

Reguleringsplan for Kautokeino skole

Reguleringsbestemmelser

Detaljregulering

PlanID 54302020001

Saksnummer <xxxxxx>

Dato: 23.02.2021

1 Planens hensikt

Planen skal legge til rette for bygging av ny barne- og ungdomsskole. Planen skal legge vekt på:

- innholdsrike og store utearealer
- tilgang til og bruk av naturområder
- trafiksikre adkomstveier

2 Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Dokumentasjonskrav

Til rammesøknad skal det utarbeides:

- miljøoppfølgingsplan iht. NS3466
- rammeplan for vann, avløp, overvann og flomveier
- landskapsplan som viser:
 - o Utforming og bruk av uteoppholdsarealer vinter og sommer
 - o Nytt og eksisterende terreng
 - o Ny vegetasjon og eksisterende vegetasjon/ markdekke som skal bevares
 - o Parkering og henting/levering for sykkel og bil
 - o Renovasjonsløsning og areal til utrykningskjøretøy
 - o Stigningsforhold, terrengplanering og forstøtningsmurer med angitt høyde
 - o Materialbruk
 - o Møblering, belysning og skilt
 - o Plassering av tekniske installasjoner som trafo.

2.2 Støy

Retningslinje for støy i arealplanleggingen T-1442/2012 gjøres gjeldende i denne plan.

2.3 Kulturminner

Dersom det i løpet av arbeidets gang skulle komme frem gjenstander eller spor som indikerer eldre tids aktivitet i området, må arbeidet stanses og Sametinget og fylkeskommunen kontaktes umiddelbart. Både tiltakshaver og utførende entreprenør har ansvar for at dette pålegget blir fulgt opp jf. lov om kulturminner av 1978 § 8, andre ledd.

3 Bestemmelser til arealformål

Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

3.1 Undervisning (felt U)

- 3.1.1 Innenfor feltet kan det bygges skolebygg med tilhørende funksjoner.
- 3.1.2 Det tillates 6000 m² BYA. Parkering skal ikke regnes med i total BYA.
- 3.1.3 Maksimal byggehøyde er kote +329m. Høydene inkluderer areal til teknisk rom.
- 3.1.4 Eventuelt teknisk rom på tak skal integreres i byggets utforming.

Parkering

- 3.1.5 Det skal settes av minimum 0,8 parkeringsplasser per årsverk.
- 3.1.6 5% av parkeringsplassene skal være HC-plasser.
- 3.1.7 20% av plassene skal ha ladepunkt for elbil.
- 3.1.8 Det skal settes av minimum 0,4 sykkelplasser pr barn, hvorav halvparten skal være overdekket.

Utearealer

- 3.1.9 Minste uteoppholdsareal pr. barn (MUA) er 40m²
- 3.1.10 Det skal opparbeides soneinndelte utearealer tilpasset ulike aldersgrupper og aktiviteter. Uteområdene skal være tilpasset både sommer- og vinterbruk.
- 3.1.11 Utforming av utearealer skal reflektere samisk identitet og bygningskultur. Det skal være utearealer med direkte kobling til læringsarealer inne.
- 3.1.12 Utearealene skal minimum inneholde klatrelek, rom for 2 samtidige ballspill, husker, skøytebane, lavvo/gamme, amfi og arena for utelæring.
- 3.1.13 Det skal være en naturlig kontakt til friområdet FR som en forlengelse av skolens utearealer.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.2 Kjørevei (felt KV1-3)

- 3.2.1 Kjøreveiene er offentlige.
- 3.2.2 KV1 er adkomstvei for skole og tilliggende eiendommer.
- 3.2.3 KV2 er eksisterende kjørevei.

3.3 Fortau (F1-3)

- 3.3.1 Fortau er offentlig.
- 3.3.2 Fortau skal opparbeides med minste bredde 2,5m.

3.4 Gatetun (GT)

- 3.4.1 Gatetun er offentlig.
- 3.4.2 Eksisterende veiforbindelse omreguleres til gatetun.
- 3.4.3 Gatetunet skal ha prioritert ferdsel for gående og syklende. Gatetunet skal minimum opparbeides med terskel/kantstein mellom kjørevei og gatetun.

3.5 Gang- sykkelveg (GS1-3)

- 3.5.1 GS-veier er offentlige.
- 3.5.2 GS1 skal opparbeides med minste bredde 3m.

- 3.5.3 GS2 er eksisterende forbindelse. Kjøring til eiendommene kan tillates.
- 3.5.4 Eksisterende forbindelse GS3 skal istandsettes med fast dekke.

3.6 Annen veggrunn – tekniske anlegg (VT1-3)

VT1-3 er sideareal til offentlige veier. Arealene kan brukes til parkering.

3.7 Parkering

Feltet skal brukes til av- og påstigning for personbiler til skolen. Det skal være minimum 20 plasser til av- og påstigning.

Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

3.8 Friområde (felt FR)

- 3.8.1 Friområdet skal være offentlig tilgjengelig.
- 3.8.2 Innenfor området skal eksisterende vegetasjon og terreng ivaretas.
- 3.8.3 Området skal tilrettelegges med ski/turløyper, akebakke, belysning, bålplasser, gapahuk og lavvo.
- 3.8.4 Friområdet kan brukes som en del av utearealene til skolen.

4 Rekkefølgebestemmelser

4.1 Før det gis igangsettingstillatelse

4.2 Før bebyggelse tas i bruk (felt U)

- 4.2.1 Før det gis midlertidig brukstillatelse skal følgende være ferdigstilt:
 - Ute- og lekeområder innenfor felt U og FR, i tråd med landskapsplan. Ved ferdigstilling vinter skal tilplanting skje førstkommende vår.
 - Parkering og bussavvikling
 - Gatetun GT
 - GS1-3
 - Sikkerhetstiltak for planovergang ved GS3, jfr §4.1.1
 - Fartsreducerende tiltak på FV7980 Bredbuktnesveien, jfr. § 4.1.2
- 4.2.2 Før det gis midlertidig brukstillatelse:
 - Skal det foreligge avtale med Statens vegvesen om sikkerhetstiltak for planoverganger på E45.
 - Skal det foreligge avtale med fylkeskommunen om fartsreducerende tiltak på FV7980 Bredbuktnesveien.