ikke medfører tap av sol og ytterlige skyggeforhold som følge av planforslaget.



Figur 40 Sol og skyggediagram (Stein Halvorsen arkitekter, 2026)

6.5 Kulturminner og kulturmiljø

Ikke relevant. Det er ingen registrerte kulturminner innenfor planområdet.

6.6 Grunnforhold

Det vurderes at tiltaket vil ha ingen eller begrenset innvirkning på de lokale grunnforholdene.

6.7 Naturverdier, biologisk mangfold, verdifull vegetasjon, vilt (naturmangfoldloven)

Naturmangfoldloven skal ivareta mangfoldet av naturtyper innenfor deres naturlige utbredelsesområde, artsmangfoldet og de økologiske prosessene som kjennetegner den enkelte naturtypen. Naturmangfoldloven §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer blant annet ved forvaltning av fast eiendom, jf. naturmangfoldloven § 7. Innenfor planområdet er det registrert Fjellfiltmose som har status som sårbar art. I de nærmeste omgivelsene er det registrert forekomst av reinrose, samt generelle forekomster av nær truede fuglearter som grønnfink og gråspurv. Det vurderes at observasjon av artene ikke utløser utredningsplikt da de er enkeltobservasjoner og området ikke er et hekkeområde eller annet viktig naturområde. Innenfor deler av området er det tynt vegetasjonsdekke og lav gjenvvekstrate gjør at området er sårbart for skader og påfølgende

erosjon, for eksempel ved bygg- og anleggsaktivitet. Det må derfor vies stor oppmerksomhet og forsiktighet med tanke på å bevare, sikre og beskytte eksisterende vegetasjon og unngå unødvendige markinngrep.

§ 8 (kunnskapsgrunnlaget)

Vurdering av konsekvenser for naturmangfoldet innenfor og i umiddelbar nærhet av planområdet er basert på data fra offentlig tilgjengelige kartdatabaser, som artsdatabanken.no. Kunnskapsgrunnlaget vurderes til å være tilstrekkelig.

§ 9 («føre-var-prinsippet»)

Føre-var-prinsippet skal benyttes hvis det foreligger fare for alvorlige og irreversible, vesentlige skadevirkninger på naturmangfoldet, eller dersom kunnskapsgrunnlaget ikke er tilstrekkelig. Det antas at eventuelle verdier å ikke være så alvorlige eller så irreversible at føre-var-prinsippet trenger å komme til anvendelse. Kunnskapsgrunnlaget vurderes også som tilstrekkelig, og utløser derfor ikke føre-var-prinsippet.

§ 10 (økosystemtilnærming og samlet belastning)

Denne planen er vurdert å ikke å øke den samlede belastningen mot truede naturtyper. § 11 (tiltakshavers plikt til å dekke skader ved miljøforringelse). Tiltakshaver er Kautokeino kommune. Tiltakshaver dekker kostnader ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket medfører dersom det ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter.

§ 12 (miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder)

Tiltakshaver er forpliktet til å benytte teknikker og driftsmetoder som er mest mulig optimale i forhold til naturmiljø, økonomiske og samfunnsmessige forhold.

Samlet vurdering

Samlet sett vurderes det at planforslaget ikke medfører vesentlig skadevirkninger for de registrerte truede artene, og det vurderes derfor at tiltaket ikke vil ha negativ påvirkning på naturmangfoldet i eller i nærheten av planområdet.

6.8 Friluftsliv

Planområdet grenser mot et populært utfartsområde mot vest. Turområde reetableres og integreres i planen. Det vurderes at tiltaket bidrar til positive virkninger for rekreasjon, friluftsliv og folkehelse. Planen tilrettelegger for gangtilkomst og parkeringsplass nært turvegen. Det forutsettes at eksisterende snøscooterløype reetableres utenfor planområde.

6.9 Trafikkøkning, vegforhold

Tiltaket vil medføre en beregnet trafikkøkning på om lag 150–155 bilturer per virkedøgn. Sammen med eksisterende trafikk gir dette en samlet trafikkmengde på rundt 210–215 kjøretøy per døgn (ÅDT) på Sarritluodda. Trafikken vil i hovedsak være konsentrert til morgen- og ettermiddagstid, særlig knyttet til levering og henting i barnehagen. Trafikkmengden i dimensjonerende time er beregnet til 65–70 kjøretøy. Sarritluodda er en lokal samleveg med boliggatekarakter, lav fartsgrense og lav trafikkbelastning. Fylkesveg 7978 har moderate trafikkmengder og fungerer som lokal adkomstveg i tettstedet. Trafikkanalysen viser at den beregnede trafikkøkningen ligger innenfor vegnettets funksjon og kapasitet.

6.10 Samiske interesser

Tiltaket er vurdert mot Sametingets retningslinjer, og det er ikke avdekket at tiltaket vil gi noen vesentlige endringer av samisk kultur, reindrift, utmarksbruk, næringsutøvelse eller samfunnsliv ut over tilretteleggingen som selv inngår i planens intensjon.

6.11 Barn og unges interesser

Planforslaget medfører at området utvikles med hensyn på lek, aktivitet og rekreasjon. Det tilrettelegges for etablering av ny barnehage med tilhørende nærmiljøanlegg for barn og unge. Nærmiljøanlegget vil fungere som en sosial møteplass for barn og unge i nærområdet.

Uteoppholdsarealer for barnehagen er store med henvendelse mot vest, og er skjermet fra forurensing, støy og trafikk. Området er egnet for lek og opphold utendørs, hvor arealene er tilrettelagt for forskjellige aktiviteter ved ulike årstider.

Videre vil det på sikt opparbeides fortau langs Sarritluodda og videreføring av gang- og sykkelveg langs fylkesveg 7964 som vil sikre en tryggere skolevei for barn og unge i nærområdet.

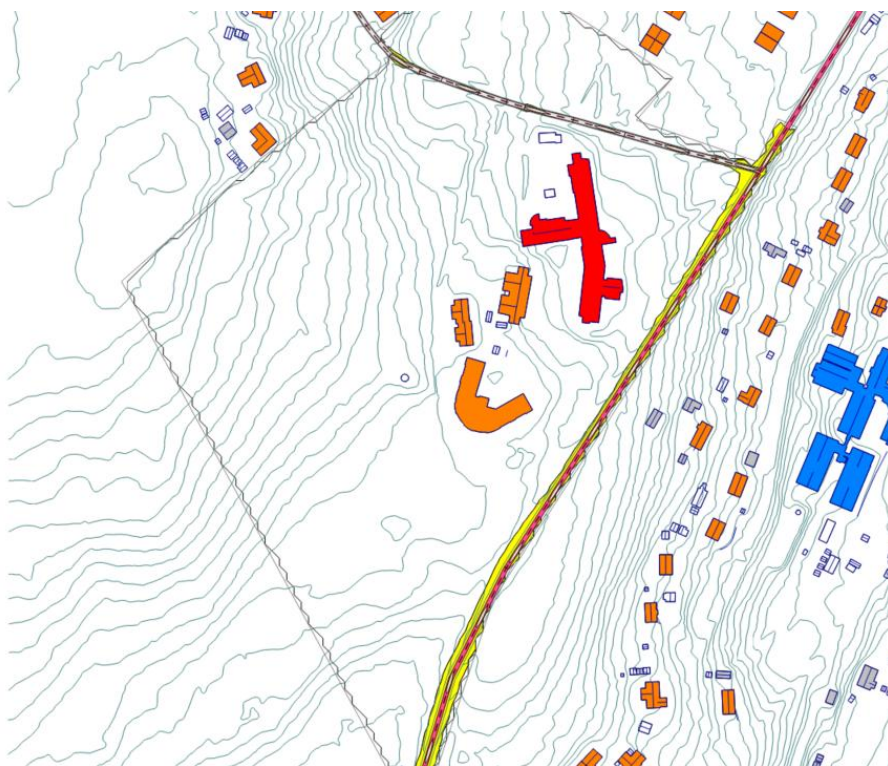
6.12 Kapasitet på sosial infrastruktur, skole og barnehage

Planforslaget bidrar til etablering av barnehage med kapasitet for 35 barn.

6.13 Støy

Tiltaket forventes ikke å generere nevneverdig med støy. Noe økt trafikk kan gi noe lokal støy. I forbindelse med planarbeidet er det utarbeidet en støyutredning av WSP i Norge AS³, hvor de viktigste konklusjoner er:

Beregninger av støysonekart viser at planområdet nesten i sin helhet ligger/vil ligge utenfor gul støysoner fra veitrafikk. Det vil ikke være behov for skjermingstiltak eller lignende for å oppnå tilfredsstillende støyforhold på uteoppholdsarealer eller stille side for ny planlagt bebyggelse. Likeledes vil det ikke være behov for lydisolerende tiltak for å oppnå tilfredsstillende støyforhold innendørs i de planlagte byggene.



Figur 41: Støysonekart for planområdet. Kilde: WSP i Norge AS, 2026

³ «Støyutredning veitrafikk- Kautokeino Barnehage og omsorgssenter», WSP i Norge, 13.02.2026.

Anleggsfasen forventes å generere støy fra bygge, - transport, - og anleggsaktivitet. For anleggsfasen gjelder egne forskrifter om grenseverdier og arbeidstid.

6.14 Kapasitet på infrastruktur for vannforsyning og avløp

Det er ikke utført tappetest i kommunal vannkum VK78. Det kan derfor ikke garanteres for tilstrekkelig kapasitet på kommunalt ledningsnett før dette er gjort.

I kapittel 2.3 Brannvannsdekning i 1008251-RIVA-NOT-001-REV00_VAO-plan (WSP, 07.01.2026) er det beskrevet at det ikke er tilstrekkelig brannvannsdekning i området. Kautokeino kommune opplyser om at trykkøkningspunktene i området skal økes på sikt, men at det ikke gir en garanti for forbedret brannvannsdekning. Det vil derfor være behov for å etablere en brannvannstank på 20 m³ for å sikre tilstrekkelig brannvannsdekning.

6.15 Tiltakets beliggenhet

Tiltaket ligger i Allaeanan vest for Kautokeino sentrum.

6.16 Virkninger som følge av klimaendringer

Iht. Norsk Klimaservicesenter er det sannsynlig at det i Finnmark vil forekomme en økning i regnflommer i sammenheng med mer og hyppigere regn. Det er også sannsynlig med en økning i sørpeskred i høyereliggende områder og at det vil forekomme en økning i jord-, flom- og sørpeskred i forbindelse med mer styrtregn, særlig sensommer og høst.

I forbindelse med reguleringsplan er det vurdert som sannsynlig med økt flomfare i planområdet som følge av en bekk som krysser veien Galaniitoluodda og at terrenget ikke er forenelig med jord-, flom- og sørpeskred. Virkningen av skred som følge av klimaendringer er dermed vurdert som liten i det aktuelle området.

6.17 Vannmiljø

Ifølge vann-nett.no er det ikke registrert vannforekomst innenfor det aktuelle planområdet, og det vurderes at planforslaget ikke fører til forringelse av omgivelsene og at det (ikke) utløses krav om ytterligere vurdering jf. vannforskriften § 12.

6.18 Samlet vurdering av virkninger for folkehelse

Planforslaget tilrettelegger for bedre muligheter for lek, aktivitet og rekreasjon i og rundt planområdet, noe som vil komme både eksisterende og ny bebyggelse til gode. Det reguleres gode forbindelser for gående og syklende i form av offentlige fortau som vil føre til økt trafiksikker ferdsel inn til planområdet.

Uteoppholdsarealet i tilknytning planområdet vil være et aktivitetsområde for barn og unge etter barnehagens åpningstider. Turområdet oppgraderes og vil være tilgjengelig for hele befolkningen i Kautokeino.

6.19 Anleggsperioden

Plan for beskyttelse av omgivelser mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal utarbeides ved nye tiltak.

Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrensener som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T1520 og T-1442/2021 tilfredsstilles.

7. Planlagt gjennomføring

7.1 Tidsplan

Oppstart av tiltak på bygg kan skje i løpet av sommeren 2026. Innflytting er planlagt i løpet av 2028.

7.2 Økonomiske konsekvenser

For kommunen blir det økonomiske konsekvenser med bygging av offentlig bebyggelse, fortau langs Sarrotluodda og kommunalt VA-anlegg.

7.3 Krav om rekkefølge

Det kan ikke gis igangsettingstillatelse for tiltak innenfor planområdet før:

- Teknisk plan skal være godkjent av kommunen før igangsettingstillatelse kan gis.
- Før igangsettingstillatelse kan gis, skal tiltak for bevaring og sikring av eksisterende vegetasjon og for å begrense unødvendige markinngrep være avklart og dokumentert.

Det kan ikke gis midlertidig brukstillatelse for tiltak innenfor planområdet før:

- Fremkomst for utrykningskjøretøy til o_T og o_HOM skal være etablert.
- Grønnstruktur og turstier skal ivaretas og reetableres før midlertidig brukstillatelse kan gis.
- Slukkvannskapasitet skal være tilstrekkelig ivaretatt for ny barnehage og omsorgsboliger før midlertidig brukstillatelse kan gis.

8. Vedlegg

1. Planbestemmelser, datert 10.03.2026
2. Plankart, datert 11.03.2026
3. ROS-analyse, datert 06.03.2026
4. Merknadsvurderinger, 01.03.2026
5. Sol- og skyggeanalyse, datert 02.03.2026
6. Landskapsplan, datert 11.03.2026
7. Utomhusplan, datert 11.03.2026
8. Geoteknisk vurdering av grunnforhold og naturfarer, datert 12.12.2025
9. Datarapport for grunnundersøkelser Barnehage og omsorgsboliger Kautokeino, datert 23.10.2025
10. Fagnotat vann, avløp og overvann, datert 07.01.2026
11. Situasjonsplan VA, datert 07.01.2026
12. Støyutredning, datert 15.02.2026
13. Trafikkanalyse, datert 06.03.2026