

BESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR GASKABÆIVARRI .

Dato: 20.desember 2004

Formålet med reguleringsplanen

er å regulere området er å tilrettelegge for uttak av naturstein for videreforedling.

§ 1 GENERELLE BESTEMMELSER

1.1 Planens avgrensing

Bestemmelsene er knyttet til området som er avgrensa av reguleringsgrense på plankartet.

1.2 Formål innafor planområdet

Området er ihht. § 30 jf. PBL § 25, regulert til følgende formål:

- a. Byggeområder (PBL § 25, 1. ledd nr. 1)
 - Industri
- b. Spesialområder(PBL § 25, 1. ledd nr. 6)
 - steinbrudd
- c. Fellesområder (PBL § 25, 1. ledd nr. 7)
 - felles adkomstvei

§ 2 FELLESBESTEMMELSER

Mindre vesentlige endringer av reguleringsbestemmelsene kan hvor særlige grunner taler for det, tillates innenfor rammen av PBL

§ 3 BYGGEOMRÅDER (Industri)

- a) Ved søknad om byggetillatelse skal det leveres situasjonsplan som viser heleområdet med planlagte bygg med plassering av infiltrasjonsanlegg m.m.
- b) I området kan det oppføres kontorbygg, verksted, lagerbygg og bygg som har tilknytning til driften.
- c) Byggene skal ikke overstige en høyde på 10 m over terreng.
- d) Bebyggelsens grunnflate må ikke overstige 30 % av området areal (BYA=30%)

§ 4 SPESIALOMRÅDER (Steinbrudd)

Før det gis tillatelse til oppstart med ordinær drift skal det lages driftsplaner som skal inkludere planer for uttaket og for avslutning og opprydding av området.

Innenfor området regulert til steinbrudd tillates oppført bygninger/installasjoner som har tilknytning til driften.

Driftsperioden skal være i tidsrommet 1.april til 1. november.

Drift uten om denne perioden skal klareres med reindriften.

Silhuettlinjen skal i størst mulig utstrekning bevares. Dersom den brytes, må inngrepet utformes slik at hakk i silhuettlinjen utjevnes.

§ 5 FELLESOMRÅDER (Felles privat adkomst)

Adkomsten til steinbruddet skal være felles med driverne i Narranas og ha status som en privat veg. Veien skal ikke stenges innenfor det regulerte område og kan benyttes av andre.