



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Dato: 01.08.2022
Dok.nr: 22/09020-4
Deres ref:
Saksbehandler: Annbjørg Løvik

Innspill til varsel om oppstart av planarbeid - Ájastealli B6 - gbnr 3/1 m.fl. - Kautokeino kommune - planID 2022001

Troms og Finnmark fylkeskommune skal som regional planmyndighet veilede og bistå kommunene i deres planleggingsoppgaver. Ved utarbeidelse av kommuneplaner og reguleringsplaner skal fylkeskommunen ivareta interesser som berører kulturminne-, kulturmiljø- og landskapshensyn, friluftsliv, samordnet bolig- areal- og transportplanlegging, kjøpesenter, regional plan eller planstrategi, barn og unges interesser, universell utforming, fylkesveger, havbruksinteresser og akvakultur. Etter folkehelseloven har fylkeskommunen også et ansvar for å ivareta folkehelse i planleggingen og samfunnsutviklingen. FNs bærekraftsmål og klimaloven legges til grunn for fylkeskommunens vurdering av plansaker.

Troms og Finnmark fylkeskommune viser til deres oversendelse, datert 22.06.2022, med frist 05.08.2022. Seksjon for areal- og samfunnsplanlegging har samordnet uttalelsen fra Troms og Finnmark fylkeskommune på vegne av våre ulike fagområder.

Bakgrunn og formål

Med hjemmel i plan og bygningslovens § 12-8 varsles det at Ola Roald AS Arkitektur på vegne av Nemo Tec Utvikling AS, starter arbeidet med detaljregulering for Ájastealli B6, gbnr. 3/1 m.fl. i Kautokeino kommune. Planen har fått Plan-ID 20220001.

Planen ønsket regulert til bolig, primært med tanke på eneboliger eller flermannsboliger. Det er foreløpig skissert opp en mulighet med 22 boligtomter med intern kjørevei. Planen må også regulere plass til en lekeplass.

Planinitiativ ble mottatt av Kautokeino kommune 31.03.2022. Referat fra oppstartsmøte med kommunen 26.04.2022, er vedlagt.

Selv om tiltaket ikke er i tråd med plan (ang antall planlagte tomter), anser kommunen tiltaket som positivt. Tiltaket vil ikke være i konflikt med omkringliggende bebyggelse. Kommunen anbefaler oppstart av planarbeid.

Planstatus

Gjeldende plan for området er Kommunedelplan for Márkan, med planID 2017002. Området er i gjeldende plan regulert til bolig. For område B6 stilles det krav om reguleringsplan. Det er estimert en fremtidig utnyttelse på 6 boliger for området, og planforslaget innebærer en høyere antall boliger enn dette.

Postadresse:

Troms og Finnmark fylkeskommune
Postboks 701, 9815 Vadsø

Kontakt:

E-post: postmottak@tffk.no
Telefon: 77 75 50 00

Nettside:

tffk.no

Vurdering av KU

Planen er vurdert opp mot forskrift om konsekvensutredning §§ 8 og 6. Arealformålet er avklart i overordnet plan. Formålet eller størrelsen på planen er ikke nevnt i vedlegg I eller II. Planen utløser derfor ikke krav om konsekvensutredning.

Planbeskrivelse

Troms og Finnmark fylkeskommune minner om at alle forslag til planer skal ved offentlig ettersyn ha en planbeskrivelse jfr. plan- og bygningslovens § 4-2. Den skal beskrive planens formål, hovedinnhold, virkninger samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området. Planbeskrivelsen skal være et grunnlag for medvirkning, beslutningstaking og for tolkning av vedtatt plan. Det er derfor viktig at den gir en nøyaktig og god fremstilling av planforslaget, og hvordan det endrer planområdet og påvirker omgivelsene. For å gi et best mulig grunnlag for medvirkning og beslutninger er det viktig at planbeskrivelsen får fram alle sider ved planen og gir en balansert fremstilling av planforslaget. Planbeskrivelsen skal først og fremst beskrive rammer for og virkninger av planen. Det er viktig å få tydelig fram hva som er fastlagt i planen, og hva som er målsettinger og beskrivelse av prosjektet det reguleres for.

Barn og unge

Planen legger opp til boligbygging. Rikspolitiske retningslinjer for barn og unges interesser i planleggingen blir derfor viktig, og er klar på at det i nærmiljøet skal finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø. Gode uteoppholdsarealer vil derfor være areal som gir mulighet for ulike typer lek på ulike årstider, kan brukes av ulike aldersgrupper og er store nok. Hvis dette ikke realiseres innenfor planområdet, må det i planbeskrivelsen avklares hvordan dette er tenkt ivarettatt på andre måter.

Medvirkning

Prosess for medvirkning er ikke beskrevet i varsel om oppstart. Vi vil derfor minne om:

Medvirkning jf. plan og bygningsloven kapittel 5. Enhver som fremmer planforslag, skal legge til rette for medvirkning. Kommunen har et særlig ansvar for å sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging for å kunne delta, herunder barn og unge. Deler av den samiske befolkningen har ikke alltid samme tilgang til aviskunngjøring og annen planinformasjon som den øvrige befolkningen i kommunen. Det særlige ansvaret for å sikre en aktiv medvirkning for grupper av den samiske befolkningen følger også av ILO-konvensjon nr. 169.

Det er viktig at det er bevissthet om slike forhold, slik at ikke de organiserte interessene blir urimelig dominerende i planprosessene i forhold til de som ikke er organisert. For grupper og interesser som ikke kan delta direkte, må forslagstilleren/kommunen finne andre måter som sikrer god medvirkning innenfor de muligheter som foreligger. Dette kan f.eks. være psykisk utviklingshemmede, mennesker som ikke kan norsk språk mv.

Estetikk

Kommunen har et stort ansvar for å sikre estetisk kvalitet i våre omgivelser. Estetisk kvalitet skal ligge som en grunnleggende premiss i all planlegging, jf. plan- og bygningslovens formålsparagraf.

Grad av utnytting

Grad av utnytting må føres på planen eller fastsettes i reguleringsbestemmelsene. Andre beregningsmåter enn de som er definert i byggt teknisk forskrift kapittel 5 kan ikke benyttes.

Folkehelse

Kommunen skal fremme folkehelse innen de oppgaver og virkemidler kommunen er tillagt, herunder ved lokal utvikling og planlegging. Dette vil si at folkehelse skal integreres i all planlegging, og at det i planleggingen tas hensyn til faktorer som kan ha innvirkning på helsen.

Klima og klimatilpasning

Fylkeskommunen vil minne om at man i planbeskrivelsen skal vurdere tiltakets påvirkning på klimagassutslipp og klimaendringer. Plan- og bygningsloven § 3-1 g) slår fast at «*Innenfor rammen av § 1-1 skal planer etter denne lov: (...) g) ta klimahensyn gjennom reduksjon av klimagassutslipp og tilpasning til forventede klimaendringer, herunder gjennom løsninger for energiforsyning, areal og transport.*». Se også statlige planretningslinje for klima- og energi og klimatilpasning kap. 4.

Planforslagets klimatilpasningstiltak skal alltid beskrives i alle reguleringsplaner - uavhengig av planes hensikt og størrelse. Det skal redegjøres for hvilken måte planforslaget tilpasser seg de 3 4 forventede klimaendringene. Oppsummer og beskriv hvilke tiltak og løsninger som tar hensyn til nåværende og framtidige klimaendringer. Avbøtende tiltak må vurderes og tas med i bestemmelser.

FNs bærekraftsmål

Vi vil minne om behovet for å redusere klimagassutslippene fra alle tiltak, jf. FNs bærekraftsmål nr. 13, er alle bidrag viktige. Vi oppfordrer derfor tiltakshaver til å sette krav i planforslaget slik at tiltakene gir lavest mulig klimagassutslipp i et livsløpsperspektiv. Vi anbefaler utarbeiding av et enkelt klimagassregnskap, at det brukes gjenbruksmaterialer, f.eks. fra eksisterende bygninger, og at det planlegges for framtidig ombruk av materialene som benyttes. Slike tiltak kan bidra til at vi når målet om et lavutslippssamfunn innen år 2050. Flere nyttige tips er tilgjengelige hos Grønn Byggallianse.

Universell utforming

Universell utforming er en langsiktig nasjonal strategi for å bidra til å gjøre samfunnet tilgjengelig for alle og forhindre diskriminering. Prinsippet om universell utforming skal ligge til grunn for planlegging og kravene til det enkelte byggetiltak. Kommunene har som planmyndighet ansvar for å følge opp dette.

Rundskriv T-5/99 B, Tilgjengelighet for alle gir gode innspill på hvordan tilgjengelighet sikres ved utforming av detaljer på plankartet og/eller som bestemmelser.

Universell utforming må kunne gjenfinnes i drøftingene i planens hovedmål, planbeskrivelse og bestemmelser. Det er særlig viktig at arealer som skal være avsatt for allmennheten, for eksempel leke- og oppholdsplasser, parkeringsplasser og andre offentlige rom blir vurdert opp mot kriteriet om universell utforming. Dersom planene ikke er i tråd med dette kan det gi grunnlag for innsigelse.

Gjennom planlegging kan det skapes løsninger som gjør det mulig for alle å delta i samfunnet, uavhengig av livsfase og funksjonsnivå. Hensynet til personer som er følsomme for ulike former for miljøpåvirkning, som astmatikeren og allergikere, skal også ivaretas når man planlegger.

Kulturminnefaglig innspill – arkeologi:

Plan, folkehelse og kulturarvavdelingen kjenner ikke til automatisk freda kulturminner i det aktuelle området. Vi har derfor ingen særskilte merknader til planarbeidet.

Vi minner imidlertid om aktsomhetsplikten, som bør tas med i reguleringsbestemmelsene. Vi foreslår følgende formulering:

Kulturminner og aktsomhetsplikt:

Skulle det under arbeidet i marka komme fram gjenstander eller andre spor som indikerer eldre tids aktivitet i området, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Finnmark fylkeskommune og Sametinget, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven) § 8 andre ledd. Denne meldeplikten må formidles videre til de som skal utføre arbeidet.

Denne uttalelsen er gitt på vegne av Troms og Finnmark fylkeskommune. Vi gjør oppmerksom på at det skal hentes inn en egen uttalelse fra Sametinget, avdeling for miljø, areal og kulturvern, Finnmark.

Regionalt planforum

Før høring vil vi anbefale å benytte regionalt planforum for å legge frem planforslaget for drøfting og innspill fra statlige og regionale organer og andre berørte interesser.

Datoer og informasjon om regionalt planforum finnes her:

<https://www.tffk.no/tjenester/plan-og-horinger/regionalt-planforum/>

Ut over dette har vi ingen ytterligere planfaglige merknader på nåværende tidspunkt.

Innspill - Samferdsel

Utbygging av boligområder gir behov for samferdselsareal. Trygg skoleveg, tilrettelegging for myke trafikanter i form av gang og sykkelvei, universell utforming, kollektivløsninger osv. er tema kommunen må ta stilling til.

Etter statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging bør nye potensiale for fortetting bør utnyttes før nye arealer tas i bruk. Fortetting av tettsteder vil kunne begrense transportbehovet og medføre at gåing og sykling blir et reelt alternativ til bil.

Trafikale forhold

Tiltakshaver bør beskrive dagens trafikale forhold, samt konsekvensene tiltaket vil få for de trafikale forholdene. I beskrivelsen må det gjøres kapasitetsberegninger for de ulike trafikantruppene og det trafikale mønsteret i og til/ fra området. Dette vil avklare behovet for rekkefølgebestemmelser, samt planmessige, utbyggingsmessige forhold og behov for avbøtende tiltak.

Myke trafikanter

Planen bør tilrettelegges for myke trafikanter, kollektivløsning, og gang- og sykkelveier. Dette vil gjøre det mer attraktivt å gå og sykle, og er positivt for klima, støy, helse og økonomi. For å sikre etablering av gode trafikksikre løsninger bør det knyttes rekkefølgebestemmelser til reguleringsplanen.

Konsekvensene for barn og unge bør vurderes ved utvikling og planlegging av utbygging i kommunen. Viser i den forbindelse til veileder for barn og unge i plan og byggesak og rikspolitiske retningslinjer. Ved boligbygging er det viktig å planlegge for god trafikksikkerhet. Trafikksikkerheten vil kunne påvirke hvordan barn og unge kan bevege seg rundt i lokalmiljøet til skolen og venner. Det er ikke gang- og sykkelvei langs fylkesvegen. Dette er uheldig med tanke på skolevegsproblematikk, og fritidsaktiviteter. Det må komme frem om planområdet er innenfor normal gang- og sykkelavstand til skole, eller om det vil bli krav til skoleskyss. Behovet for kollektivholdeplass må vurderes og eventuelt legges inn i plankartet. Kommunen bør planlegge for universell utforming, også utenfor boligen, slik at de som er mindre mobile har mulighet for å forflytte seg.

Trafikkarealer

Det tillates at byggegrense settes 15 meter fra fylkesveg. Trafikkarealer som vegbredder, byggegrenser, siktsoner med mer må fremgå av planen og målsettes eller beskrives i bestemmelsene. Det må settes av/ dimensjoneres tilstrekkelig areal inklusiv snuplass til kjøretøy som skal betjene området (/brøyte/renovasjon/utrykningsbiler). For tiltak som omfatter dimensjonering og utforming av vegareal viser vi til vegvesenets håndbøker. Håndbøkene finner dere her:

<https://www.vegvesen.no/fag/publikasjoner/handbøker>.

Avslutning

Vi ønsker lykke til med planarbeidet. Ta gjerne kontakt ved behov for avklaringer, råd og veiledning.

Med hilsen

Marianne Pedersen
Divisjonsdirektør

Annbjørge Løvik
Seniorrådgiver

Divisjon Kultur, språk og levekår
Finnmark

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Mottakere:
OLA ROALD AS

Kopi til:
STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK
SAMEDIGGI / SAMETINGET



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Dato: 09.08.2022

Dok.nr: 22/09020-5

Deres ref:

Saksbehandler: Torbjørn Preus Schou

Kulturminnefaglig innspill til oppstart av planarbeid for Ájastealli B6, Kautokeino kommune - varsel om befarings

Troms og Finnmark fylkeskommune viser til brev datert 22. juni 2022 vedrørende varsel om oppstart av detaljregulering for Ájastealli B6 under gbnr. 3/1 m.fl.

Ut fra vårt kjennskap til området vurderer vi det som sannsynlig at det kan finnes automatisk freda kulturminner som tidligere ikke er påvist. Det kan ses anomalier i LIDAR-bilder som trolig er fangstgroper. Troms og Finnmark fylkeskommune må derfor gjøre ei befarings før en endelig uttalelse kan gis. Befaringa vil bli gjort i løpet av barmarksperioden 2022. Vi gjør oppmerksom på at kulturminnevernets uttalelsesfrist normalt er 3 mnd., med mulighet for 1 mnd. forlengelse som igjen kan forlenges ytterligere, jf. lov av 9. juni 1978 om kulturminner (Kulturminneloven), § 9.

Etter kulturminnelovens § 10 skal tiltakshaver bære utgiftene for kulturminnevernets undersøkelser. Vi må av hensyn til planleggingen av feltsesongen be om skriftlig aksept før befaringsen kan gjennomføres. Budsjett og betalingsakseptskjema følger vedlagt. Disse må videreformidles til tiltakshaver. For kunne planlegge feltsesongen og garantere at befaringsen finner sted i år ber vi om at denne returneres innen fredag 29. august 2022.

Vi gjør oppmerksom på at det skal hentes inn en egen uttalelse fra Sametinget, avdeling for kulturminner, areal og miljø, Finnmark.

Med hilsen

Marianne Pedersen
divisjonsdirektør

Torbjørn Preus Schou
spesialrådgiver, arkeologi

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:
Budsjett §9
Betalingsakseptskjema

Mottakere:
OLA ROALD AS

Kopi til:
SAMEDIGGI / SAMETINGET



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Dato: 31.10.2022

Dok.nr: 22/09020-9

Deres ref:

Saksbehandler: Torbjørn Preus Schou

Uttalelse etter kulturminnebefaring i forbindelse med detaljregulering Ájastealli B6, Kautokeino kommune

Vi viser til tidligere korrespondanse i saken.

Troms og Finnmark fylkeskommune har nå befart det aktuelle området uten at det ble registrert automatisk freda kulturminner. En rekke groper og andre strukturer synlige i LIDAR ble undersøkt, men antas å være rester av skytterstillinger fra krigen. Disse har fått ID-nr. 294427 i Riksantikvarens kulturminnedatabase Askeladden, og anses som ikke-freda kulturminner (se vedlagt kart). Utover at vi anbefaler at noen av disse ivaretas i planen, har vi ingen kulturminnefaglige merknader til tiltaket.

Vi minner imidlertid om aktsomhetsplikten. Skulle det under arbeidet likevel komme fram gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Troms og Finnmark fylkeskommune, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven), § 8. Denne meldeplikt må formidles videre til de som skal utføre tiltaket.

Regning for befarings sendes separat.

Vi gjør oppmerksom på at det skal hentes inn en egen uttalelse fra Sametinget, avdeling for kulturminner, areal og miljø, Finnmark.

Med hilsen

Kristin Foosnæs
seksjonsleder

Torbjørn Preus Schou
spesialrådgiver, arkeologi

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:
Krigsminner, Ájastealli

Mottakere:
OLA ROALD AS

Kopi til:
SAMEDIGGI / SAMETINGET



Ola Roald AS
Siri M. Ludvigsen
Øvre Langgate 50
3110 TØNSBERG

ÁŠŠI/SAK
22/3878 - 2

MIN ČUJ./VÅR REF.
22/25016

DIN ČUJ./DERES REF.

BEAIVI/DATO
07.07.2022

Innspill vedrørende varsel om oppstart av planarbeid under gbnr. 3/1 m.fl. - Ájastealli B6, Plan-ID 2022001 - Guovdageainnu suohkan/Kautokeino kommune

Vi viser til deres brev 22.06.2022.

1. Innledning

Detaljreguleringen gjelder etablering av inntill 22 boligertomter med tilhørende infrastruktur i området Ájastealli B6 i Guovdageainnu suohkan/Kautokeino kommune.

2. Planarbeidets forhold til samiske interesser

Et viktig hensyn som skal ivaretas i planleggingen etter den nye plan- og bygningslovens plandel er å *sikre naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv* (jf. § 3-1). Denne bestemmelsen utfyller lovens formålsparagraf for plansystemet spesielt. Bestemmelsen er derfor også av betydning ved tolking av lovens øvrige bestemmelser.

Sametinget er i loven pålagt plikten å bistå i planleggingen når den berører saker av betydning for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv (jf. § 3-2). Sametingets plikt til å delta i planleggingen innebærer også en rett etter loven til å kunne reise innsigelse til arealplaner og å bringe regionale planer inn for departementet dersom saker av vesentlig betydning for samisk kultur eller næringsutøvelse ikke er tilstrekkelig ivaretatt (jf. §§ 5-4 og 8-4).

Disse bestemmelsene i loven gjør det nødvendig at Sametinget klargjør grunnlaget for sin deltaking i planarbeidet. For at Sametinget skal kunne ivareta sine lovpålagte oppgaver på en forutsigbar måte overfor planmyndighetene har Sametinget utarbeidet en planveileder for sikring av naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv. Planveilederen begrunner og konkretiserer hensyn som bør og må tas i planleggingen for å sikre det samiske naturgrunnlaget. Den er vedtatt av Sametingets plenum og vil være relevant i forbindelse med den her typen av planarbeid. Når det gjelder planer i mer tettbebygde strøk viser vi bl.a. til pkt. 5.

Planveilederen kan lastes ned fra Sametingets hjemmeside www.samediggi.no:

<https://sametinget.no/areal-klima-og-miljo/sametingets-planveileder/>

3. Planarbeidets forhold til samiske kulturminner

Etter vår vurdering av beliggenhet og ellers kjente forhold kan vi ikke se at det er fare for at planforslaget kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har som kulturminnemyndighet derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planforslaget.

Vi minner om den generelle aktsomhetsplikten. Dette bør komme frem av planbestemmelsene og vi foreslår følgende tekst når det gjelder dette:

- **Kulturminner og aktsomhetsplikten.** Skulle det likevel under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Finnmark fylkeskommune omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner også om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk freda ifølge kml. § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan for eksempel være bygninger, hustufter, gammetufter, teltboplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Denne oppregningen er heller på ingen måte uttømmende. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør ellers oppmerksom på at dette innspillet bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Troms og Finnmark fylkeskommune.

Dearvvuodaiguin/Med hilsen

Sten Olav Heahtta
juogushoavda / seksjonssjef

Andreas Stångberg
juogushoavda / seksjonssjef

*Dát reive lea elektrovnnalaččat dohkkehuvvon ja sáddejuvvo vuolláičállaga haga./
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Reivve vuostáiváldi / Hovedmottaker:

Ola Roald AS	Øvre Langgate 50	3110	TØNSBERG
--------------	------------------	------	----------

Kopijja / Kopi til:

Troms og Finnmark fylkeskommune	Postboks 701	9007	TROMSØ
------------------------------------	--------------	------	--------



Statsforvalteren i Troms og Finnmark

*Romssa ja Finnmárkku stáhtahálddašeaddji
Tromssan ja Finmarkun staatinhallittija*

Vår dato:

30.08.2022

Vår ref:

2022/6137

Deres dato:

22.06.2022

Deres ref:

OLA ROALD AS
Øvre Langgate 50
3110 TØNSBERG

Saksbehandler, innvalgstelefon
Astrid Fjose, 77642175

Innspill til varsel om oppstart av planarbeid for detaljregulering Åjastealli B6 - Kautokeino kommune

Statsforvalteren i Troms og Finnmark viser til nevnte varsel med høringsfrist den 05.08.22. Statsforvalteren har fått utsatt frist til den 26.08.2022.

Formålet med planen er å legge til rette for bolig, primært med tanke på eneboliger eller flermannsboliger, med tilhørende lekeplass. Det vurderes også leilighetsbebyggelse med inntil 30 boenheter. Det vil da settes av plass til ytterligere en lekeplass.

Området er i kommunedelplan for Markánsatt av til bolig, område B6, med krav om reguleringsplan. I tillegg kommer et lite område av eiendom 3/1 som knyttes mot Doaktárluohkká slik at det er mulig å lage en snarvei/tverrforbindelse gjennom området. Dette området er uregulert, men satt av som nåværende boligformål. Planinitiativet er bare delvis i tråd med gjeldende planer for området.

Planen går inn i Statsforvalterens samordningsoppgave. Ordningen gir Statsforvalteren fullmakt til å samordne og eventuelt avskjære innsigelser fra statlige myndigheter.

Forskrift om konsekvensutredning (KU)

Forslagstiller har gjort en vurdering om det er nødvendig å utrede planen etter KU-forskriften, og konkludert med at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning. Kautokeino kommune har ingen innvendinger til dette.

Statsforvalteren savner en vurdering om utvidelse av antallet boenheter fra estimerte 6 i KDP for Markán, til 22 boenheter, eventuelt ytterligere 30 leiligheter i leilighetsbygg/blokk, vil kunne få vesentlige virkning for miljø og samfunn jf. punkt 13 Utvidelse eller endringer i vedlegg II i KU-forskriften. Endringene må derfor vurderes etter § 10, jf. § 8.

Tema i planleggingen

Referatet fra oppstartsmøtet viser at kommunen og tiltakshaver er klar over de vesentlige hensynene som må vurderes i planarbeidet. Det gjelder barn og unges interesser og krav til lekeareal, universell utforming, grunnforhold, støy, forurensing og vannforvaltning, overvann, friluftsliv, klimaendringer, estetikk og byggeskikk. Vi forventer at disse temaene er vurdert i plandokumentene, når de sendes på høring. Vi vil kort kommentere enkelte av temaene nedenfor.

E-postadresse:
sftfpost@statsforvalteren.no
Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:
Postboks 700
9815 Vadsø

Besøksadresse:
Strandvegen 13, Tromsø
Damsveien 1, Vadsø

Telefon: 78 95 03 00
www.statsforvalteren.no/tf
Org.nr. 967 311 014



Barn og unge

Barn og unge er satsingsområde for Statsforvalteren, og vi ber om at det i planprosessen særskilt vurderes om tiltaket kan få følger for barn og unges interesser. Om det er tilfellet, må det vurderes hvordan barn og unge skal få mulighet til å medvirke i planprosessen. KDDs veileder [Barn og unge i plan og byggesak](#) gir mange gode råd.

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Statlig planretningslinje for samordnet bolig, areal og transportplanlegging (SPR-BATP) fastsetter viktige prinsipper for by- og tettstedsutvikling. Kommunene skal, gjennom sin planlegging, legge til rette for en effektiv arealbruk i overordnede kommuneplaner. De statlige planretningslinjene setter bl.a. som mål at planleggingen bør «fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer.» Vi ber kommunen legge dette til grunn i planarbeidet.

Planområdet ligger med gangavstand til mange viktige samfunnsfunksjoner som skole, butikker, idrettsanlegg, helsesenter mm. En høy utnyttingsgrad vil kunne gi et botilbud til mange og helsegevinst i forhold til redusert behov for bilbruk.

Boligpolitikk

Kautokeino kommune har nylig vedtatt boligsosial handlingsplan for 2021 – 2025. Det er et uttalt nasjonalt mål at alle skal bo trygt og godt. Samtidig er det et mål å utjevne sosiale helseforskjeller ved å hindre segregering. Variasjon i leilighetstype kan bidra til integrering og variasjon i alderssammensetningen, og styrke lokalmiljøet. Vi ber Kautokeino kommune vurdere å gi en bestemmelse etter plan- og bygningslovens §12-7 punkt 5, og stille størrelses- og funksjonskrav til et bestemt antall boliger i planområdet.

Universell utforming

Det er et uttalt nasjonalt mål at Norge skal være universelt utformet innen 2025. Etter diskriminerings- og likestillingsloven har alle virksomheter en plikt til å arbeide aktivt og målrettet for å fremme universell utforming. Prinsippet om universell utforming bygger på menneskerettighetene, og innebærer en rett til lik og likeverdig tilgang til alminnelige funksjoner i samfunnet. Dette omfatter bl.a. mennesker med funksjonsnedsettelse knyttet til syn, hørsel, bevegelse, forståelse og følsomhet for miljøpåvirkning.

Planbeskrivelsen må gjøre rede for hvordan universell utforming er ivaretatt i planforslaget. Statsforvalteren anbefaler at universell utforming vektlegges særskilt ved å innarbeide følgende forslag til bestemmelse i planforslaget: «Ved søknad om rammetillatelse skal det gjøres rede for hvordan universell utforming er ivaretatt. Redegjørelsen skal følges opp av en kotesatt utomhusplan». En slik bestemmelse øker bevisstheten om universell utforming og sikrer at hensynet til universell utforming blir nærmere vurdert i søknadsfasen.

Landskap og estetikk

Området ligger med god utsikt mot Gouvdageaineatnu/Kautokeinoelva og det store landskapsrommet med bebyggelsen i Kautokeino og vidda i vid horisont. I dag er det kun offentlige bygg som hever seg med 3 etasjer i dette landskapsrommet. Dette stiller særlige krav til god terreng- og landskapstilpasset utbygging, tilpasset byggeskikken i Kautokeino.



Planlagte tiltak bør vises med illustrasjoner i 3D og analyser for sol/skygge for området. Eventuell høy utnyttingsgrad/byggehøyder kan utløse krav om konsekvensutredning. Byggeskikk, landskapsvirkning og stedsutvikling bør da være utredningstema.

Estetisk kvalitet skal være et grunnleggende premiss i all planlegging, jf. plan- og bygningslovens formålsparagraf.

ROS

ROS-analysen skal utarbeides i tråd med veilederen *Samfunnssikkerhet i kommunenes arealplanlegging (2017)*. Vi gjør oppmerksom på at veilederen i tillegg til sjekklister sier at det skal gjøres analyser av konkrete, sannsynlige hendelser, jf. kap 4.4 og vedlegg 1 i veilederen.

Klimaendringer

Hensikten med planarbeidet innebærer å ta nye arealer i bruk til utbyggingsformål. I planarbeidet må det derfor vurderes hvordan hensynet til et endret klima kan ivaretas, jf. de statlige planretningslinjene for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning kap 4. Retningslinjene sier at naturbaserte løsninger bør vurderes, og at en bør ivareta økosystemer og arealbruk som har betydning for klimatilpasning. Det bør søkes løsninger som også kan gi økt kvalitet i uteområder.

På grunn av økt fare for ekstremvær med store, lokale nedbørsmengder, anbefaler vi at en i planarbeidet særskilt vurderer overvannshåndteringen.

FNs bærekraftsmål og klimagassreduksjoner

FNs bærekraftsmål er verdens felles arbeidsplan for å utrydde fattigdom, bekjempe ulikhet og stoppe klimaendringene innen 2030. Dette krever felles innsats fra alle deler av samfunnet. I denne reguleringsplanen mener statsforvalteren det er særlig viktig å fokusere på hvordan planleggingen og gjennomføringen av planen kan bidra til å nå de bærekraftsmålene der Norge er kommet kortest; mål 12 - ansvarlig forbruk og produksjon, og mål 13 - stoppe klimaendringene.

Planen kan bidra til å nå mål 12 ved å redusere avfallsmengden gjennom forebygging, ombruk og materialgjenvinning, samt etiske og «grønne» innkjøp, jf. veileder [Etiske krav i offentlige anskaffelser](#) og veilederen [Kom i gang med grønne anskaffelser](#).

Når det gjelder bærekraftsmål 13, har Norge forpliktet seg til å redusere de nasjonale klimagassutslippene med 50-55 % innen 2030. Dette krever en rask og omfattende omstilling i alle deler av samfunnet i tråd med de statlige planretningslinjene for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning. Kommunen og lokale utbyggere spiller en viktig rolle. Klimagassreduksjon og energieffektivisering må derfor gis prioritet i planarbeidet, og løsninger som gir klimagevinst i form av reduserte utslipp, må vurderes. Statsforvalteren anbefaler at lavest mulig klimagassutslipp blir et grunnleggende prinsipp i det videre arbeidet.

Naturmangfoldloven

Vi minner om naturmangfoldlovens krav i § 7 om å synliggjøre vurderingene etter naturmangfoldlovens § 8 til 12 i besluttende vedtak. Statsforvalteren anbefaler at disse vurderingene innarbeides i planbeskrivelsen. Se mer informasjon i Klima- og miljødepartementets veileder T-1554 B *Naturmangfoldloven kapittel II Alminnelige bestemmelser om bærekraftig bruk*.



Statsforvalteren ønsker lykke til med planarbeidet, og stiller seg rådighet for spørsmål og drøftinger i det videre arbeidet med planen. Ved henvendelser ber vi dere oppgi saksnummer 2022/5700.

Med hilsen

Hans Kristian Rønningen
seksjonsleder plan

Astrid Fjose
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Troms og Finnmark fylkeskommune

Fylkeshuset, Postboks
701

9815 VADSØ

Guovdageaidnu suohkan / Kautokeino
kommune

Bredbuktnesvn. 6

9520 KAUTOKEINO



Ola Roald AS Arkitektur
Øvre Langgate 50
3110 Tønsberg

REINBEITEDISTRIKT 30A VESTRE SONE

Vår dato: 14.07.2022
Deres dato: 22.06.2022
Vår referanse: Arkiv nr: 2022/290
Deres referanse: Plan-ID 20220001
Vår saksbehandler: Nannet
Unntatt offentlighet iht.: [Paragraf]

Merknad til igangsetting av detaljregulering for Ájastealli B6

Reinbeitedistrikt 30a Vestre sone viser til VARSEL OM IGANSETTING AV
DETALJREGULERING FOR ÁJASTEALLI B6, plan-ID 20220001.

Med hjemmel i plan og bygningslovens § 12-8 varsles det at Ola Roald AS Arkitektur på vegne av Nemo Tec Utvikling AS, starter arbeidet med detaljregulering for Ájastealli B6, gbnr. 3/1 m.fl. i Kautokeino kommune.

Uttalelser og merknader til planarbeidet kan rettes skriftlig innen 05.08.2022, 4 uker fra brev dato 22.06.2022:

Styret i reinbeitedistrikt 30a har diskutert saken og ønsker å komme med følgende merknader til planarbeidet:

Planen viser at reguleringen vil omfatte et område som berører en viktig ferdselsvei for reindrifta. **Denne ferdselsveien må ikke stenges.** Dette er en ferdselsvei som har vært i bruk fra gammelt av, dološ máđidja, til reinraider og senere til ferdsel med snøskuter. En máđidja er en vei som har dannet seg selv ved ferdsel.

Denne ferdselsveien er blitt til akkurat her fordi det er det eneste stedet hvor man kommer seg ned til elva. Denne ferdselsveien er en viktig skuterløype til og fra elva, som er hovedferdselsåren for reindriften på vinter. Det er høye og bratte elvemeler på øvresiden og nedersiden av denne løypa, og man kommer seg ikke til og fra elva andre steder enn via denne løypa. I den senere tid er det også blitt vanskelig å ferdes andre plasser med snøskuter på grunn av bebyggelse.

Det finnes ingen alternative veier for kjøring i forbindelse med utøvelse av reindrift. Reindriften er avhengig av denne veien, og derfor må denne máđidja/ferdselsveien forbli kjørbart for reindriften, både med rein og med skuter, og både til daglig bruk og under flytting. Denne ferdselsveien må forbli som friområde slik at man kan kjøre og frakte utstyr uten hindringer i form av bebyggelse, eller stenging på grunn av bygging av boliger. Stenging av denne ferdselsveien vil være til ulempe og hindring for reindriften i RBD 30a Vestre sone.



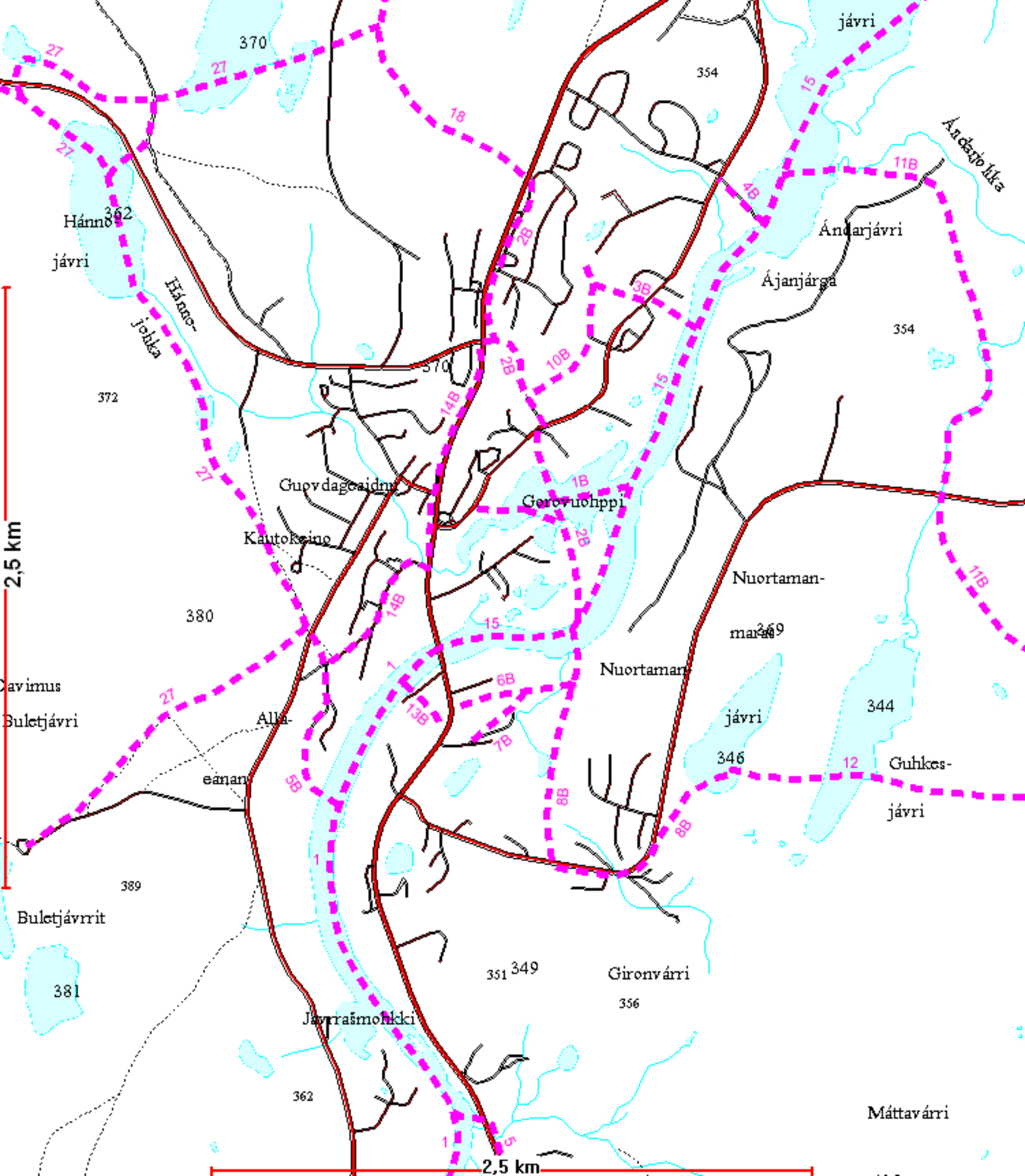
Reinbeitedistrikt 30a krever at veien må bestå, og kan ikke stenges av en bebyggelse.

Løypene reinbeitedistriktet viser til er merket med 27 og 5B i vedlagt kart over skuterløyper i Kautokeino sentrum

Med vennlig hilsen

Nils Johan Siri
Styreleder RBD 30A Vestre sone

Mottaker Ola Roald AS Arkitektur	Adresse Øvre Langgate 50, 3110 Tønsberg	E-post sml@olaroald.no
Kopimottaker Reinbeitedistrikt 30A Vestre sone	Adresse Ávžžiluodda 14, 9520 Kautokeino	E-post reinbeitedistrikt30a@gmail.com
Kautokeino kommune		e-post@kautokeino.kommune.no
Prosjekt Nannet	Bredbuktnesveien 50B, 9520 Kautokeino	post@nannet.no



Ola Roald AS Arkitektur
Postboks 274
3101 TØNSBERG

Vår dato: 01.07.2022

Vår ref.: 202212563-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.:

Saksbehandler: Eva Forsgren,
22959616, efor@nve.no

NVEs innspill - Varsel om oppstart - Detaljregulering - Ájastealli B6 - planID 2022001 - Kautokeino kommune

Vi viser til varsel om oppstart.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

NVEs generelle veiledning

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjon og veiledning lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>



På NVEs internettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

NVE sin oppfølging av planarbeidet

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Eva Forsgren
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Ola Roald AS Arkitektur

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK

Felles høringsuttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid, Ájastealli B6, 2022001

Dette er en felles høringsuttalelse til oppstart av planregulering nevnt ovenfor fra beboere i Ájastealli, Doaktárluohkká og Geadgenjunni.

Det planlegges et boligfelt med et boligantall og tetthet som kommer til å forringe boforholdene og bokvalitet for de allerede etablerte boligene som er i Ájastealli, Doaktárluohkká og Geadgenjunni. Det vil påvirke lys/solforhold, utsikt, støy, trafikk, innsyn, eiendomsverdi, forurensning og tilgang til natur, naturressurser og skuterløyper.

Kautokeino kommune er en kommune der innbyggerne har behov for tomt med plass til både uthus, garasje og diverse kjøretøy, samt privatliv og plass til utøvelse av samisk tradisjonelt arbeid. Kautokeino er en bygd der innbyggerne har andre behov enn for eksempel byfolk, og det er en grunn til at man har valgt å bosette seg hit.

I «Kommunedelplan for Márkan 2017-2030 Bestemmelser» punkt 2.1.2 om boligpotensiale i Ájastealli B6 legges det til grunn for kun 6 boligtomter i dette området, og ikke 20-talls tomter + 3 etasjes blokkleiligheter, slik forslagstiller har skissert. Dette er særdeles merkverdig, og vi stiller oss uforstående til at det er en så stor fravikelse fra kommunens egen vedtatte plan.

Vi ser ingen annen mulighet enn at antall nye tomter blir kraftig nedskalert. I «Kommunedelplan Márkan 2017-2030 Planbeskrivelse» punkt. 5.5.11 står det: *«Planforslaget legger til rette for samisk kultur- og næringsutøvelse ved at det tilrettelegges for boligområder med store tomter som er egnet innenfor reindrift og utmark»*. Det nevnes flere andre boligområder enn Ájastealli til slike formål, men dette bør også gjelde Ájastealli. Spesielt for de eksisterende boligtomtene som er i området, da familiene som bor her bruker naturen og naturressursene aktivt gjennom alle årstidene, både i reindriftsnæringen og tradisjonell utmarksbruk. Dette medfører at vi dermed har behov for friområde og avstand mellom tomtene.

I kommunedelplan Márkan 2017-2030 Planbeskrivelse punkt 5.6 nevnes det at tilgjengelighet til utmark er et av to punkt som gir gode vilkår til reindrift og utmarksbruk, også i márkan. Vi forstår dette som at kommunen tar hensyn til befolkningens behov for at utmark skal være lett tilgjengelig.

I kommunedelplan for 2017-2030 bestemmelser punkt 1.8 om krav til nye reguleringsplaner, står det om adkomst til utmarka punkt 1.8.2: «a) I utbyggingsområder skal det sikres adkomst til bakenforliggende areal/utmark, eksempelvis som veg, LNFR eller grønnstruktur. God forbindelse til utmark skal bidra til å gjøre områdene bedre tilpasset reindrifta» Ájastealli blir brukt av reindriftsnæringen, både til ekstra beiteområde og oppbevaring av reinfor og utstyr/ kjøretøy.

Planene til Ola Roald AS strider mot kommunes bestemmelser om adkomst til utmark, da boligtomtene kommer i konflikt med etablert adkomst til grønnstruktur og friluftsområder.

Hvis det tillates så mange tomter som planlagt, vil våre tradisjonelle ferdselsårer og tilgjengeligheten til utmarka stenges. Det skal og bør være en selvfølge at man har tilgang til utmark uten å måtte frakte snøskuter med tilhenger for å komme seg til nærmeste skuterløype.

På utvalgsmøtet for formannskapet i Kautokeino 14.06.22, i en annen områdereguleringsak, kommer det frem at politikere ser viktigheten av tilgang til offentlige skuterløyper fra egen tomt. Jf. Saksnummer PS 18/2022 Områderegulering KBA1, der det i saksfremlegget står slik: *«Kautokeino kommune hadde en plan som var klar til å sendes på offentlig ettersyn. Formannskapet har i møte, den 29.03.2022, kommet med innspill angående utformingen og oppdelingen av feltet slik at det skal legges inn korridorer for snøscooter inne i boligfeltet.»*

Det ble ikke gjort vedtak på slike korridorer den gang, men dette viser at det er en sak som er viktig for politikere i Kautokeino. Og etter vår mening gir det føringer for fremtidige områdereguleringer, som for eksempel Ájastealli B6.

Når det gjelder planlagte tomter og leilighetsbygg, vil dette påvirke naboene negativt i forhold til solforhold, gi lysforurensing, samt gi økt innsyn og støy i et ellers rolig boligområde.

Vi ber om at Kautokeino kommune tar hensyn til beboerne i Ájastealli, Doaktárluohkká og Geađgenjunni, og ivaretar bokvalitet, interesser og trivsel, da denne utbyggelsen vil berøre oss sterkt. Dette har med livskvalitet, livstil, trivsel og folkehelse å gjøre. Forslagsstiller går fullstendig i mot kommunens egen kommunedelplan for Márkan i sin planskisse.

Med bakgrunn i argumentene ovenfor, går vi imot reguleringsplanarbeidet Ájastealli B6 slik det er skissert av Ola Roald AS.

Med hilsen

Beboere i Ájastealli, Doaktárluohkká og Geađgenjunni

(Se neste side)

NESTÉ SIDE

[illegible]

Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse til arbeidet med reguleringsplanen. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med og danner grunnlag for planforslaget som senere skal behandles av kommunen.

Uttalelsen gjelder

Navn på reguleringsplan: Ájastealli B6
Planident: 2022001
Kommune: Kautokeino

Forslagsstiller er

Navn: OLA ROALD AS
Organisasjonsnummer: 980501310

Plankonsulent er

Navn: OLA ROALD AS
Organisasjonsnummer: 980501310

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er mottatt av

Navn: BERIT ELLEN TRIUMF HÆTTA
Telefonnummer: 97677280
E-post: be-ellen@online.no

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
Doaktárluohkká 27	3	1

Du kan skrive din uttalelse til reguleringsplanarbeidet i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Jeg er med på en felles uttalelse, men vil komme med ytterligere kommentarer til reguleringsplanarbeidet. Tomten min er helt i nordenden av det planlagte området. Jeg har i alle år, siden jeg flyttet til huset her, plukket blåbær med barn og barnebarn i området ovenfor min egen tomt. Dette området har alltid vært et friområde, og det er meget rart at det nå skal omreguleres til boligtomter. Det har aldri vært snakk om at dette området skal bygges mer. For det andre, går det en eldgammel sti opp fra mellom min og min brors tomt (sør for meg) til

Galaniituveien og videre mot Allaeanan, der vi har høstet av naturen i alle år. Siden vi var barn og bodde rett nedenfor Ajastealliveien. Denne stien har stor affeksjonsverdi for meg og min familie, samt min bror med familie. Og den er fortsatt i bruk til samme formål. Det er i henhold til gammel samisk skikk at man ikke skal bygge på stier der folk ferdes. I Kautokeino, som er samenes selvopplevte hovedstad, bør og skal denne skikken opprettholdes. Jeg ser at det planlegges flereetasjes leilighetshus ovenfor meg. Det håper jeg på bakgrunn av min argumentasjon ikke settes i gang. Jeg er bekymret for at det nå planlegges så mange tomter at det blir for tett mellom husene og at vi blir utestengt fra skuterløypene vest for Galaniituveien, der vi ferdes. Det som er spesielt med Kautokeino, er familiefeltene (Som Ajastealli er) og at det er luft mellom tomter og hus. Jeg ønsker ikke denne fortettingen velkommen.

04.08.2022 20:27:13 AR500936503

Signert av

BERIT ELLEN TRIUMF HÆTTA på vegne av HÆTTA BERIT ELLEN
TRIUMF

04.08.2022

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

04.08.2022 20:27:13 AR500936503

Emne: Uttalelse angående Ajastealli boligområdet B6

Dato: mandag 1. august 2022 kl. 22:55:12 sentraleuropeisk sommertid

Fra: Ariana Henden

Til: Siri M. Ludvigsen, e-post@kautokeino.kommune.no

Hei.

Ser på detaljregulering Ajastealli boligområdet B6 og vil si med dette at det ser ut til at det ikke har blitt tatt hensyn til snøscooterløypa. Mange som faktisk trenger den muligheten her i kommunen. Så det trengs å tenke mer på dette. Bra at det blir flere boliger, men tenk på at det bor mange som må og vil ha muligheten til å komme seg ut i utmark uten klager og problemer, og spesielt de i reindrifta. Man bør jo heller ikke kjøre så mye på bilveien med snøscooter. Og asfalten på bilveien kommer veldig tidlig på vinter/våren. Ser den nye boligfeltet ved Gartnetluohkka. Der har det ikke blitt tatt hensyn til løypa. Der er det mange som f.eks kjører der man ikke burde kjøre som på gangstien (der er det ikke asfalt). Og det er synd om det skal bli mer sånne problemer i framtiden. Så jeg vil be dere å revurdere planen og inkludere en ferdsels løype også.

Mvh. Ariana Henden

Eier av Ajastealli 19. Borettslag.

Kautokeino

Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid Ajastealli B6, Kautokeino

Uttalelsen er sent via Altinn, men jeg ønsker å sende kopi til kommunen, saksbehandler i kommunen, leder for hovedutvalget for kultur, næring og teknisk, samt ordfører.

Uttalelsen som ble sendt inn via Altinn:

Jeg er med på en felles uttalelse, men vil komme med ytterligere kommentarer til reguleringsplanarbeidet. Tomten min er helt i nordenden av det planlagte området. Jeg har i alle år, siden jeg flyttet til dette huset, plukket blåbær med barn og barnebarn i området ovenfor min egen tomt. Dette området har alltid vært et friområde, og det er meget rart at det nå skal omreguleres til boligtomter. Det har aldri vært snakk om at dette området skal bygges mer.

For det andre går det en eldgammel sti opp fra mellom min og min brors tomt (sør for meg) til Galaniituveien og videre mot Allaeanan, der vi har høstet av naturen i alle år. Siden vi var barn og bodde rett nedenfor Ajastealliveien. Denne stien har stor affeksjonsverdi for meg og min familie, samt min bror med familie. Og den er fortsatt i bruk til samme formål. Det er i henhold til gammel samisk skikk at man ikke skal bygge på stier der folk ferdes. I Kautokeino, som er samenes selvoppnevnte hovedstad, bør og skal denne skikken opprettholdes.

Jeg ser at det planlegges fleretasjes leilighetsbygg ovenfor meg. Det håper jeg på bakgrunn av min argumentasjon ikke settes igang. Jeg er bekymret for at det nå planlegges så mange tomter at det blir for tett mellom husene og at vi blir utestengt fra skuterløypene vest for Galaniituveien, der vi ferdes.

Det som er spesielt med Kautokeino, er familiefeltene (Som Ajastealli er) og at det er luft mellom tomter og hus. Jeg ønsker ikke denne fortettingen velkommen.

Kautokeino 4.8.22

Med hilsen,

Berit Ellen Triumf Hætta

Doaktarluohkka 27

9520 Kautokeino

Eiendom: 3/1/142

Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse til arbeidet med reguleringsplanen. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med og danner grunnlag for planforslaget som senere skal behandles av kommunen.

Uttalelsen gjelder

Navn på reguleringsplan: Ájastealli B6
Planident: 2022001
Kommune: Kautokeino

Forslagsstiller er

Navn: OLA ROALD AS
Organisasjonsnummer: 980501310

Plankonsulent er

Navn: OLA ROALD AS
Organisasjonsnummer: 980501310

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er mottatt av

Navn: ÁJASTEALLI BORETTSLAG
Telefonnummer:
E-post:

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
Ájastealli 15	3	267
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
Ájastealli 23	3	268
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
Ájastealli 27	3	269

Du kan skrive din uttalelse til reguleringsplanarbeidet i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Det planlegges et boligfelt med et boligantall og tetthet som kommer til å forringe boforholdene og bokvalitet for de allerede etablerte boligene som er i Ájastealli. Det vil påvirke lys/solforhold, utsikt, støy, trafikk, innsyn, eiendomsverdi, forurensning og tilgang til natur, naturressurser og skuterløyper. I «Kommunedelplan for Márkan 2017-2030 Bestemmelser» punkt 2.1.2 om boligpotensiale i Ájastealli B6 legges det til grunn for kun 6 boligtomter i dette området, og ikke 22 tomter + 3 etasjes blokkleiligheter, slik forslagstiller har skissert. Dette er særdeles merkverdig, og vi stiller oss uforstående til at det er en så stor fravikelse fra kommunens egen vedtatte plan. At det deles tomter ut er greit men i mye mindre antall. I kommunedelplan for 2017-2030 bestemmelser punkt 1.8 om krav til nye reguleringsplaner, står det om adkomst til utmarka punkt 1.8.2: «a) I utbyggingsområder skal det sikres atkomst til bakenforliggende areal/utmark, eksempelvis som veg, LNFR eller grønnstruktur. Planene til Ola Roald AS strider mot kommunes bestemmelser om adkomst til utmark, da boligtomtene kommer i konflikt med etablert adkomst til grønnstruktur og friluftsområder. Når det gjelder planlagte tomter og leilighetsbygg, vil dette påvirke naboene negativt i forhold til solforhold, gi lysforurensing, samt gi økt innsyn og støy i et ellers rolig boligområde.

Ajastealli Borettslag

Signert av

MIKKEL JOHAN EIRA på vegne av ÁJASTEALLI BORETTSLAG

05.08.2022

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse til arbeidet med reguleringsplanen. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med og danner grunnlag for planforslaget som senere skal behandles av kommunen.

Uttalelsen gjelder

Navn på reguleringsplan: Ájastealli B6
Planident: 2022001
Kommune: Kautokeino

Forslagsstiller er

Navn: OLA ROALD AS
Organisasjonsnummer: 980501310

Plankonsulent er

Navn: OLA ROALD AS
Organisasjonsnummer: 980501310

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er mottatt av

Navn: LEMET IVAR HÆTTA
Telefonnummer: 41310123
E-post: lemetih@9520.no

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
Doaktárluohkká 25	3	586

Du kan skrive din uttalelse til reguleringsplanarbeidet i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Vedlagt er uttalelse på vegne av 4 husstander i Doaktárluohkká

Signert av

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

04.08.2022 18:01:03 AR500929859

Filvedlegg:

Uttalelse til reguleringsplanarbeidet - Ájastealli B6.pdf

Lemet Ivar Hætta
på vegne av beboere i Doaktárluohkká 25, 27, 29 og 31

Ola Roald AS

Uttalelse til reguleringsplanarbeidet - Ájastealli B6

Vi ønsker med dette å komme med en høringsuttalelse til reguleringsplanarbeidet.

Foreløpig er det skissert 23 boligtomter i området planen omfatter. Av det vi kan se så er det ikke tatt hensyn til snødeponering, lekeplass, friareal og gang- og sykkelsti.

Vi ser store utfordringer for beboere i Doaktárluohkká å få adgang til offentlig skuterløype dersom utbygging skjer i henhold til denne skissen. Løypenr 27 går på vestsiden av Galaniituluodda, og det har over lang tid vært etablert tilknyttende kjørespor fra Doaktárluohkká til denne løypa.

I den forbindelse viser vi til formannskapetets uttalelse til sak 2019/158-64 i møtet fra 29.03.2022 som kan leses i saksfremlegget til sak PS 18/22. «*Formannskapet har i møte, den 29.03.2022, kommet med innspill angående utformingen og oppdelingen av feltet slik at det skal legges inn korridorer for snøscooter inne i boligfeltet.*»

Ønsker også å vise til Kommedelplan for Márkan 2017 – 2030, Vedtatt i kommunestyret 23.03.2017. I denne planen er følgende punkter å merke seg angående området Ájastealli B6:

“Det er aktuelt å legge til rette for 5 - 10 boliger, avhengig av type og tetthet.”

“Boliger må tilpasses stier til utmark. Gang- og sykkelveg må etableres.”

Med henvisning til overnevnte argumentasjon, så går vi i mot utbygging slik reguleringsplanen er forelagt oss av Ola Roald AS.

Mvh

Lemet Ivar Hætta, Doaktárluohkká 25
Berit Ellen Triumf Hætta, Doaktárluohkká 27
Nils Ailo Triumf, Doaktárluohkká 29
Else Biti, Doaktárluohkká 31

Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse til arbeidet med reguleringsplanen. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med og danner grunnlag for planforslaget som senere skal behandles av kommunen.

Uttalelsen gjelder

Navn på reguleringsplan: Ájastealli B6
Planident: 2022001
Kommune: Kautokeino

Forslagsstiller er

Navn: OLA ROALD AS
Organisasjonsnummer: 980501310

Plankonsulent er

Navn: OLA ROALD AS
Organisasjonsnummer: 980501310

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er mottatt av

Navn: MAY-LISE TRIUMF
Telefonnummer:
E-post:
Adresse: Ájastealli 13
Gårdsnr.: 3
Bruksnr.: 546

Du kan skrive din uttalelse til reguleringsplanarbeidet i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Uttalelsen til reguleringsplan skissert av Ola Roald AS Arkitektur på vegne av NemoTec Utvikling AS gbnr 3/1 Plan-ID 20220001.

Jeg bor i Ajastealli 13, som nærmeste nabo til tomtene som Ola Roald AS planlegger å regulere blir jeg sterkt berørt av disse planene på mange måter.

Jeg vil påminne utbygger Ola Roald AS og Kautokeino kommune om at Kautokeino ikke er en by der hus må være tett i tett, men en bygd som også er Norges største kommune, og da skulle

man tro at det er plass til store tomter i kommunen. Det er et stort behov for veldig mange av Kautokeinos befolkning, inkludert meg, å ha stor plass utenfor huset sitt til å kunne ha både garasje, flere uthus og kjøretøy. Det er også veldig viktig å kunne ferdes direkte fra huset sitt til utmark. Det er en del av livsstilen til Kautokeinos befolkning, det er det som gjør at man ønsker å bo i Kautokeino og øker bolyst. Dette må ikke Kautokeino kommune glemme når de skal vedta denne reguleringsplanen.

Jeg flyttet tilbake til Kautokeino kommune for å etablere meg i min barndomsbygd og barndomshjem. Min familie/ slekt (Triumpf-slekten) er de første som bosatte seg i Ajastealli og Doaktarluohkka, derfor er dette et familie-område. Jeg har levd i den troen at etterfølgere av Triumpf slekta skal ha førsterett til å få bygge bolig i dette område, da dette også er blitt informert fra kommunens side på teknisk etat, at de anser disse for nettopp familie-område, og at de tar hensyn til slike grunner. Jeg har da trodd at vi som etterfølgere (barn, barnebarn) får muligheten til å bosette oss i samme område. På bakgrunn av dette så har jeg, min søster Ellen Cecilie Triumpf, vår kusine Ellen Sire Triumpf vært i dialog med Kautokeino kommune, teknisk etat, om akkurat disse tomtene. Der teknisk etat har kjennskap til at vi er interessert i tomter der, og vi har derfor vært i den troen at disse tomtene er forbeholdt oss og resten av Triumpf-slekten.

Livskvalitet, tilhørighet, trygghet, trivsel og familiære slektskap er noe som er viktig for de fleste innbyggerne i Kautokeino kommune, også meg og min familie. Dette vil jeg at Kautokeino kommune tar hensyn til når de skal vedta denne reguleringsplanen. I det minste sette krav til entreprenøren at de skal tilby førsterett til de som av familiære grunner ønsker å sikre seg tomt i dette område. Dette berører særlig de nærmeste naboene.

Denne reguleringsplanen vil påvirke mine interesser til naturressurser hele året, jeg vil miste nært tilgang/adgang til skuterløype/turområde og naturen, i tillegg plukker vi tyttebær i område. Og om vinteren så bruker vi aktiv område til lek/aking og bålkos ovenfor tomtene. Min familie har i alle år kjørt fra huset til nærmeste skuterløype, dette vil stanses hvis planene til Ola Roald AS får gjennomslag. Viser til utvalgsmøtet for formannskapet i Kautokeino 14.06.2022 i en annen områderegulering der det kommer frem at politikere ser viktigheten av tilgang til offentlige skuterløyper fra egen tomt. JF. Saksnummer PS 18/2022 Områderegulering KBA1.

Jeg er meget skeptisk til regulering opptil 22 boligtomter. Dette strider mot «Kommuneplanen Markan 2017-2030, bestemmelser under punkt 2.1.2 der det i Ajastealli boligområde legges til rette for 6 boliger. Ola Roald AS viser selv til denne bestemmelsen, og jeg stiller meg uforstående og spørrende til at planforslaget deres på tross av det planlegger å overstige antall tomter. Jeg mener at dette er altfor mange tomter, i tillegg er det for tett mellom de og for små tomter. Det vises ikke hensyn til at det er behov for litt avstand og friområder mellom tomtene.

Jeg som nærmeste nabo til å få boliger tett opp mot min bolig, som igjen gir økt innsyn til min eiendom, det er i tillegg en skråning som gjør det enda mer innsyn enn om det hadde vært flatt. Min sol/skygge-forhold blir også negativt påvirket av dette, særlig når det er i skråning så vil kvelds-solutsikt bli borte.

Når det gjelder en snarvei/tverrforbindelse som også planlegges er planlagt mellom mitt hus og Doaktarluohkka, dette vil påvirke meg negativt pga. gjennomgående trafikk/gående og støy. Dette håper jeg ikke blir lagd da dette har i alle år vært et friområde. Det nye boligfeltet vil gi økt trafikk i hele Ajastealli, her må det gjøres en konsekvensutredning av trafiksikkerheten. Det bør sees på om det ikke er mest hensiktsmessig å legge bilveien til Økseideveien, Fv4.

Jeg viser til mine punkter ovenfor og en felles uttalelse jeg har underskrevet, og med det er jeg sterkt imot denne planreguleringen slik det er lagt frem.

Med hilsen
May-Lise Triumpf

Signert av

MAY-LISE TRIUMF på vegne av TRIUMF MAY-LISE

04.08.2022

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

04.08.2022 22:50:26 AR500947155

UTTALELSE TIL PLANREGULERING FOR AJASTEALLI B6

Doaktárluohkká 35 er nærmeste nabotomt til området der Ola Roald AS planlegger å regulere boligtomter på, vi blir sterkt berørt av disse planene og derfor ønsker vi å komme med en uttalelse.

Reguleringsplanen vil påvirke våre interesser til å nyttiggjøre oss området det skal bygges på, da vi bruker området daglig. Vi bruker område flittig både som adgang til skuterløype, skigåing og utmark om vinteren, snarefangst/ sjekke rypesnarer, bål og lek/aking, og om sommeren bruker vi ofte område til bærplukking og adgang til skog/naturen. For oss er det viktig at vi kan ferdes rett fra huset vårt til utmark, det er en av de største fordelene med å bo i Kautokeino. Det er også viktig for bolysten. Alt dette har vi gjort siden vi bygde huset, og det ønsker vi å fortsette å gjøre.

Det går det en gammel ferdselsvei/sti der det planlegges å regulere for boligtomter, det området er fra gammelt av vært samlingsted for rein, før de skulle til slakting til reinslakteriet som var på nedsiden av Doaktárluohkká.

Det burdes absolutt taes hensyn til dette, og tilrettelegges slik at vi som bor i område fortsatt vil kunne bruke veien slik vi har gjort fra de første husene ble bygd hit.. Hele reguleringsområde har vært/er friområde, også område mellom oss og nabotomten Ájastealli 13. Så vi stiller svært undrende til reguleringsplan på dette område, og derfor mener vi at det ikke er tatt hensyn til verken gamle stier, friområder eller tilrettelagt skuterløyper i reguleringsplanen slik det er blitt lagt frem

Vi viser til utvalgsmøtet for formannsskapet i Kautokeino 14.06.2022 om en annen områderegulering, der politikere viste uttrykk for at de ser viktigheten av tilgang til offentlige skuterløyper fra egen tomt. JF. Saksnummer PS 18/2022 Områderegulering KBA1. Så derfor mener vi at Kautokeino kommune bør kreve at skuterløyer blir tilrettelagt og regulert i alle boligfelter, og særlig vise hensyn når de skal bygge på allerede etablerte boligområder, der skuterløyper og stier er flittig i bruk.

Ájastealli og Doaktárluohkká er et område der Triumf-slekta har bosatt i generasjoner, og derfor har vi et stort ønske om at etterfølgere også skal kunne bosette seg der av familiære grunner. Hele område har en stor affeksjonsverdi for oss. På bakgrunn av det, så håper vi at Kautokeinos politikere tar hensyn til slike grunner. Det burde være mulig å ha et krav til entreprenøren slik at de skal tilby førsterett til de som av familiære grunner ønsker å sikre seg tomt i dette område. Dette berører særlig de husene som er nærmest tomtene.

Vi er skeptiske til reguleringsplanen hvor det planlegges opptil 22 enebolig og flermannsbolig, da det ikke tas hensyn til tetthet og avstand mellom husene. Dette strider mot «*Kommuneplanen Márkan 2017-2030*, bestemmelser under punkt 2.1.2 der det kommer frem at i Ájastealli boligområde legges til rette for 6 boliger. Vi som blir nærmeste nabo vil bli negativt påvirket med å få økt innsyn, sol/skygge-forhold.

Det planlegges en snarvei/tverrforbindelse gjennom område som er mellom vårt hus og Ájastealli 13, dette vil påvirke oss negativt pga. gjennomgående trafikk/gående og støy.

Vi stiller også spørsmål til hvor hovedveien til boligfeltet skal gå, da allerede etablert boligfelt som Doaktarluohkka/ Ájastealli er allerede trafikerte veier. Så det mest hensiktsmessige vil være at hovedveien blir lagt opp mot Galaniituvein (Fv4) slik vi ser det.

I følge reguleringsplanen er det ikke tatt hensyn til snørydding/snødepo, hvordan har de tenkt å løse det mtp. vårmelting.

Med bakgrunn av de punktene ovenfor, er vi sterkt imot reguleringsplanen sånn som det er fremlagt.

Med hilsen

Doaktárluohkká 35 v/Marianne Isaksdatter Triumf