



Gohččun čoahkkimii Møteinnkalling

Lávdegoddi / Utvalg:	Formannskapet
Čoahkkinnbáiki / Møtested:	Teams -
Dáhton / Dato:	06.11.2025
Áigi / Tidspunkt:	09:00

Vejolaš viibama dieđiha farggamusat tlf bokte 78 48 71 00, nu ahte sáhttit gohččut várrelahtu. Áššebáhpirat biddjojit suohkana ruovttusiidui: www.kautokeino.kommune.no

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 78 48 71 00, slik at vararepresentant kan innkalles. Saksdokumentene blir lagt ut på kommunens hjemmeside:
www.kautokeino.kommune.no

Guovdageaidnu / Kautokeino, 03.11.2025

Anders S. Buljo
Sátnejodiheddji / Ordfører

*Elektrovnnalaččat dohkkehuvvon dokumeanta, dan dihte ii leat giehtavuolláičálus.
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.*

Kopiiija sáddejuvvo:

1. várrelahtuide, suohkandirektevrii, suohkanjođiheddjiide, vuorrasiidráđđái, doaibmavádjigiidráđđi, nuoraidráđđái, dárkkistanlávdegoddái.

Kopi sendes til:

1. varamedlemmer, kommunedirektør, kommunalledere, eldrerådet, råd for personer med funksjonsnedsettelse, ungdomsrådet og kontrollutvalget.

ÁŠŠELISTU / SAKLISTE

Áššenr. Saksnr.	Bajilčála / Tittel:	UO:
PS 27/25	Offentlig ettersyn - detaljregulering for Ájastealli B6	

Muđui / Eventuelt
Referáhtat / Referater



Saksfremlegg

____ Originaldokument
____ Dokumentet er oversatt

Arkivsaksnr.: 2024/1719-10	Saksbehandler: Nils Henrik J. Skum	Dato: 21.10.2025
-------------------------------	---------------------------------------	---------------------

Utv.saksnr.:	Utvalg:	Møtedato:
23/25	Formannskapet	30.10.2025
27/25	Formannskapet	06.11.2025

Offentlig ettersyn - detaljregulering for Åjastealli B6

Melding om vedtak sendes til:

Holar v/ Siri Myredal Ludvigsen
Nemo-Tec AS
MOS Consult
Grunneier(e)
Offentlige instanser
Berørte parter / naboer

Det vises til:

Holar AS har på vegne av Nemo Tec Utvikling AS, utarbeidet et endelig planforslag til detaljregulering for Åjastealli B6, gbnr. 3/1 m.fl. i Kautokeino kommune. Planen har fått Plan-ID 20220001.

Vedlegg:

1A1 Plankart-Kautokeino B6-datert 22_11_24
2C1 Planbeskrivelse-Åjastealli-B6 datert 23.20.24
3C2 Oppsummering merknad
4C3 Samlede merknader
5C4 ROS-sjekkliste
6D1 Illustrasjonsplan
7D2 Samlet sol-skyggestudie
8E1 Trafikkanalyse
9E3 VAO-rammeplan b6 kautokeino 100124
10F1 Vei_C tegning plan 1_1000 240424
11F2 Vei_Lengdeprofil Vei 051023
12F3 Vei_Veioppbygging 051023
13F4 Avkjørsel 051023
14Planinitiativ 31.03.2022
15Oppstartsmøte 26.04.2022
16B Bestemmelser-Åjastealli-B6 datert 30.09.2025

Habilitet:

Saksbehandler har vurdert sin habilitet i saken i henhold til forvaltningslovens bestemmelser. Vurderingen konkluderer med at det ikke foreligger inhabilitet i forhold til behandling av denne saken.

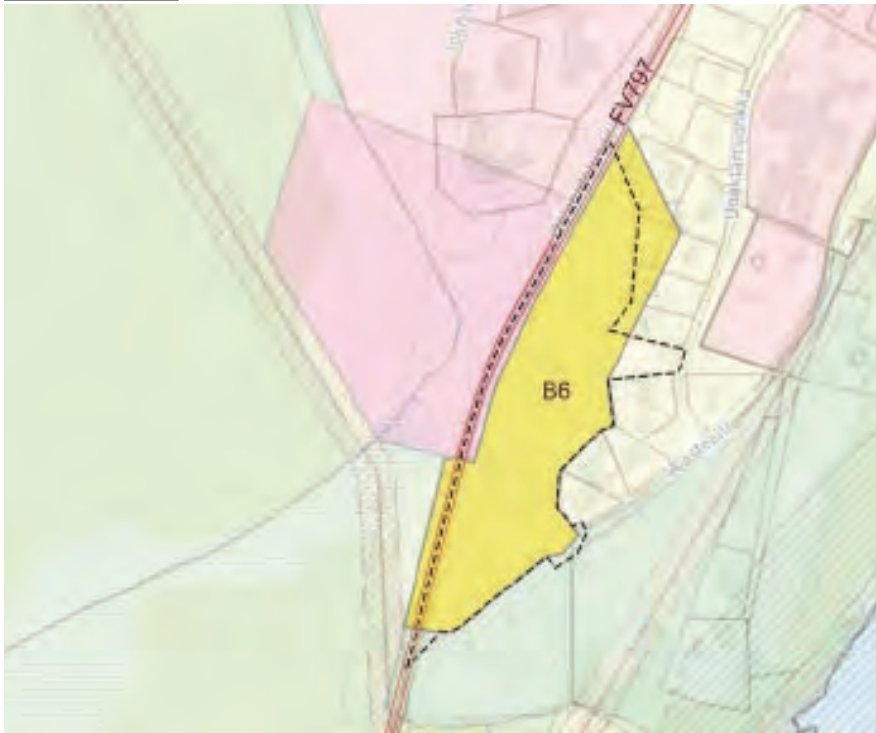
Sakens bakgrunn:

Planen er regulert til bolig, primært med tanke på eneboliger eller flermannsboliger. Området utgjør ca 32 daa. Hoveddelen av området reguleres til småhusbebyggelse og en del lengst nord legges til rette for mindre leilighetshybler tilpasset studenter, for å imøtekomme behov for denne typen leiligheter i nærhet til høyskolen.

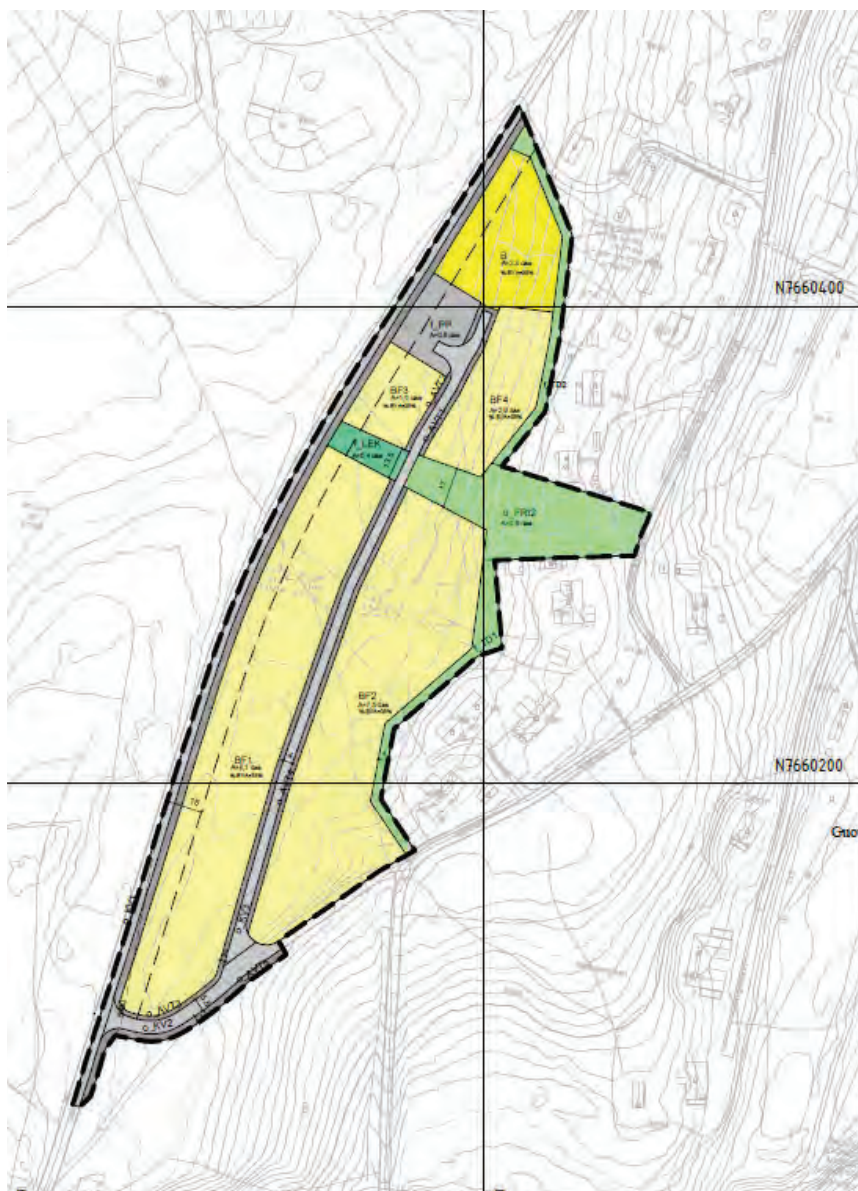
Skissert forslag viser plass til 18 tomter innenfor felt for småhusbebyggelse (figur 4). Det er satt et minstekrav i bestemmelsene på 800 m² tomt for eneboliger og 1000 m² for tomannsboliger. En mindre del av planområdet helt mot nord reguleres for leilighetsbygg på 2 og 3 etasjer, med mulighet for opptil 32 hybler. Ved full utnyttelse med kun hybler i leilighetsbyggene og kun tomannsboliger eller, vil planområdet maksimalt romme 68 boenheter.

Vurdering:

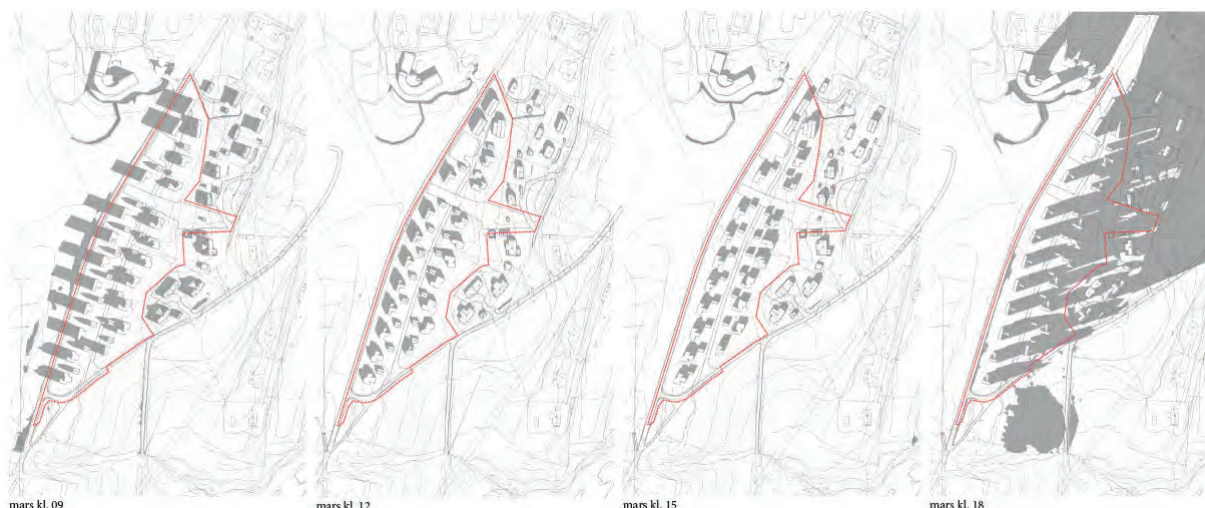
Planområdet:



Figur 1 Ájastealli B6 illustrert i gult



Figur 2 Plankart Ájastealli b6. Det lyseguleområdet - Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse. Mørkegult – boligbebyggelse



Figur 3 Sol- og skyggeforhold

Høring / merknader varsling oppstart av planarbeider

Det ble varslet om oppstart av reguleringsarbeid jf. Pbl. § 12-8 den 22.06.2022 og berørte parter og myndigheter ble tilskrevet. I forbindelse med varslingen er det mottatt 10 merknader og innspill. Oppsummering av innspillene med plankonsulentens kommentar finnes i «oppsummering av merknader» (vedlegg 4 og 5). De viktigste innspillene omhandler forhold knyttet til samferdsel, ute/lekeplass, rekreasjonsområder og snarveier.

Gjeldende plan for området

I gjeldende plan for planlagt område, i kommunedelplan for Márkan, er området satt av til «*fremtidig boligbebyggelse*» med plankrav – krav til reguleringsplan for 6 boligtomter.

I samme område er det også en reguleringsplan, Reguleringsplan for Ájastealli med planid 1987001, med reguleringsformål «*friluftsmål*». Den eksisterende reguleringsplanen er derimot delvis opphevet da den er i strid med nyere plan, kommunedelplan for Márkan. Det betyr at planforslaget vil være i tråd med arealformålet *fremtidig boligbebyggelse*, jf. kommunedelplan for Márkan. Planforslaget er derimot i strid med kommunedelplanens bestemmelse § 2.1.2 *fremtidige boligområder, antallet boenheter Ájastealli B6 – 6 boenheter*.

Det vurderes som hensiktsmessig å tillate flere boliger enn gjeldende kommunedelplan åpner for, da dette gir en mer arealeffektiv utnyttelse av området. En høyere boligtetthet vil bidra til en fremtidsrettet utvikling med bedre grunnlag for nærmiljøtjenester, som nærhet til helsetjenester, skole, barnehage og andre offentlige tjenester. Tiltaket anses også som kostnadseffektivt med tanke på tomtestørrelse, ettersom eksisterende infrastruktur kan videreføres frem til planområdet. En slik løsning vil legge til rette for fremtidig planlegging som støtter kommunens mål om bærekraftig og kompakt tettstedsutvikling.

I kommuneplanens arealdel er området satt av til «*sentrumsformål*».

Eksisterende- og planlagt bebyggelse:

I planområdet er det ikke eksisterende bebyggelse. Den eksisterende bebyggelsen, på 9 tomter fordelt over flere boenheter, grenser øst for planområdet på Doaktarluohkká og Ájastealli.

Det planlegges etablert et område for boligbebyggelse, lekeplass, parkering og veg inn til boligområdet. Adkomst inn til boligområdet er planlagt fra eksisterende tilkomstvei fra fylkesvei 7978. Det skal etableres kommunal tilkobling til vann- og avløp.

Planområdet ligger høyere enn boligområdet like øst for tomten, der terrenget faller. Tiltaket vil ikke medføre vesentlig tap av utsikt, eller er antatt å gi skyggeeffekter (vedlegg 8). Ettersom området er plassert på en høyde og det forøvrigt er beskjedent bebyggelse i nærheten vil det kunne være synlig fra hovedveien (Fylkesveg 7978) og for boligbebyggelsen øst for tomten. Utredning og illustrasjon av nærvirkninger er utarbeidet i planarbeidet. Plantiltaket vil kunne berøre enkelte eksisterende stier og forbindelser til utmark for nærliggende boligområde, noe som er utredet nærmere i planarbeidet og vurdert at forbindelser som buffer er lagd for å bevare disse.

Trafikkforhold

Det er ikke eksisterende fortau eller gang-sykkelvei til eller fra planområdet. Adkomstveien til boligområdet i dag er Gálaniitoluodda FV7978. Veien har antatt ÅDT 360 (antall biler i døgnet), med tungtrafikkandel 10% (kilde: vegkart.no). Fartsgrensen er 60 km/t. Veien er ikke spesielt ulykkespreget. Nærmeste fastsatte snøskuterløype er løype 18, men den offentlige snøskuterløypa stopper, vest for FV7978, før planområdet.

Et område på 32 daa med maksimalt 68 boenheter vil gi større trafikk, både med kjørende, gående- og syklende. Adkomstvegen til planområdet fra FV 7978 og inn på den lokale kjørevegen, o_KV2 og o_KV3, og skal bli asfaltert. Planområdet, KV2 og KV3, vil få adkomst via Galaniitoluodda FV7878.

Kautokeino kommune har i en annen planprosess funnet en løsning som vil gi helhetlig belyst gang- og sykkelveg fra E45 ved Esso, på FV7978, frem til Helsesenteret. Dette innebærer at planområdet for Ájastealli B6 vil få tilfredsstillende løsning for gående- og syklende.

Friluftsliv

Inntil planområdet, vest for fylkesveien, ligger Beahcegašvárri, registrert som friluftslivsområde i Kautokeino kommunes kommunekart. Området er stort og kartlagt med middels verdi. Snarveier og tilgang til uteområder vil bli bevart.

Økonomiske konsekvenser

Veg

Utbygging av feltet vil skje i privat regi og vil ikke ha direkte økonomiske konsekvenser for kommunen i utbyggingsfasen. Tiltakshaver vil ha ansvar for drift av fellesavkjørsel under utbygging. Etter utbygging vil kommunen overta drift og vedlikehold av o_KV2 og o_KV3, noe som vil gi økonomiske konsekvenser for kommunen.

Planbestemmelse § 4.2 a) og b)

«Før samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kan overtas av det offentlige, skal det foreligge dokumentasjon på at anlegget er opparbeidet i samsvar med kommunens tekniske normer og krav, herunder som-bygget tegninger og kvalitetsdokumentasjon.

b. Vilkår for overtagelsen:

-Inntil kommunen har gjennomført overtakelse, påhviler det utbygger fullt ansvar for drift, vedlikehold og sikkerhet.

-Overtakelsen skjer først etter godkjenning og formell befarings.

-Utbygger bærer alt ansvar frem til overtakelsen.

-Kommunens ansvar starter først når kravene er oppfylt»

Vann- og avløp

Tiltakshaver skal sørge og bekoste for tilgjengelig offentlig vann- og avløp til planområdet. Nye bygg skal kobles kommunalt vann- og avløpsnett. Private vann- og avløpsløsninger tillates ikke. Kommunen vil overta den delen av vann- og avløpssystemet / hovedanlegg som er å anse som offentlig VA-anlegg iht administrative bestemmelser. Overtagelsen skjer vederlagsfritt.



Figur 4 Illustrasjonsplan for Ájastealli B6

Risiko- og sårbarhetsmessige forhold:

Som et ledd i planprosessen er det utarbeidet risiko- og sårbarhetsanalyse og geoteknisk vurdering for både skredfare- og grunnforhold (se vedlegg 5). Det er ikke avdekket forhold i og rundt planområdet som skulle tilsi at planlagt utbygging ikke bør, eller kan gjennomføres. Løsningen som fremlegges i planforslaget er i hovedsak valgt på bakgrunn av den foregående høringsprosessen, varsling om oppstart.

Kommentar til merknader - varsling oppstart av planarbeider

Under varslingen kom det merknader / innspill både fra offentlige instanser og fra privatpersoner / grupper. Innspillene omhandlet mest om medvirkning, barn- og unges interesser, snøskuterløyper, trafikkale forhold, kulturminner, skyggeforhold, bruk av området.

Hensyn til barn og unge og generell folkehelse skal ivaretas i planen. Tiltaket kan ha positiv virkning på folkehelse og styrking av lokalmiljøet: flere boliger i området med gangavstand til samfunnsfunksjoner, reduserer behov for bilbruk og er positivt for folkehelsen, og variasjon i leilighetstype kan bidra til integrering og variasjon i alderssammensetningen, og styrke lokalmiljøet.

De eneste kulturminner som er funnet er rester etter skyttergroper. Disse er registrert i databasen Askeladden, men er å anse som ikke-freda.

Planen er i strid med KDPs anbefaling til antall boliger. Det godkjennes en redusert avstand fra byggegrense til fylkesveien. Minimum avstand settes til 15 m.

Planområdet kommer ikke i konflikt med offentlige snøskuterløyper.

Byggeskikk og estetikk: Planen må legge til rette for god tilpasning til omkringliggende bebyggelse og byggeskikk. Statsforvalteren krever argumentasjon om god terrengtilpasning for 3-etasjers bygg da kun offentlige bygg har 3 etasjer i Kautokeino.

Administrasjonen vurderer det slik at sol- og skyggeforholdene, i deler av året, kan bli påvirket av plassering- og omfanget av planlagt bebyggelse (vedlegg 7). Dette begrunnes i at høydene er: Høyden på planlagt bygg blir lavest der bygget heller mot bebyggelse (se figur 3). Terreng/landskapet gir også skygge som vist i figur 3, men dette er ingen betydelig reduksjon i solforhold, og dermed ingen betydelig negativ konsekvens

Flere ber om at det tilrettelegges for kjøring av skuter gjennom området, eller direkte fra boligtomter. Det påpekes at feltet er i dag et uberørt område, brukt til rekreasjon og bærplukking. Flere naboer oppfatter tettheten mellom nye boliger som for høy, og peker på samisk byggeskikk og sol/skyggeforhold.

Konklusjon:

Ut fra en planfaglig arealmessig vurdering av tiltaket i forhold til konsekvensene tilknyttet prosjektet, vurderer administrasjonen at det er positive ringvirkninger i forbindelse med reguleringen og anbefaler planforslaget lagt ut på offentlig ettersyn. Administrasjonens vurdering av planforslaget er at det oppfyller de krav til reguleringsplaner som følger av plan- og bygningsloven med forskrifter, og anbefaler at reguleringsplanen settes til offentlig ettersyn i henholdt til pbl. §§ 12-10 og 12-11.

Kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens §§ 12-10, 12-11 legges detaljregulering for Ájastealli B6, bestående av plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg, datert 30.09.2025, på offentlig ettersyn i 6 uker.

SAKSPROTOKOLL I FORMANNSKAPET - 30.10.2025

Formannskapets behandling:

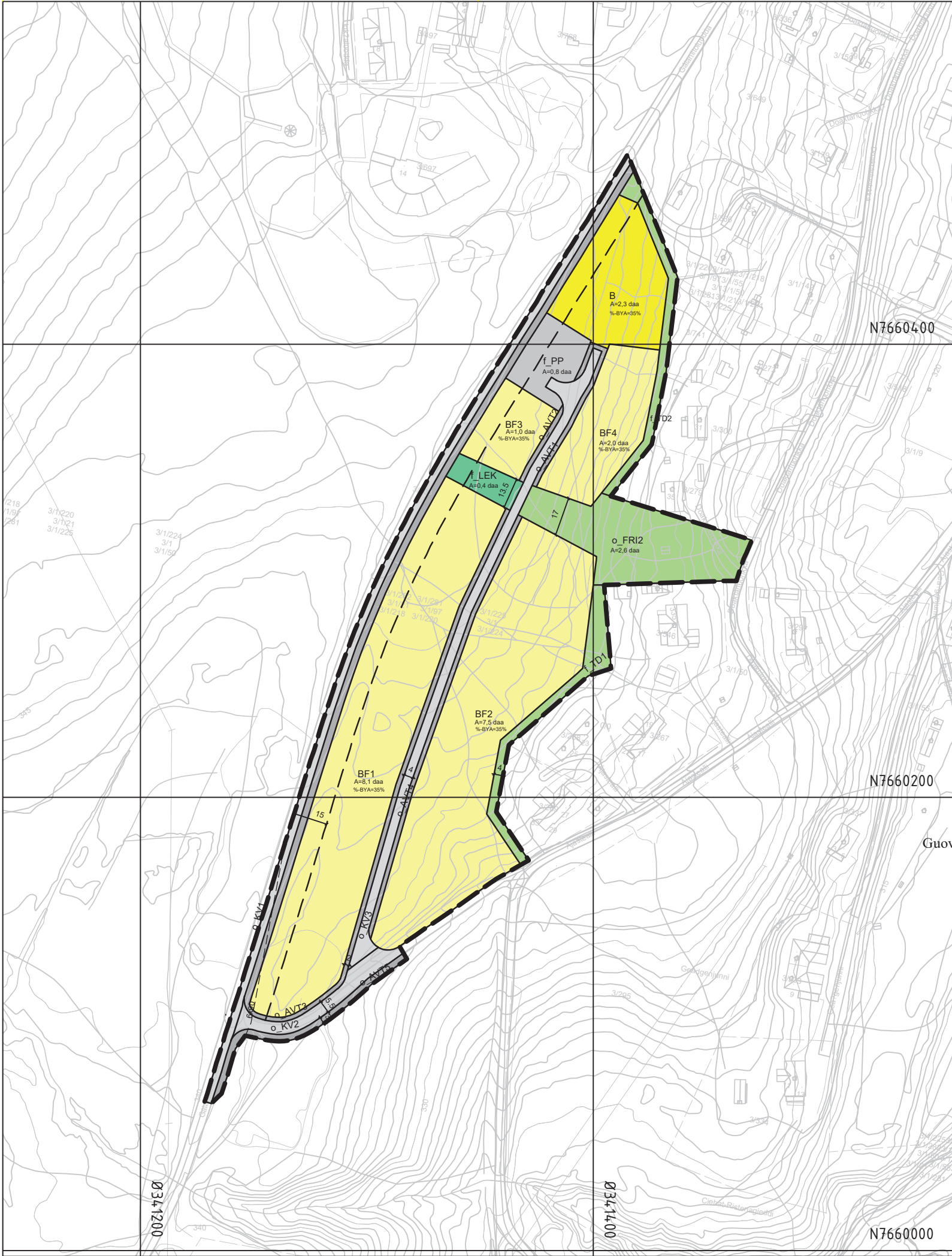
Forslag fra ordfører:

Saken utsettes.

Forslag fra ordfører ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets vedtak, enst.:

Saken utsettes.



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

B

Boligbebyggelse

BF

Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse

f_LEK

Lekeplass

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

o_KV

Kjørveg

o_AVT

Annen veggrunn - tekniske anlegg

f_PP

Parkeringsplasser

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

f_TD

Turdrag

o_FRI

Frømråde

Linjesymbol

Plangrense

Formålgrense

Byggegrense

Frisiktlinje

Måle og avstandslinje

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB40

Dato for basiskart: 24.06.2022

Koordinatsystem: ETRS89.UTM-35N

Høydegrunnlag:

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:2000

0

50

100m

N

Detaljregulering
Ájastealli B6

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
5612_20220001

Forslagsstiller:
Nemo Tec Utvikling AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN				SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Kommunestyret sitt vedtak						
Ny 2. gang behandling						
Offentlig ettersyn fra til						
2. gangs behandling						
Offentlig ettersyn fra til						
1. gangs behandling						
Kunngjøring av oppstart av planarbeid					22.06.2022	SML
Oppstartsmøte...				2020/1408	26.04.2022	SML
PLANEN ER UTARBEIDET AV: ola roald → holar				TEGNNR.	DATO	SIGN
				01	22.11.24	SML
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av				BekreftDato	PLANSJEFFNAVN	
				Dato	Plansjef	

ADRESSE Holar Ola Roald AS Arkitektur
Øvre Langgate 50 – Tønsberg
Øvre Slottsgate 7 – Oslo
Pb. 274 Sentrum, 3101 Tønsberg

TELEFON 33316471

E-POST firmapost@holar.no / sml@holar.no

WWW holar.no

PLANBESKRIVELSE

DETALJREGULERING FOR B6 ÁJASTEALLI gbnr. 3/1, Kautokeino
PLANID 5430-20220001

DATO: 23.10.24

// INNHOLD

1	SAMMENDRAG OG NØKKELOPPLYSNINGER.....	3
2	BAKGRUNN.....	3
3	PLANOMRÅDET – DAGENS SITUASJON.....	4
4	PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER.....	18
5	STATLIGE PLANRETNINGSLINJER/RAMMER/FØRINGER.....	21
6	BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET.....	21
7	PLANPROSESSEN OG MEDVIRKNING	30
8	KONSEKVENsutREDNING	36
9	VIRKNINGER OG KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET.....	37
10	AVSLUTTENDE KOMMENTAR.....	46

I SAMMENDRAG OG NØKKELOPPLYSNINGER

I.1 ···· Sammenheng

Detaljregulering for Ájastealli B6, et ubebygget område avsatt til bolig i kommuneplanens arealdel. Nemo Tec Utvikling AS planlegger å etablere boligtomter for salg eller utvikling her, og detaljplanen regulerer premissene for boligbebyggelse innenfor området.

Foreslått plangrense avgrenses av område B6 i kommuneplanens arealdel, og eiendomsgrenser, i tillegg til en del av 3/1 som knyttes mot Doaktárluohkká. Plangrense går til senter vei av FV7978 Gálaniitoluodda, og inkluderer traktorvei mot sørvest. Området utgjør ca 32 daa.

Hoveddelen av området reguleres til småhusbebyggelse og en del lengst nord legges til rette for mindre leilighetshybler tilpasset studenter, for å imøtekomme behov for denne typen leiligheter i nærhet til høyskolen. Planen regulerer intern kjøreveg med tilkomst fra fylkesveien og legger til rette for gode gang- og sykkelforbindelser gjennom området. Planområdet inkluderer felles lekeplass, friområde med mulighet for akebakke og tilknyttet turveg, for å sikre gode boforhold og god tilgang til friluftsområdene i området. Plankonsulent er Ola Roald AS Arkitektur.

I.2 ···· Nøkkelopplysninger

Planområde:	32,3 daa	Gårds- og bruksnummer:	3/1
Gårdsnavn/adresse:	Geađgenjunni, Ájastealli B6,		
Forslagsstiller:	Nemo Tec Utvikling AS v/ Nils Erik Henriksen	Plankonsulent:	Ola Roald AS Arkitektur v/Siri M. Ludvigsen
Sentrale grunneiere:	Berørte eiendommer er gbnr 3/1, grunneier er Finnmarkseiendommen, og halve bredden vei 7978, gbnr 3/308. Forslagstiller er ikke eier av grunnen, men har opsjonsavtale med FeFo, på festerett.		
Planens hovedformål:	Bolig	Planområdets størrelse:	32,3 dekar
Grad av utnyttning:	35 BYA%	Nytt bruksareal	N/A
Konsekvensutredningsplikt:	Nei	Varsel om innsigelse/Innsigelse:	Nei
Kunngjort oppstart:	22.06.2022	Offentlig ettersyn:	
Problemstillinger:	Antall tomter, friluftsliv og trafiksikkerhet.		

2 BAKGRUNN

2.1 ···· Bakgrunn for planarbeidet

Bakgrunnen for planarbeidet er at forslagsstiller ønsker å regulere både med tanke på salg av enkelteieendommer, og med tanke på utvikling av utvalgte egne tomter. Det er planlagt en kombinasjon av ulike boligtyper for å imøtekomme behov for både familieboliger og mindre boliger for studenter eller enslige.

Geađgenjunni er i dag et ubebygd område som i kommunedelplanen for Márkan er regulert til framtidig bolig. Området ligger inntil et område på østsiden av fylkesvei Gálaniitoluodda (FV7978), som allerede er brukt til

bolig, og det er avklart at denne siden av fylkesveien er egnet til fortetting. Det er generelt anbefalt å tilføre sentrum flere boliger av ulik type og areal for å styrke lokalmiljøet med mer variert alderssammensetning og måter å bruke lokalmiljøet på.

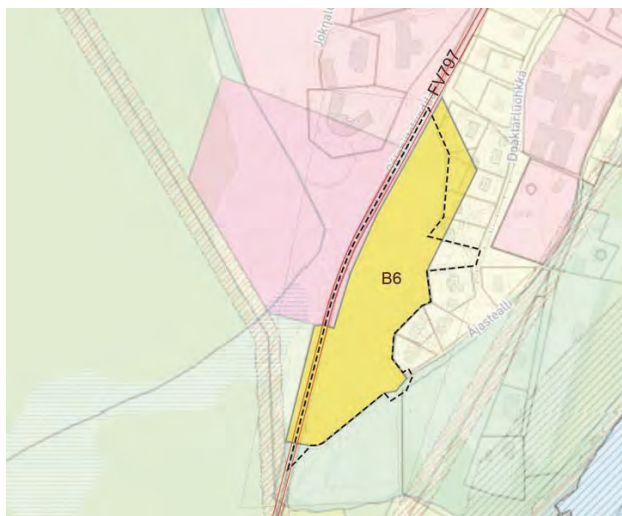
2.2···· Hensikten med planforslaget

Hensikten med planforslaget er å etablere et nytt boligfelt i sentrum av Kautokeino, i forlengelse av et eksisterende boligområde i dalsiden ved bolig gatene Ájastealli og Doaktáruohkká. Planforslaget legger hovedsakelig til rette for småhusbebyggelse, felles lekeplass og offentlig friområde.

Skissert forslag viser plass til 18 tomter innenfor felt for småhusbebyggelse. Det er satt et minstekrav i bestemmelsene på 800m² tomt for eneboliger og 1000m² for tomannsboliger. En mindre del av planområdet helt mot nord reguleres for leilighetsbygg på 2 og 3 etasjer, med mulighet for opp til 32 hybler. Ved full utnyttelse med kun hybler i leilighetsbyggene og kun tomannsboliger eller, vil planområdet maksimalt romme 68 boenheter

3 PLANOMRÅDET – DAGENS SITUASJON

3.1···· BELIGGENHET OG AVGRENSNING



Figur 1 // Planområdets avgrensning i forhold til kommunedelplan, veg- og eiendomsgrenser. (Ill: Holar)

Foreslått planområde tilsvarer større deler av felt B6 regulert til boligformål i kommuneplanens arealdel og avgrenses ellers av eiendomsgrenser og senter fylkesvei (FV7978) mot vest. I tillegg er en tverrforbindelse ned til veien inkludert for å sikre tilkomst til friluftsområdet på høyden i vest.

Området utgjør 32,2 daa og har tilgrensende boligbebyggelse i øst og Kautokeino legevakt og helsehus i nord. Vest for området er ubebygde mark. Området er innenfor Kautokeino sentrum, som er noe spredt utover, og det er mellom 500 m og 1 km til flere viktige sentrumsfunksjoner. Kautokeino legevaktssenter ligger like inntil planområdet i nord og Samisk videregående skole og reindriftsskole ligger ca. 1,6km og Samisk høgskole ca. 800m unna. Nye Kautokeino barne- og ungdomsskole med idrettsanlegg og svømmehall ligger i gåavstand, ca. 1km nord for planområdet.

Det er ellers god dekning av sentrumsfunksjoner som butikker og andre samfunnstjenester i nærområdet. Figur 2 under viser en overordnet oversikt.



Figur 2 // Flyfoto som viser skole, barnehage og offentlige tjenester i nærheten rundt planområdet. Det er ca. 1 km fra planområdet til Kautokeino barne- og ungdomsskole. (Ill: Holar)

3.2····· DAGENS AREALBRUK

Planområdet er ubebygd i dagens situasjon og er i dag å betegne som utmark. Naboer opplyser i merknader til varsel om oppstart at området i dag brukes til rekreasjon med båltenning, aking og blåbærplukking. Det opplyses også om at det går flere stier på tvers av området fra nærliggende boligtomter med verdi for beboere i området.

3.3····· LANDSKAP OG STEDETS KARAKTER

Området ligger i en østvendt skråning med god utsikt og sol store deler av dagen. Det er ca. 8m mellom laveste og høyeste punkt på området. Fra hele planområdet har man utsikt mot Kautokeino sentrum og elva. Det finnes noen stier og skuterløyper som har blitt til organisk etter års bruk, men området er utover dette urørt. Kautokeino er en dal med slake sider og vegetasjonen er lav med innslag av unge bjørkeetrær. Kautokeinovassdraget utgjør lavpunktet i dalen, og landskapet stiger gradvis mot hver side. På toppen av dalsidene er det lange, åpne vidder. Planområdet ligger i dalsiden vest for elva og bebyggelsen er spredt og åpen.



Figur 3 // Planområdet sett fra fylkesvei Gálaniitoluodda i vest - utsikt mot sørøst. (kilde: google maps)



Figur 4 // Planområdet sett fra fylkesvei Gálaniitoluodda i vest - utsikt mot øst. (kilde: google maps)

Øst for planområdet er det litt tettere bebyggelse med sterkere nabolagspreg. Boligfeltet har internveier og småhusene ligger langs veinettet med ulik størrelse og form. Det er god plass rundt hver bolig, men stedet oppfattes som et boligfelt hvor bebyggelsen inngår i et felleskap. Planområdet framstår i dag som et rent naturområde på oversiden av nabolagets ytterste rekke med boliger.





Figur 5 // Bilder fra google street view som viser karakteren på nabolagets bebyggelse.

3.4..... KULTURMINNER OG KULTURMILJØ

Troms og Finnmark fylkeskommune har utført befarings på planområdet og konkludert med at det ikke finnes automatisk fredede kulturminner. Det er undersøkt en rekke groper som antas å være skytterstillinger fra krigen. Disse har fått ID 294427 og anses som ikke-fredede kulturminner, men fylkeskommunen anbefaler at noen av disse bevares i planen. Se Figur 6 under for gropenes plassering.

Området er avsatt i boligformål i kommunedelplanen for Márkan. Skytterstillingen strekker seg på tvers av det som kan bli flere gode tomter. Det vil bli vanskelig både å bygge utenom skytterstillingen og samtidig oppnå et boligområde med god sammenheng og kvalitet. Kulturminnet vil derfor ikke hensyntas i planen.



Figur 6 // Oversiktsplan over skytterstillingene registrert i planområdet. Rød stiplet linje viser omrisset av planområdet.

3.5.....NATURVERDIER

3.5.1 Naturmangfold

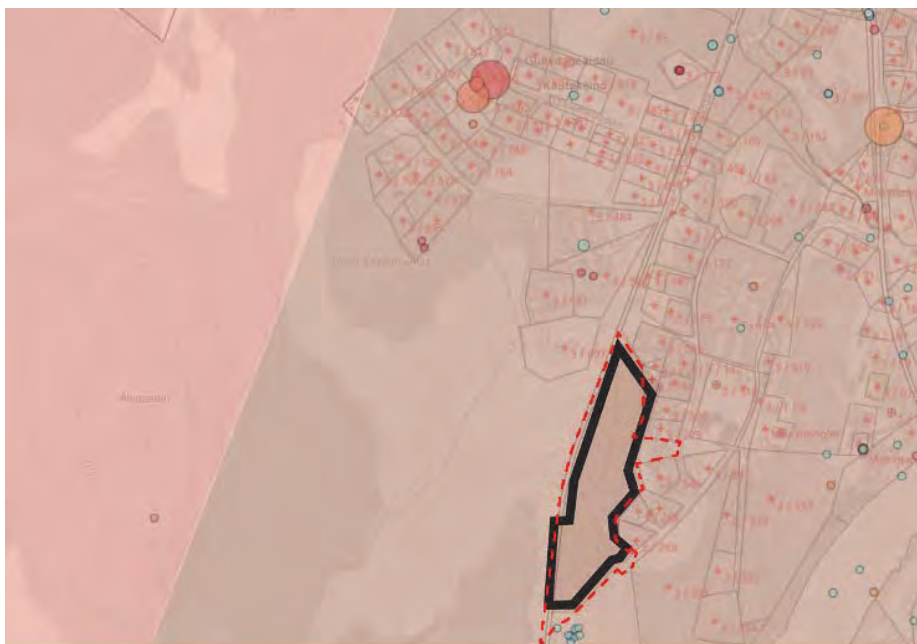
Det er ikke registrert vernet natur innenfor planområdet. Sør for planområdet er det registrert to arter av særlig stor forvaltningsinteresse; dvergbjørk og lappmjelt. Disse artene er registrert som ansvarsarter, hvor mer enn 25% av europeisk bestand ligger i Norge. Kautokeino er en del av forvaltningsområder for gaupe og jerv, det er gjort flere observasjoner av disse i tilgrensede områder til planområdet i nord og øst.

Følgende arter med status som truet i norsk rødliste, er observert i tilgrensede områder til planområdet:

- Grønnfink er observert nord for planområdet og har status «Sårbar»
- Lappspurv er observert svært mange ganger nord for området og har status «Sterkt truet»
- Jerv er observert nord for planområdet og har status som «Sterkt truet»
- Gaupe er observert flere steder nord for planområdet og har status som «Sterkt truet»
- Hønschauk er registrert i hele planområdet og omliggende områder og har status som «Sårbar»
- Blokkevier vokser i naturområdet vest for planområdet og har status som «Sårbar»

Innenfor planområdet vokser fjellkreking, bjørk, lappmjelt, einer, påskesaltlav, tyttebær, dvergbjørk og lys fjellav. Alle disse artene har status som livskraftig i norsk rødliste for arter.

Det er på miljøstatus.no ytterligere to objekter av registrerte arter sør for området, men punktene har ikke faktaark så det er uvisst hvilke registreringer som er gjort her. Se illustrasjon Figur 8 under.



Figur 7 // Det er ikke registrert vernet natur innenfor planområdet. Kilde: artsdatabanken



Figur 8 // Kilde: miljostatus.no. Viser de to omtalte registreringer uten faktaark.

3.6 SAMISKE VERDIER OG RESSURSGRUNNLAG

3.6.1 Overordnet

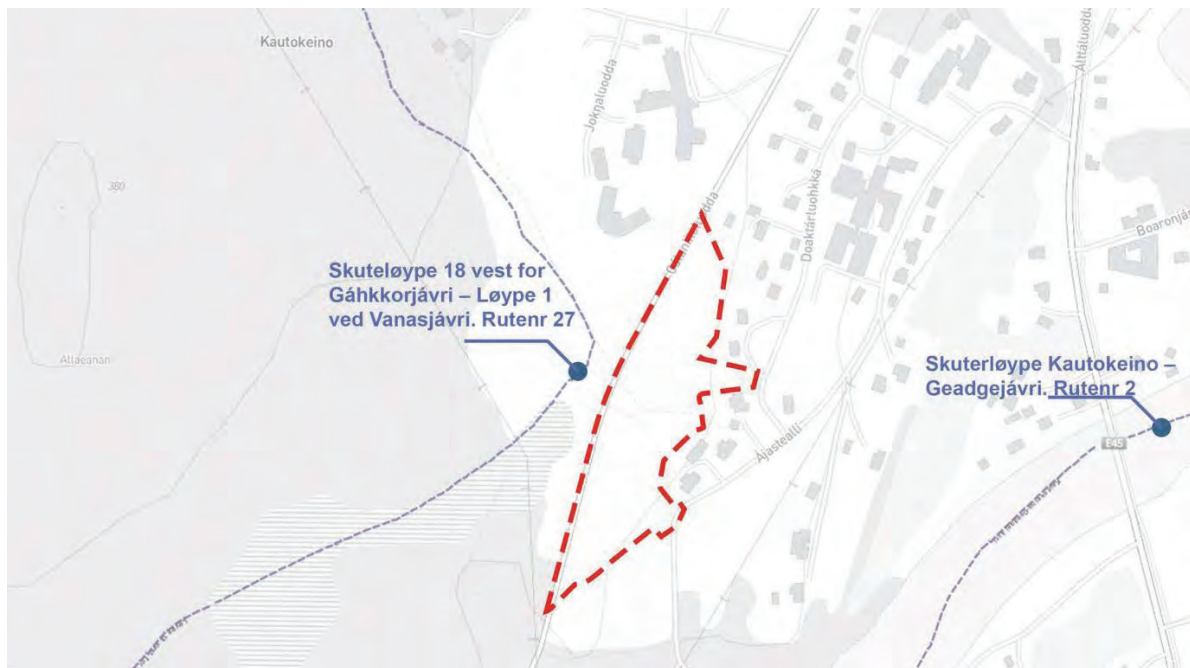
Sametinget og fylkeskommunen opplyser i merknad til varsel om oppstart at det ikke er noen kjente samiske interesser i planområdet. Bruk av natur og naturressurser er en sentral del av samisk kultur. Planområdet regnes i dag som utmark. Samiske interesser vil i de fleste tilfeller til en viss grad bli påvirket når utmark bebygges. Det er ingen aktiv bruk av området i dag, ut over rekreasjonsformål beskrevet tidligere.

Ifølge sametingets planveileder vil følgende hensyn være direkte eller indirekte gjeldende for planområdet:

- Bærekraftig bruk og ivaretagelse av naturen som grunnlag for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv.
- Opprettholde sosiokulturelle forhold som bruk av språk, sosial praksis, overføring av tradisjonell kunnskap og generasjoners tilhørighet til landskap, bosted og lokalsamfunn.
- Nærmiljø for barn som gir mulighet for samhandling med andre barn for opprettholdelse og utvikling av sin samiske kultur og identitet.

3.6.2 Skuterløyper

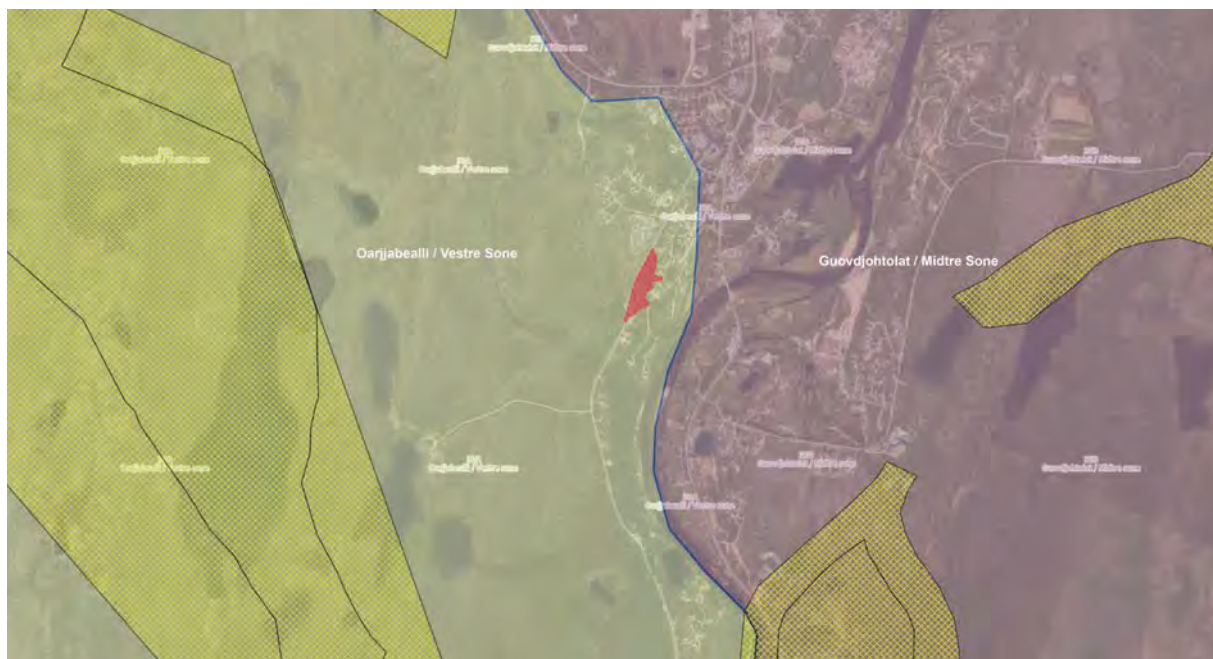
Gjennom friluftsområdet mot vest er det kartlagt skuterløype med rutenr 27. Innunder denne ruten faller løype 18 vest for Gáhkkojávri og løype 1 ved Vanasjávri. Det har tidligere gått snøskuterløype over planområdet, men nytt lovverk som trådte i kraft i 2021, «Forskrift om kjøring med snøskuter i fastsatte løyper, Kautokeino kommune, Troms og Finnmark», åpner ikke for løyper i innmark eller boligområder.



Figur 9 // Skuterløyper ved planområdet. Kilde: Kautokeino kommune kart (Ill: Holar)

3.6.3 Reindrift

Planområdet ligger innenfor reinbeitedistrikt 30A, Oarjabealli/Vestre sone som strekker seg til finskegrensen. Det går i dag en ferdselsvei, dološ máidja, gjennom området som brukes for å komme seg ned til elva. Dette ifølge representanter for Reinbeitedistrikt 30A i merknad til varsel om igangsetting av detaljregulering i 2022.



Figur 10 // Sonekart over reinbeitedistriktene fra kommune kart, med planområdet markert innenfor område Oarjabealli / Vestre sone

3.7····· REKREASJONSVERDI/ REKREASJONSBRUK, UTEOMRÅDER

Inntil planområdet, vest for fylkesveien, ligger Beahcegašvárri, registrert som friluftslivsområde i Kautokeino kommunes kommunekart. Området er stort og kartlagt med middels verdi. I registreringen beskrives området på følgende måte: «Merket sommersti til toppen av fjellet. Ved foten av fjellet kan man gå Nordkalottruta videre til Reisa. Sorstein ligger ca. halvveis, og er en fin stoppeplass. Brukes av barnehage til fisketurer og bærplukking. Om vinteren kjøres det skiløype til foten av fjellet/opp til toppen. Åpen skuterløype i området, gjør området mer tilgjengelig for skigådere, som bruker løypene».



Figur 11 // Kart fra Kautokeino kommunes kartportal. Gult felt er kartlagt friluftslivsområdet Beahcegašvárri. Det er mulig å si flere opptråkkede stier gjennom planområdet (innenfor rød stiplet linje). Grønt felt viser et annet kartlagt rekreasjonsområde.

3.8····· LANDBRUK

Det er ikke noe aktivitet relatert til landbruk innenfor eller rundt planområdet i dag. Det er fortsatt registrert dyrkbar jord her fordi boligfeltet ennå ikke er utbygget, men dette har ikke lenger betydning ettersom området i KDP for Márkan er kartlagt og arealbruken avklart til boligformål.

3.9····· TRAFIKKFORHOLD

Adkomstveien til boligområdet i dag er Gálaniitoluodda FV7978. Veien har antatt ÅDT 360, med tungtrafikkandel 10% (kilde: vegkart.no). Fartsgrense 60 km/t. Veien er ikke spesielt ulykkespreget. Nærmeste fastsatte snøskuterløype er løype 18, se Figur 9.

Det er ikke fortau eller gang-sykkelvei til eller fra planområdet. Flyfotoet i Figur 12 under, viser flere brukte ferdsselsårer som krysser planområdet. Disse antas å enten være tråkket opp eller kjørt opp med skuter eller

ola roald → holar

andre mindre kjøretøy. Årene leder primært fra friområdet i vest og til boligområdet i øst. Noen leder videre over Ájastealli mot boligfelt i sør og videre mot elva.

Nederst i området ligger en traktorvei, som forbinder fylkesveien med boligkanten Ájastealli. Veien er smal og steinete og egner seg kun som tursti eller kjøring med traktor.



Figur 12 // Kilde: norgeskart.no blå linje viser traktorveien som er der i dag.



Figur 13 // Traktorveien fra Google street view. Planområdet ses til høyre

3.10 ·· BARN OG UNGES INTERESSER



Figur 14 // Forstørret utsnitt av Figur 11. Grønt felt viser et kartlagt leke- og rekreasjonsområde nedenfor planområdet (rødt stiplet linje).

Slik figuren over viser, er det rett øst for planområdet et område markert med grønt, som er kartlagt som leke- og rekreasjonsområde i Kautokeino kommunenes kartportal. Feltet er registrert med liten brukerfrekvens og beskrevet på følgende måte: «Tilrettelagt område med grillstue, sklie, mål og bålplass. Behov for vedlikehold/oppgradering».

Det er ingen andre registrerte lekeplasser, og heller ikke gjennomført Barnetråkk i området. Det opplyses i nabomerknader til varsel om oppstart at planområdet i dag brukes til båltenning, blåbærplucking og aking.

3.11 ·· SOSIAL INFRASTRUKTUR; SKOLE, BARNEHAGE mm.

Barn i Kautokeino får gratis skoleskyss i regi av Snelandia dersom de bor mer enn 2km (1.-2. klasse) eller 4km (3.-10. klasse) fra skolen. Planområdet ligger nærmere enn grensen for gratis skoleskyss, og barn som bor i området må gå eller bli kjørt til skolen med unntak for barn med spesielle behov eller omstendigheter.

Det er 18 minutter å gå, 6 minutter på sykkel og 4 minutter i bil til Kautokeino barne- og ungdomsskole fra planområdet. Det finnes i dag ingen kollektivtilbud foruten skolebuss i regi av Snelandia.

Undersøkelser gjort av Ola Roald AS Arkitektur i forbindelse med regulering av nye Kautokeino Barneskole viser at mange av elevene ved skolen blir kjørt til og fra skolen. For å komme seg til barneskolen til fots fra boligområdet rundt planområdet, må skolebarn krysse europaveg E45. Det er eksisterende fortau langs deler av Ajastealli og langs europaveien, men i boligfeltet og langs FV980 (Fv5 i google maps) må barna gå langs bilveien. Det er snarveier i form av opptråkkede stier i deler av boligfeltet, lav fartsgrense og god sikt, så trafikkfaren er likevel moderat.

ola roald → holar

Ifølge Kautokeino kommunes hjemmesider er det 6 barnehager i Kautokeino. Innenfor en radius på 1,5 km rundt planområdet ligger 4 av disse. Nærmest planområdet ligger en avdeling av Gili barnehage som er midlertidig stengt. Avdeling Bálgá ligger litt lenger nord, men fortsatt i gåavstand. Samlet har barnehagen 30 plasser og vektlegger å styrke barns samiske identitet, fremme samisk språkbruk og formidle samisk kultur, tradisjoner og verdier. (Kautokeino kommunes nettsider).



Figur 15 // Det er god dekning av skoler og barnehager i området.



Figur 16 // Gili Barnehage avdeling Bálgá.

3.12 ·· UNIVERSELL TILGJENGELIGHET

Det er slak helning fra planområdet mot øst, og de fleste boligkater ligger relativt flatt i terrenget. Det er ikke eksisterende fortau innenfor planområdet i dag eller noen av veiene tilknyttet planområdet. Eneste opparbeidede gang- og sykkelvei i området er hovedvei Suomaluodda E45 som krysser hele Kautokeino sentrum.

3.13 ·· TEKNISK INFRASTRUKTUR

3.13.1 Vann og avløp

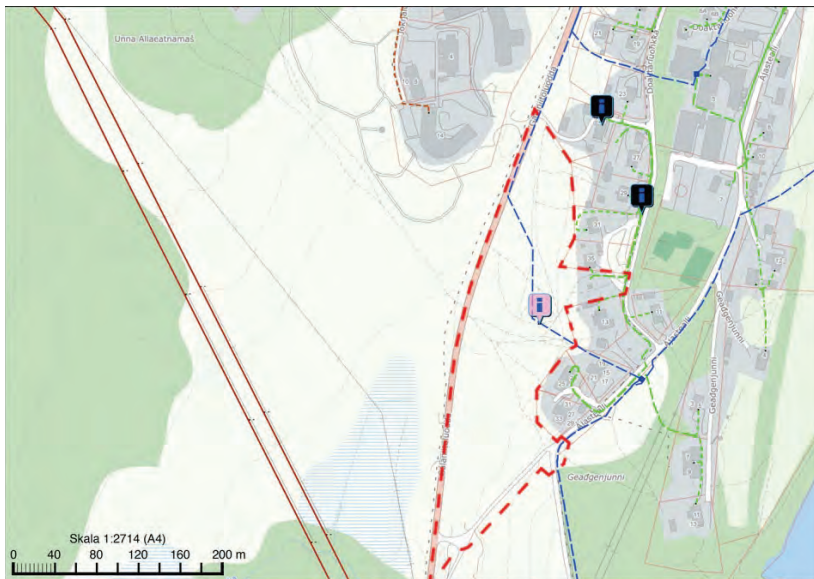
Det finnes i dag kommunale vannledninger nord for området, ledningsmateriale og dimensjon varierer. Ifølge VA-kart tilsendt av kommunen er ledningsmaterialet i hovedsak av PE og PVC. Kommunen opplyser om at det ikke er tilstrekkelig slukkevannskapasitet på dagens nett, og at det vil kreve tiltak oppe ved pumpestasjonen for å utbedre situasjonen. Kommunen anbefaler etablering av «rundkjøring».



Figur 17 // Kommune kart av eksisterende VA-anlegg Røde prikker viser brannnummer. Planområde i grå stipling

3.13.2 Høyspent

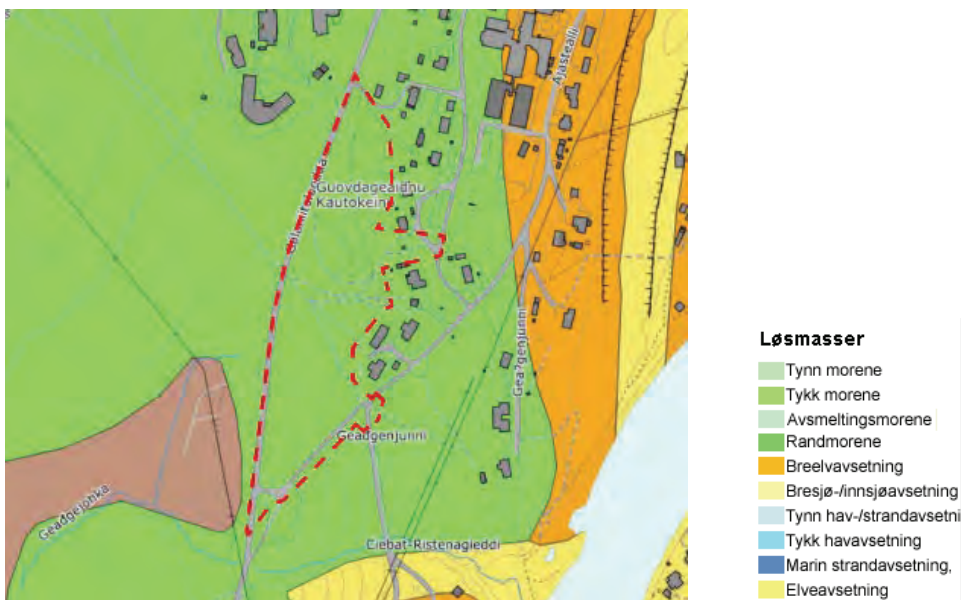
Det går en høyspentledning for regionalnettet vest for planområdet, samt en nedgravd høyspentkabel gjennom planområdet. I figur 18 under, vises høyspentledningen med rød heltrukket linje, den nedgravde høyspentkabelen med blå stiplet linje. Grønn stipling er lavspenkabler.



Figur 18 // Kabelkart fra strømleverandør Vissi AS. Planområdet i rød stipling

3.14 · GRUNNFORHOLD

Planområdet består av tykk morene, som er relativt stabile masser, og er utenfor aktsomhetsområde for skred. Grunnforholdene er sikre nok til at det ikke er nødvendig å foreta ytterligere grunnundersøkelser. Kommunen aksepterer dette.



Figur 19 // Kart over løsmasser fra NGU. Planområdet i rød stipling

3.15 · STØYFORHOLD

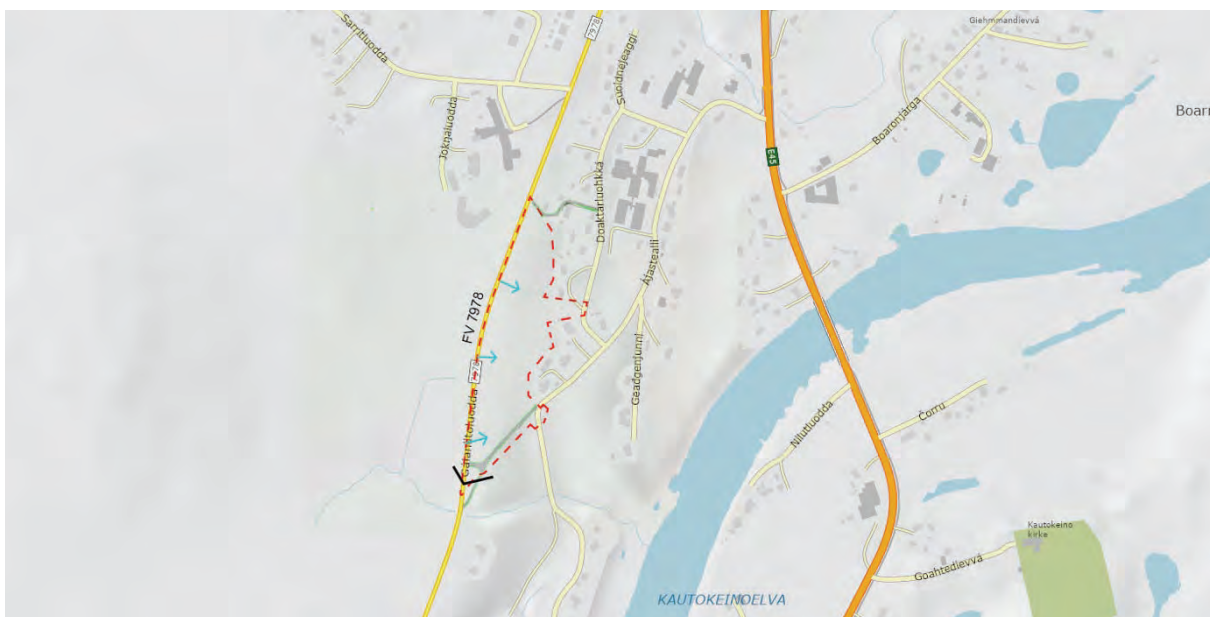
Det er ingen registrerte støysoner i nærheten av planområdet i miljøstatus.no sine databaser. Gálaniitoluodda (FV7978) har svært lav trafikkmengde med liten støybelastning på området.

Miljødirektoratets veileder til støyretningslinje T-1442, viser (tabell/M-128) at støy fra vei med 1000ÅDT, 60km/t og 10% tungtrafikk, gir støynivå på 58dB. I 2022, slik informasjonen på siden av fotoet på Figur 20 under, var ÅDT på kun 360.

For planområdet, med en ÅDT i fylkesveien på 360, er det snakk om et enda mye lavere støynivå. I beskrivelse av støykilder i veilederen M-128, står det at støyen ved veger med trafikkvolum mindre enn noen få tusen biler i døgnet har karakter av enkelthendelser. Og ved trafikkmengder mindre enn ÅDT 1000 kjt/døgn, kan en se helt bort ifra utendørs ekvivalent støynivå, og det vil være mer relevant å måle maksimalt støynivå av enkelte passerende kjøretøy. Belastningen vil uansett være svært lav, og utendørs vil man ligge innenfor akseptabelt støynivå. Det er hovedsakelig støynivået innendørs i for eksempel soverom som i hvert tilfelle bør vurderes nærmere.



Figur 20 // Foto hentet fra vegkart.no sitt vegbilde-arkiv. Bildet er tatt i juni 2022 og viser fylkeveien i retning nord og planområdet med dagens traktorvei sett fra sørsiden av området.



Figur 21 // Underlagskart er hentet fra vegkart.no og viser fylkesveien forhold til planområdet (vist med rød stiple linje). Svart hake viser synsvinkelen til fotoet i Figur 20 over

3.16 ·· LUFTFORURENSING

Kautokeino kommune kan oppleve dager med høy konsentrasjon av luftforurensing på dager med kaldt vær. Når temperaturen faller under -40 grader, eller når kaldt vær sammenfaller med vindstille dager, dannes et kuldelokk over Márkan. På disse dagene er det ekstra mye vedfyring, som vil gi økte konsentrasjoner av forurenset luft. Statistikk fra miljødirektoratet (luftkvalitet.miljødirektoratet.no) viser at Kautokeino i gjennomsnitt har lite luftforurensing (PM₁₀, PM_{2,5}, NO₂).

Det er vanskelig å anslå betydningen av inversjon på den lokale luftkvaliteten i Kautokeino. Hovedkildene til forurensing i Kautokeino er vedfyring og veitrafikk.

I sterkt forurensete områder eller i områder hvor det er jevn kilde til forurensing kan det være aktuelt med filtrering/rensing av inneluften. Dette er ikke et aktuelt tiltak i denne planen, da den faktiske forurensingen er ukjent og modellert til lav, og eventuell forurensing er begrenset til få dager i året.

3.17 ·· RISIKO- OG SÅRBARHET

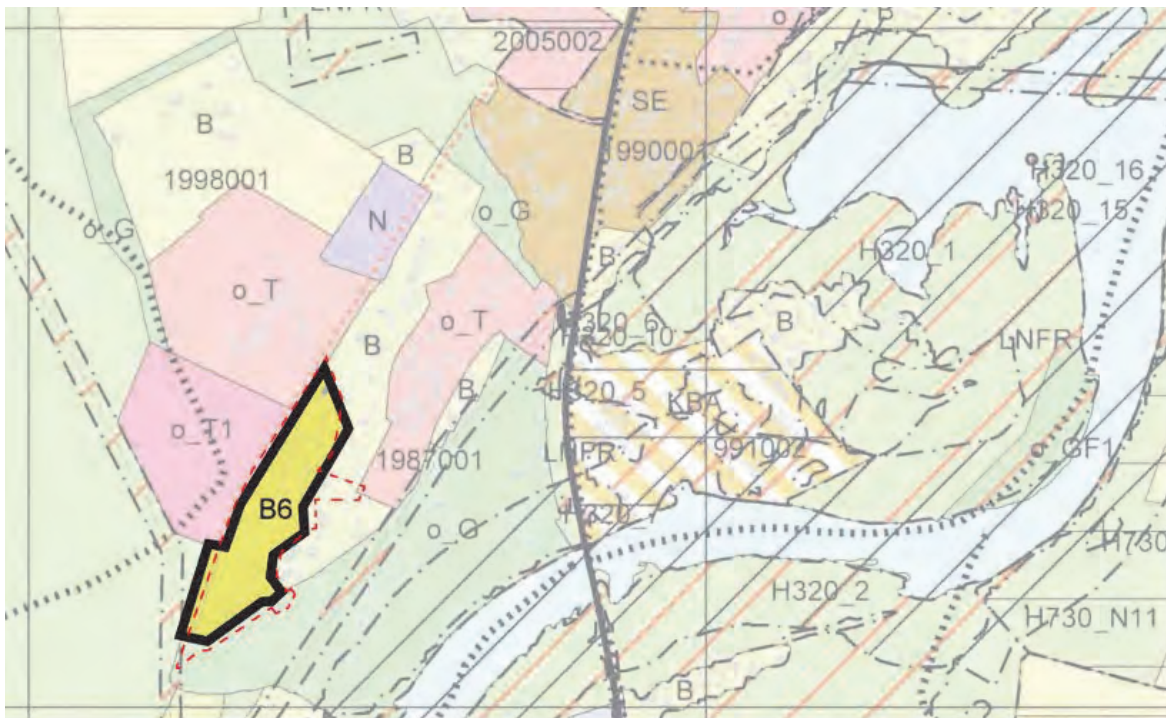
Det er ingen kjente ROS-forhold innenfor planområdet i dag. Grunnforholdene er kjent, og det er ikke skredrisiko i området. Det vises til vedlagt sjekkliste for identifisering av uønskede hendelser.

4 PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER

4.1 ···· OVERORDNEDE PLANER

Overordnede planer er Kommuneplanens Arealdel, 2017-2030, planid: 2011-2017001 og Kommunedelplan for Márkan 2017-2030, planid: 2011-2017002. Begge planer ble utarbeidet samtidig og vedtatt i kommunestyre 23.03.2017. Planområdet ligger innenfor området som i kommuneplanens arealdel er regulert med sentrumsformål.

Márkan skal utvikles som sentrum i Sápmi med fokus på samisk identitet, kultur og næring, aktivitet og opplevelse. Kommunedelplanen for Márkan legger videre til rette for nye boligområder, nytt næringsområde ved Gáhkkočorru, nye gang- og sykkelveger og idrettsanlegg ved Ginalvárri. Kommunedelplanen foreslår å avsette til sentrumsformål med føringer for videre utvikling og fortetting av eksisterende sentrum / Márkan. Der er det tenkelig å etablere sentrumsgate, et større torg, et informasjonssenter for kultur- og naturområder, og areal for uteaktivitet.



Figur 22 // Planområdet er lagt inn med rød stiplet linje og overlapper gult boligfelt B6 i KDP for Márkan. Kilde: Kommunekart.

4.2····· GJELDENDE REGULERINGSPLANER

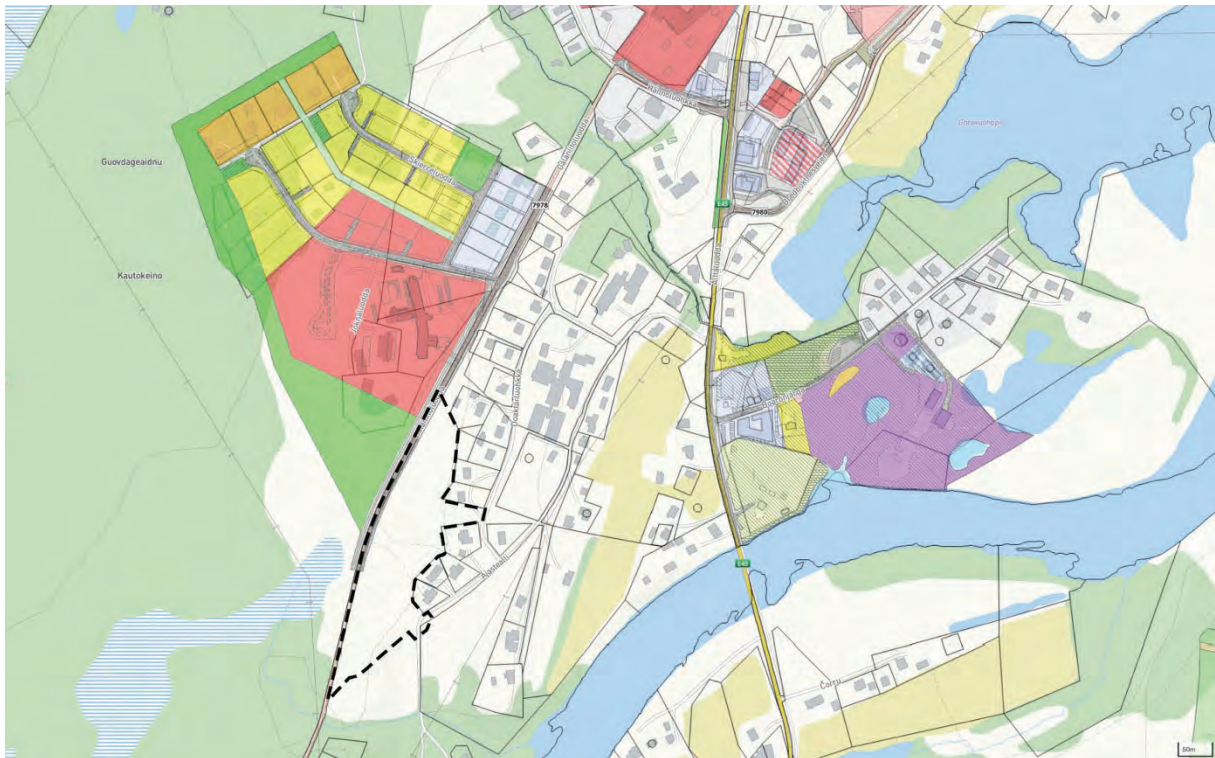
Planområdet er uregulert, og tilsvarer boligfelt B6 i kommunedelplanen hvor det er stilt krav om reguleringsplan før det kan søkes om nye tiltak.

Kommunedelplanen stiller generelle krav til boligbygging:

- Boligtomter skal ikke være større enn 1,5daa.
- Maks BYA = 35%
- Høyder skal være maks 7m til gesims og 8,5m til møne
- Takvinkel skal fortrinnsvis være mellom 10 og 30 grader.
- Minste uteoppholdsareal er 100m² sammenhengende for hver bolig
- For 15 boliger utløses krav til en sandlekeplass på 100m².

4.3····· TILGRENSENDE PLANER

Rett nord for planområdet ligger bebyggelsesplan for området Allaeanan, nasjonal Plan-ID 5430_1998001. Arealene som grenser til foreslått planområde (Felt F1 og O1 i reguleringsplanen) er regulert til offentlig friområde og offentlig bebyggelse. Fylkesvei Gálaniitoluodda går langs hele planområdets vestside.



Figur 23 // Tilgrensende planer, Kartkilde: kommune kart

4.4..... TEMAPLANER

4.4.1 Trafikksikkerhetsplan 2022-2025

I Trafikksikkerhetsplan 2022-2025 er det i handlingsplan oppgitt at Gálaniitoluodda som området grenser til i nordvest skal få gatelys innen 2025 som del av handlingsplanen for trafikksikkert Kautokeino. Det er ikke i planen stilt noen andre krav mtp. trafikksikkerhet som er relevant for reguleringsområdet.

4.4.2 Kommuneplanens samfunnsdel 2017-2030 «Kautokeino – Veiviseren i Sápmi»

Kommuneplanens samfunnsdel har fastslått følgende mål som er relevante for planen:

Mål 1.2 Forvaltning av arealer, natur og miljø bidrar til å fremme samisk kultur, av foran Motorferdsel i utmark: Kommunen skal ha en fleksibel næringsutøvelse og samfunnsliv - og er i tråd med nasjonale miljømål

e): Boligmarkedet: Kommunen skal sammen med offentlige og private aktører bidra til at det er lett å skaffe seg bolig i Kautokeino, både eneboliger, leiligheter av ulik størrelse samt byggeklare tomter.

k) Universell utforming: Ved alle nye planer og tiltak skal prinsippene om universell utforming og tilgjengelighet for alle tilstrebes.

Mål 1.3: Márkan er et attraktivt, kompakt og levende kommunesenter, med tydelig samisk identitet

b) Samisk identitet: Kautokeino og Márkan skal styrke og videreutvikle sin samiske identitet, blant arealdisponering, skilting med mer.

Mål 2.3: Alle unge tar utdanning, enten på videregående nivå, eller på høyskole/universitetsnivå.

c) Arbeide for å dekke boligbehovet til studenter og lærere.

4.4.3 Boligsosial handlingsplan Kautokeino Kommune 2021-2025

I boligsosialplanen utarbeidet av Kautokeino Kommune understrekes det at det er mangel på utleieboliger for lærere og elever ved samisk høyskole og samisk videregående skole.

4.4.4 Sametingets planveileder

Planveilederens formål er å legge forholdene til rette for å sikre naturgrunnlaget for, og vern og videreutvikling av samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv ved statlig, regional og kommunal planlegging og enkeltvedtak etter plan- og bygningsloven eller annen lovgiving, jf. plan- og bygningsloven § 3-1 første ledd, bokstav c).

Planveilederen stiller blant annet krav til planprosess om å "...ivareta kontinuiteten i ferdsel og tilgang til ferdselsårer knyttet til tradisjonell utmarksbruk...".

5 STATLIGE PLANRETNINGSLINJER/RAMMER/FØRINGER

5.1.1 2018 Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning

Kommunene, fylkeskommunene og staten skal gjennom planlegging og øvrig myndighets- og virksomhetsutøvelse stimulere til, og bidra til reduksjon av klimagassutslipp, samt økt miljøvennlig energiomlegging. Planleggingen skal også bidra til at samfunnet forberedes på og tilpasses klimaendringene (klimatilpasning). Retningslinjene sier at naturbaserte løsninger bør vurderes, og at en bør ivareta økosystemer og arealbruk som har betydning for klimatilpasning. Det bør søkes løsninger som også kan gi økt kvalitet i uteområder. På grunn av økt fare for ekstremvær med store, lokale nedbørsmengder, anbefales særskilt vurdering av overvannshåndtering i planarbeider.

5.1.2 2014 Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet. Utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer. I henhold til klimaforliket er det et mål at veksten i persontransporten i storbyområdene skal tas med kollektivtransport, sykkel og gange.

5.1.3 1995 Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen

Retningslinjene er en av Norges oppfyllelse av forpliktelsene i FNs barnekonvensjon og skal synliggjøre og styrke barn og unges interesser i all planlegging og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven. Kommunen skal bl.a. utarbeide retningslinjer, bestemmelser eller vedtekter om omfang og kvalitet av arealer og anlegg av betydning for barn og unge, som skal sikres i planer der barn og unge er berørt. Arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. I nærmiljøet skal det finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø. Ved omdisponering av arealer som er i bruk eller er egnet for lek, skal det skaffes fullverdig erstatning.

6 BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

6.1 ···· PLANLAGT AREALBRUK

Foreslått arealbruk er et boligområde med en kombinasjon av hovedsakelig frittliggende småhusbebyggelse, og en mindre del til lavblokkbebyggelse tiltenkt hybelhus med husholdninger på 1 person. Planlagt tilkomstvei vil

være intern kjørevei tilknyttet fylkesvei Gálaniitoluodda. Det er ikke planlagt ny trafikk eller oppgradert tilkobling til Ájastealli, men det går en traktorvei dit i dag, som potensielt vil brukes som snarvei av enkelte kjørende.

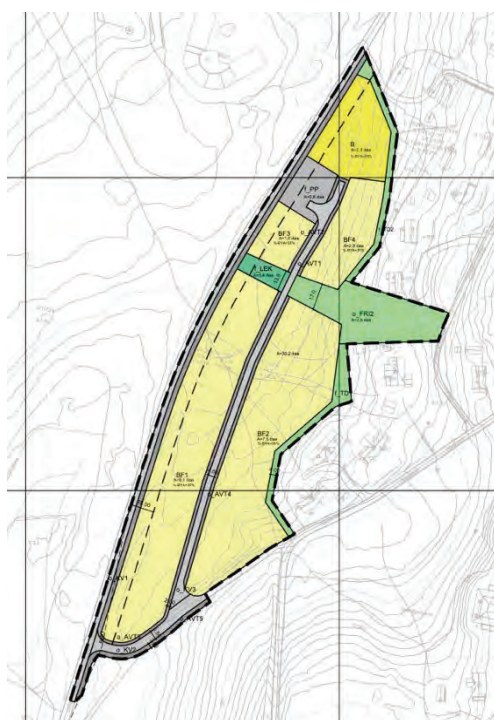
Intern kjørevei har regulert vendehammer for lastebil L, og regulert felles parkeringsplass for boliger i felt B.

Det legges opp til differensierte parkeringskrav for småhusbebyggelse og leilighetsbygg.

Småhusbebyggelse: min. 2 plasser pr boenhet.

Leilighetsbebyggelse: min 1 bil for boenheter < enn 40m², og min 1,5 biler for boenheter > 40m².

6.2 GJENNOMGANG AV AKTUELLE REGULERINGSFORMÅL



Figur 24 // Plankartet

Arealtabell

Arealformål	
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg	Areal (daa)
1110 - Boligbebyggelse	2,3
1111 - Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (4)	18,7
1610 - Lekeplass	0,4
Sum areal denne kategori:	21,3
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Areal (daa)
2011 - Kjøreveg (3)	3,4
2018 - Annen veggrunn - tekniske anlegg (5)	2,8
2082 - Parkeringsplasser	0,8
Sum areal denne kategori:	6,9
§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur	Areal (daa)
3030 - Turdrag (2)	1,4
3040 - Friområde	2,6
Sum areal denne kategori:	4,0
Totalt alle kategorier:	32,2

6.2.1 Bolig

Området reguleres til bolig i form av boligbebyggelse og frittliggende småhusbebyggelse. Boligformålene rommer nødvendig uteoppholdsareal, interne veier, areal til parkering og boligbebyggelse.

6.2.2 Vei

Det reguleres en sentral tilkomstvei gjennom planområdet med adkomst fra sør og snuhammer i områdets parkeringsplass lengst nord. Ny vei prosjekteres iht. vegnormen i statens vegvesens håndbok NI00, for boligarter inkludert snuhammer dimensjonert for lastebil (L). Eksisterende traktorvei i sør vil fungere som adkomst til området og er prosjektert for å tilfredsstille krav til veigeometri.

6.2.3 Frrområde, turdrag og lekeplass

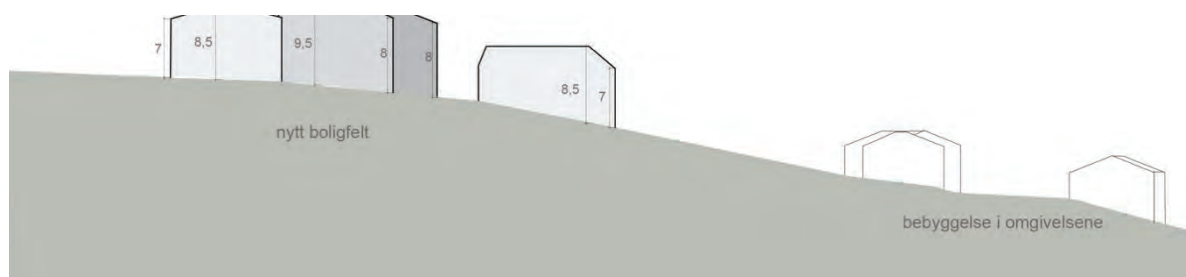
Midten av planområdet reguleres til frrområde og sikrer allmennheten fri ferdsel gjennom området. Arealet nærmest fylkesveien er regulert til lekeplass som tilfredsstiller kravene i kommunedelplan for Márkan. Ferdsel er sikret gjennom feltet. Det reguleres et turdrag mellom planområdet og boligene i sør, som vil fungere som grønn buffersone og gangveg. Sonen vil sikre skjerming og direkte tilkomst for alle naboeiendommer til tverrforbindelsen gjennom området.

6.3····· BEBYGGELSENS PLASSERING OG UTFORMING

Det er utarbeidet skisser for planområdet som rommer 19 boligtomter, hvorav 18 er planlagt for én- eller tomannsboliger med en tomtestørrelse på 1000-1100m². Den nordligste tomten på ca. 2200m², er planlagt for lavblokker på 2-3 etasjer tiltenkt studenthybler. Tomtens utnyttelsesgrad gir maksimalt mulighet for 32 hybler under 40m² eller færre større leiligheter. Hvis det i tillegg til hyblene kun bygges tomannsboliger på småhustomtene, vil planområdet i sin helhet ha dekning for maksimalt 68 boenheter.



Figur 25 // Illustrasjonsplan over mulig tomteoppdeling innenfor formålsfeltene.



Figur 26 // Snitt A-A gjennom planområdet og nabolaget nedenfor.

Planforslagets bestemmelser setter krav til høyde som tilsvarer kommunedelplanen for Márkan, med maks 7m til gesims og 8,5m til mønet. Høydene skal måles loddrett ned til planert terreng. For å tilpasse utformingen av den nye bebyggelsen til omgivelsene, tillater bestemmelsene ikke flate tak. Innenfor arealfelt B, er det tillatt med 1 høydemeter mer for 2/3 av tillatt utnyttelse. Dette vil gi mulighet for 3 etasjer i en mindre del av tomtens bebyggelse.

Det er utarbeidet volumstudier for å finne best mulig tomteutnyttelse. Planområdet heller fra vest mot øst, og særlig den nedre del av tomta har en noe større helning. Det har derfor vært viktig å finne riktig tomtestruktur og plassering/størrelse av bygg for å unngå store terrenginngrep. Volumstudiet har avdekket at det ikke er behov for å fravike bestemmelser om byggehøyde eller tomtestørrelse i kommunedelplan for Márkan.



Figur 27 // 3D-skissen illustrerer det nye boligfeltet, med den forbindende grønnstrukturen markert. Synsvinkel til fotoet i figur 28 under vises med rød hake.



Figur 28 // Skissemodellen omtrentlig plassert inn i foto fra google. Ill: Holar AS.

Planområdet ligger oppover dalsiden vest for Kautokeinoelva hvor bebyggelsen i dag er spredt og åpen. Figur 28 over viser på omtrentlig nivå hvordan ny bebyggelse vil ta seg ut sett fra nedsiden, i forhold til landskap og øvrig bebyggelse. Selv om ny bebyggelse pga. det stigende terrenget, vil være godt synlig fra nedsiden av skrenten, vil volumene og høydene tilsvare eksisterende bebyggelse. Bebyggelsen vil gli naturlig inn i omgivelsene med tilsvarende eller opp imot samme tetthet mellom de nye boligene som mellom dagens bygninger. Fotoets synsvinkel, som vises i Figur 27, er fra nedsiden av det stedet hvor det regulerte friområdet er tenkt. Her vil man kunne gå tur rett fra Doaktárluohkká og opp bakken til friluftslivsområdet Beahcegašvárri.

Planforslaget legger til rette for turforbindelse tvers gjennom planområdet (se figur 27 over), med direkte tilgang fra alle tilgrensende tomter via nye regulert turvegs-felt i planområdets nedre randsone.

Det er angitt krav til minste uteoppholdsareal, høyde, utnyttelse og takform, og planen vil hovedsakelig bære preg av småhusbebyggelsen, som utgjør 18 av de 19 boligtomtene.

Lavblokkene i felt B vil skille seg ut litt fra helheten, men ikke mye. Det tillates ikke flate tak og makshøyden på opp til 1 meter mer enn resten, tillates kun for en del av feltets BYA. Fra avstand vil denne bebyggelsen ha en framtoning i landskapet som ligner småhusbebyggelsen, og innordne seg en harmonisk helhet sammen med og i tråd med omgivelsene.

6.4····· BOLIGMILJØ/ BOKVALITET

Boligfelt B6 i kommuneplanen, som planområdet dekker, er allerede identifisert og regulert i kommunedelplanen som et egnet område for boliger. En av de viktigste kvalitetene i området er beliggenhet i forhold til friområdet. Planområdet ligger helt ut mot det store friluftslivsområdet Beahcegašvárri som brukes aktivt av de fleste innbyggerne i Kautokeino sentrum og av barnehager til fisketurer og bærplukking. Den åpne skuterløypa i friluftsområdet er også attraktivt for skigåere.

Planområdets sentrale og romslige grøntområde med lekeplass og akebakke, tilfører gode rekreasjonsverdier til nabolaget. Samtidig sikres tilgangen til det verdsatte friluftsområdet i vest både for de som bor innenfor planområdet og for naboer i nærområdet rundt. Planområdet har en god plassering i forhold til himmelretning og ligger sentralt i forhold til de fleste nødvendige samfunnstjenester. Nærmeste dagligvarebutikk ligger under 600 meter unna (3 min med bil), og legevaktsentralen i Kautokeino ligger også i nær gangavstand fra planområdet. Det er ellers både god skole- og barnehagedekning i nærområdet. Samisk videregående skole og

reindriftsskole, som nylig har flyttet litt lenger vekk fra planområdet, ligger fortsatt relativt nærme i ca. 20 minutters gangavstand.

6.5 PARKERING

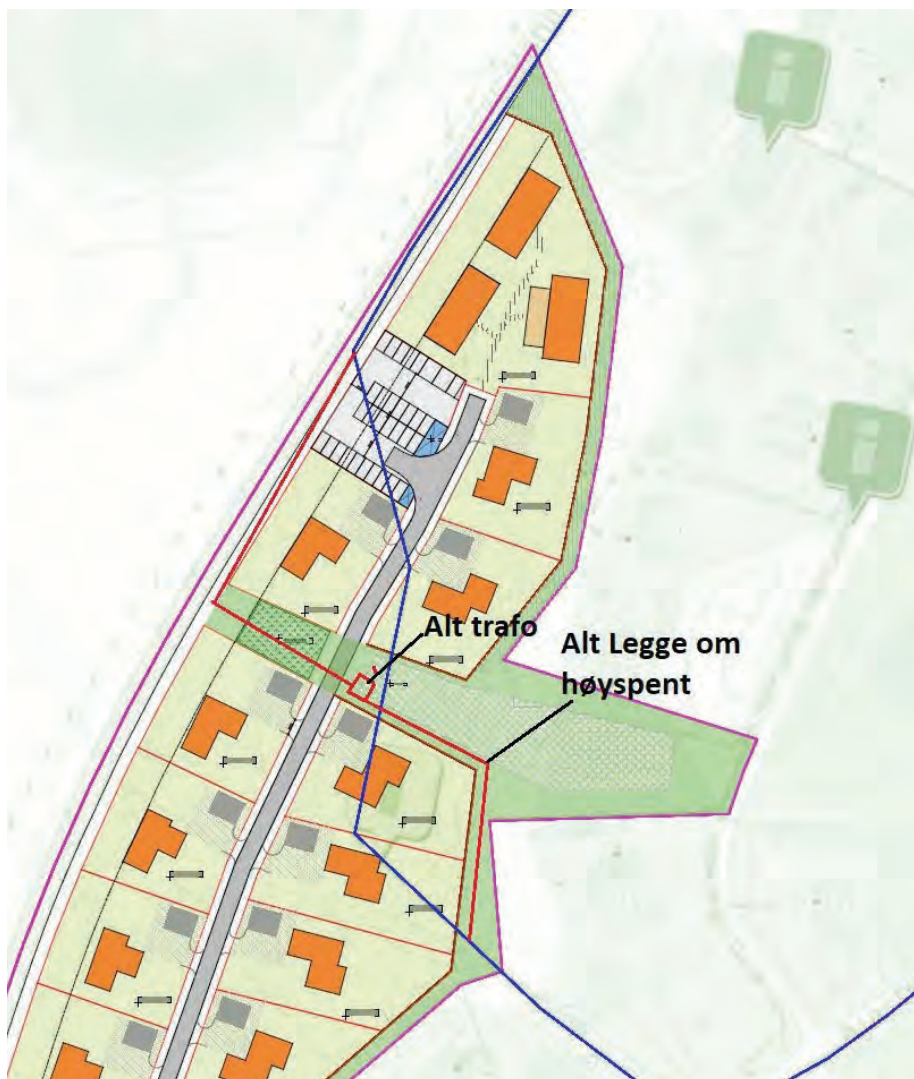
Planforslaget regulerer ulikt parkeringskrav for småhusbebyggelse (BF) og leilighetsbygg (B). For BF er det minimum krav om 2 p-plasser for bil pr boenhet og det er lagt opp at det kan oppføres garasjer på tomtene. For B er det minimum krav om 1 p-plass for bil og det er regulert separat felles parkeringsplass (f_PP) som skal dekke parkeringsbehovet for boligene innenfor feltet. Parkeringsplassen har plass til 30 vanlige og 2 HC parkeringsplasser.

6.6 TILKNYTNING TIL INFRASTRUKTUR

6.6.1 Strømtilgang og trafo:

I forbindelse med nytt tiltak må nedgravd høyspentkabel flyttes og legges langs veibane og friområdet.

Det er avklart med strømleverandør at kabelen kan flyttes iht. illustrasjonen under. Bestemmelsene tillater trafo innfor friområdet.



Figur 29 // Blå linje viser dagens trasé for nedgravd høyspentkabel. Rød linje viser avklart løsning for ny kabeltrasé og trafo.

6.6.2 VA og slukkevann

Norconsult har utført en rapport for VA, hvor det vises til at det ved oppstartmøtet med kommunen ble avklart at vannforsyningen skal hentes fra Ájastealli. Rapporten påpeker også at det er et ønske fra Kautokeino kommune om rundkjøring i ledningsnett for vann.

Kommunens VA-avdeling ønsker at påkobling gjøres i VK 64 og OS3 øst for B6 i Ájastealli (figur 30 og 31). I tillegg ønskes det at det etableres en rundkjøring med en ekstra tilkobling på S110 og O27 i Suoidnejeaggi. (figur 30 og 32). Rapporten redegjør for dimensjonerende vannmengde og konkluderer med at ledningsnett i nærområdet har tilstrekkelig kapasitet for den planlagte utbyggingen. For rundkjøring av slukkevann inkluderer rapporten alternativt forslag for tilkobling i pkt. VK33 (figur 32).

Overvann løses i eksisterende terreng med takrenne nedløp fra takplater. For etablering av rundkjøring for slukkevann foreslås det i rapporten alternativ tilkobling i VK 33.

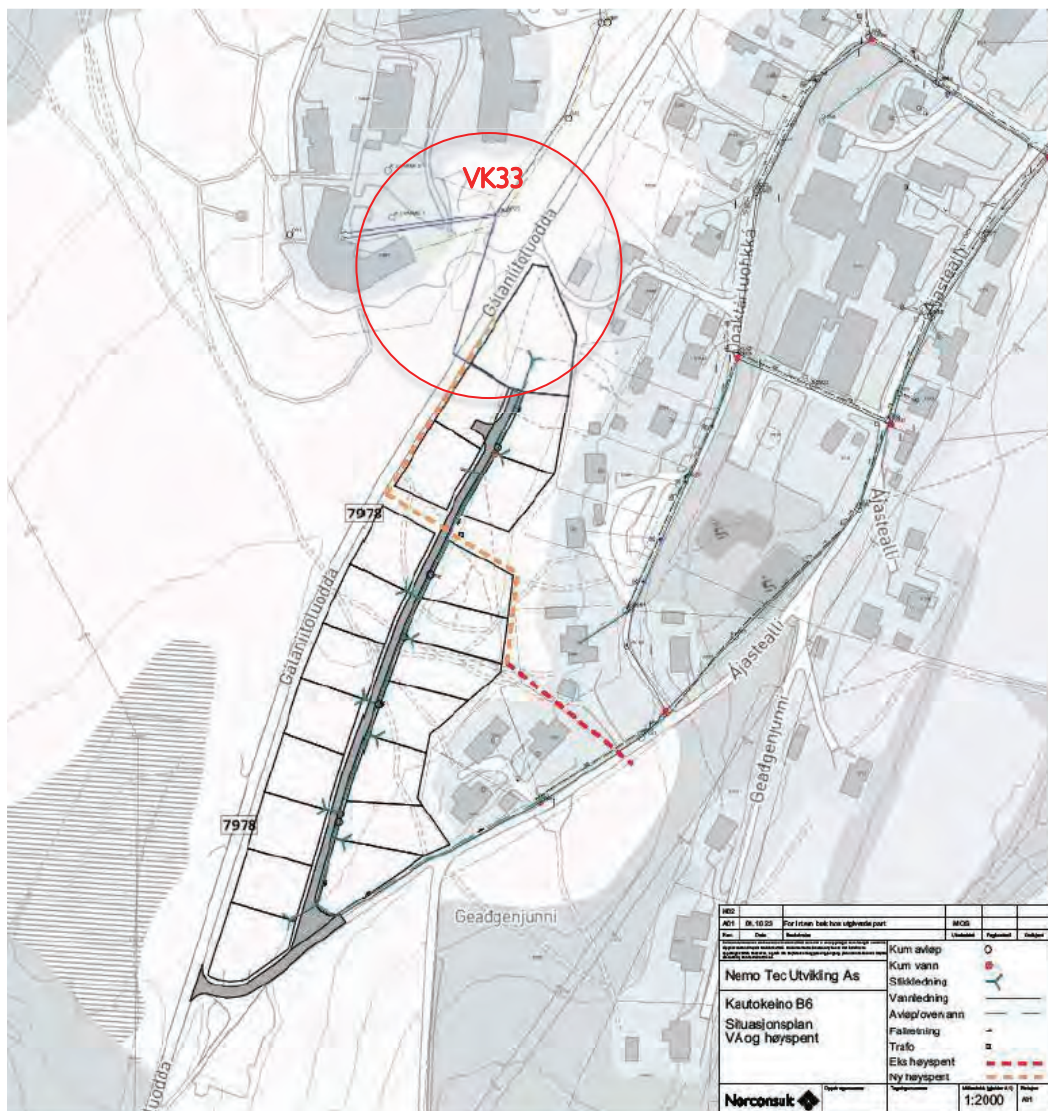


Figur 30 // Oversiktskart fra kommunens kartportal. Nederste rød sirkel viser planlagt koblingspunkt for VA til planområdet. Sirkelen lenger opp viser ekstra påkoblingspunkt der kommunen ønsker rundkjøring.

ola roald → holar



Figur 31 // Kartutsnitt fra VA-rapport. T.v. vises VK 64 og OS3 for planlagte hoved påkobling, og t.h. vises ønsket med ekstra påkobling med rundkjøring i S110 og O27.



Figur 32 // Situasjonsskart fra VA-rapport. Viser forslag til alternativ tilkobling i VK33

Iht. preaksepterte krav i TEK17 skal slokkevannskapisiteten være minst 20 l/s for småhusbebyggelse som medregnes flermannsbolig og terrassehus inntil 3 etasjer. I rapporten vises det til 2 tilgjengelige brannkummer langs Ájastealli med kapasitet 20-50l/s, og det stadfestet at kravet til slokkevannskapisiteten for planområdet vil være opp mot $Q_{slokke} = 20$ l/s

I rapporten vises det til forskrift om Brannforebygging §21 Vannforsyning, som gir kommunen ansvar å sørge for at brannvesenets krav til slokkevann er sikret. I boligstrøk og lignende der spredningsfaren er liten, er det tilstrekkelig at kommunens brannvesen disponerer passende tankbil.

Det er i planen satt rekkefølgekrav til at tilstrekkelig slukkevann er opparbeidet før det kan gis brukstillatelse innenfor planområdet.

6.7.....SAMFERDSEL

Planlagt tilkomstvei vil være intern kjørevei tilknyttet fylkesvei Gálaniitoluodda. Tilknytningen til fylkesveien skal fungerer som hovedtilkomst til planområdet, i tråd med trafikkanalysens anbefaling og den vil være offentlig. Det er ikke planlagt ny trafikk eller oppgradert tilkobling til Ájastealli, men det går en traktorvei dit i dag, som potensielt vil brukes som snarvei av enkelte kjørende.

Intern kjørevei har regulert vendehammer for lastebil L, og regulert felles parkeringsplass for boliger i felt B.

Forventet gang- og sykkeltrafikk vil være i boliggangen, og gjennom boligområdet og Ájastealli i øst.. Gående og syklende har i dagens situasjon ikke noe eget tilbud, men er henvist til å ferdes sammen med øvrig trafikk, med en fartsgrense på 30km/t. Planforslaget legger opp til en videreføring av dette, i tillegg til å opparbeide en tydelig avsatt turstrekning gjennom området.

6.8.....UNIVERSELL UTFORMING

Tiltaket er underlagt alminnelige krav til universell utforming i prosjektering av bolig og boligbygg i teknisk forskrift. Det er stilt krav i bestemmelsene om at lekeplassen skal være universelt utformet. Den interne kjørevegen ligger langs terrengets høydekoter og vil være relativt flat langs hele strekningen.

6.9.....UTEOPPHOLDSAREAL

Planforslaget regulerer innenfor felt BF et minimum uteoppholdsareal på 100 m² pr boligtomt med gode solforhold og skjermet mot støy og trafikkfare. Dvs. at uteoppholdsarealene skal utformes med mål om å gi gode bo-kvaliteter. Krav til MUA gjelder også sekundærleiligheter. Innfor felt B, er det differensiert mellom felles og privat MUA tilpasset størrelse på leiligheten. Dersom feltet bebygges med frittliggende småhusbebyggelse slik som øvrige tomter, vil også kravet om MUA tilsvare BF.

Som del av reguleringsplanen reguleres et tverrgående uteområde til friområde og lekeplass, med tilgjengelige rekreasjonsområder. Friområdet er offentlig, og det er stilt krav i bestemmelsene om at det skal tilrettelegges som akebakke. Lekeplassen er felles for alle boligfeltene og skal være åpen og tilgjengelig for alle. I tillegg reguleres et turdrag langs hele planområdets østvendte randsone, for å sikre direkte tilkomst for alle nabotomter til friområde, lekeplass og friluftslivsområdet Beahcegašvárri.

6.10 · PLAN FOR AVFALLSHENTING/ SØPPELSUG

Det er plass til renovasjonsbilen på regulert snuplass for lastebil (L). Vefas IKS renovasjonsfirma, tømmer i hele Kautokeino vest tirsdager i partallsuger.

6.11 · REKKEFØLGEBESTEMMELSER

Det er satt rekkefølgekrav om at nye boliger innenfor planområdet ikke kan tas i bruk før offentlig kjørevege og friområdet, samt felles lekeplass er opparbeidet. Teknisk infrastruktur inkludert påkobling til forsyning av VA og slokkevann for brann, må være ferdig opparbeidet før nye boliger kan tas i bruk. For felt B må felles parkeringsplass være opparbeidet før det kan gis midlertidig brukstillatelse. Plan for flytting av høyspentkabel må godkjennes av netteier før det kan gis igangsettelsestillatelse av tiltak innenfor planområdet.

7 PLANPROSESSEN OG MEDVIRKNING

7.1 · MEDVIRKNINGSPROSESS, VARSEL OM OPPSTART, EVT. PLANPROGRAM

Et særlig ansvar for å sikre medvirkning i planprosesser for grupper av den samiske befolkningen følger av ILO-konvensjon nr. 169. Det ble varslet oppstart av planarbeidet 27.06.2022 på kommunens hjemmesider og i avis med høringsfrist satt til 17.08.2022. Varselet ble publisert i avis også på samisk. Det kom 13 merknader til varselet. Disse er oppsummert og kommentert i dette kapitlet.

Medvirkningsprosessen har vært det minimum som følger av plan- og bygningsloven, dvs. høring med varsel om oppstart og planlagt høring etter førstegangsbehandling.

7.2 · MERKNADER

Hovedoppsummering:

Fra det offentlige er det særlige hensynet til barn og unge og generell folkehelse som søkes ivaretatt i planen. Det påpekes at tiltaket kan ha positiv virkning på folkehelse og styrking av lokalmiljøet, pga. at flere boliger med gangavstand til samfunnsfunksjoner, er positivt for folkehelsen ved at bil ikke er nødvendig. Variasjon i leilighetstype trekkes også fram som positivt pga. variasjon i alderssammensetningen og derved styrking av lokalmiljøet. Kulturminner er avklart som ikke relevant her og det godkjennes en avstand på 15 m fra byggegrense til fylkesveien. Planen strider med KDPs anbefaling til antall boliger og statsforvalteren etterspør behov for vurdering av §10 i forhold til konsekvensutredning. Planen må medføre god tilpasning til omkringliggende bebyggelse og byggeskikk, og det krever argumentasjon om god terrengtilpasning for 3-etasjers bygg da kun offentlige bygg har 3 etasjer i Kautokeino.

De fleste merknader fra private personer og institusjoner har gått på bekymring for å miste tilgangen til det viktige utmarksområdet vest for fylkesveien og at område B6 blir hyppig brukt til bærplukking og turgåing. Det uttrykkes bekymring for reindrifta fordi det menes det går en viktig ferdselsåre for snøskuter gjennom planområdet, en dološ máididja som har vært i bruk fra gammelt av. Det påpekes at dette er det eneste stedet å komme seg ned til elva på og at veien må forbli kjørbart til daglig bruk og til flytting. En annen bekymring blant flere naboer er at det blir så mange flere boligtomter enn det som er estimert i kommunedelplanen, og det de mener er vanlig i området og i forhold til samisk byggeskikk. Det menes tettheten vil forringe boforholdene for naboer, i forhold til lys/sol, utsikt, trafikk, innsyn, eiendomsverdi, forurensing og tilgang til natur og skuterløyper.

Oppsummering merknad	Forslagstillers kommentar
1-Troms og Finnmark fylkeskommune, 01.08.22	

1. Planen legger til rette for boligbygging, og det er derfor viktig å ivareta barn og unges interesser. Gode uteoppholdsarealer gir mulighet for ulike typer lek på ulike årstider, ulike aldersgrupper og store nok. 2. Det må sikres aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging for å kunne delta, herunder barn og unge. Deler av den samiske befolkningen har ikke alltid samme tilgang til planinformasjon og kunngjøringer som den øvrige befolkningen i kommunen. Forslagstiller må finne andre måter som sikrer god medvirkning. 3. Estetisk kvalitet skal ligge som et premiss i planleggingen. 4. Grad av utnytting må føres på plan eller i bestemmelser 5. Folkehelse skal innlemmes i all planlegging, og det skal tas hensyn til faktorer som kan ha innvirkning på helsen. 6. Planforslagets klimatilpasningstiltak skal beskrives. Det skal redegjøres for hvordan planforslaget tilpasser seg de forventede klimaendringene. 7. Oppfordrer til at det sette krav i planen som gir utbygginger med lavest mulig klimagassutslipp. Nevner gjenbrukte materialer, fremtidig ombruk. 8. Universell utforming må ivaretas i planforslaget. Viser til rundskriv T-5/99 B. 9. FK kjenner ikke til automatisk freda kulturminner i planområdet, og har ingen særskilte merknader. Minner om aktsomhetsplikten. 10. Trafikale forhold må beskrives, med konsekvenser av tiltaket. Kapasitetsberegninger og trafikantgrupper og trafikalt mønster. Planen bør tilrettelegges for myke trafikanter, kollektivløsning og gang- og sykkelveier. Konsekvenser for barn og unge med tanke på trafiksikkerhet må vurderes. Skolevei og fritidsaktiviteter. Er planområdet innenfor normal gang- og sykkelavstand til skole, eller kreves det skyss? Behovet for kollektivholdeplass må vurderes. 11. Det tillates byggegrense 15m fra fylkesvei. Vegbredder, byggegrenser og frisktsoner må	1. Det er satt av tilstrekkelig plass til lek i planen, samt gode forbindelser til viktige natur- og friluftsområder i området. 2. Dette er et planforslag som i hovedsak berører naboer og reinbeitedistriktet. Medvirkning fra disse partene er godt ivaretatt. 3. Planen sikrer god estetisk utforming gjennom bestemmelser for høyde, takform og utnyttelse i tråd med omkringliggende bebyggelse og byggeskikk. Bestemmelsene legger også til rette for en variasjon i boligtype som vil bidra til en god estetisk helhet hvor altfor monoton bebyggelse unngås 4. Tas til etterretning. 5. Tas til etterretning. Tiltaket bidrar til folkehelsen gjennom redusert behov for bilbruk pga. økt botilbud til mange og varierte aldersgrupper, i et sentralt område med gangavstand til viktige samfunnsfunksjoner. Dette beskrives i planbeskrivelsen. 6. Tas til etterretning.. 7. Tas til orientering. Planen er for private boliger hvor det er urimelig å bestemme strenger føringer enn det som allerede inngår i teknisk forskrift. 8. Tas til orientering. Universell utforming er ivaretatt av TEK. 9. Tas til orientering. Aktsomhetsplikten inkluderes i bestemmelsene. 10. Trafikkforhold er analysert i planbeskrivelsen. 11. Tas til etterretning.
--	--

fremgå av planen og målsettes. Det må settes av tilstrekkelig areal til store kjøretøy.	
2-Troms og Finnmark fylkeskommune, 09.08.22	
1. Vurderer det som sannsynlig at det kan finnes automatiske freda kulturminner som tidligere ikke er påvist. Kan ses anomalier i LIDAR-bilder som trolig er fangstgroper. FK må gjøre befarung i løpet av barmarksperioden.	1. Tas til orientering- Konklusjon etter befarung omtales under neste punkt.
3-Troms og Finnmark fylkeskommune, 31.10.22	
1. Befarung er gjennomført og det er registrert en rekke groper og andre strukturer som antas å være rester etter skytterstillinger fra krigen. Disse har fått ID-nr. 294427 i Riksantikvarens kulturminnedatabase Askeladden, og anses som ikke-freda kulturminner. Anbefaler ivaretagelse i planen, men har ingen kulturminnefaglige merknader til tiltaket. Minner om aktsomhetsplikten	1. Området er avsatt til boligformål i kommunedelplanen for Márkan. Skytterstillingen strekker seg på tvers langs flere gode tomter. Det vil bli vanskelig både å bygge utenom og samtidig oppnå et boligområde med god sammenheng og kvalitet. Kulturminnet er derfor ikke hensyntatt i planen.
4-Samtinget, 07.07.2022	
1. Viser til samtingets planveileder. 2. Planområdet er ikke i konflikt med kjente kulturminner. Minner om aktsomhetsplikten.	1. Samtingets planveileder har vært veiledende for planarbeidet. 2. Tas til orientering.
5-Statsforvalteren 30.08.2022	
1. Mener utvidelsen av antall boliger fra 6 i KDP til 19 tomter hvorav 1 er til leilighetsbygg for omtrent 30 leiligheter, vil kunne få vesentlig virkning for miljø og samfunn jf. Punkt 13 Utvidelse eller endringer i vedlegg II i KU-forskriften. Endringer må derfor vurderes etter § 10, jf. § 8. 2. Minner om å tydeliggjøre i planen hvordan hensynet til barn og unges interesser ivaretas, samt krav til lekeareal, UU, grunnforhold, støy, forurensing, VAO, friluftsliv, klimaendringer, estetikk og byggeskikk. 3. Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging: Mener tiltaket, med høyere utnyttelse og gangavstand til viktige samfunnsfunksjoner, vil støtte opp under statlig målsetning om å fremme kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer. 4. Boligpolitikk og vedtatt boligsosial handlingsplan for 2021 – 2025: Mener tiltaket, med variasjon i leilighetstype kan	1. Planen er vurdert nærmere etter kriteriene i § 10, og konklusjonen er at planforslag og tiltaket det legger til rette for, ikke vil få vesentlige virkninger for samfunn og miljø, og skal derfor ikke konsekvensutredes. 2. Hensynet til temaene er beskrevet i planbeskrivelsen 3. Tas til etterretning. Tiltakets potensiale for å kunne gi et botilbud til flere, hvor beliggenheten er sentral nok til å redusere behov for bil, tas med i planbeskrivelsen. 4. Tas til etterretning. Tiltakets positive virkning i forhold til nasjonale mål om at alle skal bo trygt og godt, og om å utjevne sosiale helseforskjeller ved å hindre segregering, tas med i planbeskrivelsen. 5. Tas til orientering. Ivaretatt av TEK 6. Det er lagt til et eget punkt i planbeskrivelsen under kapittel 7, med overskriftene "Byggeskikk, landskapsvirkning og stedsutvikling" og "Sol- og skyggevirkninger" hvor konsekvenser av planforslaget for naboer og nabolag er analysert.

bidra til integrering og variasjon i alderssammensetningen, og styrke lokalmiljøet. - Anbefaler at UU vektlegges særlig ved å innarbeide bestemmelse. - Kun offentlige bygg hever seg med 3 etasjer i det åpne landskapsrommet i Kautokeino. Stiller særlige krav til gode terreng- og landskapstilpasning, tilpasset byggeskikken i Kautokeino. Må inkludere 3D og sol/skyggeanalyser og byggeskikk, landskapsvirkning og stedsutvikling bør være utredningstema. - ROS-analyse skal utarbeides. - Må i planarbeidet vurderes hvordan hensynet til klimaendringer kan ivaretas jmf. statlige retningslinjer for klima og energiplanlegging, og i forhold til FNs bærekraftsmål. - Minner om naturmangfoldslovens krav i § 7 om å synliggjøre vurderingene etter § 8-12 i besluttede vedtak.	- Ut ifra utfylt sjekkliste for ROS, er det ingen kjente ROS-tema tilknyttet planen som trenger videre analyse. - Tas til orientering - Tas til etterretning. Vurderingene er innarbeidet i planbeskrivelsen.
6-Reinbeitedistrikt 30A Vestre sone, 14.07.2022	
Reguleringen omfatter et område som berører en viktig ferdselsvei for reindrifta. Denne ferdselsveien må ikke stenges. Dette er en ferdselsvei som har vært i bruk fra gammelt av, dološ máidja, til reinraider og senere til ferdsel med snøskuter. En máidja er en vei som har dannet seg selv ved ferdsel. Dette er det eneste stedet en kommer seg ned til elva, og er en viktig skuterløype. Det finnes ingen alternative veier for kjøring i forbindelse med utøving av reindrift. Veien må forbli kjørbart til daglig bruk og til flytting. Se vedlagt kart merket med 27 og 5B.	Løype nr. 18 vest for Gáhkkojávri og løype 1 ved Vanasjávri, som iht. kommunekart er godkjente løyper for skuterkjøring, inngår begge i fastsatte rute nr 27. Nevnte máidja, markert som 5B i refererte kart, er en tidligere løype som ikke lenger kan brukes lovmessig. Nytt lowerk som trådte i kraft i 2021, «Forskrift om kjøring med snøskuter i fastsatte løyper, Kautokeino kommune, Troms og Finnmark», åpner ikke for løyper i innmark eller boligområder. Område B6 er avsatt til boligformål i KDP for Márkan, og slik nevnte máidja krysser planområdet i dag, går den på en måte som kommer i direkte konflikt med opprettelsen av nye boligtomter. Planforslaget ivaretar likevel behovet for mulig skutertilgang til elven, ved at ny tilkomstvei fra fylkesveien, reguleres med ekstra bredt sidefelt. Dette legger til rette for mulig snøskuterkjøring her. Endelig avklaring om hvordan lowerket kan åpne opp for dette i praksis, vil måtte følges opp av relevante interessegrupper.
7-NVE, 01.07.2022	

1. NVE har ikke anledning til å kommentere planoppstart spesifikt, og viser til NVEs generelle veileder for reguleringsplaner.	1. Tas til orientering
8-Felles høringsuttalelse fra 22 beboere i Ájastealli, Doaktárluohkká og Geađgenjunn, i	
1. Nytt boligfelt med foreslått tetthet vil forringe boforholdene for etablerte boliger. Det vil påvirke lys/sol, utsikt, trafikk, innsyn, eiendomsverdi, forurensing og tilgang til natur og skuterløyper. 2. Kautokeino er en kommune der innbyggerne har behov for stor tomt for utøvelse av samisk tradisjonelt arbeid. Viser til at KDP åpner for 6 boligtomter, og at foreslått tetthet er et stor fravik fra planen. Ber om at antall tomter blir kraftig nedskalert. 3. I kommunedelplanens beskrivelse merkes det at det skal være lett tilgjengelighet til utmark. I utbyggingsområder skal det sikres adkomst til bakenforliggende areal/utmark. (...) God forbindelse til utmark skal bidra til å gjøre områdene bedre tilpasset reindrifta. Hvis det tillates så mange tomter som planlagt vil tradisjonelle ferdselsårer og tilgjengeligheten til utmarka stenges. Viser til et vedtak i formannskapet, som understreker viktigheten av tilgang til skuterløyper fra boligfelt.	1. Planbeskrivelsen redegjør for konsekvensene for naboene under kapittel 9 "Virkninger og konsekvenser av planforslaget". 2. Størrelse på boligtomtene og innvirkninger på nabotomter er vurdert i kapittel 9, også sett i lys av samisk kultur. 3. Det er pga. nytt lowverk ikke tillatt med skuterkjøring gjennom boligområdet. Planforslaget legger likevel til rette for skuterkjøring i ekstra bredt sidefelt til regulert ny tilkomstvei fra FV7978
9-Ariana Henden, eier av Ájastealli 19 Borettslag, 01.08.2022	
1. Det ser ut som om det ikke har blitt tatt hensyn til skuterløypa. Det er ikke bra å kjøre på vei med skuter. I Gartnetluohkka borettslag er det mange som kjører på gangstien fordi opprettholdelse av ferdselsvei for skuter ikke er blitt hensyntatt. Ber om at planen inkluderer en løype.	1. Planforslaget legger til rette for skuterkjøring i ekstra bredt sidefelt til regulert ny tilkomstvei fra FV7978
10-Berit Ellen Triumf Hætta gbnr 3/1/142	
1. Er med på en felles uttalelse, men har ytterligere kommentarer. Bor nord i planområdet, og har alltid plukket blåbær på tomten. Dette har alltid vært et friområde, og det føles rart at det skal bygges her. 2. Det går en sti fra egen tomt og sørover til Galaniituveien og videre mot Alleaenan. Denne stien har stor verdi for familien. Det er i henhold til samisk sikk at man ikke skal bygge på stier der folk ferdes. 3. Ser at det planlegges fleretasjes leilighetsbygg ovenfor eiendommen. Håper at dette ikke	1. Området er avsatt til bolig i KDP for Márkan. Planen legger til rette for å ivareta naturkvaliteter på eiendommen. I midten av planområdet er et bredt felt bevart for almen ferdsel og regulert til offentlig friområde med krav til opparbeidelse av akebakke samt et eget område for felles lekeplass. For naboer og turgåere i området vil det bety at man får tilgang til et romslig uterom med rekreasjonsmuligheter, blåbærplukking og turforbindelse til det

settes i gang. Det blir nå så tett mellom husene, og de blir utestengt fra skuterløypene. Det som er spesielt med Kautokeino er familiefeltene, og at det er luft mellom tomter og hus.	store friluftsområdet på den andre siden av fylkesveien. 2. Det er regulert en turveg langs hele, planområdet nedre randsone. Selv om den nøyaktige traseen til dagens sti flyttes litt, ivaretar planen en direkte stiforbindelse for både nye beboere og naboene rundt planområdet, både til friområdet og ned til resten av nabolaget mot øst 3. Egned tetthet mellom husene er vurdert, og det er lagt til rette for romslige tomter på rundt 1000m² i planen. De er noe, men ikke mye mindre enn tomtene i nabolaget og det blir godt med luft mellom husene. Reguleringsplanen gir føringer for utforming og høyde som er tilpasset omkringliggende bebyggelse og byggeskikk. Leilighetsbyggene på den nordligste tomten vil egne seg til studenter som det er stort behov for i området. Det vil kunne bidra til bedre aldersvariasjon blant innbyggerne i nabolaget. Planområdet vil i hovedsak uansett videreføre familiefelttradisjonen da 18 av de 19 tomtene reguleres til ene- eller tomannsboliger.
11-Ájastealli Borettslag v/Mikkel Johan Eira, 05.08.2022	
1. Borettslaget har samme merknader til planoppstart som i felles høringsuttalelse for 22 beboere, men med litt annen ordlyd. Det vises til forringelse av bokvalitet for naboene, at det bygges mer enn det kommuneplanen åpner for, og at det skal sikres tilkomst til naturområder/utmark. Mener 22 boliger over 3 etasjer er for mye.	1. Se kommentar til merknader over.
12-Lemet Ivar Hætta på vegne av Doaktárluohkká 25, 27, 29, 31, 04.08.2022	
1. Kan ikke se at det er tatt hensyn til snødeponering, lekeplass, friareal og gang- og sykkelsti. 2. Ser problemer til tilkomst til scooterløype 27, det er etablert flere tilknyttede løypespor til denne løypa. Viser til sak 2019/158-64 hvor formannskapet har kommet med innspill om at det i et annet boligfelt skal legges inn korridorer for snøscooter. 3. Viser til kommunedelplan for Márkan: 5-10 boenheter, tilpasset stier til utmark, gang- og sykkelvei må etableres.»	1. Dette er ivare tatt i planforslaget 2. Se kommentar til merknader over om muligheten for kjøring i sidefelt langs ny tilkomstvei. 3. Antallet boenheter som er foreslått i planen, baserer seg på en grundig prosess med vurdering av alle relevante konsekvenser og hensyn, og tilpassede stier til utmark er inkludert i planen som følge av denne prosessen. Kommunen har ikke stilt krav til gang- og sykkelvei, men planen legger til rette for trygge gangforbindelser internt i området og det er mange mulige steder å komme fram på sykkel.

13-May-Lise Triumpf, gbnr 3/546, 04.08.2022

1. Minner om at Kautokeino ikke er en by der hus må ligge tett i tett. Det er stort behov i Kautokeino for å ha stor plass rundt husene. Det er også viktig å kunne ferdes direkte fra huset til utmark. Dette er en del av livsstilen til Kautokeinos befolkning. 2. Triumpf-familien var de første som bosatte seg i Ájastealli og Doaktarluohkka, og dette er et familieområde. Har hatt en oppfatning om at deres familie har førsterett til å få bygge bolig i dette området, dette er også informert om fra kommunens side. Har trodd at etterfølgere av slekta får mulighet til å bosette seg i samme område. Undertegnede med familiemedlemmer har vært i dialog med teknisk etat om disse tomtene. 3. Livskvalitet, tilhørighet, trygghet, trivsel og familienære slektskap må tas hensyn til når kommunen skal vedta planen. I det minste må entreprenøren tilby førsterett til de som av familienære grunner ønsker å sikre seg tomt i dette området. 4. Planen fører til at de mister tilgang til naturområder og skuterløyper. Bruker tomten aktivt til bålkos og aking om vinteren. Viser til kommunens holdning til skuterløyper i en annen sak. 5. Er skeptisk til 22 tomter, mener dette er for mye, og at det ikke er i tråd med kommunedelplanen. 6. Negative konsekvenser for eiendommen med tanke på sol/skygge og innsyn. 7. Negativ til tverrforbindelse der den er vist i kart, da dette vil gi trafikk forbi hennes eiendom. Dette har i alle år vært et friområde. 8. Trafikk må utredes. Det bør ses på om det er mer hensiktsmessig å legge bilvei til Økseideveien Fv4.	1. Planen legger ikke til rette for stor tetthet mellom husene. Se utfyllende svar over. 2. Tas til orientering. Dette må avklares med entreprenør. 3. Tas til orientering. Dette må avklares med entreprenør. 4. Tilgang til naturområder, rekreasjon og aking, samt skuterforbindelse er ivarettatt i planen. 5. Se kommentarer til pkt. 10 over 6. Konsekvenser for naboeiendommer er beskrevet og illustrert med sol- og skyggediagrammer i planarbeidet. 7. Tverrforbindelsen er i seg selv ment som offentlig friområde i tråd med slik området brukes i dag, og for å ivareta forbindelsen til naturområdene. Det er ikke aktuelt å ta vekk forbindelsen, da den er en nøkkel for å løse tematikken flere tar opp, om tilgang til naturområder og skuterløyper. 8. Kan ikke finne Økseideveien i kartet. Planforslaget er presentert med en hensiktsmessig trafikkkløsning.
---	---

8 KONSEKVENsutREDNING

Planen er vurdert opp mot forskrift om konsekvensutredning §8 og §6. Arealformålet er avklart i overordnet plan. Formålet eller størrelsen på planen er ikke nevnt i vedlegg I eller II. Planen utløser ikke krav om konsekvensutredning.

9 VIRKNINGER OG KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET

Her beskrives og vurderes virkninger og konsekvenser av gjennomføring av planen. Konsekvenser beskrives når planen avviker fra vedtatt oversiktsplan, temaplan, vedtatt retningslinje, norm eller vedtekt eller når planen vil medføre konsekvenser for natur, miljø eller samfunn. Eventuelle avbøtende tiltak skal beskrives.

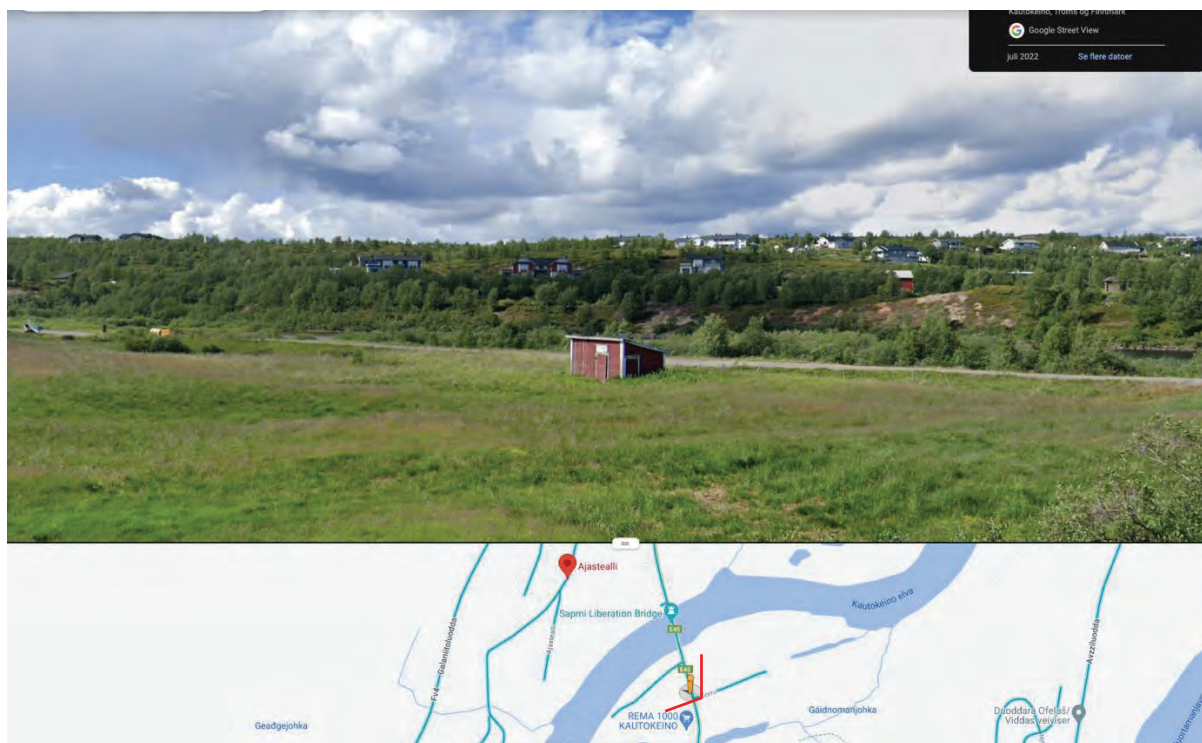
9.1 OVERORDNEDE PLANER

Arealbruken er i tråd med gjeldende arealdel, hvor området ligger innenfor sone for sentrumsformål, og gjeldende kommunedelplan for Márkan, hvor området er avsatt til boligformål ved boligfelt B6 - Ájastealli. Det er ingen gjeldende reguleringsplaner innenfor planområdet og bestemmelsene i kommunedelplanen krever godkjent detaljregulering i forkant av tiltak innenfor boligfeltet.

9.2 BYGGESKIKK OG STEDSUTVIKLING

9.2.1 Byggeskikk, estetikk og landskapsvirkning

Planområdet er i dag ubebygd, men ligger inntil et større boligområde som for det meste består av frittliggende eneboliger og tomannsboliger i én og to etasjer. Uttrykket i form og farge, og måten de er plassert i terrenget, har stor variasjon basert på når de ble bygget. Eneste fellesnevner er muligvis skrå takform, med unntak av offentlige bygninger, og relativt lave byggehøyder. En annen viktig karakteristikk er det omkringliggende landskapet, hvor slake høydedrag tegner en litt høyere og noe bølgete horisontlinje rundt hele Kautokeino sentrum, sett fra elvedalens sentrale lavpunkt.



Figur 33 // Fjernvirkning fra et punkt i dalen hvor man ser rett på planområdet. Kilde: Google street view

Planforslaget legger til rette for småhusbebyggelse med samme krav til byggehøyde som i KDP. Dette vil gi en bebyggelse med byggehøyder som tilsvarer det som er vanlig i området. For å videreføre lokal tradisjon for

ola roald → holar

variasjon, gir bestemmelsene en viss fleksibilitet i uttrykket. Planen tillater ikke flate tak, men ellers er takvinkel, takform og fargebruk valgfritt. Som illustrasjonene under viser, stiger terrenget opp mot planområdet og den nye bebyggelsen vil være synlig fra denne siden. Bygningssilhuetten har derfor betydning for vurderingen.



Figur 34 // Panoramabildet er satt sammen av flere skjernbilder google. Planområdet kan ses til venstre bak bebyggelsen. Bildet nr. 1 er tatt lenger ned i gata og derfra er det ikke mulig å se noe bak eksisterende bebyggelse. Kilde Google Street view



Figur 35 // Skisse av nye boliger utformet med maksimalt tillatt høyde, er lagt inn i bakgrunn på samme foto, med omtrentlig plassering.



Figur 36 // Oversiktsbilde som viser vinklene fra hvor bildene under fra Google Street view, er tatt. Blå linjer viser hvor Google-bilen kunne kjøre. Kilde: Google maps

Innenfor en mindre del av planområdet, på én av de tomtene lengst mot nord, tillates lavblokker med en høyde som gir mulighet for 3 etasjer. Dette gjelder kun leilighetsbygg nærmest fylkesveien. På østsiden av tomten tillates samme byggehøyder som resten av planområdet. Igjen, for å bidra til å dempe høydevirkningen fra nedsiden. Tross større volum, vil leilighetsbyggenes relativt lave byggehøyde og skrå takflater, sikre et helhetspreg som ikke skiller seg mye ut fra den omkringliggende småhusbebyggelsen.

Av hensyn til landskapets slake høydedrag, sikrer planforslaget at silhuetten av ny bebyggelse ikke vil ruve for mye. Det som er vanlig i nærområdet, er at småhus plasseres med en underetasje delvis under terreng. For at ny bebyggelse skal ligge på tilsvarende måte i terrenget, presiseres det i planbestemmelsene at høydene skal måles fra planert terreng. Det vil bidra til å dempe høydevirkningen fra nedsiden av det fallende terrenget.



Figur 37 // Sett nedenifra Ájastealli. Planområdet ligger bak øverste rekke med eneboliger. Kilde Google Street view



Figur 38 // Skisse som viser tiltaket planen legger til rette for. 3 etasjer markert.

Som allerede påpekt har eksisterende småhusbebyggelse i området ulik form og plassering, og vender i forskjellige retninger. De skrå linjene i hustakene danner til sammen likevel en viss rytme, og planen legger til rette for en lignende rytme i tiltakets silhuett. Ny bebyggelse som følge av planforslaget, vil derfor og pga. andre nevnte karaktertrekk, ikke skille seg vesentlig ut fra eksisterende bebyggelse.

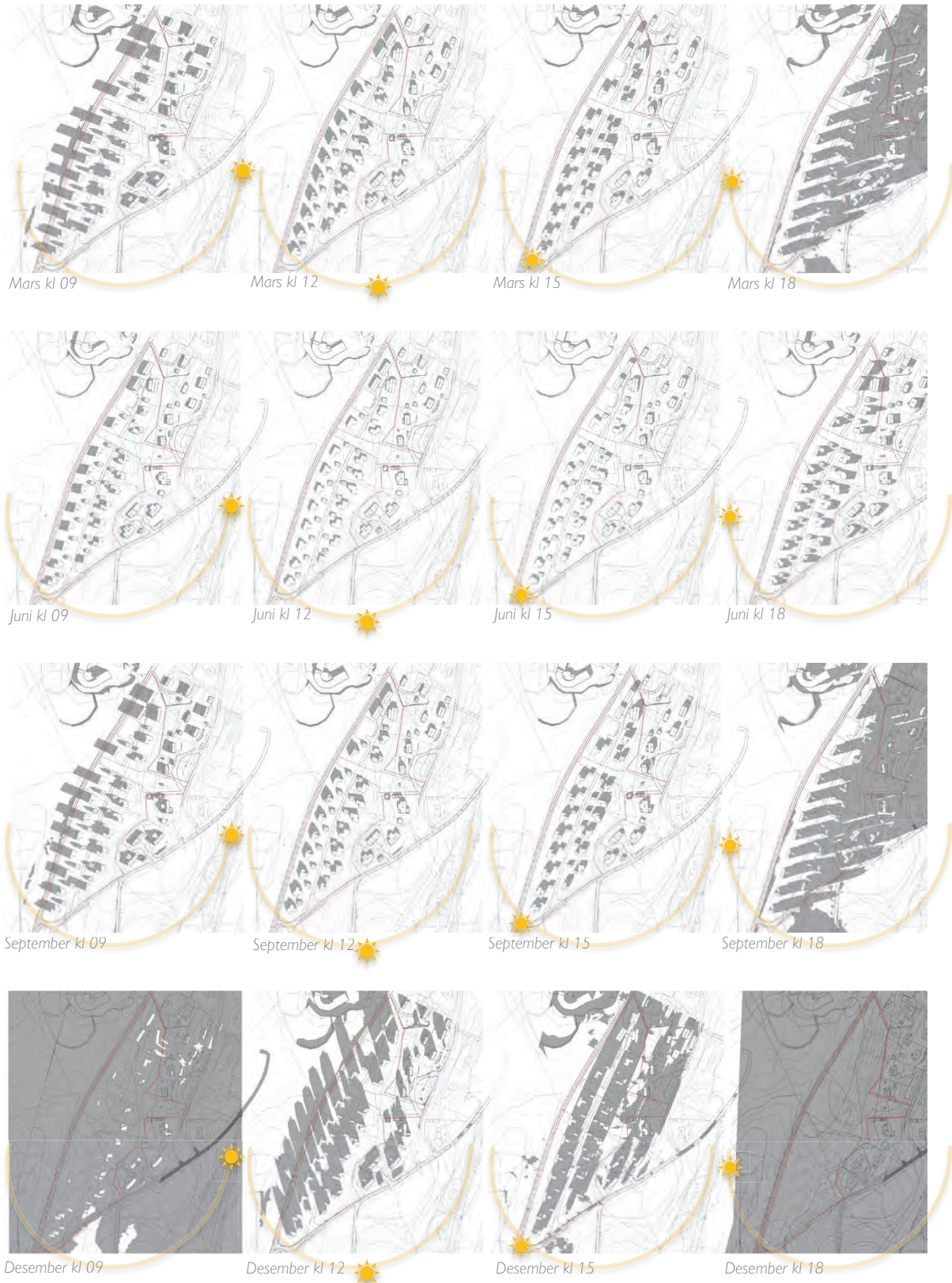
Foreslått byggehøyde og bebyggelsesstruktur vil framstå som en naturlig videreføring av dagens bebyggelse og byggeskikk og vil ikke ha noen negativ virkning på landskap eller omgivelser.

9.2.2 Konsekvenser for naboer

At planområdet ligger rett vest for og høyere i terrenget enn dagens bebyggelse, betyr at skyggene som kastes, uansett form og omfang av ny bebyggelse, vil bli noe forlenget. Det vil dog være en robust avstand på mellom 20 og 30 meter mellom dagens bebyggelse og den første etterfølgende rekken av nye ene- og tomannsboliger,

ola roald → holar

og skyggevirksomheten av nytt tiltak som følge av planforslaget, anses ikke som større enn det som er å forvente ved utbygging av boliger i et boligfelt. Slik solstudiet under viser, er det kun på ettermiddag/kveld i ved vår/høstjevndøgn at ny bebyggelse vil kaste skygge på nabobebyggelsen.



9.2.3 Stedsutvikling

I forhold til statlige planretningslinjer for samordnet bolig, areal- og transportplanlegging, kan tiltakets moderat høyere utnyttelse og sentrale plassering ha positiv effekt på folkehelsen. Planområdet ligger i et område med gangavstand til mange viktige samfunnsfunksjoner som skole, butikker, idrettsanlegg, helsesenter mm. Utbygging innenfor sentrumsområdet til Kautokeino vil kunne gi et botilbud til mange og helsegevinst i forhold til redusert behov for bilbruk.

Kautokeino kommune har også nylig vedtatt boligsosial handlingsplan for 2021 – 2025. Det er et uttalt nasjonalt mål at alle skal bo trygt og godt. Samtidig er det et mål å utjevne sosiale helseforskjeller ved å hindre segregering. Selv om Kautokeinos innbyggere hovedsakelig ønsker boligbebyggelse i form av store tomter med eneboliger, finnes også behovet for mindre boenheter/hybler enten til studenter / enslige eller eldre. Pga. nærheten til høgskolen er det naturlig også å legge til rette det i planen. Variasjon i leilighetstype kan bidra til integrering og variasjon i alderssammensetningen, og styrke lokalmiljøet.

Planen regulerer en del av det nye boligområdet til leilighetsbygg egnet for studenthybler. Dette er et stort behov i Kautokeino. Det vil også være mulig å bygge færre større leiligheter. Dette legger til rette for en god variasjon av beboere med ulik alder og behov, og vil være i tråd med ambisjonen om å styrke lokalmiljøet gjennom å gi rom for flere bosteder av ulik type i sentrum.

9.2.4 Utnyttelse

I planenes bestemmelse 2.1.2 *Framtidige boligområder*, estimeres boligpotensialet for område B6 å være 6 boenheter. Planen foreslår en annen utnyttelse, men det tilbys fremdeles romslige tomter, og en moderat utnyttelse. Det framkommer andre årsaker i beskrivelse og analyser til at man har holdt antall boenheter så lavt her i arealdelen. Kommuneplanen har samtidig en maks størrelse på boligtomter, med en øvre grense på 1,5 daa pr. boligtomt. Med denne maksstørrelsen er det innenfor formålsfeltet plass til mange flere boligtomter enn anbefalingen. Formålsfelt B6 er stort og 6 boenheter, eller til og med 10 som det nevnes i ROS-analysen, betyr at man vil få mye ubebygget areal til overs. Mye mer enn det som er nødvendig for å ivareta både trafiksikkerhet, lekeplass, gang- og sykkelforbindelser og tilgjengelige friområder. Alle disse temaene er ivarettet i planen. Bestemmelsen i KDP hvor boligpotensialet er nevnt, presiserer også: "Antall boenheter som det åpnes for i framtidige boligområder avklares endelig på reguleringsplannivå ..."

Iht. til presiseringen er det i denne reguleringsplanen avklart at boligområdet tåler et større antall boligtomter uten at det for negativ virkning for noen samfunnsviktige temaer. Dette redegjøres for nærmere under nest punkt.

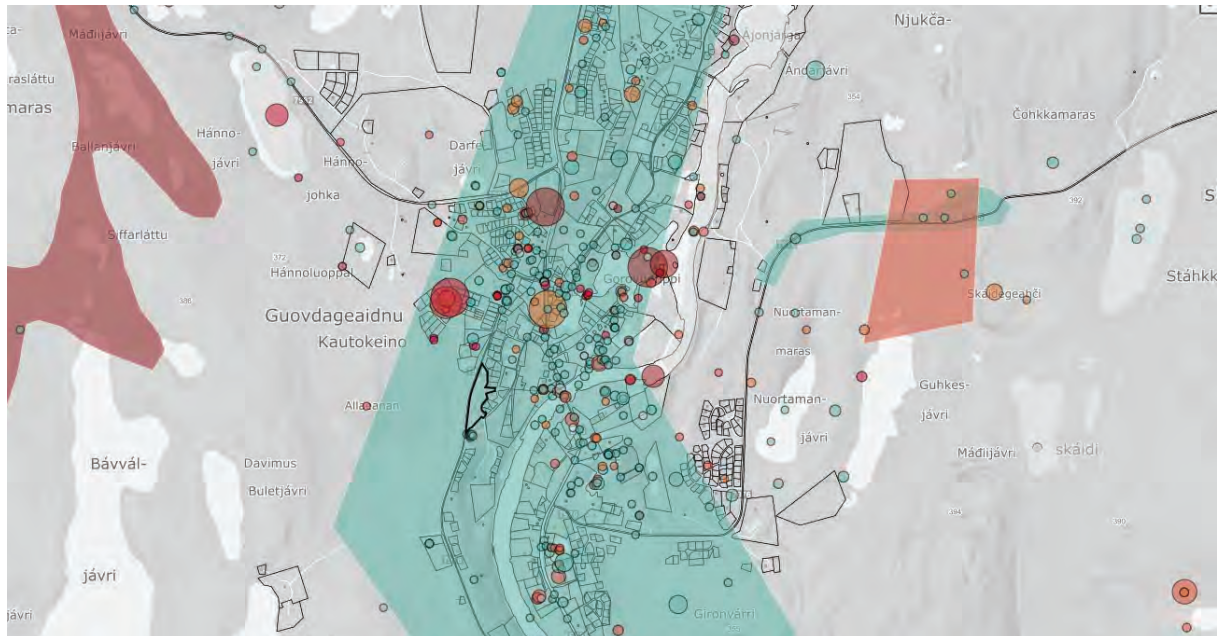
9.3.....KULTURMINNER OG KULTURMILJØ, EVT. VERNEVERDI

Planforslaget får ingen konsekvenser for vernede kulturminner. Det er registrert skytterstillinger fra 2. verdenskrig i planområdet (groper). Riksantikvaren har i sin uttalelse angitt at de ikke krever vern av gropene, men at de foreslår at deler av dem kan beholdes. Det er i planforslaget ikke funnet grunnlag for å beholde skytterstillingene, og konsekvensen av dette er at skytterstillingene ikke blir bevart.

9.4.....FORHOLDT TIL KRAVENE I KAP II I NATURMANGFOLDLOVEN

Prinsipper for offentlig beslutningstaking i §§ 8 til 12

«Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.»



Figur 39 // Utsnitt fra artdatabanken over områdene rundt planområdet. Punkter viser artsregistreringer, og det kommer frem av kartet at det er gjort mange av disse i området. Fra Artskart. Planområdet vist med sort omriss.

§8 (kunnskapsgrunnlaget):

«Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet.

Myndighetene skal videre legge vekt på kunnskap som er basert på generasjoners erfaringer gjennom bruk av og samspill med naturen, herunder slik samisk bruk, og som kan bidra til bærekraftig bruk og vern av naturmangfoldet.»

Utbyggingsområdet består av ubebygd mark. Området ligger på en høyde, med relativt flatt terreng mot vest og svak helling mot øst. Vegetasjonen er typisk for området, med spredt, lav vegetasjon som lave bjørker, lyng og kratt. Slik figur 39 over viser, er det gjort nok registreringer i området rundt planområdet til å gi en indikasjon på hvilke naturtyper som preger området. Innenfor planområdet er det ikke registrert utvalgte naturtyper eller annen sårbar natur. Dette innebærer ikke nødvendigvis at det ikke finnes sårbar natur i området, men at det ikke er gjort noen observasjoner eller kartlegginger.



Figur 40 // Kartutsnitt over naturtyper rundt planområdet. Grønne skraverte felt: naturtyper etter DN-håndbok 13; Lysegrønne skravert felt: DN-håndbok 19. Punkter: Arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Det er langt til kartlagte områder for naturtyper etter Miljødirektoratets instruks i 2019 (utenfor kartutsnittet). Fra Naturbase. Planområdet vist med sort omriss.

§9 (føre-var-prinsippet):

«Når det treffes en beslutning uten at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger den kan ha for naturmiljøet, skal det tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet. Foreligger en risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet, skal ikke mangel på kunnskap brukes som begrunnelse for å utsette eller unnlate å treffe forvaltningstiltak.»

Kunnskapsgrunnlaget i dette tilfellet er ikke dårlig, men generelt kan innsikten likevel oppfattes som overfladisk det det ikke er gjort en befaring. Føre-var prinsippet kommer derfor til anvendelse. Når det treffes en beslutning uten at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger den kan ha for naturmiljøet, skal det tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet. Tomteområdet ligger inntil det kartlagte friluftsområdet Beahcegašvárri, som er et større naturområde med inngrepsfri natur, og med natur av tilsvarende kvalitet og artsvariasjon som byggeområdet. Det er sannsynlig at eventuelle sårbare arter også vil ha forekomster her og andre steder utenfor utbyggingsområdet, og kan dermed ikke bli kritisk berørt av utbygging. Størrelsen og plasseringen på tiltaket sett i forhold til friluftsområdet, tilsier at ny bebyggelse i området ikke vil få vesentlig betydning for habitat for fugle- eller dyreliv. Det foreligger ikke risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet som følge av tiltaket.

§ 10.(økosystemtilnærming og samlet belastning)

«En påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for.»

Det er utelukkende temmelig generisk hverdagsnatur som berøres av dette tiltaket, og ingen viktige naturtyper. Tiltaket kan derfor vurderes å ikke bidra til en samlet belastning på noen viktige økosystemer utpekt av Miljødirektoratet (naturtyper kartlagt etter DN-håndbok 13 eller Miljødirektoratets instruks).

Byggeområdet ligger på østsiden av fylkesveien innenfor et område allerede regulert til bolig og dermed også identifisert som egnet til boligformålet. Utbyggingen vil komplettere det allerede utbyggede området med fylkesveien som naturlig avgrensning, og vil sannsynligvis ikke påvirke fugletrekk eller bryte opp grønnsstruktur med særlig funksjon for landskapsøkologi i området.

§ 11.(kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver)

"Tiltakshaveren skal dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder, dersom dette ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter."

Det tas utgangspunkt i at tiltakshaver forholder seg til dette. Det er imidlertid ikke kjent noen særlig verdifulle elementer av naturmangfold i planområdet som kan vurderes å bli skadet av tiltaket.

§ 12.(miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder)

«For å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet skal det tas utgangspunkt i slike driftsmetoder og slik teknikk og lokalisering som, ut fra en samlet vurdering av tidligere, nåværende og fremtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold, gir de beste samfunnsmessige resultater.»

Det forutsettes at tiltakshaver tar denne paragrafen til følge.

9.5…… TRAFIKKFORHOLD

I vedlagte trafikkanalyse framkommer det at det kan forventes en ÅDT på 100 kjøretøy i ny boliggate, og tilsvarende økt trafikkmengde på fylkesvei Gálaniitoluodda. Fremtidig trafikkmengde på fylkesveien vil da øke fra 360 til 460 ÅDT. Dette er relativt små trafikkmengder. Eksempelvis vil en antagelse om at 20 % av ÅDT går i makstimen, bety maksimalt 92 kjøretøy i timen, det vil si 1,5 kjøretøy i minuttet. Selv med denne økningen vil trafikkbelastningen fortsatt regnes som veldig liten.

Veiforbindelsen fra fylkesveien og inn i planområdet er prosjektert av veiingeniør i forbindelse med planarbeidet og tilfredsstiller SSVs normkrav for boliggate. I tillegg er det satt av ekstra bredt sideareal for å sikre nok plass til snødeponi. Selve veibredden er likevel ikke stor nok til at det blir mulig å parkere langs veien. Det er også sikret snumulighet for utrykningskjøretøy og avfallshenting ved felles parkeringsplass. Dette gir liten risiko for trafikkfarlige krysningspunkter innenfor planområdet.

Det er i planforslaget satt av plass til et romslig tverrgående friområde med direkte tilgang fra turstier i nedre del av planområdet. Til sammen sikrer dette grepet fri, trygg og direkte ferdsel mellom nabolaget og det hyppig brukte friluftsområdet vest for fylkesveien. Det er med på å ivareta gode forbindelser for fotgjengere. Det er ikke mange som sykler i Kautokeino, men den interne fellesveien for tilkomst til planområdets tomter, gir også en forbedret forbindelse gjennom nabolaget og til og fra friområdet, for de som velger å bruke sykkel.

Kollektivtilbudet endrer seg ikke som følge av planforslaget. Planområdet ligger veldig sentralt i Márkan, og det er gangavstand til de fleste viktige samfunnsfunksjoner. Planen vil sannsynligvis føre til at det bor flere barn- og unge i området, men barnehage- og skoletilbudet er så godt dekket innenfor gang/sykelavstand at det er mindre relevant hvordan kollektivtilbudet er i dag. Det er 20 minutter å gå til Samisk videregående og Reindriftsskole, som nylig har flyttet, mellom 15-20 minutter til Kautokeino barne- og ungdomsskole, og ca. like langt til nærmeste barnehage. Når Gili barnehage avdeling Ájastealli, åpner igjen, vil det kun ta et par minutter å gå dit.

Mellom disse korte avstandene er det ikke bussforbindelse, men kollektivtilbudet er bedre her enn de fleste andre steder i kommunen. Nærmeste kollektivholdeplass er på europavei E45 som ligger i ca. 13 minutter gangavstand fra planområdet. Bussene der forbinder sentrumsområdet med øvrige steder i Kautokeino.

9.6…… BARNES INTERESSER OG REKREASJONSBRUK

Planområdets nærhet til skoler og barnehager i området gjør det velegnet for barnefamilier. Selv om barn på et sted må krysse europaveien, er det lite veitrafikk her og landskapets åpenhet gir god sikt. Sammenlignet med skoleveger i andre byer og tettsteder er denne overgangen et relativt lite faremoment. Skolebarn har valget å gå langs E45 hele veien opp til skoleområdet, og finne en sti ned mot skolen. Alternativt må de gå langs fylkesvei 980 som ikke har fortau, men lav fartsgrense, god plass langs veien og god sikt. Dette er uansett ikke en tilstand som utløses av planen.



Figur 41 // Bildet er hentet fra vegkart.no og viser europavei E45 i 2022, på den strekningen som må krysses av skolebarn på vei til Kautokeino skole. Det er fortau, fotgjengerfelt og god sikt, og fartsgrensen på denne delen gjennom sentrum er 50 km/t.

I planen er det avsatt plass til lekeplass for små barn på minimum 200m². Planen stiller krav til at lekeplassen minimum skal inneholde bord og benker, sandkasse, husker, sklie og bål plass, samt være skjermet for støy og trafikkfare. Plasseringen er godt egnet for lek da denne delen av planområdet er relativt flat. I tillegg ligger den i direkte forlengelse av et uterom som reguleres til offentlig friområde.



Figur 42 // Utsnitt fra plankartet som viser forholdet mellom friområdet, lekeplass og turdraget. (Ill: Holar)



Figur 43 // Landskapsnitt gjennom grøntområdet. (Ill: Holar)

Foruten å gi en etterspurt uhindret gangkobling til eksisterende friluftsområdet *Beahcegašvárri* i vest, sikrer bestemmelsene at det nye friområdet tilrettelegges som akebakke. Det tverrgående uterommet med lekeplass har også en romslig nok bredde til å oppleves som et godt naturrom med god brukbarhet som turforbindelse. Kombinasjonen av varierte uteområder med økt brukskvalitet for både turgåere og nabolagets barn- og unge, vil gi gode bokvaliteter for det nye boligfeltet og for eksisterende boliger i nabolaget.

9.7····ØKONOMISKE KONSEKVENSER FOR KOMMUNEN

Det er pr i dag ikke tilstrekkelig vanntilgang for slukkevann. Fordeling av ansvaret for at slukkevann sikres, må avtales med kommunen. Det er satt rekkefølgekrav i planen til at slukkevann skal være etablert før det kan gis brukstillatelse innenfor planområdet. Boliggaten er regulert offentlig, noe som innebærer at veien overtas av kommunen etter at den er opparbeidet.

9.8····AVVEINING AV VIRKNINGER

Utbyggingen av nytt boligfelt som følge av planforslaget innebærer at naboene på nedsiden vil miste den umiddelbare tilgangen til naturområdet. Dette ville også vært tilfelle hvis utbyggingen hadde holdt seg til mellom 6 og 10 eiendommer innenfor område B6, som var det opprinnelige estimatet i kommunedelplanen. Naboene vil derfor uansett størrelse på tiltaket mistet den umiddelbare tilgrensningen til uberørt natur langs hele vestsiden. Ved regulering av turdrag og friområde innenfor planområdet, sikrer planen likevel en tilnærmet direkte tilgang til naturen for alle naboer som grenser til planområdet. Foruten å fungere som passasje til det større friluftsområdet i vest, vil det regulerede friområdet med lekeplass i seg selv kunne være et målpunkt for bærplukking, aking og annet rekreativt uteopphold.

Planforslaget legger slik til rette for en romslig naturforbindelse gjennom planområdet, med gode rekreasjonsverdier både for barn- og unge og naboer til området.

Det er kan iht. til lowerket ikke tilrettelegges for skuterkjøring i boligfelt. Planen gir likevel rom for en forenklet forbindelse, slik at det er mulig å komme seg til naturområdet rett nord for planområdet med skuter, via et ekstra romslig sidefelt til ny kjørevei. Ved å gi plass til skuter i regulert samferdselsareal vil også hensyn til trafiksikkerhet være ivaretatt, samtidig som motordrevet kjøretøy kjører langs veien.

Tomtestørrelsene sikres en viss minimums-størrelse uten å overskride maksstørrelsen for boligtomter angitt i kommunedelplanen. En mindre del av planområdet avsettes for lav blokkbebyggelse tilpasset hybelleiligheter for studenter, som fra kommunalt og statlig hold anses som positivt for sentrumsutviklingen, fordi det legger til rette for et mer variert botilbud, for flere aldersgrupper og mennesker i ulike stadier i livet.

Planen åpner opp for flere boliger enn det som ble estimert i KDP, antall boenheter er tilpasset krav til tomtestruktur og tetthet, og er sikret både lekeplass og tilgang til naturområde. Økningen i antall boenheter vil, ikke gi noen negative virkninger for boligmiljø eller omgivelser. Planen anses tvert imot å bidra til en positiv utvikling av Kautokeino sentrum i tråd med kommunens målsetninger og med ivaretagelse av relevante samfunnshensyn. De fleste merknader til planen er tatt hensyn til, og summen av planens virkninger framstår som positive.

10 AVSLUTTENDE KOMMENTAR

Planforslaget, med plankart og bestemmelser, gir en ramme som sikrer gode bokvaliteter for alle aldre i området. Barn- og unges interesser ivaretas og det tilføres bokvaliteter utomhus for både de som flytter til planområdet og de som allerede bor i nabolaget. Samiske interesser, når det gjelder tilgang til utmark, reindrift og skutertilgang, samt behov for nok luft mellom eiendommene, er tatt hensyn til i planen. I tillegg imøtekommer planen kommunens ambisjon om å fremme et bredere botilbud i sentrum, for flere aldersgrupper og mer varierte behov.

MERKNADER TIL DETALJREGULERING FOR ÅJASTEALLI B6

Hovedoppsummering:

Offentlige uttalelser:

Hensyn til barn og unge og generell folkehelse skal ivaretas i planen. Tiltaket kan ha positiv virkning på folkehelse og styrking av lokalmiljøet: flere boliger i området med gangavstand til samfunnsfunksjoner, reduserer behov for bilbruk og er positivt for folkehelsen, og variasjon i leilighetstype kan bidra til integrering og variasjon i alderssammensetningen, og styrke lokalmiljøet.

De eneste kulturminner som er funnet er rester etter skyttergroper. Disse er registrert i databasen Askeladden, men er å anse som ikke-freda.

Planen er i strid med KDPs anbefaling til antall boliger.

Det godkjennes en redusert avstand fra byggegrense til fylkesveien. Minimum avstand settes til 15 m.

Byggeskikk og estetikk: Planen må legges til rette for god tilpasning til omkringliggende bebyggelse og byggeskikk. Statsforvalteren krever argumentasjon om god terrengtilpasning for 3-etasjers bygg da kun offentlige bygg har 3 etasjer i Kautokeino.

Private merknader:

Flere ber om at det tilrettelegges for kjøring av skuter gjennom området, eller direkte fra boligtomter. Det påpekes at feltet er i dag et natur, brukt til rekreasjon og bærplukking. Flere naboer oppfatter tettheten mellom nye boliger som for høy, og peker på samisk byggeskikk og sol/skyggeforhold.

Oppsummering merknad	Forslagstillers kommentar
I-Troms og Finnmark fylkeskommune, 01.08.22	
1. Planen legger til rette for boligbygging, og det er derfor viktig å ivareta barn og unges interesser. Gode uteoppholdsarealer gir mulighet for ulike typer lek på ulike årstider, ulike aldersgrupper og store nok. 2. Det må sikres aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging for å kunne delta, herunder barn og unge. Deler av den samiske befolkningen har ikke alltid samme tilgang til planinformasjon og kunngjøringer som den øvrige befolkningen i kommunen. Forslagstiller må finne andre måter som sikrer god medvirkning.	1. Det er satt av tilstrekkelig plass til lek i planen, samt gode forbindelser til viktige natur- og friluftsområder i området. 2. Det har ved oppstart eller i høringsperioden blitt behov for en utvidet eller særlig tilrettelagt medvirkning. Tiltaket (bolig) er avklart i overordnet plan, og merknader fra naboer og reindriftsnæringa er i stor grad representative for parter og samiske interesser som blir direkte berørt av tiltaket. Medvirkning i planen har vært begrenset til det som følger av loven, samt oppfølgingsspørsmål til høringsparter med særlige merknader.

3. Estetisk kvalitet skal ligge som et premiss i planleggingen. 4. Grad av utnytting må føres på plan eller i bestemmelser 5. Folkehelse skal innlemmes i all planlegging, og det skal tas hensyn til faktorer som kan ha innvirkning på helsen. 6. Planforslaget klimatilpasningstiltak skal beskrives. Det skal redegjøres for hvordan planforslaget tilpasser seg de forventede klimaendringene. 7. Oppfordrer til at det settes krav i planen som gir utbygginger med lavest mulig klimagassutslipp. Nevner gjenbrukte materialer, fremtidig ombruk. 8. Universell utforming må ivaretas i planforslaget. Viser til rundskriv T-5/99 B. 9. FK kjenner ikke til automatisk freda kulturminner i planområdet, og har ingen særskilte merknader. Minner om aktsomhetsplikten. 10. Trafikale forhold må beskrives, med konsekvenser av tiltaket. Kapasitetsberegninger og trafikantgrupper og trafikalt mønster. Planen bør tilrettelegges for myke trafikanter, kollektivløsning og gang- og sykkelveier. Konsekvenser for barn og unge med tanke på trafiksikkerhet må vurderes. Skolevei og fritidsaktiviteter. Er planområdet innenfor normal gang- og sykkelavstand til skole, eller kreves det skyss? Behovet for kollektivholdeplass må vurderes. 11. Det tillates byggegrense 15m fra fylkesvei. Vegbredder, byggegrenser og frisiktsoner må fremgå av planen og målsettes. Det må settes av tilstrekkelig areal til store kjøretøy.	3. Planen sikrer god estetisk utforming gjennom bestemmelser for høyde, takform og utnyttelse i tråd med omkringliggende bebyggelse og byggeskikk. Bestemmelsene legger også til rette for en variasjon i boligtype som vil bidra en god estetisk helhet i byggefeltet. 4. Tas til etterretning. 5. Tas til etterretning. Tiltaket bidrar til folkehelsen gjennom redusert behov for bilbruk pga. økt botilbud til mange og varierte aldersgrupper, i et sentralt område med gangavstand til viktige samfunnsfunksjoner. Dette beskrives i planbeskrivelsen. Det sikres også god tilgang og forbindelser til naturområder. 6. Tas til etterretning. Vil inngå i planarbeidet. 7. Tas til orientering. Planen er for private boliger hvor det er urimelig å bestemme strengere føringer enn det som allerede inngår i teknisk forskrift. 8. Tas til orientering. Universell utforming er ivaretatt av TEK. Se også planbeskrivelsen for hvordan planen ivaretar universell utforming. 9. Tas til orientering. Aktsomhetsplikten inkluderes i bestemmelsene. 10. Trafikkforhold er analysert i planbeskrivelsen. 11. Tas til etterretning. Byggegrense mot vei er regulert i plankartet. Intern boliggate er regulert med vendehammer for lastebil (L).
2-Troms og Finnmark fylkeskommune, 09.08.22	
1. Vurderer det som sannsynlig at det kan finnes automatiske freda kulturminner som tidligere ikke er påvist. Kan ses anomalier i LIDAR-bilder som trolig er fangstgroper. FK må gjøre befaring i løpet av barmarksperioden.	1. Tas til orientering- Konklusjon etter befaring omtales under neste punkt.
3-Troms og Finnmark fylkeskommune, 31.10.22	
1. Befaring er gjennomført og det er registrert en rekke groper og andre strukturer som antas å være rester etter skytterstillinger	1. Området er avsatt i boligformål i kommunedelplanen for Márkan. Skytterstillingen strekker seg på tvers langs flere gode

fra krigen. Disse har fått ID-nr. 294427 i Riksantikvarens kulturminnedatabase Askeladden, og anses som ikke-freda kulturminner. Anbefaler ivaretagelse i planen, men har ingen kulturminnefaglige merknader til tiltaket. Minner om aktsomhetsplikten	tomter. Det vil bli vanskelig både å bygge utenom og samtidig oppnå et boligområde med god sammenheng og kvalitet. Kulturminnet vil derfor ikke hensyntas i planen.
4-Samtinget, 07.07.2022	
1. Viser til sametingets planveileder. 2. Planområdet er ikke i konflikt med kjente kulturminner. Minner om aktsomhetsplikten.	1. Sametingets planveileder er veiledende for planarbeidet. 2. Tas til orientering.
5-Statsforvalteren 30.08.2022	
1. Mener utvidelsen av antall boliger fra 6 i KDP til 19 tomter hvorav 1 er til leilighetsbygg for omtrent 30 leiligheter, vil kunne få vesentlig virkning for miljø og samfunn jf. Punkt 13 Utvidelse eller endringer i vedlegg II i KU-forskriften. Endringer må derfor vurderes etter § 10, jf. § 8. 2. Minner om å tydeliggjøre i planen hvordan hensynet til barn og unges interesser ivaretas, samt krav til lekeareal, UU, grunnforhold, støy, forurensing, VAO, friluftsliv, klimaendringer, estetikk og byggeskikk. 3. Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging: Mener tiltaket, med høyere utnyttelse og gangavstand til viktige samfunnsfunksjoner, vil støtte opp under statlig målsetning om å fremme kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer. 4. Boligpolitikk og vedtatt boligsosial handlingsplan for 2021 – 2025: Mener tiltaket, men variasjon i leilighetstype kan bidra til integrering og variasjon i alderssammensetningen, og styrke lokalmiljøet. 5. Anbefaler at UU vektlegges særlig ved å innarbeide bestemmelse. 6. Kun offentlige bygg hever seg med 3 etasjer i det åpne landskapsrommet i Kautokeino. Stiller særlige krav til gode	1. En vurdering etter §10 er lagt inn i planbeskrivelsen. Konklusjonen er likevel at tiltaket ikke vil få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. 2. Hensynet til temaene er beskrevet i planbeskrivelsen 3. Tas til etterretning. Tiltakets potensiale for å kunne gi et botilbud til flere, hvor beliggenheten er sentral nok til å redusere behov for bil, tas med i planbeskrivelsen. 4. Tas til etterretning. Tiltakets positive virkning i forhold til nasjonale mål om at alle skal bo trygt og godt, og om å utjevne sosiale helseforskjeller ved å hindre segregering, tas med i planbeskrivelsen. 5. Tas til orientering. UU ved private boliger er ivaretatt av TEK. For lekeplass stilles det krav til universell utforming. 6. Det er lagt til et eget punkt i planbeskrivelsen under kapittel 7, med overskriftene "Byggeskikk, landskapsvirkning og stedsutvikling" og "Sol- og skyggevirkninger" hvor konsekvenser av planforslaget for naboer og nabolag er analysert. 7. Ut ifra utfylt sjekkliste for ROS, er det ingen kjente ROS-tema tilknyttet planen som trenger videre analyse. 8. Tas til orientering 9. Tas til etterretning. Vurderingene er innarbeidet i planbeskrivelsen.

terreng- og landskapstilpasning, tilpasset byggeskikken i Kautokeino. Må inkludere 3D og sol/skyggeanalyser og byggeskikk, landskapsvirkning og stedsutvikling bør være utredningstema. 7. ROS-analyse skal utarbeides. 8. Må i planarbeidet vurderes hvordan hensynet til klimaendringer kan ivaretas jmf. statlige retningslinjer for klima og energiplanlegging, og i forhold til FNs bærekraftsmål. 9. Minner om naturmangfoldslovens krav i § 7 om å synliggjøre vurderingene etter § 8-12 i besluttede vedtak.	
6-Reinbeitedistrikt 30A Vestre sone, 14.07.2022	
1. Reguleringen omfatter et område som berører en viktig ferdselsvei for reindrifta. Denne ferdselsveien må ikke stenges. Dette er en ferdselsvei som har vært i bruk fra gammelt av, dološ máđidja til reinraider og senere til ferdsel med snøskuter. En máđidja er en vei som har dannet seg selv ved ferdsel. Dette er det eneste stede en kommer seg ned til elva, og er en viktig skuterløype. Det finnes ingen alternative veier for kjøring i forbindelse med utøving av reindrift. Veien må forbli kjørbart til daglig bruk og til flytting. Se vedlagt kart merket med 27 og 5B.	1. Vi oppfatter at dette er en viktig forbindelse for reindriftnæringa. Samtidig går ferdselsåren som det vises til i kart på tvers av planområdet som er regulert til bolig i kommuneplanens arealdel. Det er heller ikke tillatt å legge til rette for kjøring av skuter i tettbygd strøk. For å sikre at denne ferdselsåren fremdeles kan benyttes, foreslås det at sidefelt til vei og eksisterende forbindelse rett sør for planområdet. Det er i reguleringsplanen regulert ekstra bredt sidefelt til vei (3m) for å muliggjøre slik ferdsel.
7-NVE, 01.07.2022	
1. NVE har ikke anledning til å kommentere planoppstart spesifikt, og viser til NVEs generelle veileder for reguleringsplaner.	1. Tas til orientering
8-Felles høringsuttalelse fra 22 beboere i Ájastealli, Doaktárluohkká og Geađgenjunni,	
1. Nytt boligfelt med foreslått tetthet vil forringe boforholdene for etablerte boliger. Det vil påvirke lys/sol, utsikt, trafikk, innsyn, eiendomsverdi, forurensing og tilgang til natur og skuterløyper. 2. Kautokeino er en kommune der innbyggerne har behov for stor tomt for utøvelse av samisk tradisjonelt arbeid. Viser til at kommuneplanen åpner for 6 boligtomter, og at foreslått tetthet	1. Det er foreslått et boligfelt med frittliggende småhusbebyggelse, med tilsvarende tetthet som eksisterende boligfelt. Det er god avstand til eksisterende boligfelt, og nye boliger vil ikke påvirke eksisterende boligfelt negativt. 2. Størrelsene på boligene er satt slik at det fremdeles er god plass på tomtene, med minstekrav til tomtestørrelse. Det er viktig å påpeke at kommunedelplan for Márkan har et makskrav til

er et stor fravik fra planen. Ber om at antall tomter blir kraftig nedskalert. 3. I kommunedelplanens beskrivelse merkes det at det skal være lett tilgjengelighet til utmark. I utbyggingsområder skal det sikres adkomst til bakenforliggende areal/utmark. (...) God forbindelse til utmark skal bidra til å gjøre områdene bedre tilpasset reindrifta. Hvis det tillates så mange tomter som planlagt vil tradisjonelle ferdselsårer og tilgjengeligheten til utmarka stenges. Viser til et vedtak i formannskapet, som understreker viktigheten av tilgang til skuterløyper fra boligfelt.	tomtestørrelse for bolig, for å sikre at tomtene ikke blir for store. 3. Det reguleres en romslig grønn tverrforbindelse fra eksisterende boligfelt og gjennom nytt boligområde, som vil sikre alle tilgang til utmarka vest for planområdet. I tillegg er det regulert et grønt vegetasjonsbelte (turdrag) som vil gi alle naboer til planområdet en mulig snarvei direkte fra sin eiendom og til grøntarealene. Dette vegetasjonsbeltet kan også brukes til skjerming mellom eiendommene, og svarer godt på naboenes merknader til innsyn og utsikt.
9-Ariana Henden, eier av Ajastealli 19 Borettslag, 01.08.2022	
1. Det ser ut som om det ikke har blitt tatt hensyn til skuterløypa. Det er ikke bra å kjøre på vei med skuter. I Gartnetluohkka borettslag er det mange som kjører på gangstien fordi opprettholdelse av ferdselsvei for skuter ikke er blitt hensyntatt. Ber om at planen inkluderer en løype.	1. Det er ikke tillatt med skuterløyper i tettbygd strøk, jfr motorferdesloven, men det er regulert tilstrekkelige bredder og ferdselsårer hvor en skuter <i>kan</i> passere. Dette gjelder regulert turdrag, og regulert annen veggrunn med ekstra bredde. Med hensyn til sikkerhet får gående, bør skuterkjøring i tettbygd strøk kun skje i tilknytning til regulert trafikkareal.
10-Berit Ellen Triumf Hætta gbnr 3/1/142	
1. Er med på en felles uttalelse, men har ytterligere kommentarer. Bor nord i planområdet, og har alltid plukket blåbær på tomten. Dette har alltid vært et friområde, og det føles rart at det skal bygges her. 2. Det går en sti fra egen tomt og sørover til Galaniituveien og videre mot Alleaenan. Denne stien har stor verdi for familien. Det er i henhold til samisk sikk at man ikke skal bygge på stier der folk ferdes. 3. Ser at det planlegges fleretasjes leilighetsbygg ovenfor eiendommen. Håper at dette ikke settes i gang, er det blir nå så tett mellom husene, og de blir utestengt fra skuterløypene. Det som er spesielt med Kautokeino er familiefeltene, og at det er luft mellom tomter og hus.	1. Området er avsatt til bolig i kommuneplanens arealdel. Planen legger til rette for å ivareta naturkvaliteter på eiendommen. I midten av planområdet er et bredt felt for allmenn ferdsel og regulert til offentlig friområde og felles lekeplass. For naboer og turgåere i området vil det bety at man får tilgang til et romslig uterom med rekreasjonsmuligheter, blåbærplukking med tilknytning til det store friluftsområdet på den andre siden av fylkesveien. 2. Det er regulert en sti langs hele planområdets nedre randsoner. Selv om den nøyaktige traseen til dagens sti flyttes litt, ivaretar planen en direkte stiforbindelse for både nye beboere og naboene rundt planområdet, både til friområdet og ned til resten av nabolaget mot øst. 3. Egnet tetthet mellom husene er vurdert, og det er lagt til rette for romslige tomter på rundt 1000m² i planen. De er noe, men

	ikke mye, mindre enn tomtene i nabolaget og det blir godt med luft mellom husene. Reguleringsplanen gir føringer for utforming og høyde som er tilpasset omkringliggende bebyggelse og byggeskikk. Leilighetsbyggene på den nordligste tomten vil egne seg til studenter som det er stort behov for i området. Det er satt begrensninger på hvor høyt og hvor mye som kan bebygges, for å sikre at bygningene ikke blir ruvende, som naboer beskriver. Å innføre en annen boligtype (leilighet) vil kunne bidra til bedre aldersvariasjon blant innbyggerne i nabolaget. Planområdet vil i hovedsak uansett videreføre familiefelttradisjonen da 18 av de 19 tomtene reguleres til ene- eller tomannsboliger.
I 1-Åjastealli Borettslag v/Mikkel Johan Eira, 05.08.2022	
1. Borettslaget har samme merknader til planoppstart som i felles høringsuttalelse for 22 beboere, men med litt annen ordlyd. Det vises til forringelse av bokvalitet for naboene, at det bygges mer enn det kommuneplanen åpner for, og at det skal sikres tilkomst til naturområder/utmark. Mener 22 boliger over 3 etasjer er for mye.	1. Se kommentar til merknader over.
I 2-Lemet Ivar Hætta på vegne av Doaktárluohkká 25, 27, 29, 31, 04.08.2022	
1. Kan ikke se at det er tatt hensyn til snødeponering, lekeplass, friareal og gang- og sykkelsti. 2. Ser problemer til tilkomst til scooterløype 27, det er etablert flere tilknyttede løypespor til denne løypa. Viser til sak 2019/158-64 hvor formannskapet har kommet med innspill om at det i et annet boligfelt skal legges inn korridorer for snøscooter. 3. Viser til kommunedelplan for Márkan: 5-10 boenheter, tilpasset stier til utmark, gang- og sykkelvei må etableres.»	1. Dette er ivaretatt i planforslaget 2. Se svar i punkt 9 over om hvordan skutertrasé er ivaretatt. Det understrekes at traséen over planområdet ikke er en vedtatt skuterløype i Kautokeino, 3. Kommunen har ikke stilt krav til gang- og sykkelvei. Det vil lages trygge gangforbindelser internt i området.
I 3-May-Lise Triumf, gbnr 3/546, 04.08.2022	
1. Minner om at Kautokeino ikke er en by der hus må ligge tett i tett. Det er stort behov i Kautokeino for å ha stor plass rundt	1. Planen legger ikke til rette for stor tetthet mellom husene. Se utfyllende svar over.

husene. Det er også viktig å kunne ferdes direkte fra huset til utmark. Dette er en del av livsstilen til Kautokeinos befolkning. 2. Triumf-familien var de første som bosatte seg i Ajastealli og Doaktarluohkka, og dette er et familieområde. Har hatt en oppfatning om at deres familie har førsterett til å få bygge bolig i dette området, dette er også informert om fra kommunens side. Har trodd at etterfølgere av slekta får mulighet til å bosette seg i samme område. Undertegnede med familiemedlemmer har vært i dialog med teknisk etat om disse tomtene. 3. Livskvalitet, tilhørighet, trygghet, trivsel og familienære slektskap må tas hensyn til når kommunen skal vedta planen. I det miste må entreprenørens tilby førsterett til de som av familienære grunner ønsker å sikre seg tomt i dette området. 4. Planen fører til at de mister tilgang til naturområder og skuterløyper. Bruker tomten aktivt til bålkos og aking om vinteren. Viser til kommunens holdning til skuterløyper i en annen sak. 5. Er skeptisk til 22 tomter, mener dette er for mye, og at det ikke er i tråd med kommunedelplanen. 6. Negative konsekvenser for eiendommen med tanke på sol/skygge og innsyn. 7. Negativ til tverrforbindelse der den er vist i kart, da dette vil gi trafikk forbi hennes eiendom. Dette har i alle år vært et friområde. 8. Trafikk må utredes. Det bør ses på om det er mer hensiktsmessig å legge bilvei til Økseideveien Fv4.	2. Tas til orientering. Eventuelt hevd eller forkjøpsrett til tomter er privatrettslig, og kan ikke behandles i reguleringsplanen. 3. Tas til orientering. Se også punkt over. 4. Tilgang til naturområder, rekreasjon og aking er ivaretatt i planen. Se besvarelse punkt 9 for hvordan planen ivaretar fremkommelighet med skuter. 5. Se svar til merknad 8 og 10 over. 6. Konsekvenser for naboeiendommer er beskrevet og illustrert med sol- og skyggediagrammer som vedlegg til denne planen. Studiene vider at gode solforhold på eksisterende tomter fremdeles er ivaretatt. 7. Tverrforbindelsen er i seg selv ment som offentlig friområde i tråd med slik området brukes i dag, og for å ivareta forbindelsen til naturområdene. Det er ikke aktuelt å ta vekk forbindelsen, da den er en nøkkel for å løse tematikken flere tar opp, om tilgang til naturområder. 8. Kan ikke finne Økseideveien i kartet. Planforslaget er presentert med en hensiktsmessig trafikkløsning. Trafikkanalyse for planforslaget er vedlagt.
14. Marianne I. Triumf, Doaktárluohkká 35, 17.08.22 (etter høringsfrist)	
1. Doaktárluohkká 35 er nærmeste nabo. De bruker området daglig. Bruken er skuterløype, skigåing, tur i utmark, snarefangst, bål, lek/aking, bærplukking. Det er viktig for dem å kunne gå rett fra bolig til utmark. 2. Det går en gammel sti der som historisk har vært samlingssted for rein.	1. Flere av merknadene er kommentert av andre naboer. Området er avsatt til bolig i kommuneplanens arealdel, og bruken til bolig er avklart. Planen legger til rette for å ivareta naturkvaliteter på eiendommen. I midten av planområdet er et bredt felt for allmenn ferdsel og regulert til offentlig friområde og felles lekeplass. For naboer og turgåere i området vil det bety

3. Er forundret over at en kan regulere området, og at det ikke er tatt hensyn til stier, friområder eller skuterløyper. 4. Viser til utvalgsmøte 14.06.2022, saksnr PSI 8/2022, som viser at kautokeino kommune bør kreve at skuterløyper blir regulert og tilrettelagt i alle boligområder. 5. Dette er et område hvor Triumf-slekta har bodd i generasjoner. Håper politiskerne tar hensyn til slike grunner. Det bør være mulig å få forkjøpsrett på tomter. 6. Er skeptisk til 22 tomter og flermannsbolig, og det ikke er tatt hensyn til avstand og tetthet mellom husene. Vil gi dem økt innsyn, skygge. 7. Snarvei/tverrforbindelse går forbi deres hus, og det vil påvirke negativt på grunn av gjennomgangstrafikk og støy. 8. Stiller spørsmål til hvor trafikken skal gå, og mener adkomst til Galaniituveien er best. 9. Det er ikke hensyntatt snøopplag.	at man får tilgang til et romslig uterom med rekreasjonsmuligheter, blåbærplukking med tilknytning til det store friluftsområdet på den andre siden av fylkesveien. 2. Hensyn til reindrift er besvart i merknad 6 (Reinbeitedistriktet) 3. Se svar i punkt 1. 4. Mulighet for å kjøre skuter fra egen eiendom er kommentert av flere naboer. Se svar til merknad nr 9 5. Tas til orientering. Eventuelt hevd eller forkjøpsrett til tomter er privatrettslig, og kan ikke behandles eller bestemmes i reguleringsplanen 6. Dette er også kommentert av andre naboer. Se svar til merknad nr 8 og 10. 7. Det er regulert en grønn tverrforbindelse, men mengde trafikk (gående) fra beboere i nabolaget eller lekende barn vil være beskjeden, og vil ikke utgjøre noen ulempe med tanke på støy. 8. Det er planlagt ny avkjørsel mot Galaniituluodda. 9. Snøopplag her hensyntatt. Det er regulert ekstra bred vegskulder for snøopplag. Ved svært stort snøfall, må eventuelt snø lagres langs vei rett sør for planområdet.
--	--



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Dato: 01.08.2022
Dok.nr: 22/09020-4
Deres ref:
Saksbehandler: Annbjørg Løvik

Innspill til varsel om oppstart av planarbeid - Ájastealli B6 - gbnr 3/1 m.fl. - Kautokeino kommune - planID 2022001

Troms og Finnmark fylkeskommune skal som regional planmyndighet veilede og bistå kommunene i deres planleggingsoppgaver. Ved utarbeidelse av kommuneplaner og reguleringsplaner skal fylkeskommunen ivareta interesser som berører kulturminne-, kulturmiljø- og landskapshensyn, friluftsliv, samordnet bolig- areal- og transportplanlegging, kjøpesenter, regional plan eller planstrategi, barn og unges interesser, universell utforming, fylkesveger, havbruksinteresser og akvakultur. Etter folkehelseloven har fylkeskommunen også et ansvar for å ivareta folkehelse i planleggingen og samfunnsutviklingen. FNs bærekraftsmål og klimaloven legges til grunn for fylkeskommunens vurdering av plansaker.

Troms og Finnmark fylkeskommune viser til deres oversendelse, datert 22.06.2022, med frist 05.08.2022. Seksjon for areal- og samfunnsplanlegging har samordnet uttalelsen fra Troms og Finnmark fylkeskommune på vegne av våre ulike fagområder.

Bakgrunn og formål

Med hjemmel i plan og bygningslovens § 12-8 varsles det at Ola Roald AS Arkitektur på vegne av Nemo Tec Utvikling AS, starter arbeidet med detaljregulering for Ájastealli B6, gbnr. 3/1 m.fl. i Kautokeino kommune. Planen har fått Plan-ID 20220001.

Planen ønsket regulert til bolig, primært med tanke på eneboliger eller flermannsboliger. Det er foreløpig skissert opp en mulighet med 22 boligtomter med intern kjørevei. Planen må også regulere plass til en lekeplass.

Planinitiativ ble mottatt av Kautokeino kommune 31.03.2022. Referat fra oppstartsmøte med kommunen 26.04.2022, er vedlagt.

Selv om tiltaket ikke er i tråd med plan (ang antall planlagte tomter), anser kommunen tiltaket som positivt. Tiltaket vil ikke være i konflikt med omkringliggende bebyggelse. Kommunen anbefaler oppstart av planarbeid.

Planstatus

Gjeldende plan for området er Kommunedelplan for Márkan, med planID 2017002. Området er i gjeldende plan regulert til bolig. For område B6 stilles det krav om reguleringsplan. Det er estimert en fremtidig utnyttelse på 6 boliger for området, og planforslaget innebærer en høyere antall boliger enn dette.

Postadresse:

Troms og Finnmark fylkeskommune
Postboks 701, 9815 Vadsø

Kontakt:

E-post: postmottak@tffk.no
Telefon: 77 75 50 00

Nettside:

tffk.no

Vurdering av KU

Planen er vurdert opp mot forskrift om konsekvensutredning §§ 8 og 6. Arealformålet er avklart i overordnet plan. Formålet eller størrelsen på planen er ikke nevnt i vedlegg I eller II. Planen utløser derfor ikke krav om konsekvensutredning.

Planbeskrivelse

Troms og Finnmark fylkeskommune minner om at alle forslag til planer skal ved offentlig ettersyn ha en planbeskrivelse jfr. plan- og bygningslovens § 4-2. Den skal beskrive planens formål, hovedinnhold, virkninger samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området. Planbeskrivelsen skal være et grunnlag for medvirkning, beslutningstaking og for tolkning av vedtatt plan. Det er derfor viktig at den gir en nøyaktig og god fremstilling av planforslaget, og hvordan det endrer planområdet og påvirker omgivelsene. For å gi et best mulig grunnlag for medvirkning og beslutninger er det viktig at planbeskrivelsen får fram alle sider ved planen og gir en balansert fremstilling av planforslaget. Planbeskrivelsen skal først og fremst beskrive rammer for og virkninger av planen. Det er viktig å få tydelig fram hva som er fastlagt i planen, og hva som er målsettinger og beskrivelse av prosjektet det reguleres for.

Barn og unge

Planen legger opp til boligbygging. Rikspolitiske retningslinjer for barn og unges interesser i planleggingen blir derfor viktig, og er klar på at det i nærmiljøet skal finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø. Gode uteoppholdsarealer vil derfor være areal som gir mulighet for ulike typer lek på ulike årstider, kan brukes av ulike aldersgrupper og er store nok. Hvis dette ikke realiseres innenfor planområdet, må det i planbeskrivelsen avklares hvordan dette er tenkt ivarettatt på andre måter.

Medvirkning

Prosess for medvirkning er ikke beskrevet i varsel om oppstart. Vi vil derfor minne om:

Medvirkning jf. plan og bygningsloven kapittel 5. Enhver som fremmer planforslag, skal legge til rette for medvirkning. Kommunen har et særlig ansvar for å sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging for å kunne delta, herunder barn og unge. Deler av den samiske befolkningen har ikke alltid samme tilgang til aviskunngjøring og annen planinformasjon som den øvrige befolkningen i kommunen. Det særlige ansvaret for å sikre en aktiv medvirkning for grupper av den samiske befolkningen følger også av ILO-konvensjon nr. 169.

Det er viktig at det er bevissthet om slike forhold, slik at ikke de organiserte interessene blir urimelig dominerende i planprosessene i forhold til de som ikke er organisert. For grupper og interesser som ikke kan delta direkte, må forslagstilleren/kommunen finne andre måter som sikrer god medvirkning innenfor de muligheter som foreligger. Dette kan f.eks. være psykisk utviklingshemmede, mennesker som ikke kan norsk språk mv.

Estetikk

Kommunen har et stort ansvar for å sikre estetisk kvalitet i våre omgivelser. Estetisk kvalitet skal ligge som en grunnleggende premiss i all planlegging, jf. plan- og bygningslovens formålsparagraf.

Grad av utnytting

Grad av utnytting må føres på planen eller fastsettes i reguleringsbestemmelsene. Andre beregningsmåter enn de som er definert i byggt teknisk forskrift kapittel 5 kan ikke benyttes.

Folkehelse

Kommunen skal fremme folkehelse innen de oppgaver og virkemidler kommunen er tillagt, herunder ved lokal utvikling og planlegging. Dette vil si at folkehelse skal integreres i all planlegging, og at det i planleggingen tas hensyn til faktorer som kan ha innvirkning på helsen.

Klima og klimatilpasning

Fylkeskommunen vil minne om at man i planbeskrivelsen skal vurdere tiltakets påvirkning på klimagassutslipp og klimaendringer. Plan- og bygningsloven § 3-1 g) slår fast at «*Innenfor rammen av § 1-1 skal planer etter denne lov: (...) g) ta klimahensyn gjennom reduksjon av klimagassutslipp og tilpasning til forventede klimaendringer, herunder gjennom løsninger for energiforsyning, areal og transport.*». Se også statlige planretningslinje for klima- og energi og klimatilpasning kap. 4.

Planforslagets klimatilpasningstiltak skal alltid beskrives i alle reguleringsplaner - uavhengig av planes hensikt og størrelse. Det skal redegjøres for hvilken måte planforslaget tilpasser seg de 3 4 forventede klimaendringene. Oppsummer og beskriv hvilke tiltak og løsninger som tar hensyn til nåværende og framtidige klimaendringer. Avbøtende tiltak må vurderes og tas med i bestemmelser.

FNs bærekraftsmål

Vi vil minne om behovet for å redusere klimagassutslippene fra alle tiltak, jf. FNs bærekraftsmål nr. 13, er alle bidrag viktige. Vi oppfordrer derfor tiltakshaver til å sette krav i planforslaget slik at tiltakene gir lavest mulig klimagassutslipp i et livsløpsperspektiv. Vi anbefaler utarbeiding av et enkelt klimagassregnskap, at det brukes gjenbruksmaterialer, f.eks. fra eksisterende bygninger, og at det planlegges for framtidig ombruk av materialene som benyttes. Slike tiltak kan bidra til at vi når målet om et lavutslippssamfunn innen år 2050. Flere nyttige tips er tilgjengelige hos Grønn Byggallianse.

Universell utforming

Universell utforming er en langsiktig nasjonal strategi for å bidra til å gjøre samfunnet tilgjengelig for alle og forhindre diskriminering. Prinsippet om universell utforming skal ligge til grunn for planlegging og kravene til det enkelte byggetiltak. Kommunene har som planmyndighet ansvar for å følge opp dette.

Rundskriv T-5/99 B, Tilgjengelighet for alle gir gode innspill på hvordan tilgjengelighet sikres ved utforming av detaljer på plankartet og/eller som bestemmelser.

Universell utforming må kunne gjenfinnes i drøftingene i planens hovedmål, planbeskrivelse og bestemmelser. Det er særlig viktig at arealer som skal være avsatt for allmennheten, for eksempel leke- og oppholdsplasser, parkeringsplasser og andre offentlige rom blir vurdert opp mot kriteriet om universell utforming. Dersom planene ikke er i tråd med dette kan det gi grunnlag for innsigelse.

Gjennom planlegging kan det skapes løsninger som gjør det mulig for alle å delta i samfunnet, uavhengig av livsfase og funksjonsnivå. Hensynet til personer som er følsomme for ulike former for miljøpåvirkning, som astmatikeren og allergikere, skal også ivaretas når man planlegger.

Kulturminnefaglig innspill – arkeologi:

Plan, folkehelse og kulturarvavdelingen kjenner ikke til automatisk freda kulturminner i det aktuelle området. Vi har derfor ingen særskilte merknader til planarbeidet.

Vi minner imidlertid om aktsomhetsplikten, som bør tas med i reguleringsbestemmelsene. Vi foreslår følgende formulering:

Kulturminner og aktsomhetsplikt:

Skulle det under arbeidet i marka komme fram gjenstander eller andre spor som indikerer eldre tids aktivitet i området, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Finnmark fylkeskommune og Sametinget, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven) § 8 andre ledd. Denne meldeplikten må formidles videre til de som skal utføre arbeidet.

Denne uttalelsen er gitt på vegne av Troms og Finnmark fylkeskommune. Vi gjør oppmerksom på at det skal hentes inn en egen uttalelse fra Sametinget, avdeling for miljø, areal og kulturvern, Finnmark.

Regionalt planforum

Før høring vil vi anbefale å benytte regionalt planforum for å legge frem planforslaget for drøfting og innspill fra statlige og regionale organer og andre berørte interesser.

Datoer og informasjon om regionalt planforum finnes her:

<https://www.tffk.no/tjenester/plan-og-horinger/regionalt-planforum/>

Ut over dette har vi ingen ytterligere planfaglige merknader på nåværende tidspunkt.

Innspill - Samferdsel

Utbygging av boligområder gir behov for samferdselsareal. Trygg skoleveg, tilrettelegging for myke trafikanter i form av gang og sykkelvei, universell utforming, kollektivløsninger osv. er tema kommunen må ta stilling til.

Etter statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging bør nye potensiale for fortetting bør utnyttes før nye arealer tas i bruk. Fortetting av tettsteder vil kunne begrense transportbehovet og medføre at gåing og sykling blir et reelt alternativ til bil.

Trafikale forhold

Tiltakshaver bør beskrive dagens trafikale forhold, samt konsekvensene tiltaket vil få for de trafikale forholdene. I beskrivelsen må det gjøres kapasitetsberegninger for de ulike trafikantruppene og det trafikale mønsteret i og til/ fra området. Dette vil avklare behovet for rekkefølgebestemmelser, samt planmessige, utbyggingsmessige forhold og behov for avbøtende tiltak.

Myke trafikanter

Planen bør tilrettelegges for myke trafikanter, kollektivløsning, og gang- og sykkelveier. Dette vil gjøre det mer attraktivt å gå og sykle, og er positivt for klima, støy, helse og økonomi. For å sikre etablering av gode trafikksikre løsninger bør det knyttes rekkefølgebestemmelser til reguleringsplanen.

Konsekvensene for barn og unge bør vurderes ved utvikling og planlegging av utbygging i kommunen. Viser i den forbindelse til veileder for barn og unge i plan og byggesak og rikspolitiske retningslinjer. Ved boligbygging er det viktig å planlegge for god trafikksikkerhet. Trafikksikkerheten vil kunne påvirke hvordan barn og unge kan bevege seg rundt i lokalmiljøet til skolen og venner. Det er ikke gang- og sykkelvei langs fylkesvegen. Dette er uheldig med tanke på skolevegsproblematikk, og fritidsaktiviteter. Det må komme frem om planområdet er innenfor normal gang- og sykkelavstand til skole, eller om det vil bli krav til skoleskyss. Behovet for kollektivholdeplass må vurderes og eventuelt legges inn i plankartet. Kommunen bør planlegge for universell utforming, også utenfor boligen, slik at de som er mindre mobile har mulighet for å forflytte seg.

Trafikkarealer

Det tillates at byggegrense settes 15 meter fra fylkesveg. Trafikkarealer som vegbredder, byggegrenser, siktsoner med mer må fremgå av planen og målsettes eller beskrives i bestemmelsene. Det må settes av/ dimensjoneres tilstrekkelig areal inklusiv snuplass til kjøretøy som skal betjene området (/brøyte/renovasjon/utrykningsbiler). For tiltak som omfatter dimensjonering og utforming av vegareal viser vi til vegvesenets håndbøker. Håndbøkene finner dere her:

<https://www.vegvesen.no/fag/publikasjoner/handbøker>.

Avslutning

Vi ønsker lykke til med planarbeidet. Ta gjerne kontakt ved behov for avklaringer, råd og veiledning.

Med hilsen

Marianne Pedersen
Divisjonsdirektør

Annbjørge Løvik
Seniorrådgiver

Divisjon Kultur, språk og levekår
Finnmark

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Mottakere:
OLA ROALD AS

Kopi til:
STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK
SAMEDIGGI / SAMETINGET



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Dato: 09.08.2022

Dok.nr: 22/09020-5

Deres ref:

Saksbehandler: Torbjørn Preus Schou

Kulturminnefaglig innspill til oppstart av planarbeid for Ájastealli B6, Kautokeino kommune - varsel om befarings

Troms og Finnmark fylkeskommune viser til brev datert 22. juni 2022 vedrørende varsel om oppstart av detaljregulering for Ájastealli B6 under gbnr. 3/1 m.fl.

Ut fra vårt kjennskap til området vurderer vi det som sannsynlig at det kan finnes automatisk freda kulturminner som tidligere ikke er påvist. Det kan ses anomalier i LIDAR-bilder som trolig er fangstgroper. Troms og Finnmark fylkeskommune må derfor gjøre ei befarings før en endelig uttalelse kan gis. Befaringa vil bli gjort i løpet av barmarksperioden 2022. Vi gjør oppmerksom på at kulturminnevernets uttalelsesfrist normalt er 3 mnd., med mulighet for 1 mnd. forlengelse som igjen kan forlenges ytterligere, jf. lov av 9. juni 1978 om kulturminner (Kulturminneloven), § 9.

Etter kulturminnelovens § 10 skal tiltakshaver bære utgiftene for kulturminnevernets undersøkelser. Vi må av hensyn til planleggingen av feltsesongen be om skriftlig aksept før befaringsen kan gjennomføres. Budsjett og betalingsakseptskjema følger vedlagt. Disse må videreformidles til tiltakshaver. For kunne planlegge feltsesongen og garantere at befaringsen finner sted i år ber vi om at denne returneres innen fredag 29. august 2022.

Vi gjør oppmerksom på at det skal hentes inn en egen uttalelse fra Sametinget, avdeling for kulturminner, areal og miljø, Finnmark.

Med hilsen

Marianne Pedersen
divisjonsdirektør

Torbjørn Preus Schou
spesialrådgiver, arkeologi

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:
Budsjett §9
Betalingsakseptskjema

Mottakere:
OLA ROALD AS

Kopi til:
SAMEDIGGI / SAMETINGET



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Dato: 31.10.2022

Dok.nr: 22/09020-9

Deres ref:

Saksbehandler: Torbjørn Preus Schou

Uttalelse etter kulturminnebefaring i forbindelse med detaljregulering Ájastealli B6, Kautokeino kommune

Vi viser til tidligere korrespondanse i saken.

Troms og Finnmark fylkeskommune har nå befart det aktuelle området uten at det ble registrert automatisk freda kulturminner. En rekke groper og andre strukturer synlige i LIDAR ble undersøkt, men antas å være rester av skytterstillinger fra krigen. Disse har fått ID-nr. 294427 i Riksantikvarens kulturminnedatabase Askeladden, og anses som ikke-freda kulturminner (se vedlagt kart). Utover at vi anbefaler at noen av disse ivaretas i planen, har vi ingen kulturminnefaglige merknader til tiltaket.

Vi minner imidlertid om aktsomhetsplikten. Skulle det under arbeidet likevel komme fram gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Troms og Finnmark fylkeskommune, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven), § 8. Denne meldeplikt må formidles videre til de som skal utføre tiltaket.

Regning for befaringa sendes separat.

Vi gjør oppmerksom på at det skal hentes inn en egen uttalelse fra Sametinget, avdeling for kulturminner, areal og miljø, Finnmark.

Med hilsen

Kristin Foosnæs
seksjonsleder

Torbjørn Preus Schou
spesialrådgiver, arkeologi

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:
Krigsminner, Ájastealli

Mottakere:
OLA ROALD AS

Kopi til:
SAMEDIGGI / SAMETINGET



Ola Roald AS
Siri M. Ludvigsen
Øvre Langgate 50
3110 TØNSBERG

ÁŠŠI/SAK
22/3878 - 2

MIN ČUJ./VÅR REF.
22/25016

DIN ČUJ./DERES REF.

BEAIVI/DATO
07.07.2022

Innspill vedrørende varsel om oppstart av planarbeid under gbnr. 3/1 m.fl. - Ájastealli B6, Plan-ID 2022001 - Guovdageainnu suohkan/Kautokeino kommune

Vi viser til deres brev 22.06.2022.

1. Innledning

Detaljreguleringen gjelder etablering av inntill 22 boligertomter med tilhørende infrastruktur i området Ájastealli B6 i Guovdageainnu suohkan/Kautokeino kommune.

2. Planarbeidets forhold til samiske interesser

Et viktig hensyn som skal ivaretas i planleggingen etter den nye plan- og bygningslovens plandel er å *sikre naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv* (jf. § 3-1). Denne bestemmelsen utfyller lovens formålsparagraf for plansystemet spesielt. Bestemmelsen er derfor også av betydning ved tolking av lovens øvrige bestemmelser.

Sametinget er i loven pålagt plikten å bistå i planleggingen når den berører saker av betydning for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv (jf. § 3-2). Sametingets plikt til å delta i planleggingen innebærer også en rett etter loven til å kunne reise innsigelse til arealplaner og å bringe regionale planer inn for departementet dersom saker av vesentlig betydning for samisk kultur eller næringsutøvelse ikke er tilstrekkelig ivaretatt (jf. §§ 5-4 og 8-4).

Disse bestemmelsene i loven gjør det nødvendig at Sametinget klargjør grunnlaget for sin deltaking i planarbeidet. For at Sametinget skal kunne ivareta sine lovpålagte oppgaver på en forutsigbar måte overfor planmyndighetene har Sametinget utarbeidet en planveileder for sikring av naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv. Planveilederen begrunner og konkretiserer hensyn som bør og må tas i planleggingen for å sikre det samiske naturgrunnlaget. Den er vedtatt av Sametingets plenum og vil være relevant i forbindelse med den her typen av planarbeid. Når det gjelder planer i mer tettbebygde strøk viser vi bl.a. til pkt. 5.

Planveilederen kan lastes ned fra Sametingets hjemmeside www.samediggi.no:

<https://sametinget.no/areal-klima-og-miljo/sametingets-planveileder/>

3. Planarbeidets forhold til samiske kulturminner

Etter vår vurdering av beliggenhet og ellers kjente forhold kan vi ikke se at det er fare for at planforslaget kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har som kulturminnemyndighet derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planforslaget.

Vi minner om den generelle aktsomhetsplikten. Dette bør komme frem av planbestemmelsene og vi foreslår følgende tekst når det gjelder dette:

- **Kulturminner og aktsomhetsplikten.** Skulle det likevel under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Finnmark fylkeskommune omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner også om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk freda ifølge kml. § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan for eksempel være bygninger, hustufter, gammetufter, teltplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Denne oppregningen er heller på ingen måte uttømmende. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør ellers oppmerksom på at dette innspillet bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Troms og Finnmark fylkeskommune.

Dearvvuodaiguin/Med hilsen

Sten Olav Heahtta
juogushoavda / seksjonssjef

Andreas Stångberg
juogushoavda / seksjonssjef

*Dát reive lea elektrovnnalaččat dohkkehuvvon ja sáddejuvvo vuolláičállaga haga./
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Reivve vuostáiváldi / Hovedmottaker:

Ola Roald AS	Øvre Langgate 50	3110	TØNSBERG
--------------	------------------	------	----------

Kopijja / Kopi til:

Troms og Finnmark fylkeskommune	Postboks 701	9007	TROMSØ
------------------------------------	--------------	------	--------



Statsforvalteren i Troms og Finnmark

Romssa ja Finnmárkku stáhtahálddašeaddji
Tromssan ja Finmarkun staatinhallittija

Vår dato:

30.08.2022

Deres dato:

22.06.2022

Vår ref:

2022/6137

Deres ref:

OLA ROALD AS
Øvre Langgate 50
3110 TØNSBERG

Saksbehandler, innvalgstelefon
Astrid Fjose, 77642175

Innspill til varsel om oppstart av planarbeid for detaljregulering Àjastealli B6 - Kautokeino kommune

Statsforvalteren i Troms og Finnmark viser til nevnte varsel med høringsfrist den 05.08.22. Statsforvalteren har fått utsatt frist til den 26.08.2022.

Formålet med planen er å legge til rette for bolig, primært med tanke på eneboliger eller flermannsboliger, med tilhørende lekeplass. Det vurderes også leilighetsbebyggelse med inntil 30 boenheter. Det vil da settes av plass til ytterligere en lekeplass.

Området er i kommunedelplan for Markánsatt av til bolig, område B6, med krav om reguleringsplan. I tillegg kommer et lite område av eiendom 3/1 som knyttes mot Doaktárluohkká slik at det er mulig å lage en snarvei/tverrforbindelse gjennom området. Dette området er uregulert, men satt av som nåværende boligformål. Planinitiativet er bare delvis i tråd med gjeldende planer for området.

Planen går inn i Statsforvalterens samordningsoppgave. Ordningen gir Statsforvalteren fullmakt til å samordne og eventuelt avskjære innsigelser fra statlige myndigheter.

Forskrift om konsekvensutredning (KU)

Forslagstiller har gjort en vurdering om det er nødvendig å utrede planen etter KU-forskriften, og konkludert med at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning. Kautokeino kommune har ingen innvendinger til dette.

Statsforvalteren savner en vurdering om utvidelse av antallet boenheter fra estimerte 6 i KDP for Markán, til 22 boenheter, eventuelt ytterligere 30 leiligheter i leilighetsbygg/blokk, vil kunne få vesentlige virkning for miljø og samfunn jf. punkt 13 Utvidelse eller endringer i vedlegg II i KU-forskriften. Endringene må derfor vurderes etter § 10, jf. § 8.

Tema i planleggingen

Referatet fra oppstartsmøtet viser at kommunen og tiltakshaver er klar over de vesentlige hensynene som må vurderes i planarbeidet. Det gjelder barn og unges interesser og krav til lekeareal, universell utforming, grunnforhold, støy, forurensing og vannforvaltning, overvann, friluftsliv, klimaendringer, estetikk og byggeskikk. Vi forventer at disse temaene er vurdert i plandokumentene, når de sendes på høring. Vi vil kort kommentere enkelte av temaene nedenfor.

E-postadresse:
sftfpost@statsforvalteren.no
Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:
Postboks 700
9815 Vadsø

Besøksadresse:
Strandvegen 13, Tromsø
Damsveien 1, Vadsø

Telefon: 78 95 03 00
www.statsforvalteren.no/tf
Org.nr. 967 311 014



Barn og unge

Barn og unge er satsingsområde for Statsforvalteren, og vi ber om at det i planprosessen særskilt vurderes om tiltaket kan få følger for barn og unges interesser. Om det er tilfellet, må det vurderes hvordan barn og unge skal få mulighet til å medvirke i planprosessen. KDDs veileder [Barn og unge i plan og byggesak](#) gir mange gode råd.

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Statlig planretningslinje for samordnet bolig, areal og transportplanlegging (SPR-BATP) fastsetter viktige prinsipper for by- og tettstedsutvikling. Kommunene skal, gjennom sin planlegging, legge til rette for en effektiv arealbruk i overordnede kommuneplaner. De statlige planretningslinjene setter bl.a. som mål at planleggingen bør «fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer.» Vi ber kommunen legge dette til grunn i planarbeidet.

Planområdet ligger med gangavstand til mange viktige samfunnsfunksjoner som skole, butikker, idrettsanlegg, helsesenter mm. En høy utnyttingsgrad vil kunne gi et botilbud til mange og helsegevinst i forhold til redusert behov for bilbruk.

Boligpolitikk

Kautokeino kommune har nylig vedtatt boligsosial handlingsplan for 2021 – 2025. Det er et uttalt nasjonalt mål at alle skal bo trygt og godt. Samtidig er det et mål å utjevne sosiale helseforskjeller ved å hindre segregering. Variasjon i leilighetstype kan bidra til integrering og variasjon i alderssammensetningen, og styrke lokalmiljøet. Vi ber Kautokeino kommune vurdere å gi en bestemmelse etter plan- og bygningslovens §12-7 punkt 5, og stille størrelses- og funksjonskrav til et bestemt antall boliger i planområdet.

Universell utforming

Det er et uttalt nasjonalt mål at Norge skal være universelt utformet innen 2025. Etter diskriminerings- og likestillingsloven har alle virksomheter en plikt til å arbeide aktivt og målrettet for å fremme universell utforming. Prinsippet om universell utforming bygger på menneskerettighetene, og innebærer en rett til lik og likeverdig tilgang til alminnelige funksjoner i samfunnet. Dette omfatter bl.a. mennesker med funksjonsnedsettelse knyttet til syn, hørsel, bevegelse, forståelse og følsomhet for miljøpåvirkning.

Planbeskrivelsen må gjøre rede for hvordan universell utforming er ivaretatt i planforslaget. Statsforvalteren anbefaler at universell utforming vektlegges særskilt ved å innarbeide følgende forslag til bestemmelse i planforslaget: «Ved søknad om rammetillatelse skal det gjøres rede for hvordan universell utforming er ivaretatt. Redegjørelsen skal følges opp av en kotesatt utomhusplan». En slik bestemmelse øker bevisstheten om universell utforming og sikrer at hensynet til universell utforming blir nærmere vurdert i søknadsfasen.

Landskap og estetikk

Området ligger med god utsikt mot Gouvdageaineatnu/Kautokeinoelva og det store landskapsrommet med bebyggelsen i Kautokeino og vidda i vid horisont. I dag er det kun offentlige bygg som hever seg med 3 etasjer i dette landskapsrommet. Dette stiller særlige krav til god terreng- og landskapstilpasset utbygging, tilpasset byggeskikken i Kautokeino.



Planlagte tiltak bør vises med illustrasjoner i 3D og analyser for sol/skygge for området. Eventuell høy utnyttingsgrad/byggehøyder kan utløse krav om konsekvensutredning. Byggeskikk, landskapsvirkning og stedsutvikling bør da være utredningstema.

Estetisk kvalitet skal være et grunnleggende premiss i all planlegging, jf. plan- og bygningslovens formålsparagraf.

ROS

ROS-analysen skal utarbeides i tråd med veilederen *Samfunnssikkerhet i kommunenes arealplanlegging (2017)*. Vi gjør oppmerksom på at veilederen i tillegg til sjekklistene sier at det skal gjøres analyser av konkrete, sannsynlige hendelser, jf. kap 4.4 og vedlegg 1 i veilederen.

Klimaendringer

Hensikten med planarbeidet innebærer å ta nye arealer i bruk til utbyggingsformål. I planarbeidet må det derfor vurderes hvordan hensynet til et endret klima kan ivaretas, jf. de statlige planretningslinjene for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning kap 4. Retningslinjene sier at naturbaserte løsninger bør vurderes, og at en bør ivareta økosystemer og arealbruk som har betydning for klimatilpasning. Det bør søkes løsninger som også kan gi økt kvalitet i uteområder.

På grunn av økt fare for ekstremvær med store, lokale nedbørsmengder, anbefaler vi at en i planarbeidet særskilt vurderer overvannshåndteringen.

FNs bærekraftsmål og klimagassreduksjoner

FNs bærekraftsmål er verdens felles arbeidsplan for å utrydde fattigdom, bekjempe ulikhet og stoppe klimaendringene innen 2030. Dette krever felles innsats fra alle deler av samfunnet. I denne reguleringsplanen mener statsforvalteren det er særlig viktig å fokusere på hvordan planleggingen og gjennomføringen av planen kan bidra til å nå de bærekraftsmålene der Norge er kommet kortest; mål 12 - ansvarlig forbruk og produksjon, og mål 13 - stoppe klimaendringene.

Planen kan bidra til å nå mål 12 ved å redusere avfallsmengden gjennom forebygging, ombruk og materialgjenvinning, samt etiske og «grønne» innkjøp, jf. veileder [Etiske krav i offentlige anskaffelser](#) og veilederen [Kom i gang med grønne anskaffelser](#).

Når det gjelder bærekraftsmål 13, har Norge forpliktet seg til å redusere de nasjonale klimagassutslippene med 50-55 % innen 2030. Dette krever en rask og omfattende omstilling i alle deler av samfunnet i tråd med de statlige planretningslinjene for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning. Kommunen og lokale utbyggere spiller en viktig rolle. Klimagassreduksjon og energieffektivisering må derfor gis prioritet i planarbeidet, og løsninger som gir klimagevinst i form av reduserte utslipp, må vurderes. Statsforvalteren anbefaler at lavest mulig klimagassutslipp blir et grunnleggende prinsipp i det videre arbeidet.

Naturmangfoldloven

Vi minner om naturmangfoldlovens krav i § 7 om å synliggjøre vurderingene etter naturmangfoldlovens § 8 til 12 i besluttende vedtak. Statsforvalteren anbefaler at disse vurderingene innarbeides i planbeskrivelsen. Se mer informasjon i Klima- og miljødepartementets veileder T-1554 B *Naturmangfoldloven kapittel II Alminnelige bestemmelser om bærekraftig bruk*.



Statsforvalteren ønsker lykke til med planarbeidet, og stiller seg rådighet for spørsmål og drøftinger i det videre arbeidet med planen. Ved henvendelser ber vi dere oppgi saksnummer 2022/5700.

Med hilsen

Hans Kristian Rønningen
seksjonsleder plan

Astrid Fjose
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Troms og Finnmark fylkeskommune

Fylkeshuset, Postboks
701

9815 VADSØ

Guovdageaidnu suohkan / Kautokeino
kommune

Bredbuktnesvn. 6

9520 KAUTOKEINO



Ola Roald AS Arkitektur
Øvre Langgate 50
3110 Tønsberg

REINBEITEDISTRIKT 30A VESTRE SONE

Vår dato: 14.07.2022
Deres dato: 22.06.2022
Vår referanse: Arkiv nr: 2022/290
Deres referanse: Plan-ID 20220001
Vår saksbehandler: Nannet
Unntatt offentlighet iht.: [Paragraf]

Merknad til igangsetting av detaljregulering for Ájastealli B6

Reinbeitedistrikt 30a Vestre sone viser til VARSEL OM IGANSETTING AV
DETALJREGULERING FOR ÁJASTEALLI B6, plan-ID 20220001.

Med hjemmel i plan og bygningslovens § 12-8 varsles det at Ola Roald AS Arkitektur på vegne av Nemo Tec Utvikling AS, starter arbeidet med detaljregulering for Ájastealli B6, gbnr. 3/1 m.fl. i Kautokeino kommune.

Uttalelser og merknader til planarbeidet kan rettes skriftlig innen 05.08.2022, 4 uker fra brev dato 22.06.2022:

Styret i reinbeitedistrikt 30a har diskutert saken og ønsker å komme med følgende merknader til planarbeidet:

Planen viser at reguleringen vil omfatte et område som berører en viktig ferdselsvei for reindriften. **Denne ferdselsveien må ikke stenges.** Dette er en ferdselsvei som har vært i bruk fra gammelt av, dološ máđidja, til reinraider og senere til ferdsel med snøskuter. En máđidja er en vei som har dannet seg selv ved ferdsel.

Denne ferdselsveien er blitt til akkurat her fordi det er det eneste stedet hvor man kommer seg ned til elva. Denne ferdselsveien er en viktig skuterløype til og fra elva, som er hovedferdselsåren for reindriften på vinter. Det er høye og bratte elvemeler på øvresiden og nedersiden av denne løypa, og man kommer seg ikke til og fra elva andre steder enn via denne løypa. I den senere tid er det også blitt vanskelig å ferdes andre plasser med snøskuter på grunn av bebyggelse.

Det finnes ingen alternative veier for kjøring i forbindelse med utøvelse av reindrift. Reindriften er avhengig av denne veien, og derfor må denne máđidja/ferdselsveien forbli kjørbart for reindriften, både med rein og med skuter, og både til daglig bruk og under flytting. Denne ferdselsveien må forbli som friområde slik at man kan kjøre og frakte utstyr uten hindringer i form av bebyggelse, eller stenging på grunn av bygging av boliger. Stenging av denne ferdselsveien vil være til ulempe og hindring for reindriften i RBD 30a Vestre sone.



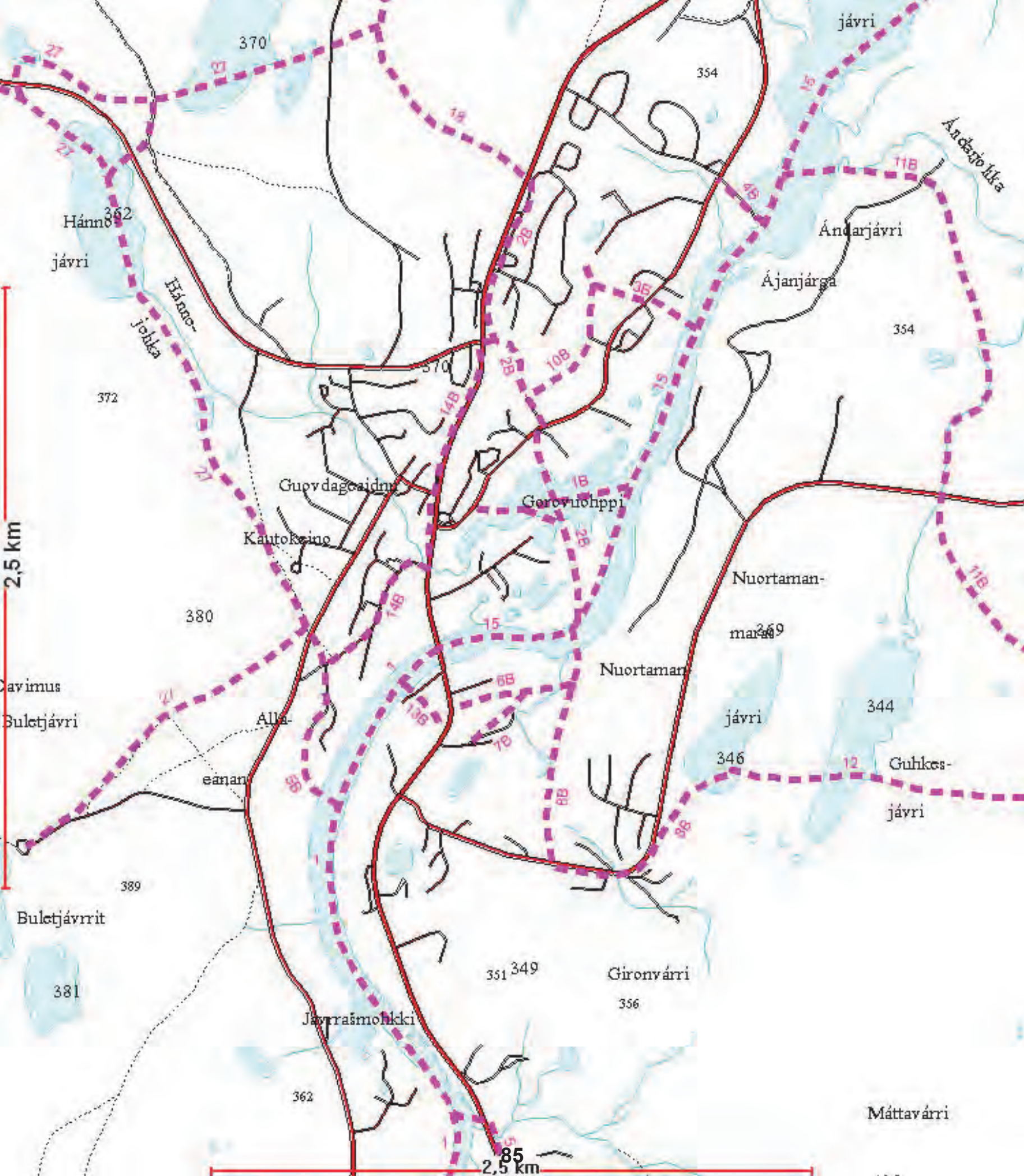
Reinbeitedistrikt 30a krever at veien må bestå, og kan ikke stenges av en bebyggelse.

Løypene reinbeitedistriktet viser til er merket med 27 og 5B i vedlagt kart over skuterløyper i Kautokeino sentrum

Med vennlig hilsen

Nils Johan Siri
Styreleder RBD 30A Vestre sone

Mottaker Ola Roald AS Arkitektur	Adresse Øvre Langgate 50, 3110 Tønsberg	E-post sml@olaroald.no
Kopimottaker Reinbeitedistrikt 30A Vestre sone	Adresse Ávžžiluodda 14, 9520 Kautokeino	E-post reinbeitedistrikt30a@gmail.com
Kautokeino kommune		e-post@kautokeino.kommune.no
Prosjekt Nannet	Bredbuktnesveien 50B, 9520 Kautokeino	post@nannet.no



Ola Roald AS Arkitektur
Postboks 274
3101 TØNSBERG

Vår dato: 01.07.2022

Vår ref.: 202212563-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.:

Saksbehandler: Eva Forsgren,
22959616, efor@nve.no

NVEs innspill - Varsel om oppstart - Detaljregulering - Ájastealli B6 - planID 2022001 - Kautokeino kommune

Vi viser til varsel om oppstart.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

NVEs generelle veiledning

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre nettsider for arealplanlegging. Her er informasjon og veiledning lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>



På NVEs nettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

NVE sin oppfølging av planarbeidet

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Eva Forsgren
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Ola Roald AS Arkitektur

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK

Felles høringsuttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid, Ájastealli B6, 2022001

Dette er en felles høringsuttalelse til oppstart av planregulering nevnt ovenfor fra beboere i Ájastealli, Doaktárluohkká og Geadgenjunni.

Det planlegges et boligfelt med et boligantall og tetthet som kommer til å forringe boforholdene og bokvalitet for de allerede etablerte boligene som er i Ájastealli, Doaktárluohkká og Geadgenjunni. Det vil påvirke lys/solforhold, utsikt, støy, trafikk, innsyn, eiendomsverdi, forurensning og tilgang til natur, naturressurser og skuterløyper.

Kautokeino kommune er en kommune der innbyggerne har behov for tomt med plass til både uthus, garasje og diverse kjøretøy, samt privatliv og plass til utøvelse av samisk tradisjonelt arbeid. Kautokeino er en bygd der innbyggerne har andre behov enn for eksempel byfolk, og det er en grunn til at man har valgt å bosette seg hit.

I «Kommunedelplan for Márkan 2017-2030 Bestemmelser» punkt 2.1.2 om boligpotensiale i Ájastealli B6 legges det til grunn for kun 6 boligtomter i dette området, og ikke 20-talls tomter + 3 etasjes blokkleiligheter, slik forslagstiller har skissert. Dette er særdeles merkelig, og vi stiller oss uforstående til at det er en så stor fravikelse fra kommunens egen vedtatte plan.

Vi ser ingen annen mulighet enn at antall nye tomter blir kraftig nedskalert. I «Kommunedelplan Márkan 2017-2030 Planbeskrivelse» punkt. 5.5.11 står det: *«Planforslaget legger til rette for samisk kultur- og næringsutøvelse ved at det tilrettelegges for boligområder med store tomter som er egnet innenfor reindrift og utmark»*. Det nevnes flere andre boligområder enn Ájastealli til slike formål, men dette bør også gjelde Ájastealli. Spesielt for de eksisterende boligtomtene som er i området, da familiene som bor her bruker naturen og naturressursene aktivt gjennom alle årstidene, både i reindriftsnæringen og tradisjonell utmarksbruk. Dette medfører at vi dermed har behov for friområde og avstand mellom tomtene.

I kommunedelplan Márkan 2017-2030 Planbeskrivelse punkt 5.6 nevnes det at tilgjengelighet til utmark er et av to punkt som gir gode vilkår til reindrift og utmarksbruk, også i márkan. Vi forstår dette som at kommunen tar hensyn til befolkningens behov for at utmark skal være lett tilgjengelig.

I kommunedelplan for 2017-2030 bestemmelser punkt 1.8 om krav til nye reguleringsplaner, står det om adkomst til utmarka punkt 1.8.2: *«a) I utbyggingsområder skal det sikres adkomst til bakenforliggende areal/utmark, eksempelvis som veg, LNFR eller grønnstruktur. God forbindelse til utmark skal bidra til å gjøre områdene bedre tilpasset reindrifta»* Ájastealli blir brukt av reindriftsnæringen, både til ekstra beiteområde og oppbevaring av reinfor og utstyr/ kjøretøy.

Planene til Ola Roald AS strider mot kommunes bestemmelser om adkomst til utmark, da boligtomtene kommer i konflikt med etablert adkomst til grønnstruktur og friluftsområder.

Hvis det tillates så mange tomter som planlagt, vil våre tradisjonelle ferdselsårer og tilgjengeligheten til utmarka stenges. Det skal og bør være en selvfølge at man har tilgang til utmark uten å måtte frakte snøskuter med tilhenger for å komme seg til nærmeste skuterløype.

På utvalgsmøtet for formannskapet i Kautokeino 14.06.22, i en annen områdereguleringsak, kommer det frem at politikere ser viktigheten av tilgang til offentlige skuterløyper fra egen tomt. Jf. Saksnummer PS 18/2022 Områderegulering KBA1, der det i saksfremlegget står slik: *«Kautokeino kommune hadde en plan som var klar til å sendes på offentlig ettersyn. Formannskapet har i møte, den 29.03.2022, kommet med innspill angående utformingen og oppdelingen av feltet slik at det skal legges inn korridorer for snøscooter inne i boligfeltet.»*

Det ble ikke gjort vedtak på slike korridorer den gang, men dette viser at det er en sak som er viktig for politikere i Kautokeino. Og etter vår mening gir det føringer for fremtidige områdereguleringer, som for eksempel Ájastealli B6.

Når det gjelder planlagte tomter og leilighetsbygg, vil dette påvirke naboene negativt i forhold til solforhold, gi lysforurensing, samt gi økt innsyn og støy i et ellers rolig boligområde.

Vi ber om at Kautokeino kommune tar hensyn til beboerne i Ájastealli, Doaktárluohkká og Geadgenjunni, og ivaretar bokvalitet, interesser og trivsel, da denne utbyggelsen vil berøre oss sterkt. Dette har med livskvalitet, livstil, trivsel og folkehelse å gjøre. Forslagsstiller går fullstendig i mot kommunens egen kommunedelplan for Márkan i sin planskisse.

Med bakgrunn i argumentene ovenfor, går vi imot reguleringsplanarbeidet Ájastealli B6 slik det er skissert av Ola Roald AS.

Med hilsen

Beboere i Ájastealli, Doaktárluohkká og Geadgenjunni
(Se neste side)

A hand-drawn diagram on lined paper. A curved line starts from the bottom left and goes towards the top right. An arrow points to this curve from the right. The text "NESTĚ SIDE" is written along the curve, following its path.

[illegible]

Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse til arbeidet med reguleringsplanen. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med og danner grunnlag for planforslaget som senere skal behandles av kommunen.

Uttalelsen gjelder

Navn på reguleringsplan: Ájastealli B6
Planident: 2022001
Kommune: Kautokeino

Forslagsstiller er

Navn: OLA ROALD AS
Organisasjonsnummer: 980501310

Plankonsulent er

Navn: OLA ROALD AS
Organisasjonsnummer: 980501310

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er mottatt av

Navn: BERIT ELLEN TRIUMF HÆTTA
Telefonnummer: 97677280
E-post: be-ellen@online.no

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
Doaktárluohkká 27	3	1

Du kan skrive din uttalelse til reguleringsplanarbeidet i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Jeg er med på en felles uttalelse, men vil komme med ytterligere kommentarer til reguleringsplanarbeidet. Tomten min er helt i nordenden av det planlagte området. Jeg har i alle år, siden jeg flyttet til huset her, plukket blåbær med barn og barnebarn i området ovenfor min egen tomt. Dette området har alltid vært et friområde, og det er meget rart at det nå skal omreguleres til boligtomter. Det har aldri vært snakk om at dette området skal bygges mer. For det andre, går det en eldgammel sti opp fra mellom min og min brors tomt (sør for meg) til

Galaniituveien og videre mot Allaeanan, der vi har høstet av naturen i alle år. Siden vi var barn og bodde rett nedenfor Ajastealliveien. Denne stien har stor affeksjonsverdi for meg og min familie, samt min bror med familie. Og den er fortsatt i bruk til samme formål. Det er i henhold til gammel samisk skikk at man ikke skal bygge på stier der folk ferdes. I Kautokeino, som er samenes selvopplevte hovedstad, bør og skal denne skikken opprettholdes. Jeg ser at det planlegges flereetasjes leilighetshus ovenfor meg. Det håper jeg på bakgrunn av min argumentasjon ikke settes i gang. Jeg er bekymret for at det nå planlegges så mange tomter at det blir for tett mellom husene og at vi blir utestengt fra skuterløypene vest for Galaniituveien, der vi ferdes. Det som er spesielt med Kautokeino, er familiefeltene (Som Ajastealli er) og at det er luft mellom tomter og hus. Jeg ønsker ikke denne fortettingen velkommen.

04.08.2022 20:27:13 AR500936503

Signert av

BERIT ELLEN TRIUMF HÆTTA på vegne av HÆTTA BERIT ELLEN
TRIUMF

04.08.2022

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

04.08.2022 20:27:13 AR500936503

Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid Ajastealli B6, Kautokeino

Uttalelsen er sent via Altinn, men jeg ønsker å sende kopi til kommunen, saksbehandler i kommunen, leder for hovedutvalget for kultur, næring og teknisk, samt ordfører.

Uttalelsen som ble sendt inn via Altinn:

Jeg er med på en felles uttalelse, men vil komme med ytterligere kommentarer til reguleringsplanarbeidet. Tomten min er helt i nordenden av det planlagte området. Jeg har i alle år, siden jeg flyttet til dette huset, plukket blåbær med barn og barnebarn i området ovenfor min egen tomt. Dette området har alltid vært et friområde, og det er meget rart at det nå skal omreguleres til boligtomter. Det har aldri vært snakk om at dette området skal bygges mer.

For det andre går det en eldgammel sti opp fra mellom min og min brors tomt (sør for meg) til Galaniituveien og videre mot Allaeanan, der vi har høstet av naturen i alle år. Siden vi var barn og bodde rett nedenfor Ajastealliveien. Denne stien har stor affeksjonsverdi for meg og min familie, samt min bror med familie. Og den er fortsatt i bruk til samme formål. Det er i henhold til gammel samisk skikk at man ikke skal bygge på stier der folk ferdes. I Kautokeino, som er samenes selvoppnevnte hovedstad, bør og skal denne skikken opprettholdes.

Jeg ser at det planlegges fleretasjes leilighetsbygg ovenfor meg. Det håper jeg på bakgrunn av min argumentasjon ikke settes igang. Jeg er bekymret for at det nå planlegges så mange tomter at det blir for tett mellom husene og at vi blir utestengt fra skuterløypene vest for Galaniituveien, der vi ferdes.

Det som er spesielt med Kautokeino, er familiefeltene (Som Ajastealli er) og at det er luft mellom tomter og hus. Jeg ønsker ikke denne fortetningen velkommen.

Kautokeino 4.8.22

Med hilsen,

Berit Ellen Triumf Hætta

Doaktarluohkka 27

9520 Kautokeino

Eiendom: 3/1/142

Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse til arbeidet med reguleringsplanen. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med og danner grunnlag for planforslaget som senere skal behandles av kommunen.

Uttalelsen gjelder

Navn på reguleringsplan: Ájastealli B6
Planident: 2022001
Kommune: Kautokeino

Forslagsstiller er

Navn: OLA ROALD AS
Organisasjonsnummer: 980501310

Plankonsulent er

Navn: OLA ROALD AS
Organisasjonsnummer: 980501310

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er mottatt av

Navn: ÁJASTEALLI BORETTSLAG
Telefonnummer:
E-post:

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
Ájastealli 15	3	267
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
Ájastealli 23	3	268
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
Ájastealli 27	3	269

Du kan skrive din uttalelse til reguleringsplanarbeidet i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Det planlegges et boligfelt med et boligantall og tetthet som kommer til å forringe boforholdene og bokvalitet for de allerede etablerte boligene som er i Ájastealli. Det vil påvirke lys/solforhold, utsikt, støy, trafikk, innsyn, eiendomsverdi, forurensning og tilgang til natur, naturressurser og skuterløyper. I «Kommunedelplan for Márkan 2017-2030 Bestemmelser» punkt 2.1.2 om boligpotensiale i Ájastealli B6 legges det til grunn for kun 6 boligtomter i dette området, og ikke 22 tomter + 3 etasjes blokkleiligheter, slik forslagstiller har skissert. Dette er særdeles merkelig, og vi stiller oss uforstående til at det er en så stor fravikelse fra kommunens egen vedtatte plan. At det deles tomter ut er greit men i mye mindre antall. I kommunedelplan for 2017-2030 bestemmelser punkt 1.8 om krav til nye reguleringsplaner, står det om adkomst til utmarka punkt 1.8.2: «a) I utbyggingsområder skal det sikres atkomst til bakenforliggende areal/utmark, eksempelvis som veg, LNFR eller grønnstruktur. Planene til Ola Roald AS strider mot kommunes bestemmelser om adkomst til utmark, da boligtomtene kommer i konflikt med etablert adkomst til grønnstruktur og friluftsområder. Når det gjelder planlagte tomter og leilighetsbygg, vil dette påvirke naboene negativt i forhold til solforhold, gi lysforurensning, samt gi økt innsyn og støy i et ellers rolig boligområde.

Ajastealli Borettslag

Signert av

MIKKEL JOHAN EIRA på vegne av ÁJASTEALLI BORETTSLAG

05.08.2022

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse til arbeidet med reguleringsplanen. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med og danner grunnlag for planforslaget som senere skal behandles av kommunen.

Uttalelsen gjelder

Navn på reguleringsplan: Ájastealli B6

Planident: 2022001

Kommune: Kautokeino

Forslagsstiller er

Navn: OLA ROALD AS

Organisasjonsnummer: 980501310

Plankonsulent er

Navn: OLA ROALD AS

Organisasjonsnummer: 980501310

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er mottatt av

Navn: LEMET IVAR HÆTTA

Telefonnummer: 41310123

E-post: lemetih@9520.no

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
Doaktárluohkká 25	3	586

Du kan skrive din uttalelse til reguleringsplanarbeidet i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Vedlagt er uttalelse på vegne av 4 husstander i Doaktárluohkká

Signert av

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

04.08.2022 18:01:03 AR500929859

04.08.2022 18:01:03 AR500929859

Filvedlegg:

Uttalelse til reguleringsplanarbeidet - Ájastealli B6.pdf

Lemet Ivar Hætta
på vegne av beboere i Doaktárluohkká 25, 27, 29 og 31

Ola Roald AS

Uttalelse til reguleringsplanarbeidet - Ájastealli B6

Vi ønsker med dette å komme med en høringsuttalelse til reguleringsplanarbeidet.

Foreløpig er det skissert 23 boligtomter i området planen omfatter. Av det vi kan se så er det ikke tatt hensyn til snødeponering, lekeplass, friareal og gang- og sykkelsti.

Vi ser store utfordringer for beboere i Doaktárluohkká å få adgang til offentlig skuterløype dersom utbygging skjer i henhold til denne skissen. Løypenr 27 går på vestsiden av Galaniituluodda, og det har over lang tid vært etablert tilknyttende kjørespor fra Doaktárluohkká til denne løypa.

I den forbindelse viser vi til formannskapetets uttalelse til sak 2019/158-64 i møtet fra 29.03.2022 som kan leses i saksfremlegget til sak PS 18/22. «*Formannskapet har i møte, den 29.03.2022, kommet med innspill angående utformingen og oppdelingen av feltet slik at det skal legges inn korridorer for snøscooter inne i boligfeltet.*»

Ønsker også å vise til Kommedelplan for Márkan 2017 – 2030, Vedtatt i kommunestyret 23.03.2017. I denne planen er følgende punkter å merke seg angående området Ájastealli B6:

“Det er aktuelt å legge til rette for 5 - 10 boliger, avhengig av type og tetthet.”

“Boliger må tilpasses stier til utmark. Gang- og sykkelveg må etableres.”

Med henvisning til overnevnte argumentasjon, så går vi i mot utbygging slik reguleringsplanen er forelagt oss av Ola Roald AS.

Mvh

Lemet Ivar Hætta, Doaktárluohkká 25
Berit Ellen Triumf Hætta, Doaktárluohkká 27
Nils Ailo Triumf, Doaktárluohkká 29
Else Biti, Doaktárluohkká 31

Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse til arbeidet med reguleringsplanen. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med og danner grunnlag for planforslaget som senere skal behandles av kommunen.

Uttalelsen gjelder

Navn på reguleringsplan:	Ájastealli B6
Planident:	2022001
Kommune:	Kautokeino

Forslagsstiller er

Navn:	OLA ROALD AS
Organisasjonsnummer:	980501310

Plankonsulent er

Navn:	OLA ROALD AS
Organisasjonsnummer:	980501310

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er mottatt av

Navn:	MAY-LISE TRIUMF		
Telefonnummer:			
E-post:			
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	
Ájastealli 13	3	546	

Du kan skrive din uttalelse til reguleringsplanarbeidet i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Uttalelsen til reguleringsplan skissert av Ola Roald AS Arkitektur på vegne av NemoTec Utvikling AS gbnr 3/1 Plan-ID 20220001.

Jeg bor i Ajastealli 13, som nærmeste nabo til tomtene som Ola Roald AS planlegger å regulere blir jeg sterkt berørt av disse planene på mange måter.

Jeg vil påminne utbygger Ola Roald AS og Kautokeino kommune om at Kautokeino ikke er en by der hus må være tett i tett, men en bygd som også er Norges største kommune, og da skulle

man tro at det er plass til store tomter i kommunen. Det er et stort behov for veldig mange av Kautokeinos befolkning, inkludert meg, å ha stor plass utenfor huset sitt til å kunne ha både garasje, flere uthus og kjøretøy. Det er også veldig viktig å kunne ferdes direkte fra huset sitt til utmark. Det er en del av livsstilen til Kautokeinos befolkning, det er det som gjør at man ønsker å bo i Kautokeino og øker bolyst. Dette må ikke Kautokeino kommune glemme når de skal vedta denne reguleringsplanen.

Jeg flyttet tilbake til Kautokeino kommune for å etablere meg i min barndomsbygd og barndomshjem. Min familie/ slekt (Triumpf-slekten) er de første som bosatte seg i Ajastealli og Doaktarluohkka, derfor er dette et familie-område. Jeg har levd i den troen at etterfølgere av Triumpf slekta skal ha førsterett til å få bygge bolig i dette område, da dette også er blitt informert fra kommunens side på teknisk etat, at de anser disse for nettopp familie-område, og at de tar hensyn til slike grunner. Jeg har da trodd at vi som etterfølgere (barn, barnebarn) får muligheten til å bosette oss i samme område. På bakgrunn av dette så har jeg, min søster Ellen Cecilie Triumpf, vår kusine Ellen Sire Triumpf vært i dialog med Kautokeino kommune, teknisk etat, om akkurat disse tomtene. Der teknisk etat har kjennskap til at vi er interessert i tomter der, og vi har derfor vært i den troen at disse tomtene er forbeholdt oss og resten av Triumpf-slekten.

Livskvalitet, tilhørighet, trygghet, trivsel og familiære slektskap er noe som er viktig for de fleste innbyggerne i Kautokeino kommune, også meg og min familie. Dette vil jeg at Kautokeino kommune tar hensyn til når de skal vedta denne reguleringsplanen. I det minste sette krav til entreprenøren at de skal tilby førsterett til de som av familiære grunner ønsker å sikre seg tomt i dette område. Dette berører særlig de nærmeste naboene.

Denne reguleringsplanen vil påvirke mine interesser til naturressurser hele året, jeg vil miste nært tilgang/adgang til skuterløype/turområde og naturen, i tillegg plukker vi tyttebær i område. Og om vinteren så bruker vi aktiv område til lek/aking og bålkos ovenfor tomtene. Min familie har i alle år kjørt fra huset til nærmeste skuterløype, dette vil stanses hvis planene til Ola Roald AS får gjennomslag. Viser til utvalgsmøtet for formannskapet i Kautokeino 14.06.2022 i en annen områderegulering der det kommer frem at politikere ser viktigheten av tilgang til offentlige skuterløyper fra egen tomt. JF. Saksnummer PS 18/2022 Områderegulering KBA1.

Jeg er meget skeptisk til regulering opptil 22 boligtomter. Dette strider mot «Kommuneplanen Markan 2017-2030, bestemmelser under punkt 2.1.2 der det i Ajastealli boligområde legges til rette for 6 boliger. Ola Roald AS viser selv til denne bestemmelsen, og jeg stiller meg uforstående og spørrende til at planforslaget deres på tross av det planlegger å overstige antall tomter. Jeg mener at dette er altfor mange tomter, i tillegg er det for tett mellom de og for små tomter. Det vises ikke hensyn til at det er behov for litt avstand og friområder mellom tomtene.

Jeg som nærmeste nabo til å få boliger tett opp mot min bolig, som igjen gir økt innsyn til min eiendom, det er i tillegg en skråning som gjør det enda mer innsyn enn om det hadde vært flatt. Min sol/skygge-forhold blir også negativt påvirket av dette, særlig når det er i skråning så vil kvelds-solutsikt bli borte.

Når det gjelder en snarvei/tverrforbindelse som også planlegges er planlagt mellom mitt hus og Doaktarluohkka, dette vil påvirke meg negativt pga. gjennomgående trafikk/gående og støy. Dette håper jeg ikke blir lagd da dette har i alle år vært et friområde. Det nye boligfeltet vil gi økt trafikk i hele Ajastealli, her må det gjøres en konsekvensutredning av trafiksikkerheten. Det bør sees på om det ikke er mest hensiktsmessig å legge bilveien til Økseideveien, Fv4.

Jeg viser til mine punkter ovenfor og en felles uttalelse jeg har underskrevet, og med det er jeg sterkt imot denne planreguleringen slik det er lagt frem.

Med hilsen
May-Lise Triumpf

Signert av

MAY-LISE TRIUMF på vegne av TRIUMF MAY-LISE

04.08.2022

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

04.08.2022 22:50:26 AR500947155

04.08.2022 22:50:26 AR500947155

UTTALELSE TIL PLANREGULERING FOR AJASTEALLI B6

Doaktárluohkká 35 er nærmeste nabotomt til området der Ola Roald AS planlegger å regulere boligtomter på, vi blir sterkt berørt av disse planene og derfor ønsker vi å komme med en uttalelse.

Reguleringsplanen vil påvirke våre interesser til å nyttiggjøre oss området det skal bygges på, da vi bruker området daglig. Vi bruker område flittig både som adgang til skuterløype, skigåing og utmark om vinteren, snarefangst/ sjekke rypesnarer, bål og lek/aking, og om sommeren bruker vi ofte område til bærplukking og adgang til skog/naturen. For oss er det viktig at vi kan ferdes rett fra huset vårt til utmark, det er en av de største fordelene med å bo i Kautokeino. Det er også viktig for bolysten. Alt dette har vi gjort siden vi bygde huset, og det ønsker vi å fortsette å gjøre.

Det går det en gammel ferdselsvei/sti der det planlegges å regulere for boligtomter, det området er fra gammelt av vært samlingsted for rein, før de skulle til slakting til reinslakteriet som var på nedsiden av Doaktárluohkká.

Det burdes absolutt taes hensyn til dette, og tilrettelegges slik at vi som bor i område fortsatt vil kunne bruke veien slik vi har gjort fra de første husene ble bygd hit.. Hele reguleringsområde har vært/er friområde, også område mellom oss og nabotomten Ájastealli 13. Så vi stiller svært undrende til reguleringsplan på dette område, og derfor mener vi at det ikke er tatt hensyn til verken gamle stier, friområder eller tilrettelagt skuterløyper i reguleringsplanen slik det er blitt lagt frem

Vi viser til utvalgsmøtet for formannskapet i Kautokeino 14.06.2022 om en annen områderegulering, der politikere viste uttrykk for at de ser viktigheten av tilgang til offentlige skuterløyper fra egen tomt. JF. Saksnummer PS 18/2022 Områderegulering KBA1. Så derfor mener vi at Kautokeino kommune bør kreve at skuterløyer blir tilrettelagt og regulert i alle boligfelter, og særlig vise hensyn når de skal bygge på allerede etablerte boligområder, der skuterløyper og stier er flittig i bruk.

Ájastealli og Doaktárluohkká er et område der Triumf-slekta har bosatt i generasjoner, og derfor har vi et stort ønske om at etterfølgere også skal kunne bosette seg der av familiære grunner. Hele område har en stor affeksjonsverdi for oss. På bakgrunn av det, så håper vi at Kautokeinos politikere tar hensyn til slike grunner. Det burde være mulig å ha et krav til entreprenøren slik at de skal tilby førsterett til de som av familiære grunner ønsker å sikre seg tomt i dette område. Dette berører særlig de husene som er nærmest tomtene.

Vi er skeptiske til reguleringsplanen hvor det planlegges opptil 22 enebolig og flermannsbolig, da det ikke tas hensyn til tetthet og avstand mellom husene. Dette strider mot «*Kommuneplanen Márkan 2017-2030*, bestemmelser under punkt 2.1.2 der det kommer frem at i Ájastealli boligområde legges til rette for 6 boliger. Vi som blir nærmeste nabo vil bli negativt påvirket med å få økt innsyn, sol/skygge-forhold.

Det planlegges en snarvei/tverrforbindelse gjennom område som er mellom vårt hus og Ájastealli 13, dette vil påvirke oss negativt pga. gjennomgående trafikk/gående og støy.

Vi stiller også spørsmål til hvor hovedveien til boligfeltet skal gå, da allerede etablert boligfelt som Doaktarluohkka/ Ájastealli er allerede trafikerte veier. Så det mest hensiktsmessige vil være at hovedveien blir lagt opp mot Galaniituvein (Fv4) slik vi ser det.

I følge reguleringsplanen er det ikke tatt hensyn til snørydding/snødepo, hvordan har de tenkt å løse det mtp. vårmelting.

Med bakgrunn av de punktene ovenfor, er vi sterkt imot reguleringsplanen sånn som det er fremlagt.

Med hilsen

Doaktárluohkká 35 v/Marianne Isaksdatter Triumf

SJEKKLISTE ROS

Detaljregulering for Ájastealli B6, Kautokeino kommune

Sjekkliste for identifisering av uønskede hendelser (bearbeidet versjon av sjekkliste i vedlegg 5 til DSBs veileder for ROS-analyser 2017).

Problemstillinger		Vurdering		
		Ja	Nei	Kommentar
Naturgitte farer				
Skred	Er planområdet utsett for snø-, is-, jord-, steinskred eller fjellskred (se Skrednett)?		x	
	Er det fare for utgliding av området (ustabile grunnforhold, dårlig byggegrunn), eks. kvikkleire (se NGU, kart og data)?		x	
	Har det tidligere gått skred i eller nær området, eks er det identifisert skredvifter i området?		x	
	Planlegges det tiltak nærmere bratt /masseførende bekk enn 20 meter?		x	
Flom	Er planområdet utsett for flom eller flomskred, også når en tar hensyn til økt nedbør som følge klimaendringer (se NVE Atlas)?		x	
	Problemer med overflatevann, avløpssystem, lukkede bekker, oversvømmelse i kjellere osv?		x	
Stormflo	Er området utsatt for stormflo, også når en tar hensyn til havnivåstigning som følge av klimaendringer?		x	
	Er området utsatt for bølgepåvirkning eller oppstuvning av flomvann (elveutløp) i kombinasjon med stormflo?		x	
Vind og nedbør	Er området spesielt utsatt for sterk vind eller store nedbørsmengder eks. snø?		x	
Skog – og lyngbrann	Er området utsatt for tørke eller spesiell brannrisiko som følge av toglinje, veier, lynnedslag mm?		x	
Radon	Har kommunen rutiner for oppfølging av kravene om radonsperre i Tek17?	x		

Kritisk infrastruktur /samfunnsfunksjoner				
Samferdsel /transport	Vil uønskede hendelser på nærliggende transportnett, utgjøre en risiko for planområdet?		x	
	- Vei, bru, tunnel?		x	
	- Sjø, vann, elv, havneanlegg?		x	
	- Jernbane?		x	
	- Flyplass?		x	
	Kan området bli isolert som følge av blokkert transportnett, eks som følge av naturhendelser?		x	
	Er det transport av farlig gods i området?		x	
	Er det kjente ulykkespunkter på transportnettet i området?			
	Er det spesielle farer forbundet med bruk av transportnettet for gående, syklende og kjørende innen området?		x	
	- Til skole og barnehage?		x	
	- Til nærmiljøanlegg, idrettsanlegg mv.?		x	
	- Til butikker og service?		x	

	- Til busstopp?		x	
Vann-forsyning	Ligger tiltaket i eller nær nedslagsfeltet for drikkevann eller drikkevannskilde?		x	
	Vil planlagt tiltak /virksomhet kunne medføre behov for å styrke /sikre vannforsyningen i området?	x		Se VA-plan og bestemmelser for slukkevannskapasitet
	Er planlagte tiltak / virksomhet spesielt sårbar for svikt i vannforsyningen?		x	
Avløp	Vil planlagt tiltak /virksomhet kunne medføre behov for å styrke avløpsnettet i området, eks overflatevann og tette flater?		x	
	Er utslipp, avfallshåndtering, spillvann, renovasjon osv. ei problemstilling?		x	
Kraftforsyning	Er planlagte tiltak /virksomhet spesielt sårbar for svikt i kraftforsyningen?		x	
	Vil tiltaket endre (styrke/svekke) forsyningssikkerheten i området?		x	
	Er området påvirket av magnetfelt fra høyspentlinjer?		x	
Ekom	Er planlagte tiltak /virksomhet spesielt sårbar for svikt i ekom (telefon og internett)?		x	
	Vil tiltaket endre (styrke/svekke) forsyningssikkerheten i området?		x	

Virksomheter som representerer spesiell fare				
	Medfører planen etablering av virksomhet (produksjon, lagring eller transport av farlige stoffer) som innebærer spesiell risiko?		x	
	Vil uønskede hendelser hos risikovirksomheter utenfor planområdet (industriforetak, lager eller tankanlegg) utgjøre en risiko for planen?		x	
	Fare for utslipp av farlige stoffer, kjemikalier, gasser eller væsker?		x	
	Fare for brann og eksplosjon?		x	
	Faller virksomheten innenfor storulykkesforskriften?		x	
	Ligger planområdet innenfor en dambruddssone?		x	
	Berøres planområdet av militært eller sivilt skytefelt?		x	
Virksomheter med kritiske samfunnsfunksjoner				
	Medfører planen etablering av samfunnsviktig virksomhet (helse- og omsorgsinstitusjon, skole, barnehage osv.) som er spesielt sårbar for bortfall av kritisk infrastruktur (samferdsel, vann og avløp, kraftforsyning, ekom mm)?		x	
	Er planlagt virksomhet sårbar for andre forhold?		x	
Farlige omgivelser				
	Er det regulerte vannmagasin med spesiell fare for usikker is i nærheten?		x	
	Er det terrengformasjoner som utgjør spesiell fare (stup etc.)?		x	
	Annet (spesifiser)?		x	
Er området påvirket eller forurenset som følge av tidligere bruk				
	Er området påvirket av tidligere virksomhet, eks forurenset grunn /sjøbunn /sediment?		x	

	Industrivirksomhet som for eks. avfallsdeponering?		x	
	Gruver: åpne sjakter, steintipper etc.?		x	
	Militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringer etc.?		x	
	Annet (spesifiser)?		x	
Ulovlig virksomhet				
	Er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?		x	
	Finnes det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten?		x	
Brann- og ulykkesberedskap				
	Har området tilstrekkelig slukkevannforsyning (mengde og trykk)?		x	VA-plan ligger til grunn
	Utrykningstid, spesielle brannobjekt i området?		x	
	Har området tilstrekkelig adkomst for utrykningskjøretøy?	x		





mars kl. 09



mars kl. 12



mars kl. 15



mars kl. 18



juni kl. 09



juni kl. 12



juni kl. 15



juni kl. 18



september kl. 09



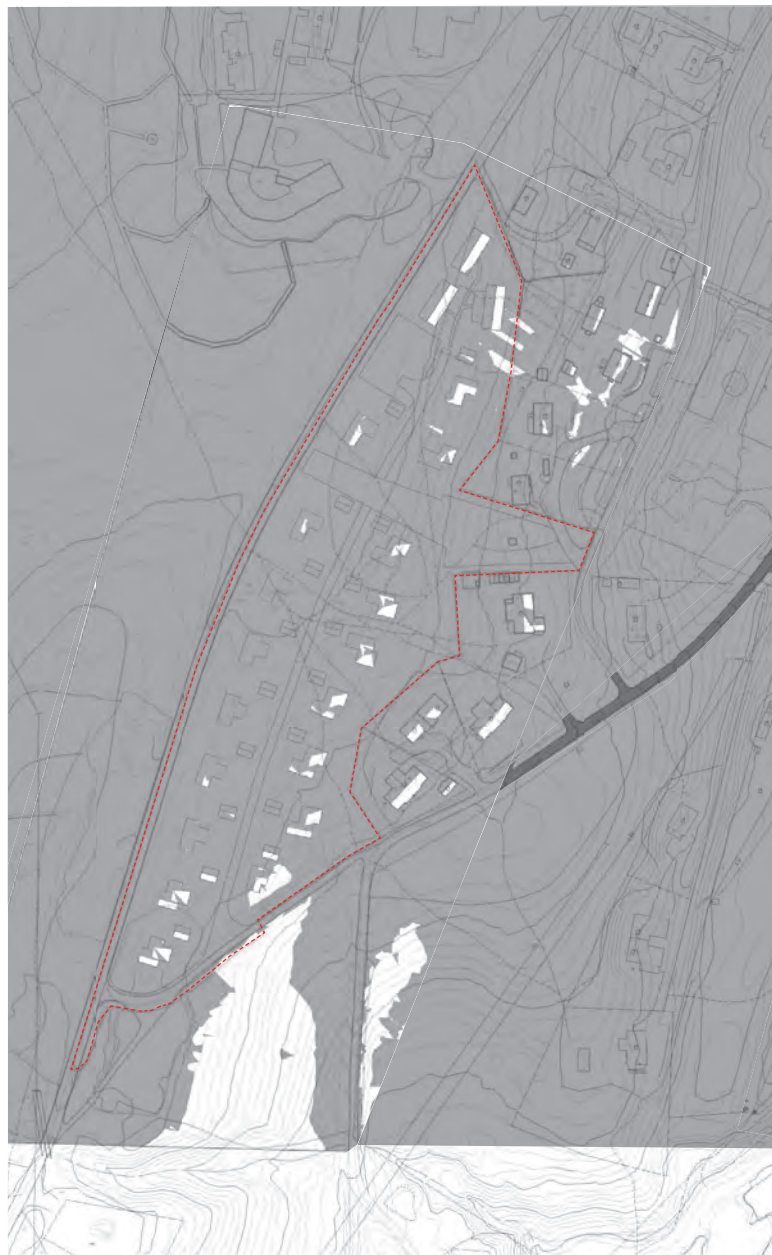
september kl. 12



september kl. 15



september kl. 18



desember kl. 09



desember kl. 12



desember kl. 15



desember kl. 18



OLA ROALD

ADRESSE Ola Roald AS Arkitektur
Øvre Langgate 50 – Tønsberg
Øvre Slottsgate 7 – Oslo
Pb. 274 Sentrum, 3101 Tønsberg
TELEFON 33316471
E-POST firmapost@olaroald.no

Trafikkanalyse

Detaljregulering for Ájastealli, Kautokeino B6

Dato: 11.08.2023



// INNHOLD

KAP. 1 // INNLEDNING.....	3
1.1. Planområdets lokalisering.....	3
KAP. 2 // DAGENS SITUASJON.....	3
2.1. Arealbruk	3
2.2 Trafikktall og turproduksjon.....	4
2.3 Veistandard	5
KAP. 3 // FORSLAG TIL REGULERING	7
3.1. Planlagt arealbruk.....	7
3.2. Framtidig turproduksjon fra utbyggingen innen planområdet	7
3.3 Planlagt vegstandard sett i sammenheng med gjeldende veinormaler	8
KAP. 4 // KONSEKVENSER AV FORESLÅTT REGULERING.....	8
4.1. Anleggsfase.....	8
4.2. Bruksfase.....	8
4.3. Trafikksikkerhet.....	8
4.4 Vurdering av utbedring av Ájastealli	9



KAP. I // INNLEDNING

Ola Roald AS Arkitektur har på oppdrag fra Mosconsult, gjennomført en vurdering av de trafikale forholdene knyttet til regulering av boliger og boligeiendommer for salg i Ájastealli, Kautokeino felt B6.

Trafikkanalysen omfatter følgende:

- Eksisterende trafikk i adkomstveg estimeres med grunnlag i erfaringsdata
- Trafikk fra planlagt utbygging beregnes med erfaringsdata fra lignende tiltak og tilgjengelige relevante reisevanedata
- Vurdering av trafiksikkerhet
- Vurdering av behov for utbedring av adkomstveg

I.1. Planområdets lokalisering

Figur 1 viser planområdets lokalisering i rødt. Ájastealli ligger langs FV7978. Området ligger i vest for boligbebyggelse i Kautokeino, og i utkant av utmark/vidda.

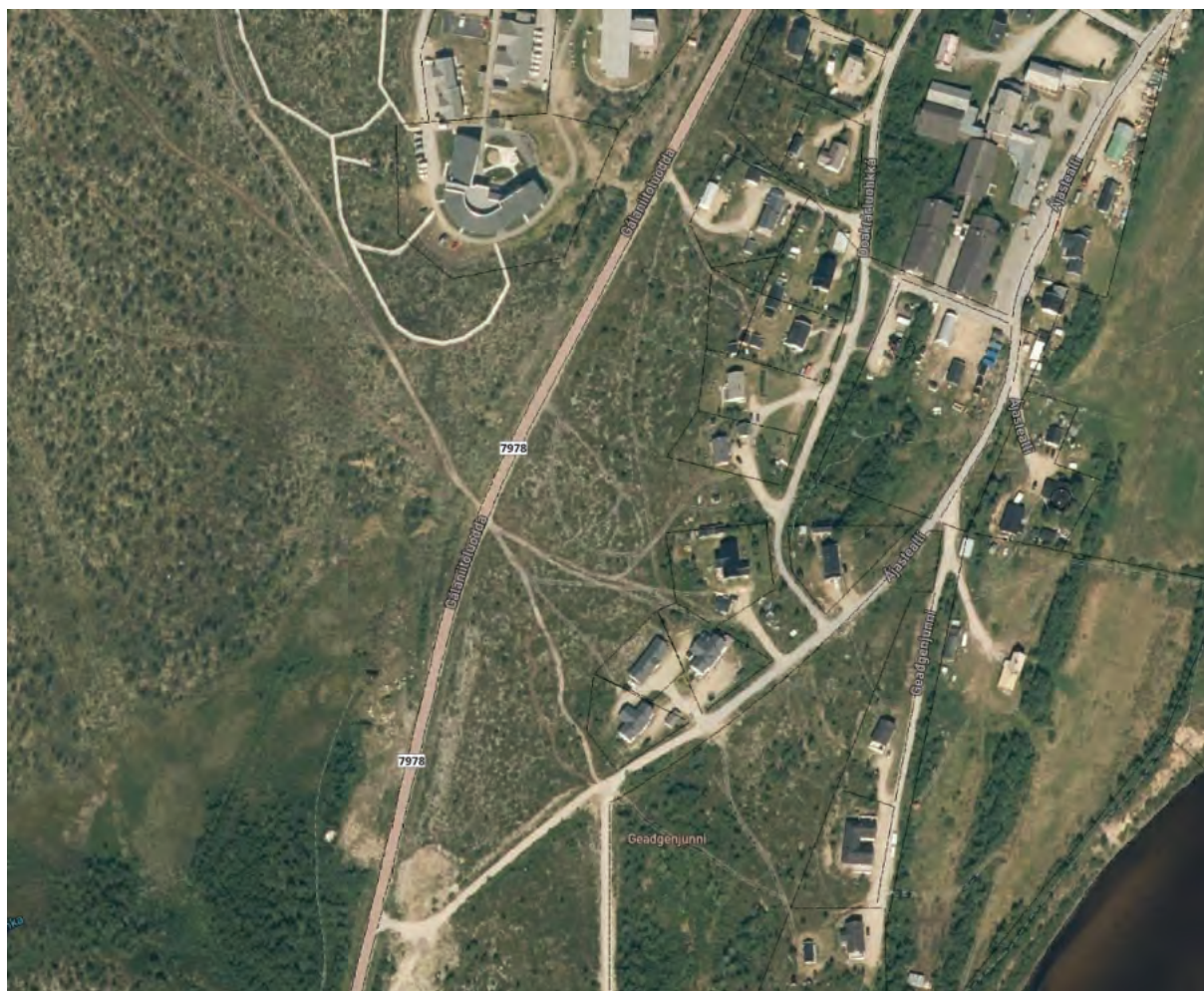


Figur 1 Oversiktskart med planområdet skravert (ill: ORA)

KAP. 2 // DAGENS SITUASJON

2.1. Arealbruk

Planområdet er ubebygget i dagens situasjon og er i dag å betegne som utmark.



Figur 2 Flyfoto av området. Arealet er ubebygd. (kilde: kommunekart.no)

2.2 Trafikktall og turproduksjon

Figur 3 viser tilgjengelige trafikktall hentet fra Nasjonal vegdatabank (NVDB).

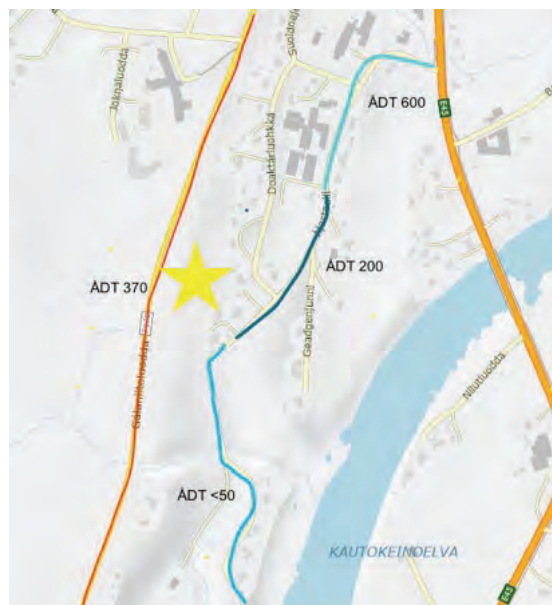
Planområdet nås i dag via traktorvei mot Galaniitoluodda FV7978. Veien oppgis å ha ÅDT 360, med tungtrafikkandel 10%. Fartsgrense 60 km/t.



Vei som betjener nabolaget mot sør, Ájastealli, har ikke tilgjengelige trafikk tall. Dette er en samlevei for flere bolig gater, men har imidlertid ikke gjennomgangstrafikk. Det er ikke planlagt adkomst fra planområdet til Ájastealli, men det vil være mulig å benytte også denne veien. Veien betjener:

- 6 boliger sør for planområdet
- 40-50 boliger nord for planområdet (dersom en medregner alle boliger som kan bruke samleveien.
- videregående skole
- dagligvare/forretninger

Legger en til grunn 4 bilturer pr dag pr bolig, og 2 bilreiser pr dag pr ansatte, samt 2 bilturer pr dag pr besøkende (antatt 50 til vgs og 100 til forretninger), får en en ÅDT på ca 600, med mindre trafikk jo lenger ut i veien en kommer. Aktuell kryss/kobling til planområdet har en antatt ÅDT på <50.



Figur 3 Trafikktall for området

Ájastealli har skiltet fartsgrense 30km/t, standard på veien gjør at det trolig kjøres saktere enn dette.

2.3 Veistandard

Figur 4 viser Galaniitluodda, sett sørover. Veien har bredde 5,8m målt i kart, asfaltert og belyst. Det er lite bebyggelse langs veien, og med rette strekninger og lav vegetasjon, er det svært god sikt. Det er ikke tilrettelagt for gående eller syklende. Veien har funksjonell vegklasse 5 «øvrige fylkesveier: Lokale samleveger som binder sammen bygder og grender eller gir hovedadkomst til bygd eller grenn.»

Veien er lite ulykkespreget – det er registrert to ulykker langs strekningen Galaniitluodda (1994, 2001). En ulykke med påkjørsel bakfra, og en mellom kjørende og syklende i kryss.



Figur 4 Galaniitluodda (FV) sett sørover. I bildet viser eksisterende adkomst via traktorvei fra planområdet. (kilde:google maps)



Figurene 5-7 viser Ájastealli med svært varierende veistandard. Forbi planområdet er veien kun gruset og smal. Lenger nord øker veistandarden med økt bruk. Forbi boliger etter kryss mot Doaktroluokka, er veien asfaltert med bredde 4,1m, og med gatebelysning. Når en passerer den videregående skolen, har veien også ensidig fortau. Det er ikke krav om fortau når $\text{ÅDT} < 500$ og farstgrense 30km/t.



Figur 5 Ájastealli sett sørover, ved tilknytning til traktorvei fra planområdet. (kilde: google maps)



Figur 6 Ájastealli sett nordover, ved enden av asfaltert strekning.



Figur 7 Ájastealli sett nordover. Veien har høyere standard med økt trafikkbelastning. (kilde: google maps)

Veien er ikke spesielt ulykkespreget.

KAP. 3 // FORSLAG TIL REGULERING

3.1. Planlagt arealbruk

Foreslått arealbruk er et boligområde med en kombinasjon av frittliggende småhusbebyggelse, og en del til lavblokkbebyggelse tiltenkt hybelhus med husholdninger på 1 person. Planlagt tilkomstvei vil være intern kjørevei tilknyttet fylkesvei Galaniitoluodda. Det er ikke planlagt ny trafikk eller oppgradert tilkobling til Ájastealli, men det går en traktorvei dit i dag, som potensielt vil brukes som snarvei av enkelte kjørende.

Intern kjørevei har regulert vendehammer for lastebil L, og regulert felles parkeringsplass for boliger i felt B.

Det legges opp til differensierte parkeringskrav for småhusbebyggelse og leilighetsbygg

Småhusbebyggelse: min 2 plasser pr boenhet

Leilighetsbebyggelse: min 1 bil for boenheter < enn 40m², og min 1,5 biler for boenheter > 40m².

3.2. Framtidig turproduksjon fra utbyggingen innen planområdet

Følgende informasjon er mottatt som grunnlag for beregning av framtidig turproduksjon:

Nye boliger:

- 18 eiendommer til ene- eller tomannsbolig
- 32 boenheter i leilighetsbygg (denne utnyttelsen forutsetter små leiligheter/studentboliger, og det forutsettes husholdninger med en person pr leilighet)

Følgende forutsetninger er gjort for å beregne turproduksjon fra boligene:

SVVs håndbok V713 er lagt til grunn. I tabell for erfaringstall for turproduksjon pr. enhet pr. døgn opplyses om: 3,5 bilturer pr bolig pr døgn, med variasjonsområde 2,5-5

Eller



1 bilturer pr person pr døgn, med variasjonsområde 0,5-1,5.

$18 \times 3,5$ gir en turproduksjon på 63 biler pr døgn

32×1 gir en bilturproduksjon på 32 biler pr døgn

Til sammen estimeres det at planlagt utvikling gir en økt turproduksjon på 95 biler pr døgn. Hvis en regner svært konservativt, vil maks turproduksjon være $18 \times 5 + 32 \times 1,5 = 138$ bilturer pr døgn.

Forventet parkeringsbehov til være 1-2 biler pr boenhet.

3.3 Planlagt vegstandard sett i sammenheng med gjeldende veinormaler

Kautokeino kommune har ikke egen veinormal, og det ses derfor til Statens vegvesens håndbok N100 Veg- og gateutforming for dimensjonering av veier.

Planlagt boligvei er dimensjonert med bredde 4m og vegskulder 2m. Håndbok N100, kap 2.6.2 Øvrige boliggater/boligvei angir bredder i på 3,5-4,5 for slike veier. Det stilles krav til snuplass for blindveier.



Figur 2.6.2—1 — Øvrig boliggate/boligveg (mål i m).

Felt KV2, veistrekning mellom boliggate og tilknytning Galaniitoluodda utformes som overordnet boliggate, med bredde 5,5m. Mot sør er ekstra bred veiskulder på 3m for å ivareta snøopplag eller eventuelt fri bredde til skuterkjøring. Dette vil være tilstrekkelig bredde også dersom Ájastealli knyttes til Galaniitoluodda i fremtiden.

KAP. 4 // KONSEKVENSER AV FORESLÅTT REGULERING

4.1. Anleggsfase

I anleggsfasen kan det forventes at Galaniitoluodda og planområdet vil trafikkeres av et laste-, mørtel- og personbiler. Antall og type kjøretøy vil variere i løpet av anleggsperioden. Antall store kjøretøy i seg selv behøver ikke å få store konsekvenser. Det er størrelse og tyngde av kjøretøyene som kan gi negative virkninger. Basert på dagens bruk av veien og tungtrafikkandel, vurderes det slik at vegens underbygning har tilstrekkelig styrke for å håndtere mange tunge kjøretøy

4.2. Bruksfase

I bruksfasen, etter ferdig utbygging, kan det forventes en ÅDT på 100 kjøretøy i ny boliggate, og tilsvarende økt trafikkmengde på Galaniitoluodda. Fremtidig trafikkmengde på fylkesveien vil da øke fra 360 til 460 ÅDT. Dette er relativt små trafikkmengder. Eksempelvis vil en antagelse om at 20 % av ÅDT går i makstimen, betyr maksimalt 92 kjøretøy i timen, det vil si 1,5 kjøretøy i minuttet.

4.3. Trafikksikkerhet

Som omtalt i delkapittel 2.2 har Galaniitoluodda, tilstrekkelig sikt slik at en utvidelse av avkjørsel mot fylkesveien ikke vil medføre økt trafikkfare. Det er ikke forventet fotgjengertrafikk langs denne strekningen.



Planlagt boliggate er en rett strekning, med tilstrekkelig sikt til at man ser fra avkjørsel til avkjørsel. Fartsgrense vil være 30km/t. God sikt forutsetter at buskas og vegetasjon kontinuerlig holdes unna vegbanen.

Gående og syklende har i dagens situasjon ikke noe eget tilbud, men er henvist til å ferdes sammen med øvrig trafikk. Planforslaget legger opp til en videreføring av dette. Forventet gang- og sykkeltrafikk vil være i boliggate, og gjennom boligområdet og Ájastealli i øst.

4.4 Vurdering av utbedring av Ájastealli

Dagens traktorvei forbinder planområdet til Ájastealli og boligområdet mot sør. Det anbefales ikke å utbedre eller styrke denne strekningen, da dette vil føre til økt trafikkbelastning i boligområdet. Deler av denne veistrekningen er ikke dimensjonert for en økning i veitrafikk, selv en mindre økning på 100 ÅDT. Dersom en slik tilkobling skulle vært aktuell, må større deler av Ájastealli oppgraderes. Planlagt tilknytning til Galaniitoluodda anbefales som hovedtilkomst til planområdet.

Nemotec Utvikling As

► **VAO-rammeplan B6, Guovdageaidnu**

Oppdragsnr.: 52308625 Dokumentnr.: 01 Versjon: D02 Dato: 2023-11-28



Oppdragsgiver: Nemo Tec Utvikling As
Oppdragsgivers kontaktperson: Nils Erik Henriksen
Rådgiver: Norconsult AS, Kirkeveien 5, NO-9700 Lakselv
Oppdragsleder: Tom Erik Guddingsmo
Fagansvarlig: Torbjørn Mathisen
Andre nøkkelpersoner: Mikkel Ole Sokki

D01	2023-10-18	For godkjenning	MIKSOK	VEGNIL	TM
D02	2023-11-28	Revidert	MIKSOK	VEGNIL	TM
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innhold

1	Innledning og mål	4
1.1	Bakgrunn	4
1.2	Målsetting	4
2	Rammebetingelser	5
2.1	Bestemmelser	5
3	Orientering	6
3.1	Prosjektets omfang	6
3.2	Beliggenhet, topografi og grunnforhold	8
4	Vannforsyning	11
4.1	Eksisterende situasjon	11
4.2	Ny vannforsyning	12
4.2.1	<i>Forbruksvann</i>	10
4.2.2	<i>Slukkevann</i>	16
5	Avløpshåndtering	18
5.1	Eksisterende situasjon	18
5.2	Framtidig avløpshåndtering	18
5.2.1	<i>Dimensjoneringskriterier for avløpssystemet</i>	18
5.2.2	<i>Avløpssystemet</i>	19
6	Overvann	21
6.1	Eksisterende situasjon	21
6.1.1	<i>Overvannsanalyse</i>	21
6.2	Framtidig overvannshåndtering	24
6.2.1	<i>Påkoblingspunkt</i>	17
6.2.2	<i>Overvannsmengder</i>	18
6.2.3	<i>Nedbørsfelt og avrenning</i>	18
6.3	Valg av løsning	27
6.4	Flomveier	29
6.5	Flomfare	20
7	Kommunalt og privat grensesnitt for eierskap av VAO-infrastruktur	30
7.1	Grensesnitt for vann	30
7.2	Grensesnitt for avløp	30
7.3	Grensesnitt for overvann	30
8	Vedlegg	31

1 Innledning og mål

1.1 Bakgrunn

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for 50-68 boenheter med tilhørende infrastruktur og uteoppholdsareal for Nemo Tec Utvikling As. Det foreslås boligbebyggelse bestående av flere bygninger i en-to etasjer og en utnyttelsesgrad på 35% BYA.

Norconsult AS bistår med redegjørelse av tilknytning til vann og avløp, samt overvannsutredning. Dette notatet er sammen med plantegninger en del av VAO-rammeplan for detaljreguleringsplan.

1.2 Målsetting

Norconsult AS er engasjert av Nemo Tec Utvikling As for å se på VAO-løsning for B6. Denne VAO-rammeplanen omfatter overordnet beskrivelse av tekniske løsninger for VAO-anlegget i området.

Dimensjoneringer på ledninger og beregninger oppgitt herunder er veiledende. Detaljprosjektering og beregninger må gjennomføres i senere planfaser og før utførelse.

2 Rammebetingelser

2.1 Bestemmelser – Kommuneplan for Márkan, 2017-2030 vedtatt i Kommunestyret 23.03.23

- *Punkt 1.3 c Krav til infrastrukturløsninger:*
«Der hvor det ikke kan leveres brannvann fra kommunalt vannledningsnett i samsvar med teknisk forskrift, skal alternativ dekning av brannvann til slukking og sprinkleranlegg fastlegges i reguleringsbestemmelsene».
- *Punkt 1.3 d Krav til infrastrukturløsninger:*
«VVA-anlegg skal ha tilfredsstillende kvalitet».
- *Punkt 1.4.2 Samfunnstjenester:*
«Det gis ikke brukstillatelse på nye utbyggingstiltak før nødvendige samfunnstjenester er utbygd i tilfredsstillende grad, herunder:
a) Teknisk infrastruktur (gjelder alle utbyggingsformål så langt det passer):
Trafikksikker vei/adkomst for bil, sykkel og fotgjengere, parkering, vannforsyning, brannvann, avløp, kraftforsyning mm. Der det er mulig og hensiktsmessig, skal det benyttes åpne løsninger for overvann».

2.2 Hovedplan vann og avløp 2022-2034

Hovedplan vann og avløp for Kautokeino kommune har som formål å:

- Konkretisere og videreføre strategi for Kautokeino kommunes drikkevannsforsyning og avløpshåndtering.
- Legge grunnlaget for framtidig planlegging og utbygging av kommunens vann- og avløpssystem.

Hovedmålene i planen er:

Vann

Kautokeino kommune skal sørge for at befolkningen og næringsliv, som er tilknyttet kommunale vannverk, skal være sikret leveranse av nok og godt vann til enhver tid.

Avløp

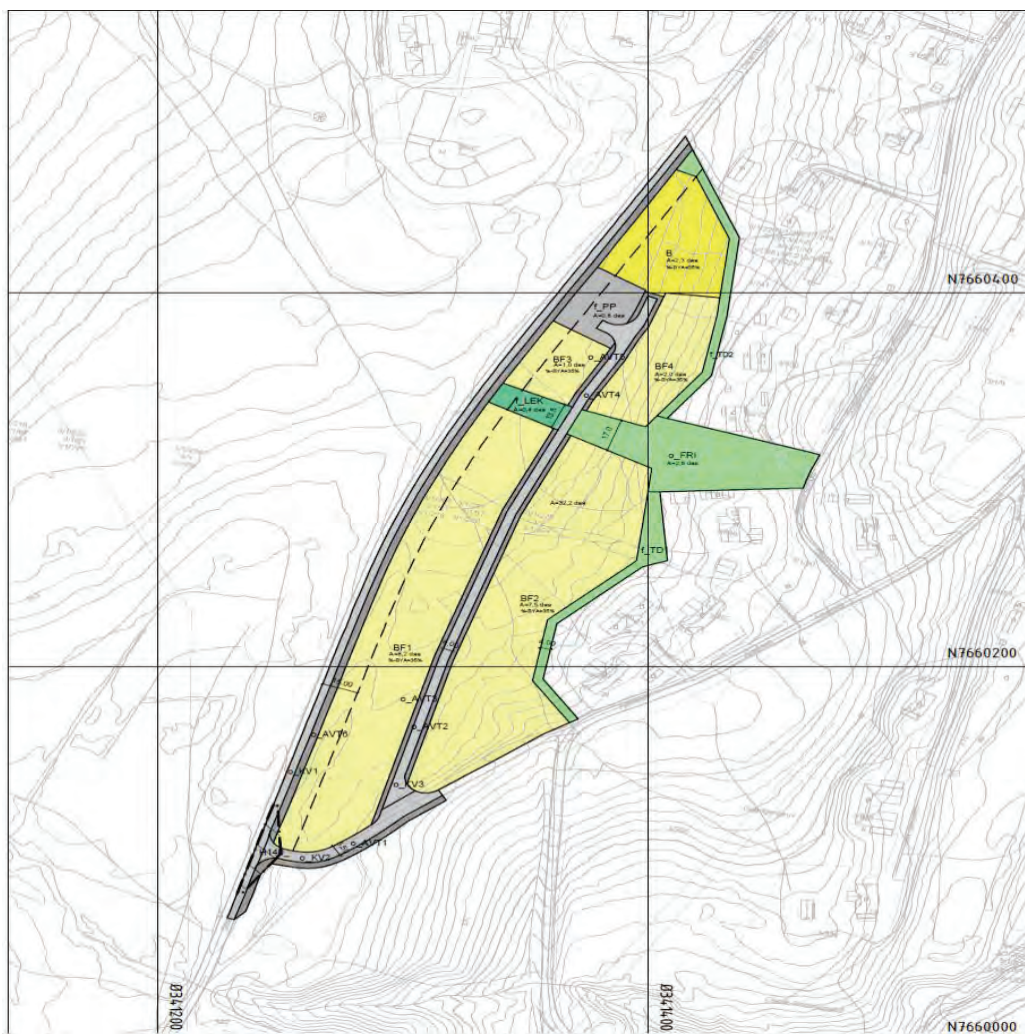
Kautokeino kommune skal effektivt ta hånd om avløpsvann slik at miljøskade og sjenerende forhold ikke oppstår.

Orientering

2.3 Prosjektets omfang

Norconsult AS er engasjert av Nemo Tec Utvikling As for vurdering av overordnet VAO-løsning i forbindelse med planlegging av boligutbygging i felt B6 Guovdeageaidnu

Planforslag for antall enheter i Figur 2 ligger til grunn for forslag til VAO-rammeplan. Forutsetninger for beregning av mengder er utført etter bakgrunnsdata (antall personekvivalenter (PE), tetteflater m.v) fra planforslaget.



Figur 1 Utsnitt av plankart datert 23.02.2023

2.4 Beliggenhet, topografi og grunnforhold

Foreslått plangrense avgrenses av område B6 i kommuneplanens arealdel, og eiendomsgrenser, i tillegg til en del av 3/1 som knyttes mot Doaktárluohkká. Plangrense går til senter vei av FV7978 Glaniitoluodda, og inkluderer traktorvei mot sørvest. Området utgjør ca 30 daa.



Figur 3 Utklipp fra Norgeskart.no over området.



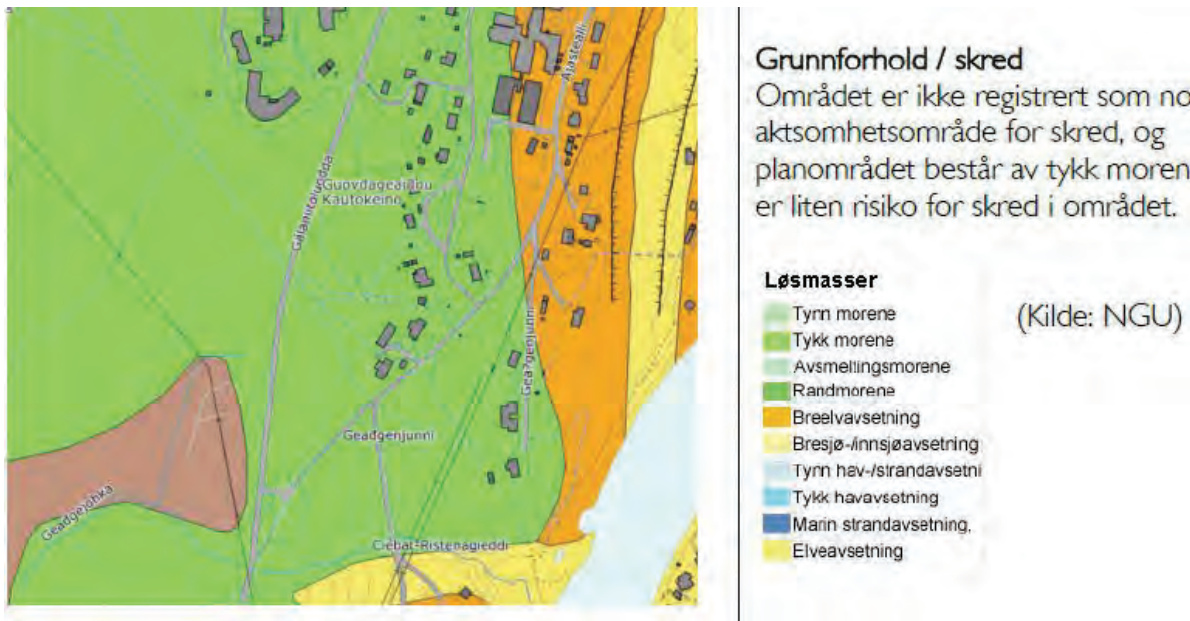
Figur 4 Utklipp fra google maps. Bilde over området tatt sør for område. Ser ned mot planlagt område.



Figur 5 Utklipp fra google maps. Bilde over området tatt nord for området. Ser mot planlagt område på venstre side.

Grunnforhold

Området er ikke registrert som noe aktsomhetsområde for skred, og planområdet består av tykk morene. Det er liten risiko for skred i området.

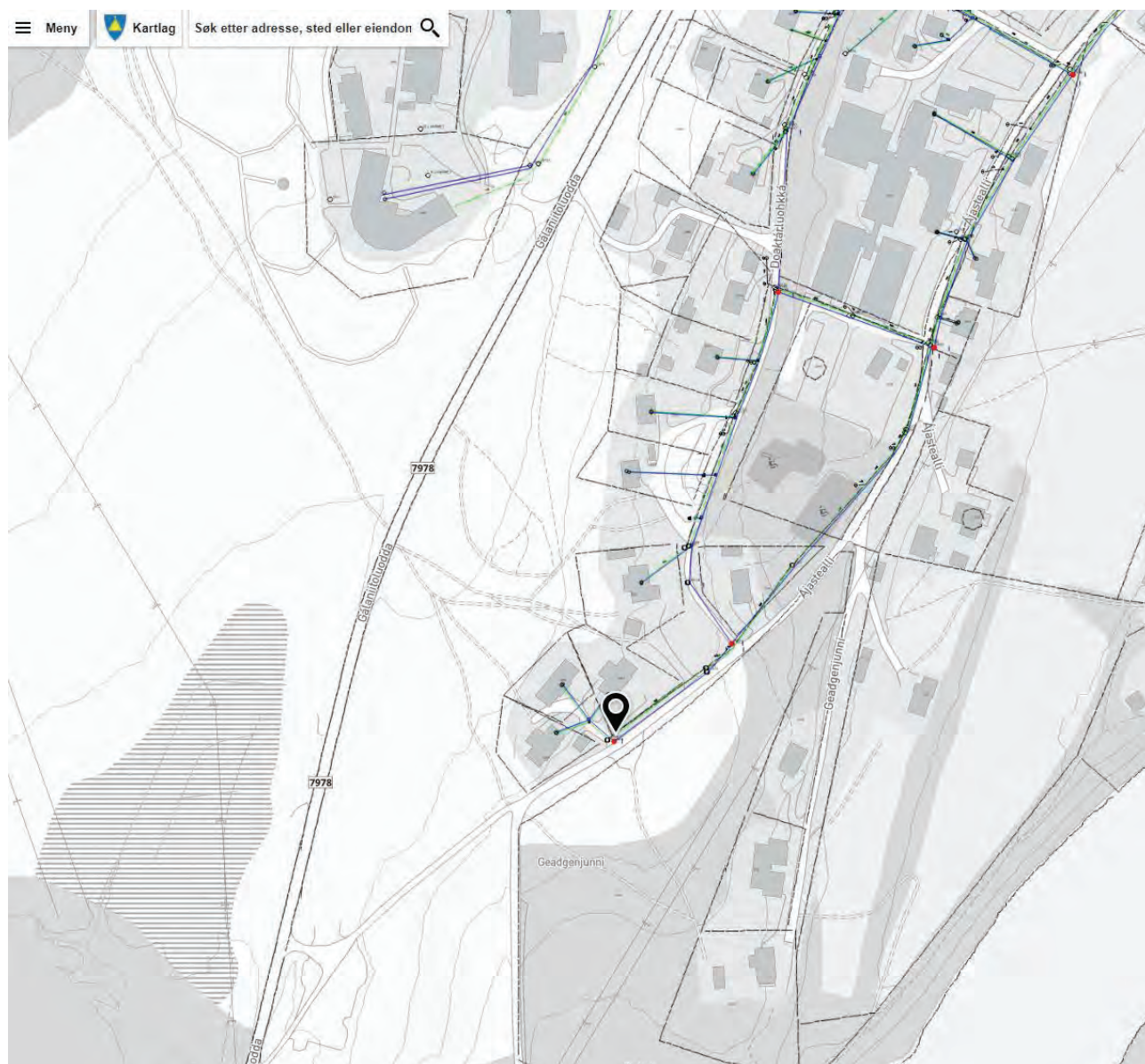


Figur 6 Utklipp fra nasjonal løsmassedatabase geo.ngu.no. Viser kart over løsmasser.

3 Vannforsyning

3.1 Eksisterende situasjon

Det finnes i dag kommunale vannledninger nord for området, ledningsmateriale og dimensjon varierer. Ifølge VA-kart tilsendt av kommunen er ledningsmaterialet i hovedsak av PE og PVC. Vann og avløp er tenkt koblet til VK63 og OS3 Øst for b6 i Ajastealli, se fig 8.



Figur 7 Eksisterende VA-anlegg. Røde prikker viser brannnummer. Ref Kommunekart

3.2 Ny vannforsyning

3.2.1 Dimensjonerende vannmengde

Dimensjonerende vannforsyningsbehov i vannforsyningssammenheng baserer seg på forventet maksimalt timeforbruk hos abonnentene samt eventuelle krav satt til slukkekapasitet ved brann.

Hele planområdet er forutsatt utbygd med i overkant av ca. 66 boenheter, hvorav 36 enheter er i enebolig/tomannsbolig og 30 boenheter er tenkt fordelt på 3 bygningskomplekser. Maks tellende etasje er 2.

Maksimal døgnfaktor f_{maks} settes lik 2,3 og maksimal timefaktor k_{maks} settes lik 3,0, jf. Tabell 1.

Område type	f_{maks}	f_{min}	k_{maks}
Byer med mer enn 10 000 pe	1,3-1,8	0,5-0,9	
Tettsted med mer enn 3000 pe	1,3-2,1	0,6-0,8	1,4-2,7
Tettsted med 1000-3000 pe	1,5-2,3	0,5-0,6	1,7-3,0
Fritidsområder, campingplasser etc.	2,0-4,0		2,0-4,0

Tabell 1 Maks døgnfaktor, min døgnfaktor og maks timefaktor (Winther m.fl 2011 & Svenskt vatten 2015).

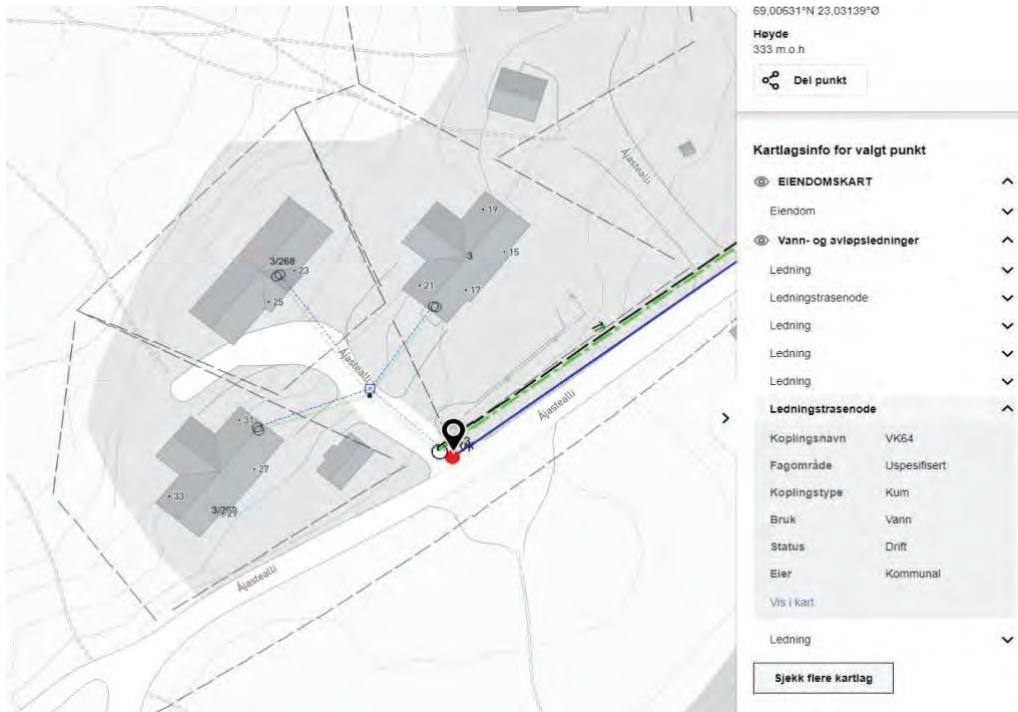
Vannforsyningsanleggene skal levere vann til vanlig forbruk og brannslukking. Det er ved avklaringsmøte 240921 og ved oppstartsmøte 260421 avklart at vannforsyning hentes fra Ajastealli. Det er ønske fra Kautokeino kommune om rundkjøring i ledningsnett for vann. Ledningsnett i område for B6, Ajastealli og Galaniitoluodda har forøvrig tilstrekkelig med kapasitet for byggene Nemo Tec Utvikling As har tiltenkt bygd.

3.2.1.1 Vannforbruk basert på beregning iht Norsk Vann 193/2012

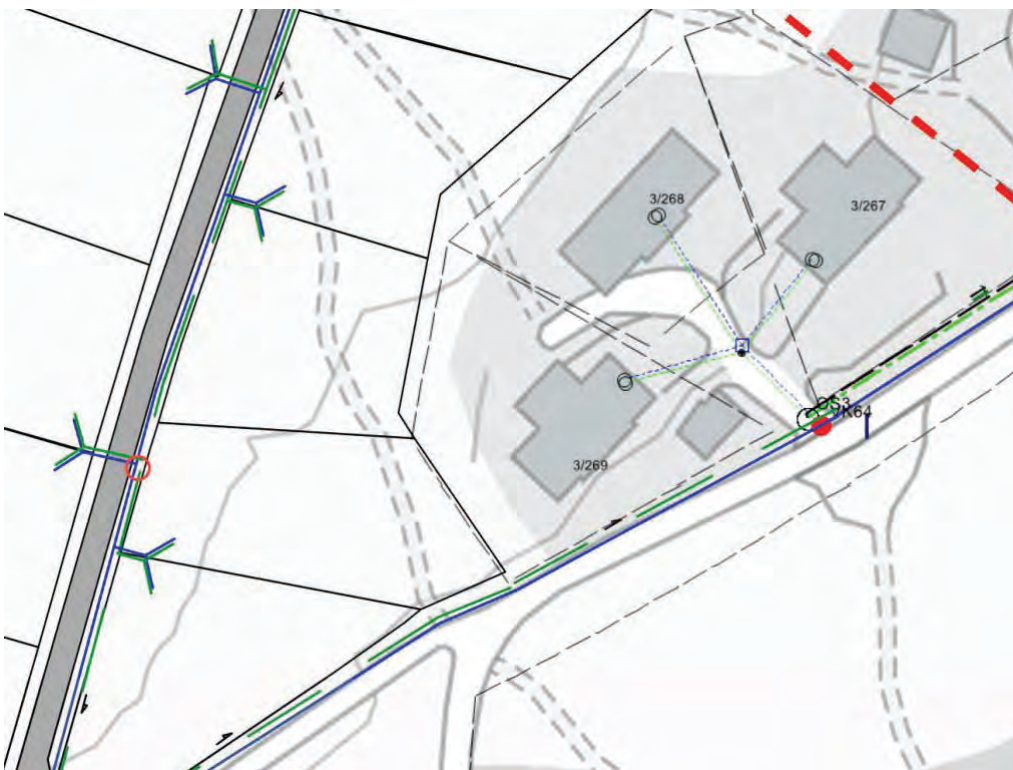
For dimensjonering av vannforbruk for planområdet er det forutsatt 3 personer pr. boenhet. Med maksimal døgnfaktor = 2,3 og maksimal timefaktor 3,0 blir dimensjonerende vannforbruk beregnet til ca. 4 l/s, eks. brannvann, jf. Tabell 4-2.

3.2.1.2 Påkoblingspunkt

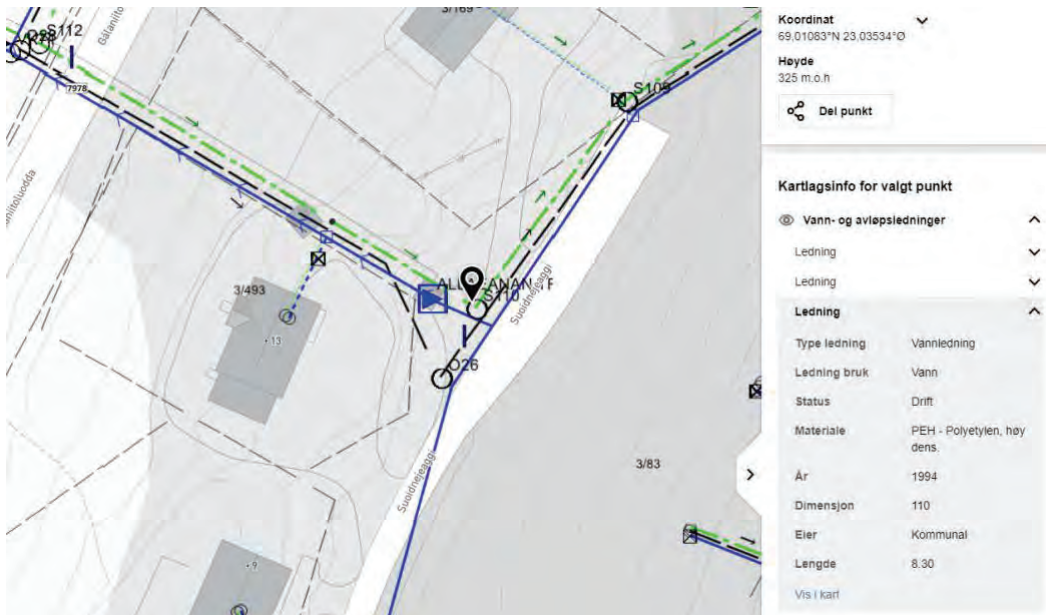
Det er sendt en forespørsel til Kautokeino kommunen om påkobling. Det er ønske av VA avdeling i Kautokeino kommune at vann og avløp kobles i VK 64 og OS3 ved Ajastealli se fig 9 og 10. Overvann løses i eksisterende terreng med takrenne nedløp fra takflater. Det har vært ønskelig av Kautokeino kommune v VA avdeling at vann skal ha rundkjøring med en ekstra tilkobling på S110 og O27 i Suoidnejeaggi se fig 11 og 12.



Figur 9 Eksisterende VA-anlegg påkoblingspunkt – Ref kommune kart



Figur 10 Ny VA-anlegg påkoblingspunkt rørføring



Figur 11 Ny VA-anlegg påkoblingspunkt – Ønske av Kautokeino Kommune for rundkjøring av vann.



Figur 12 Ny VA-anlegg påkoblingspunkt situasjonskart – Ønske av Kautokeino Kommune for rundkjøring av vann med påkobling S110.



Figur 13 Ny VA-anlegg påkoblingspunkt situasjonskart – Ønske av Kautokeino Kommune for rundkjøring av vann - forslag for tilkobling VK 33.

3.2.1.3 Valg av rørmateriale

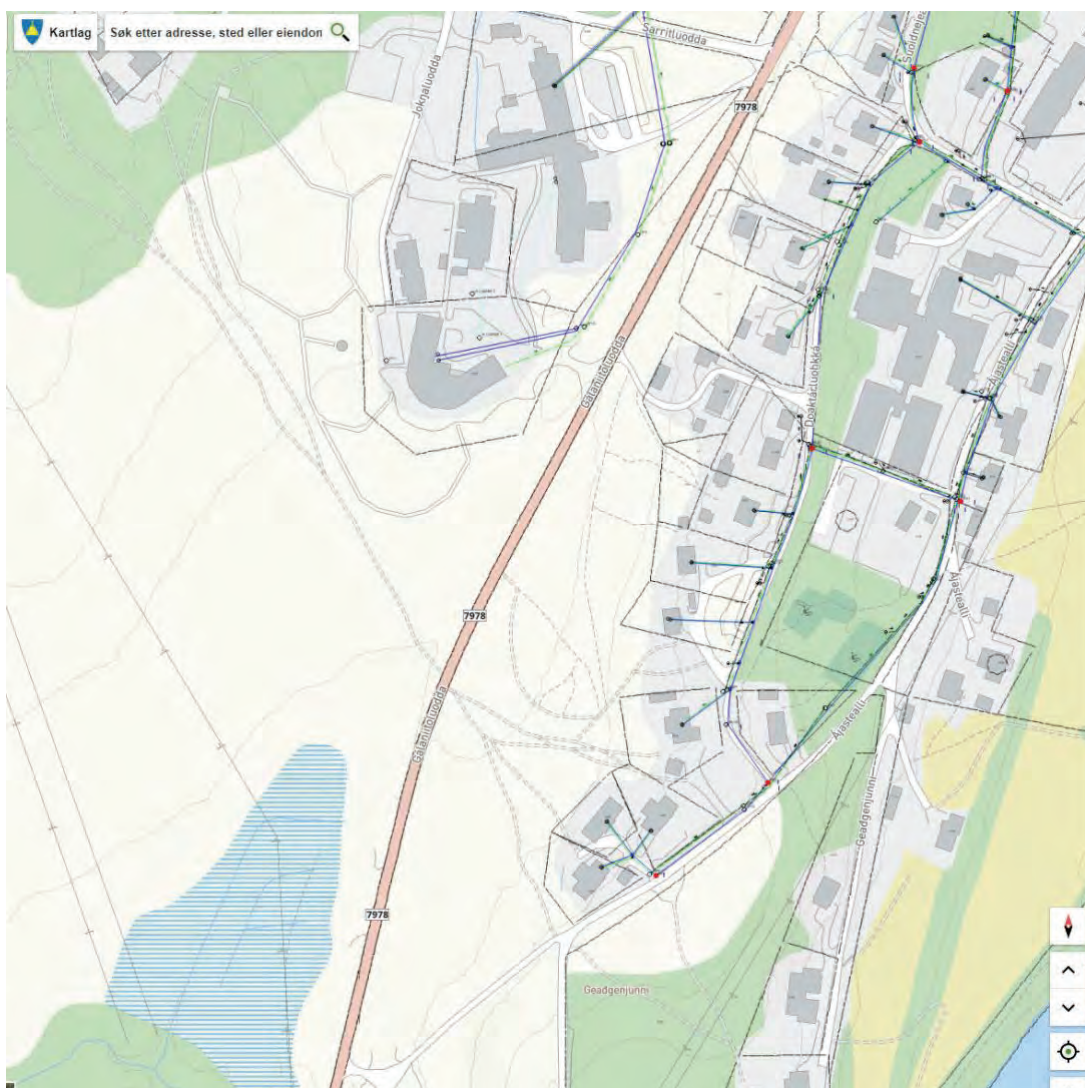
VA/Miljø-blad nr.30, PT. Valg av rørmateriell, skal være veiledende for valg. Egnede dimensjoner, pris, hensyn til lagerhold og reparasjonsrutiner må også vurderes.

3.2.2 Slukkevann

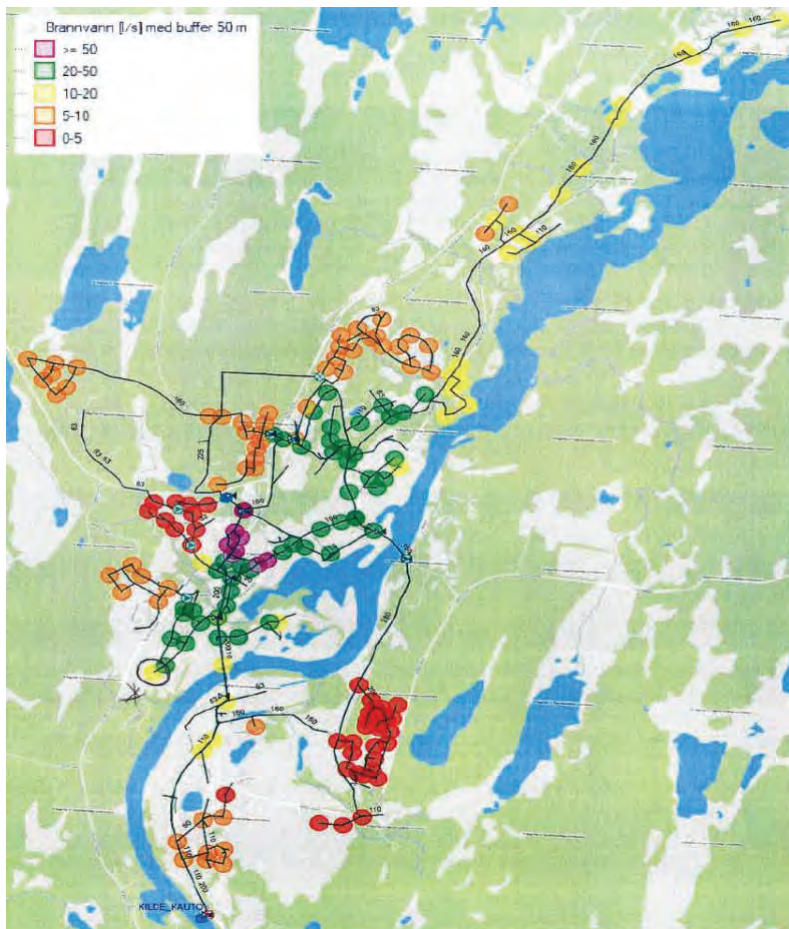
Plan og bygningsloven §27-1 vannforsyning krever at byggverk ikke må føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr, med mindre det er forsvarlig adgang til slukkevann.

For krav til slokkevann angir TEK17 §11-17 Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap følgende preaksepterte ytelseskrav til utendørs vannforsyning:

1. Det regnes ikke med samtidig uttak av slokkevann til sprinkleranlegg og brannvesen.
2. Brannkum eller hydrant må plasseres innenfor 25-50 meter fra inngangen til hovedangrepsvei.
3. Det må være tilstrekkelig antall brannkummer eller hydranter slik at alle deler av byggverket dekkes.
4. Slokkevannskapasiteten må være:
 - a. Minst 1200 liter per minutt i småhusbebyggelse
 - b. Brannventiler 20l/s
5. Åpne vannkilder må ha kapasitet for 1 times tapping.



Figur 13 Kart over vannledning m/brannkummer. Viser 2 tilgjengelige brannkummer langs Ajastealli, lengde ca 75m. Utklipp kommune kart.



Figur 12: Brannvannsdekning og berenget kapasitet i Kautokeino for dagens situasjon.

Figur 14 Kart brannvannsdekning. Viser 2 tilgjengelige brannkummer langs Ajastealli med kapasitet 20-50l/s. Tilsendt av Kautokeino Kommune avdeling VA.

Forskrift om Brannforebygging §21 Vannforsyning gir kommunen ansvar å sørge for at brannvesenets krav til slokkevann er sikret. I boligstrøk og lignende der spredningsfaren er liten, er det tilstrekkelig at kommunens brannvesen disponerer passende tankbil.

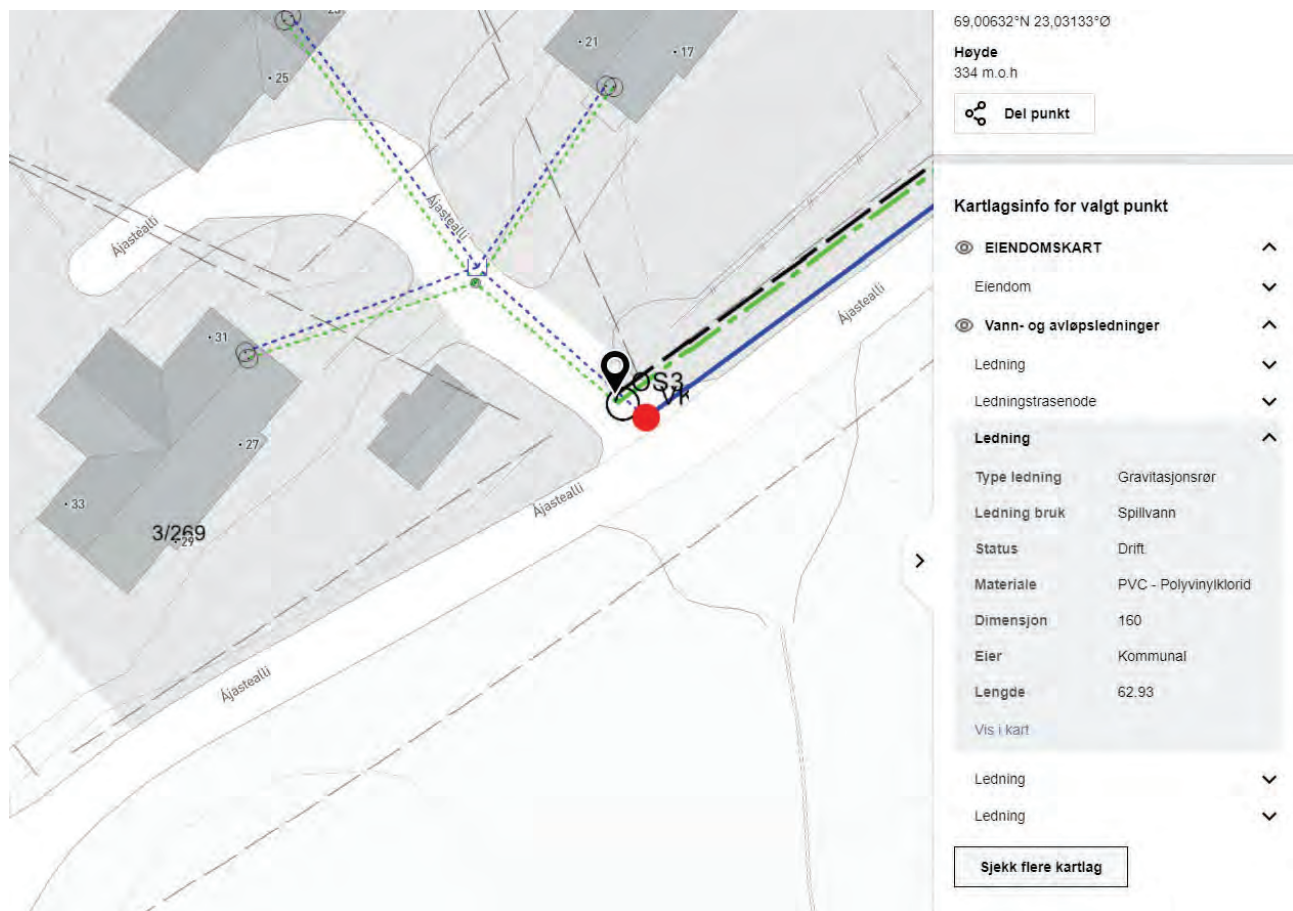
I henhold til preaksepterte krav i TEK17 skal slokkevannkapasiteten være minst 20 l/s for småhusbebyggelse. Småhus er i standarder definert som enebolig, flermannsbolig, rekkehus, kjedehus og terrassehus til og med tre etasjer (NS 3457- 3:2013).

For planområdet vil kravet til slokkevannskapasitet være opp mot $Q_{\text{slokke}} = 20 \text{ l/s}$.

4 Avløpshåndtering

4.1 Eksisterende situasjon

Det ligger i dag en PVC ledning overvann DN 160 og PVC ledning DN 200 Overvann langs Ájastealli,. Langs denne strekningen ligger det 1 spillvanns Det ser ut til at spillvann og forbruksvann går i samme kum OS3. Nøyaktig fall på avløpsledninger er ukjent, men kan anta at det er naturlig fall da ledning går Nordover langs Ájastealli.



Figur 15 Eksisterende VA.. Utklipp fra VA-kart kommunekart.

4.2 Framtidig avløpshåndtering

4.2.1 Dimensjoneringskriterier for avløpssystemet

Vi har forutsatt at vann inn = vann ut for planområdet, dvs. at dimensjonerende spillvannsmengde = dimensjonerende vannforbruk.

Dette gir en **dimensjonerende spillvannsmengde = ca. 4 l/s.**

I Norsk vann rapport 193/2012 som omhandler veiledning i dimensjonering og utforming av VA-transportsystem har de følgende forutsetninger om dimensjonerende vann- og spillvannsmengder

$$Q_{maks} = \frac{q_{spes} \times PE \times f_{maks} \times k_{maks}}{24 \times 60 \times 60}$$

Der

Q_{maks} er maksimal tilført vann-/spillvannsmengde (l/s)

Q_{spes} er spesifikt vannforbruk (l/s)

PE er personekvivalent

f_{maks} er maks døgnfaktor

k_{maks} er maks timesfaktor

Spillvannsmengder skal beregnes etter planlagt behov.

- Det antas å være 3 PE per bolig som tilsvarer, en PE mellom 150-200 for fremtidig avløpshåndtering.
- Det skal ifølge Veiledning for utarbeidelse av VAO-rammeplan 2019 benyttes et forbruk på 150 l/p*d pr PE for husholdning.
- K_{maks} bestemmes utfra antall PE. Ifølge Veiledning for utarbeidelse av VAO-rammeplan 2019 skal k_{maks} være for 60 PE=5,2 og for 80PE=4,8.
- Ifølge Veiledning for utarbeidelse av VAO-rammeplan 2019 skal f_{maks} ligge mellom 2,0-2,5.
- Innlekking skal vurderes og medtatt i beregningen. Ifølge Veiledning for utarbeidelse av VAO-rammeplan 2021 skal det legges til en konstant for $Q_{innlekking}=100$ l/p*d.

Ved dimensjonering av spillvannsledninger skal det bli tatt spesielt hensyn til fremtidige spillvannsmengder og utbygging av hovednettet i området. Hovedplan avløp vil være førende for dimensjonering.

4.2.2 Avløpssystemet - Løsninger

Hovedledninger for spillvann innad i feltet foreslås anlagt med dimensjon DN125mm PVC, jf. vedlegg.

Spillvannsledninger legges med minimum fall 10 ‰ for å sikre selvrensing, også ved liten vannføring. Valgt dimensjon DN125mm gir en kapasitet på ca. 20 l/s. Spillvannsledningene legges under veiene i felles grøft med vann og overvannsanlegg.

I henhold til sanitærreglement utgitt av kommuneforlaget, skal laveste sluk i bygning ligge minimum 90 cm over tilkoblingspunkt kommunalt nett.

Det anbefales kummer langs vei infrastruktur, maksimal kum avstand skal ikke overstige 70-75 m. Stikkledninger fra boliger tilkoples hovednettet med grenrør eller eventuelt i kum.

Uttrekkspunkt fra planområdet må avklares i fase for detaljprosjektering. På vedlagt tegning (Situasjonskart VA og høyspent 041023) er skissert tilkobling til kommunalt nett i Ajastealli og ved Dorvogohti. Det er lagt opp til selvfall for avløp i området, lengdeprofiler viser at dette er mulig.

4.2.2.1 Påkoblingspunkt

Private stikkledninger skal kobles til kommunal kum. Det skal etableres stakekum mellom bygning og kommunalt tilknytningspunkt. Tilknytning skal være i samsvar med kommunen sanitærreglement/avtaleverk for tilknytning til offentlige VA-anlegg.

Ved tilknytning av stikkledning må kjellergulv og/eller vannstand i nederste monterte vannlås ligge minst 900 mm. høyere enn utvendig topp hovedledning, målt ved avgreiningspunktet mellom privat stikkledning og kommunal hovedledning.

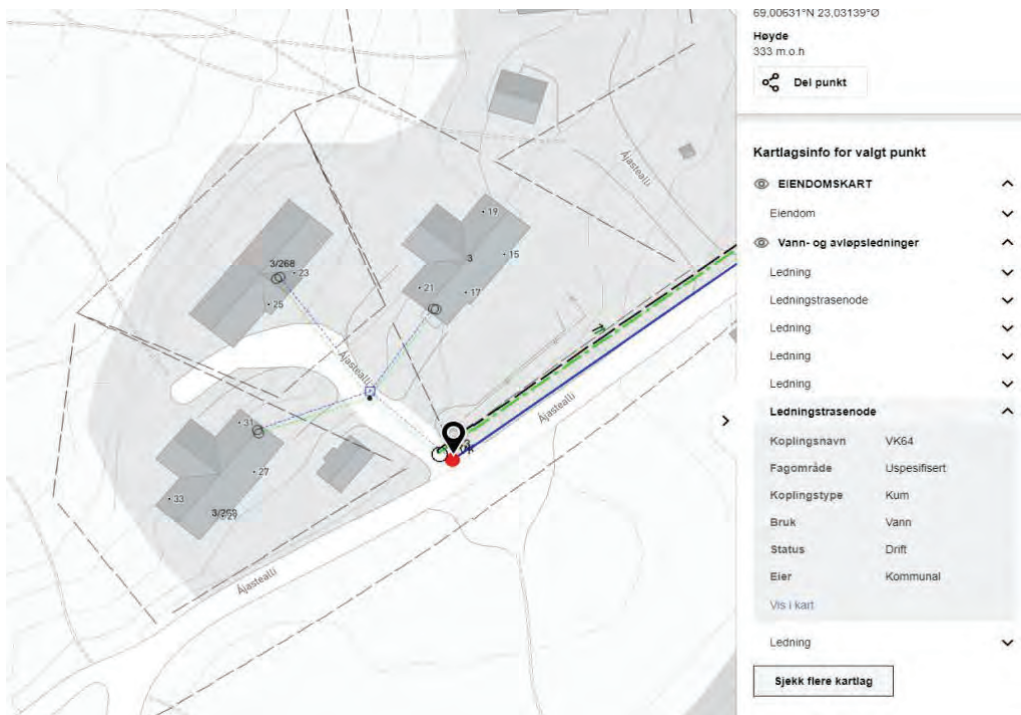
4.2.2.2 Valg av ledningsmateriale

VA/Miljø-blad nr. 30, PT. Valg av rørmateriell skal være veiledende for valg. Egnede dimensjoner, pris, hensyn til lagerhold og reparasjonsrutiner må også vurderes.

5 Overvann

5.1 Eksisterende situasjon

I dag går det en overvannsledning langs Ajastealli, PVC rør DN 200 med lengde 64m, føres nordover. Det er kommunal nett.



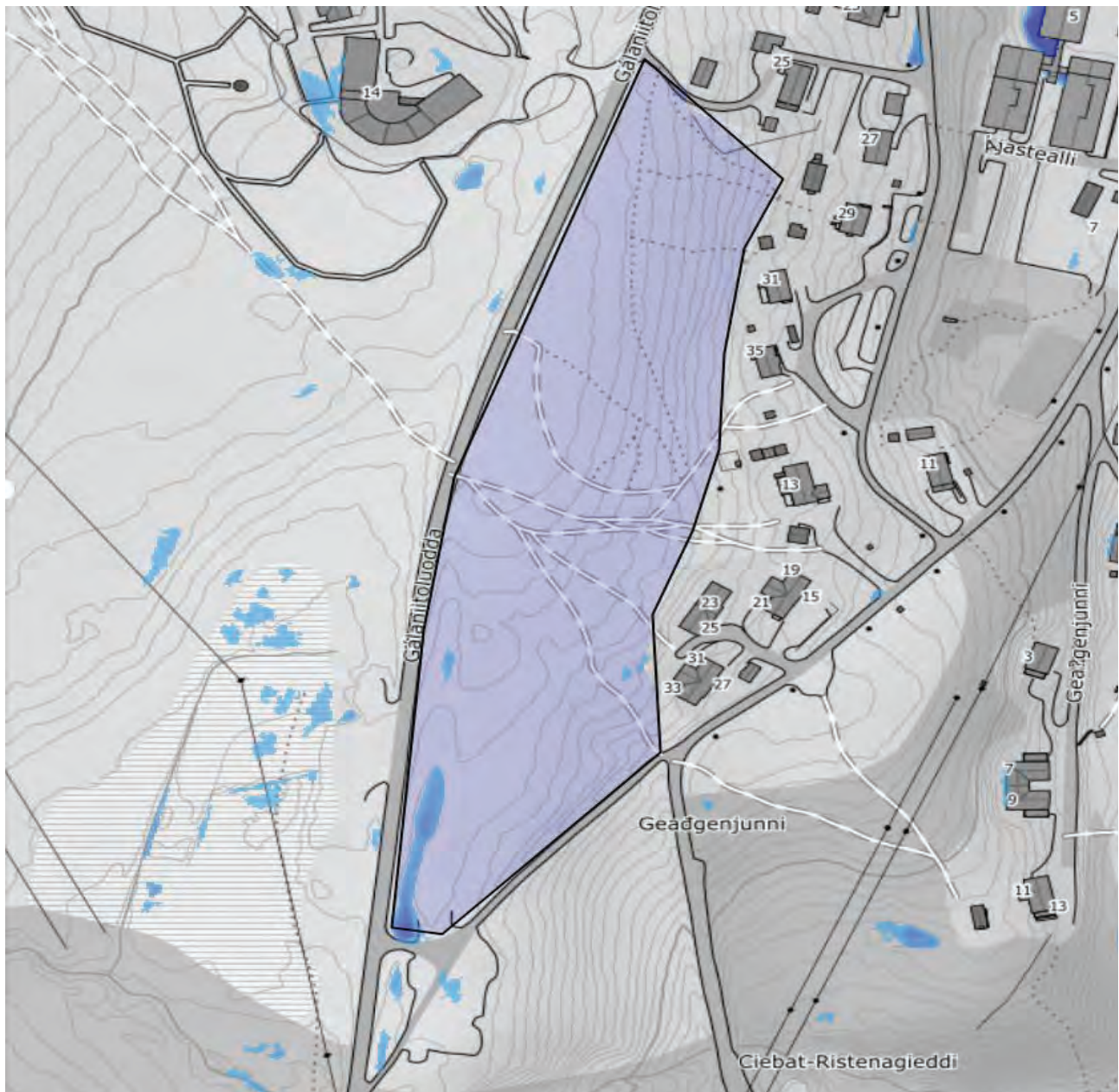
Figur 16 Kart brannvannsdekning. Viser 2 tilgjengelige brannkummer langs Ajastealli med kapasitet 20-50l/s. Tilsendt av Kautokeino Kommune avdeling VA.

5.1.1 Overvannsanalyse

Det er utført en grov avrenningsanalyse i GIS-verktøyet Scalgo, for å kartlegge avrenningsmønsteret for planområdet. Avrenningsanalysen viser at hovedavrenningen skjer Sør for planområdet. Det vil være naturlig at ny situasjon har samme føringsvei for avrenning.



Figur 17 Tilrenning av overvann i området. Utklipp fra Scalgo Live.



Figur 18 Tilrenning av overvann til området. Utklipp fra Scalgo Live.

5.2 Framtidig overvannshåndtering

Generelle forutsetninger

Den rasjonelle formel benyttes for overvannsberegningene, og denne er beskrevet i Norsk Vanns rapport nr 193 (2012)

$$Q = A * I * \varphi * C$$

Der

Q= dimensjonerende vannmengde (avrenning) [l/s]

A= nedbørfeltets areal [ha]

I= nedbørintensitet [l/(s*ha)]

Φ = nedbørfeltets midlere avrenningskoeffisient

C=klimafaktor

5.2.1 Valg av dimensjoneringskriterier

- Det benyttes nedbørsdata fra Karasjok
- Det settes en klimafaktor på 1,4 ved beregning av dimensjonerende overvannsmengder for å ta hensyn til framtidige klimaendringer og økning i nedbør.
- Gjentakintervall på 20 år iht. Norsk vann rapport 193 – Overvannsveiledning i dimensjonering og utforming av VA-transportsystem.

$Q_{\text{dim overvann}} (z=20 \text{ år}) = \text{Nedbørintensitet (l/s*ha)} * \text{avrenningskoeffisient} * \text{areal (ha)}$
 Dette gir følgende dimensjonerende overvannsmengder:

Beregnet framtidig avrenning (med klimafaktor 1,4) med 45 minutters regntid:
 Planområdet: $Q_{\text{overvann fremtidig}} (Z=20 \text{ år}) = 66 \text{ l/s*ha} * 0,37 * 3,36 \text{ ha} * 1,4 \approx 285 \text{ l/s}$.

Norconsult 		Oppdragsnr.: 52308625	
		Oppdragsnavn: Kautokeino B6	
		Dokumentnr.: 	
Overvannsberegning			
Nedbørfelt			
Ny			
Overflatetype	Areal m2	Avrennings- koeffisient	Areal redusert m2
Eneboligstrøk	22 000	0,4	8 800
Parkering, vei	3 600	0,6	2 160
Skogsområder, annet	8 000	0,2	1 600
Overflatetype 5	0	0	0
			0
Totalt	33 600	0,37	12 560

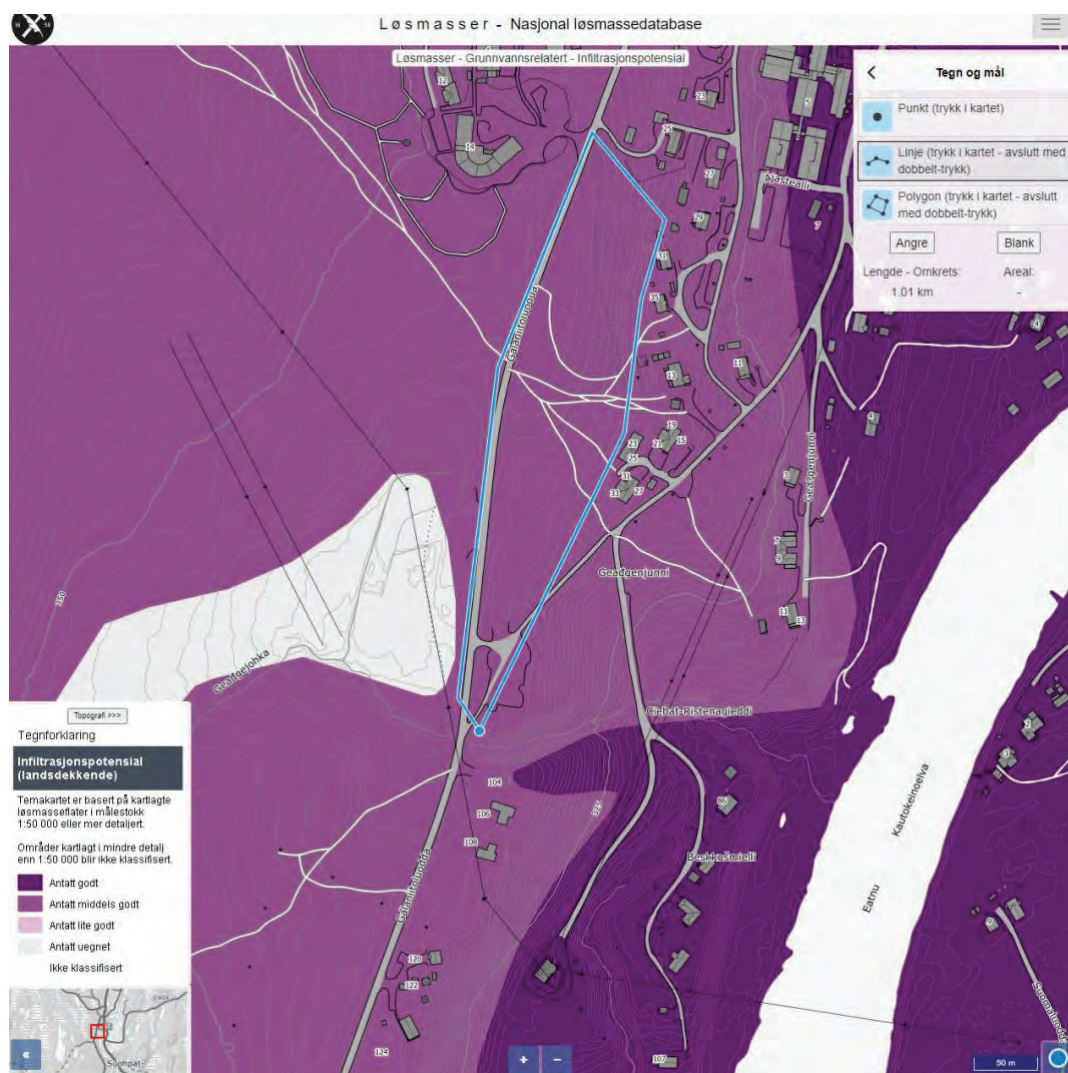
Beregnet avrenning for eksisterende situasjon (uten klimafaktor) med 60 minutters regntid:
 Planområdet: $Q_{\text{overvann dagens}} = 50 \text{ l/s*ha} * 0,2 * 25,2 \text{ ha} \approx 29,5 \text{ l/s}$.

Eksisterende			
Overflatetype	Areal m2	Avrennings- koeffisient	Areal redusert m2
			0
Gress	3 000	0,2	600
Skogsområder, annet	27 000	0,2	5 400
Overflatetype 5	0	0	0
			0
Totalt	30 000	0,20	6 000

Overvannsledninger har som regel samme fall som spillvannsledningen i grøfta. Det er viktig å ikke få motfall og svanker ved legging av ledninger. Toleransekrav til leggingen er derfor viktig, og finnes i NS 3420. Overvannsledninger skal ikke legges med mindre fall enn 6‰.

5.2.2 Lokalt overvannshåndtering, infiltrasjon

Løsmassenes kornfordeling og permeabilitet, samt jorddybde og terrengforhold indikerer middels god infiltrasjonsevne. Begrenset tykkelse av sand og grus over grunnvannsnivået, eller større avsetninger med noe redusert infiltrasjonskapasitet. Torv og myr har uegnet infiltrasjonsevne, myr har derimot gode egenskaper for fordrøyning av overvann. Overvannet er tenkt løst lokalt med takrennesystem fra tak.



Figur 19 Infiltrasjonsevne i området. Utklipp fra NGU løsmassekart

5.3 Valg av løsning

Hovednettet forutsettes å følge veistrukturen innad planområdet. Vannledninger legges i felles grøft med spillvann og overvannsledninger. Frostfri dybde H0 i Kautokeino er 3,1 m, ref. byggforsk 451.021 Klimadata for termisk dimensjonering. Vannledninger foreslås lagt frostfritt, dvs. med overdekning > 3,1 m.

Et forbruksbehov for B6 opp mot 2,5 l/s og samtidig slokkevannuttak 20 l/s vil kreve ledningsdimensjoner > DN125 mm. Ved etablering av ringnett kan dimensjonene trolig reduseres noe.

Vannkummer plasseres med 100m avstand. Det etableres brannventiler forslukkevannssuttak i alle vannkummer. En avstand på 100 m mellom brannkummer tilfredsstiller preaksepterte ytelseskrav iht. TEK 17 for avstand fra brannkum/hydrant til hovedangrepsvei. Dette må samtidig sees i sammenheng med tomtestruktur og brannvesenets slokkeutstyr; der større avstand mellom brannkummer/hydranter vil kunne tilfredsstille preaksepterte krav. Se fig 20

Overvannsledninger legges i felles grøft med vann og spillvannsanlegg. Det anbefales kummer langs vei. Maksimal kumavstand skal ikke overstige 70-80 m.

| Side 28 av 32

5.4 Flomveier

Ved større nedbør vil overvannet renne sør for b6 og ned mot Kautokeino elva slik som fig 21 viser. Det vil være naturlig å foreslå en avrenning Sør for planområdet med avskjærende grøftesystem. Grøftene anlegges med minimum fall på 5 promille. Med en grøftelengde på ca. 300 m blir grøften ca. 1,5m m dypt. Det anlegges grøfter/vannveier langs eiendomsgrensene og de nye planlagte veianleggene for å skjerme bygningene, og å få overvannet trygt ut av planområdet ved store regnhendelse.



Figur 21 Flomveier i og rundt prosjektområde (Scalgo Live). Store blå piler markerer dominerende fallforhold på området.

6 Kommunalt og privat grensesnitt for eierskap av VAO-infrastruktur

6.1 Grensesnitt for vann

Det forutsettes at samme grensesnitt for dagens vannforsyning opprettholdes. Stikkledninger vil forbli private.

6.2 Grensesnitt for avløp

Det forutsettes at samme grensesnitt for dagens avløpssituasjon opprettholdes.

6.3 Grensesnitt for overvann

Lokale overvannsystemet som etableres med grøfter vil være tilknyttet infrastruktur som vei. Disse settes kommunalt

7 Vedlegg

Vedlegg 1- Beregning av maksimal avrenning eksisterende situasjon

Vedlegg 2 – Beregning av maksimal avrenning framtidig situasjon

Vedlegg 1 Beregning av maksimal avrenning for eksisterende situasjon


 Oppdragsnr.: 52308625
 Oppdragsnavn: Kautokeino B6

Dokumentnr.:

Overvannsberegning

Beregnet maksimal avrenning

Modifisert rasjonell metode

Areal	3,36	ha
Klimafaktor	1,4	
Avrenningskoeffisient	0,20	
Sikkerhetsklasse iht. SVVs anbefaling	Nei	
Konsentrasjonstid	Beregningsmetode:	Antatt verdi
		5 min

Beregning av maksimal avrenning (Qmaks) i liter/sekund

Areal:		33600	m2	Avrenningskoeffisient:			0,2	Konsentrasjonstid:		5	min	Klimafaktor:		1,4	Sikkerhetsfaktor		ingen
Liter/sekund		Regnvarighet (min)															
		1	2	3	5	10	15	20	30	45	60	90	120	180	360	720	1440
Gjentaksintervall (år)	2	29,2	50,8	67,8	95,9	70,0	54,8	46,5	37,3	27,3	22,3	16,7	13,9	10,4	7,0	4,0	2,4
	5	42,0	72,7	93,7	135,4	105,5	85,4	72,6	55,6	40,0	32,2	23,7	19,5	14,7	10,1	5,7	3,2
	10	51,3	88,1	112,8	163,8	130,4	107,7	92,3	69,2	49,5	39,4	28,5	23,3	17,6	12,2	7,0	3,8
	20	61,1	104,5	132,0	193,4	155,8	130,7	113,3	83,8	58,8	46,5	33,3	26,9	20,4	14,4	8,1	4,3
	25	64,2	109,6	138,9	203,5	164,5	138,4	120,4	88,8	62,2	48,9	34,8	28,0	21,4	15,1	8,6	4,5
	50	74,8	127,1	160,2	235,1	191,5	163,1	142,8	104,4	72,9	56,6	39,8	31,7	24,3	17,4	9,9	5,2
	100	85,1	145,7	183,6	268,7	221,5	190,7	167,6	121,5	84,6	64,6	45,1	35,3	27,3	19,9	11,3	5,8
	200	97,0	164,8	209,8	305,3	254,0	218,5	196,4	140,3	97,5	73,3	50,1	39,0	30,2	22,4	12,8	6,5

Vedlegg 2 Beregning av maksimal avrenning for framtidig situasjon


 Oppdragsnr.: 52308625
 Oppdragsnavn: Kautokeino B6

Dokumentnr.:

Overvannsberegning

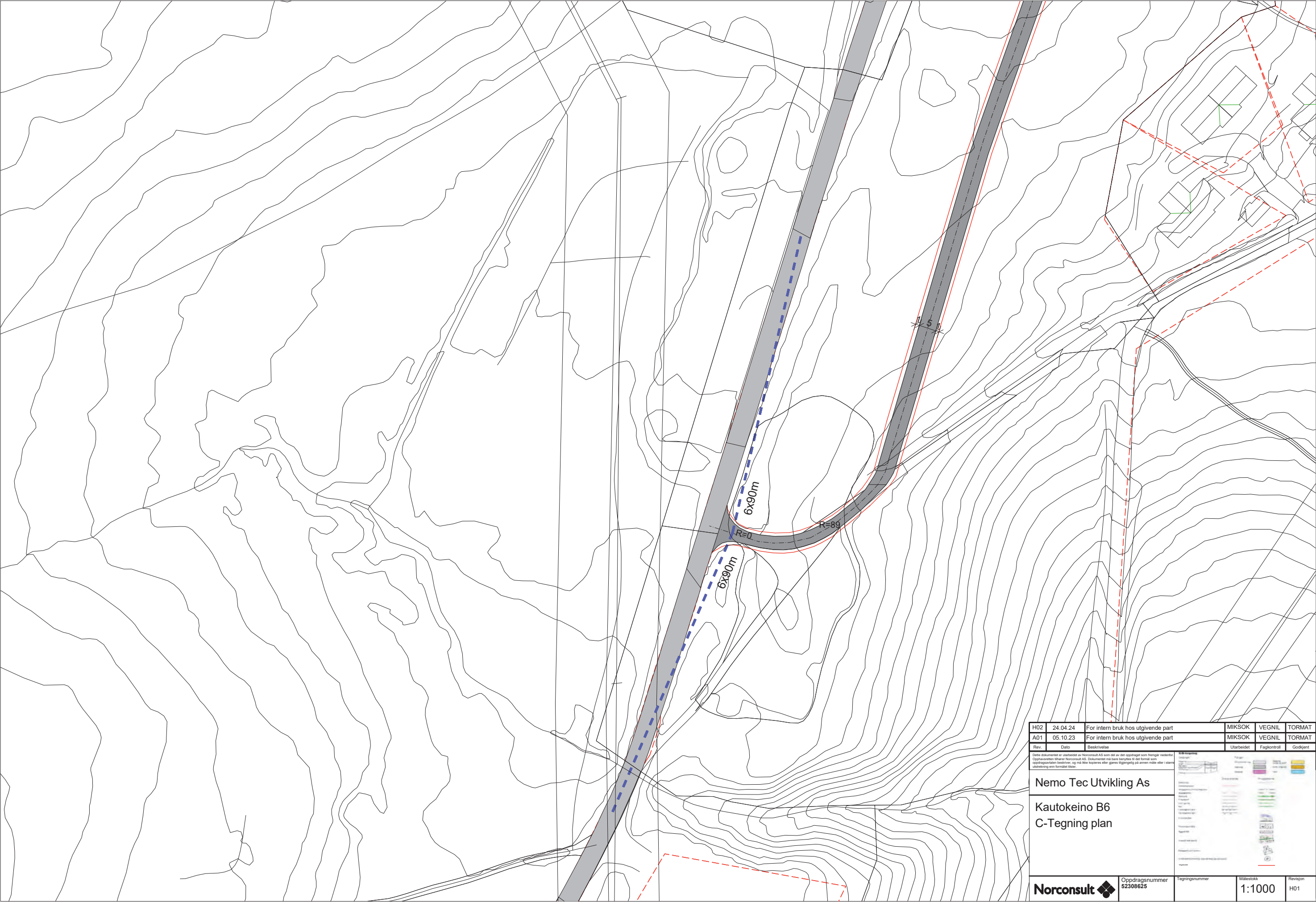
Beregnet maksimal avrenning

Modifisert rasjonell metode

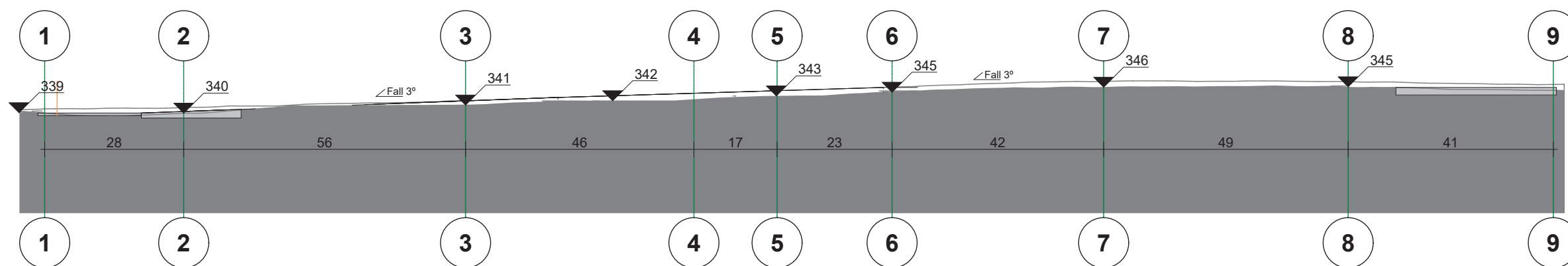
Areal	3,36	ha
Klimafaktor	1,4	
Avrenningskoeffisient	0,37	
Sikkerhetsklasse iht. SVVs anbefaling	Nei	
Konsentrasjonstid	Beregningsmetode:	Antatt verdi
		5 min

Beregning av maksimal avrenning (Qmaks) i liter/sekund

Areal:		33600	m2	Avrenningskoeffisient:	0,37	Konsentrasjonstid:	5	min	Klimafaktor:	1,4	Sikkerhetsfaktor	ingen					
Liter/sekund		Regnvarighet (min)															
		1	2	3	5	10	15	20	30	45	60	90	120	180	360	720	1440
Gjentaksintervall (år)	2	54,0	93,9	125,4	177,4	129,5	101,5	86,0	68,9	50,5	41,2	31,0	25,8	19,3	12,9	7,5	4,4
	5	77,6	134,4	173,4	250,5	195,1	158,0	134,4	102,9	74,0	59,5	43,9	36,0	27,2	18,6	10,6	5,9
	10	94,8	162,9	208,8	303,0	241,2	199,3	170,7	128,1	91,5	72,9	52,7	43,2	32,5	22,6	12,9	7,0
	20	113,0	193,3	244,3	357,8	288,2	241,8	209,6	155,1	108,8	86,0	61,6	49,8	37,8	26,6	15,0	8,0
	25	118,8	202,8	257,0	376,5	304,2	256,0	222,8	164,3	115,0	90,5	64,4	51,9	39,5	28,0	15,8	8,4
	50	138,3	235,1	296,4	434,9	354,4	301,8	264,2	193,2	134,9	104,8	73,6	58,7	44,9	32,2	18,3	9,6
	100	157,5	269,5	339,6	497,1	409,7	352,8	310,0	224,7	156,5	119,6	83,4	65,3	50,5	36,7	20,9	10,8
	200	179,4	304,8	388,2	564,8	469,9	404,3	363,4	259,5	180,3	135,6	92,8	72,2	55,9	41,4	23,7	12,0

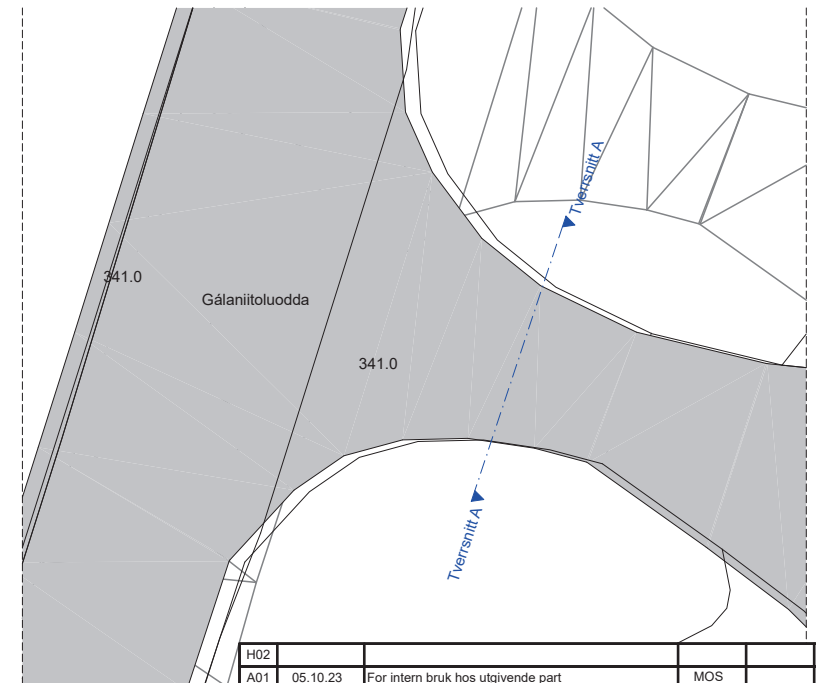
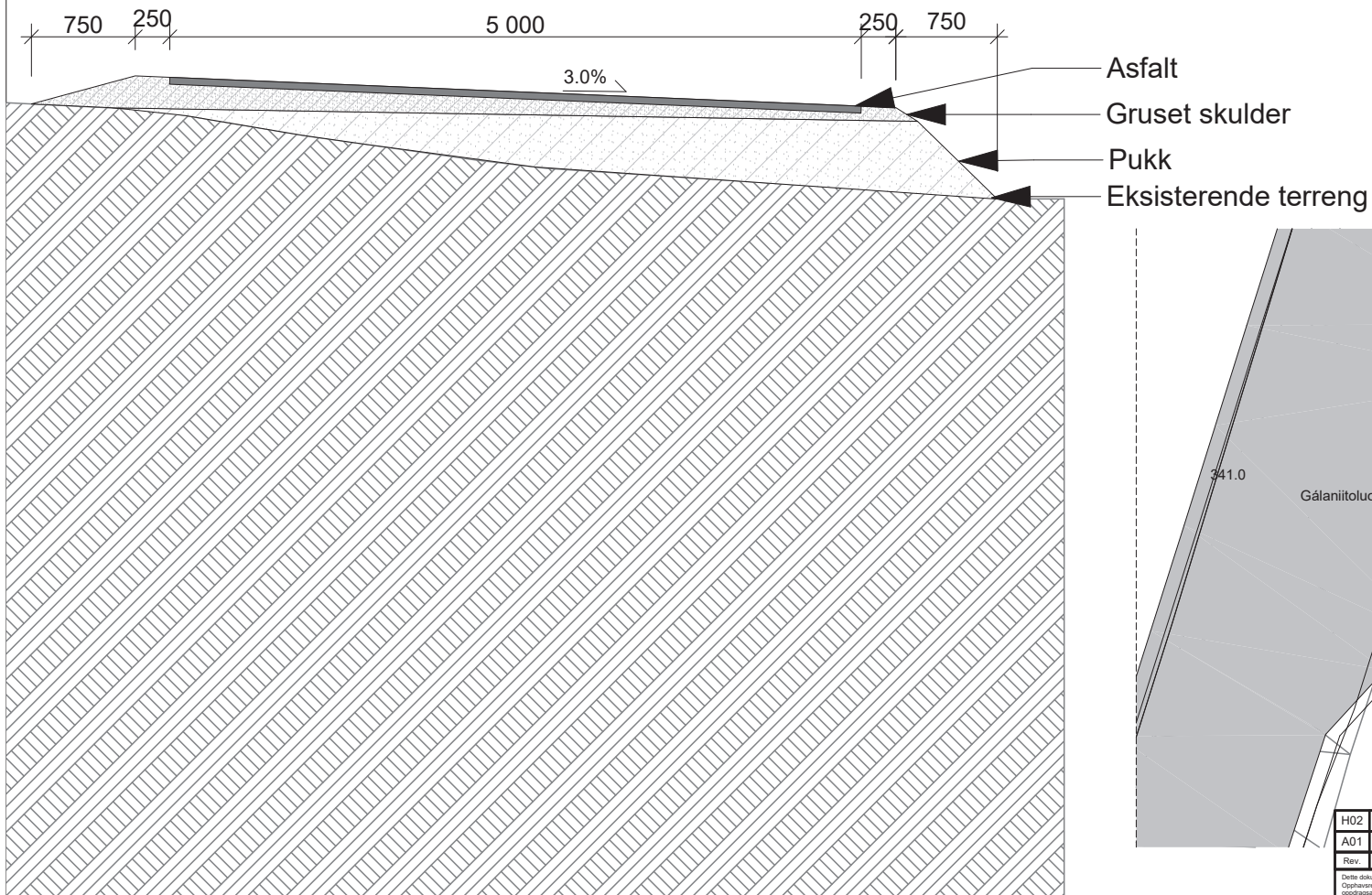


H02	24.04.24	For intern bruk hos utgivende part	MIKSOK	VEGNIL	TORMAT
A01	05.10.23	For intern bruk hos utgivende part	MIKSOK	VEGNIL	TORMAT
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsparten bestemmer, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i utstrøking enn formålet tiler.					
Nemo Tec Utvikling As					
Kautokeino B6 C-Tegning plan					
Norconsult			Oppdragsnummer 52308625	Tegningsnummer	Målestokk 1:1000
				Revisjon H01	



H02					
A01	05.10.23	For intern bruk hos utgivende part	MOS		
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tiler.			Ny vei		
Nemo Tec Utvikling As			Ny vei		
			Eksisterende terreng		
			Fall		
			Gjeldende profil		
Kautokeino B6					
Lengdeprofil vei					
Norconsult			Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon
					A01
			1:200		

Tverrsnitt A: Regulert Vegbredde 7.0m



H02					
A01	05.10.23	For intern bruk hos utgivende part	MOS		
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsholderen tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsgiveren beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier. Nemo Tec Utvikling As Kautokeino B6 Detalj avkjørsel Primær og sekundær			Pukk Grus Asfalt Eksisterende Terreng Fall Eks kryss		
Norconsult			Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Målestokk (gjelder A1)
					1:200
				Revisjon	A01



OLA ROALD

ADRESSE Ola Roald AS Arkitektur
Øvre Langgate 50 – Tønsberg
Øvre Slottsgate 7 – Oslo
Pb. 274 Sentrum, 3101 Tønsberg
TELEFON 33316471
E-POST firmapost@olaroald.no
WWW olaroald.no

PLANINITIATIV

For Ájastealli gbnr. 3/I, Kautokeino

Dato: 25.02.2022



Område B6 i kommuneplanens arealdel er avsatt til fremtidig bolig, og Nemo Tec ønsker å starte regulering av feltet for å etablere boligtomter for salg eller utvikling. Plankonsulent er Ola Roald AS Arkitektur.

Forslagstiller og plankonsulent

Forslagstiller for reguleringsplanen er:
Nemo Tec Utvikling AS

Planfaglig konsulent er:
Ola Roald AS Arkitektur
v/Siri M. Ludvigsen
T. 45436130
E. sml@olaroald.no

Eiendomsforhold

Berørte eiendommer er gbnr 3/1, grunneier er Finnmarkseiendommen, og eventuelt halve bredden vei 7978, gbnr 3/308.

Forslagstiller er ikke eier av grunnen, men har opsjonsavtale med fefo, på festerett.

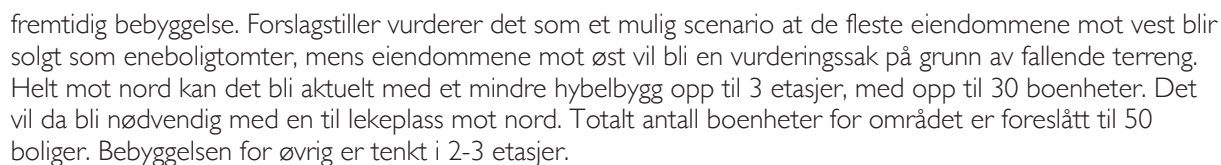
Formålet med planen



Figur 1 Forslag til tomtefordeling. (ill: Moskonsult AS)

Planen ønsket regulert til bolig, primært med tanke på eneboliger eller flermannsboliger. Det er foreløpig skissert opp en mulighet med 22 boligtomter med intern adkomst. Planen må også regulere plass til en lekeplass. Skissen over viser mulig tomte disponering og veiløsning.

Det er planlagt en kombinasjon av ulike boligtyper. Forslagstiller ønsker å regulere både med tanke på salg av enkelteierdommer, og med tanke på utvikling av utvalgte egne tomter. Det innebærer at en i reguleringsplanen ikke ønsker å låse planen til boligtype (enebolig eller f.eks rekkehus), men at en angir krav til minste uteopphold, avstand mellom bygg, høyder, utnyttelse og andre formingsfaktorer for å regulere



Foreslått plangrense avgrenses av område B6 i kommuneplanens arealdel, og eiendomsgrenser. Foreslått plangrense går til senter vei. Området utgjør ca 29,2 daa.



Planområdet er en østvendt skråning med god utsikt og sol store deler av dagen. Rett mot nord ligger Kautokeino legevakt og et helsesenter. Området ligger nært mot Kautokeino sentrum. Sentrumsområdet er noe spredt utover, men det er ca 700m til flere viktige sentrumsfunksjoner. Kautokeino legevaktssenter ligger like inntil planområdet, og samisk høyskole 500 m unna. Øst for planområdet ligger flere eneboliger.

Side 4



Figur 3 Planområdet sett fra Galaniitoluodda - utsikt mot sørøst. (kilde: google.maps)



Figur 4 Planområdet sett fra vest (kilde: google maps)

Trafikk og infrastruktur:

Adkomstvei til boligområdet er Galaniitoluodda FV7978. Veien har antatt ÅDT 350, med tungtrafikkandel 10% (kilde: vegkart.no). Fartsgrense 60 km/t. Veien er ikke spesielt ulykkespreget. Det er ikke fortau eller gang-sykkelvei til eller fra planområdet. Flyfoto viser flere brukte snarveier for gående eller med skuter gjennom og forbi planområdet.

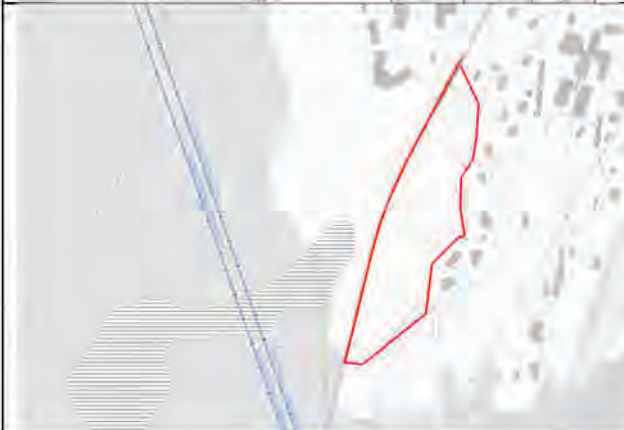


	Jordbruk Det er registrert dyrkbar jord innenfor planområdet. (kilde: miljøstatus.no)
	Vest for planområdet ligger Beahccegašvárri, registrert som viktig friluftsområde. <i>Brukes av barnehage til fisketurer og bærplukking. Om vinteren kjøres det skiløype til foten av fjellet/opp til toppen. Åpen skuterløype i området, gjør området mer tilgjengelig for skigåere, som bruker løypene.</i> Kilde: Kautokeino kommunekart
	Skuterløyper Gjennom friluftsområdet mot vest er det kartlagt skuterløype. Kilde: Kautokeino kommunekart



	Naturmangfold Sør for planområdet er det registrert to arter av særlig stor forvaltningsinteresse; dvergbjørk og lappmjelt. Disse artene er registrert som ansvarsarter, hvor mer enn 25% av europeisk bestand ligger i Norge. Kautokeino er en del av forvaltningsområder for gaupe og jerv, Kilde: miljøstatus.no
	Reindrif Planområdet ligger innenfor reinbeitedistrikt 30A, Oarjabealli/Vestre sone. Kilde: Kautokeino kommune kart
	Grunnforhold / skred Området er ikke registrert som noe aktsomhetsområde for skred, og planområdet består av tykk morene. Det er liten risiko for skred i området. Løsmasser (Kilde: NGU) - Tynn morene - Tykk morene - Avsmeltingsmorene - Randmorene - Breelavsetning - Bresjø-/innsjøavsetning - Tynn hav-/strandavsetning - Tykk havavsetning - Marin strandavsetning - Elveavsetning



	Vann og avløp Kautokeino kommunes ledningskart viser at det ligger vann- og avløpsledninger i nær tilknytting til reguleringsområdet. Kilde: Kautokeino kommune kart
	Høyspent Det går en høyspentledning for regionalnettet vest for planområdet. Kilde: Kautokeino kommune kart

Det er ingen registrerte kulturminner i eller i nærheten av planområdet.

Beskrivelse av planlagt tiltak

Planforslaget tar sikte på å følge bestemmelsene som er fastsatt i kommunedelplan for Márkan. Det vil utarbeides volumstudier for å finne optimal tomteutnyttelse. Planområdet heller fra øst til vest, og særlig den nedre del av tomten har en noe større helning. Det vil derfor bli viktig å finne riktig tomtestruktur og plassering/størrelse av bygg for å unngå store terrenginngrep. Volumstudiet vil avdekke om det er behov for å fravike bestemmelser om byggehøyde, takvinkel eller tomtestørrelse i kommunedelplan for Márkan.

Tiltakets virkning på landskap og omgivelsene

Kautokeino er en dal med slake sider. Kautokeinovassdraget utgjør lavpunktet i dalen, og landskapet stiger gradvis mot hver side. På toppen av dalsidene er det lange, åpne vidder. Planområdet ligger i dalsiden vest for elva. Bebyggelsen er spredt og åpen. Ny bebyggelse i planområdet vil bli godt synlig i dette åpne landskapet, med foreslått byggehøyde og bebyggelsesstruktur vil føye seg fint til den eksisterende bebyggelsen i området. En utbygging i planområdet vil ikke ha noen negativ virkning på landskap eller omgivelser.

Gjeldende planer

Gjeldende plan for området er Kommunedelplan for Márkan, plan ID 2017002. Området er regulert til bolig. For område B6 stilles det krav om reguleringsplan. Det er estimert en fremtidig utnyttelse på 6 boliger for området.

Planen stiller generelle krav til boligbygging:

- Boligtomter skal ikke være større enn 1,5daa.
- Maks BYA = 35%



- Høyder skal være maks 7m til gesims og 8,5m til møne
- Takvinkel skal fortrinnsvis være 45 grader.
- Minste uteoppholdsareal er 100m² sammenhengende for hver bolig
- For 15 boliger utløses krav til en sandlekeplass på 100m².

Rett nord for planområdet ligger detaljregulering for Allaeanan, plan-ID 1998001. Arealene som grenser til foreslått planområde er regulert til offentlig bebyggelse og offentlig friområde. Gálaniitoluodda er regulert til kjørevei.



Figur 5 Tilgrensende planer, Kartkilde: kommunekart

Krav om konsekvensutredning

Planen er vurdert opp mot forskrift om konsekvensutredning §8 og §6. Arealformålet er avklart i overordnet plan. Formålet eller størrelsen på planen er ikke nevnt i vedlegg I eller II. Planen utløser ikke krav om konsekvensutredning.

Interesser som berøres av planinitiativet

Planområdet ligger inntil et viktig friluftsområde. Dette kan ha positive synergieffekter med boligutbyggingen. Vi vurderer følgende utredningstema som aktuelle i planarbeidet:

Friluftsliv

Barn og unges interesser

Naturmangfold og reindrift.

Det er foreløpig ikke planlagt å foreta grunnundersøkelser, da grunnforholdene er tykk morene, som er relativt stabile masser.

Samfunnssikkerhet

Planområdet er ikke spesielt risikopreget. Det er foreløpig ikke identifisert noen aktuelle ROS-tema. Vi ber om tilbakemelding på hvorvidt det er behov for en ROS-analyse til denne planen.

Berørte offentlige organer og andre interesserte

Varslingsliste utarbeides i samråd med kommunen etter oppstartsmøtet.



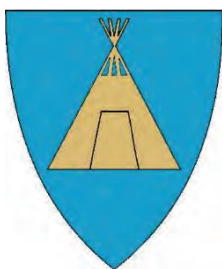
Medvirkning

Det legges opp til medvirkning som følger av plan- og bygningsloven, med varsel om oppstart, og høring etter 1. gangsbehandling. Vi vurderer at det ikke vil være behov for særlige medvirkningsmøter, men dette vil avklares endelig når merknadene til oppstartsvarselet har kommet inn.

Vennlig hilsen

Siri M. Ludvigsen

Siri Myredal Ludvigsen
Ola Roald AS Arkitektur
T. 45436130
E. sml@olaroald.no



Kautokeino kommune

Teknisk enhet

Referat fra oppstartsmøte i plansaker

Saksopplysninger	
Arkivsaksnr:	2020/1408
Planident:	20220001
Saksbehandler:	Nils Henrik J. Skum

Oppstartsmøte	
Møtested: Teams	Møtedato: 26.04.2022
Deltakere fra forslagsstiller	Deltakere fra kommunen
Siri M. Ludvigsen	Nils Henrik J. Skum
Mikkel Ole Sokki	Pål Norvoll
	Sindre Murud
	Kenneth Mortensen
	Isak Emil Eikermann

1. Om planinitiativet og forslagsstiller

Plannavn:	
Planinitiativ mottatt:	31.03.2022 / oppdaterte endringer 09.06.2022
Tiltakets adresse:	Ájastealli B6
Foreløpig planavgrensning:	Se vedlagt kartutsnitt / Sosi-fil av plangrense sendes kommunen, sammen med varsel om oppstart
Berørte eiendommer:	3/269, 3/268, 3/267, 3/546, 3/279, 3/300, 3/741, 3/273, 3/1/142, 3/586,
Forslagsstiller:	Ola Roald AS Arkitektur
Planfaglig konsulent:	Ola Roald AS Arkitektur

2. Bakgrunn

Hensikten med planarbeidet

Planen ønsket regulert til bolig, primært med tanke på eneboliger eller flermannsboliger. Det er foreløpig skissert opp en mulighet med 22 boligtomter med intern adkomst. Planen må også regulere plass til en lekeplass.

Det er planlagt en kombinasjon av ulike boligtyper. Forslagstiller ønsker å regulere både med tanke på salg av enkelteiendommer, og med tanke på utvikling av utvalgte egne tomter. Det innebærer at en i reguleringsplanen ikke ønsker å låse planen til boligtype (enebolig eller f.eks rekkehus), men at en angir krav til minste uteopphold, avstand mellom bygg, høyder, utnyttelse og andre formingsfaktorer for å regulere.

3. Planstatus for reguleringsområdet

Gjeldende plan	Formål	Vedtaksdato
Kommuneplanens arealdel	-	
Kommunedelplan	Kommunedelplan for Márkan	23.03.2017
Områderegulering	-	
Detaljregulering	-	
Tilliggende reguleringsplaner	-	
Annet	-	

Statlige planretningslinjer (SPR), bestemmelser med mer som er relevant for planarbeidet		
Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		
Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen		
Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene		
Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen		
Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag		
Planer under arbeid i området		
<i>Plan</i>	<i>Beskrivelse</i>	<i>Forslagsstiller</i>
-	-	-

4. Forholdet til konsekvensutredninger

Konsekvensutredning (KU)	Merknader:
1. Konsekvensutredning (KU): Forslagsstiller skal vurdere om planarbeidet omfattes av kravene i forskrift om konsekvensutredninger. https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-06-21-854 Denne vurderingen må gjøres av forslagsstiller før oppstartsmøte.	Utløser ikke krav om KU
2. Utredningstema jf. forskriften	-
3. Konklusjon om KU-plikt	-

5. Planprosessen

	Merknader:
- Berørte grupper - Forslag til prosess for medvirkning - Krav til medvirkning (Konklusjon fra oppstartmøte) - Felles plan -og byggesak	Barn- og unges rep. Friluftsliv Ordinær høring/medvirkning Plansak.

6. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet, og er gjort kjent med maler, standardtekster og adresseliste.

- Annonse i 1 lokalavis (som er alminnelig lest på stedet) + elektroniske medier (nettavis som er alminnelig lest på stedet). Kautokeino kommune hjemmeside, Avvir, Altaposten.
- Brev til berørte parter (med kopi til kommunen):
 - oversiktskart
 - kart med planavgrensning
 - god redegjørelse for planens hensikt (mest mulig informasjon)
 - kart med dagens planstatus
 - angivelse av framtidig planstatus
 - planinitiativ
 - referat fra oppstartsmøte
- Prosess for medvirkning (f.eks. informasjonsmøte/andre info-tiltak)
- Planprogram (ved KU)
- Planavgrensning: Planavgrensning skal ved varslings sendes til kommunen i Sosiformat (evt. dxf), slik at den kan legges inn i kommunens kartsystem.
- Opplysning om hvor mer informasjon om planarbeidet finnes:

Etter gjennomført høring, sendes kopi av innspill til kommunen. Det samme gjelder referat fra møter, og lignende om planforslaget.

7. Viktige tema i planarbeidet

Tabellen under angir viktige, planfaglige tema jf. Bestemmelser kommunedelplan for Markan), som må vurderes evt. utredes i det videre planarbeidet, og som skal kommenteres nærmere i planbeskrivelsen. Forslagsstiller må selv – på bakgrunn av bla innspill i forvarslingen – vurdere om det er flere forhold som er relevant å vurdere i saken.

Tema	Merknad
1. By- og stedsutvikling	Kommunen vurderer det slik at foreslått utnyttelse med mer konsentrert bebyggelse og 3 etasjer mot nord som passende for området. Antall tomter er flere enn det kommuneplanes arealdel åpner for, og dette må begrunnes i planforslaget.
2. Barns og unges interesser	
3. Byggeskikk og estetikk	Det bør lages en plan for helhetlig utforming av området. Forslagstiller ønsker mulighet for en fleksibel plan som muliggjør salg av tomter. Det bør derfor gjøres en helhetlig vurdering av området med retningslinjer som styrer utbyggingen innenfor visse rammer. Plan for området skal ta hensyn til landskap og byggeskikk i området. Planen kan likevel være fleksibel med tanke på boligtype, slik at kombinasjon av småhusbebyggelse, rekkehus og lavblokker bør kunne tillates. Tillatt utnyttelse kan stedvis være høyere enn 35%.
4. Demografiske forhold	
5. Folkehelse	Det må gjøres en vurdering av veitrafikkstøy, og eventuelt sikre avbøtende tiltak i planen.
6. Friluftsliv	
7. Landskap og natur	
8. Lokalklima	
9. Miljøvennlig/alt. Energiforsyning	
10. Naturressurser	
11. Risiko- og sårbarhet	Det er ingen kjente ROS-forhold i planområdet. Grunnforhold er kjent, og det er ikke skredrisiko i området. Forslagstiller planlegger ikke å utføre grunnundersøkelser, og dette aksepteres av kommunen.
12. Samiske interesser og reindrift ved endret bruk av utmark	Forhold til reindrift er avklart i overordnet plan, og ytterligere redegjørelse er ikke nødvendig
13. Sosial infrastruktur	
14. Teknisk infrastruktur og Trafikkforhold	<u>Vann og avløp</u>: Det er tilstrekkelig slukkevann i området. Tiltaket bør knyttes til kommunalt anlegg fra to sider. VA-plan må vedlegges planforslaget <u>Vei</u>: tiltaket ligger langs fylkesveien, og byggegrense mot fylkesvei må avklares med veimyndigheten. Mindre byggegrense enn det veiloven fastsetter vurderes positivt av

	kommunen dersom en kan vise til tilstrekkelig plass for en eventuell framtidig utvidelse av veien. Tegninger til oppstartsmøtet viser at dagens traktorvei tas i bruk som innkjørsel til planområdet. Veien må da inkluderes i planavgrensningen, og nødvendige rettigheter til vei og oppgradering av vei må sikres. Kommunen har ikke egen veinormal, og viser til SVVs håndbok N100. Det må gjennomføres en vurdering av trafikkmengde som følge av tiltaket. Det må settes av tilstrekkelig plass til snøopplag og snuplass for lastebil (L). <u>Høyspent:</u> det går en nedgravd høyspentkabel gjennom området. Plassering av denne må hensyntas i planarbeidet
15.Universell utforming	Jf. www.universell-utforming.miljø.no pbl § 29-3 samt teknisk forskrift (TEK 10).Jf.
16.Verneverdier	Sametinget og Troms og Finnmark fylkeskommune tar stilling til dette i varsling om oppstart.
17.Gjennomføring/ utbyggingsavtale	I plandokumentene skal det redegjøres for finansiering og fremdrift. Behov for, og innhold i evt. utbyggingsavtale <u>Gjennomføring:</u> <u>Utbyggingsavtale:</u>
18. Felles plan -og byggesak	Plansak.

8. Innlevering av planforslag – krav til material

1. **Plankart:** Leveres på SOSI-format UTM 35 (Sosifilen må være georeferert) og PDF jf. Nasjonal produktspesifikasjon, se link <http://www.regjeringen.no/nb/dep/kmd/tema/plan--og-bygningsloven/plan/kart--og-planforskriften-.html?id=570324>
2. **Bestemmelser/retningslinjer:** Kommunen har ikke mal for Bestemmelser
3. **Planbeskrivelse med vedlegg:** Kommune har ikke mal for Planbeskrivelse
4. **Annet materiale:** Eks.: Det kan bli påkrevd materiale som bidrar til å visualisere den planlagte bygningsmassen. Følgende tema vil være sentrale å få belyst:
 - o Sol-/skyggevirkninger
 - o Tilpasning i forhold til omkringliggende bebyggelse.

Dokumenter leveres både som pdf-dokument og som redigerbar fil (word).

Forslagsstiller er gjort kjent med krav til innhold og utforming av planforslaget. Planforslaget blir ikke behandlet før materialet er komplett og i hht maler og avtale med kommunen på oppstartsmøtet.

9. Protokollering av uenigheter om planinitiativet

- Foreløpig ingen uenigheter. Det skal avklares nærmere i planforslaget angående:
 - Støy
 - Trafikkanalyse
 - Høyde på bygninger
 - Bebyggelsens avstand til Fylkesveg
 - VVA
 - Antall tomter i strid med overordnet plan
- (Dersom kommunen krever innhenting av fagkompetanse for å oppfylle krav i PBL § 12-3 skal dette framkomme her.)
- (Dersom forslagsstiller krever saken forelagt kommunestyret skal dette framkomme her.)

10. Foreløpig oppsummering/konklusjon fra kommunen

Planstatus		Samsvarer med arealformålet.
		Planinitiativet STRIDER med overordnet/gjeldende plan – Dette i forhold til antall boenheter som er tenkt i området.
Kreves KU		
		Nei
Plankrav		
		Detaljregulering – krav om reguleringsplan
Utbyggingsavtale		(I plandokumentene skal det redegjøres for finansiering og fremdrift. Behov for, og innhold i evt. utbyggingsavtale)
Planavgrensning		Planområdet må utvides ved en eventuell planlagt avkjørsel til planområdet
Annet		
Anbefaling		Anbefaler oppstart av planarbeid. Selv om tiltaket ikke er i tråd med plan, ang antall planlagte tomter, anser kommunen tiltaket som positivt. Tiltaket vil ikke være i konflikt med omkringliggende bebyggelse. Kommunen anbefaler oppstart av planarbeid.

11. Fremdrift

Kommune har informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Frist for behandling av komplett planforslag er 12 uker.

Framdriften er bl.a. avhengig av hvilke innspill som kommer under offentlig ettersyn. Foreløpig tas det utgangspunkt i følgende framdriftsplan:

1. Kommunen beslutter om planinitiativet skal stoppes eller videreføres
2. Forslagsstiller planlegger å varsle planarbeidet i uke.....
3. Forslagsstiller planlegger å sende inn planforslag til kommunen i uke.....
4. Kommunen anslår at første gangs behandling i planutvalget kan skje uker etter mottak av komplett planforslag.
5. Kommunen anslår at vedtak kan fattes uker etter at offentlig ettersyn er over.

12. Gebyr

Saksbehandlingen er gebyrbelagt. Gjeldende gebyrregulativ er tilgjengelig på kommunens hjemmeside: www.kautokeino.kommune.no

Fakturaadresse:

Kautokeino kommune
Bredbuktnesveien 6
9522 Kautokeino

13. Godkjenning av referat

Referatet og kommunens merknader og innspill bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted. Konklusjonene er derfor foreløpige, og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

Nye opplysninger, endrede rammebetingelser, rutiner og politikk kan føre til endrede planfaglige vurderinger. Innspill fra berørte parter, herunder naboer, offentlige myndigheter, interesseorganisasjoner med mer kan føre til krav om endring av prosjektet, og/eller framdriften av det.

Referat, 26.04.2022

Referent: Nils Henrik J. Skum

Merknader til referatet skal sendes referent innen 1 uke fra mottaksdato.



Reguleringsplan for Àjastealli B6

Reguleringsbestemmelser - Detaljregulering

PlanID 5430-20220001

Saksnummer: 2024/1719

Arkiv: 2020/1408

1 Planens hensikt

Hensikten med planen er å legge til rette for bolig, samt etablering av en naturforbindelse.

2 Arealformål

Området er regulert til følgende formål iht. pbl § 12-5:

§ 12-5. Nr.1 – Bebyggelse og anlegg

1. Boligbebyggelse (B)
2. Boligbebyggelse -frittliggende småhusbebyggelse (BF1-4)
3. Lekeplass (f_LEK)

§12-5. Nr 2 – Samferdselsanlegg og tekniske infrastruktur

1. Kjøreveg (o_KV1-3)
2. Annen veggrunn -teknisk anlegg (o_AVT1-6)
3. Parkeringsplasser – (f_PP)

§12-5. Nr. 3 – Grønnstruktur

1. Turdrag (f_TD1-2)
2. Friområde (f_FRI)

3 Fellesbestemmelser for hele planområdet

3.1 Nettforsyning

Alle trafoer, nettstasjoner og høgspente ledninger/kabler mv. skal plasseres slik at areal for varig opphold ikke utsettes for elektromagnetiske felt over anbefalte grenseverdier.

3.2 Snø

Snølagring kan løses innenfor o_AVT, o_FRI og f_PP.

3.3 Automatisk fredete kulturminner

Dersom det viser seg at tiltak innenfor planen kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje, må arbeidet straks stanses og kulturminneforvaltningen varsles umiddelbart. Ansvaret påhviler tiltakshaver og/eller ansvarshavende leder på stedet.

4 Dokumentasjonskrav (§12-7 nr. 12)

4.1 Rammesøknad -Sammen med rammesøknad skal følgende dokumenter foreligge:

a. Utomhusplan

Sammen med søknad om rammetillatelse (for den enkelte tomt) skal det foreligge en utomhusplan i målestokk 1:200 for det omsøkte prosjektet.

Utomhusplanen skal bl.a. redegjøre for følgende:

- Bebyggelsens plassering
- Eksisterende og fremtidige koter, stigningsforhold og forstøtningsmurer.
- Avkjørsel med friskt og parkering.
- Beplantning og uteoppholdsareal
- Gjerder, trapper og terrasser.
- Ev. transformatoriosk.
- Plassering av boder

4.2 Før overtagelse av offentlige anlegg:

- a. Før samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kan overtas av det offentlige, skal det foreligge dokumentasjon på at anlegget er opparbeidet i samsvar med kommunens tekniske normer og krav, herunder som-bygget tegninger og kvalitetsdokumentasjon.
- b. Vilkår for overtagelsen:
- Inntil kommunen har gjennomført overtakelse, påhviler det utbygger fullt ansvar for drift, vedlikehold og sikkerhet.
 - Overtakelsen skjer først etter godkjenning og formell befaringsattest.
 - Utbygger bærer alt ansvar frem til overtakelsen.
 - Kommunens ansvar starter først når kravene er oppfylt

5 Bebyggelse og anlegg (Pbl. §12-5 nr. 1 og 14)

5.1 Fellesbestemmelser:

- a. Byggegrenser (§12-7. nr. 1):
- Byggegrenser mot veg er angitt i planen. Der ikke annen byggegrense er angitt gjelder avstandsbestemmelser jmf. § 29-4 i plan- og bygningsloven for avstand til eiendomsgrense.
 - Byggegrense angir plassering av byggverk, men ikke utendørsanlegg, gjerder eller bearbeidelse av terreng.
- b. Grad av utnytting:
- Det tillates maksimalt 35% BYA.
- c. Estetikk og byggeskikk
- Det tillates ikke flatt tak.
 - Bebyggelsens volum og utforming skal sikre gode og varierte uteoppholdsarealer mellom og rundt byggene.
- d. Gjerde
- Det skal settes opp gjerde eller hekk i tomtegrensen mot offentlig grønnstruktur. Gjerder skal min. være 0,6 m høy og maks. tillatt høyde er 1,5 m.
- e. Avkjørsel
- Det tillates avkjørsler fra o_KV3 til feltene BF1-4, B og f_PP. Alle avkjørsler har følgende krav til frisikt: 4x20m.

5.2 Boligbebyggelse (B)

- a. Innenfor formålet tillates konsentrert småhusbebyggelse og lavblokkbebyggelse.
- b. Det tillates inntil 32 boenheter med tilhørende funksjoner.
- c. Byggehøyder:
- Innenfor feltet, og for maks. 2/3 av tillatt BYA, tillates gesimshøyde inntil 8 m og mønehøyde inntil 9,5m. For resten av bebyggelsen tillates høyde inntil 7m til gesims og 8,5m til møne. Bebyggelsen skal være lavest mot øst.
 - Høyder måles ut fra planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.
- d. Parkering:
- Parkering for bil skal skje på felles parkeringsplass (PP).
 - Gjesteparkering kan etableres innenfor felt B.
 - Krav til parkering skal være:

	Bil	Sykkel
< 40m ² leil.	Min. 1	Min. 1
> 40m ² leil.	Min. 1,5	Min 2

- Min. 5% av p-plassene skal være HC-parkering
- Det skal i tillegg etableres 4 p-plasser for gjester.
- Min. 50% av sykkelparkeringsplassene skal være overdekket.

e. Krav til uteoppholdsareal skal være:

	MUA	Privat
< 40m ² leil.	Min. 40m ²	Min. 5m ²
> 40m ² leil.	Min. 50m ²	Min. 5m ²
K. Småhusb.	Min. 100 m ²	

Felles uteoppholdsareal skal beplantes og møbleres for felles opphold.

5.3 Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (BF)

- a. Innenfor formålet tillates enebolig og tomannsbolig/generasjonsbolig.
- b. Tomtestørrelser for eneboliger skal ikke være mindre enn 800m², og for tomannsbolig, ikke mindre 1000 m². Ingen tomter skal være større enn 1500m².
- c. Parkering:

Parkering skal løses på egen tomt. Følgende antall parkeringsplasser, inkludert garasje og gjesteparkering, skal opparbeides pr. boenhet:

- Enebolig: 2 p-plasser
- Tomanns- /generasjonsbolig: 2 p-plasser pr boenhet.
- Sekundærleilighet: 1 p-plass

- d. Uteopphold:

For hver tomt skal det være min. 100 m² egnet uteoppholdsareal pr boenhet. Arealet skal være solvendt og skjermet mot støy og trafikkfare. Areal brattere enn 1:3 skal ikke regnes med som uteoppholdsareal.

5.4 Lekeplass (f_LEK)

- a. Innenfor feltet skal det anlegges en lekeplass for små barn på min. 200m².
- b. Lekeplassen har felles eierform for BF 1-4 og B, og skal være åpen / tilgjengelig for alle.
- c. Arealet skal være skjermet for støy, støv og trafikkfare.
- d. Eventuell støyskjerming av lekeplass skal utføres som en integrert del av helhetlige møbleringen av leke- og uteområdene. Andre konstruksjoner som gjerde, levegg og overbygg skal utformes i sammenheng med lekeplassen.
- e. Lekeplassen skal være universelt utformet og min. inneholde:
 - Bord og benker, sandkasse, husker, sklie og bål plass

6 Samferdselsanlegg og tekniske infrastruktur

6.1 Kjøreveg (o_KV)

- a. Alle kjørevegene skal være offentlige
- b. o_KV1 er eksisterende kjøreveg.
- c. o_KV2 skal opparbeides som overordnet boligveg, jfr. Håndbok N100, Statens Vegvesen. O_KV2 skal ha belysning
- d. o_KV3 skal benyttes til intern kjøreveg, og skal opparbeides som øvrig boligveg, jfr. Håndbok N100, Statens Vegvesen. Skal ha belysning
- e. Det skal etableres fartshumper i vei o_KV3, jfr. Håndbok N100 og V128 kap 1.3.2 og 3.1.4

6.2 Annen veggrunn – tekniske anlegg (o_AVT)

- a. o_AVT skal være offentlig.
- b. Feltet skal tjene til sideareal for kjøreveg, herunder tekniske infrastruktur, grøft, overvannshåndtering, snøopplag, skilt og lignende som er nødvendig av hensyn til vegformålet.

6.3 Parkeringsplass (f_PP)

f_PP er felles parkering for beboere i felt B.

6.4 Vann- og avløp

- a. Før tiltak kan tas i bruk skal det være dokumentert tilfredsstillende tilknytning til offentlig vann- og avløpsanlegg. Nye bygg skal kobles kommunalt vann- og avløpsnett. Private vann- og avløpsløsninger tillates ikke.
- b. Vann- og avløpsanlegget skal bygges i henhold til standard abonnementsvilkår for vann- og avløp, samt VA-norm for Kautokeino kommune

7 Grønnstruktur, jf. § 12-5. Nr. 3

7.1 Turdrag (f_TD)

- a. f_TD skal fungere som en grønn snarvei til friområdet.
- b. Turdrag f_TD1-2 er felles for eiendommene som grenser til formålet.
- c. Naturvegetasjon skal opprettholdes i størst mulig grad.

7.2 Friområde (o_FRI)

- a. FRI skal være offentlig
- b. Friområdet kan tilrettelegges som akebakke.
- c. Det tillates trafo innenfor formålet

8 Rekkefølgebestemmelser

8.1 Før igangsettingstillatelse

- a. Før det gis igangsettingstillatelse for tiltak som berører høyspentkabel, skal det foreligge en plan for flytting av nedgravd høyspentkabel. Planen skal godkjennes av netteier.

8.2 Før midlertidig brukstillatelse

- a. Før det gis midlertidig brukstillatelse innenfor planområdet, skal følgende være opparbeidet:
 - Kjøreveger KV2-3, Friområdet (o_FRI) og lekeplassen (f_LEK).
 - Teknisk infrastruktur som skal overtas av kommunen, jfr §4.2.
 - Tilstrekkelig slokkevannskapasitet for planområdet.
- b. Før det gis midlertidig brukstillatelse for felt B, skal følgende være ferdig opparbeidet:
 - Felles parkeringsplass (f_PP)