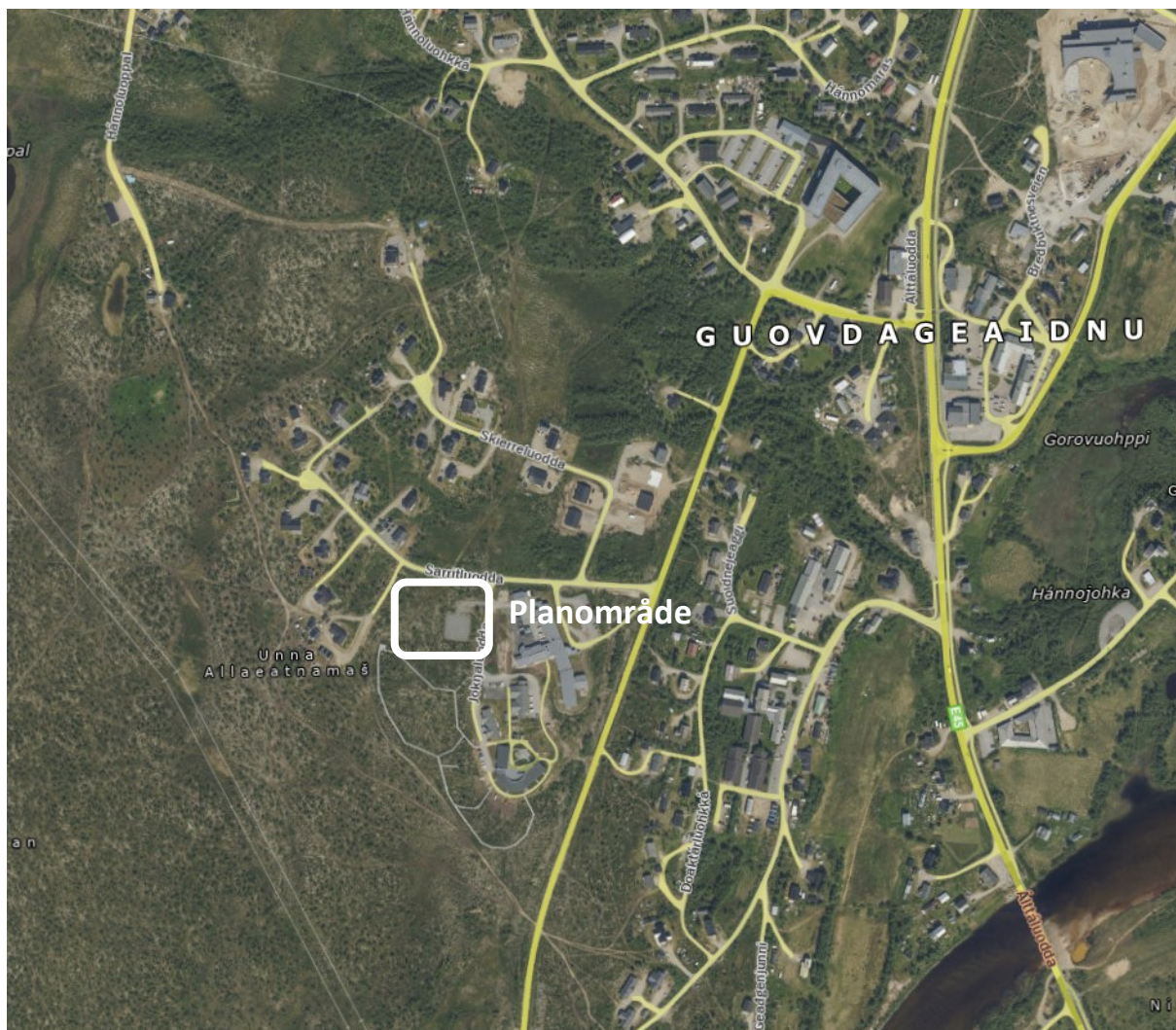


# PLANINITIATIV

## Detaljregulering for ny samisk barnehage og omsorgsboliger i Kautokeino

For Kautokeino kommune



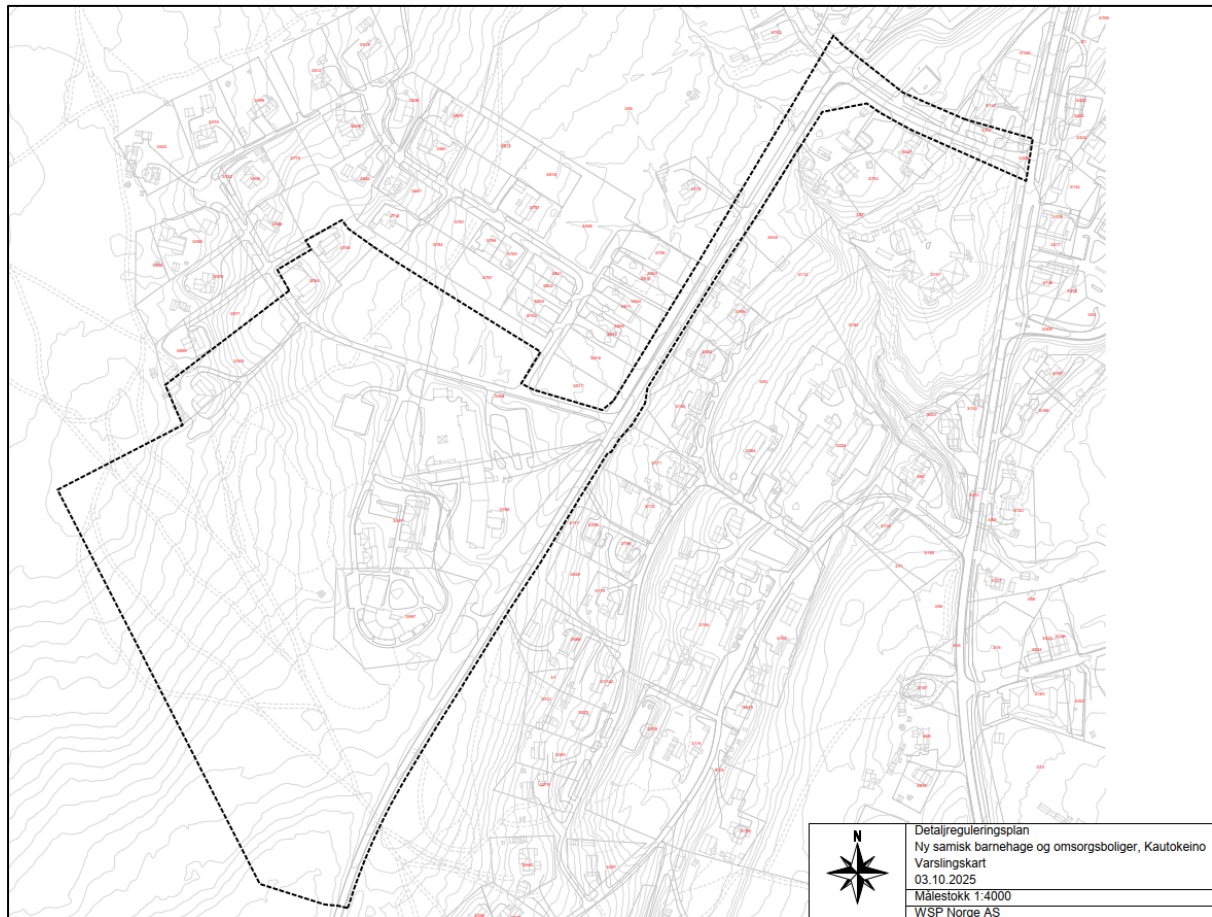
## Ansvarlige

|                        |                  |                                                                                                                                                 |
|------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Fagkyndig</b>       | <b>Firma</b>     | <b>WSP Norge AS</b>                                                                                                                             |
|                        | Kontaktperson    | Kjell Morten Haavet / Oddhild Fausa                                                                                                             |
|                        | E-post           | <a href="mailto:Kjell.morten.haavet@wsp.com">Kjell.morten.haavet@wsp.com</a> / <a href="mailto:Oddhild.fausa@wsp.com">Oddhild.fausa@wsp.com</a> |
|                        | Telefon          | 943 20 454 / 414 72 841                                                                                                                         |
| <b>Forslagsstiller</b> | <b>Firma</b>     | <b>Kautokeino kommune</b>                                                                                                                       |
|                        | Kontaktperson    | Nils Henrik J. Skum                                                                                                                             |
|                        | E-post           | <a href="mailto:nils.henrik.skum@kautokeino.kommune.no">nils.henrik.skum@kautokeino.kommune.no</a>                                              |
|                        | Telefon          | 913 28 621                                                                                                                                      |
| <b>Hjemmelshaver</b>   | Navn             | Kautokeino kommune                                                                                                                              |
|                        | E-post / Telefon | <a href="mailto:e-post@kautokeino.kommune.no">e-post@kautokeino.kommune.no</a> / 784 87 100                                                     |

## Innholdsfortegnelse

|                                                                                  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. FORMÅLET MED PLANEN .....</b>                                              | <b>4</b>  |
| <b>2. PLANOMRÅDET OG OMGIVELSENE .....</b>                                       | <b>4</b>  |
| 2.1. Planavgrensning og lokalisering.....                                        | 4         |
| 2.2. Beskrivelse av planområdet.....                                             | 6         |
| <b>3. KOMMUNALE PLANER OG FØRINGER.....</b>                                      | <b>8</b>  |
| 3.1. Kommuneplanens arealdel.....                                                | 8         |
| 3.2. Kommunedelplan for Márkan 2017-2030 .....                                   | 9         |
| 3.3. Gjeldende regulering .....                                                  | 9         |
| <b>4. PLANLAGT BEBYGGELSE OG ANLEGG.....</b>                                     | <b>10</b> |
| 4.1. Samisk Barnehage.....                                                       | 11        |
| 4.2. Omsorgsboliger.....                                                         | 11        |
| 4.3. Gang og sykkelveg .....                                                     | 11        |
| 4.4. Flytting av helikopterlandingsplass.....                                    | 11        |
| <b>5. TILTAKETS VIRKNING PÅ, OG TILPASNING TIL, LANDSKAP OG OMGIVELSER .....</b> | <b>12</b> |
| <b>6. VURDERING AV TEMA TIL RISIKO OG SÅRBARHETSANALYSE .....</b>                | <b>13</b> |
| <b>7. VURDERING I FORHOLD TIL FORSKRIFT OM KONSEKVENsutREDNINGER .....</b>       | <b>13</b> |
| <b>8. PLANPROSESS OG SAMARBEID / MEDVIRKNING .....</b>                           | <b>13</b> |
| 8.1. Framdrift planprosessen.....                                                | 14        |
| <b>9. TEMA SOM ØNSKES DISKUTERT I OPPSTARTSMØTE .....</b>                        | <b>14</b> |

Hensikten med planen er å legge til rette for samlokalisering av ny barnehage og omsorgsboliger i tilknytning til helse- og sosialsenteret i Kautokeino. Målet er å styrke tilbudet innen oppvekst og omsorg gjennom effektiv arealbruk og samordning av tjenester.



Figur 2 Kartutsnitt som viser varslingsområdet



Figur 3 Terrengprofil fra sørsiden av Kautokeino helse- og omsorgssenter

Størrelsen på varslingsområdet er ca. 149 daa. Følgende eiere er registrert på eiendommer innenfor varslingsområdet:

| Gnr/bnr | Eier                                                                     |
|---------|--------------------------------------------------------------------------|
| 3/1     | Kautokeino kommune                                                       |
| 3/85    | Svein Arne Terjeson Bordi, Unn Merete Terjesdatter Fosse, Ann Gunn Kenti |
| 3/87    | Alfred Johan Laurits Larsen                                              |
| 3/107   | Kautokeino vilmarkssenter AS                                             |
| 3/147   | Kautokeino kommune                                                       |
| 3/173   | Nils Aslak Eira, Karen Ellen Aslaksdatter Anti Eira                      |
| 3/191   | Anita Hilda Engenes                                                      |
| 3/247   | Fjellprodukter Kautokeino AS                                             |
| 3/293   | Statsbygg                                                                |
| 3/308   | Troms og Finnmark fylkeskommune                                          |
| 3/311   | Statens vegvesen                                                         |
| 3/484   | Kautokeino kommune                                                       |
| 3/485   | Kautokeino kommune                                                       |
| 3/497   | Finnmarkseiendom                                                         |
| 3/578   | Nils Johan Utsi, Inga Anne Marit Hætta Juuso                             |
| 3/697   | Finnmarkseiendom                                                         |
| 3/764   | Berit Anette Sokki Sabbasen, Joakim Gudmundsrud                          |
| 3/748   | Aino Åshild Hivand, Per Johannes Marainen                                |
| 3/768   | Finnmarkseiendom                                                         |

## 2.2. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET

Planområdet består av et ubebygget areal som i dag benyttes til rekreasjon, med en enkel tursti over våte partier. Vegetasjonen er typisk for Finnmarksvidda, med vierkratt og fjellbjørk. Terrenget heller svakt mot øst, og gir gode solforhold og utsikt mot Kautokeinoelva.



Figur 4 Planområdet inkluderer deler av etablert tursti (Kilde: Google)

Innenfor nordre del av området er det i dag en helikopterlandingsplass med adkomstveg. Denne benyttes i tilknytning til Kautokeino helse og omsorgssenter. I forbindelse med etablering av ny barnehage og omsorgsboliger må denne flyttes til en annen lokasjon innenfor planområdet.



Figur 5 Planområdet inkluderer helikopterlandingsplass (Kilde: Google)

Dagens adkomst skjer fra Kv. 1041 Sarrotluodda via Fv. 7978. Den kommunale veien har en fartsgrense på 30 km/t. Langs fylkesvegen er fartsgrensen 60 km/t. ÅDT (årsdøgntrafikk) langs Fv. 7978 er estimert til 200. Det er ikke etablert fortau eller gang- og sykkelveg forbi planområdet. Nærmeste bussholdeplass er ved Kautokeino Rådhus (900 m).



Figur 6 Fv. 7879 på strekningen fra Helsesenteret mot Høgskolen (Kilde: Google)

Planområdet inkluderer areal avsatt til gang og sykkelveg på strekningen fra helse- og omsorgssenter frem til avkjørsel til E45 i nord. På denne strekningen er det i dag ikke etablert et sammenhengende tilbud for myke trafikanter. Deler av strekningen har gang- og sykkelveg regulert i gammel reguleringsplan.



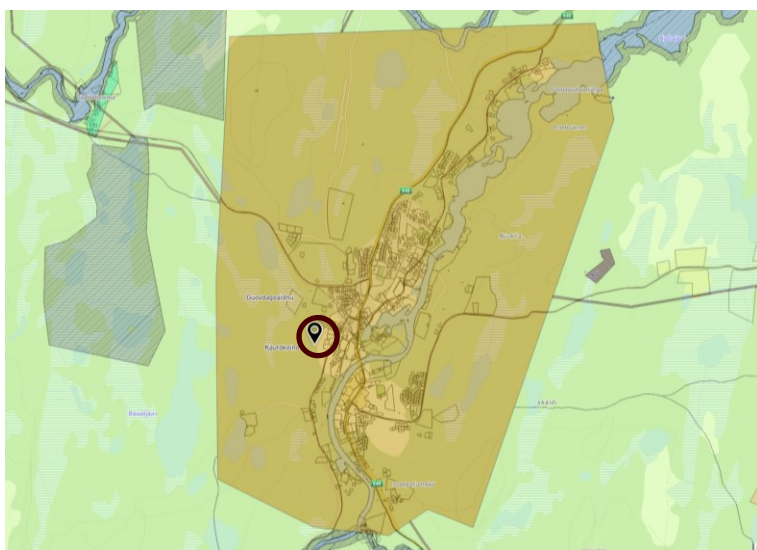
Figur 7 Fv. 7879 inn mot avkjørsel til E35 (Kilde: Google)

### 3. KOMMUNALE PLANER OG FØRINGER

Planen følger gjeldende føringer i kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for Márkan 2017–2030, samt bebyggelsesplan for Allaeanan boligfelt (planID 1998001).

#### 3.1. KOMMUNEPLANENS AREALDEL

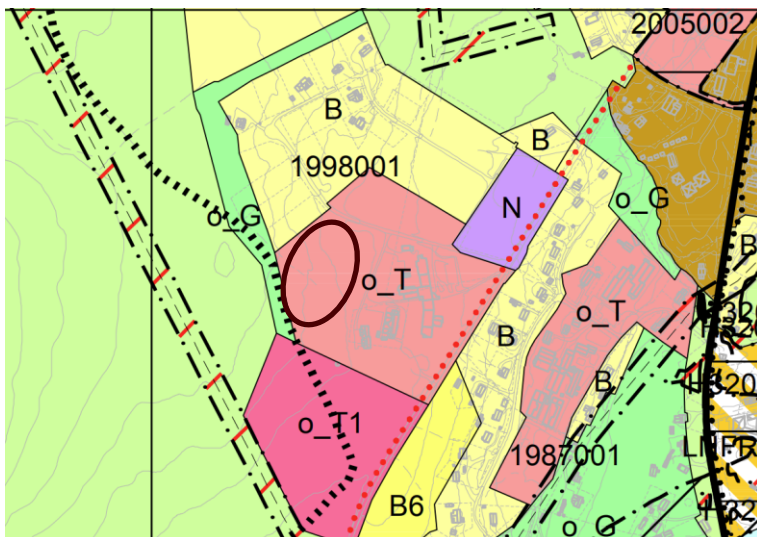
Planen omfattes av kommuneplanens arealdel 2017-2030 hvor hele planområdet er avsatt til sentrumsformål. Av planbestemmelsen §2.3 Sentrumsformål (SE) fremgår følgende: «I plankartet er området som inngår i kommunedelplan for Márkan avsatt til sentrumsformål. Kommunedelplanen gjelder her.»



Figur 8 Utklipp fra plankart, kommuneplanens arealdel 2017-

### 3.2. KOMMUNEDELPLAN FOR MÁRKAN 2017-2030

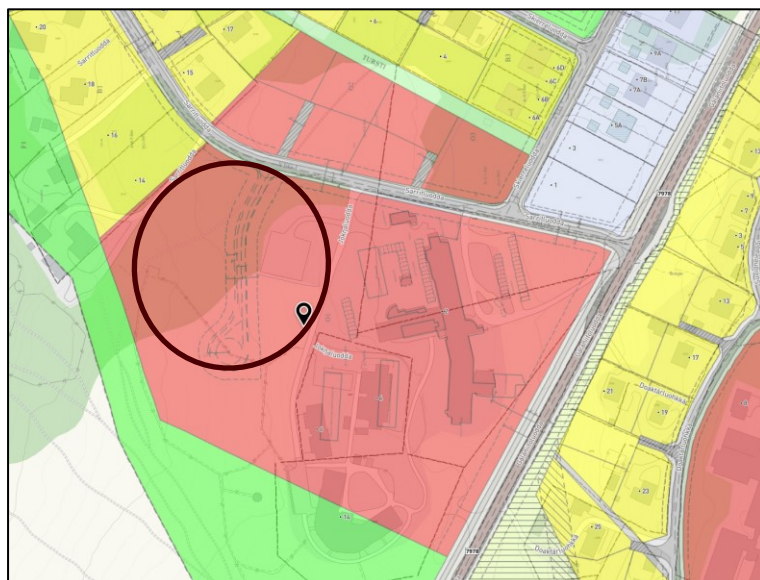
Planen omfattes av kommunedelplanen for Márkan 2017-2030 hvor planområdet er avsatt til formålet offentlig eller privat tjenesteyting. Av planbestemmelsenes §2.5 Offentlig og privat tjenesteyting (T) fremgår følgende: «*Dette formålet omfatter arealer og bygninger for forskjellige former for privat eller offentlig tjenesteyting, som eksempelvis barnehage, institusjon, kirke, bygg eller anlegg for annen type trosutøvelse eller administrasjon.*»



Figur 9 Utklipp fra plankart, kommunedelplan for Márkan 2017-2030

### 3.3. GJELDENE REGULERING

Bebbyggelsesplan for Allaeanan boligfelt (vedtatt 05.05.1998, planID 1998001) avsetter felt O1 til offentlige bygninger med helserelaterte funksjoner (helsesenter/omsorg).



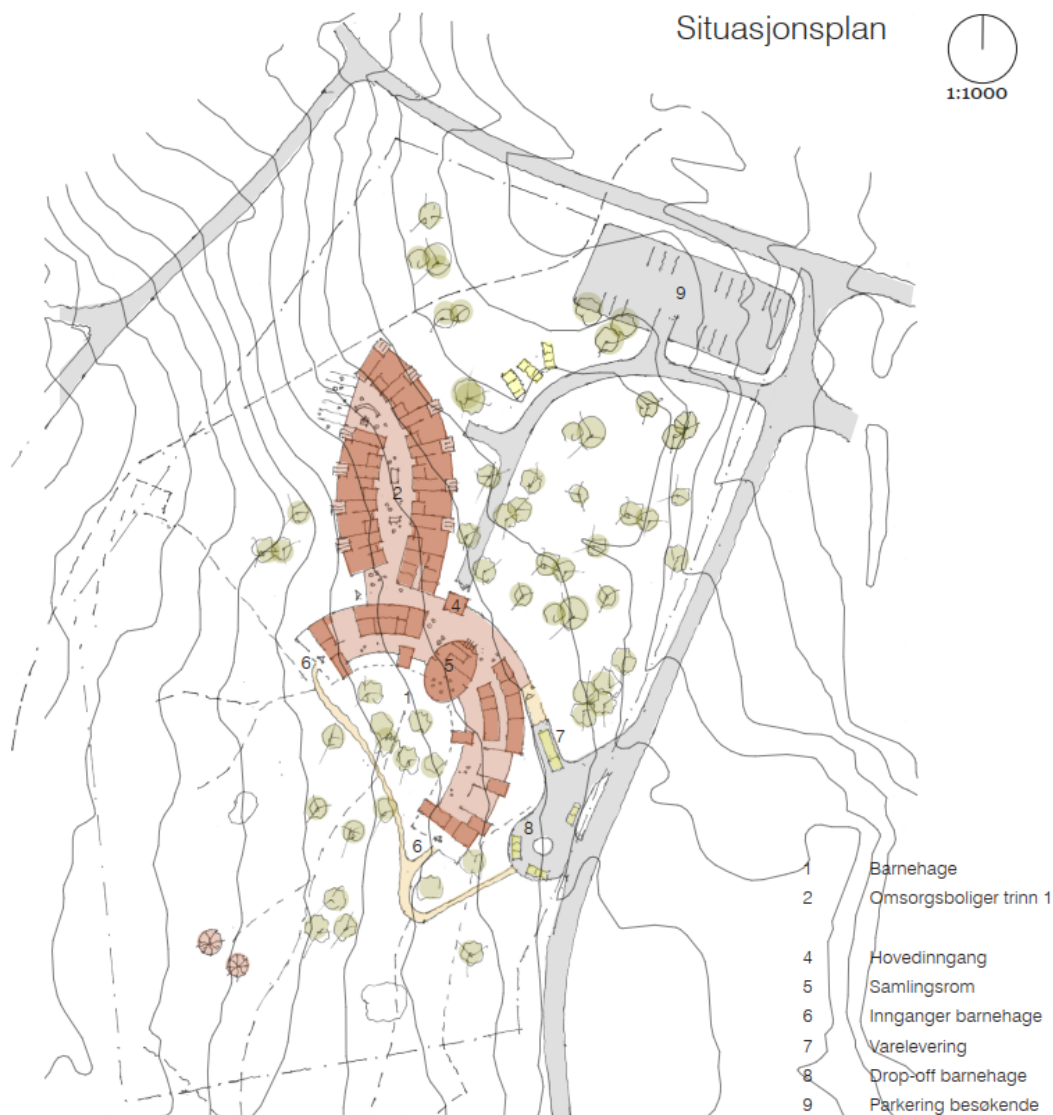
Figur 10 Utsnitt av reguleringsplanplan ID 1998001

#### 4. PLANLAGT BEBYGGELSE OG ANLEGG

Kautokeino kommune planlegger å etablere en ny samisk barnehage og omsorgsboliger ved helse og omsorgssenteret i Kautokeino. Prosjektet bygger på samisk storfamilietradisjon, med vekt på samhold, kunnskapsoverføring og støtte mellom generasjoner. Tiltakene skal bidra til å styrke samisk språk, kultur og tradisjoner, og skape gode og inkluderende oppvekst- og bomiljøer for barn og eldre.

Tiltaket omfatter fire hoveddeler:

1. **Samisk barnehage** med kapasitet til 35 barn fordelt på tre avdelinger.
2. **Omsorgsboliger** – første byggetrinn med 10 boenheter, med mulighet for utvidelse til totalt 20 enheter.
3. **Fortau og gang- og sykkelveg** – etablering av fortau langs Sarrotluodda og sammenhengende gang- og sykkelveg langs Fv. 7978 frem til E45.
4. **Intern flytting av helikopterlandingsplass**



Figur 11 Skisse av mulig utbygging (ill. Stein Halvorsen arkitekter)

Bygningsmassen er planlagt i en etasje. Samlet foreløpig bruttoareal for byggetiltakene er ca. 1 500 m<sup>2</sup>. Endelig omfang av arealer fastsettes i videre planlegging. Tiltakene lokaliseres på et område regulert til offentlig og privat tjenesteyting med nærhet til eksisterende helse- og omsorgssenter og gode naturkvaliteter. Prosjektet legger til rette for sambruk og synergier mellom barnehage og omsorgsboliger, og bidrar til en helhetlig utvikling av området i tråd med gjeldende reguleringsplan og kommunedelplan.

#### **4.1. SAMISK BARNEHAGE**

Barnehagen planlegges for 35 barn fordelt på tre avdelinger. Løsningen skal ivareta et tydelig samisk barnehagetilbud, universell utforming og robuste materialer. Funksjonsprogrammet omfatter avdelingsrom for ulike aldersgrupper, grupperom, temarom (inkludert duodji), samlingsrom med scene og bibliotek, kjøkken med spiseareal, garderober, stellerom, personalfasiliteter, drifts- og lagerrom, samt uteområde tilpasset samisk kultur og ulike aldersgrupper.

#### **4.2. OMSORGSBOLIGER**

Første byggetrinn omfatter 10 boenheter samt sportsboder, fellesarealer og tjenestebase. Hver boenhet har entré, stue/kjøkken, soverom, HC-bad og bod. Fellesarealer inkluderer kjøkken, stue og HCWC. Tjenestebasen har kontor, personalrom, hvilerom, garderober, vaskerom og lager. Det tilrettelegges for universell utforming, brannsikkerhet, velferdsteknologi og gode utearealer. Trafikk- og parkeringsløsninger tilpasses ulike behov og vil være felles med barnehagen.

#### **4.3. GANG OG SYKKELVEG**

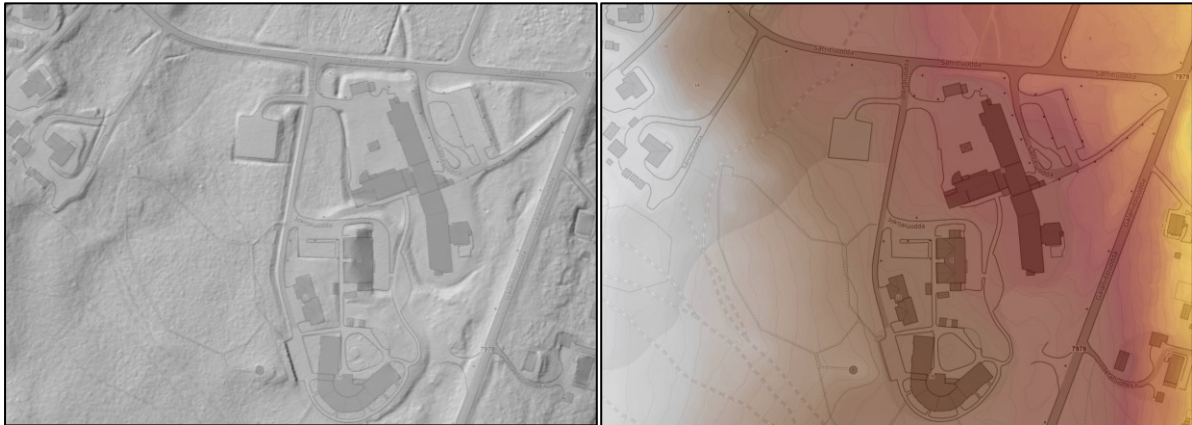
Det skal legges til rette for etablering av fortau langs Sarrotluodda med tilknytning til sammenhengende gang- og sykkelveg langs Fv. 7978 frem til krysset ved E45.

#### **4.4. FLYTTING AV HELIKOPTERLANDINGSPASS**

Det skal legges til rette for intern flytting av helikopterlandingsplass med adkomstvei innenfor formålet avsatt til offentlig privat tjenesteyting i KDP. Landingsplassen dimensjoneres i henhold til Justis- og beredskapsdepartementets dimensjonskrav for Landingsplass for ambulansemøtepunkt /annen landingsplass for SAR Queen (AW101).

## 5. TILTAKETS VIRKNING PÅ, OG TILPASNING TIL, LANDSKAP OG OMGIVELSER

Tiltaket skal tilpasses eksisterende bebyggelse ved helsesenteret. Dette sikrer at ny bebyggelse ikke dominerer landskapsbildet eller påvirker utsyn og solforhold for naboer. Terrenget er jevnt skrånende og gir gode solforhold. Det planlegges minimale terrenginngrep, og naturlige dreneringsforhold utnyttes for overvannshåndtering. Det er ikke registrert sårbare naturverdier, kulturminner eller konflikt med reindrift, men dette vil kartlegges i forbindelse med planarbeidet. Tiltaket antas å ha begrenset negativ påvirkning, og vil bidra til en helhetlig og funksjonell utvikling av området.



Figur 12 Skyggerelieff og høydeplatt (Hoydedata.no)



Figur 13 Terrenghelning (Hoydedata.no)

## 6. VURDERING AV TEMA TIL RISIKO OG SÅRBARHETSANALYSE

Det vil i planarbeidet gjennomføres ROS-analyse etter DSBs mal og oppsett som baserer seg på foreliggende kunnskap og kilder. Foreløpig vurdering indikerer at planområdet ikke ligger i aktsomhetsområder for naturfarer (kvikkleire, skred, flom).

Aktuelle ROS tema kan være:

1. Grunnforhold
2. Overvann og klimatilpasning
3. Brann i bygninger og anlegg
4. Trafikksikkerhet i hente/bringesoner

## 7. VURDERING I FORHOLD TIL FORSKRIFT OM KONSEKVENsutREDNINGER

Som en del av forberedelsene for varsel om oppstart av reguleringsarbeidet skal intensjonen bak planforslaget vurderes opp mot § 4-2 i plan- og bygningsloven og «Forskrift om konsekvensutredninger» for å avklare om det skal utarbeides en konsekvensutredning eller ikke.

Planen er stort sett i samsvar med overordnet plan og omfatter et relativt begrenset tiltak som ikke antas å medføre vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Den faller derfor utenfor kriteriene i KU-forskriftens vedlegg I og II.

Vi vurderer at planen ikke omfattes av forskrift om konsekvensutredning.

## 8. PLANPROSESS OG SAMARBEID / MEDVIRKNING

Alle parter/grunneiere som blir direkte berørt av tiltaket sikres god informasjon og mulighet til påvirkning. Det forutsettes lagt opp til en åpen planprosess. Det gjennomføres en egen medvirkningsprosess for barn og unge, eldrerådet og personer med funksjonsnedsettelse. Berørte parter og naboer vil få særskilt varsel, både ved varsel om oppstart av planarbeidet og når forslaget til reguleringsplan legges ut til offentlig ettersyn. Brukere og ansatte ved helsesenteret, barnehagen og omsorgsboligene involveres gjennom dialogmøter og høringsrunder.

Alle aktuelle nasjonale og regionale myndigheter, organer og berørte parter vil få særskilt varsel, både ved varsel om oppstart av planarbeidet og når forslaget til reguleringsplan legges ut til offentlig ettersyn.

Det vil i etterkant av oppstartsmøtet med kommunen bli utarbeidet liste over hvem som skal varsles, men offentlige instanser og lokale interesseorganisasjoner er blant aktørene som vil bli varslet.

### 8.1. FRAMDRIFT PLANPROSESSEN

| Aktivitet                                    | Tidspunkt         | Kommentar                                                          |
|----------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Oppstartsmøte med Kautokeino kommune         | 25.09.2025        | Framdrift for planarbeidet legges i møtet og i etterkant av møtet. |
| Varsel om oppstart                           | okt. 2025         |                                                                    |
| Utredningsfase og utarbeide Plandokumenter   | Vinter. 2025/2026 |                                                                    |
| Første gangs behandling i Kautokeino kommune | Våren 2026        |                                                                    |
| Høring og offentlig ettersyn                 | Våren 2026        |                                                                    |
| Bearbeide planforslag                        |                   |                                                                    |
| Andre gangs behandling i Kautokeino kommune  |                   |                                                                    |
| Vedtak og kunngjøring                        | Sommer 2026       |                                                                    |

### 9. TEMA SOM ØNSKES DISKUTERT I OPPSTARTSMØTE

1. Endelig planavgrensning og kartgrunnlag
2. Behov for konsekvensutredning etter KU-forskriften
3. Andre utredningstema (støy, friluftsliv, natur, miljø, VAO, trafikk, geoteknikk)
4. Tema til ROS-analysen
5. Medvirkningsprosess
6. Liste over myndigheter og interessenter til varsling

#### Vedlegg:

- Planavgrensning i PDF-format med matrikkel